

قطاع الإفصاح

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،،،،،،

المبين بعد ملخص الاختلافات بين الدراسة المستقبلية للشركة والمعدة في يناير ٢٠٢٤ والدراسة المستقبلية المحدثة المعدة في سبتمبر ٢٠٢٤ :

أولاً : الدراسة المستقبلية القديمة (يناير ٢٠٢٤)

اعتمدت هذه الدراسة على التوسع في اعمال التحاليل الطبية وذلك بافتتاح ٦٥ فرع معامل تحاليل طبية جديدة وذلك خلال فترة التوقع وملخصها كما يلي :

القيمة بالالف جنيه	2024	2025	2026	2027
الفروع الحالية والمستقبلية	32	47	77	92
إيرادات الفروع	85,345	126,952	213,946	286,165
صافي الربح	7,174	11,041	19,277	26,701

ثانياً : الدراسة المستقبلية المحدثة (سبتمبر ٢٠٢٤)

واعتمدت هذه الدراسة على المتغيرات التي تمت بالشركة واساس هذه المتغيرات قيام الشركة بعمل استحواذات على شركات قائمة هذا من ناحية ومن ناحية أخرى قيام الشركة بالاستثمار في شركات داخل الجمهورية وخارجها . وملخص هذه الدراسة كما يلي :

١ - الاستحواذات بنسبة ١٠٠٪ على معامل تحاليل طبية

القيمة بالالف جنيه

م	اسم الشركة	قيمة الصفقة
1	معامل حساب	280,000
2	معامل كايرو كلينكال	59,000
3	معامل تاون لاب	50,000
4	معامل عز لاب	275,000
5	المعادى لاستحواذات المعامل	386,700
	الاجمالى	1,050,700

وهذه القيم ليست نهائية وذلك لحين انتهاء المستشار المالى المستقل من اعداد القيمة العادلة لهذه الشركات

٢ - استثمارات بنسبة ٥٠٪ على كيانات وشركات طبية داخل وخارج مصر القيمة بالالف جنيه

م	اسم الشركة	قيمة الصفقة
1	شركة قمة المشرق - السعودية (بما يعادل ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)	1,312
2	شركة التشخيص المتميز السعودية (بما يعادل ١٤,٨٤٩,٢١٧ ريال سعودي)	194,970
3	شركة التشخيص المتميز مصر	4,413
4	DIAGNOSTICS LLC PREMIUM الامارات العربية المتحدة (بما يعادل ١,٨٠٦,٨٢٠ درهم اماراتي)	24,302
5	شركة العيادة	8,500
	الاجمالي	233,497

وعليه فان ملخص الدراسة المحدثة كما يلي :

م	اسم الشركة	عدد الفروع
1	سيتي للتحاليل الطبية	27
2	معامل حساب	47
3	معامل كايرو كينكال	18
4	معامل تاون لاب	14
5	معامل عز لاب	45
6	المعادى لاستحوذات المعامل	20
	الاجمالي	171

القيمة بالالف جنيه	2024	2025	2026	2027
الفروع الحالية والمستقبلية	171	194	215	216
صافي الايرادات	297,242	1,240,820	1,490,313	1,760,824
نصيب مساهمي الشركة الام في الارباح	64,283	277,905	355,683	443,092

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،،،

مدير علاقات المستثمرين
حمدي عبده صالح

تحريراً في ٢٢ - ٩ - ٢٠٢٤

عبد صالح



دراسة الخطة المستقبلية المحدثه

لشركة سيتى للتحاليل الطبية ش.م.م (بريميم هيلثكير جروب ش.م.م)



محتويات الدراسة

الموضوع	رقم الصفحة
١. معلومات اساسية عن المجموعة	
٢. خطة التوسعات بالشركة	
٣. قيمة الاستحواذات والتوسعات وهيكل تمويلها	
٤. التوقعات المستقبلية	
٤,١ سيناريو الاول (المتفائل)	
٤,١,١ اسس التوقع بالنتائج المالية	
٤,١,٢ القوائم المالية المتوقعة	
٤,٢ سيناريو الثاني (الاساسي)	
٤,٢,١ اسس التوقع بالنتائج المالية	
٤,٢,٢ القوائم المالية المتوقعة	
٤,٣ سيناريو الثالث (الحذر)	
٤,٣,١ اسس التوقع بالنتائج المالية	
٤,٣,٢ القوائم المالية المتوقعة	
٥. مرفقات	
٥,١ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الاول (المتفائل)	
٥,٢ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الثاني (الاساسي)	
٥,٣ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الثالث (الحذر)	

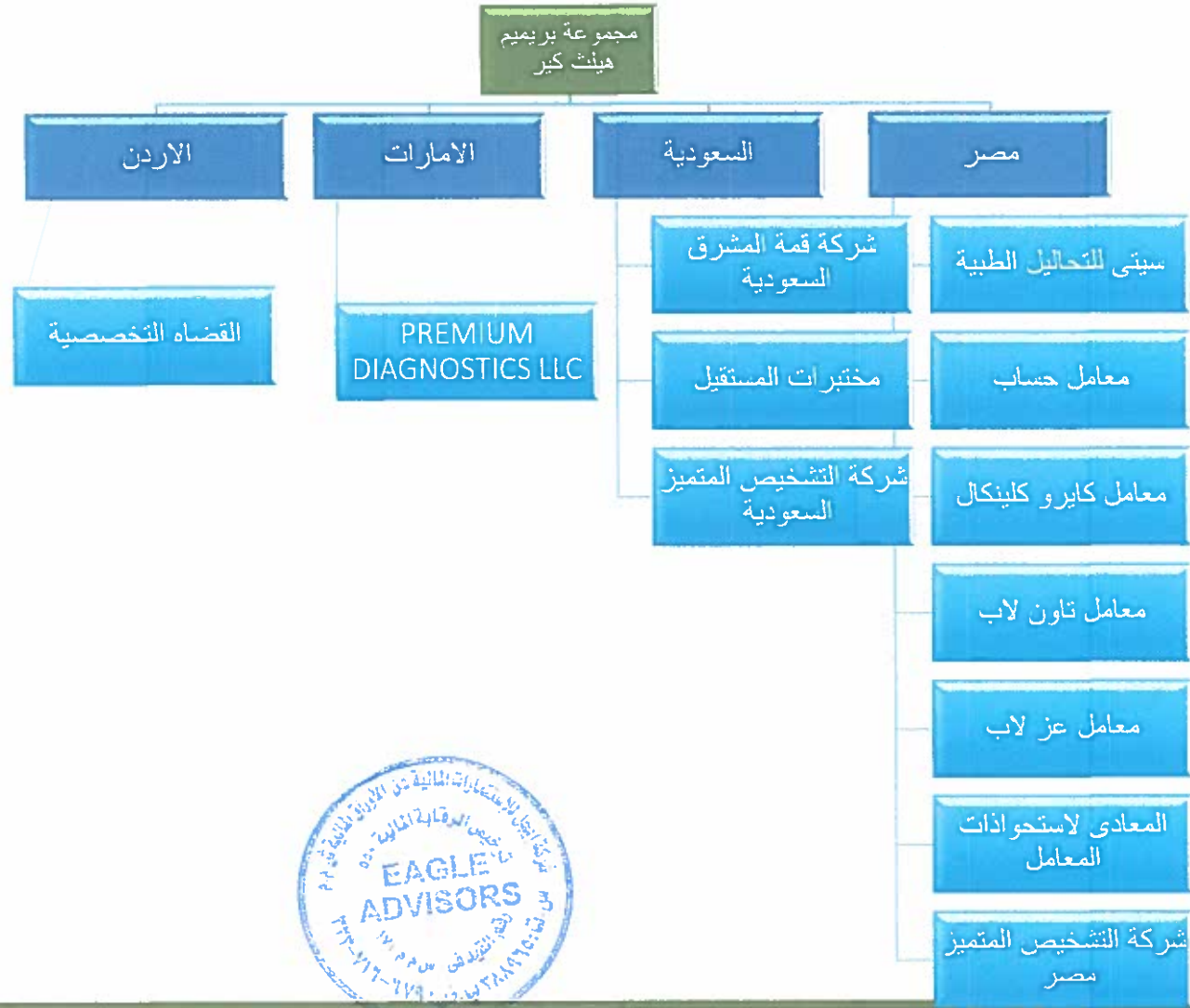




١- معلومات اساسية عن المجموعة

- تأسست سیتی للتحاليل الطبية ش.م.م (شركة بریمیم هیلثکیر جروب) على يد مجموعة من رواد الأعمال المتمتعين بخبرات واسعة في مجال كافة التحاليل الطبية، حيث تركزت رغبتهم في مزج هذه الخبرات مع ما يتمتعون به من خبرات استثمارية ومالية بهدف إنشاء كيان منظم وفقا لأحدث النظم والأجهزة والمعدات الطبية المتعلقة بنشاط التحاليل الطبية ليكون مؤهل للقيام بدور محوري كأحد الكيانات الناشطة في القطاع الطبي في مصر.
- يتمحور نشاط الشركة في تقديم خدمة التحاليل الطبية بكافة أنواعها في إطار يرتكز على النظم والأجهزة الحديثة وبأحدث الطرق التكنولوجية وبإشراف نخبة من أساتذة التحاليل الطبية المتخصصين ذوي الخبرات والكفاءات العالمية.
- المعامل حاصلة على شهادة الاعتماد البريطانية RIQAS في دقة نتائج التحاليل وكذا حاصلة على شهادة اعتماد الأيزو ٩٠٠١ لأنظمة إدارة الجودة، كما نود أن نشير بأن معامل سیتی للتحاليل الطبية حاصلة على قبول التسجيل لمنظومة التأمين الصحي الشامل كأول معمل مسجل بجمهورية مصر العربية لتقديم خدمة التأمين الصحي الشامل بمرضى التأمين الصحي .
- يسعى مستثمرى شركة سیتی لاب الى تكوين كيان طبي متميز على مستوى الشرق الاوسط وذلك بالتحالف مع العديد من الكيانات الطبية فى العديد من القطاعات من التحاليل الطبية والعيادات المتخصصة والشركات التجارية المالكة لوكالات طبية متميزة فى العديد من الدول العربية (مصر و السعودية والامارات والاردن) لتسمى مجموعة بریمیم هیلث کیر . وفيما يلى يوضح الشكل التالى الكيانات المتوقعة التابعة للمجموعة :-





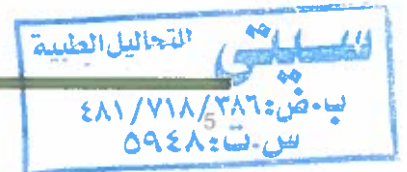


وفيما يلي المعلومات الأساسية لكل شركة :

البيانات الأساسية عن شركة سيتي للتحاليل الطبية



- اسم الشركة: شركة سيتي للتحاليل الطبية.
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية.
- مدة الشركة: تأسست شركة سيتي للتحاليل الطبية (ش.م.م) بموجب قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ باسم شركة سيتي للتحاليل الطبية والاستيراد والتصدير، وبتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٣ تم تعديل الاسم التجاري ليصبح "سيتي للتحاليل الطبية"، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٥٩٤٨ بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٤، وتبلغ مدة الشركة ٢٥ عام تبدأ من ٢٠١٤/١١/١٠ إلى ٢٠٣٩/١١/٩.
- غرض الشركة: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع الشركة: ٢٧ فرع

