



شراكة بين "أركان بالم" وفنادق ومنتجعات "IHG" لإنشاء أول فندق "هوليداي إن إكسبريس" في مصر بمشروع 205

القاهرة، مصر - 23 يونيو 2024: أعلنت شركة "أركان بالم"، الشركة المصرية الرائدة في مجال التطوير العقاري، عن إنجاز جديد في إطار شراكتها مع فنادق ومنتجعات "IHG" أحدى المجموعات الفندقية الرائدة في عالم الضيافة، من خلال إنشاء أول فندق "هوليداي إن إكسبريس" في مصر، ضمن مشروع "أركان بالم 205" ويست كايرو، حيث من المقرر أن يسهم هذا التعاون في زيادة عدد الغرف الفندقية في جميع فنادق IHG الثلاثة، المتواجدة بالمشروع، إلى 700 غرفة فندقية، مما يعزز الشراكة المثمرة بين "أركان بالم" و IHG. تُعد علامة "هوليداي إن إكسبريس"، والتي تضم أكثر من 3,000 فندق في 50 بلداً، واحدة من أكبر العلامات التجارية لمجموعة فنادق إنتركونتينتال وأسرعها نمواً.

وقد تم تصميم مشروع "أركان بالم 205" ويست كايرو، الذي تُنفذه أركان بالم للاستثمار العقاري بالشراكة مع شركة أركان ليُصبح القلب النابض لغرب القاهرة، ويضم مجموعة من الوحدات السكنية والتجارية والطبية، تشمل شقق فاخرة في جزيرة Canal Walk Island، ومكاتب إدارية ومراكز تجارية راقية في Downtown 205، The Angle، ووك، بالإضافة إلى مجمع صفا بارك الطبي، الذي يضم أكبر مستشفى في منطقة غرب القاهرة، إلى جانب العيادات والمرافق الطبية المتخصصة.

أما على صعيد الضيافة، سيضم المشروع فندق إنتركونتينتال وأجنحة voco الفندقية، والتي تديرها "IHG" بصفتها شريك الضيافة الحصري بالمشروع. وتأتي أحدث خطوة في هذه الشراكة متمثلة في إنشاء فندق "هوليداي إن إكسبريس" ويست كايرو 205 (Holiday Inn Express West Cairo 205)، المكون من 200 غرفة فندقية، والمقرر افتتاحه في عام 2027، لتلبية احتياجات جميع السائحين سواء لغرض العمل أو الترفيه، من خلال توفير وسائل الراحة المختلفة، مثل خدمة "واي فاي" عالية السرعة، الغرف المريحة، قاعات الاجتماعات، والمطاعم، والمتاجر، ومرافق اللياقة البدنية والصحية، كما أن موقع الفندق الاستراتيجي بالقرب من الأهرامات والمتاحف المصري الكبير، يُحسبه أهمية خاصة مع تنامي المنطقة كمركز للأعمال والسياحة، حيث يلبي الفندق الطلب المتزايد على أماكن الإقامة عالية الجودة توفر القيمة مقابل التكلفة.

شكلت سمعة منطقة غرب القاهرة المتمامية كمركز للأعمال والسياحة عاملًا حاسماً في قرار بناء هوليداي إن إكسبريس في هذا الموقع المتميز. ويعد قرب الفندق من مناطق الجذب ومركز الأعمال الرئيسية موقعاً مثالياً لبناء أول فنادق سلسلة هوليداي إن إكسبريس العالمية في مصر، حيث يستهدف الفندق الجديد تلبية الطلب المتزايد على أماكن الإقامة عالية الجودة بأسعار ملائمة.



