

جمهورية العراق والمملكة الأردنية الهاشمية

إعادة إعلان دعوة عطاء دولي للمرة الثالثة صادر عن الشركة العراقية الاردنية للصناعة

عطاء رقم (2023/1) استقطاب مطور للمرحلة الأولى من أصل أربعة مراحل من المدينة الاقتصادية العراقية الأردنية المشتركة لإعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الاقتصادية وتطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة واستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية المشتركة وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها

تدعو الشركة العراقية الاردنية للصناعة كافة الشركات العالمية المختصة والمؤهلة في مجال تطوير المدن الاقتصادية و/ أو المدن الصناعية و/ أو المناطق التنموية و/ أو المناطق الحرة للمشاركة بالعطاء أعلاه وفقاً لما يأتي:-
أولاً/ شروط المشاركة في المناقصة:

1. يسمح للشركات (العراقية و/ أو الأردنية و/ أو أي جنسية أخرى) و (الشركات المتحالفة معها / المؤتلفة معها) التقدم للمشاركة في هذه المناقصة شريطة ان يتوفر لدى المتقدم لهذه المناقصة الشروط الآتية:-
 1. وثيقة تثبت أنه كيان قانوني مسجل / مؤسس على النحو الواجب بموجب قوانين بلد المشارك بالمناقصة ولديه جميع الصلاحيات القانونية المطلوبة وصلاحيات الدخول في المشاركة في مثل هذه المناقصة.
 2. وثيقة تثبت أنه يمتلك القدرة المالية على تطوير وتنفيذ وإدارة وتشغيل وترويج وتسويق وصيانة وإدامة المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية المشتركة.
 3. وثيقة تثبت أنه يمتلك القدرة الفنية على تطوير وتنفيذ وإدارة وتشغيل وترويج وتسويق وصيانة وإدامة المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية المشتركة.
 4. لديه الوثائق والأوراق الرسمية المعتمدة والسارية المفعول على سبيل المثال لا الحصر (سجلاً تجارياً يشمل وصف الغايات تنفيذ وتطوير مدن إقتصادية أو مدن صناعية أو مناطق تنموية، وإجازة/ رخصة مهنة أعمال مماثلة).
 5. تقدم جميع هذه الوثائق الثبوتية عند التقدم للحصول على نسخة وثيقة العطاء.
- ثانياً/ البيانات الأساسية:

1. صاحب العمل: الشركة العراقية الاردنية للصناعة شركة مساهمة محدودة المسؤولية خصوصية (عربية مشتركة) تأسست في عام 1981 مناصفةً بين حكومة جمهورية العراق وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، ومقرها في العاصمة العراقية بغداد وتمثل غاياتها في تأسيس وتمويل وشراء مشاريع صناعية في البلدين والإشراف على إدارة أو إستئجار مشاريع صناعية أخرى.
2. مساحة المرحلة الأولى تبلغ (5مليون م²) من أصل كامل مساحة المدينة الاقتصادية المشتركة البالغة (22مليون م²) وتقع على قسمين من الأراضي وكما يأتي:-

أ - القسم الأول على أراضي جمهورية العراق وعلى قطعة الأرض المرقمة (3078/ الرطبة مقاطعة 1) منفذاً طرئياً الحدودي.
ب - القسم الثاني على أراضي المملكة الأردنية الهاشمية وعلى الجزئين رقم (7+8) من قطعة الأرض الام رقم (6) من الحوض رقم (1) جمرك الكرامة من أراضي قرية موقع جمرك الكرامة.

3- تشمل دعوة هذا الإعلان على الآتي:

- أ- إعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الاقتصادية المشتركة.
- ب- تطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة واستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية المشتركة وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها.
- ت- تشتمل المرحلة الأولى من المدينة على المكونات المقترحة الآتية:-

المكون الصناعي: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة للإستثمار في المشاريع الصناعية المختلفة.

المكون التجاري: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة للإستثمار في مشاريع التجارة المختلفة.

المكون اللوجستي: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة للإستثمار في مشاريع التخزين المختلفة.

المكون المالي والأعمال والتعليم والصحة: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة للإستثمار في مشاريع تقديم الخدمات المالية وخدمات الأعمال المهنية والمساندة والخدمات التعليمية والصحية.

المكون السكني والتجاري: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة للإستثمار في مشاريع الخدمات السكنية والتجارية المختلفة.

مكون النقل: يهدف الى إيجاد مساحات أراضي مطورة لإقامة المباني الإدارية اللازمة لخدمات المدينة المختلفة.

مكون الخدمات: الساحات الخضراء والشوارع والأرصفة المختلفة.

