

جديد

سكني

وأكثر



نشرة سكني



المحتويات

5 لماذا سكني؟

6 هدف سكني

7 حلول سكنية و تمويلية

9 سكنوا واستفادوا

10 دعم وتمكين

11 ساهمنا في توقييع

12 المشاريع

16 المشاريع والضواحي

17 الأرقام تعكس رؤية سكني

18 استهدفنا - حققنا

19 خدمات الدعم السكني

20 معارض سكني 2024

21 للتواصل معنا



” إن توفير السكن الملائم للمواطنين
وأَسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا
“ وهو محل اهتمامي الشخصي

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



” قطاع الإسكان كان أحد أكثر القضايا تعقيداً بالمملكة
وتحوّل إلى قصة نجاح غير مسبوقة
وبحلول مبتكرة وتكاليف أقل وخدمات أفضل “

ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

لماذا سكني؟

يُعتبر سكني مبادرة رئيسية ضمن برنامج الإسكان لرؤية 2030، حيث يهدف إلى تعزيز جودة الحياة وتلبية احتياجات الأسر.

لا تقتصر مهمتنا على توفير طول سكنية بأسعار مناسبة فحسب، بل نسعى أيضًا لإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة توفر كافة المرافق الضرورية، مثل المراكز الصحية والمدارس، بالإضافة إلى أحياء مؤنسة وضواحي خضراء. نحن ملتزمون بتقديم بيئة سكنية تلبي متطلبات الحياة العصرية وتدعم رفاهية المجتمع.

The Living Lifestyle in الضاحية



يهدف سكني، كجزء من برنامج الإسكان، إلى تحقيق هدف رفع نسبة تملك الأسر إلى 70% بحلول عام 2030.

من خلال تقديم حلول سكنية وتمويلية متعددة، يسعى سكني إلى تحسين نمط الحياة للأسر المستفيدة، مما يسهم في بناء مجتمع يتمتع أفرادُه بفرص متنوعة لامتلاك المسكن الأول.

كما يركز سكني على تعزيز جودة الحياة وتلبية احتياجات الأسر بشكل شامل، من خلال تطوير تجارب سكنية ميسرة وملائمة. نحن ملتزمون بتوفير بيئة سكنية تدعم رفاهية المجتمع وتلبي متطلبات الحياة العصرية.

هدف سكني

تحول الإسكان في المملكة:

"من تأمين مسكن لأسرتك إلى
تأمين جودة الحياة لأسرتك"
سكن وأكثر



حلول سكنية



الوحدات تحت الإنشاء

يحقق لك هذا المنتج شراء وحدات سكنية "تحت الإنشاء"، تتماشى مع رغبتك في الحصول على وحدتك السكنية المبنية بمواصفات تمنحك أسلوب حياة تطمح له، وجودة تحقق لك تطلعاتك بحلول تمويلية متعددة.



البناء الذاتي

بخدماتٍ متميزة ومتفردة تسرّع لك عملية بنائك الذاتي؛ يتيح لك هذا المنتج رحلةً استثنائية متكاملة من الأراضي والقروض العقارية مدعومة الأرباح والتصاميم الهندسية وصولاً للمقاولين والإشراف على التنفيذ.



أرضك دعمك

مخططات سكنية في جميع مناطق المملكة والذي يمكن للمستفيد المستحق للدعم السكني التقديم عليه.



الوحدات الجاهزة

منتج لبيع الوحدات السكنية التي يقدمها الوسطاء أو الملاك الأفراد، ضمن المناطق الحيوية ووفق المواصفات المطلوبة لجودة البناء واستدامتها، مع إتاحة الحلول التمويلية.

توقيع عقود

وحدة سكنية **13,318**

توقيع عقود

قرض عقاري **8,021**

توقيع عقود

قطعة أرض **8,748**

توقيع عقود

وحدة جاهزة **21,169**

في النصف الأول من 2024

أحدث المشاريع - ضاحية بوابة مكة

حلول تمويلية

الرهن الميسر

يتيح للمستفيد تخفيض الدفعة المقدمة للمسكن الأول من 10% إلى 5% لتخفيف عبء الدفعة المقدمة المتطلبة على المستفيد.

القسط الميسر

حل تمويلي يقدم لمستفيدي سكني ممن لا تتجاوز صافي رواتبهم الشهرية 7,000 ريال ممن يرغبون بامتلاك وحدة سكنية تحت الإنشاء عبر تقديم دعم *إضافي* يصل إلى 100 ألف ريال تخصم من قيمة الوحدة السكنية في مشاريع محددة.

القسط المرن

تمكين كل من لديه قرض استهلاكي أو قريب من التقاعد بالحصول على الحد الأعلى من القرض العقاري بحيث يتم توزيع الاستقطاع بين القروض الاستهلاكية والعقارية بما لا يزيد عن 65% من إجمالي الراتب وبما يتوافق مع راتب المستفيد بعد التقاعد. بحيث سيكون جزء من الاستقطاع للقروض الاستهلاكية والجزء الآخر للقروض العقارية.

برنامج الضمانات

برنامج الضمانات يخدم برنامج التمويل المدعوم من خلال تغطية نسبة المخاطر للجهات التمويلية بنسبة تصل إلى 80% من أصل المبلغ بحد أقصى يصل إلى 520 ألف في حال تعثر المستفيد.

تحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية

نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز مليون ريال لقيمة شراء المسكن.

مصفوفة الدعم المالية

دعم مالي يقدم للمستفيد بناء على صافي دخله، و يتم صرف الدعم للمستفيد بشكل شهري حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

باقة دعم الدفعة المقدمة

يأتي البرنامج ضمن الطول الاختيارية المقدمة من برنامج سكني، حيث تهدف الباقة إلى تسهيل امتلاك المسكن للمستفيد أو بناء أرضه عبر تقديم دعم فوري غير مسترد بمبلغ ثابت 100 ألف أو 150 ألف ريال بناء على صافي دخله حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

الدعم العيني

هو حل تمويلي لتخفيض قيمة مسكنك من خلال خصم قيمة الأرض من قيمة الوحدة السكنية بمقدار الدعم العيني في منتج البيع على الخارطة المقامة على أراضي الوزارة.

أقل هامش ربح تمويلي

هو أحد الطول التمويلية المقدمة لتسهيل رحلة امتلاك المسكن للمستفيد وذلك من خلال تقديم الحل التمويلي أقل هامش ربح تمويلي يصل إلى 2.59 % للشريحة المستهدفة.

دعمك يساوي قسطك

يتيح للمستفيد خيارين إضافيين لدفع الأقساط أثناء فترة الإنشاء الأول يستند إلى الدعم الشهري المستحق دون زيادة في مبلغ القسط، والثاني يتضمن دعم دفعة مقدمة بقيمة قسط ثابتة شهرياً قدرها 400 ريال.

أحدث العروض التمويلية - دعمك يساوي قسطك

س 400
ريال شهرياً فقط

السنة 1
السنة 2
السنة 3



سكني

مع

بنك أبوظبي
بنك أبوظبي
بنك أبوظبي

وخفف عنك عبء الإيجار
خلال فترة البناء



حلول جديدة
للوحدات السكنية
تحت الإنشاء

ابدأ رحلة التملك الآن

سكنوا واستفادوا

يؤدي برنامج الإسكان، من خلال مبادرة سكني، دورًا جوهريًا في تحقيق تطلعات الأسر السعودية بامتلاك منزلهم الأول. وفي صميم هذه الجهود، تتجلى قصص نجاح ملهمة لأسر سعودية تمكنت من تحقيق هذا الحلم، حيث أُرخت في مختلف مناطق المملكة حكايات مواطنين تعكس الأثر الإيجابي للبرنامج في تحسين جودة حياتهم وتعزيز استقرارهم الاجتماعي.

من خلال توفير حلول سكنية متنوعة وميسرة، أسهمت مبادرة سكني في تمكين العديد من الأسر من امتلاك منزلهم الأول. كما عملت المبادرة على تسهيل الحصول على التمويل وتبسيط الإجراءات، مما أثر إيجابًا على تحقيق أهداف الأسر في التملك. إن هذه القصص الملهمة تؤكد التزام برنامج الإسكان بتلبية احتياجات الأسر السعودية وتمكينهم من امتلاك منازلهم، مما يساهم في رفع نسبة تملك المساكن وتعزيز استقرارهم الاجتماعي والاقتصادي.

