

شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير تعلن عن نتائج الأعمال عن فترة الربع الثاني لعام ٢٠٢٤
مصر الجديدة للإسكان و التعمير تحقق صافي ربح يتخطى ١,٣٨٩ مليار جنيه

القاهرة في ٢٠٢٤/٨/١٤ أعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير وهي واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر عن نتائج الاعمال المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وحققت الشركة نمواً ملحوظاً في الإيرادات والأرباح حيث استطاعت الشركة في الربع الثاني لعام ٢٠٢٤ تحقيق إيرادات نشاط وإيرادات أخرى بقيمة ٢,١٩١ مليار جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٣٤٣ مليون جنيه.

وذلك على النحو التالي:-

زيادة في إيرادات النشاط بقيمة ٧٣٧ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٢٥٩ مليون جنيه بنسبة زيادة ١٨٤,٩٪ ويرجع ذلك إلى :-

- زيادة حصة إيرادات المشاركة مع شركة سوديك بقيمة ٢٢٣ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ١٧٧ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٦٪ وترجع هذه الزيادة إلى زيادة عدد الوحدات المباعة من شركة سوديك.

- تضاعف إيراد نشاط المبيعات بزيادة في ٤٧٥ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٦٦ مليون جنيه بنسبة زيادة ٦١٩,٦٪.

- تحقيق إيرادات أخرى محققة من نشاطات الشركة من مياه وكهرباء وخدمات بقيمة ٩ مليون جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٣ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٠٠٪.

- كما بلغ صافي ربح الفترة قيمة ١,٣٨٩ مليار جنيه مقارنة بالفترة السابقة ٤,٦١١ مليون جنيه بنسبة زيادة ٥٥٨٢٪.

ومن أسباب الزيادة أيضاً إيراد الاستثمارات قصيرة الأجل بقيمة "١٠" مليار جنيه " مقارنة بالفترة السابقة ٣ مليون جنيه بنسبة زيادة ٣٣٣٪

هذا وأن مجلس الإدارة الحالى يقوم بدوراً حيوياً ومحورياً في تحقيق أهداف الشركة وزيادة مبيعاتها من خلال مجموعة من الاستراتيجيات والإجراءات، تتلخص مهامه الرئيسية في التخطيط الاستراتيجي، الرقابة والإشراف، واتخاذ القرارات التي تؤثر بشكل مباشر على أداء الشركة ونموها والاستغلال الأمثل لأصول الشركة وإدارة أصولها العقارية و تعزيز مكانة الشركة في السوق وتحقيق ميزة تنافسية .

وقد يستهدف مجلس الإدارة تعزيز اعتماد الشركة على التمويل الذاتى وسداد معظم الحسابات المدينة من ٥٤٥ مليون جنيه (التسهيلات الإئتمانية) إلى ١٠ مليون جنيه بتخفيض قدرة ٥٣٩ مليون جنيه مما سيعود على الشركة بتقليل الالتزامات ومخاطر الأئتمان .



وإليكم ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

(١) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٧٣٦,٧٠٣,١٨٣	٢٥٨,٦٠٢,١٢٢	١٨٥
مجمل الربح	٦١٦,٨٦٥,٠٨٨	١٧٦,٢١٨,٠٦٨	٢٥٠
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١,٧٧٥,٣٧٦,٩٠٧	٣١,٧٥٦,٩١٠	٥٤٩١
صافي الربح بعد الضريبة	١٣٩٨,٥٥١,٤٤٤	٢٤,٦١١,٦٠٥	٥٥٨٢
النسبة الأساسية للسهم في الأرباح / الخسائر.	١,٠٤٨	٠,٠١٨	٥٧٢٢
(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	القيمة بالجنيه المصري

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٩,٧٢٦,٩٥٣,٩٩٢	٢,٤٢١,٨٥٩,١٠٢	٣٠٢
حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٨,١٦٠,١٩٠,٩٣٩	٨٧٦٢٠,٩٧٩٩٤	(٧)
رأس المال المدفوع	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	٣,٣٣٧,٧٧١,٣٠٠	--
الاحتياطيات	١,٩٩٨,٣٧٥,٥٨٦	٣٧٧٦٦٧٩٨	٤٢٩
الأرباح المرحلية	٤٤٢,٩٤٢,٦٠٩	٢٤١,٨٤٨,٨٨٨	١٧٣٢
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١,٣٩٨,٥٥١,٤٤٤	٢٤٦,١١,٦٠٥	٥٥٨٢
(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/١/١ إلى ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	القيمة بالجنيه المصري

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	(٢,٥٦٢,٤٩٤,١١٥)	(١٣٣,٨٠٤,٢٩٩)	١٨١٥
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(٣,٩٣٣,٤٩٣,٩٤٥)	٤,٢٥٠,٣٧٢	(٩٢٦٤٥)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٣,٠٤٦,٨٠٦,٤١٩)	(٩٦,٨٣٠,٥٤٧)	٣٠٤٧

- احداث هامة خلال الفترة

استمراراً لجهود الشركة تلقت الشركة خطابات الضمان عن المشاركات مع شركة الشرق الأوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي بقيمة ١٣٠ مليون جنيه عن تطوير ٨٦٥ فدان كما تلقت خطاب ضمان بقيمة ١٣٤,٥٠٠ مليون عن تطوير ٨٩٤ فدان.

