

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تعلن عن نتائج الأعمال عن فترة الربع الثاني لعام ٢٠٢٤ مصر الجديدة للإسكان والتعمير تحقق صافى ربح يتخطى ١,٣٨٩ مليار جنيه

القاهرة فى ٢٠٢٤/٨/١٤ أعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير وهى واحدة من كبرى شركات التطوير العقارى فى مصر عن نتائج الاعمال المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وحقت الشركة نمواً ملحوظاً في الإيرادات والأرباح حيث استطاعت الشركة فى الربع الثانى لعام ٢٠٢٤ تحقيق إيرادات نشاط وإيرادات أخرى بقيمة ٢,١٩١ مليار جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٣٤٣ مليون جنيه. وذلك على النحو التالى:-

زيادة فى إيرادات النشاط بقيمة ٧٣٧ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٢٥٩ مليون جنيه بنسبة زيادة ١٨٤,٩٪ و يرجع ذلك إلى :-

-زيادة حصة إيرادات المشاركة مع شركة سوديك بقيمة ٢٢٣ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ١٧٧ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٦٪ وترجع هذه الزيادة الى زيادة عدد الوحدات المباعة من شركة سوديك. — تضاعف ايراد نشاط المبيعات بزيادة فى ٤٧٥ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٦٦ مليون جنيه بنسبة زيادة ٦١٩.٦٪.

— تحقيق ايرادات اخرى محققة من نشاطات الشركة من مياه وكهرباء وخدمات بقيمة ٩ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٣ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٠٠٪.

- كما بلغ صافى ربح الفترة قيمة ١,٣٨٩ مليار جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٢٤,٦١١ مليون جنيه بنسبة زيادة ٥٥٨٢٪.

ومن اسباب الزيادة ايضا إيراد الاستثمارات قصيرة الاجل بقيمة " مليار جنيه " مقارنة بالفترة السابقة ٣ مليون جنيه بنسبة زيادة ٣٣٢٣٣٪

هذا وأن مجلس الإدارة الحالى يقوم بدوراً حيوياً ومحورياً في تحقيق أهداف الشركة وزيادة مبيعاتها من خلال مجموعة من الاستراتيجيات والإجراءات، تتلخص مهامه الرئيسية في التخطيط الاستراتيجي، الرقابة والإشراف، واتخاذ القرارات التي تؤثر بشكل مباشر على أداء الشركة ونموها والاستغلال الأمثل لأصول الشركة وإدارة أصولها العقارية و تعزيز مكانة الشركة في السوق وتحقيق ميزة تنافسية .

وقد إستهدف مجلس الإدارة تعزيز أعتما د الشركة على التمويل الذاتى وسداد معظم الحسابات المدينة من ٥٤٩ مليون جنيه (التسهيلات الإئتمانية) إلى ١٠ مليون جنيه بتخفيض قدرة ٥٣٩ مليون جنيه مما سيعود على الشركة بتقليل الالتزامات ومخاطر الأئتمان .



وإليك ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠
(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٧٣٦,٧٠٣,١٨٣	٢٥٨,٦٠٢,١٢٢	١٨٥
مجمـل الربـح	٦١٦,٨٦٥,٠٨٨	١٧٦,٢١٨,٠٦٨	٢٥٠
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١,٧٧٥,٣٧٦,٩٠٧	٣١,٧٥٦,٩١٠	٥٤٩١
صافي الربح بعد الضريبة.	١٣٩٨,٥٥١,٤٤٤	٢٤,٦١١,٦٠٥	٥٥٨٢
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر.	١,٠٤٨	٠,٠١٨	٥٧٢٢

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٩,٧٢٦,٩٥٣,٩٩٢	٢,٤٢١,٨٥٩,١٠٢	٣٠٢
حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٨,١٦٠,١٩٠,٩٣٩	٨٧٦٢٠٩٧٩٩٤	(٧)
رأس المال المدفوع	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	٣,٣٣٧,٧٧١,٣٠٠	--
الاحتياطيات	١,٩٩٨,٣٧٥,٥٨٦	٣٧٧٦٦٦٧٩٨	٤٢٩
الأرباح المرحلة	٤٤٢,٩٤٢,٦٠٩	٢٤١,٨٤٨,٨٨٨	١٧٣٢
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١,٣٩٨,٥٥١,٤٤٤	٢٤٦,١١,٦٠٥	٥٥٨٢

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/١/١ إلى ٢٠٢٤/٦/٣٠

القيمة بالجنية المصري

البـيـان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(٢,٥٦٢,٤٩٤,١١٥)	(١٣٣,٨٠٤,٢٩٩)	١٨١٥
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(٣,٩٣٣,٤٩٣,٩٤٥)	٤,٢٥٠,٣٧٢	(٩٢٦٤٥)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٣,٠٤٦,٨٠٦,٤١٩)	(٩٦,٨٣٠,٥٤٧)	٣٠٤٧

- أحداث هامة خلال الفترة

استمراراً لجهود الشركة تلقت الشركة خطابات الضمان عن المشاركات مع شركة الشرق الاوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي بقيمة ١٣٠ مليون جتية عن تطوير ٨٦٥ فدان كما تلقت خطاب ضمان بقيمة ١٣٤,٥٠٠ مليون عن تطوير ٨٩٤ فدان.