الوحدات الجاهزة

منتج الوحدات الجاهزة بعلمي
اشترى بيت جاهز في الدمام
وجودة بناء هتارة. الحلول التمويلية
اللي وقّرها لي البرنامج سّرت علية
الشراء بكل يسر.

نورة الأحمّد

الوحدات تحت الإنشاء

وأخيراً حققت حلمي بامتلاك بيت أملامي
بسهولة بفضل الحلول التمويلية المتعددة
اللي قدمها لي برنامج سكني و قدرت
اشترى وحدة سكنية تحت الإنشاء
بتصميم يناسب احتياجاتي.

سعود الفارس

الدعم العيني

بفضل برنامج سكني واستفادتي من
القسط الميسر، قدرت امتلك بيتي من
غير ضغوط مالية كبيرة. البرنامج ساعدني
أمقّف حلمي بأن يكون عندي بيت لي
ولعائلي.

محمد العتيبي

باقة دعم الدفعة المقدمة

استفدت من باقة الدفعة المقدمة، حيث حصلت
على دعم بقيمة 150 ألف ريال. لهذا الدعم
ساعدني في تأمين المبلغ اللازم للدفعة المقدمة
للحصول على تمويل لشقتي الجديدة. بفضل هذا
الدعم، تمكنت من تحقيق حلمي في امتلاك مسكن
خاص لي ولعائلي.

فهد القحطاني

دعم و تمكين

تم إيداع دعم بمبلغ

5.821

مليار ريال

في حسابات مستفيدي
سكني حتى نهاية النصف الأول
من عام 2024

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



ساهمنا في توقيع

51,256
عقد

بمبلغ 5.3 مليار ريال
في النصف الأول من 2024
على جميع المنتجات
منها 27,258 عقد
من ذوي الدخل المنخفض



الضواحي السكنية الكبرى



منطقة الرياض	ضاحية الفرسان	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		22	فلل - تاون هاوس - شقق	11,873	6,883



منطقة الرياض	ضاحية خزام	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		25	فلل - تاون هاوس - شقق	19,821	19,044



منطقة الرياض	مجتمع الأصالة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		8	فلل - تاون هاوس - شقق	4,334	2,472



منطقة الرياض	مجتمع الشرقية	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		1	فلل	5,614	4,901



المنطقة الشرقية	ضاحية الواحة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		14	فلل - تاون هاوس - شقق	13,827	10,265



منطقة القصيم	ضاحية قمره	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		5	فلل - تاون هاوس - شقق	2,310	1,368



منطقة عسير	ضاحية السديم	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
		3	فلل - شقق - تاون هاوس	2,472	2,148

