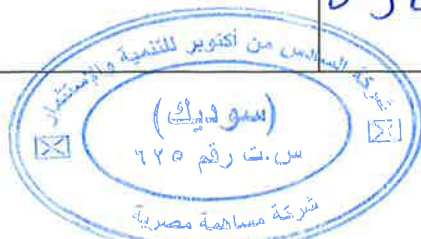


Cairo, Egypt, September 08 th 2024	القاهرة في: ٠٨ سبتمبر ٢٠٢٤
Attention: Mr. Hisham Ibrahim General Director, Disclosure & Corporate Governance Sector The Egyptian Exchange	السيد الأستاذ / هشام إبراهيم مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة البورصة المصرية
Greetings,	تحية طيبة ... وبعد ...
Kindly note that Sixth of October for Development & Investment Company "SODIC" S.A.E. has signed today, Sunday, September 08th, 2024, a Long-Term Syndicated Facility with Banque Misr and Commercial International Bank (CIB) for a total amount of EGP 4.14 billion. The facility will be used to partially finance the remaining development cost along with other expenses related to SODIC's 464-acre project in New Zayed, home to VYE and Karmell projects. It's worth noting that the announcement of this facility comes in line with SODIC's goal to prudently increase its leverage to enhance returns and comes as a testament to SODIC's solid financial performance, strong cash flows, and liquid balance sheet. SODIC's leverage remains low, with EGP 3 billion of debt outstanding as of 30 June 2024, reflecting a debt-to-equity ratio of 0.32x.	نتشرف بإحاطة سيادتكم علماً بأن شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" قد قامت اليوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨ بتوقيع عقد تمويل مشترك طويل الأجل مع بنك مصر و البنك التجاري الدولي (CIB) بقيمة ٤,١٤ مليار جنيه مصري. حيث سيستخدم هذا التسهيل في التمويل الجزئي لتكاليف التطوير المتبقية للمشروع، بالإضافة لسداد النفقات الأخرى المتعلقة بتطوير مشروع الـ ٤٦٤ فدائاً الذي تطوره الشركة في زايد الجديدة، والذي يضم مشروع VYE و Karmell. وتجدر الإشارة إلى أن الإعلان عن هذا التسهيل الائتماني الجديد يأتي متماشياً مع أهداف سوديك التي تسعى لزيادة رافعتها المالية بحرص وعناية لتعزيز عوائدها المالية، وتأكيداً على الأداء المالي القوي الذي تتمتع به شركة سوديك وتدفقاتها النقدية الكبيرة وقوة موقف السيولة بميزانياتها، مع الحفاظ على الرافعة المالية لسوديك منخفضة، حيث وصل رصيد إجمالي ديون الشركة إلى مبلغ ٣ مليار جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، حيث تمثل نسبة الديون إلى حقوق الملكية 0.32x.
Best regards, Sixth of October for Development and Investment Company "SODIC" S.A.E.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ... شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" ش.م.م <i>أحمد جازي</i>



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٢٠٢٣٨٢٧٠٣٠٠ فاكس: ٢٠٢٣٨٢٧٠٣٠١

sodic.com

S.A.