

السادة / البورصة المصرية

السادة / إدارة الأفصاح

تحية طيبة وبعد ،

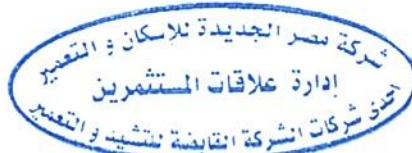
مرفق لسيادتكم بيان صحفي عن اخر مستجدات المشاركة بين شركة مصر الجديدة للإسكان والتعهير وشركة مدينة مصر للإسكان والتعهير على قطعة ارض بمساحة ٩١ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة.

ووهذا للعلم والإحاطة ..
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ،

رئيس علاقات المستثمرين

مروه میل
مروه محمد منیر

٢٠٢٤/٧/١٠ : تحريراً في



بيان صحفي

مصر الجديدة للإسكان والتعمير وشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
توقعان عقد شراكة على قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة
بإجمالي إيرادات متوقعة ٧٠ مليار جنيه خلال ١٢ عام.

القاهرة في ٢٠٢٤/٧/١٠ يسر شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ويمثلها الدكتور مهندس / سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالإعلان عن توقيع عقد شراكة بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة مع شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ويمثلها المهندس / عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب .

وتجدر الإشارة أن مساحة المشاركة تقدر بـ ٤٩١ فدان، وإجمالي الإيرادات المتوقعة ١٩٤,٤ مليار جنيه خلال ١٢ عام وتبلغ حصة شركة مصر الجديدة منها ٧٠,٩ مليار جنيه مصرى بحد أدنى مضمون ٥٣,١٨٠ مليار جنيه يسدد على ٩ سنوات من تاريخ التعاقد وقدر نسبة المشاركة ٣٦,٥٪ للوحدات النصف تشطيب من إجمالي الإيرادات بالإضافة إلى ٢٠٪ من قيمة تشطيب الوحدات في حالة البيع بالتشطيب بنسبة مشاركة ٣٦,٥٪. ويشمل المشروع قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان منقسمة إلى قطعتان القطعة الأولى بمساحة ١٤٥ فدان والقطعة الثانية بمساحة ٢٤٦,٣١ فدان .

هذا وقت تلقت الشركة دفعة التعاقد المتفق عليها عند توقيع العقد بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (فقط مليار ومانة مليون جنيه مصرى).

وقد صرحت الدكتور مهندس / سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي أن الشركة نجحت منذ نوفمبر ٢٠٢٣ عن عقد ٤ شاركت مؤثرة بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة مما يعزز إيرادات الشركة فى السنوات القادمة التي تساهمن فى تحقيق النمو والاستدامة على المدى الطويل وإعادة بالنفع على مساهميها الفترة القادمة .

وتعد هذه المشاركات مع كلاً من شركة **MG Development** بمشاركة على مساحة تقدر بإجمالي ٧٧,٩١ فدان، كذلك المشاركة مع شركة الشرق الأوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي بمشاركة على قطعتان أرض قطعة الأولى تقدر بإجمالي مساحة ٨٩٤ فدان ومشاركة قطعة الأرض الثانية تقدر بحوالى ٨٦٥ فدان هذا بالإضافة إلى مشاركة شركة شركة مصر للإسكان والتعمير على قطعتان أرض بمساحة تقدر بإجمالي ٤٩١ فدان .

حيث يبلغ إجمالي الحد الأدنى المضمون لهذه المشاركات قيمة ١٠٦ مليار جنيه وإن إجمالي الإيرادات المتوقعة ١٦٦ مليار جنيه قبلة للزيادة خلال ١٥ عام .

نهاية البيان **

عن شركة مصر الجديدة :

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، هي واحدة من أقدم وأعرق الشركات في قطاع العقارات في مصر. تأسست في عام ١٩٠٦، تمتلك الشركة أكبر محفظة أراضي بالقاهرة الكبرى وتلعب دوراً رائداً في تطوير المشاريع السكنية والتجارية . تعمل الشركة على تطوير وإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة توفر بنية تحتية متقدمة ومرافق حديثة لعملائها وتعتمد الشركة على قاعدة عريضة من الخبراء الرفيفية ويتضمن غرضها في القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدتها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتحطيم وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والأشراف على تنفيذ المشروعات.

عن مدينة نيو هليوبوليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشائها بموجب قرار جمهوري تتبع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٥٤٠٦ فدان مدينة نيو هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسماعيلية وطريق القاهرة السويس مما جعلها حلقة الوصل بين مدينة بدر ومدينة الشروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في

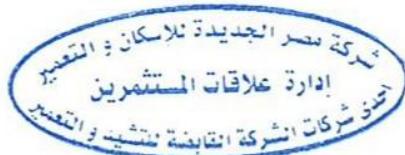




للإسكان والتنمية
MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT

إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتنمية

مصر بسبب قربه من الطريق الدائري الإقليمي وإصاله بخط مترو الأنفاق الجديد، وتهدف الشركة إلى توسيع المناطق السكنية والتجارية في المنطقة . تم تصميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متقدمة لتلبية احتياجات العمالء والشركات تحتوي على شبكة متقدمة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. تمتاز بالمساحات الخضراء ، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً استشارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية مدينة نيو هليوبوليس الجديدة تعد إضافة هامة إلى مشروعات التنمية العمرانية في مصر ، وتقوم بتوفير بيئة متقدمة وجذابة للمستثمرين.



شركة مصر الجديدة للإسكان والتنمية
ادارة علاقات المستثمرين
جذب شركات الشركة القابضة للتشييد والتنمية



28 Ibrahem El a'any, M. Al Gadida



(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424



www.hhd.com.eg