الضواحي السكنية الكبرى



منطقة
مكة
المكرمة

ضاحية
الجوهرة
مكة المكرمة

عدد المشاريع
5

نوع الوحدات
شقق

عدد الوحدات
6,630

عدد الوحدات
المباعة
6,236

ضاحية
بوابة مكة
مكة المكرمة

عدد المشاريع
4

نوع الوحدات
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات
1,821

عدد الوحدات
المباعة
280

مجتمع
السدن
جدة

عدد المشاريع
8

نوع الوحدات
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات
9,137

عدد الوحدات
المباعة
5,671

ضاحية
الميار
جدة

عدد المشاريع
4

نوع الوحدات
شقق

عدد الوحدات
15,191

عدد الوحدات
المباعة
13,438

ضاحية
خيالا
جدة

عدد المشاريع
6

نوع الوحدات
فلل - شقق - تاون
هاوس

عدد الوحدات
3,076

عدد الوحدات
المباعة
2,849

ضاحية
سدائم
جدة

عدد المشاريع
9

نوع الوحدات
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات
3,667

عدد الوحدات
المباعة
1,281

ضاحية
الدار
المدينة المنورة

عدد المشاريع
6

نوع الوحدات
شقق

عدد الوحدات
3,716

عدد الوحدات
المباعة
3,003

مجتمع
المكيمن
المدينة المنورة

عدد المشاريع
6

نوع الوحدات
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات
2,926

عدد الوحدات
المباعة
1,452

المشاريع

الوحدات تحت الإنشاء



عدد الوحدات
المباعة

43

عدد الوحدات

185

نوع الوحدات

فلل

مساحة المشروع

48,522

اسم المطور

ابن جار الله

أزيان بريدة
القصيم



عدد الوحدات
المباعة

0

عدد الوحدات

169

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع

629,827

اسم المطور

طرارز العربيه

النخلة
القصيم



عدد الوحدات
المباعة

177

عدد الوحدات

178

نوع الوحدات

فلل

مساحة المشروع

44,500

اسم المطور

الاستثمارات
المبتكرة العقارية

فلل البيرق
المبرز
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

239

عدد الوحدات

239

نوع الوحدات

تاون هاوس/شقق

مساحة المشروع

9,181

اسم المطور

طرارز العربيه

طرارز
الأحساء
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

2,894

عدد الوحدات

2,900

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع

630,246

اسم المطور

ابراج ذهب

ديار الحسا
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

939

عدد الوحدات

942

نوع الوحدات

تاون هاوس

مساحة المشروع

221,940

اسم المطور

شركة التميمي
للصيانة والخدمات
العالمية

منازل
القطيف
القطيف



عدد الوحدات
المباعة

196

عدد الوحدات

196

نوع الوحدات

شقق

مساحة المشروع

7,754

اسم المطور

شركة الرائم
للتطوير العقاري

القطيف
البدراني
القطيف

الوحدات تحت الإنشاء

📍	عدد الوحدات المباعة 497	عدد الوحدات 501	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 142,668	اسم المطور الشركة الوطنية للإسكان	تبوك فالي تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 213	عدد الوحدات 245	نوع الوحدات فلل / تاون هاوس	مساحة المشروع 59,617	اسم المطور شمائل الخليج	بساتين تبوك تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 158	عدد الوحدات 243	نوع الوحدات شقق	مساحة المشروع 5,333	اسم المطور منازل العصرية	درة تبوك تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 451	عدد الوحدات 457	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 117,063	اسم المطور ابن جار الله	ازيان نمار الرياض
📍	عدد الوحدات المباعة 1,030	عدد الوحدات 1,035	نوع الوحدات شقق	مساحة المشروع 25,766	اسم المطور شركة لدن للاستثمار	جوهرة الرصيفة مكة المكرمة
📍	عدد الوحدات المباعة 1,175	عدد الوحدات 1,182	نوع الوحدات تاون هاوس	مساحة المشروع 265,950	اسم المطور الديار العربية	لؤلؤة الديار ينبع
📍	عدد الوحدات المباعة 1,163	عدد الوحدات 1,236	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 496,507	اسم المطور صرح التقنية	ضاحية الملك عبدالله جازان
📍	عدد الوحدات المباعة 1,062	عدد الوحدات 1,243	نوع الوحدات فلل / تاون هاوس	مساحة المشروع 490,219	اسم المطور علي شار العقارية	تلال أبها عسير

المشاريع والضواحي



الأرقام تعكس رؤية سكني

إجمالي العقود
التمويلية
الموقعة حتى
إغلاق النصف
الأول

51 +
ألف عقد
تمويلي

سكنوا خلال
النصف الأول

44 +
ألف مستفيد

أسرة سعودية
تمت خدمتهم
خلال النصف
الأول

55
ألف مستفيد

تم إطلاق نظام
تصنيف شرائح السكن
للأسر السعودية
بالذكاء الصناعي


SHS-AI

تم الانتهاء من العمل
على ابتكار وتطوير
4 منتجات و حلول
تمويلية جديدة خلال
النصف الأول

4
منتجات
مطورة
ومبتكرة

عقد تمويل مخفض
النسبة بهامش ربح
2.59 % لمستفيدي
سكني ذوي الدخل
المنخفض

13.6 +
آلاف

باقات الدعم
المقدمة لمنتجاتي
البيع على الخارطة
والوحدات الجاهزة
والبناء الذاتي

28 +
ألف

عدد القروض العقارية
المدعومة المقدمة
للمستفيدين
أصحاب الدخل المنخفض
في النصف الأول