الشركة في طور إنهاء إجراءات الاستلام والتعاقد قطعة أرض المنصورة الجديدة المقدر مساحتها ٥٢ الف فدان. علماً بأن مجلس الإدارة الحالي يحرص على رفع معدلات أداء الشركة بالإضافة إلى تحقيق ربحية من خلال زيادة المبيعات، و التوجه للتطوير الذاتي خلال المرحلة المقبلة بالإضافة إلى زيادة محفظة الأراضي بشرق القاهرة واستمراراً لتحقيق أهداف الشركة الحالية والمستقبلية بما يتماشى مع معايير الاستدامة تقوم الشركة حالياً بتطبيق معايير الحكومة و احدث نظم الجودة العالمية و تدريب العاملين داخل وخارج الشركة للوصول إلى أعلى درجات الأداء هذا بالإضافة إلى إنهاء إجراءات الاعداد للحصول على شهادات الجودة التالية :

▪ شهادة إدارة الجودة ISO 9001 : 2015

▪ شهادة إدارة البيئة ISO 14001 : 2015

▪ شهادة إدارة السلامة والصحة المهنية ISO 45001 : 2018



عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

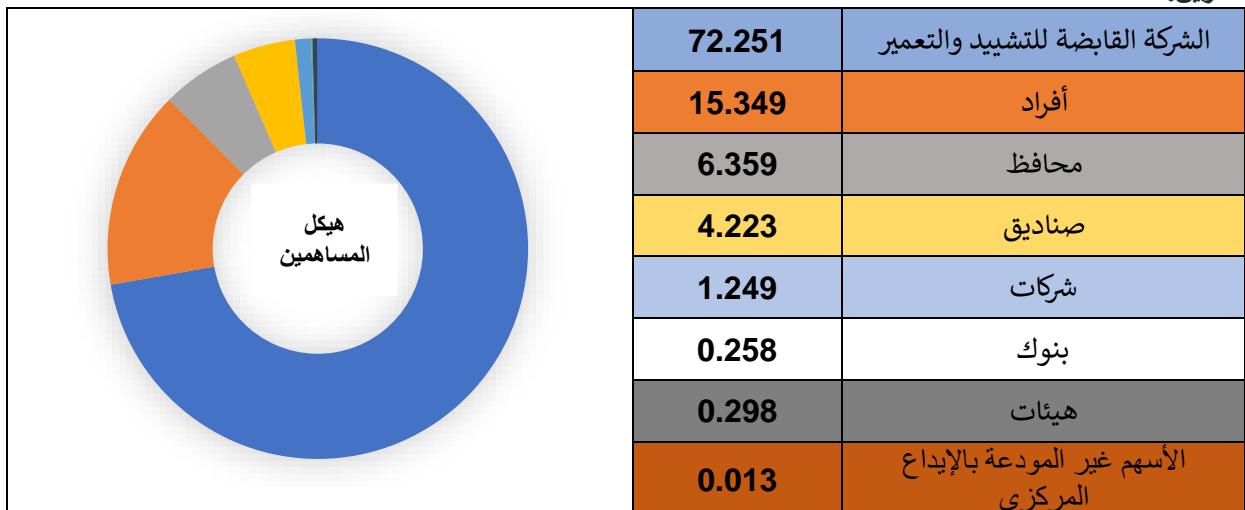
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إمبان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكانية والتجارية، مُسهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكانية راقية. على مر العقود.

نحوت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالخطيب الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكلفة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتنظيم وخطيط وبيع الأراضي التي تملکها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والأشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

عن مدينة نيو هليوبوليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشائها بموجب قرار جمهوري تبع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٤٠٥ فدان مدينة نيو هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسماعيلية وطريق القاهرة السويس مما جعلها حلقة الوصل بين مدينة بدر ومدينة الشروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في مصر بسبب قربه من الطريق الدائري الإقليمي وإصاله بخط مترو الأنفاق الجديد.، وتهدف الشركة إلى توسيع المناطق السكنية والتجارية في المنطقة . تم تصميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متطورة لتلبية احتياجات العملاء والشركات تحتوي على شبكة متطورة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمرافق التجارية. تمتاز بالمساحات الخضراء ، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً استثمارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية مدينة نيو هليوبوليس الجديدة تعد إضافة هامة إلى مشروعات التنمية العمرانية في مصر، وتتوفر بتوسيع بيئة متطورة وجذابة للمستثمرين.



ادارة علاقات المستثمرين
مروة محمد منير

28 Ibrahim Elakany Masr El Gadida
wesaid : www.hhd.com.eg
Email:marwa.mouner@hhd.com.eg

