

السيد الأستاذ / هشام إبراهيم

مدير عام إدارة الإفصاح والحكومة

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحى من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الالتزام بقواعد القيد والافصاح فى هذا الخصوص.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ، ،



تحريرا فى: ٢٠٢٤/٧/٩



**Att: Mr. Hesham Ibrahim  
General Manager of Disclosure and Governance Department  
Egyptian Stock Exchange**

we attach to you a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to comply with the listing and disclosure rules in this regard.

**Yours sincerely,**

**Jehad As-Sawaftah**

**CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager**



Date: ٩/٧/٢٠٢٤

TMG Holding books unprecedented sales of EGP 340 billion (equivalent to USD7.1 billion) until 8 July 2024; recently launched SouthMed achieves record-breaking sales of EGP 200 bn (equivalent to USD 4.2 billion) in just six working days since bookings open, making TMG the fastest and top selling company of a single project launch in the MENA region, benefiting from its superior brand equity; sales will drive immense profitability to the Group and will boost return on equity over the coming years

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding", "the Group") is pleased to announce that it achieved total unprecedented sales of EGP 340 billion year-to-date, compared to some EGP 47 billion booked in the same period last year, an exponential growth of over 7x year-over-year. Importantly, the Group recorded sales of EGP 200 billion (equivalent to some USD 4.2 billion) for its newly launched project SouthMed in Egypt's North Coast on the Mediterranean Sea, an impressive and unmatched record in the history of Egypt or any other real estate project globally. Meanwhile, the recently launched Banan project in Saudi Arabia has generated unprecedented total sales in the vicinity of EGP 40 billion since its launch in May this year, exceeding the target sales for the project for the entire year within just two months. Year 2024 has been a transformational year for TMG so far reshaping the profile of TMG as a regional player, reaping the benefit of 50 years of hard work and customer trust, as both SouthMed and Banan sales momentum took the Group sales to record highs, further diversifying the Group regionally, and continue strengthening its real estate exports and further drive its foreign currency income, adding to other substantial sources of foreign currency such as the Group's massive hospitality arm, that

سجلت مجموعة طلعت مصطفى القابضة مبيعات غير مسبوقة بقيمة ٣٤٠ مليار جنيه مصرى (ما يعادل ٧.١ مليار دولار أمريكي) حتى ٨ يوليو ٢٠٢٤؛ حيث حقق مشروع ساوثميد المبيعات القياسية بقيمة ٢٠٠ مليار جنيه مصرى (ما يعادل ٤.٢ مليار دولار أمريكي) في ستة أيام عمل فقط منذ فتح البيع، مما يجعل مجموعة طلعت مصطفى القابضة أسرع وأكبر شركة تحقيقاً للمبيعات لمشروع واحد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بفضل سجلها القوي وعلمتها التجارية؛ حيث ستدفع هذه المبيعات ربحية المجموعة والعائد على حقوق الملكية لمستويات غير مسبوقة خلال السنوات القادمة.

تسرب شركة طلعت مصطفى القابضة "المجموعة" أن تعلن أنها حققت مبيعات غير مسبوقة بإجمالي قيمة ٣٤٠ مليار جنيه مصرى حتى اليوم، مقارنة بحوالي ٤٧ مليار جنيه تم تسجيلها عن نفس الفترة من العام الماضي. وهو زيادة كبيرة بأكثر من ٧ أضعاف عن العام الماضي. ومن الأهمية بمكان أن المجموعة سجلت مبيعات بقيمة ٤.٢ مليار جنيه (ما يعادل حوالي ٤.٢ مليار دولار أمريكي) لمشروعها الجديد ساوثميد في الساحل الشمالي المصري على البحر الأبيض المتوسط، وهو إنماذج مذهل وغير مسبوق في تاريخ مصر أو لأي مشروع عقاري آخر على مستوى العالم، في الوقت نفسه، حقق مشروع بنان الذي تم إطلاقه مؤخراً في المملكة العربية السعودية مبيعات غير مسبوقة بقيمة تقدر بحوالي ٤٠ مليار جنيه منذ إطلاقه في مايو من هذا العام متقدماً على مسأله مبيعات السنة الأولى في شهرين فقط. كان عام ٢٠٢٤ عاماً إستثنائياً للمجموعة حتى الآن، إذ أعاد تشكيل المجموعة كلاعب إقليمي، واستفاد من ٥ عاماً من العمل الجاد وثقة العملاء، حيث أدى زخم مبيعات كل من ساوثميد وبنان إلى مستويات قياسية لمبيعات المجموعة، مما زاد من تنوع المجموعة إقليمياً. ويستمر في تعزيز صادراتها العقارية ودفع دخلها بالعملات الأجنبية، مضيفاً إلى مصادر أخرى كبيرة للعملات الأجنبية مثل، قطاع الفنادق الضخم للمجموعة والمتوقع أن يولد



is expected to generate this year north of USD 300 million of consolidated revenues, with 3,500 operational rooms in Egypt, soon to increase to about 5,000 rooms. Management is of the view that the current model of the Group is irreplicable by any other regional real estate firm in the foreseeable future. The Group's novel business model, continuing to enjoy its first-mover advantage on the back of solid management vision, is able to deliver multi-billion EGP profitability for shareholders in a very brief period.