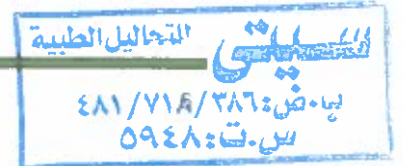




البيانات الأساسية عن معامل حساب للتحاليل الطبية



- اسم المعامل: حساب للتحاليل الطبية .
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- مدة الشركة: تم تأسيس شركة معامل حساب للتحاليل الطبية (ش.م.م) - خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية - جمهورية مصر العربية، وذلك طبقاً لعقد التأسيس المؤرخ في ١١ يوليو ٢٠١٠ في تاريخ ٢ يناير ٢٠١١ وقد صدر شهادة السجل التجارى للشركة تحت رقم ٣٧٦٧ - صادرة عن مكتب سجل تجارى استثمار الإسكندرية وقد تم تغيير اسم الشركة من شركة معمل للتحاليل الطبية الى شركة معامل حساب للتحاليل الطبية. في ديسمبر ٢٠١٩ قامت شركة مستشفى التيسير الدولى بشراء حصة من شركة حساب لابور اتوريز (موريشيوس) البالغة عدد ٧٩٢٨٧٠ سهم و بذلك اصحبت شركة مستشفى التيسير الدولى المساهم الرئيسى والشركة القابضة وذلك بناءً على محضر الجمعية العمومية الغير عادية والذي تم التأشير به في صحيفة الشركات .
- غرض الشركة: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع : ٤٧ فرع





البيانات الأساسية عن معامل كايرو كلينيكال



- اسم المعامل: كايرو كلينيكال.
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- النشاط: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع: ١٨ فرع

البيانات الأساسية عن معامل تاون لاب



- اسم المعامل: تاون لاب.
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- النشاط: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع: ١٤ فرع





البيانات الأساسية عن معامل عز لاب

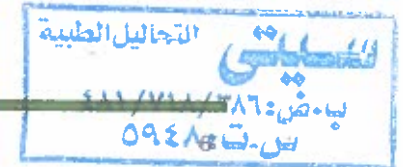


- اسم المعامل: عز لاب.
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- النشاط: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع: ٤٥ فرع

البيانات الأساسية عن شركة العيادة



- اسم الشركة: شركة العيادة .
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ٣٤ لسنة ١٩٧٦ ولوائحه التنفيذية .
- مدة الشركة:
 - تم تأسيس شركة شركة العيادة "شركة توصية بسيطة" - خاضعة لأحكام قانون ٣٤ لسنة ١٩٧٦ ولوائحه التنفيذية - جمهورية مصر العربية، وقد صدر شهادة السجل التجارى للشركة تحت رقم ٤٢١٠٧ - صادرة عن مكتب سجل تجارى غرفة بور سعيد.
 - مدة الشركة ٥ سنوات تبدأ في ٢٠٢٠/٢/١٩ وتنتهي في ٢٠٢٥/٢/١٨.





• غرض الشركة: إنشاء وتشغيل العيادات والمراكز الطبية

• عدد فروع الشركة: ٣ فروع

البيانات الأساسية عن شركة المعادى لاستحواذات المعامل



• اسم الشركة: شركة المعادى لاستحواذات المعامل .

• النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

• الشركة:

تأسست المعادى لإستحواذات المعامل فى عام ٢٠٢٠/٩ تحت اسم شركة كونكت للدعاية والاعلان وتعمل الشركة وفقا للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وهى شركة ذات مسئولية محدوده وتم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١١٧٩٦ بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠ وتبلغ مدة الشركة ٢٥ عام تبدأ من ٢٠٢٠/٠٩/١٥ إلى ٢٠٤٥/٠٩/١٤ وفى عام ٢٠٢٤ قام مساهمى الشركة بالاستحواذ عليها ليتم تعديل اسمها لتصبح المعادى لإستحواذات المعامل لتبدء مزاولة النشاط الجديد فى ١ مايو ٢٠٢٤.

إقامة وتشغيل وإدارة المعامل الطبية

مختبر المستقبل بالسعودية

• غرض الشركة:

• الشركات التابعة :

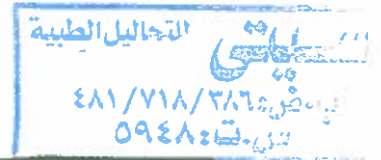


البيانات الأساسية عن مختبر المستقبل

- اسم المعامل: مختبرات المستقبل .
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام القانون السعودي .
- النشاط: إقامة وتشغيل معامل لكافة التحاليل الطبية
- عدد فروع : ٢٠ فرع بالسعودية

البيانات الأساسية عن شركة التشخيص المتميز للتجارة - مصر

- اسم الشركة: شركة التشخيص المتميز للتجارة .
- النظام القانوني: خاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- الشركة: - تم تأسيس شركة التشخيص المتميز للتجارة "شركة مسئولية محدودة" - وفقاً لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولوائحه التنفيذية - بجمهورية مصر العربية، وقد صدر شهادة السجل التجارى للشركة تحت رقم ١٤٢٦٢٤ - صادرة عن مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة .
- - مدة الشركة ٢٥ عاماً تبدأ في ٢٠١٩/١١/٢٠ وتنتهي في ٢٠٤٤ / ١١ / ٢١ .



- تاريخ بدء النشاط الفعلي : ١ / ١ / ٢٠٢٤ .

• غرض الشركة:

يتمثل غرض الشركة فيما يلي :

- التجاري العامة فيما هو مسموح به قانونا.
- التوريدات العمومية.
- الاستيراد والتصدير .
- الخدمات اللوجستية .
- خدمات نقل الطرود وشحن البضائع.

البيانات الأساسية عن شركة التشخيص المتميز للتجارة - السعودية

• اسم الشركة:

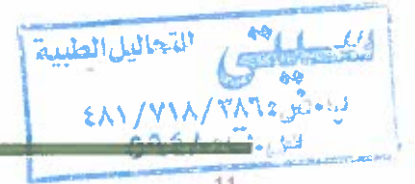
شركة التشخيص المتميز للتجارة .

• النظام القانوني:

خاضعة لأحكام نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي (م/ ١٣٢) بتاريخ ١ / ١٢ / ١٤٤٣ هـ ولوائح هـ التنفيذية -بالمملكة العربية السعودية.

• الشركة:

- تم تأسيس شركة التشخيص المتميز للتجارة "شركة مسئولية محدودة" - وفقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي (م/ ١٣٢) بتاريخ ١ / ١٢ / ١٤٤٣ هـ ولوائح هـ التنفيذية -بالمملكة العربية



السعودية، وقد صدر شهادة السجل التجارى للشركة تحت رقم ٤٠٣٠٥٢٢٧٨٨ - صادرة عن مدينة جدة .

• غرض الشركة:

يتمثل غرض الشركة فيما يلي :

- صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية.
- جمع المواد لإعادة التصنيع.
- نقل النفايات الصناعية الغير خطرة.
- نقل النفايات الطبية خطرة.
- مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية.
- المستشفيات
- مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاة
- المجمعات الطبية المتخصصة .
- المجمعات الطبية العامة .
- مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة .
- مراكز الاشعة .
- المختبرات الطبية .
- مراكز التأهيل الطبى
- مراكز الاشعة الاخصائية..

حصلت الشركة على وكالات تجارية وهي:

- اتفاقية وكالة غير حصريّة من شركة AGAPPE لتوزيع منتجات الشركة بداخل المملكة العربية السعودية.
- اتفاقية وكالة غير حصريّة من شركة BIOBASE لتوزيع منتجات الشركة بداخل المملكة العربية السعودية.

• الوكالات التجارية للشركة:



- اتفاقية وكالة حصرية من شركة AmoyDx لتوزيع منتجات الشركة بداخل المملكة العربية السعودية

البيانات الأساسية عن شركة بريميم دياجنوستيكس (التشخيص المتميز) - الامارات



• اسم الشركة:

شركة بريميم دياجنوستيكس (التشخيص المتميز).

• الشركة:

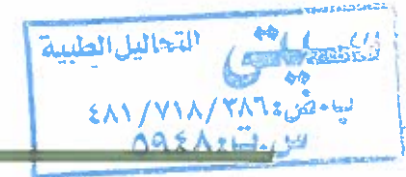
- تم تأسيس شركة بريميم دياجنوستيكس (التشخيص المتميز) شركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية لدولة الامارات العربية المتحدة، وقد صدر رخصة تجارية للشركة تحت رقم ٢٣٢٥٠٢٥ - صادرة عن مدينة الشارقة للإعلام - هيئة منطقة حرة وخاضعة لكافة القوانين والتنظيمات والقواعد الخاصة بالهيئة.

• غرض الشركة:

يتمثل غرض الشركة فيما يلي :

- بيع السلع المنزلية بالجملة.
- بيع مستحضرات الصيدلانية والسلع الدوائية بالجملة.
- التجارة العامة.
- تجارة الجملة غير المتخصصة.
- أنشطة الاستشارات الإدارية.
- اتفاقية وكالة غير حصرية من شركة Pillar Biosciences لتوزيع منتجات الشركة بداخل دولة الامارات العربية المتحدة.
- اتفاقية وكالة غير حصرية من شركة Sacace Biotechnologies لتوزيع منتجات الشركة بداخل دولة الامارات العربية المتحدة.

• الوكالات التجارية للشركة:

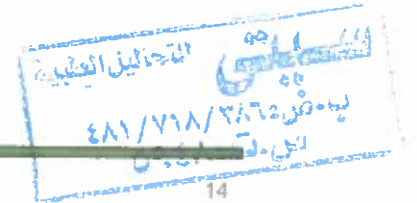


- اتفاقية وكالة حصرية من شركة AmoyDx لتوزيع منتجات الشركة بداخل دولة الامارات العربية المتحدة

البيانات الأساسية عن شركة قمة المشرق الطبية



- اسم الشركة: شركة قمة المشرق الطبية .
- الشركة: - تم تأسيس شركة قمة المشرق الطبية "شركة مسؤولية محدودة" - وفقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بمرسوم ملكي (م/ ١٣٢) بتاريخ ١ / ١٢ / ١٤٤٣ هـ ولوائحه التنفيذية -بالمملكة العربية السعودية، وقد صدر شهادة السجل التجاري للشركة تحت رقم ٤٠٣٠٥٣٩٠٠٩ - صادرة عن مدينة جدة .
- غرض الشركة: يتمثل غرض الشركة فيما يلي :
 - صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية.
 - جمع المواد لإعادة التصنيع.
 - نقل النفايات الصناعية الغير خطرة.
 - نقل النفايات الطبية خطرة.
 - مختبرات الأجهزة والمنتجات الطبية.
 - المستشفيات
 - مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة
 - المجمعات الطبية المتخصصة .
 - المجمعات الطبية العامة





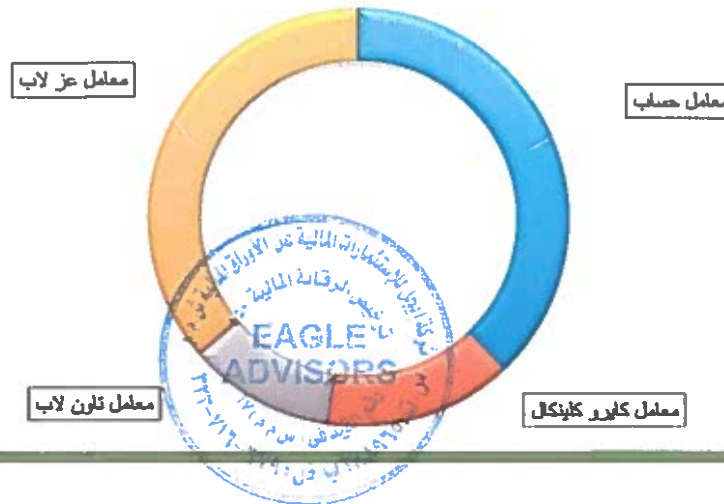
- مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة .
- مراكز الاشعة .
- المختبرات الطبية .
- مراكز التأهيل الطبي
- مراكز الاشعة الاختصاصية..



