

مدفوعاً بمعدلات الإشغال المرتفعة والأداء القوي عبر قطاعات الأعمال كافة

مجموعة تيكوم تسجل نمواً بنسبة 24% في صافي أرباحها ليبلغ 603 ملايين درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024

- إيرادات المجموعة تنمو بنسبة 9% على أساس سنوي في النصف الأول من العام 2024 لتبلغ 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بمعدلات إشغال مرتفعة تتجاوز 92%
 - الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الأشهر الستة الأولى من العام ارتفعت بنسبة 9% على أساس سنوي لتبلغ 896 مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بالنمو الإجمالي في الإيرادات مع استمرار المجموعة في تحسين الكفاءة التشغيلية
 - نمو قوي بنسبة 24% على أساس سنوي في التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية لتبلغ 840 مليون درهم إماراتي
 - مجلس الإدارة يقر توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 400 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من العام 2024 بحلول شهر سبتمبر 2024، عملاً بسياسة توزيع الأرباح المعتمدة في المجموعة
- دبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 أغسطس 2024: أعلنت مجموعة تيكوم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM"، "الشركة" أو "المجموعة")، التي تملك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية في دبي، اليوم عن نتائجها المالية القوية للربع الثاني والنصف الأول من العام 2024، حيث ارتفع صافي أرباح المجموعة في النصف الأول من العام بنسبة 24% إلى 603 ملايين درهم إماراتي، مع نمو الإيرادات بنسبة 9% على أساس سنوي إلى 1.1 مليار درهم إماراتي.

ويأتي هذا الأداء في أعقاب النتائج القوية التي حققتها مجموعة تيكوم في الربع الأول من العام 2024 ويؤكد على الدور البارز الذي تضطلع به المجموعة لتعزيز اقتصاد دبي القائم على المعرفة، وذلك من خلال استقطاب كبرى الشركات العالمية والإقليمية ضمن ستة قطاعات حيوية رئيسية عبر 10 مجمعات أعمال متخصصة.

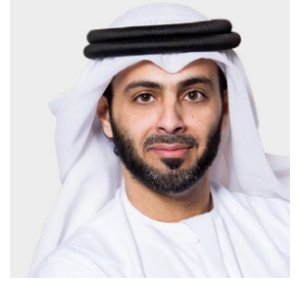
أبرز النتائج المالية

نسبة التغير % (على أساس سنوي)	الربع الثاني		نسبة التغير % (على أساس سنوي)	النصف الأول		ألف درهم إماراتي (ما لم يذكر خلاف ذلك)
	2023	2024		2023	2024	
9%	535	584	9%	1,049	1,148	الإيرادات
7%	426	457	9%	825	896	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(1.4%)	79.6%	78.2%	(0.6%)	78.6%	78.0%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
35%	229	311	24%	485	603	صافي الربح

أبرز النتائج التشغيلية

كما في تاريخ	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	% على أساس سنوي
معدل إشغال الأصول التجارية والصناعية	92%	87%	5%
معدل إشغال تأجير الأراضي	96%	85%	11%
عدد العملاء	أكثر من 11,000	أكثر من 10,000	11%

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال **مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم**: "تسهم بيئة العمل الداعمة للشركات في دولة الإمارات ودبي في تعزيز الاقتصاد القائم على المعرفة والابتكار، وبفضل الركائز الاقتصادية القوية التي نجحت دبي في ترسيخها على مرّ السنين، تواصل مجموعة تيكوم دورها البارز كمحرك استراتيجي لقطاع الأعمال في دبي. وتنعكس النتائج المالية للمجموعة في النصف الأول من العام 2024 فعالية وكفاءة إستراتيجية عملنا مع الإدارة الحكيمة لرأس المال. وبعد نجاح المجموعة في تسجيلها نتائج مالية قوية في النصف الأول من العام الجاري، أقرّ مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية بقيمة 400 مليون درهم إماراتي على المساهمين. كما نؤكد حرصنا على تعزيز محفظة مجموعة تيكوم ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين".