ثالثاً/ وصف العمل المطلوب من المطور صاحب العرض الفائز:

- 1- إعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الإقتصادية المشتركة.
- 2- تطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة وإستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى من المدينة الإقتصادية المشتركة وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها، وذلك وفقاً لما ورد في وثائق هذا العطاء والتي تشمل الآتي:-
 - أ- الوثيقة الأولى: إتفاقية تأسيس وإنشاء المدينة الإقتصادية العراقية الاردنية المشتركة.
 - ب- الوثيقة الثانية: وثيقة الشروط المرجعية (RFP) لإعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الإقتصادية وتطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة وإستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى من المدينة الإقتصادية المشتركة وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها.
 - ت- الوثيقة الثالثة: عقد التطوير لإعداد التصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الإقتصادية المشتركة وتطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة وإستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى من المدينة الإقتصادية المشتركة وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها.
 - ث- الوثيقة الرابعة: عقد خدمات هندسية لإعداد دراسات وتصاميم ووثائق عطاء المدينة الاقتصادية المشتركة.
 - ج- الوثيقة الخامسة: عقد الخدمات الهندسية للإشراف على تنفيذ المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية المشتركة.
 - ح- الوثيقة السادسة: الملحق رقم (1) تعديلات على وثيقة إتفاقية تأسيس وإنشاء المدينة الاقتصادية العراقية الاردنية المشتركة.

رابعاً/ أساس العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والمطور صاحب العرض الفائز:

تكون العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والمطور مبنية على الأسس التالية: -

1. يقوم صاحب العمل بتأجير ارض المرحلة الأولى من المدينة الاقتصادية العراقية الأردنية المشتركة الى المطور وللمدة المحددة في وثائق العطاء.
2. يقوم المطور لقاء هذا التأجير بتنفيذ العمل المطلوب والموصوف أعلاه ودفع عائد مالي الى صاحب العمل يحدده المطور في عرضه المالي، مع حق المطور إبرام عقود الإيجار مع المستثمرين داخل المرحلة الأولى وتحصيل عوائدها المالية لصالحه.
خامساً/ الحصول على نسخة وثيقة العطاء:
 1. يمكن للمتقدم الحصول على نسخة وثيقة العطاء اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق (2024/8/6) وذلك من العناوين التالية (العراق - بغداد - حي الوحدة/ ساحة كهرومناة/ بناية رجال الأعمال/ الطابق الرابع/ هاتف رقم 009647713312244/ المدير العام، و(الأردن - عمان - وزارة الصناعة والتجارة والتموين/ الطابق الثاني/ العبدلي/ شارع الشريف الرضي بجانب شركة الفوسفات ومديرية التقاعد/ فاكس 009625684979).
 2. آخر موعد لإرسال الاستفسارات الخطية سيكون يوم الخميس الموافق (2024/9/5) على العناوين التالية: (العراق -بغداد - حي الوحدة/ ساحة كهرومناة/ بناية رجال الأعمال/ الطابق الرابع/ هاتف رقم 009647713312244/ المدير العام - و / أو

الأردن - عمان - وزارة الصناعة والتجارة والتموين / الطابق الثاني / العبدلي / شارع الشريف الرضي بجانب شركة الفوسفات ومديرية التقاعد/ فاكس 009625684979) أو زيارة موقع الشركة على صفحة الفيس بوك (الشركة العراقية الأردنية للصناعة IJCI).

3. تودع العروض يوم الاحد الموافق (2024/9/29) من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر (وحسب التوقيت المحلي للعاصمة العراقية بغداد) وذلك في مقر الشركة في بغداد على العنوان التالي: (العراق -بغداد -حي الوحدة/ ساحة كهربانة/ بناية رجال الأعمال/ الطابق الرابع/ هاتف رقم 009647713312244).

4. كيفية تقديم العرض:

أ - يتم ختم أصل العرض الفني ويوضع في مغلف/ ظرف منفصل ومغلق يحمل اسم "العرض الفني - الأصلي".

ب - يتم ختم أصل العرض المالي ويوضع في مغلف/ ظرف منفصل ومغلق يحمل اسم "العرض المالي - الأصلي".

ت - وضع المغلفين/ الطرفين في مغلف/ ظرف واحد مغلق مكتوب عليه وثائق العرض الاصلية للعطاء رقم (2023/1) استقطاب مطور للمدينة الاقتصادية العراقية الأردنية المشتركة لإعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لكامل مساحة المدينة الاقتصادية المشتركة وتطوير وتمويل وتنفيذ وإدارة واستثمار وترويج وتشغيل المرحلة الأولى وإدامة وصيانة عناصرها ومرافقها.

ث - أن يكون موجهاً إلى الشركة العراقية الأردنية للصناعة على العنوان المحدد في أعلاه ويحمل عبارة "لا يفتح قبل [التاريخ]" مع ملء تاريخ ووقت إيداع العروض.

5. لن ينظر بالعروض التي تتضمن أية شروط أو تحفظات مخالفة لإعلان دعوة العطاء.

6. ثمن نسخة المناقصة (100) دولار أمريكي غير قابلة للرد.

7. إجور الإعلان والنشر على من ترسو عليه المناقصة.

الشركة العراقية الأردنية للصناعة