



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السادة / البورصة المصرية

السادة /إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم بيان صحفى عن اخر مستجدات المشاركة بين شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير و شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير على قطعة ارض بمساحة ٩١ ٤ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة.

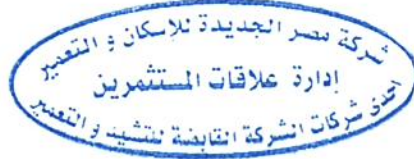
وهذا للعلم والإحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين

مروه ميسيل
مروة محمد منير

تحريراً فى : ٢٠٢٤/٧/١٠



بيان صحفي

مصر الجديدة للإسكان والتعمير وشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير توقعان عقد شراكة على قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة بإجمالي إيرادات متوقعة ٧٠ مليار جنية خلال ١٢ عام.

القاهرة في ٢٠٢٤/٧/١٠ يسر شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ويمثلها الدكتور مهندس / سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالإعلان عن توقيع عقد شراكة بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة مع شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ويمثلها المهندس/ عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب .

وجدير بالذكر ان مساحة المشاركة تقدر بـ ٤٩١ فدان، وإجمالي الإيرادات المتوقعة ١٩٤,٤ مليار جنية خلال ١٢ عام وتبلغ حصة شركة مصر الجديدة منها ٧٠,٩ مليار جنية مصرى بحد أدنى مضمون ٥٣,١٨٠ مليار جنية يسدد على ٩ سنوات من تاريخ التعاقد وتقدر نسبة المشاركة ٣٦,٥٪ للوحدات النصف تشطيب من إجمالي الإيرادات بالإضافة إلى ٢٠٪ من قيمة تشطيب الوحدات في حالة البيع بالتشطيب بنسبة مشاركة ٣٦,٥٪. ويشمل المشروع قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان منقسمة إلى قطعتان القطعة الأولى بمساحة ٢٤٥,١ فدان والقطعة الثانية بمساحة ٢٤٦,٣١ فدان .

هذا وقت تلقت الشركة دفعة التعاقد المتفق عليها عند توقيع العقد بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (فقط مليار ومائة مليون جنية مصرى).

وقد صرح الدكتور مهندس/ سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ان الشركة نجحت منذ نوفمبر ٢٠٢٣ عن عقد ٤ شراكات مؤثرة بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة مما يعزز إيرادات الشركة في السنوات القادمة التي تساهم في تحقيق النمو والاستدامة على المدى الطويل وإعادة بالنفع على مساهميهما الفترة القادمة .

وتعود هذه المشاركات مع كلاً من شركة **MG Development** بمشاركة على مساحة تقدر بإجمالي ٧٧,٩١ فدان، كذلك المشاركة مع شركة الشرق الاوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي بمشاركة على قطعتان أرض القطعة الاولى تقدر بإجمالي مساحة ٨٩٤ فدان ومشاركة قطعة الأرض الثانية تقدر بحوالي ٨٦٥ فدان هذا بالإضافة الى مشاركة شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير على قطعتان أرض بمساحة تقدر بإجمالي ٤٩١ فدان .

حيث يبلغ إجمالي الحد الأدنى المضمون لهذه المشاركات قيمة ١٠٦ مليار جنية وان إجمالي الإيرادات المتوقعة ١٦٦ مليار جنية قابلة للزيادة خلال ١٥ عام .

نهاية البيان

عن شركة مصر الجديدة :

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، هي واحدة من أقدم وأعرق الشركات في قطاع العقارات في مصر. تأسست في عام ١٩٠٦، تمتلك الشركة أكبر محفظة أراضي بالقاهرة الكبرى وتلعب دوراً رائداً في تطوير المشاريع السكنية والتجارية . تعمل الشركة على تطوير وإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة توفر بنية تحتية متطورة ومرافق حديثة لعملائها وتعتمد الشركة على قاعدة عريضة من الخبرات الرفيعة

ويتمثل غرضها في القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات.

عن مدينة نيو هليوبوليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشاؤها بموجب قرار جمهوري تتبع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٥٤٠٦ فدان مدينة نيو هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسماعيلية وطريق القاهرة السويس مما جعلها حلقة الوصل بين مدينة بدر ومدينة الشروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في



مصر بسبب قربه من الطريق الدائري الإقليمي وإتصاله بخط مترو الأنفاق الجديد، وتهدف الشركة إلى توسيع المناطق السكنية والتجارية في المنطقة. تم تصميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متطورة لتلبية احتياجات العملاء والشركات تحتوي على شبكة متطورة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. تمتاز بالمساحات الخضراء ، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً استثمارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية **مدينة نيو هليوبليس الجديدة** تعد إضافة هامة إلى مشروعات التنمية العمرانية في مصر، وتقوم بتوفير بيئة متطورة وجاذبة للمستثمرين.

