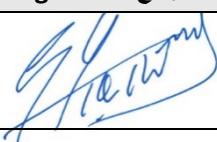




CMP/DEC/2024/0014

اعلان
Announcement

Date	31/12/2024	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	اسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") الإعلان عن أن ذراعها العالمي لإدارة الأصول، شركة جي إف إتش بارتنرز ليتد ("جي إف إتش بارتنرز")، والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً رئيسياً لعملياتها، قد قامت باستثمار استراتيجي في صندوق مانري لوجيسنكس ("مانري" أو "الصندوق") بقيمة 75.5 مليون دولار أمريكي، وهو صندوق استثماري يارز يتخذ من دبي مقراً له ويستهدف أصولاً لوجستية وصناعية على مستوى المؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group ("GFH" or "the Group") wishes to announce that its global asset management arm, GFH Partners Limited ("GFHP"), headquartered in the Dubai International Financial Centre, has announced a strategic investment in Manrre REIT ("Manrre" or the "Fund") of USD 75.5 Million, a premier Dubai-based fund specializing in institutional-grade logistics and industrial assets across the UAE and the GCC region.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الاستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	المسمنى الوظيفي
Company Seal		التوقيع
		

جي إف إتش تستحوذ على صندوق لوجستي في دبي تبلغ قيمته 500 مليون درهم إماراتي



دبي - 30 ديسمبر 2024: أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز ليمنتد ("جي إف إتش بارتنرز"), وهي الذراع العالمي لإدارة الأصول التابع لمجموعة جي إف إتش المالية والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، عن استثمار استراتيجي في صندوق مانزي لوجستكس ("مانزي" أو "الصندوق"), وهو صندوق استثماري بارز يتخذ من دبي مقراً له ويستهدف أصولاً لوجستية وصناعية على مستوى المؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

تأسس مانزي في عام 2018 على يد مجموعة بالمون، وهي مجموعة محلية رائدة في تطوير وامتلاك الخدمات اللوجستية، وتقدر محفظة الصندوق بحوالي 500 مليون درهم إماراتي. وتضم المحفظة 26 عقاراً صناعياً لوجستياً متميزاً ومتنوعاً، معظمها في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يرسخ من مكانة مانزي كلاعب رئيسي في قطاع العقارات اللوجستية والصناعية في المنطقة.

يمثل هذا الاستثمار علامة فارقة محورية لصندوق مانزي لوجستكس ونموه المستقبلي. فبعد الحصول على الموافقة الأخيرة من سلطة دبي للخدمات المالية، باتت شركة جي إف إتش بارتنرز هي مدير الصندوق.

يرسي هذا الاستثمار حجر الزاوية في مسيرة الصندوق الذي تحول إلى أداة استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية ويطمح إلى النمو من خلال توسيع قاعدة المستثمرين وتسريع عمليات الاستحواذ والمشاريع الجديدة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، علاوةً على المناطق التي تشهد طلباً قوياً في قطاعي الخدمات اللوجستية والصناعية.

وفي معرض تعليقه على هذا الاستثمار، قال السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز: "إن استثمارنا في مانزي يشكل امتداداً لاستراتيجية جي إف إتش بارتنرز، والتي ترتكز على التعاون مع كبار مديري الأصول المتخصصين الذين يعملون في قطاعات جذابة من سوق العقارات العالمية. وباعتبارنا مستثمرين رئيسيين في الأصول اللوجستية والصناعية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي، فإننا في وضع ممتاز يسمح لنا الاستفادة من خبرتنا الغنية للمساهمة في تسريع نمو مانزي وترسيخ موقع الصندوق السوقى المتميز. وبفضل هيكله الجديد وقواعد المبنية، نتطلع إلى اغتنام الفرص الناتجة من المحركات الرئيسية لنمو الاقتصاد والتي تساعد في نمو القطاعات اللوجستية والصناعية في الأسواق الرئيسية بدول مجلس التعاون الخليجي".

كما علق السيد كونال لاهوري، الرئيس التنفيذي لمانري، على هذا التعاون قائلاً: "يمثل هذا الاستثمار لحظة محورية بالنسبة لمانري. لقد سعينا باستمرار إلى إعادة تعريف سوق الخدمات اللوجستية والعقارات الصناعية في الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ومع وجود جي إف إتش بارتنرز إلى جانبنا، فإننا في وضع ملائم لتوسيع فئة الأصول المتخصصة لدينا وتعزيز حضور مانري في السوق بشكل أكبر."