27 +
ألف

نسبة إنجاز المرحلة
الأولى والثانية
للتحسينات
المطلوبة على
رحلة المستفيد

100%

وعلي
المستفيدين
بهوية سكني

90%

نسبة رضا
المستفيدين عن
رحلة سكني

90%

نسبة رضا
المستفيدين عن
منتجات الوزارة
السكنية

91 %

استهدفنا

حققنا

و

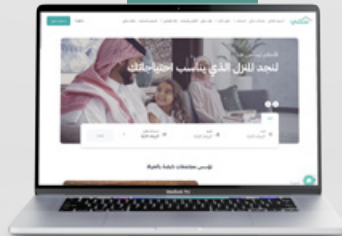
80%

الرضا العام
90%

55%

40%

5%



مركز سكني
الشامل

موقع
سكني إلكتروني

تطبيق
سكني

خدمات الدعم السكني

أطلقت وزارة البلديات والإسكان منصة سكني لتسجيل المواطنين السعوديين الراغبين في الحصول على الدعم السكني. يتم التحقق من استيفاء شروط الدعم من خلال الربط الإلكتروني مع عدة جهات. في حال عدم انطباق الشروط على بعض المتقدمين، يحق لهم تقديم اعتراض عبر حساباتهم في المنصة مع المستندات المطلوبة. يقوم فريق إدارة الاعتراضات بدراسة الطلبات واتخاذ القرار المناسب بشأن قبول أو رفض الاعتراض، مع ضمان معالجة جميع الطلبات في فترة زمنية قصيرة.

فرصة لتعزيز ثقتهم وكسب رضاهم

لأن سكني يعتبر مبادرة طموحة لتمكين المواطنين من امتلاك منازلهم الأولى، فإننا ندرك أهمية التعامل بفعالية مع أي استفسارات من قبل المستفيدين، حيث أنها تشكّل لنا فرصة ثمينة لتحسين مستوى خدماتنا وتعزيز ثقتهم بنا.

رضاكم هي غايتنا.

في النصف الأول من 2024

معدل معالجة
الاعتراض
1.5
يوم عمل

اعتراض
تم معالجته
18+
ألف

طلب تأجير
للوحدات السكنية
التابعة للوزارة
107

طلب دعم سكني
تم معالجته
3.9
ألف

تعديل وتحسين
على اللائحة
والأنظمة التقنية
6

مشاركة
في المؤتمرات
والمعارض
21

معارض سكني

عدد الحضور

زائر 16,751

حتى النصف الأول من 2024

عدد المستفيدين

مستفيد 5,635

الإسكان المؤسسي

عدد المعارض

معرض 18

نسبة رضا الزوار عن المعرض

نسبة الرضا عن المطورين العقاريين 93%

نسبة الرضا عن المستشارين العقاريين 93%

نسبة الرضا عن الجهات التمويلية 90%

نسبة الرضا عن المعرض 92%

نسبة الرضا عن موظفين الاستحقاق 92%



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



وزارة الاتصالات
والمعلومات
MINISTRY OF COMMUNICATIONS
AND INFORMATION TECHNOLOGY

وزارة التعليم
Ministry of Education

GACA
الهيئة العامة للطيران المدني
General Authority of Civil Aviation

للتواصل ههنا

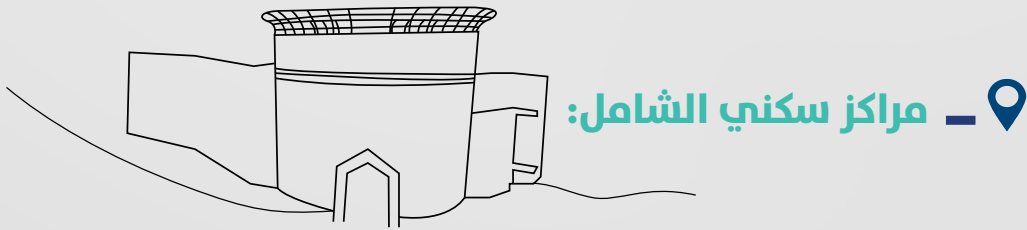
للتسجيل والحصول على خدمات سكني عن طريق:



— منصة سكني:



— تطبيق سكني:



— مراكز سكني الشامل:

للاستفسار التواصل مع خدمة العملاء على الرقم:

199090



العناية بالمستفيدين في تطبيق



واتساب سكني

شكراً لكم

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

سكني

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



الوطنية للإسكان

وأكثر



SaudiHousing | Sakani.housing.sa

سكني