وصرح المهندس عمرو بدر الدين، الرئيس التنفيذي لشركة "أركان بالم" للاستثمار العقاري: "نحن نؤمن بضرورة تقديم لمواصلة شراكتنا المتمة مع فنادق ومنتجعات IHG، لإطلاق أول فندق "هوليدي إن إكسبريس" في مصر، وهو المشروع الذي لا يعزز شراكتنا طويلة الأجل فحسب؛ بل يعد أيضاً شهادة على التزامنا المشترك بالارتقاء بقطاع الضيافة في مصر، إذ نؤمن بضرورة تقديم تجارب استثنائية في هذا القطاع الحيوي، ويتماشى إطلاق علامة "هوليدي إن إكسبريس" في مصر مع رؤيتنا لتوفير أماكن إقامة عالية الجودة للسائحين والزائرين، ونحن واثقون من أن هذه الإضافة الجديدة ستؤسس لمعايير جديدة لصناعة السياحة، وتلبى الاحتياجات المتغيرة للمسافر العصري، سواء كانت زيارته بهدف العمل أو الترفيه."

من جانبه، قال هيثم مطر، العضو المنتدب لمجموعة IHG في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا: "إن توسيع تواجدنا في مصر مع شركائنا المؤوثقين في "أركان بالم"، يتواكب تماماً مع التزامنا تجاه تطوير قطاع الضيافة النابض بالحياة في القاهرة الكبرى، كما يدعم الاستراتيجية الوطنية للسياحة في مصر. تعد "هوليدي إن إكسبريس" العلامة التجارية المثالية لتلبية الطلب المتزايد على أماكن إقامة عالية الجودة التي تفي بالاحتياجات العصرية التي يتطلبه المسافرون الذين يزورون مصر من حلول ذكية متقدمة. نحن على ثقة من أن هذه الإضافة الجديدة ستصبح الخيار المفضل للسائحين والزائرين الذين يبحثون عن بيئة مناسبة وجذابة للراحة أو لإنجاز أعمالهم".

-انتهى-

معلومات عن «أركان بالم»

«أركان بالم» شركة تضم شركتي «بدر الدين» للتطوير العقاري و«أركان» للتطوير العقاري، وتتولى حالياً إنشاء مشروع «205» في الشيخ زايد. ومشروع «205» هو مشروع تم تطويره بالكامل لاستقبال الزوار من كل أنحاء العالم في غرب القاهرة، ليضيف مفهوماً عمرانياً غير مسبوق بتصميماته المعمارية والمناظر الطبيعية التي لم تُشَّح من قبل في مدينة الشيخ زايد، وبصفّ المشروع على أنه مشروع تطوير عقاري نظراً لمساحة الواسعة المبني عليها، حيث إنه مبني على مساحة 205 فدان، وهو ما يعكس أهميته الواضحة في المدينة.

ويوفر مشروع «205» وسائل راحة لا حصر لها، وعدداً من الخدمات والمتاجر التي لا يشاهدها أي مكان آخر في غرب القاهرة، حيث يتعامل المشروع مع مطالب وأنظمة حياة مختلفة لسكانه.

- الجزء السكني: يحتوي مشروع «205» على أماكن سكنية عديدة، من بينها جزيرة «كانال ووك» التي توفر شققًا فاخرة وتعتبر مستقبلاً للمعيشة للمدينة المعاصرة.
- الجزء التجاري: يوفر المشروع مكاتب تجارية بمساحات مختلفة ومحال راقية لبيع التجزئة في مناطق مختلفة بالمشروع، مثل «205 داون تاون» و«ذا أنجل» وأماكن أخرى سيتم الإعلان عنها.
- الجزء الطبي: تعتبر «الصفا ميد بارك» هي المنطقة الطبية بمشروع «205»؛ حيث تحتوي على أكبر مستشفى طبي في غرب القاهرة، وعيادات «205»، ومراكم طيبة أخرى.

الحصول على مزيد من المعلومات، الرجاء زيارة [arkanpalm 205 project](#).

ولمتابعة آخر الأخبار زوروا [Mediacenter](#) وتابعونا على [Facebook](#), [Linkedin](#), [Youtube](#)



نبذة عن مجموعة فنادق ومنتجعات إنتركونتينتال

تهدف مجموعة فنادق ومنتجعات إنتركونتينتال، الشركة العالمية الرائدة في قطاع الفنادق والمُدرجة في بورصة لندن تحت الرمز (IHG)، وفي بورصة نيويورك تحت الرمز (ADRs) (IHG)، إلى توفير الضيافة الراقية الدائمة.

