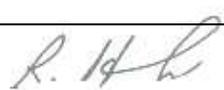
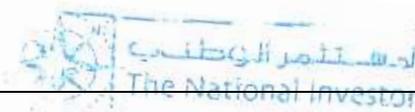


## الإفصاح عن اتفاق على صفقة تخارج

### بيانات الاتفاق على صفقة تخارج:

التاريخ:	29 أغسطس 2024
اسم الشركة المدرجة:	المستثمر الوطني ش م خ
نوع الصفقة:	بيع حصة المستثمر الوطني في شركة زميلة - إن سي سي القابضة ذ م م
نوع الأصل المراد التخارج منه ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة:	الاستثمار في شركة زميلة.
قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج:	القيمة الدفترية للاستثمار هي 29.0 مليون درهم إماراتي أي 10.2% من رأس مال الشركة.
القيمة الإجمالية لصفقة التخارج:	سعر البيع الإجمالي هو 25 مليون درهم إماراتي.
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	تم البيع لتحقيق الربح من هذا الاستثمار المحدد وإعادة رأس المال إلى المساهمين.
تحديد أطراف الصفقة:	البائع: المستثمر الوطني المشتري: (أ.ب.س القابضة، شركة المزروعي العالمية ذ.م.م، شركة غباش للتجارة والاستثمار ذ.م.م، شركة لوتس هولدينغ ش.م.ل، والسيد/هاني ابراهيم عبد النور. وهم شركاء حاليين في شركة إن سي سي القابضة ذ م م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت:	نعم، بعض المشتريين هم أطراف ذوي علاقة.
تاريخ إبرام الصفقة:	25 اغسطس 2024
تاريخ تنفيذ الصفقة:	28 أغسطس 2024
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة:	13 سبتمبر 2024

لا ينطبق.	<p>إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:</p> <p>1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.</p> <p>2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.</p> <p>3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.</p>
<p>تم إجراء البيع بهدف تحقيق الربح من الاستثمار وإعادة رأس المال إلى المساهمين. سيتم دفع المقابل الإجمالي للشركة في تاريخ التحويل.</p> <p>قام السادة المساهمون بالموافقة إلى الصفقة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 2024/04/26.</p>	<p>إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي:</p> <p>1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.</p> <p>2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير.</p> <p>3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.</p> <p>4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.</p>
<p>ستؤدي عملية البيع إلى خسارة قدرها 4.0 مليون درهم إماراتي وهو الفرق بين القيمة الدفترية الأخيرة وسعر البيع.</p>	<p>الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.</p>
<p>ومن المتوقع أن ينعكس التأثير في البيانات المالية للشركة على نتائج الربع الثالث من عام 2024.</p>	<p>تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.</p>

رامي حوريه	اسم المخول بالتوقيع:
المدير التنفيذي	المسمى الوظيفي:
 2024/08/29	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة: