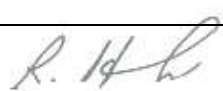


الإفصاح عن اتفاق على صفقة تخارج

بيانات الاتفاق على صفقة تخارج:

التاريخ:	29 أغسطس 2024
اسم الشركة المدرجة:	المستثمر الوطني ش م خ
نوع الصفقة:	تخارج/ بيع ستة وحدات مكتبية كائنة في سكاى تاوور الطابق المكتبي رقم 24 في جزيرة الريم بأبوظبي.
نوع الأصل المراد التخارج منه (عقار) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة:	طابق مكاتب تجاري.
قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج:	القيمة الدفترية للعقار هي 28.7 مليون درهم إماراتي أي ما يعادل 10.1% من رأس مال الشركة.
القيمة الإجمالية لصفقة التخارج:	سعر البيع الإجمالي هو 24 مليون درهم إماراتي.
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	تم البيع لتحقيق الربح من هذا الاستثمار المحدد وإعادة رأس المال إلى المساهمين.
تحديد أطراف الصفقة:	البائع: المستثمر الوطني المشتري: شركة مزروعي العقارية تم دفع المقابل عن طريق شيك مصرفي معتمد.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت:	نعم، المشتري هو طرف ذو علاقة.
تاريخ إبرام الصفقة:	1 أغسطس 2024
تاريخ تنفيذ الصفقة:	29 أغسطس 2024
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة:	2 سبتمبر 2024
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق.

	2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.
تم إجراء البيع بهدف تحقيق الربح من الاستثمار وإعادة رأس المال إلى المساهمين. سيتم دفع المقابل الإجمالي للشركة في تاريخ التحويل. قام السادة المساهمون بالموافقة الى الصفقة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 2024/07/12.	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.
ستؤدي عملية البيع إلى خسارة قدرها 4.7 مليون درهم إماراتي وهو الفرق بين القيمة الدفترية الأخيرة وسعر البيع.	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.
ومن المتوقع أن ينعكس التأثير في البيانات المالية للشركة على نتائج الربع الثالث من عام 2024.	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.

اسم المخول بالتوقيع:	رامي حوريه
المسمى الوظيفي:	المدير التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	2024/08/29 
ختم الشركة:	