The sales momentum seen by TMG Holding during 2024 is a solid testimony to the strength and recognition of its superb branding and track-record among its client base of over 140,000 high-spending customers, making the Group the top selling real estate firm across the MENA region and the top regional real estate player. The success of TMG sales is the direct outcome of its excellent understanding of the market needs and the ability of the Group to accurately identify market opportunities and offer superb-quality properties and design, backed by attractively engineered payment plans that are unmatched in the North Coast market and which has completely disrupted the market. SouthMed spans over a massive land area of 23 million square meters overlooking long pristine shoreline. The project is a fully integrated development, designed in accordance with international standards and planned to become a new global destination on the Mediterranean shoreline. Its launch last week has already garnered international acclaim and extensive international media coverage, setting it apart from any other global development and bringing international focus to Egypt's tourism and leisure destination offering.

The Group's sales for the year are expected to increase its pre-tax profits by approximately EGP 41 billion over the next 4-5 years. This is in addition to the EGP 30 billion in pre-tax profits from the backlog of EGP 145 billion booked at the beginning of the year. Sales in SouthMed,

أكثر من ٣ ملايين دولار إيرادات مجمعة، والذي يضم ٣,٥٠ غرفة تشغيلية في مصر، والذي سيزيد قريباً إلى حوالي ٥,٠٠ غرفة. تعتقد الإدارة أن النموذج الحالي للمجموعة لا يمكن تكراره من قبل أي شركة عقارية إقليمية أخرى في المستقبل المنظور. يستطيع نموذج الأعمال الجديد للمجموعة، الذي يواصل الاستمتاع بميزة المجموعة الرائدة في السوق بفضل رؤية إدارية قوية، وتحقيق أرباح تتراوح في ملليارات الجنيهات المصرية للمساهمين في فترة زمنية قصيرة جداً.

الزخم القوي في المبيعات الذي شهدته المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ هو شهادة قوية على قوة واعتراف علامتها التجارية الممتازة وسجلها المتنين بين قاعدة عملائها التي تزيد عن ١٤٠,٠٠ عميل من العملاء ذو معدلات أنفاق مرتفعة، مما يجعل المجموعة الشركة الرائدة في مجال العقارات عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأكبر شركة تطوير عقاري بالمنطقة. نجاح مبيعات المجموعة هو نتيجة مباشرة لفهمها الممتاز لاحتياجات السوق وقدرتها على تحديد الفرص السوقية بدقة وتقديم منتج عقاري عالي الجودة ذو تصميم متميز، مدعم بخطط دفع مدققة بشكل جذاب لا مثيل لها في سوق الساحل الشمالي. يمتد ساوثميد على مساحة ضخمة تبلغ ٢٣ مليون متر مربع تطل على شاطئ نقي طویل. المشروع هو تطوير عمراني متكامل، مصمم وفقاً للمعايير الدولية ومحاط ليصبح وجهة عالمية جديدة على شاطئ البحر الأبيض المتوسط. لقد حظي إطلاقه الأسبوع الماضي بإشادة دولية وتفطية إعلامية دولية واسعة، مما يميّزه عن أي تطوير عالمي آخر ويجلب التركيز الدولي إلى القطاع السياحي والترفيهي بمصر.

من المتوقع أن تزيد مبيعات المجموعة لهذا العام من الأرباح قبل الضرائب بحوالي ٤١ مليار جنيه مصرى خلال الأربع إلى خمس سنوات القادمة. ويأتي هذا بالإضافة إلى ٣٠ مليار جنيه مصرى من الأرباح قبل الضرائب من المبيعات التي بلغت ٤٥ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٣. تم



executed in just a single week through a new partnership model with authorities, have further diversified the Group's income sources, with superior return on equity profile, and will continue further strengthening the income outlook on the back of their ongoing and unprecedented momentum.

The sales booked to date and the unprecedented success of TMG's recently launched developments set the company on an entirely new growth trajectory and sets it apart from the regional competition, which will be driving massive volumes of profitability and value for the Group's shareholders in the near future, underpinned by a robust, very liquid and prudently managed balance sheet with minimal leverage.

تنفيذ مبيعات في ساوثميد خلال أسبوع واحد فقط من خلال نموذج شراكة مع الدولة، مما زاد من تنوع مصادر دخل المجموعة مع تحقيق عوائد مستقبلية كبيرة على حقوق الملكية، وستستمر في تعزيز توقعات الدخل بناءً على الزخم الحالي وغير المسبوق.

المبيعات التي تم حجزها حتى الآن والنجاح الغير مسبوق لمشاريع المجموعة التي تم إطلاقها مؤخراً تضع الشركة على مسار نمو جديد تماماً وتفرقها عن المنافسة الإقليمية، والتي ستدفع كميات هائلة من الربحية والقيمة لمساهمي المجموعة في المستقبل القريب، مدرومة بميزانية قوية جداً وسليمة عالية وإدارة حكيمة بحد أدنى من الرافعة المالية.

--- ENDS ---

— تم —