ومن جانبه، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم**: "تواصل دبي ترسيخ مكانتها على الساحة العالمية وجهةً رائدةً ومفضّلةً للاستثمارات الأجنبية المباشرة. وتحرص مجموعة تيكوم في الوقت نفسه على الإسهام في دفع عجلة تنمية الاقتصاد الوطني القائم على المعرفة، عبر مواصلة تسهيل ممارسة الأعمال التجارية والإسهام في الارتقاء بقطاع العقارات التجارية في دبي، والذي ما زال يتفوّق بأدائه على قطاع العقارات في كبرى مدن العالم. وينعكس التزامنا بتوفير أصول عالية الجودة وتقديم حلول وخدمات مبتكرة للمستثمرين وذوي المواهب على حدّ سواء من كافة أنحاء العالم، على أداء المجموعة خلال النصف الأول من العام الجاري، مع تسجيل معدلات إشغال عالية على مستوى محفظة أصولنا من الدرجة الأولى والتي تركز في ستة قطاعات حيوية. تعد دبي محور جذب قوي للاستثمارات والمشاريع والمواهب والعقول، نحن حريصون على الاستفادة من الزخم المتواصل والثقة الكبيرة في منظومة الأعمال الحيوية من أجل مواصلة تحقيق أفضل قيمة للمساهمين على المدى البعيد".



أبرز النتائج المالية للنصف الأول من العام 2024

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 9% على أساس سنوي لتبلغ 1.1 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من العام 2024، مدفوعةً بالنمو المستمرّ في معدلات الإيجار ومعدلات الإشغال القوية ضمن مختلف قطاعات العمل، بما في ذلك المعدلات المرتفعة للاحتفاظ بالعملاء.
- ساهم النمو القوي في الإيرادات في زيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 9% على أساس سنوي، والتي بلغت 896 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من العام.
- بلغ صافي الأرباح 603 ملايين درهم إماراتي، مسجلاً نمواً بنسبة 24% على أساس سنوي ومدفوعاً بتحقيق إيرادات نوعية وتحسين العمليات عبر مجمعات الأعمال والإدارة الحكيمة لرأس المال.
- ارتفعت معدلات الإشغال ضمن أصول المجموعة التجارية والصناعية لتتجاوز 92% في النصف الأول من العام 2024، مسجلةً نمواً بنسبة 5% على أساس سنوي، بما يعكس إستراتيجية المجموعة الناجحة لتحقيق النمو المستدام ومواصلة الأداء القوي.
- بلغت معدلات الإشغال ضمن محفظة الأراضي 96% لتسجّل نمواً بنسبة 11% على أساس سنوي في النصف الأول من العام 2024، مدفوعاً بالإستراتيجيات والمبادرات الحكومية الرائدة، بما فيها إستراتيجية "مشروع 300 مليار" ومبادرة "اصنع في الإمارات" وأجندة دبي الاقتصادية D33.
- ساهم المعدل القوي للاحتفاظ بعملاء المجموعة والذي بلغ 91% في دعم النمو الإجمالي في معدلات الإشغال.
- انضم أكثر من ألف عميل جديد، بما في ذلك أبرز الشركات العالمية والإقليمية الرائدة، إلى محفظة أعمال المجموعة ضمن قطاعات الأصول التجارية والصناعية والأراضي خلال هذه الفترة.
- حافظت هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على معدلاتها الإيجابية عند 78%.
- سجّلت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية نمواً بنسبة 24% على أساس سنوي لتبلغ 840 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بعمليات التحصيل القوية وتحسين جودة الإيرادات على مستوى أصول المجموعة المدرة للدخل.

أبرز النتائج المالية للربع الثاني من العام 2024

- سجّلت إيرادات المجموعة في الربع الثاني من العام نمواً بنسبة 9% لتبلغ 584 مليون درهم إماراتي على أساس سنوي، مدفوعاً بمعدلات الإشغال المرتفعة.
- ساهم ارتفاع الطلب على الإشغال ضمن قطاعات الأصول التجارية والصناعية والأراضي، والمدفوع بالطلب المتزايد ضمن سوق دبي للعقارات التجارية، في نمو صافي الأرباح بنسبة 35% على أساس سنوي إلى 311 مليون درهم إماراتي.
- ساهمت قدرة المجموعة على استقطاب عملاء جدد والتحسّن في معدلات الإيجار والإيرادات المحقّقة بفضل المعدلات المرتفعة للاحتفاظ بالعملاء في نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 7% على أساس سنوي، لتبلغ 457 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من العام.