معامل التحاليل الطبية داخل مصر

يوضح الجدول التالي اجمالي عدد معامل التحاليل المتوقع ملكيتها وادارتها من قبل الشركة داخل مصر :

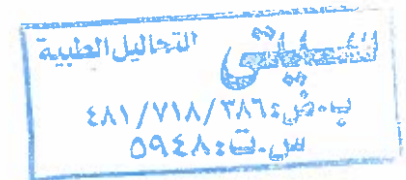
م	اسم الشركة	عدد الفروع
1	سيتي للتحاليل الطبية	26
2	معامل حساب	47
3	معامل كايرو كلينكال	18
4	معامل تاون لاب	14
5	معامل عز لاب	45
	الاجمالي	150



السيلي
التحاليل الطبية
٤٨١/٧١٨/٢٨٦
٥٩٤٨٤

يوضح الجدول التالي اجمالي عدد معامل التحاليل المتوقع ملكيتها وادارتها من قبل الشركة خارج مصر :

م	اسم الشركة	عدد الفروع
1	سيتي للتحاليل الطبية - القضاة التخصصية) بالمملكة الأردنية الهاشمية الاردنية	1
2	المعادي لاستحواذات المعامل (٧٥% من مختبرات المستقبل الطبي) بالمملكة العربية السعودية	20
	الاجمالي	21



٢- خطة التوسعات بالشركة

- وقعت الشركة على عقود استحواذات ومذكرات تفاهم بغرض الاستحواذ وذلك بهدف التوسع في نشاطات الشركة وفروعها سواء داخل جمهورية مصر العربية او خارجها لتنوع مصادر الدخل بالشركة.

ملخص هذه التوسعات ما يلي :-

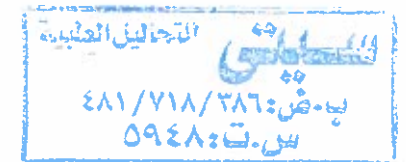
- الاستحواذات بنسبة ١٠٠ % على معامل تحاليل طبية داخل وخارج مصر

م	اسم الشركة
1	معامل حساب
2	معامل كايرو كلينكال
3	معامل تاون لاب
4	معامل عن لاب
٥	المعادري لاستحواذات المعامل (٧٥% من مختبرات المستقبل الطبي - المملكة العربية السعودية)
	الاجمالي

التحاليل الطبية
٤٨١/٧١٨/٣٨٦
٥٩٤٨٠

- الاستحواذات بنسبة ٥٠ % على كيانات وشركات طبية داخل وخارج مصر

م	اسم الشركة
1	شركة التشخيص المتميز مصر
2	شركة العيادة
٣	شركة التشخيص المتميز السعودية
٤	شركة قمة المشرق - السعودية
٥	الامارات العربية المتحدة PREMIUM DIAGNOSTICS LLC



٣- قيمة الاستحواذات والتوسعات وهيكل تمويلها

الجدول التالي يوضح ملخص عقود الاستحواذ ومذكرات التفاهم ، تم افتراض قيمة الصفقة بناءً على تقرير المستشار المالي المستقل أو السعر المعروض من البائع ايهما اقل : (القيمة بالاف)

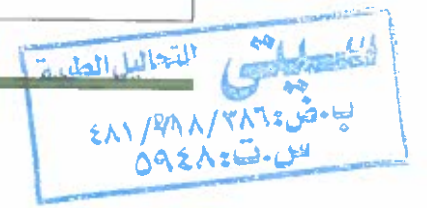
م	اسم الشركة	نسبة الاستحواذ	قيمة الصفقة (القيمة بالاف)	طريقة السداد	
				نقدًا	ارصدة دائنة
1	معامل حساب	100%	280,000	280,000	
2	معامل كايرو كلينكال	100%	59,000	37,000	22,000
3	معامل تاون لاب	100%	50,000		50,000
4	معامل عز لاب	100%	275,000		275,000
5	المعادى لاستحواذات المعامل	100%	386,700		386,700
6	شركة قمة المشرق - السعودية (بما يعادل ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)	50%	1,312	1,312	
7	شركة التشخيص المتميز السعودية (بما يعادل ١٤,٨٤٩,٢١٧ ريال سعودي)	50%	194,970		194,970
8	شركة التشخيص المتميز مصر	50%	4,413	4,413	



9	DIAGNOSTICS PREMIUM LLC الامارات العربية المتحدة (بما يعادل ١,٨٠٦,٨٢٠ درهم اماراتي)	50%	24,302	24,302	
10	شركة العيادة	50%	8,500	8,500	
	الاجمالي		355,527	1,284,197	928,670

ويسعى مساهمي الشركة ومديروها بالتوسع في الفروع للمعامل القائمة وتمويل راس المال العامل كما هو موضح بالجدول التالي :

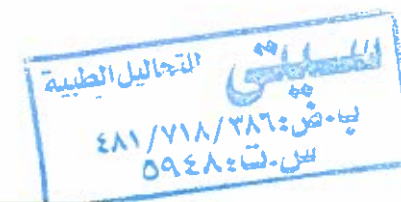
البيان	القيمة
راس مال عامل دورة تشغيل	68,170
رفع كفاءة الفروع	108,000
حملات دعائية ومؤتمرات داخل البلاد وخارجها	20,000
انشاء عدد ٦ فروع عيادات تخصصية (حصة ٥٠%)	18,000
تطوير التكنولوجيا الرقمية بالفروع	20,300
انشاء عدد ٣٥ فرع داخل الجمهورية	122,500



50,000	انشاء ٨ فروع بالمملكة العربية السعودية
20,000	انشاء عدد ٢ كور لاب
426,970	تجديد وتوسعات ورأس مال عامل بالشركة

ولتنفيذ خطة التوسعات بالشركة تنوى الشركة زيادة رأس مالها بزيادة قدرها ١,٧١١ بمعدل ٢١ سهم لكل سهم وإن يتم تمويل الزيادة بالارصدة الدائنة و الزيادة النقدية لقدامى المساهمين وذلك على النحو التالى

البيان	القيمة
الاستحواذات بالارصدة الدائنة	928,670
الأرصدة الدائنة للمؤسسين (طبقاً لأفصاحتنا السابقة)	129,681
* سداد باقى الاستحواذات النقدية والتوسعات الجديدة	652,816
الاجمالى	1,711,167





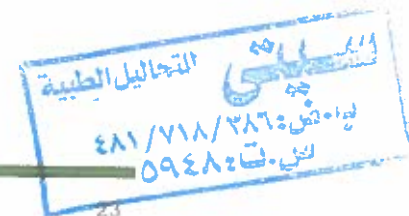
٤- التوقعات المستقبلية

٤,١ سيناريو الاول (المتفائل)

٤,١,١ أسس التوقع بالناتج المالية

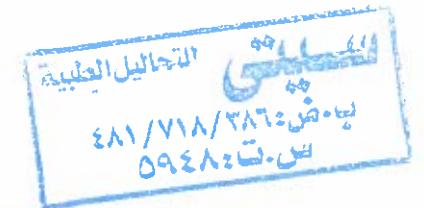
فيما يلي أهم أسس التوقع بالناتج المالية:

- تم التوقع بنمو أعداد التحاليل الطبية بنسبة ١٠% سنويا خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧) وذلك بالاستعانة بعلاقات المساهمين وإدارة الشركة والتعاقدات مع الجهات المختلفة وخاصة مع رفع كفاءة هذه المعامل.
- تم التوقع بزيادة الاسعار بنسبة ١٠% سنويا خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧) باستخدام متوسط زيادة الاسعار في مصر ولتعويض ارتفاعات الاسعار خلال العامين الماضيين.
- تم التوقع بانخفاض سعر صرف الجنية المصرى بنسبة ٢% ستويا وذلك للمعامل والاياردات الشركات خارج مصر
- تم التوقع بان تبلغ التكلفة المباشرة لمعامل التحاليل بنسبة ٤٣% من الايرادات المحققة حيث تبلغ نسبة الخامات ومستلزمات التشغيل بنسبة ٢٣% والرواتب بنسبة ٥% بالاضافة المصروفات الاخرى.
- يتم انشاء وتشغيل ٣٥ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- يتم انشاء وتشغيل ٨ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بالمملكة العربية السعودية.
- يتم انشاء وتشغيل ٨ فرع عيادات خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- تم التوقع ان تبلغ المصروفات الادارية والعمومية بنسبة ٤% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.





- تم التوقع ان تبلغ المصروفات البيعة والتسويقية بنسبة ٢% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.
- تم التوقع باهلاك الاصول الثابتة باستخدام المتوسطات التاريخية لكل أصل.
- تم التوقع بزيادة راس مال الشركة بمبلغ ١,٧ مليار جنية بنهاية ٢٠٢٤
- تم التوقع بان تبلغ فترة تخزين المخزون و مستلزمات المخازن لمدة شهرين.
- تم التوقع بان تبلغ فترة التحصيل من العملاء لمدة شهر وسداد الموردين خلال اسبوعين
- تم التوقع بان تبلغ فترة تحصيل الارصدة المدينة الاخرى باسبوعين وسداد الارصدة الدائنة الاخرى خلال اسبوع



٤,١,٢ القوائم المالية المتوقعة

- قائمة الدخل المتوقعة

2027	2026	2025	2024	القيمة بالآلاف جنيه
1,760,82	1,490,31	1,240,82		
4	3	0	297,242	صافي الإيرادات
(883,335)	(753,454)	(633,704)	(148,613)	تكلفة الإيراد
877,489	736,859	607,116	148,628	مجموع الربح
(66,075)	(55,721)	(39,787)	(14,763)	مصروفات عمومية وإدارية
(29,176)	(25,251)	(27,937)	(10,374)	مصروفات تسويقية
782,239	655,888	539,392	123,492	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(93,363)	(92,706)	(88,217)	(17,599)	إهلاك الأصول الثابتة
(2,063)	(2,063)	(2,063)	(2,063)	إستهلاك أصول غير ملموسة
(3,265)	(2,839)	(2,469)	(2,493)	استهلاك حق الانتفاع
683,547	558,280	446,644	101,336	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	فوائد بنكية
(1,238)	(1,032)	(860)	(717)	فوائد تأجير حق انتفاع
682,199	557,085	445,568	100,456	صافي الربح قبل الضرائب
(139,077)	(112,506)	(88,822)	(20,123)	ضريبة الدخل