يتمتع صندوق مانري لوجيستكس، المدرج في ناسداك دبي، بسجل حافل في تحقيق دخل أرباح مستقر طویل الأجل وزيادة رأس المال لمساهميه. وبفضل هذه الشراكة القوية، من المقرر أن يواصل الصندوق مساره التصاعدي، مما يعزز من مكانته كلاعب مهم في مجال الخدمات اللوجستية والعقارات الصناعية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

-النهاية-

نبذة حول جي إف إتش بارتنرز ليمتد:

جي إف إتش بارتنرز ليمتد (جي إف إتش بارتنرز) هي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية، وهي مجموعة مالية راسخة مدرجة في عدة بورصات في دول مجلس التعاون الخليجي، وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 21 مليار دولار أمريكي. ترتكز جي إف إتش بارتنرز على إدارة الأصول العقارية العالمية للمجموعة. وقد كانت تعرف سابقاً باسم جي إف إتش كابيتال ليمتد، وتم إعادة تسميتها في عام 2023 لتصبح الذراع المسؤولة عن استثمار وإدارة الأصول العقارية لمجموعة جي إف إتش المالية. تأسست جي إف إتش بارتنرز ويقع مقرها الرئيسي في مركز دبي المالي العالمي، وهي خاضعة لرقابة هيئة دبي للخدمات المالية. وتمتلك الشركة مكاتب في لندن في المملكة المتحدة وفي مملكة البحرين. تغطي جي إف إتش بارتنرز دورة الاستثمار بالكامل، بدءاً من البحث عن الفرص والاستحواذ عليها، مروراً بالبيكالة والإدارة، وصولاً إلى التخارج من الاستثمارات العقارية. تمت أنشطة الاستثمار الخاصة بجي إف إتش بارتنرز قدراتها وميزتها التنافسية من خلال الاستحواذ على حصص استراتيجية في شركات إدارة الأصول العقارية المتميزة حول العالم. وفقاً لمنهج الشركة في الاستثمارات المستندة على اتجاهات السوق، يتم اختيار الشركاء التشغيليين بناءً على سجلهم القوي في الأداء، بالإضافة إلى وجودهم المعملي القوي وامتلاكهم لفرص استثمارية حصرية. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.gfhpartners.com

للمزيد من المعلومات، الرجاء التواصل عبر:

جي إف إتش بارتنرز ليمتد
البريد الإلكتروني: info@gfhpartners.com

GFH Acquires AED 500 Million Dubai-based Logistics Fund



Dubai – December 30, 2024: GFH Partners Ltd. ("GFH Partners"), the DIFC-based global asset management subsidiary of GFH Financial Group B.S.C., has announced a strategic investment in Manrre REIT ("Manrre" or the "Fund") a premier Dubai-based fund specializing in institutional-grade logistics and industrial assets across the UAE and the GCC region.

Founded in 2018 by Palmon Group FZCO, a leading local logistics developer and owner, Manrre's portfolio is valued at approximately AED 500 million. This includes 26 high-quality, diversified industrial and logistics properties primarily in the UAE, establishing Manrre as a leading player in the region's logistics and industrial real estate landscape.

This investment marks a pivotal milestone for Manrre and its future growth. Following the recent approval from the Dubai Financial Services Authority ("DFSA"), GFH Partners has assumed the role of Fund Manager.

This transaction marks a significant milestone with the Fund converted into a Shari'ah-compliant investment vehicle and aspiring for growth by broadening its investor base and accelerating new acquisitions and projects across the UAE and Saudi Arabia, regions experiencing strong demand in the logistics and industrial sectors.

Commenting, Mr. Nael Mustafa, CEO of GFH Partners, said, "Our investment in Manrre is an extension of GFH Partners' strategy, centered on collaboration with leading specialist asset managers operating in attractive segments of the global real estate market. Already a major investor in logistics and industrial assets in the US, UK, and GCC region, we are well-positioned to leverage our deep experience to help accelerate Manrre's growth and further build upon its unique market position. With a new structure and strengthened foundations, we look forward to capturing opportunities from strong macroeconomic drivers contributing to the growth of the logistics and industrial sectors across key markets in the



GCC.”

Kunal Lahori, Director of Manrre REIT Logistics Fund, also commented on the collaboration: “This investment marks a pivotal moment for Manrre. We have consistently aimed to redefine the logistics and industrial real estate market in the UAE and beyond. With GFH Partners on board, we are well-positioned to expand our specialist asset class and further elevate Manrre’s market presence.”

Manrre, registered with Nasdaq Dubai’s share depository, has a proven record of delivering long-term, stable dividend income and capital appreciation for its shareholders. With this strengthened partnership, the Fund is set to continue its upward trajectory, reinforcing its position as a pioneering force in logistics and industrial real estate across the GCC.

-Ends-

About GFH Partners Ltd.

GFH Partners Ltd. (“GFHP” or “GFH Partners”) is a fully owned subsidiary of GFH Financial Group B.S.C. (“GFH”) and serves as the Group’s dedicated global real estate investment and asset management platform. Headquartered in Dubai International Financial Centre and regulated by the Dubai Financial Services Authority, GFH Partners has extended its footprint globally, with offices in the U.K., U.S., and Bahrain. With a comprehensive investment approach, GFHP spans the entire real estate investment cycle—from acquisition to exit—across diverse asset classes and regions, managing assets exceeding US\$6 billion.

The company’s thematic approach focuses on partnerships with experienced real estate asset managers worldwide, enabling GFH Partners to deliver unique investment products. The firm’s U.S. portfolio includes critical investments across multifamily housing, logistics, and medical office assets, supported by a dedicated team and strategic partnerships that ensure access to exclusive investment opportunities and top-tier management capabilities. For more information, please visit <https://gfhpartners.com/>.

Media Contacts:

For enquiries, please contact

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 39630997

Email: ztaher@finmarkcoms.com