الشركة في طور إنهاء إجراءات الاستلام والتعاقد قطعة أرض المنصورة الجديدة المقدر مساحتها ٥٢ ألف فدان. علماً بأن مجلس الإدارة الحالي يحرص على رفع معدلات أداء الشركة بالإضافة إلى تحقيق ربحية من خلال زيادة المبيعات، و التوجه للتطوير الذاتي خلال المرحلة المقبلة بالإضافة إلى زيادة محفظة الأراضي بشرق القاهرة واستمراراً لتحقيق أهداف الشركة الحالية والمستقبلية بما يتماشى مع معايير الاستدامة تقوم الشركة حالياً بتطبيق معايير الحوكمة و احدث نظم الجودة العالمية وتدريب العاملين داخل وخارج الشركة للوصول إلى أعلى درجات الأداء هذا بالإضافة إلى إنهاء إجراءات الاعداد للحصول على شهادات الجودة التالية :

■ شهادة إدارة الجودة ISO 9001 : 2015

■ شهادة إدارة البيئة ISO 14001 : 2015

■ شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية - ISO 45001 : 2018



عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

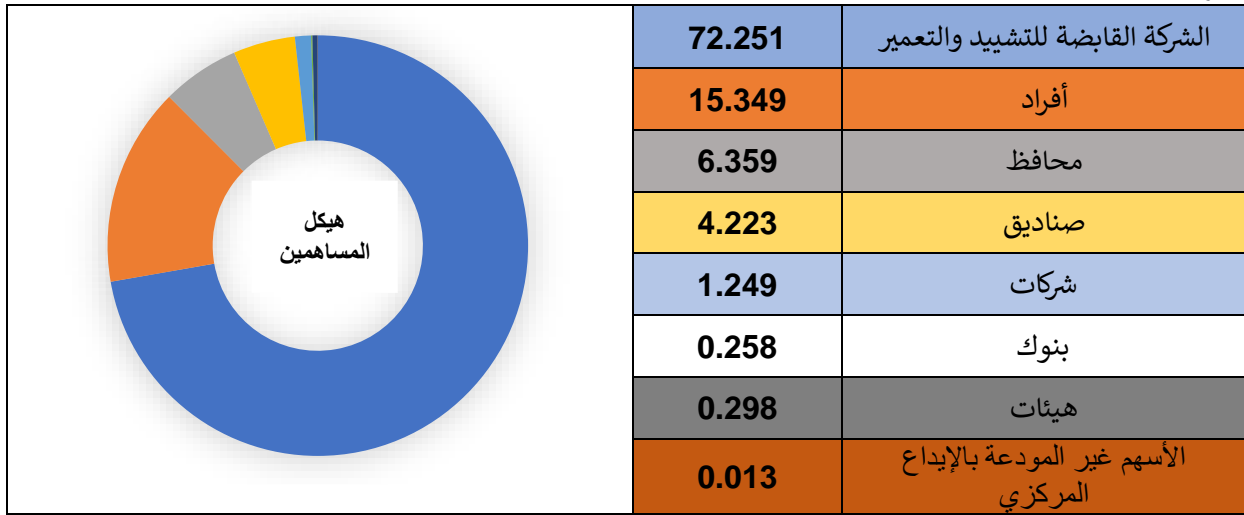
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إمبان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية، مُسهمَةً في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكنية راقية على مر العقود.

نجحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

عن مدينة نيو هليوبوليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشائها بموجب قرار جمهوري تتبع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٥٤٠٦ فدان مدينة نيو هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسماعيلية وطريق القاهرة السويس مما جعلها حلقة الوصل بين مدينة بدر ومدينة الشروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في مصر بسبب قربها من الطريق الدائري الإقليمي وإتصاله بخط مترو الأنفاق الجديد، وتهدف الشركة إلى توسيع المناطق السكنية والتجارية في المنطقة. تم تصميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متطورة لتلبية احتياجات العملاء والشركات تحتوي على شبكة متطورة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. تمتاز بالمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً استثمارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية مدينة نيو هليوبوليس الجديدة تعد إضافة هامة إلى مشروعات التنمية العمرانية في مصر، وتقوم بتوفير بيئة متطورة وجاذبة للمستثمرين.



إدارة علاقات المستثمرين

مروة محمد منير

28 Ibrahim Elakany Masr El Gadida

wesaid : www.hhd.com.eg

Email: marwa.mouner@hhd.com.eg