المحاسب القانوني
ب.م.م. ٤٨١/٧١٨/٢٨٦
٥٩٤٨٠

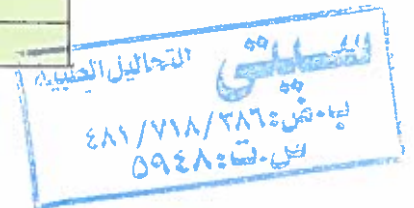
543,122	444,579	356,747	80,332	صافي الربح
443,092	355,683	277,905	64,283	نصيب مساهمي الشركة الام
100,030	88,897	78,842	16,049	نصيب الحقوق غير المسيطرة
543,122	444,579	356,747	80,332	صافي الربح

- قائمة المركز المالي المتوقعة:

2027	2026	2025	2024	القيمة بالالف جنيه
				<u>الاصول</u>
				<u>الاصول غير المتداولة</u>
496,444	584,033	675,677	387,533	اصول ثابتة
12,162	14,226	727,572	18,353	الاصول غير الملموسة
9,265	9,268	9,271	9,273	حق انتفاع اصول مستاجرة (بالصافي)
517,871	607,527	1,412,520	415,158	اجمالي الاصول غير المتداولة
				<u>الاصول المتداولة</u>
338,543	280,615	229,407	58,944	المخزون
265,118	220,467	180,156	45,551	العملاء واوراق القبض
89,978	75,211	62,150	15,541	مدينون وارصدة مدينة
94,836	94,836	94,836	94,836	معاملات مع اطراف ذات علاقة
3,628,413	2,969,208	1,699,217	2,487,609	النقدية
4,416,887	3,640,337	2,265,766	2,702,482	اجمالي الاصول المتداولة
4,934,758	4,247,864	3,678,286	3,117,640	اجمالي الاصول
				<u>الالتزامات المتداولة</u>
36,441	31,103	26,178	6,128	الموردين
1,145	2,201	3,258	4,314	تسهيلات بنكية

المحاسب
ب.ض: ٢٨٦/٧١٨/٤٨١
س.ن: ٥٩٤٨

2027	2026	2025	2024	القيمة بالآلاف جنيه
36,967	30,856	25,450	6,526	دائنون وارصدة دائنة اخرى
954,311	954,311	954,311	954,311	معاملات مع اطراف ذات علاقة
139,077	112,506	88,822	20,123	مصلحة الضرائب
1,923	1,602	1,335	1,113	التزامات عقود التأجير قصيرة الاجل
1,169,864	1,132,579	1,099,354	992,515	اجمالي الالتزامات المتداولة
				حقوق الملكية
1,792,651	1,792,651	1,792,651	1,792,651	راس المال
496	496	496	496	علاوة اصدار اسهم
27,171	13,832	3,879	1,467	احتياطي قانوني
1,035,000	513,251	88,452	5,134	خسائر/ارباح مرحلة
495,576	400,937	316,907	66,982	ارباح/خسائر العام
3,350,894	2,721,167	2,202,385	1,866,729	اجمالي حقوق الملكية الشركة الام
404,010	385,647	369,341	252,244	حقوق غير مسيطرة
3,754,904	3,106,814	2,571,725	2,118,973	اجمالي حقوق الملكية
				الالتزامات الغير متداولة
880	880	880	880	التزامات ضريبة مؤجلة
9,109	7,591	6,326	5,272	التزامات عقود التأجير طويلة الاجل
9,989	8,471	7,206	6,152	اجمالي الالتزامات الغير متداولة
1,179,853	1,141,050	1,106,560	998,666	اجمالي الالتزامات
4,934,758	4,247,864	3,678,286	3,117,640	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

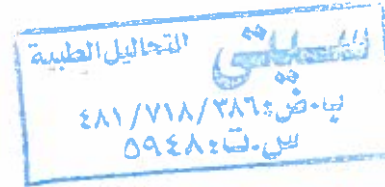


٤,٢ السيناريو الثانى (الاساسى)

٤,٢,١ اسس التوقع بالنتائج المالية

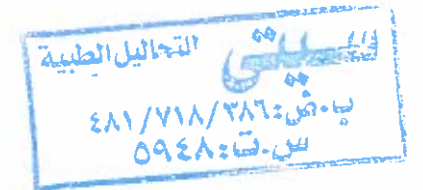
فيما يلى اهم اسس التوقع بالنتائج المالية:

- تم التوقع بنمو أعداد التحاليل الطبية بنسبة ٥% سنوياً خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧).
- تم التوقع بزيادة الاسعار بنسبة ١٠% سنوياً خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧) باستخدام متوسط زيادة الاسعار فى مصر ولتعويض ارتفاعات الاسعار خلال العامين الماضيين.
- تم التوقع بانخفاض سعر صرف الجنية المصرى بنسبة ٢% ستوى وذلك للمعامل والايادات الشركات خارج مصر
- تم التوقع بان تبلغ تكلفة المباشرة لمعامل التحاليل بنسبة ٤٨% من الايرادات المحققة حيث تبلغ نسبة الخامات ومستلزمات التشغيل بنسبة ٢٨% والرواتب بنسبة ٥% بالاضافة المصروفات الاخرى.
- تم انشاء وتشغيل ٣٥ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- تم انشاء وتشغيل ٨ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بالمملكة العربية السعودية.
- تم انشاء وتشغيل ٨ فرع عيادات خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- تم التوقع ان تبلغ المصروفات الادارية والعمومية بنسبة ٤% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.
- تم التوقع ان تبلغ المصروفات البيعة والتسويقية بنسبة ٣% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.
- تم التوقع باهلاك الاصول الثابتة باستخدام المتوسطات التاريخية لكل أصل.





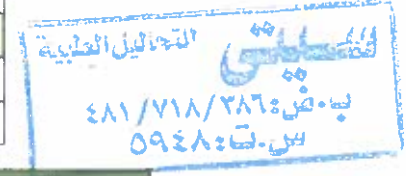
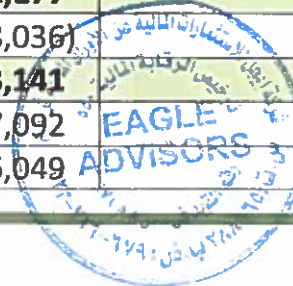
- تم التوقع بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١,٧ مليار جنية بنهاية ٢٠٢٤
- تم التوقع بان تبلغ فترة تخزين المخزون و مستلزمات المخازن لمدة ثلاثة اشهر.
- تم التوقع بان تبلغ فترة التحصيل من العملاء لمدة شهر ونصف وسداد الموردين خلال شهر
- تم التوقع بان تبلغ فترة تحصيل الارصدة المدينة الاخرى باسبوعين وسداد الارصدة الدائنة الاخرى خلال اسبوع



٤,٢,٢ القوائم المالية المتوقعة

- قائمة الدخل المتوقعة

2027	2026	2025	2024	القيمة بالالف جنيه
1,639,103	1,425,857	1,217,501	297,242	صافي الايرادات
(877,416)	(765,316)	(656,714)	(157,892)	تكلفة الايراد
761,687	660,542	560,786	139,350	مجمل الربح
(61,206)	(53,143)	(39,087)	(14,763)	مصروفات عمومية وادارية
(27,958)	(24,606)	(27,470)	(10,374)	مصروفات تسويقية
672,522	582,793	494,229	114,213	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(93,363)	(92,706)	(88,217)	(17,599)	اهلاك الأصول الثابتة
(2,063)	(2,063)	(2,063)	(2,063)	استهلاك أصول غير ملموسة
(3,265)	(2,839)	(2,469)	(2,493)	استهلاك حق الانتفاع
573,831	485,185	401,480	92,057	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	فوائد بنكية
(1,238)	(1,032)	(860)	(717)	فوائد تاجير حق انتفاع
572,483	483,991	400,405	91,177	صافي الربح قبل الضرائب
(114,391)	(96,060)	(78,660)	(18,036)	ضريبة الدخل
458,092	387,931	321,745	73,141	صافي الربح
358,062	299,034	242,903	57,092	نصيب مساهمي الشركة الام
100,030	88,897	78,842	16,049	نصيب الحقوق غير المسيطرة



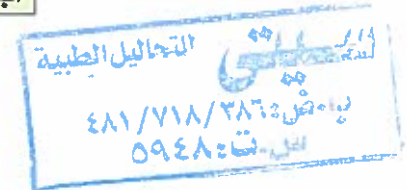
458,092	387,931	321,745	73,141	صافي الربح
---------	---------	---------	--------	------------

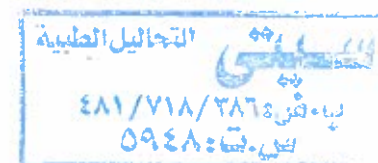
- قائمة المركز المالي المتوقعة:

2027	2026	2025	2024	القيمة بالالف جنيه
				<u>الاصول</u>
				<u>الاصول غير المتداولة</u>
496,444	584,033	675,677	387,533	اصول ثابتة
12,162	14,226	727,572	18,353	الاصول غير الملموسة
9,265	9,268	9,271	9,273	حق انتفاع اصول مستاجرة (بالصافي)
517,871	607,527	1,412,520	415,158	اجمالي الاصول غير المتداولة
				<u>الاصول المتداولة</u>
368,501	317,797	270,156	70,178	المخزون
261,307	225,841	191,474	48,793	العملاء واوراق القبض
82,408	71,203	60,700	15,541	مدينون وارصدة مدينة
94,836	94,836	94,836	94,836	معاملات مع اطراف ذات علاقة
3,400,677	2,816,574	1,598,578	2,464,795	النقدية
4,207,730	3,526,252	2,215,744	2,694,144	اجمالي الاصول المتداولة
4,725,601	4,133,779	3,628,264	3,109,302	اجمالي الاصول
				<u>الالتزامات المتداولة</u>
36,200	31,585	27,114	6,505	الموردين
1,145	2,201	3,258	4,314	تسهيلات بنكية
36,608	31,576	26,847	7,089	دائنون وارصدة دائنة اخرى

التحليل الطبي
ن.م. ٥٩٤٨
٤٨١/٧١٨/٢٨٦

2027	2026	2025	2024	القيمة بالآلاف جنيه
954,311	954,311	954,311	954,311	معاملات مع اطراف ذات علاقة
114,391	96,060	78,660	18,036	مصلحة الضرائب
1,923	1,602	1,335	1,113	التزامات عقود التأجير قصيرة الاجل
1,144,578	1,117,335	1,091,525	991,368	اجمالي الالتزامات المتداولة
				حقوق الملكية
1,792,651	1,792,651	1,792,651	1,792,651	راس المال
496	496	496	496	علاوة اصدار اسهم
22,229	11,723	3,519	1,467	احتياطي قانوني
941,100	473,168	81,620	5,134	خسائر/ارباح مرحلة
410,546	344,289	281,906	59,791	ارباح/خسائر العام
3,167,023	2,622,325	2,160,192	1,859,538	اجمالي حقوق الملكية الشركة الام
404,010	385,647	369,341	252,244	حقوق غير مسيطرة
3,571,033	3,007,972	2,529,533	2,111,782	اجمالي حقوق الملكية
				الالتزامات الغير متداولة
880	880	880	880	التزامات ضريبة مؤجلة
9,109	7,591	6,326	5,272	التزامات عقود التأجير طويلة الاجل
9,989	8,471	7,206	6,152	اجمالي الالتزامات الغير متداولة
1,154,567	1,125,806	1,098,731	997,519	اجمالي الالتزامات
4,725,601	4,133,779	3,628,264	3,109,302	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية





٤,٣ سيناريو الثالث (الحذر)

٤,٣,١ اسس التوقع بالنتائج المالية

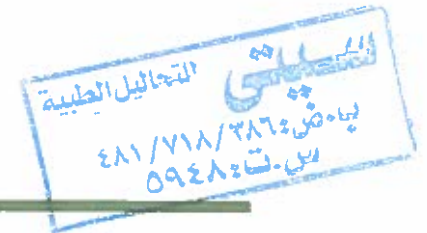
فيما يلي اهم اسس التوقع بالنتائج المالية:

- تم التوقع بنمو أعداد التحاليل الطبية بنسبة ٢% سنوياً خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧) وذلك للحديقة والحذر.
- تم التوقع بزيادة الاسعار بنسبة ٥% سنوياً خلال الخطة المستقبلية (٢٠٢٥ - ٢٠٢٧) باستخدام متوسط زيادة الاسعار في مصر ولتعويض ارتفاعات الاسعار خلال العامين الماضيين.
- تم التوقع بثبات سعر صرف الجنية المصرى خلال فترة التوقع وذلك للمعامل والاياردات الشركات خارج مصر
- تم التوقع بان تبلغ تكلفة المباشرة لمعامل التحاليل بنسبة ٤٨% من الايرادات المحققة حيث تبلغ نسبة الخامات ومستلزمات التشغيل بنسبة ٢٨% والرواتب بنسبة ٥% بالاضافة المصروفات الاخرى.
- تم انشاء وتشغيل ٣٥ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- تم انشاء وتشغيل ٨ فرع معامل خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بالمملكة العربية السعودية.
- تم انشاء وتشغيل ٨ فرع عيادات خلال عامى ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ بمصر.
- تم التوقع ان تبلغ المصروفات الادارية والعمومية بنسبة ٤% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.
- تم التوقع ان تبلغ المصروفات البيعة والتسويقية بنسبة ٢% من الايرادات على مستوى مجموعة الشركات والمعامل.
- تم التوقع باهلاك الاصول الثابتة باستخدام المتوسطات التاريخية لكل أصل.
- تم التوقع بزيادة راس مال الشركة بمبلغ ١,٧ مليار جنية بنهاية ٢٠٢٤

التحاليل الطبية
لواء ض ٤٨١/٧١٨/٣٨٦
نق ٥٩٤٨



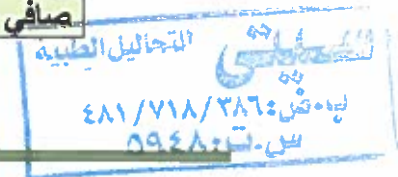
- تم التوقع بان تبلغ فترة تخزين المخزون و مستلزمات المخازن لمدة ثلاثة اشهر .
- تم التوقع بان تبلغ فترة التحصيل من العملاء لمدة شهر ونصف وسداد الموردين خلال شهر .
- تم التوقع بان تبلغ فترة تحصيل الارصدة المدينة الاخرى باسبوعين وسداد الارصدة الدائنة الاخرى خلال اسبوع .



٤,٣,٢ القوائم المالية المتوقعة

- قائمة الدخل المتوقعة

2027	2026	2025	2024	القيمة بالالف جنيه
1,411,407	1,279,106	1,138,698	297,014	صافي الايرادات
(762,745)	(690,227)	(614,865)	(157,892)	تكلفة الايراد
648,663	588,879	523,833	139,122	مجمّل الربح
(52,396)	(47,540)	(36,630)	(14,763)	مصروفات عمومية وإدارية
(24,997)	(22,525)	(25,687)	(10,374)	مصروفات تسويقية
571,270	518,815	461,517	113,986	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(93,363)	(92,706)	(88,217)	(17,599)	إهلاك الأصول الثابتة
(2,063)	(2,063)	(2,063)	(2,063)	إستهلاك أصول غير ملموسة
(3,265)	(2,839)	(2,469)	(2,493)	استهلاك حق الانتفاع
472,579	421,207	368,769	91,830	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	فوائد بنكية
(1,238)	(1,032)	(860)	(717)	فوائد تأجير حق انتفاع
471,231	420,013	367,693	90,950	صافي الربح قبل الضرائب
(92,336)	(82,312)	(71,877)	(17,985)	ضريبة الدخل
378,894	337,700	295,816	72,965	صافي الربح
284,357	253,711	221,182	57,004	نصيب مساهمي الشركة الأم
94,537	83,989	74,634	15,961	نصيب الحقوق غير المسيطرة
378,894	337,700	295,816	72,965	صافي الربح



- قائمة المركز المالي المتوقعة:

2027	2026	2025	2024	القيمة بالالف جنيه
				<u>الاصول</u>
				<u>الاصول غير المتداولة</u>
496,444	584,033	675,677	387,533	اصول ثابتة
12,162	14,226	727,572	18,353	الاصول غير الملموسة
9,265	9,268	9,271	9,273	حق انتفاع اصول مستأجرة (بالصافي)
517,871	607,527	1,412,520	415,158	اجمالي الاصول غير المتداولة
				<u>الاصول المتداولة</u>
307,863	280,363	251,878	70,178	المخزون
219,552	199,786	178,493	48,768	العلاء واوراق القبض
69,389	63,100	56,657	15,541	مدينون وارصدة مدينة
94,836	94,836	94,836	94,836	معاملات مع اطراف ذات علاقة
3,313,786	2,782,646	1,593,446	2,464,592	النقدية
4,005,427	3,420,731	2,175,309	2,693,916	اجمالي الاصول المتداولة
4,523,297	4,028,258	3,587,830	3,109,075	اجمالي الاصول
				<u>الالتزامات المتداولة</u>
31,508	28,506	25,391	6,505	الموردين
1,145	2,201	3,258	4,314	تسهيلات بنكية
30,586	27,858	25,031	7,089	دائنون وارصدة دائنة اخرى
954,311	954,311	954,311	954,311	معاملات مع اطراف ذات علاقة

السيد
التجاري الطبية
ب.ص. ٤٨١/٧١٨/٢٨٦
ص.ت. ٥٩٤٨

A circular blue ink stamp from the Eagle Advisors Group, Inc. is stamped over the signature. The text "EAGLE ADVISORS" is curved along the top inner edge of the circle. In the center, there is Arabic text: "مكتب الاستشارات" (Consulting Office) and "مجموعة العقلاء" (Eagle Group). The date "14/10/2014" is stamped on the right side, and "14:00" is at the bottom. A signature in blue ink is written across the stamp.

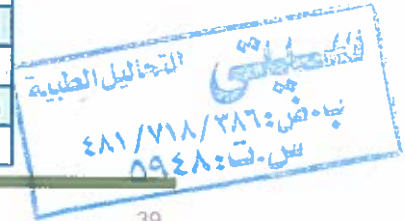
38

٥ - مرفقات

٥,١ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الاول (المتفائل)

فروع سيتي لاب				
2027	2026	2025	2024	بيان
26	26	26	26	عدد الافرع الحالية
26,168	23,789	21,627	19,796	عدد اختبارات الفرع السنوية
10%	10%	10%		نمو عدد الاختبارات
680,374	618,522	562,293	514,696	عدد الاختبارات
128	117	106	97	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%		نمو سعر الاختبار
87,388	72,222	59,687	49,668	اجمالي الايرادات - بالالف

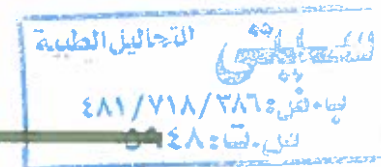
الفروع الخارجية الأردن				
2027	2026	2025	2024	بيان
3	2	2	1	عدد الافرع الحالية
1		1		الزيادة في الفروع
24,931	22,664	20,604	14,731	عدد الاختبارات
12	12	12	3	عدد اشهر التشغيل
10%	10%	10%	10%	نمو عدد الاختبارات
11	11	10	10	متوسط سعر الاختبار
3%	3%	3%	3%	نمو سعر الاختبار
272	240	212	147	اجمالي الايرادات - بالالف دينار اردني
72.42	71.00	69.60	67.86	سعر الصرف
2%	2%	2%		نمو
19,728	17,071	14,772	9,996	اجمالي الايرادات - بالالف





الفروع المستحوذ عليها تاون لاب				
2027	2026	2025	2024	بيان
14	14	14	14	عدد الأفرع الحالية
25,365	23,059	20,963	4,764	عدد اختبارات الفرع السنوية
10%	10%	10%	10%	نمو عدد الاختبارات
355,105	322,823	293,476	66,699	عدد الاختبارات
101	91	83	76	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%	10%	نمو سعر الاختبار
35,738	29,536	24,410	5,043	اجمالي الايرادات - بالالف

الفروع المستحوذ عليها حساب				
2027	2026	2025	2024	بيان
47	47	47	47	عدد الأفرع الحالية
45,454	41,322	37,565	8,538	عدد اختبارات الفرع السنوية
10%	10%	10%	10%	نمو عدد الاختبارات
2,136,343	1,942,130	1,765,573	401,267	عدد الاختبارات
77	70	64	58	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%	10%	نمو سعر الاختبار
164,923	136,300	112,645	23,274	اجمالي الايرادات - بالالف





الفروع المستحوذ عليها عز لآب				
بيان	2024	2025	2026	2027
عدد الأفرع الحالية	45	45	45	45
عدد اختبارات الفرع السنوية	8,366	36,810	40,491	44,540
نمو عدد الاختبارات	10%	10%	10%	10%
عدد الاختبارات	376,463	1,656,437	1,822,081	2,004,289
متوسط سعر الاختبار	95	104	114	126
نمو سعر الاختبار	10%	10%	10%	10%
اجمالي الإيرادات - بالآلف	35,578	172,196	208,358	252,113

الفروع المستحوذ عليها كايرو كلينكل				
بيان	2024	2025	2026	2027
عدد الأفرع الحالية	18	18	18	18
عدد اختبارات الفرع السنوية	6,980	30,712	33,783	37,161
نمو عدد الاختبارات	10%	10%	10%	10%
عدد الاختبارات	125,639	552,812	608,093	668,902
متوسط سعر الاختبار	92	102	112	123
نمو سعر الاختبار	10%	10%	10%	10%
اجمالي الإيرادات - بالآلف	11,614	56,212	68,017	82,300



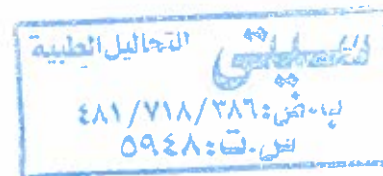
الفروع الخارجية السعودية				
2027	2026	2025	2024	بيان
28	28	24	20	عدد الأفرع الحالية
	4	4		الزيادة في الفروع
1,368,409	1,244,008	1,130,917	257,027	عدد الاختبارات السنوية
12	12	12	3	عدد أشهر التشغيل
10%	10%	10%	10%	نمو عدد الاختبارات
16	15	14	14	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
21,671	18,762	16,244	3,516	اجمالي الإيرادات - بالآلاف ريال سعودي
13.69	13.42	13.16	12.90	سعر الصرف
2%	2%	2%	2%	نمو
296,646	251,794	213,745	45,358	اجمالي الإيرادات - بالآلاف