أبرز النتائج التشغيلية للنصف الأول من العام 2024

- أبرز النتائج التشغيلية التي حققتها مجموعة تيكوم في النصف الأول من العام 2024 هي على الشكل التالي:
- تمّ افتتاح أول حرم جامعي دائم لمدرسة فنون صياغة المجوهرات "ليكول" العالمية على مستوى منطقة الشرق الأوسط في حي دبي للتصميم.
- تمّ توسيع قاعدة عملاء مدينة دبي الصناعية عبر انضمام مجموعة بارزة من العملاء الجدد، وذلك من خلال افتتاح مصنع شركة "نيلكانث كيلز" المجهّز بأحدث المعدات والوسائل التكنولوجية، ومصنع شركة "دوبات" المتكامل لإعادة تدوير البطاريات والذي يُعدّ الأول من نوعه في دولة الإمارات، ومصنع شركة "إم دي فارما" لمنتجات الرعاية الصحية المبتكرة، ومركز العربية للسيارات، شركة السيارات الرائدة التابعة لمجموعة عبد الواحد الرستماني، لتوزيع قطع الغيار والذي يُعدّ مركزاً للابتكار في القطاع.
- أبرمت مجموعة تيكوم شراكة مع مجموعة "ثي إف إس جلوبال" لتعزيز سهولة ممارسة الأعمال التجارية في مجمّعاتها للأعمال، في ظلّ تسهيل الحصول على أكثر من 200 خدمة من خلال منصّة مجموعة تيكوم الرقمية الرائدة "axs".
- استضافت مجموعة تيكوم نسخة خريف/شتاء 2024/2025 من أسبوع دبي للموضة، وهو الحدث الرسمي للأزياء والموضة في دبي والذي ينظّمه حي دبي للتصميم ومجلس الأزياء العربي.
- انضمام مختبر مكافحة القرصنة التابع لرابطة الدوري الإسباني لكرة القدم للمحترفين "لا ليغا" في مدينة دبي للإعلام، وذلك في أعقاب توقيع "لا ليغا" مذكرة تفاهم مع وزارة الاقتصاد في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- تمّ افتتاح مركز التدريب الأكاديمي الرائد على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا والتابع لشركة "علي بابا كلاود"، وذلك في مدينة دبي للإنترنت.
- تمّ افتتاح مركز الابتكار التابع لجامعة "ميدلسكس دبي" وفرع جامعة "جون فون نيومان" في مجمّع دبي للمعرفة.

أبرز النتائج المرتبطة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة للنصف الأول من العام 2024

- أكدت المجموعة التزامها بمعايير الاستدامة البيئية من خلال زيادة العدد الإجمالي للمباني الحاصلة على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) إلى 41 مبنى خلال النصف الأول من عام 2024.
- تمّ توليد 9.7% من الكهرباء من الطاقة النظيفة من خلال محطات الطاقة الشمسية التابعة لمحافظة مجموعة تيكوم، فضلاً عن تعزيز القدرات المرتبطة بشحن السيارات الكهربائية عبر إضافة 13 محطة شحن جديدة.
- شهدت حاضنة الأعمال الناشئة in5 نمواً ملحوظاً يعكس مكانة دبي المتميّزة على صعيد ريادة الأعمال وثقة المستثمرين الكبرى ببيئة العمل الداعمة للشركات الناشئة، حيث قدّمت in5 الدعم إلى ما يزيد عن 940 شركة ناشئة منذ تأسيسها. وهي زيادة بنسبة 28% خلال النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالفترة نفسها من العام 2023.
- بلغت نسبة رضا العملاء الإجمالية بمجموعة تيكوم 87.4% وفقاً لاستطلاعات مؤشر تجربة العملاء، بما في ذلك المقابلات المعمّقة مع العملاء.

- انعكس دعم مجموعة تيكوم للمرأة وتعزيز مشاركتها الفاعلة في القطاع الخاص جلياً من خلال تمثيلها نسبة 34% من القوى الإجمالية العاملة في المجموعة.
- انضمت مجموعة تيكوم إلى مبادرة "تعهد المواهب الإعلامية الإماراتية" التي أطلقها "مجلس دبي للإعلام"، بهدف تنمية المواهب الوطنية الواعدة في مجال الإعلام والارتقاء بقطاع الإعلام الحيوي والمزدهر في دبي.
- فازت مجموعة تيكوم بجائزة "مشروع التجديد النموذجي" لعام 2024، وذلك في إطار إستراتيجية إدارة الطلب على الطاقة 2030 والتي أطلقها المجلس الأعلى للطاقة في دبي، بهدف الإشادة بالجهود المتميزة التي تبذلها المجموعة على صعيد تعزيز الكفاءة في استهلاك الطاقة وضمان استدامتها.
- أطلقت مجموعة تيكوم بالشراكة مع هيئة الهلال الأحمر الإماراتي مبادرة "متجر الخير" المبتكرة بهدف تقديم تجربة تبرّع افتراضية متميزة خلال شهر رمضان المبارك وعيد الفطر، حيث تواصل المبادرة تحقيق النجاح للعام الثاني على التوالي.

توزيعات الأرباح النقدية

أقرّ مجلس إدارة مجموعة تيكوم خلال اجتماعه المنعقد في 1 أغسطس 2024 توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 400 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من العام الجاري ليتم دفعها بحلول شهر سبتمبر 2024. وعملاً بسياسة توزيع الأرباح المعتمدة، تعتزم مجموعة تيكوم توزيع أرباح إجمالية بقيمة 800 مليون درهم إماراتي سنوياً لغاية شهر سبتمبر 2025.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول التجارية والصناعية الموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- قطاع التكنولوجيا: مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- قطاع الإعلام: مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- قطاع التعليم: مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- قطاع العلوم: مجمع دبي للعلوم.
- قطاع التصميم: حي دبي للتصميم.
- قطاع الصناعة: مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً مبتكرة عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التأجير التجاري:** توفر مجموعة تيكوم مجموعة متنوعة من الأصول المبنية بغرض الإيجار، والمبنية حسب طلب الشركات، والمساحات المكتبية، والمساحات المخصصة لنشاطات التجزئة بما فيها مراكز الأعمال المبنية لأغراض محددة، والمقرات الرئيسية المصممة خصيصاً بحسب طلب العملاء، وكذلك المرافق القطاعية المخصصة (مثل المسارح الضخمة واستوديوهات الأفلام والمرافق الجامعية والمختبرات وغيرها). وتتراوح فترات عقود إيجار الأصول المبنية بغرض الإيجار عادةً من 1 إلى 5 سنوات، بينما يتم تأجير الأصول المبنية حسب طلب الشركات لمدة 10 سنوات وأكثر.
- **التأجير الصناعي:** تضم محفظة مجموعة تيكوم في هذا القطاع مجموعة متنوعة من المستودعات، والمعارض التجارية، وسكن الموظفين التي تستخدمها الشركات الكبيرة والشركات الأخرى بغرض توفير مسكن لعمالها، وتتراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.
- **تأجير الأراضي:** تشمل الأراضي المتاحة داخل مجمعات الأعمال التابعة لمجموعة تيكوم المزودة بالبنية التحتية اللازمة والتي سيتم تزويدها بذلك أيضاً (مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي) بما يتيح للشركة تأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.

تقدم مجموعة تيكوم كذلك مجموعة متنوعة من الخدمات الحكومية والمؤسسية ذات القيمة المضافة (مثل التأشيرات والهجرة والترخيص وما إلى ذلك) - بما في ذلك الخدمات التي تدعم أعمال المواهب المستقلة والشركات الناشئة وريادة الأعمال عبر المنصات المتخصصة ax، وin5، وgofreelance، وmarketplace.ae، وD/Quarters على التوالي، بالإضافة إلى توفير خدمات أصول الإعلانات وإدارة الأصول ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم الخدمات والأعمال الأخرى.

استفسارات المستثمرين

غيث زغبيني

ir@tecomgroup.ae

الاستفسارات الإعلامية

معتز البدري

media@tecomgroup.ae

مجموعة تيكوم ش.م.ع

tecomir@hillandknowlton.com

بيرسون

2024

النتائج المالية
لنصف الأول

الإيرادات

1.1 مليار

درهم إماراتي

9% ↑

(على أساس سنوي)

الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك
والاستهلاك

896 مليون

درهم إماراتي

9% ↑

(على أساس سنوي)

صافي الأرباح

603 ملايين

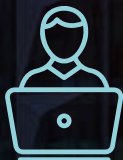
درهم إماراتي

24% ↑

(على أساس سنوي)

معدلات الإشغال

عدد العملاء

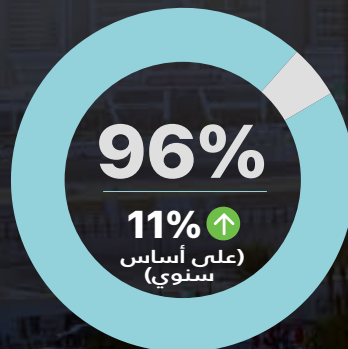


11,000+

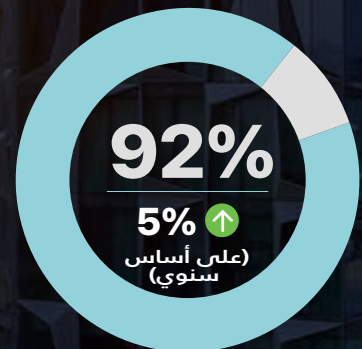
11% ↑

(على أساس سنوي)

تأجير الأراضي



الأصول التجارية والصناعية

النصف
الأول

يونيو

مايو

أبريل

مارس

فبراير

يناير

2024