وتضم محفظة المجموعة 19 علامة فندقية، إلى جانب نادي مكافآت مجموعة فنادق إنتركونتينتال، أحد أكبر برامج الولاء في العالم. وتمتلك المجموعة حوالي 6,300 فندق عامل في أكثر من 100 دولة، بالإضافة إلى ما يزيد عن 2,000 فندق في مرحلة الإنشاء.

- الرفاهية ونمط الحياة الفخم: فنادق ومنتجعات سكس سينسز، فنادق ومنتجعات ريجينت، فنادق ومنتجعات إنتركونتينتال، فنادق فينيت كوليشن، فنادق ومطاعم كيمبتون، فندق إنديجو
- الفندق الفاخرة: فنادق فوك، فنادق ومنتجعات هيلوكس، فنادق ومنتجعات كراون بلازا، فنادق إيفين
- العلامات الرئيسية: فنادق ومنتجعات هوليداي إن، هوليداي إن إكسبرس، فنادق أفيه
- الأجنحة: أجنة أوتيل، ستاييريدج سويتس، هوليداي إن كلوب فاكيشنز، كاندولود سويتس
- الشركاء الحصريون: منتجعات إبروستار بيتش فرونت

إن مجموعة فنادق إنتركونتينتال المحدودة هي الشركة القابضة لمجموعة الفنادق، وهي شركة مسجلة وتعمل بموجب قوانين إنجلترا وويلز. وتحمل في محفظتها ما يزيد عن 375 ألف موظف عبر كافة مكاتب ومرافق المجموعة حول العالم.

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمزيد من المعلومات حول الفنادق والحجوزات ونادي مكافآت مجموعة فنادق إنتركونتينتال. يمكن تحميل التطبيق الجديد لنادي مكافآت مجموعة فنادق إنتركونتينتال، من خلال متجرى أبل آب أو جوجل بلاي.

لمتابعة أحدث الأخبار يرجى زيارة قسم الأخبار ومتابعة حسابنا على لينك إن.

نبذة عن سفلز

سفلز هي شركة عالمية تقدم الخدمات العقارية ومُدرجة في بورصة لندن. تتمتع سفلز اليوم بحضور عالمي كبير عبر أكثر من 650 مكتباً وشريكًا وحالي 39 ألف موظف حول العالم، في كل من الأمريكيةين والمملكة المتحدة وأوروبا وأسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا والشرق الأوسط. تقدم سفلز مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية المتخصصة، إلى جانب الخدمات الإدارية وخدمات المعاملات للعملاء في جميع أنحاء العالم.

تمتلك سفلز أكثر من 43 عاماً من الخبرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث تمتلك الآن 7 مكاتب في المنطقة بما في ذلك مكتب في مصر.

منذ افتتحت مكاتبها في مصر عام 2019، تضاعف حجم سفلز مصر أكثر من أربع مرات، حيث يعمل بها الآن أكثر من 100 موظف. تقدم سفلز مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة للسوق المصري تشمل إدارة الممتلكات والاستشارات الإستراتيجية وإدارة المشروعات والتأجير والتسيير وخدمات الشركات. تقدم الشركة حالياً الاستشارات لكتار المطورين العقاريين في السوق وفي مختلف أنواع العقارات. تدير سفلز حالياً العديد من المشروعات العقارية في جميع أنحاء البلاد، ومنها أركان بلازا وون زمالك ومزار ورويال بارك ونورث سكوير. لمزيد من المعلومات، برجاء زيارة

www.savills.com.eg

للاستفسارات الإعلامية، برجاء التواصل مع:

رحمة حسين | r.hussein@vantage.com.eg | 20+ 484 112 8132 |



savills