الفروع الجديدة والمستقبلية				
2027	2026	2025	2024	بيان
35	35	18		عدد الأفرع الجديدة
0	17	18	0	الزيادة في الفروع
20,455	18,595	16,905	15,368	عدد اختبارات الفرع السنوية
10%	10%	10%	10%	نمو عدد الاختبارات
715,921	466,433	126,786	-	عدد الاختبارات
125	114	103	94	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%	10%	نمو سعر الاختبار
89,572	53,052	13,110	-	اجمالي الإيرادات - بالآلاف





2027	2026	2025	2024	اجمالي إيرادات النشاط
176,960	125,274	72,797	49,668	سيتي للتحاليل الطبية
19,728	17,071	14,772	9,996	الأردن
296,646	251,794	213,745	45,358	المعادي للاستحواذات المعامل (مختبرات المستقبل - السعودية)
35,738	29,536	24,410	5,043	تاون لاب
164,923	136,300	112,645	23,274	حساب
252,113	208,358	172,196	35,578	عز
82,300	68,017	56,212	11,614	كايرو كلينكال
55,910	50,828	36,306	4,548	اجمالي إيرادات العيادة
230,370	205,321	182,995	40,774	اجمالي إيرادات PREMIUM DIAGNOSTICS LLC الامارات العربية المتحد
344,063	306,652	273,308	60,898	اجمالي إيرادات شركة التشخيص المتميز السعودية
67,493	59,728	52,857	3,996	اجمالي إيرادات شركة قمة المشرق السعودية
34,579	31,436	28,578	6,495	اجمالي إيرادات شركة التشخيص المتميز مصر
1,760,824	1,490,313	1,240,820	297,242	اجمالي إيرادات النشاط
1,028,409	836,349	666,776	180,531	اجمالي إيرادات النشاط تحاليل



2027	2026	2025	2024	تكلفة النشاط
(236,534)	(192,360)	(153,359)	(41,522)	تكلفة خامات
23%	23%	23%	23%	نسبة للايرادات
(52,261)	(42,501)	(33,884)	(9,174)	المرتبات وما في حكمها
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(34,516)	(28,070)	(22,379)	(6,059)	لاب تو لاب
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(41,136)	(33,454)	(26,671)	(7,221)	الاجارات
4%	4%	4%	4%	نسبة للايرادات
(30,852)	(25,090)	(20,003)	(5,416)	زيارات منزلية وانتقالات
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(48,785)	(39,740)	(31,753)	(8,853)	مصاريف أخرى
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(444,085)	(361,216)	(288,049)	(78,245)	إجمالي تكلفة النشاط
(36,342)	(33,038)	(25,414)	(3,608)	تكلفة العيادة
(135,918)	(121,139)	(107,967)	(24,057)	تكلفة DIAGNOSTICS LLC PREMIUM الامارات العربية المتحد
(206,438)	(183,991)	(163,985)	(36,539)	تكلفة شركة التشخيص المتميز السعودية
(40,496)	(35,837)	(31,714)	(2,398)	تكلفة شركة قمة المشرق السعودية
(20,056)	(18,233)	(16,575)	(3,767)	تكلفة شركة التشخيص المتميز مصر
(883,335)	(753,454)	(633,704)	(148,613)	إجمالي تكلفة النشاط والاستثمارات





				الاستثمار في العيادة
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
55,910	50,828	36,306	4,548	صافي الإيرادات
(36,342)	(33,038)	(25,414)	(3,608)	تكلفة الايراد
19,569	17,790	10,892	940	مجمل الربح
(559)	(508)	(363)	(59)	مصروفات عمومية وإدارية
(2,796)	(2,541)	(1,815)	(304)	مصروفات تسويقية
16,214	14,740	8,713	577	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(6,633)	(6,633)	(2,261)	(201)	إهلاك الأصول الثابتة
9,581	8,107	6,453	376	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	مصروفات بنكية
9,471	7,944	6,237	212	صافي الربح قبل الضرائب
(2,131)	(1,787)	(1,403)	(48)	ضريبة الدخل
7,340	6,157	4,834	164	صافي الربح
3,670	3,078	2,417	82	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %

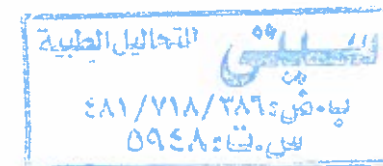


الاستثمار في PREMIUM DIAGNOSTICS LLC الامارات العربية المتحدة				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
230,370	205,321	182,995	40,774	صافي الإيرادات
(135,918)	(121,139)	(107,967)	(24,057)	تكلفة الايراد
94,452	84,181	75,028	16,717	مجمل الربح
(3,456)	(3,080)	(2,745)	(612)	مصروفات عمومية وإدارية
(9,215)	(8,213)	(7,320)	(1,631)	مصروفات تسويقية
81,781	72,889	64,963	14,475	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(562)	(535)	(510)	(121)	إهلاك الأصول الثابتة
81,219	72,354	64,454	14,354	صافي الربح قبل الضرائب
(7,310)	(6,512)	(5,801)	(1,292)	الضرائب
73,910	65,842	58,653	13,062	صافي الربح
36,955	32,921	29,326	6,531	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %





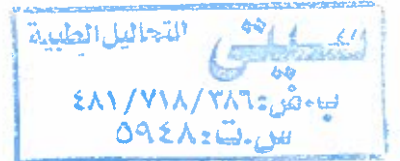
الاستثمار في شركة التشخيص المتميز السعودية				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
344,063	306,652	273,308	60,898	صافي الإيرادات
(206,438)	(183,991)	(163,985)	(36,539)	تكلفة الايراد
137,625	122,661	109,323	24,359	مجمل الربح
(13,763)	(12,266)	(10,932)	(2,436)	مصروفات عمومية وإدارية
(6,881)	(6,133)	(5,466)	(1,218)	مصروفات تسويقية
116,981	104,262	92,925	20,705	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(1,340)	(1,276)	(1,215)	(289)	إهلاك الأصول الثابتة
115,642	102,986	91,710	20,416	صافي الربح قبل الضرائب
(23,128)	(20,597)	(18,342)	(4,083)	الضرائب
92,513	82,388	73,368	16,333	صافي الربح
46,257	41,194	36,684	8,166	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



48



الاستثمار في شركة التشخيص المتميز مصر				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
34,579	31,436	28,578	6,495	صافي الإيرادات
(20,056)	(18,233)	(16,575)	(3,767)	تكلفة الايراد
14,523	13,203	12,003	2,728	مجمل الربح
(3,112)	(2,829)	(2,572)	(585)	مصروفات عمومية وإدارية
11,411	10,374	9,431	2,143	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(674)	(642)	(612)	(146)	إهلاك الأصول الثابتة
10,737	9,732	8,819	1,998	صافي الربح قبل الضرائب
(2,416)	(2,190)	(1,984)	(449)	الضرائب
8,321	7,542	6,835	1,548	صافي الربح
4,161	3,771	3,417	774	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %





2027	2026	2025	2024	المجموعة استثمار
732,415	653,964	574,043	116,710	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
(439,249)	(392,238)	(345,655)	(70,368)	صافي الإيرادات
293,166	261,726	228,388	46,342	تكلفة الايراد
(24,939)	(22,267)	(19,784)	(3,931)	مجمل الربح
(18,892)	(16,887)	(14,601)	(3,153)	مصروفات عمومية وإدارية
249,335	222,572	194,003	39,258	مصروفات تسويقية
(9,687)	(9,564)	(5,075)	(877)	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاملاك والاستهلاك
239,649	213,008	188,929	38,382	إهلاك الأصول الثابتة
(110)	(163)	(216)	(163)	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
239,539	212,845	188,713	38,218	مصروفات بنكية
(39,479)	(35,052)	(31,029)	(6,120)	صافي الربح قبل الضرائب
200,060	177,793	157,684	32,098	الضرائب
100,030	88,897	78,842	16,049	صافي الربح
				نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



٥,٢ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الثانى (الاساسى)

2027	2026	2025	2024	الفروع الحالية
26	26	26	26	بيان
23,843	22,708	21,627	19,796	عدد الافرع الحالية
5%	5%	5%		عدد اختبارات الفرع السنوية
619,928	590,407	562,293	514,696	نمو عدد الاختبارات
128	117	106	97	عدد الاختبارات
10%	10%	10%		متوسط سعر الاختبار
79,624	68,939	59,687	49,668	نمو سعر الاختبار
				اجمالي الايرادات - بالالف

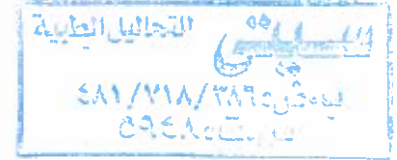
2027	2026	2025	2024	الفروع الخارجية الأردن
3	2	2	1	بيان
1		1		عدد الافرع الحالية
24,931	22,664	20,604	14,731	الزيادة في الفروع
12	12	12	3	عدد الاختبارات
10%	10%	10%	10%	عدد اشهر التشغيل
12	11	11	10	نمو عدد الاختبارات
5%	5%	5%	5%	متوسط سعر الاختبار
289	250	216	147	نمو سعر الاختبار
72.42	71.00	69.60	67.86	اجمالي الايرادات - بالالف دينار اردنى
2%	2%	2%		سعر الصرف
20,900	17,740	15,058	9,996	نمو
				اجمالي الايرادات - بالالف





2027	2026	2025	2024	الفروع المستحوذ عليها تاون لاب
14	14	14	14	بيان
22,061	21,010	20,010	4,764	عدد الأفرع الحالية
5%	5%	5%	5%	عدد اختبارات الفرع السنوية
308,850	294,143	280,136	66,699	نمو عدد الاختبارات
101	91	83	76	عدد الاختبارات
10%	10%	10%	10%	متوسط سعر الاختبار
31,083	26,912	23,300	5,043	نمو سعر الاختبار
				اجمالي الإيرادات - بالآلاف

2027	2026	2025	2024	الفروع المستحوذ عليها حساب
47	47	47	47	بيان
39,533	37,651	35,857.86	8,538	عدد الأفرع الحالية
5%	5%	5%	5%	عدد اختبارات الفرع السنوية
1,858,065	1,769,585	1,685,319	401,267	نمو عدد الاختبارات
77	70	64	58	عدد الاختبارات
10%	10%	10%	10%	متوسط سعر الاختبار
143,440	124,191	107,524	23,274	نمو سعر الاختبار
				اجمالي الإيرادات - بالآلاف





الفروع المستحوذ عليها عز لاب				
2027	2026	2025	2024	بيان
45	45	45	45	عدد الأفرع الحالية
38,738	36,893	35,137	8,366	عدد اختبارات الفرع السنوية
5%	5%	5%	5%	نمو عدد الاختبارات
1,743,212	1,660,202	1,581,145	376,463	عدد الاختبارات
126	114	104	95	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%	10%	نمو سعر الاختبار
219,273	189,847	164,369	35,578	اجمالي الإيرادات - بالآلاف

