

## بيان صحفي

### سالك تعلن عن التقييم المالي للبوابتين الجديدين وتعدّل تقديراتها المالية صعوداً بنسبة 7-8% في 2024 مع توقع زيادة عدد الرحلات المولدة للإيرادات

- سالك تمضي قدماً في استراتيجيتها للنمو لتصبح شركة رائدة عالمياً في مجال توفير حلول تنقل مستدامة وذكية، مع الإطلاق المرتقب لبوابتي التعرفة المروية الجديدين في معبر الخليج التجاري والصفا الجنوبية، والمتوقع بدء تشغيلهما بحلول أواخر شهر نوفمبر 2024.
- بتقييم إجمالي قدره 2,734 مليون درهم (ملياران 734 مليون درهم)، تزيد البوابتين الجديدين عدد بوابات سالك في دبي من ثمانية إلى عشرة بهدف تعزيز انسيابية الحركة المروية والحد من الازدحام بما يتناسب مع الخطة الاستراتيجية المحدثة لهيئة الطرق والمواصلات.
- عدلت سالك تطلعات الأعمال لعام 2024، مع توقعات بزيادة عدد الرحلات المولدة للإيرادات السنوية بنسبة 7-8% في 2024، وهو ارتفاع كبير بفضل إطلاق البوابتين الجديدين، والازدهار اللافت لاقتصاد دبي الكلي.

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 28 أغسطس 2024: أعلنت شركة سالك ش.م.ع ("سالك" أو "الشركة")، المشغل الحصري لبوابات التعرفة المروية في دبي، عن التقييم الإجمالي لبوابتي التعرفة المروية الجديدين في معبر الخليج التجاري والصفا الجنوبية، حيث بلغ التقييم الإجمالي للبوابتين 2,734 مليون درهم (مليارين 734 مليون درهم)، منها 2,265 مليون درهم (مليارين 265 مليون درهم) لبوابة معبر الخليج التجاري، و469 مليون درهم لبوابة الصفا الجنوبية.

تقع البوابتان الجديدان - والمتوقع بدء تشغيلهما بحلول أواخر شهر نوفمبر 2024 - عند كل من معبر الخليج التجاري على شارع الخيّل، والصفا الجنوبية على شارع الشيخ زايد وتحديداً في المنطقة الواقعة بين شارع الميدان وشارع أم الشيف؛ وبالتالي يرتفع عدد بوابات سالك في دبي من ثمانية إلى عشرة بوابات. وتهدف البوابتان الجديدان إلى تحسين انسيابية الحركة المروية عبر إعادة توجيه المركبات إلى طرق بديلة أوسع، مما يساهم وبالتالي في الحد من الازدحام. وكانت هيئة الطرق والمواصلات قد أجرت دراسات مفصلة حول تأثير حركة المروّر لتضمن أن يتcompat مع أهدافها الاستراتيجية لتحسين إدارة حركة المروّر، ووفقاً لاتفاقية الامتياز الموقعة مع هيئة الطرق والمواصلات، تملك سالك الحقوق الحصرية لبناء وتشغيل وصيانة بوابات التعرفة الحالية أو الجديدة حتى نهاية يونيو 2071.

وقال معالي مطر الطاير، رئيس مجلس إدارة "سالك": "تُعد البوابتان الجديدان من الاستثمارات الاستراتيجية التي تؤكد التزام هيئة الطرق والمواصلات وشركة سالك، الراسخ بتطوير حلول التنقل المستدام وتحسين البنية التحتية للنقل في دبي، كما يبرز هذا الاستثمار التوجه نحو تعزيز النمو المستدام وتوفير تنقل أكثر انسيابية في مختلف مناطق إمارة دبي، من خلال تحسين كفاءة التنقل والحد من الازدحام المروي، مؤكداً أن الشركة، تمضي قدماً في استراتيجية لها للنمو لتصبح شركة رائدة عالمياً في مجال توفير حلول تنقل مستدامة وذكية، وستساهم البوابات الجديدة في تحسين زمن التنقل وخفض الازدحام المروي على بعض الطرق الأكثر ازدحاماً في دبي".

من جانبه، قال إبراهيم سلطان الحداد، الرئيس التنفيذي لشركة سالك: "نحن سعداء للغاية بالتقدم الذي نحققه في أهدافنا طويلاً المدى، تماشياً مع طموحنا في أن نحتل مكانة عالمية رائدة في توفير حلول التنقل. وكما نزدهر في نشاط تحصيل التعرفة المروية، نسعى دائماً إلى تعزيز عروض نشاطاتنا الأساسية بينما توسيع في تواجدنا في دبي".

وقد أقر مجلس إدارة شركة سالك قيمة التقييم للبوابتين الجديدين بناء على نتائج التقييم المالي حيث بلغ التقييم الإجمالي للبوابتين مبلغ 2,734 مليون درهم (مليارين و734 مليون درهم)، منها 2,265 مليون درهم (مليارين و265 مليون درهم) لبوابة عبر الخليج التجاري، و469 مليون درهم لبوابة الصفا الجنوبي. ومن الجدير بالذكر، أن الفروقات بين التقييم الخاص بشركة سالك والتقييم الخاص بهيئة الطرق والمواصلات، لم تزيد عن نسبة 6%.

