

سوديك توقع على تسهيل ائتماني مشترك طول الأجل بقيمة 4.14 مليار جنيه مع بنك مصر والبنك التجاري الدولي لتمويل مشروعها بمدينة زايد الجديدة

القاهرة في 9 سبتمبر 2024:

أعلنت سوديك، شركة التطوير العقاري الرائدة في مصر، عن توقيع تسهيل ائتماني مشترك طول الأجل بقيمة 4.14 مليار جنيه مع بنك مصر والبنك التجاري الدولي، لتمويل نفقات تطوير مشروع الـ 464 فدانًا الذي تطوره الشركة في زايد الجديدة، والذي يضم مشروع VYE و Karmell.

سيتم استخدام التسهيل الائتماني لتمويل جزءٍ من نفقات التطوير المتبقية للمشروع، بالإضافة لسداد النفقات الأخرى المتعلقة بتطوير المشروع.

من المتوقع أن يصبح مشروع الشركة قلب مدينة زايد الجديدة، حيث سيقدم مفاهيمًا جديدة للتعليم والتسوق والرياضة والترفيه والعمل. وبعد هذا المشروع ثانٍ أكبر مشاريعات سوديك في منطقة غرب القاهرة، حيث يضم أكثر من 5000 وحدة سكنية متنوعة كما أنه يبعد 10 دقائق فقط عن سوديك ويست.

يعد التوقيع على هذا التسهيل الائتماني مع اثنين من أبرز البنوك المصرية وهم بنك مصر والبنك التجاري الدولي المرتدين الرئيسيين للتسهيل، بمثابة شهادة عملية على مصداقية سوديك في السوق المصري وقوته مركزها المالي، كما يعكس ثقة البنوك المصرية في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها.

وتعد نسبة الدين لرأس المال الخاصة بسوديك منخفضة، حيث بلغ رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية المستحقة في 30 يونيو 2024 0.32. ويستهدف هذا التسهيل الائتماني زيادة نسبة الرافعة المالية بـ 3 مليارات جنيه، كما وصلت نسبة الديون لحقوق الملكية إلى للشركة، مما يعمد على تعزيز عوائد المساهمين.

حضر مراسم التوقيع على التسهيل الائتماني كلاً من أيمن عامر، مدير عام سوديك، محمد الاتريبي – رئيس مجلس إدارة بنك مصر، حسام الدين عبد الوهاب نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر وعمرو الجنابي، نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بالبنك التجاري الدولي مصر، سها أبو ذكري، رئيس قطاع العلاقات المؤسسية بالبنك التجاري الدولي مصر وكبار المسؤولين التنفيذيين في سوديك وبنك مصر والبنك التجاري الدولي.

وتعليقًا على التسهيل الائتماني الذي وقعته الشركة، قال أيمن عامر، مدير عام سوديك: "سعداء بالتعاون مرة أخرى مع بنك مصر والبنك التجاري الدولي، وللذان يعتبران من أهم شركاء سوديك خلال السنوات السابقة، ومن أبرز البنوك العاملة في مصر. وب يأتي توقيع هذا التسهيل الائتماني كدليل على أدائنا المالي المتميز وتدفقاتنا النقدية القوية، والسيولة المالية التي تتمتع بها قائمة المركز المالي للشركة، بالإضافة لعلاقتنا الاستراتيجية طويلة الأجل مع كبرى البنوك المصرية، وهو ما يتيح لنا سهولة الافتراض ويدعم جهودنا في تحقيق "النمو المستدام لسوديك".

وأشاد السيد الأستاذ محمد الإتربي - رئيس مجلس إدارة بنك مصر بالتعاون المثمر من جانب بنكي مصر، والبنك التجاري الدولي والذي أسف عن إتمام التمويل بنجاح، وبالدور الحيوي الذي يقوم به القطاع المصرفي المصري في دعم الاقتصاد القومي، وأن مشاركة بنك مصر في هذا التمويل تعد استكمالاً لدوره الرائد في دعم الاقتصاد المصري خاصة وأن قطاع العقارات من أهم القطاعات المؤثرة في الاقتصاد المصري؛ وذلك لارتباطه بمجموعة كبيرة من الصناعات والأنشطة الوسيطة والتي يحرص البنك على تمويلها لتوفير المزيد من فرص العمل في مختلف التخصصات بما يخدم بشكل عملي خطط التنمية، ويحرص بنك مصر دائماً كونه مؤسسة مصرية رائدة على الدخول في المبادرات والبروتوكولات التي تهدف لتقديم خدمات تتناسب مع احتياجات كافة شرائح العملاء، حيث يعمل بنك مصر دائماً كمحفز للتنمية الوطنية والاستراتيجية، لإيمانه بالاستدامة والتطوير المستمر.

وقد أكد السيد الأستاذ حسام الدين عبد الوهاب نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر أن التمويل يأتي استمراراً للعلاقة الممتدة مع الشركة واستثمار انها في مصر. حيث تعد شركة سوديك أحد اهم و اكبر المطورين العقاريين في السوق المصري، ويقع المشروع الممول بموقع استراتيجي بمدينة زايد الجديدة على بعد 10 دقائق من سوديك ويست بالقرب من مطار سفنكس الدولي الجديد. ومن المتوقع أن يضم أكثر من 5000 وحدة على مساحة 464 فدان و يعد ثانى أكبر مشروع للشركة بمنطقة غرب القاهرة. وقد تم اخذ عوامل الاستدامة بعين الاعتبار عند تصميم المشروع حيث قامت الشركة بالتعاون مع الشركات الناشئة والشركات العاملة بمجال الاستدامة لتحقيق تلك الأهداف. وهو ما يساهم في تنفيذ خطط التنمية المستدامة للدولة من خلال إقامة مجتمعات عمرانية متكاملة في المدن الجديدة.

وتعليقًا على التسهيل الإنمائي قال عمرو الجنابي، نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بالبنك التجاري الدولي مصر: "دائماً ما يسعينا التعاون مع سوديك كونها واحدة من الشركات الرائدة في قطاع التنمية العقارية، حيث إن استراتيجية البنك التجاري الدولي موجهة لدعم المطورين العقاريين المميزين مثل سوديك. كما أن التعاون بين بنكين رائدين في القطاع المصرفي المصري مثل البنك التجاري الدولي مصر وبنك مصر في هذا التسهيل الإنمائي المشترك ينماشى مع استراتيجية الدولة في التوسيع العقاري والتي تعد أحد الأعمدة الرئيسية في الاقتصاد المصري".

وتعليقًا على التسهيل الإنمائي قالت سها أبو ذكري، رئيس قطاع العلاقات المؤسسية بالبنك التجاري الدولي مصر: "تحن سعداء بتوقيع هذا التسهيل الإنمائي المشترك الجديد بقيمة 4.14 مليار جنيه مع سوديك، حيث يصادف هذا العام الذكرى العاشرة لنا منذ أول عملية إقراض للشركة في عام 2014. إن فريق العمل بالبنك التجاري الدولي فخور بتعزيز علاقته طويلة الأمد مع كيان مرموق مثل شركة سوديك. أود أيضاً أن أغتنم هذه الفرصة لأشكر فريق العمل بالبنك التجاري الدولي مصر وبنك مصر وبشكر أند مكنزي ووايت اند كيس "الذين لم يذخرنا جهد لضمان إتمام هذه الاتفاقية في الوقت المحدد".