الفروع المستحوذ عليها كايرو كلينكل				
2027	2026	2025	2024	بيان
18	18	18	18	عدد الأفرع الحالية
32,321	30,782	٢٩,٣١٦	6,980	عدد اختبارات الفرع السنوية
5%	5%	5%	5%	نمو عدد الاختبارات
581,771	554,068	527,684	125,639	عدد الاختبارات
123	112	١٠٢	92	متوسط سعر الاختبار
10%	10%	10%	10%	نمو سعر الاختبار
71,580	61,974	53,657	11,614	اجمالي الإيرادات - بالآلاف





الفروع الخارجية السعودية				
2027	2026	2025	2024	بيان
28	28	24	20	عدد الأفرع الحالية
	4	4		الزيادة في الفروع
1,259,474	1,177,079	1,100,073	257,027	عدد الاختبارات السنوية
12	12	12	3	عدد أشهر التشغيل
7%	7%	7%	5%	نمو عدد الاختبارات
16	15	14	14	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
19,945	17,753	15,801	3,516	إجمالي الإيرادات - بالآلاف ريال سعودي
13.69	13.42	13.16	12.90	سعر الصرف
2%	2%	2%	2%	نمو
273,031	238,248	207,916	45,358	إجمالي الإيرادات - بالآلاف

الفروع الجديدة والمستقبلية				
2027	2026	2025	2024	بيان
35	35	18		عدد الأفرع الجديدة
0	17	18	0	الزيادة في الفروع
17,790	16,943	16,136	15,368	عدد اختبارات الفرع السنوية
5%	5%	5%	5%	نمو عدد الاختبارات
622,666	424,994	121,023	-	عدد الاختبارات
109	104	99	94	متوسط سعر الاختبار



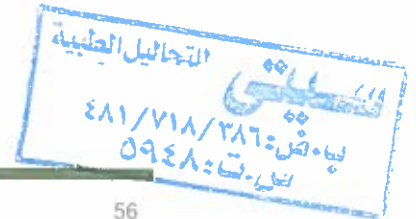
التجارييل الطبية
ب.م.ن: ٤٨١/٧١٨/٢٨٦
ب.م.ن: ٥٩٤٨

5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
67,756	44,044	11,945	-	اجمالي الايرادات - بالالف

2027	2026	2025	2024	اجمالي إيرادات النشاط
147,381	112,983	71,632	49,668	سيتي للتحاليل الطبية
20,900	17,740	15,058	9,996	الأردن
273,031	238,248	207,916	45,358	المعادي للاستحواذات المعامل (مختبرات المستقبل - السعودية)
31,083	26,912	23,300	5,043	تاون لاب
143,440	124,191	107,524	23,274	حساب
219,273	189,847	164,369	35,578	عز
71,580	61,974	53,657	11,614	كايزو كلينكال
55,910	50,828	36,306	4,548	اجمالي إيرادات العيادة
230,370	205,321	182,995	40,774	اجمالي إيرادات PREMIUM DIAGNOSTICS LLC الامارات العربية المتحدة
344,063	306,652	273,308	60,898	اجمالي إيرادات شركة التشخيص المتميز السعودية
67,493	59,728	52,857	3,996	اجمالي إيرادات شركة قمة المشرق السعودية
34,579	31,436	28,578	6,495	اجمالي إيرادات شركة التشخيص المتميز مصر
1,639,103	1,425,857	1,217,501	297,242	اجمالي إيرادات النشاط
906,688	771,894	643,457	180,531	اجمالي إيرادات النشاط تحاليل

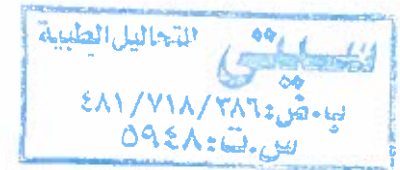


2027	2026	2025	2024	تكلفة النشاط
(255,139)	(217,209)	(181,067)	(50,801)	تكلفة خامات
28%	28%	28%	28%	نسبة للايرادات
(46,076)	(39,226)	(32,699)	(9,174)	المرتببات وما في حكمها
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(30,431)	(25,907)	(21,596)	(6,059)	لاب تو لاب
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(36,268)	(30,876)	(25,738)	(7,221)	الايجارات
4%	4%	4%	4%	نسبة للايرادات
(27,201)	(23,157)	(19,304)	(5,416)	زيارات منزلية وانتقالات
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(43,052)	(36,704)	(30,655)	(8,853)	مصاريف أخرى
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(438,167)	(373,078)	(311,059)	(87,524)	إجمالي تكلفة النشاط
(36,342)	(33,038)	(25,414)	(3,608)	تكلفة العيادة
(135,918)	(121,139)	(107,967)	(24,057)	تكلفة DIAGNOSTICS LLC PREMIUM الامارات العربية المتحد
(206,438)	(183,991)	(163,985)	(36,539)	تكلفة شركة التشخيص المتميز السعودية
(40,496)	(35,837)	(31,714)	(2,398)	تكلفة شركة قمة المشرق السعودية
(20,056)	(18,233)	(16,575)	(3,767)	تكلفة شركة التشخيص المتميز مصر
(877,416)	(765,316)	(656,714)	(157,892)	إجمالي تكلفة النشاط والاستثمارات





الاستثمار في العيادة				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
55,910	50,828	36,306	4,548	صافي الإيرادات
(36,342)	(33,038)	(25,414)	(3,608)	تكلفة الايراد
19,569	17,790	10,892	940	مجمّل الربح
(559)	(508)	(363)	(59)	مصروفات عمومية وإدارية
(2,796)	(2,541)	(1,815)	(304)	مصروفات تسويقية
16,214	14,740	8,713	577	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(6,633)	(6,633)	(2,261)	(201)	إهلاك الأصول الثابتة
9,581	8,107	6,453	376	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	مصروفات بنكية
9,471	7,944	6,237	212	صافي الربح قبل الضرائب
(2,131)	(1,787)	(1,403)	(48)	ضريبة الدخل
7,340	6,157	4,834	164	صافي الربح
3,670	3,078	2,417	82	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



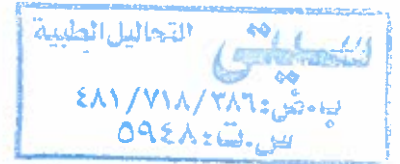
الاستثمار في PREMIUM DIAGNOSTICS LLC الامارات العربية المتحدة				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
230,370	205,321	182,995	40,774	صافي الإيرادات
(135,918)	(121,139)	(107,967)	(24,057)	تكلفة الايراد
94,452	84,181	75,028	16,717	مجمل الربح
(3,456)	(3,080)	(2,745)	(612)	مصروفات عمومية وإدارية
(9,215)	(8,213)	(7,320)	(1,631)	مصروفات تسويقية
81,781	72,889	64,963	14,475	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاملاك والاستهلاك
(562)	(535)	(510)	(121)	إهلاك الأصول الثابتة
81,219	72,354	64,454	14,354	صافي الربح قبل الضرائب
(7,310)	(6,512)	(5,801)	(1,292)	الضرائب
73,910	65,842	58,653	13,062	صافي الربح
36,955	32,921	29,326	6,531	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %
13.98	13.70	13.43	13.17	سعر الصرف



2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
344,063	306,652	273,308	60,898	صافي الإيرادات
(206,438)	(183,991)	(163,985)	(36,539)	تكلفة الايراد
137,625	122,661	109,323	24,359	مجمل الربح
(13,763)	(12,266)	(10,932)	(2,436)	مصروفات عمومية وإدارية
(6,881)	(6,133)	(5,466)	(1,218)	مصروفات تسويقية
116,981	104,262	92,925	20,705	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(1,340)	(1,276)	(1,215)	(289)	إهلاك الأصول الثابتة
115,642	102,986	91,710	20,416	صافي الربح قبل الضرائب
(23,128)	(20,597)	(18,342)	(4,083)	الضرائب
92,513	82,388	73,368	16,333	صافي الربح
46,257	41,194	36,684	8,166	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %
13.68	13.41	13.15	12.89	سعر الصرف



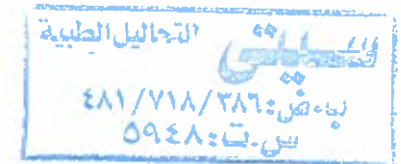
الاستثمار في شركة قمة المشرق				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
67,493	59,728	52,857	3,996	صافي الإيرادات
(40,496)	(35,837)	(31,714)	(2,398)	تكلفة الايراد
26,997	23,891	21,143	1,598	مجمل الربح
(4,050)	(3,584)	(3,171)	(240)	مصروفات عمومية وإدارية
22,947	20,308	17,971	1,359	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(478)	(478)	(478)	(119)	إهلاك الأصول الثابتة
22,470	19,830	17,493	1,239	صافي الربح قبل الضرائب
(4,494)	(3,966)	(3,499)	(248)	الضرائب
17,976	15,864	13,995	991	صافي الربح
8,988	7,932	6,997	496	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %
13.68	13.41	13.15	12.89	سعر الصرف



الاستثمار في شركة التشخيص المتميز مصر				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
34,579	31,436	28,578	6,495	صافي الإيرادات
(20,056)	(18,233)	(16,575)	(3,767)	تكلفة الايراد
14,523	13,203	12,003	2,728	مجمل الربح
(3,112)	(2,829)	(2,572)	(585)	مصروفات عمومية وإدارية
11,411	10,374	9,431	2,143	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(674)	(642)	(612)	(146)	إهلاك الأصول الثابتة
10,737	9,732	8,819	1,998	صافي الربح قبل الضرائب
(2,416)	(2,190)	(1,984)	(449)	الضرائب
8,321	7,542	6,835	1,548	صافي الربح
4,161	3,771	3,417	774	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



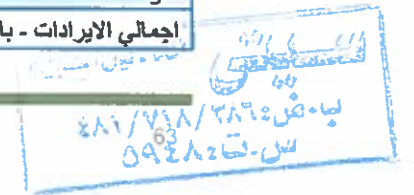
المجموعة استثمار				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
732,415	653,964	574,043	116,710	صافي الإيرادات
(439,249)	(392,238)	(345,655)	(70,368)	تكلفة الإيراد
293,166	261,726	228,388	46,342	مجموع الربح
(24,939)	(22,267)	(19,784)	(3,931)	مصروفات عمومية وإدارية
(18,892)	(16,887)	(14,601)	(3,153)	مصروفات تسويقية
249,335	222,572	194,003	39,258	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(9,687)	(9,564)	(5,075)	(877)	إهلاك الأصول الثابتة
239,649	213,008	188,929	38,382	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	مصروفات بنكية
239,539	212,845	188,713	38,218	صافي الربح قبل الضرائب
(39,479)	(35,052)	(31,029)	(6,120)	الضرائب
200,060	177,793	157,684	32,098	صافي الربح
100,030	88,897	78,842	16,049	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



٥,٣ قوائم التشغيلية للكيانات وفقا سيناريو الثالث (الحذر)

الفروع الحالية	2027	2026	2025	2024	بيان
عدد الافرع الحالية	26	26	26	26	
عدد اختبارات الفرع السنوية	22,500	22,059	21,627	19,796	
نمو عدد الاختبارات	2%	2%	2%	5%	
عدد الاختبارات	585,009	573,538	562,293	514,696	
متوسط سعر الاختبار	112	106	101	97	
نمو سعر الاختبار	5%	5%	5%	50%	
اجمالي الايرادات - بالالف	65,352	61,019	56,974	49,668	

الفروع الخارجية الأردن	2027	2026	2025	2024	بيان
عدد الافرع الحالية	3	2	2	1	
الزيادة في الفروع	1		1		
عدد الاختبارات	21,436	21,016	20,604	14,731	
عدد اشهر التشغيل	12	12	12	3	
نمو عدد الاختبارات	2%	2%	2%	2%	
متوسط سعر الاختبار	11	10	10	10	
نمو سعر الاختبار	2%	2%	2%	2%	
اجمالي الايرادات - بالالف دينار اردني	227	219	210	147	
سعر الصرف	67.86	67.86	67.86	67.86	
نمو	0%	0%	0%	1%	
اجمالي الايرادات - بالالف	15,437	14,838	14,261	9,996	



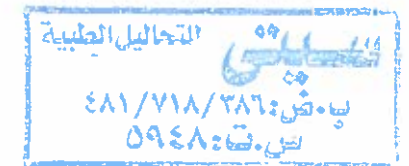
الفروع المستحوذ عليها تاون لاب				
2027	2026	2025	2024	بيان
14	14	14	14	عدد الافرع الحالية
20,223	19,827	19,438	4,764	عدد اختبارات الفرع السنوية
2%	2%	2%	2%	نمو عدد الاختبارات
283,126	277,575	272,132	66,699	عدد الاختبارات
88	83	79	76	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
24,783	23,140	21,606	5,043	اجمالي الايرادات - بالالف

الفروع المستحوذ عليها حساب				
2027	2026	2025	2024	بيان
47	47	47	47	عدد الافرع الحالية
36,241	35,530	34,833	8,538	عدد اختبارات الفرع السنوية
2%	2%	2%	2%	نمو عدد الاختبارات
1,703,309	1,669,911	1,637,167	401,267	عدد الاختبارات
67	64	61	58	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
114,365	106,783	99,704	23,274	اجمالي الايرادات - بالالف



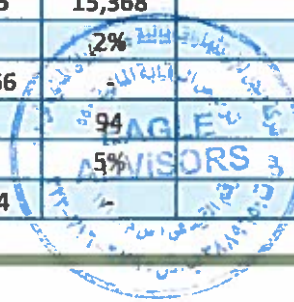
الفروع المستحوذ عليها عز لآب				
2027	2026	2025	2024	بيان
45	45	45	45	عدد الأفرع الحالية
35,512	34,815	34,133	8,366	عدد اختبارات الفرع السنوية
2%	2%	2%	2%	نمو عدد الاختبارات
1,598,022	1,566,688	1,535,969	376,463	عدد الاختبارات
109	104	99	95	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
174,827	163,237	152,415	35,578	إجمالي الإيرادات - بالآلاف

الفروع المستحوذ عليها كايرو كلينكل				
2027	2026	2025	2024	بيان
18	18	18	18	عدد الأفرع الحالية
29,629	29,048	28,478	6,980	عدد اختبارات الفرع السنوية
2%	2%	2%	2%	نمو عدد الاختبارات
533,316	522,859	512,607	125,639	عدد الاختبارات
107	102	97	92	متوسط سعر الاختبار
5%	5%	5%	5%	نمو سعر الاختبار
57,071	53,287	49,755	11,614	إجمالي الإيرادات - بالآلاف



الفروع الخارجية السعودية				
بيان	2024	2025	2026	2027
عدد الافرع الحالية	20	24	28	28
الزيادة في الفروع		4	4	
عدد الاختبارات السنوية	257,027	1,048,668	1,069,641	1,091,034
عدد اشهر التشغيل	3	12	12	12
نمو عدد الاختبارات	2%	2%	2%	2%
متوسط سعر الاختبار	14	14	14	15
نمو سعر الاختبار	2%	2%	2%	2%
اجمالي الايرادات - بالالف ريال سعودي	3,516	14,633	15,224	15,839
سعر الصرف	12.90	12.90	12.90	12.90
نمو	0%	0%	0%	0%
اجمالي الايرادات - بالالف	45,358	188,762	196,388	204,322

الفروع الجديدة والمستقبلية				
بيان	2024	2025	2026	2027
عدد الافرع الجديدة		18	35	35
الزيادة في الفروع	0	18	17	0
عدد اختبارات الفرع السنوية	15,368	15,675	15,989	16,309
نمو عدد الاختبارات	2%	2%	2%	2%
عدد الاختبارات		117,566	401,056	570,805
متوسط سعر الاختبار	94	99	104	109
نمو سعر الاختبار	5%	5%	5%	5%
اجمالي الايرادات - بالالف		11,604	41,563	62,113



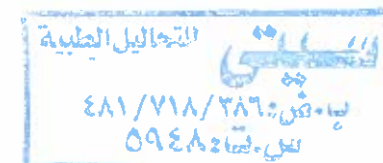
67

2027	2026	2025	2024	تكلفة النشاط
(202,119)	(185,794)	(167,454)	(50,801)	تكلفة خامات
28%	28%	28%	28%	نسبة للايرادات
(36,501)	(33,553)	(30,241)	(9,174)	المرتبات وما في حكمها
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(24,107)	(22,160)	(19,973)	(6,059)	لاب تر لاب
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(28,731)	(26,410)	(23,803)	(7,221)	الاجارات
4%	4%	4%	4%	نسبة للايرادات
(21,548)	(19,808)	(17,852)	(5,416)	زيارات منزلية وانتقالات
3%	3%	3%	3%	نسبة للايرادات
(34,178)	(31,446)	(28,377)	(8,853)	مصاريف أخرى
5%	5%	5%	5%	نسبة للايرادات
(347,184)	(319,171)	(287,700)	(87,524)	إجمالي تكلفة النشاط
(32,798)	(29,817)	(22,936)	(3,608)	تكلفة العيادة
(129,122)	(115,082)	(102,569)	(24,057)	تكلفة DIAGNOSTICS LLC PREMIUM الامارات العربية المتحد
(196,116)	(174,791)	(155,786)	(36,539)	تكلفة شركة التشخيص المتميز السعودية
(38,471)	(34,045)	(30,128)	(2,398)	تكلفة شركة قمة المشرق السعودية
(19,053)	(17,321)	(15,746)	(3,767)	تكلفة شركة التشخيص المتميز مصر
(762,745)	(690,227)	(614,865)	(157,892)	إجمالي تكلفة النشاط والاستثمارات



69

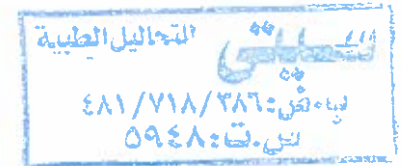
الاستثمار في PREMIUM DIAGNOSTICS LLC الامارات العربية المتحدة				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
218,851	195,055	173,845	40,774	صافي الإيرادات
(129,122)	(115,082)	(102,569)	(24,057)	تكلفة الايراد
89,729	79,972	71,277	16,717	مجمل الربح
(3,283)	(2,926)	(2,608)	(612)	مصروفات عمومية وإدارية
(8,754)	(7,802)	(6,954)	(1,631)	مصروفات تسويقية
77,692	69,244	61,715	14,475	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(562)	(535)	(510)	(121)	إهلاك الأصول الثابتة
77,130	68,709	61,206	14,354	صافي الربح قبل الضرائب
(6,942)	(6,184)	(5,508)	(1,292)	الضرائب
70,189	62,525	55,697	13,062	صافي الربح
35,094	31,263	27,849	6,531	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %
13.98	13.70	13.43	13.17	سعر الصرف



الاستثمار في شركة التشخيص المتميز السعودية				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
326,860	291,319	259,643	60,898	صافي الإيرادات
(196,116)	(174,791)	(155,786)	(36,539)	تكلفة الايراد
130,744	116,528	103,857	24,359	مجمل الربح
(13,074)	(11,653)	(10,386)	(2,436)	مصروفات عمومية وإدارية
(6,537)	(5,826)	(5,193)	(1,218)	مصروفات تسويقية
111,132	99,048	88,279	20,705	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(1,340)	(1,276)	(1,215)	(289)	إهلاك الأصول الثابتة
109,793	97,772	87,063	20,416	صافي الربح قبل الضرائب
(21,959)	(19,554)	(17,413)	(4,083)	الضرائب
87,834	78,218	69,651	16,333	صافي الربح
43,917	39,109	34,825	8,166	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %
13.68	13.41	13.15	12.89	سعر الصرف



الاستثمار في شركة قمة المشرق				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
64,118	56,742	50,214	3,996	صافي الإيرادات
(38,471)	(34,045)	(30,128)	(2,398)	تكلفة الايراد
25,647	22,697	20,086	1,598	مجمل الربح
(3,847)	(3,404)	(3,013)	(240)	مصروفات عمومية وإدارية
21,800	19,292	17,073	1,359	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاملاك والاستهلاك
(478)	(478)	(478)	(119)	إهلاك الأصول الثابتة
21,322	18,814	16,595	1,239	صافي الربح قبل الضرائب
(4,264)	(3,763)	(3,319)	(248)	الضرائب
17,058	15,051	13,276	991	صافي الربح
8,529	7,526	6,638	496	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



الاستثمار في شركة التشخيص المتميز مصر				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصري
32,850	29,864	27,149	6,495	صافي الإيرادات
(19,053)	(17,321)	(15,746)	(3,767)	تكلفة الايراد
13,797	12,543	11,403	2,728	مجمل الربح
(2,957)	(2,688)	(2,443)	(585)	مصروفات عمومية وإدارية
10,841	9,855	8,959	2,143	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاملاك والاستهلاك
(674)	(642)	(612)	(146)	إهلاك الأصول الثابتة
10,166	9,213	8,348	1,998	صافي الربح قبل الضرائب
(2,287)	(2,073)	(1,878)	(449)	الضرائب
7,879	7,140	6,469	1,548	صافي الربح
3,939	3,570	3,235	774	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %



المجموعة استثمار				
2027	2026	2025	2024	قائمة الدخل التقديرية بالجنيه المصرى
693,139	618,851	543,617	116,483	صافي الإيرادات
(415,561)	(371,056)	(327,165)	(70,368)	تكلفة الايراد
277,578	247,795	216,452	46,115	مجمل الربح
(23,665)	(21,130)	(18,777)	(3,931)	مصروفات عمومية وإدارية
(17,814)	(15,922)	(13,785)	(3,153)	مصروفات تسويقية
236,098	210,743	183,889	39,031	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(9,687)	(9,564)	(5,075)	(877)	إهلاك الأصول الثابتة
226,412	201,179	178,814	38,155	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
(110)	(163)	(216)	(163)	مصروفات بنكية
226,302	201,016	178,599	37,991	صافي الربح قبل الضرائب
(37,227)	(33,038)	(29,331)	(6,069)	الضرائب
189,074	167,978	149,268	31,922	صافي الربح
94,537	83,989	74,634	15,961	نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الأرباح ٥٠ %