وبناء عليه ووفقاً لشروط اتفاقية الامتياز، تم اعتماد متوسط التقييمين كقيمة نهائية للبوابتين الجديدين، بما يتماشى مع ما نصت عليه اتفاقية الامتياز. هذا يعكس التزامنا بالشفافية والدقة في التقييمات المالية والتشغيلية بالإضافة إلى تقارب الرؤية المستقبلية بين شركة سالك وهيئة الطرق والمواصلات.

فيما يتعلق بهيكل دفعات التقييم، تم الاتفاق مع هيئة الطرق والمواصلات على خطة سداد إجمالي مبلغ التقييم للبوابتين الجديدين على مدى ست سنوات، ابتداءً من نهاية شهر نوفمبر 2024. سيبلغ القسط السنوي 455.7 مليون درهم، يتم سداده على دفعتين متساوietين كل ستة أشهر بقيمة 227.9 مليون درهم لكل دفعه، والتي سيتم توفيرها من الموارد المالية الذاتية للشركة.

## التأثير المالي المتوقع

توقع سالك أن تشهد زيادة كبيرة في عدد الرحلات المولدة للإيرادات السنوية مع تشغيل بوابتي عبر الخليج التجاري والصفا الجنوبي. وبعد إطلاقها التشغيلي المتوقع في أواخر شهر نوفمبر 2024، من المتوقع أن تحقق البوابات الجديدة تأثيراً في الإيرادات للفترة الممتدة من تاريخ بدء التشغيل وحتى نهاية عام 2024، حيث يتوقع زيادة عدد الرحلات المولدة للإيرادات بحدود 7-8%. لعام 2024 مقابل التقديرات السابقة البالغة 4-6%，مع هامش قوي للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء يبلغ 65-68% مقابل التقديرات السابقة البالغة 66-67%.

## حول شركة سالك ش.م.ع

تم تأسيس الشركة بشكلها الحالي بصفتها شركةً مساهمةً عاممةً في يونيو 2022 بموجب قانون رقم (12) لسنة 2022، وتعتبر "سالك"، التي تعني "أنسيابية الحركة المرورية"، المشغل الحصري لبوابات التعرفة المرورية في إمارة دبي، حيث تتولى إدارة بوابات التعرفة الأوتوماتيكية في الإمارة باستخدام تقنية موجات الرadio (RFID) وتقنية التعرف التلقائي على لوحات الأرقام (ANPR). تدير الشركة حالياً 8 بوابات تعرفة مرورية تتوزع عبر معابر استراتيجية، لا سيما على شارع الشيخ زايد الذي يعتبر الشارع الحيوى في دبي. تم في عام 2023 تسجيل 593 مليون رحلة عبر بوابات "سالك"، سواءً للسكان أثناء تنقلهم في الإمارة لمزاولة نشاطاتهم اليومية، أو السياح الذين يقصدون معالم دبي السياحية، كما تمتلك "سالك"، بموجب اتفاقية امتياز لمدة 49 عاماً (تنتهي في عام 2071)، الحق الحصري في تشغيل أي من بوابات التعرفة المرورية الحالية والمستقبلية في دبي.

## استفسارات المستثمرين

وسيم الحايك

مدير علاقات المستثمرين

[wassim.elhayek@salik.ae](mailto:wassim.elhayek@salik.ae)

## إخلاء المسؤولية

لا يمكن اعتبار، أو تفسير، أي من البيانات الواردة في هذه الوثيقة كتوقع للربح. وتستند أي من البيانات، والتي يمكن تصنيفها باعتبارها "ذات نظرة مستقبلية"، إلى عدد من الافتراضات التي تتضمن دراسة إدارة الشركة للتوجهات التشغيلية السابقة، والبيانات الواردة في سجلات الشركة، والبيانات الأخرى التي توفرها أطراف خارجية. وعلى الرغم من أن الشركة تعتقد أن هذه الافتراضات معقولة عند وضعها، إلا أنها حتماً عرضة للمخاطر الكبيرة والشكوك والأحداث الطارئة، في حين لا تشغّل هذه التوقعات ضمانات للأداء المستقبلي. ويمكن أن تؤدي هذه المخاطر والشكوك والأحداث الطارئة إلى تفاوت النتائج الفعلية لعمليات الشركة ووضعها المالي وسيولتها بشكل جوهري عن التوقعات المستقبلية المشار إليها أو المعبر عنها في مثل هذه البيانات ذات النظرة المستقبلية، ولا يمكن تقديم أي تعهد أو ضمان بأن أيًّا من هذه البيانات ذات النظرة المستقبلية ستثبت صحتها، أو أن أي نتيجة متوقعة ستتحقق، لذا لا ينبغي الاعتماد على أي بيانات ذات نظرة مستقبلية. ونحن لا نتعهد بتحديث أي بيانات ذات نظرة مستقبلية لعكس التغيرات الناتجة عن الأحداث والظروف التي قد تطرأ بعد تاريخ نشر هذه الوثيقة. علاوة على ذلك، لا يتم تقديم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو موثوقية المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. ولا تشكل المعلومات والبيانات والآراء الواردة هنا عرضاً عاماً بموجب أي نظام معمول به أو عرضاً لبيع أو التماس عرض لشراء أسهم سالك. في حالة وجود أي تناقض أو خطأ في الأرقام الواردة في هذه الوثيقة، فإن المعلومات الواردة في البيانات المالية الرسمية هي التي يجب اعتمادها. نحن لا تحمل أي مسؤولية عن الأخطاء أو القصور في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة.