



١٩٩٦
٢٠٢٥/١/٢٨

السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الكتاب المقدم إلى الهيئة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٩ بشأن نشر تقرير الإفصاح بغرض بدء التداول و تسجيل شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية ش.م.م بالسجل المعد لذلك بالهيئة ، وقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية في ٢٠٢٤/٧/١٧ الصادر بالقيد المؤقت لاسهم الشركة لحين استيفاء البنود (١، ٢، ٣) من المادة (٧) من قواعد القيد والتقدم للبورصة لتنفيذ الطرح على تلك الأسهم والمعدل بقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية في ٢٠٢٥/١/٢٨ ليكون القيد المؤقت لاسهم الشركة لحين نشر تقرير افصاح بغرض التداول بدون طرح تنفيذاً للفقرة الأخيرة من البند (٢) من المادة (٧) من قواعد القيد.

نود الإحاطة إلى أنه في ضوء كتابكم المشار إليه المرفق به تقرير الإفصاح بغرض بدء التداول والمعد على مسئولية الممثل القانوني للشركة وكل من المستشار المالي والقانوني ومراقب حسابات الشركة والمستندات المقدمة من الممثل القانوني للشركة، وقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٨، فإن الهيئة ليس لديها مانع من تسجيل الشركة لدى الهيئة بالسجل المعد لذلك، ونشر "تقرير الإفصاح بغرض بدء التداول" (المرفق) وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٢١) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة ما يلي:

- ١- نشر القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مرفقاً بها تقرير الفحص المحدود لمراقب الحسابات واية إفصاحات أخرى وذلك قبل بدء التداول على أسهم الشركة، وعلى ان تلتزم الشركة بكافة الأحكام والقوانين والقرارات والقواعد المنظمة لسوق رأس المال.
- ٢- أن عدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح بغرض التداول لا يُعد اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية للشركة، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسئولية عن كافة بنود ومحتويات هذا التقرير، ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها ويقتصر دور الهيئة على التحقق من استيفاء هذا التقرير للبيانات وفقاً للقواعد المعمول بها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

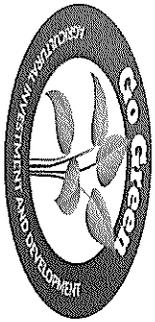
تحريراً: / ٢٠٢٥/

صورة مبلغة للبورصة المصرية

احمد لبنه
المشرف علي



الإدارة المركزية لتمويل الشركات



ECOVIS

بروفيتشيلدز

ODIN
INVESTMENTS

شركة جورجين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

ملخص التقرير:

تقرير إفصاح بغرض تداول أسهم رأس مال شركة جورجين الإستثمار الزراعي والتنمية ش.م.م بالبورصة المصرية، وذلك على النحو التالي:

- قيد إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر والمدفوع والبالغ عدد ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مليار وأربعمائة مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠,٠٠٠ جنيهه للسهم الواحد والمحدد قيمته العادية بمبلغ ١,٧٧ جنيهه للسهم (فقط جنيهه وسبعة وسبعون قرشاً لا غير) للسهم الواحد بناء على دراسة القيمة العادية المعدة من قبل المستشار المالي المستقل - شركة بروفيشيلدز للاستشارات المالية وتغطية وترويج الإكتتاب في الأوراق المالية (شركة الإستثمارات المالية عن الأوراق المالية) في نوفمبر ٢٠٢٤، وذلك في ضوء القواعد والإجراءات التي تقرها البورصة المصرية لبيع وتداول الأسهم. تم تحديد هذه القيمة بإتباع كلا من منهج الدخل (طريقة التدفقات النقدية المخصومة) ومنهج السوق (طريقة مضاعف الربحية) مع زيادة الوزن النسبي لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

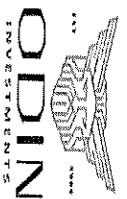
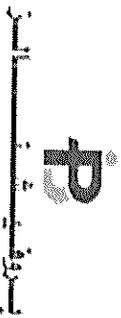
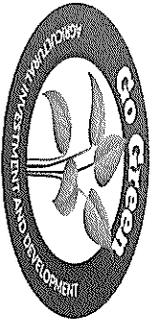
لنظم القيد والتداول بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٨ والمعتمد محضرها من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٨.

بناء على هذا التقرير لن يتم طرح أسهم الشركة سواء في طرح عام أو خاص بالبورصة المصرية، نظراً للإستيفاء الشركة للحد الأدنى للنسبة الأسهم المطلوب طرحها وعدد المساهمين وفقاً للفقرتين (١، ٢) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وكافة تعديلاتها، حيث أنه وفقاً لبيان هيكل مساهمي الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة والإياع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١ يتضح الآتي:

أ. وجود أسهم حرة التداول مملوكة لمساهمين بخلاف المؤسسين والمساهمين الرئيسيين ومجموعاتهم المرتبطة تبلغ نسبتها ١١,٤٪ من إجمالي أسهم الشركة.

ب. بلغ عدد المساهمين بالشركة ٣٤ مساهم.

شركة جورجين الإستثمار الزراعي والتنمية
م.م
١٨١٢, ١٨١٣, ١٨١٤, ١٨١٥, ١٨١٦, ١٨١٧, ١٨١٨, ١٨١٩, ١٨٢٠, ١٨٢١, ١٨٢٢, ١٨٢٣, ١٨٢٤, ١٨٢٥, ١٨٢٦, ١٨٢٧, ١٨٢٨, ١٨٢٩, ١٨٣٠, ١٨٣١, ١٨٣٢, ١٨٣٣, ١٨٣٤, ١٨٣٥, ١٨٣٦, ١٨٣٧, ١٨٣٨, ١٨٣٩, ١٨٤٠, ١٨٤١, ١٨٤٢, ١٨٤٣, ١٨٤٤, ١٨٤٥, ١٨٤٦, ١٨٤٧, ١٨٤٨, ١٨٤٩, ١٨٥٠, ١٨٥١, ١٨٥٢, ١٨٥٣, ١٨٥٤, ١٨٥٥, ١٨٥٦, ١٨٥٧, ١٨٥٨, ١٨٥٩, ١٨٦٠, ١٨٦١, ١٨٦٢, ١٨٦٣, ١٨٦٤, ١٨٦٥, ١٨٦٦, ١٨٦٧, ١٨٦٨, ١٨٦٩, ١٨٧٠, ١٨٧١, ١٨٧٢, ١٨٧٣, ١٨٧٤, ١٨٧٥, ١٨٧٦, ١٨٧٧, ١٨٧٨, ١٨٧٩, ١٨٨٠, ١٨٨١, ١٨٨٢, ١٨٨٣, ١٨٨٤, ١٨٨٥, ١٨٨٦, ١٨٨٧, ١٨٨٨, ١٨٨٩, ١٨٩٠, ١٨٩١, ١٨٩٢, ١٨٩٣, ١٨٩٤, ١٨٩٥, ١٨٩٦, ١٨٩٧, ١٨٩٨, ١٨٩٩, ١٩٠٠, ١٩٠١, ١٩٠٢, ١٩٠٣, ١٩٠٤, ١٩٠٥, ١٩٠٦, ١٩٠٧, ١٩٠٨, ١٩٠٩, ١٩١٠, ١٩١١, ١٩١٢, ١٩١٣, ١٩١٤, ١٩١٥, ١٩١٦, ١٩١٧, ١٩١٨, ١٩١٩, ١٩٢٠, ١٩٢١, ١٩٢٢, ١٩٢٣, ١٩٢٤, ١٩٢٥, ١٩٢٦, ١٩٢٧, ١٩٢٨, ١٩٢٩, ١٩٣٠, ١٩٣١, ١٩٣٢, ١٩٣٣, ١٩٣٤, ١٩٣٥, ١٩٣٦, ١٩٣٧, ١٩٣٨, ١٩٣٩, ١٩٤٠, ١٩٤١, ١٩٤٢, ١٩٤٣, ١٩٤٤, ١٩٤٥, ١٩٤٦, ١٩٤٧, ١٩٤٨, ١٩٤٩, ١٩٥٠, ١٩٥١, ١٩٥٢, ١٩٥٣, ١٩٥٤, ١٩٥٥, ١٩٥٦, ١٩٥٧, ١٩٥٨, ١٩٥٩, ١٩٦٠, ١٩٦١, ١٩٦٢, ١٩٦٣, ١٩٦٤, ١٩٦٥, ١٩٦٦, ١٩٦٧, ١٩٦٨, ١٩٦٩, ١٩٧٠, ١٩٧١, ١٩٧٢, ١٩٧٣, ١٩٧٤, ١٩٧٥, ١٩٧٦, ١٩٧٧, ١٩٧٨, ١٩٧٩, ١٩٨٠, ١٩٨١, ١٩٨٢, ١٩٨٣, ١٩٨٤, ١٩٨٥, ١٩٨٦, ١٩٨٧, ١٩٨٨, ١٩٨٩, ١٩٩٠, ١٩٩١, ١٩٩٢, ١٩٩٣, ١٩٩٤, ١٩٩٥, ١٩٩٦, ١٩٩٧, ١٩٩٨, ١٩٩٩, ٢٠٠٠, ٢٠٠١, ٢٠٠٢, ٢٠٠٣, ٢٠٠٤, ٢٠٠٥, ٢٠٠٦, ٢٠٠٧, ٢٠٠٨, ٢٠٠٩, ٢٠١٠, ٢٠١١, ٢٠١٢, ٢٠١٣, ٢٠١٤, ٢٠١٥, ٢٠١٦, ٢٠١٧, ٢٠١٨, ٢٠١٩, ٢٠٢٠, ٢٠٢١, ٢٠٢٢, ٢٠٢٣, ٢٠٢٤, ٢٠٢٥, ٢٠٢٦, ٢٠٢٧, ٢٠٢٨, ٢٠٢٩, ٢٠٣٠, ٢٠٣١, ٢٠٣٢, ٢٠٣٣, ٢٠٣٤, ٢٠٣٥, ٢٠٣٦, ٢٠٣٧, ٢٠٣٨, ٢٠٣٩, ٢٠٤٠, ٢٠٤١, ٢٠٤٢, ٢٠٤٣, ٢٠٤٤, ٢٠٤٥, ٢٠٤٦, ٢٠٤٧, ٢٠٤٨, ٢٠٤٩, ٢٠٥٠, ٢٠٥١, ٢٠٥٢, ٢٠٥٣, ٢٠٥٤, ٢٠٥٥, ٢٠٥٦, ٢٠٥٧, ٢٠٥٨, ٢٠٥٩, ٢٠٦٠, ٢٠٦١, ٢٠٦٢, ٢٠٦٣, ٢٠٦٤, ٢٠٦٥, ٢٠٦٦, ٢٠٦٧, ٢٠٦٨, ٢٠٦٩, ٢٠٧٠, ٢٠٧١, ٢٠٧٢, ٢٠٧٣, ٢٠٧٤, ٢٠٧٥, ٢٠٧٦, ٢٠٧٧, ٢٠٧٨, ٢٠٧٩, ٢٠٨٠, ٢٠٨١, ٢٠٨٢, ٢٠٨٣, ٢٠٨٤, ٢٠٨٥, ٢٠٨٦, ٢٠٨٧, ٢٠٨٨, ٢٠٨٩, ٢٠٩٠, ٢٠٩١, ٢٠٩٢, ٢٠٩٣, ٢٠٩٤, ٢٠٩٥, ٢٠٩٦, ٢٠٩٧, ٢٠٩٨, ٢٠٩٩, ٢١٠٠, ٢١٠١, ٢١٠٢, ٢١٠٣, ٢١٠٤, ٢١٠٥, ٢١٠٦, ٢١٠٧, ٢١٠٨, ٢١٠٩, ٢١١٠, ٢١١١, ٢١١٢, ٢١١٣, ٢١١٤, ٢١١٥, ٢١١٦, ٢١١٧, ٢١١٨, ٢١١٩, ٢١٢٠, ٢١٢١, ٢١٢٢, ٢١٢٣, ٢١٢٤, ٢١٢٥, ٢١٢٦, ٢١٢٧, ٢١٢٨, ٢١٢٩, ٢١٣٠, ٢١٣١, ٢١٣٢, ٢١٣٣, ٢١٣٤, ٢١٣٥, ٢١٣٦, ٢١٣٧, ٢١٣٨, ٢١٣٩, ٢١٤٠, ٢١٤١, ٢١٤٢, ٢١٤٣, ٢١٤٤, ٢١٤٥, ٢١٤٦, ٢١٤٧, ٢١٤٨, ٢١٤٩, ٢١٥٠, ٢١٥١, ٢١٥٢, ٢١٥٣, ٢١٥٤, ٢١٥٥, ٢١٥٦, ٢١٥٧, ٢١٥٨, ٢١٥٩, ٢١٦٠, ٢١٦١, ٢١٦٢, ٢١٦٣, ٢١٦٤, ٢١٦٥, ٢١٦٦, ٢١٦٧, ٢١٦٨, ٢١٦٩, ٢١٧٠, ٢١٧١, ٢١٧٢, ٢١٧٣, ٢١٧٤, ٢١٧٥, ٢١٧٦, ٢١٧٧, ٢١٧٨, ٢١٧٩, ٢١٨٠, ٢١٨١, ٢١٨٢, ٢١٨٣, ٢١٨٤, ٢١٨٥, ٢١٨٦, ٢١٨٧, ٢١٨٨, ٢١٨٩, ٢١٩٠, ٢١٩١, ٢١٩٢, ٢١٩٣, ٢١٩٤, ٢١٩٥, ٢١٩٦, ٢١٩٧, ٢١٩٨, ٢١٩٩, ٢٢٠٠, ٢٢٠١, ٢٢٠٢, ٢٢٠٣, ٢٢٠٤, ٢٢٠٥, ٢٢٠٦, ٢٢٠٧, ٢٢٠٨, ٢٢٠٩, ٢٢١٠, ٢٢١١, ٢٢١٢, ٢٢١٣, ٢٢١٤, ٢٢١٥, ٢٢١٦, ٢٢١٧, ٢٢١٨, ٢٢١٩, ٢٢٢٠, ٢٢٢١, ٢٢٢٢, ٢٢٢٣, ٢٢٢٤, ٢٢٢٥, ٢٢٢٦, ٢٢٢٧, ٢٢٢٨, ٢٢٢٩, ٢٢٣٠, ٢٢٣١, ٢٢٣٢, ٢٢٣٣, ٢٢٣٤, ٢٢٣٥, ٢٢٣٦, ٢٢٣٧, ٢٢٣٨, ٢٢٣٩, ٢٢٤٠, ٢٢٤١, ٢٢٤٢, ٢٢٤٣, ٢٢٤٤, ٢٢٤٥, ٢٢٤٦, ٢٢٤٧, ٢٢٤٨, ٢٢٤٩, ٢٢٥٠, ٢٢٥١, ٢٢٥٢, ٢٢٥٣, ٢٢٥٤, ٢٢٥٥, ٢٢٥٦, ٢٢٥٧, ٢٢٥٨, ٢٢٥٩, ٢٢٦٠, ٢٢٦١, ٢٢٦٢, ٢٢٦٣, ٢٢٦٤, ٢٢٦٥, ٢٢٦٦, ٢٢٦٧, ٢٢٦٨, ٢٢٦٩, ٢٢٧٠, ٢٢٧١, ٢٢٧٢, ٢٢٧٣, ٢٢٧٤, ٢٢٧٥, ٢٢٧٦, ٢٢٧٧, ٢٢٧٨, ٢٢٧٩, ٢٢٨٠, ٢٢٨١, ٢٢٨٢, ٢٢٨٣, ٢٢٨٤, ٢٢٨٥, ٢٢٨٦, ٢٢٨٧, ٢٢٨٨, ٢٢٨٩, ٢٢٩٠, ٢٢٩١, ٢٢٩٢, ٢٢٩٣, ٢٢٩٤, ٢٢٩٥, ٢٢٩٦, ٢٢٩٧, ٢٢٩٨, ٢٢٩٩, ٢٣٠٠, ٢٣٠١, ٢٣٠٢, ٢٣٠٣, ٢٣٠٤, ٢٣٠٥, ٢٣٠٦, ٢٣٠٧, ٢٣٠٨, ٢٣٠٩, ٢٣١٠, ٢٣١١, ٢٣١٢, ٢٣١٣, ٢٣١٤, ٢٣١٥, ٢٣١٦, ٢٣١٧, ٢٣١٨, ٢٣١٩, ٢٣٢٠, ٢٣٢١, ٢٣٢٢, ٢٣٢٣, ٢٣٢٤, ٢٣٢٥, ٢٣٢٦, ٢٣٢٧, ٢٣٢٨, ٢٣٢٩, ٢٣٣٠, ٢٣٣١, ٢٣٣٢, ٢٣٣٣, ٢٣٣٤, ٢٣٣٥, ٢٣٣٦, ٢٣٣٧, ٢٣٣٨, ٢٣٣٩, ٢٣٤٠, ٢٣٤١, ٢٣٤٢, ٢٣٤٣, ٢٣٤٤, ٢٣٤٥, ٢٣٤٦, ٢٣٤٧, ٢٣٤٨, ٢٣٤٩, ٢٣٥٠, ٢٣٥١, ٢٣٥٢, ٢٣٥٣, ٢٣٥٤, ٢٣٥٥, ٢٣٥٦, ٢٣٥٧, ٢٣٥٨, ٢٣٥٩, ٢٣٦٠, ٢٣٦١, ٢٣٦٢, ٢٣٦٣, ٢٣٦٤, ٢٣٦٥, ٢٣٦٦, ٢٣٦٧, ٢٣٦٨, ٢٣٦٩, ٢٣٧٠, ٢٣٧١, ٢٣٧٢, ٢٣٧٣, ٢٣٧٤, ٢٣٧٥, ٢٣٧٦, ٢٣٧٧, ٢٣٧٨, ٢٣٧٩, ٢٣٨٠, ٢٣٨١, ٢٣٨٢, ٢٣٨٣, ٢٣٨٤, ٢٣٨٥, ٢٣٨٦, ٢٣٨٧, ٢٣٨٨, ٢٣٨٩, ٢٣٩٠, ٢٣٩١, ٢٣٩٢, ٢٣٩٣, ٢٣٩٤, ٢٣٩٥, ٢٣٩٦, ٢٣٩٧, ٢٣٩٨, ٢٣٩٩, ٢٤٠٠, ٢٤٠١, ٢٤٠٢, ٢٤٠٣, ٢٤٠٤, ٢٤٠٥, ٢٤٠٦, ٢٤٠٧, ٢٤٠٨, ٢٤٠٩, ٢٤١٠, ٢٤١١, ٢٤١٢, ٢٤١٣, ٢٤١٤, ٢٤١٥, ٢٤١٦, ٢٤١٧, ٢٤١٨, ٢٤١٩, ٢٤٢٠, ٢٤٢١, ٢٤٢٢, ٢٤٢٣, ٢٤٢٤, ٢٤٢٥, ٢٤٢٦, ٢٤٢٧, ٢٤٢٨, ٢٤٢٩, ٢٤٣٠, ٢٤٣١, ٢٤٣٢, ٢٤٣٣, ٢٤٣٤, ٢٤٣٥, ٢٤٣٦, ٢٤٣٧, ٢٤٣٨, ٢٤٣٩, ٢٤٤٠, ٢٤٤١, ٢٤٤٢, ٢٤٤٣, ٢٤٤٤, ٢٤٤٥, ٢٤٤٦, ٢٤٤٧, ٢٤٤٨, ٢٤٤٩, ٢٤٥٠, ٢٤٥١, ٢٤٥٢, ٢٤٥٣, ٢٤٥٤, ٢٤٥٥, ٢٤٥٦, ٢٤٥٧, ٢٤٥٨, ٢٤٥٩, ٢٤٦٠, ٢٤٦١, ٢٤٦٢, ٢٤٦٣, ٢٤٦٤, ٢٤٦٥, ٢٤٦٦, ٢٤٦٧, ٢٤٦٨, ٢٤٦٩, ٢٤٧٠, ٢٤٧١, ٢٤٧٢, ٢٤٧٣, ٢٤٧٤, ٢٤٧٥, ٢٤٧٦, ٢٤٧٧, ٢٤٧٨, ٢٤٧٩, ٢٤٨٠, ٢٤٨١, ٢٤٨٢, ٢٤٨٣, ٢٤٨٤, ٢٤٨٥, ٢٤٨٦, ٢٤٨٧, ٢٤٨٨, ٢٤٨٩, ٢٤٩٠, ٢٤٩١, ٢٤٩٢, ٢٤٩٣, ٢٤٩٤, ٢٤٩٥, ٢٤٩٦, ٢٤٩٧, ٢٤٩٨, ٢٤٩٩, ٢٥٠٠, ٢٥٠١, ٢٥٠٢, ٢٥٠٣, ٢٥٠٤, ٢٥٠٥, ٢٥٠٦, ٢٥٠٧, ٢٥٠٨, ٢٥٠٩, ٢٥١٠, ٢٥١١, ٢٥١٢, ٢٥١٣, ٢٥١٤, ٢٥١٥, ٢٥١٦, ٢٥١٧, ٢٥١٨, ٢٥١٩, ٢٥٢٠, ٢٥٢١, ٢٥٢٢, ٢٥٢٣, ٢٥٢٤, ٢٥٢٥, ٢٥٢٦, ٢٥٢٧, ٢٥٢٨, ٢٥٢٩, ٢٥٣٠, ٢٥٣١, ٢٥٣٢, ٢٥٣٣, ٢٥٣٤, ٢٥٣٥, ٢٥٣٦, ٢٥٣٧, ٢٥٣٨, ٢٥٣٩, ٢٥٤٠, ٢٥٤١, ٢٥٤٢, ٢٥٤٣, ٢٥٤٤, ٢٥٤٥, ٢٥٤٦, ٢٥٤٧, ٢٥٤٨, ٢٥٤٩, ٢٥٥٠, ٢٥٥١, ٢٥٥٢, ٢٥٥٣, ٢٥٥٤, ٢٥٥٥, ٢٥٥٦, ٢٥٥٧, ٢٥٥٨, ٢٥٥٩, ٢٥٦٠, ٢٥٦١, ٢٥٦٢, ٢٥٦٣, ٢٥٦٤, ٢٥٦٥, ٢٥٦٦, ٢٥٦٧, ٢٥٦٨, ٢٥٦٩, ٢٥٧٠, ٢٥٧١, ٢٥٧٢, ٢٥٧٣, ٢٥٧٤, ٢٥٧٥, ٢٥٧٦, ٢٥٧٧, ٢٥٧٨, ٢٥٧٩, ٢٥٨٠, ٢٥٨١, ٢٥٨٢, ٢٥٨٣, ٢٥٨٤, ٢٥٨٥, ٢٥٨٦, ٢٥٨٧, ٢٥٨٨, ٢٥٨٩, ٢٥٩٠, ٢٥٩١, ٢٥٩٢, ٢٥٩٣, ٢٥٩٤, ٢٥٩٥, ٢٥٩٦, ٢٥٩٧, ٢٥٩٨, ٢٥٩٩, ٢٦٠٠, ٢٦٠١, ٢٦٠٢, ٢٦٠٣, ٢٦٠٤, ٢٦٠٥, ٢٦٠٦, ٢٦٠٧, ٢٦٠٨, ٢٦٠٩, ٢٦١٠, ٢٦١١, ٢٦١٢, ٢٦١٣, ٢٦١٤, ٢٦١٥, ٢٦١٦, ٢٦١٧, ٢٦١٨, ٢٦١٩, ٢٦٢٠, ٢٦٢١, ٢٦٢٢, ٢٦٢٣, ٢٦٢٤, ٢٦٢٥, ٢٦٢٦, ٢٦٢٧, ٢٦٢٨, ٢٦٢٩, ٢٦٣٠, ٢٦٣١, ٢٦٣٢, ٢٦٣٣, ٢٦٣٤, ٢٦٣٥, ٢٦٣٦, ٢٦٣٧, ٢٦٣٨, ٢٦٣٩, ٢٦٤٠, ٢٦٤١, ٢٦٤٢, ٢٦٤٣, ٢٦٤٤, ٢٦٤٥, ٢٦٤٦, ٢٦٤٧, ٢٦٤٨, ٢٦٤٩, ٢٦٥٠, ٢٦٥١, ٢٦٥٢, ٢٦٥٣, ٢٦٥٤, ٢٦٥٥, ٢٦٥٦, ٢٦٥٧, ٢٦٥٨, ٢٦٥٩, ٢٦٦٠, ٢٦٦١, ٢٦٦٢, ٢٦٦٣, ٢٦٦٤, ٢٦٦٥, ٢٦٦٦, ٢٦٦٧, ٢٦٦٨, ٢٦٦٩, ٢٦٧٠, ٢٦٧١, ٢٦٧٢, ٢٦٧٣, ٢٦٧٤, ٢٦٧٥, ٢٦٧٦, ٢٦٧٧, ٢٦٧٨, ٢٦٧٩, ٢٦٨٠, ٢٦٨١, ٢٦٨٢, ٢٦٨٣, ٢٦٨٤, ٢٦٨٥, ٢٦٨٦, ٢٦٨٧, ٢٦٨٨, ٢٦٨٩, ٢٦٩٠, ٢٦٩١, ٢٦٩٢, ٢٦٩٣, ٢٦٩٤, ٢٦٩٥, ٢٦٩٦, ٢٦٩٧, ٢٦٩٨, ٢٦٩٩, ٢٧٠٠, ٢٧٠١, ٢٧٠٢, ٢٧٠٣, ٢٧٠٤, ٢٧٠٥, ٢٧٠٦, ٢٧٠٧, ٢٧٠٨, ٢٧٠٩, ٢٧١٠, ٢٧١١, ٢٧١٢, ٢٧١٣, ٢٧١٤, ٢٧١٥, ٢٧١٦, ٢٧١٧, ٢٧١٨, ٢٧١٩, ٢٧٢٠, ٢٧٢١, ٢٧٢٢, ٢٧٢٣, ٢٧٢٤, ٢٧٢٥, ٢٧٢٦, ٢٧٢٧, ٢٧٢٨, ٢٧٢٩, ٢٧٣٠, ٢٧٣١, ٢٧٣٢, ٢٧٣٣, ٢٧٣٤, ٢٧٣٥, ٢٧٣٦, ٢٧٣٧, ٢٧٣٨, ٢٧٣٩, ٢٧٤٠, ٢٧٤١, ٢٧٤٢, ٢٧٤٣, ٢٧٤٤, ٢٧٤٥, ٢٧٤٦, ٢٧٤٧, ٢٧٤٨, ٢٧٤٩, ٢٧٥٠, ٢٧٥١, ٢٧٥٢, ٢٧٥٣, ٢٧٥٤, ٢٧٥٥, ٢٧٥٦, ٢٧٥٧, ٢٧٥٨, ٢٧٥٩, ٢٧٦٠, ٢٧٦١, ٢٧٦٢, ٢٧٦٣, ٢٧٦٤, ٢٧٦٥, ٢٧٦٦, ٢٧٦٧, ٢٧٦٨, ٢٧٦٩, ٢٧٧٠, ٢٧٧١, ٢٧٧٢, ٢٧٧٣, ٢٧٧٤, ٢٧٧٥, ٢٧٧٦, ٢٧٧٧, ٢٧٧٨, ٢٧٧٩, ٢٧٨٠, ٢٧٨١, ٢٧٨٢, ٢٧٨٣, ٢٧٨٤, ٢٧٨٥, ٢٧٨٦, ٢٧٨٧, ٢٧٨٨, ٢٧٨٩, ٢٧٩٠, ٢٧٩١, ٢٧٩٢, ٢٧٩٣, ٢٧٩٤, ٢٧٩٥, ٢٧٩٦, ٢٧٩٧, ٢٧٩٨, ٢٧٩٩, ٢٨٠٠, ٢٨٠١, ٢٨٠٢, ٢٨٠٣, ٢٨٠٤, ٢٨٠٥, ٢٨٠٦, ٢٨٠٧, ٢٨٠٨, ٢٨٠٩, ٢٨١٠, ٢٨١١, ٢٨١٢, ٢٨١٣, ٢٨١٤, ٢٨١٥, ٢٨١٦, ٢٨١٧, ٢٨١٨, ٢٨١٩, ٢٨٢٠, ٢٨٢١, ٢٨٢٢, ٢٨٢٣, ٢٨٢٤, ٢٨٢٥, ٢٨٢٦, ٢٨٢٧, ٢٨٢٨, ٢٨٢٩, ٢٨٣٠, ٢٨٣١, ٢٨٣٢, ٢٨٣٣, ٢٨٣٤, ٢٨٣٥, ٢٨٣٦, ٢٨٣٧, ٢٨٣٨, ٢٨٣٩, ٢٨٤٠, ٢٨٤١, ٢٨٤٢, ٢٨٤٣, ٢٨٤٤, ٢٨٤٥, ٢٨٤٦, ٢٨٤٧, ٢٨٤٨, ٢٨٤٩, ٢٨٥٠, ٢٨٥١, ٢٨٥٢, ٢٨٥٣, ٢٨٥٤, ٢٨٥٥, ٢٨٥٦, ٢٨٥٧, ٢٨٥٨, ٢٨٥٩, ٢٨٦٠, ٢٨٦١, ٢٨٦٢, ٢٨٦٣, ٢٨٦٤, ٢٨٦٥, ٢٨٦٦, ٢٨٦٧, ٢٨٦٨, ٢٨٦٩, ٢٨٧٠, ٢٨٧١, ٢٨٧٢, ٢٨٧٣, ٢٨٧٤, ٢٨٧٥, ٢٨٧٦, ٢٨٧٧, ٢٨٧٨, ٢٨٧٩, ٢٨٨٠, ٢٨٨١, ٢٨٨٢, ٢٨٨٣, ٢٨٨٤, ٢٨٨٥, ٢٨٨٦, ٢٨٨٧, ٢٨٨٨, ٢٨٨٩, ٢٨٩٠, ٢٨٩١, ٢٨٩٢, ٢٨٩٣, ٢٨٩٤, ٢٨٩٥, ٢٨٩٦, ٢٨٩٧, ٢٨٩٨, ٢٨٩٩, ٢٩٠٠, ٢٩٠١, ٢٩٠٢, ٢٩٠٣, ٢٩٠٤, ٢٩٠٥, ٢٩٠٦, ٢٩٠٧, ٢٩٠٨, ٢٩٠٩, ٢٩١٠, ٢٩١١, ٢٩١٢, ٢٩١٣, ٢٩١٤, ٢٩١٥, ٢٩١٦, ٢٩١٧, ٢٩١٨, ٢٩١٩, ٢٩٢٠, ٢٩٢١, ٢٩٢٢, ٢٩٢٣, ٢٩٢٤, ٢٩٢٥, ٢٩٢٦, ٢٩٢٧, ٢٩٢٨, ٢٩٢٩, ٢٩٣٠, ٢٩٣١, ٢٩٣٢, ٢٩٣٣, ٢٩



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القعيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

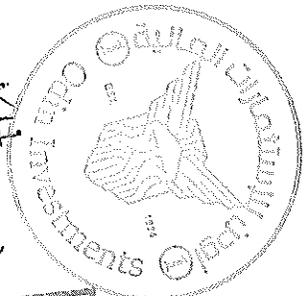
علماً بأن ملكية المساهمين الرئيسيين ومجموعاتهم المرتبطة هي كالتالي:

م	اسم المساهم	طبيعة الارتباط	عدد الأسهم المملوكة باسم المساهم	نسبة ملكيته
١	أ/ طه عبد المولى أحمد عبد الوهاب	المساهم الرئيسي ورئيس مجلس الإدارة	٦٠٣,٨٨٢,٨٠٠	%٤٣,١
٢	أ/ أميرة طه عبد المولى أحمد	ابنة أ/ طه عبد المولى أحمد	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٧٩
٣	أ/ فرح طه عبد المولى أحمد	ابنة أ/ طه عبد المولى أحمد	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٧٩
٤	أ/ سلمى طه عبد المولى أحمد	ابنة أ/ طه عبد المولى أحمد	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٧٩
٥	أ/ حسام عبد القادر سلامة	المساهم الرئيسي ونائب رئيس مجلس الإدارة والمضو المنتدب	٦٣١,٥٦٢,٨٠٠	%٤٥,١٠
٦	أ/ أمال عبد الله حسب النبي	زوجة أ/ حسام عبد القادر سلامة	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٧٩
٧	أ/ علا حسام عبد القادر سلامة	ابنة أ/ حسام عبد القادر سلامة	١,١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٧٩
	الإجمالي		١,٢٤٠,٩٤٥,٦٠٠	%٨٨,٦٠

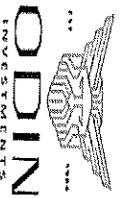
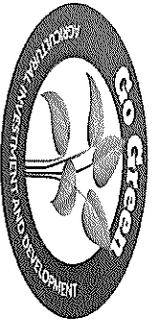
يُعيد تداول المستثمرين لأي عدد من الأسهم التي يتم تداولها من خلال البورصة المصرية بمثابة موافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بهذا التقرير وقبول
الإستثمار.

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
بمقرها الرئيسي: ١٠٠ شارع مصر - القاهرة
رقم الهاتف: ٠١١١٤٢٠٠٠٠٠ - ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
رقم الفاكس: ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
البريد الإلكتروني: info@gogreen.com
Bogreen@idjibae@gmail.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
بمقرها الرئيسي: ١٠٠ شارع مصر - القاهرة
رقم الهاتف: ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠ - ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
رقم الفاكس: ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
البريد الإلكتروني: info@gogreen.com
Bogreen@idjibae@gmail.com



عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا
بمقره الرئيسي: ١٠٠ شارع مصر - القاهرة
رقم الهاتف: ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠ - ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
رقم الفاكس: ٠١١٤٢٠٠٠٠٠٠
البريد الإلكتروني: info@gogreen.com
Bogreen@idjibae@gmail.com



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

الواحد، مع إعتبار القيد كأن لم يكن في حالة عدم قيام الشركة بنشر تقرير الإفصاح بغرض التداول المعتمد من الهيئة خلال المهلة الممنوحة من الهيئة.
بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٦ تم تقديم طلب لمد المهلة الممنوحة من الهيئة لتقرير الإفصاح بغرض التداول لمدة شهر وفقاً لقواعد القيد بالبورصة.

٢. تطور رأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخ إعداد تقرير الإفصاح:

- بلغ رأس المال المرخص به منذ تأسيس الشركة ١٠ مليون جنيه ورأس المال المدفوع ١٠ ألف جنيه والمبالغ المتعهد بسدادها ٩٠٠ ألف جنيه.

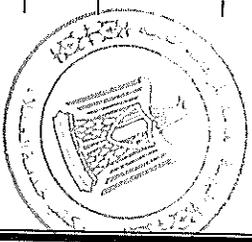
- بتاريخ ٢٣/٩/٢٠١٣ تم سداد رأس المال المصدر بالكامل ليبلغ رأس المال المدفوع مليون جنيه مصري.

- بتاريخ ٣/١٢/٢٠١٧ تم زيادة رأس المال المرخص به إلى ١٠ مليون جنيه ورأس المال المدفوع إلى ١٠ مليون جنيه مسدد منه ٩ مليون جنيه.

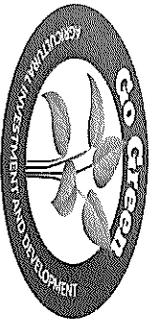
- بتاريخ ١١/١١/٢٠١٨ تم سداد رأس المال المصدر بالكامل ليصبح رأس المال المدفوع ١٠ مليون جنيه مسدد بالكامل.

- بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٢٠ تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٥ مليون جنيه المسدد منه ١٠,٥٠٠,٠٠٠ جنيه.

- بتاريخ ١٤/٩/٢٠٢٠ تم سداد رأس المال المصدر بالكامل ليصبح رأس المال المدفوع ١٥ مليون جنيه مسدد بالكامل.



أ. م. محمد علي
مدير عام
Gogreen@jogreen.com



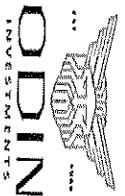
شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

٣١ بتاريخ ٢٠٢١/٧/٧ تم زيادة رأس المال المرخص به ليصل إلى ٥٠٠ مليون جنيه ورأس المال المصدر إلى ٩٥ مليون جنيه المبالغ المؤداة منه ٣١ مليون جنيه.

٢٠ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١ بلغ رأس المال المدفوع ٤٧ مليون جنيه، بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ بلغ رأس المال المدفوع ٦٣ مليون جنيه، بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢ بلغ رأس المال المدفوع ٧٩ مليون جنيه، بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٦ تم سداد رأس المال المصدر بالكامل ليصبح رأس المال المدفوع ٩٥ مليون جنيه.

٢٢ بتاريخ ٢٠٢٣ مارس تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه المبالغ المؤداة منه ٩٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه (رأس المال المدفوع).

٢٦ بتاريخ ٢٠٢٣ مارس ٢٠٢٣ بلغ رأس المال المدفوع ١٠٤ مليون جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ٣٦ مليون جنيه.

٢٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٣٠ بلغ رأس المال المدفوع ١٠٨,٥٠٠,٠٠٠ جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ٣١,٥ مليون جنيه.

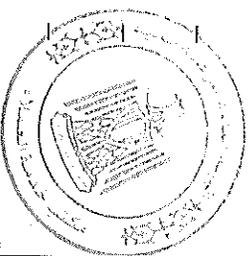
٤/ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٤ بلغ رأس المال المدفوع ١١٣ مليون جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ٢٧ مليون جنيه.

١١/ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١١ بلغ رأس المال المدفوع ١١٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ٢٢,٥ مليون جنيه.

١٦/ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٦ بلغ رأس المال المدفوع ١٢٢ مليون جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ١٨ مليون جنيه.

٢٦/ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٦ بلغ رأس المال المدفوع ١٢٦,٥٠٠,٠٠٠ جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ١٣,٥ مليون جنيه.

١ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١ بلغ رأس المال المدفوع ١٣١ مليون جنيه والمبالغ المتعهد بأدائها ٩ مليون جنيه.

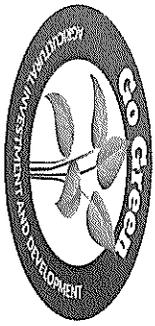


شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
Greenjojo@gmail.com
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠

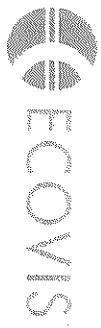
شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
Greenjojo@gmail.com
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
Greenjojo@gmail.com
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
Greenjojo@gmail.com
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠
١٠٣٠٢٨١٠٠



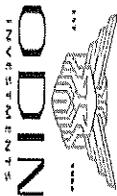
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالتفويض والإدارية العليا

- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣ بلغ رأس المال المدفوع ١٣٥,٥٠٠,٠٠٠ جنيهه والمبالغ المتعهد بأدائها ٤,٥ مليون جنيهه.
- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٧ تم سداد رأس المال المصدر بالكامل ليصبح رأس المال المدفوع ١٤٠ مليون جنيهه.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بناء على كتاب الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١

بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٤ والمعتمد من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ والذي تم التأشير به في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٤-١٢-١٦ فإن تشكيل مجلس إدارة الشركة الحالي على النحو الآتي:

نسبة الملكية	الفترة	الصفة	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
%٤٣,١٣	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	أ/ طه عبد المولي أحمد عبد الوهاب
%٤٥,١١	تنفيذي	نائب رئيس مجلس إدارة والمعضو المنتدب	م/ حسام عبد القادر سلامة أحمد
----	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة	أ/ خالد عبد القادر محمد سلامة
----	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	أ/ هيام سليم أحمد عبد الوهاب
%٠,٠٧٨	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	أ/ أمال عبد الله حسب النبي عبيد

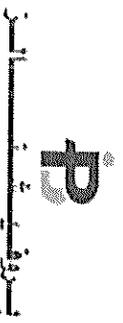
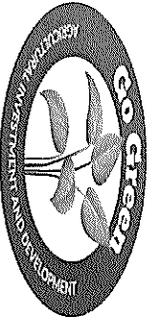
Green Agro Investment Company
www.greenagro.com
T: +966 11 444 4444
F: +966 11 444 4444
E: info@greenagro.com

Green Agro Investment Company
www.greenagro.com
T: +966 11 444 4444
F: +966 11 444 4444
E: info@greenagro.com

Green Agro Investment Company
www.greenagro.com
T: +966 11 444 4444
F: +966 11 444 4444
E: info@greenagro.com

Green Agro Investment Company
www.greenagro.com
T: +966 11 444 4444
F: +966 11 444 4444
E: info@greenagro.com

Green Agro Investment Company
www.greenagro.com
T: +966 11 444 4444
F: +966 11 444 4444
E: info@greenagro.com



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

نسبة مساهمة الأجنبي	نسبة مساهمة المصريين
لا يوجد	%١٠٠

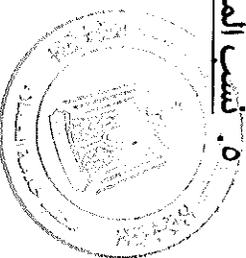
مساهمي التداول الحر	الاجمالي
٨	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٧	٣,٣٠٥,٤٤٠
٦	٧,٠٠٠,٠٠٠
٤	٥,٦٠٠,٠٠٠
٢,٤٠	١٢٤,٠٩٤,٥٦٠
٨٨,٦٠	

٥. نسب المشاركة في رأس المال وفقاً لسجل الشركة في تاريخ تقرير الإفصاح بغرض التداول بناء على كتاب الشركة في ٢٠٢٤/١٢/١

نسبة مساهمة الأجنبي	نسبة مساهمة المصريين
لا يوجد	%١٠٠

٦. بيان بهيكل الشركات التابعة/الشقيقة للشركة طالبة القيد في تاريخ اعداد تقرير الإفصاح بغرض التداول بناء على كتاب الشركة في ٢٠٢٤/١٢/١

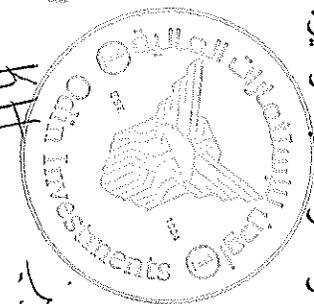
لا يوجد لدى الشركة شركات تابعة ولا يوجد شركات شقيقة.



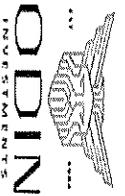
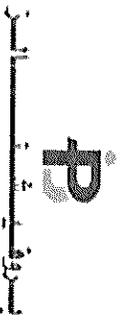
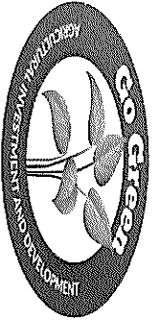
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: القاهرة - حي النور - شارع النور - رقم ١١٧
رقم الهاتف: ٠١١٤٣١٢١١٧ - ٠١١٤٣١٢١١٧
البريد الإلكتروني: gogreen@jogreen.com
www.gogreen.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: القاهرة - حي النور - شارع النور - رقم ١١٧
رقم الهاتف: ٠١١٤٣١٢١١٧ - ٠١١٤٣١٢١١٧
البريد الإلكتروني: gogreen@jogreen.com
www.gogreen.com

١٣
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: القاهرة - حي النور - شارع النور - رقم ١١٧
رقم الهاتف: ٠١١٤٣١٢١١٧ - ٠١١٤٣١٢١١٧
البريد الإلكتروني: gogreen@jogreen.com
www.gogreen.com



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: القاهرة - حي النور - شارع النور - رقم ١١٧
رقم الهاتف: ٠١١٤٣١٢١١٧ - ٠١١٤٣١٢١١٧
البريد الإلكتروني: gogreen@jogreen.com
www.gogreen.com



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للاستثمارات المالية
مستشار القعيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالتفويض والإدارية العليا

٧. بيانات المديرين التنفيذيين بناء على كتاب الشركة في ٢٠٢٤/١٢/١

عدد الأسهم المملوكة في الشركة	المنصب	الجنسية	الاسم	م
لا يوجد	المدير الإداري	مصري	١- عبد السلام عبد الفتاح المصري	١
لا يوجد	المدير المالي	مصري	ابراهيم عبد الموجود امين محمد	٢
لا يوجد	مدير الشؤون القانونية	مصري	١- محمد عبدالله محمد عبد الله الشافعي	٣
لا يوجد	مدير فرع المغرة	مصري	م- ابراهيم محمود احمد عبد العظيم	٤

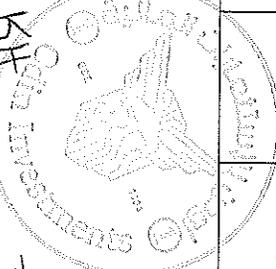
٨- بيانات مستغولي علاقات المستثمرين بناء على كتاب الشركة في ٢٠٢٤/١٢/١

العنوان البريد الإلكتروني	عنوان المراسلات	وسائل الاتصال لمستغولي الاتصال بالمستثمرين	الجنسية	اسم المستغول
ahmed@gogreen-eg.com	٧٠ برج النيل برج ٣ المريوطية- البني - فيصل - لجزيرة	٠١٢٢٤٢٨٧٠٦٦	مصري	احمد محمد عبد القوى ابراهيم عبود

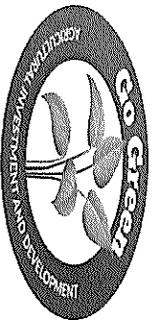
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة
Gogreen@jobs@gmail.com

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة
٣٣٤٩٣
١٩٠٧

١٤
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة
٣٣٤٩٣
١٩٠٧



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة
٣٣٤٩٣
١٩٠٧



ECOVIS

بروفيتش

ODIN INVESTMENTS

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالتفويض والإدارية العليا

25/02/2026	%A	تمويل اسمدة ومستلزمات القطاع الزراعي	٢٩٣٣.١٣٠	٢٩٣٣.١٣٠	٢٠٢٢/٦/٢٥	البنك الأهلي المصري	٢
------------	----	--	----------	----------	-----------	------------------------	---

وتود الشركة أن توضح بأن عقود القروض والتسهيلات المبرمة مع البنك المقرض لا تتضمن قيود على توزيعات الأرباح في حالة سداد الشركة لجميع الاستحقاقات والعوائد المستحقة في نهاية كل عام مالي، والشركة منتظمة بسداد أقساط القروض والتسهيلات وعوائدها حتى تاريخه ولا يوجد أي مانع بعقود القروض والتسهيلات او الرهن على القيد بالبورصة وتغير هيكل الملكية .

تجدر الإشارة الى انه يوجد رهن تجاري لصالح البنك الأهلي المصري أودع برقم ١٦ في تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٤ برقم ٩٨٧٠ بتاريخ استحقاق ٢٠٢١/٢/٢٤

وقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات الآتية:

كما تجدر الإشارة الى انه قامت الشركة بإرسال إخطار مسبق بتاريخ ٢٠٢٤-١٢-٢٠ الى البنك الأهلي المصري بصفته (دائن) برغبة الشركة في قيد اسهماها بالبورصة المصرية ولا يوجد مانع لدى البنك من القيد في البورصة المصرية.

بيان بالرهونات والضمانات المترتبة على أسهم وأصول الشركة وفقا لكتاب الشركة في ٢٠٢٤/١٢/١

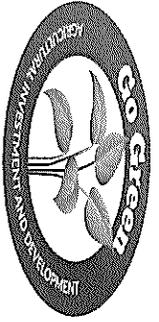
يوجد رهن حيازي لصالح البنك الأهلي على كافة المقومات المادية للمشروع في حدود 41.330 مليون جنيه مصريا ويتم عمل تأمين لصالح البنك ضد خطري الحريق والسطو في حدود قيمته الشركات لكن لا يوجد اي رهون على اسهم الشركة.

محمد علي محمد علي
مدير عام
م.ت. ٩٦٥٠٨١
م.ف. ٩٦٥٠٨١
www.ecovis.com

18



بسم الله الرحمن الرحيم
أنا، الأستاذ/ عبد العزيز صبري
مستشار القيد
أشهر في تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١
بأنني قد قمت بالتحقق من
البيانات الواردة في
البيان الملحق
وأنني أوافق على
إصداره



ECOVIS

بروفيتش بايز

ODIN
INVESTMENTS

شركة جوجرين الاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيرند

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

قوائم الدخل: (بالآف جنيه مصري)

البيان	2023	2022	2021	
المبيعات	95,249	54,986	17,824	
تكلفة المبيعات	(44,362)	(34,208)	(2,169)	
مجمول الربح	50,887	20,778	15,655	
مصروفات عمومية وإدارية	(3,240)	(3,229)	(2,793)	
مصروفات تسويقية	(762)	(603)	(453)	
مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل	(238)	(137)	(33)	
أرباح فروق عملة محفظة	-	-	-	
إيرادات أخرى	-	-	-	
فوائد دائنة	21	92	224	
صافي الربح قبل الإهلاك والفوائد والضرائب	46,668	16,901	12,600	
إهلاك الأصول الثابتة	(1,350)	(1,169)	(4,678)	
استنزاف الأصول الحويبة	(634)	(634)	(842)	
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب	44,684	15,097	7,080	
صافي الربح قبل خصم الضرائب	44,684	15,097	7,080	
صافي الربح	44,684	15,097	7,080	

Genpro@pibids@gmail.com

24

KH

صبري

صبري

صبري

صبري

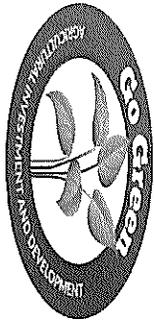
صبري

صبري

صبري

صبري

صبري



ECCOVIS

بروفايشنل

ODDIN
INVESTMENTS

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

البند الثالث

سياسات الحوكمة المتبعة من الشركة

١. مجلس الإدارة:

أ. تشكيل المجلس وكيفية عمله:

- تحدد المادة رقم ٢١ من النظام الأساسي للشركة بأن يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ٣ أعضاء على الأقل ومن ٩ أعضاء على الأكثر تعيينهم الجمعية العامة، ويكون المجلس الحالي للشركة من عدد مناسب من الأعضاء على نحو يمكنه من الاضطلاع بوظائفه وواجباته حيث يكون المجلس الحالي من عدد ٨ أعضاء من بينهم عضو تنفيذي وسبعة أعضاء غير تنفيذيين منهم مستقلين وعضوين من ذوي الخبرة. تنفيذاً لنص المادة رقم ١٨ من قواعد القيد بالبورصة المصرية تتوافق فيهم الشروط الاستقلالية المنصوص عليها بالمادة رقم ٤ من قواعد القيد. يعقد مجلس الإدارة بدعوة من رئيس مجلس الإدارة او بناء على طلب من ثلث أعضائه ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ٤ مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة ويجوز أن يعقد المجلس خارج مركز الشركة بشرط أن يكون جميع أعضائه حاضرين أو ممثلين في الاجتماع وأن يكون هذا الاجتماع في مصر كما يجوز في الأحوال العاجلة التي يقدرها المجلس أن يعقد المجلس خارج مصر بشرط أن يكون جميع أعضائه حاضرين وممثلين في الاجتماع.

- لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره أغلبية الأعضاء وبما لا يقل عن ثلاثة أعضاء وبشرط أن يكون من بينهم الرئيس أو نائبه وتصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية الأعضاء الحاضرين والممثلين في الاجتماع ما لم تقرر الجمعية العامة نسبة أعلى.

- يتضمن النظام الأساسي للشركة استخدام أسلوب التصويت التراكمي في إنتخابات أعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبي، كما تلزم الشركة بنسبة التمثيل النسائي في تشكيل مجلس الإدارة حيث يتضمن التشكيل عنصرتين نسائيتين طبقاً لما تقضي به قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مجلس إدارة
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



ECOVIS

بروفيتشيلد

ODIN INVESTMENTS

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

الجمعية العامة وحماية حقوق المساهمين:

أ. الإفصاح وإتاحة المعلومات للمساهمين:

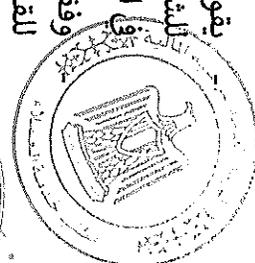
- قام مجلس الإدارة بتعيين مسئولاً عن علاقات المستثمرين وهو: الأستاذ/ احمد محمد عبد القوي ابراهيم عبود والذي تتمثل مهامه في متابعة وتطبيق مبادئ الحوكمة والرد على استفسارات المساهمين والتنسيق مع البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية بشأن متطلبات الإفصاح المنصوص عليها بقواعد القيد والتحقق من التزام الداخلين والأطراف المرتبطة بضوابط الإفصاح عند التعامل على أسهم الشركة.

ب. سياسات توزيع الأرباح:

يقوم مجلس الإدارة سنوياً عند اعتماده للقوائم المالية باقتراح توزيع أرباح الشركة من عدهم وفقاً للضوابط المنصوص عليها بالنظام الاساسي للشركة وايضا في السبيلة المتاحة لدى الشركة ومدى تأثير ذلك على اعمال الشركة والتزاماتها التعاقدية ويتم عرض المقترح على الجمعية العامة في اجتماعها السنوي لإعتماده.

وفقاً للمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

١. اقتطاع مبلغ يوازي (٥٪) من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
٢. توزيع نسبة (١٠٪) من تلك الأرباح نقداً على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
٣. توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها (٥٪) للمساهمين في رأس مال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
٤. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط الا تزيد عن ١٠٪ من باق الأرباح الصافية.

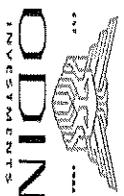
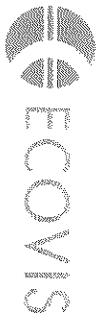
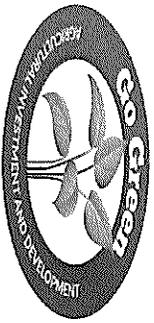


أ. محمد صبري
مستشار القيد
ب. عبد العزيز صبري
مستشار القانوني
C. ...
D. ...

أ. محمد صبري
مستشار القيد
ب. عبد العزيز صبري
مستشار القانوني
C. ...
D. ...

أ. محمد صبري
مستشار القيد
ب. عبد العزيز صبري
مستشار القانوني
C. ...
D. ...

أ. محمد صبري
مستشار القيد
ب. عبد العزيز صبري
مستشار القانوني
C. ...
D. ...



شركة جوجرين الإستثمار الرأسي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

0. سداد نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
1. ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي، وما يتم ذكره في سياسة الحوكمة هي المبادئ والسياسة العامة ولكن التوزيعات المقترحة في دراسة القيمة العادلة هي عن فترة محددة فقط وفقاً للدراسة وليست سياسة عامة.
وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على ان يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

ج. التصويت في الجمعيات العامة واثاحة المناقشة لكافة المساهمين:

- تقوم الشركة بنشر دعوة الجمعية العامة في جريدتين يوميتين واسعي الانتشار إخطار أول وثاني قبل الاجتماع بأحدى وعشرين يوماً على الأقل متضمنا الموضوعات التي سيتم مناقشتها كما أنه لكافة المساهمين حق حضور الجمعية العامة بغض النظر عن عدد الاسهم المملوكة كما يتم عرض جدول الأعمال على المساهمين بالجمعية بشكل تفصيلي ويتم إتاحة الفرصة للمساهمين لمناقشة المجلس في بنود جدول الأعمال بحرية كاملة ويلتزم المجلس بالرد على استفسارات المساهمين ويتم الالتزام بتسجيل نتيجة التصويت على القرارات وإثبات أية اعتراضات بيدها أي من مساهمي الشركة بمحضر الاجتماع كما تلتزم الشركة بإتباع أسلوب التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل التمثيلي وتتبع كذلك اسلوب الاقتراع السري عن التصويت على القرارات المتعلقة بعزل أحد أعضاء المجلس أو إبراء ذمة أعضاء المجلس.

د. تعارض المصالح وتعامل الداخلين:

بالنسبة إلى تعارض المصالح تلتزم الشركة بالألا يكون أحد اعضاء مجلس ادارتها والمساهمين الرئيسين فيها طرفا في اي عقد من عقود المعاوضة الا بترخيص مسبق من الجمعية العامة ويتم تجنب الطرف المعني بالعقد من التصويت على القرار في الجمعية العامة.

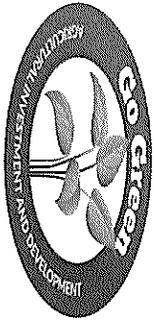
محمد بن عبد الله بن محمد
مدير عام

مكتب مدير عام
الرياض - حي النور
ص.ب. ١٥٥٩١
رق. ١١٥٥٩١٠٠٠٠
Gogreen@johdeh@gmail.com

محمد بن عبد الله بن محمد
مدير عام
الرياض - حي النور
ص.ب. ١٥٥٩١
رق. ١١٥٥٩١٠٠٠٠
Gogreen@johdeh@gmail.com

محمد بن عبد الله بن محمد
مدير عام
الرياض - حي النور
ص.ب. ١٥٥٩١
رق. ١١٥٥٩١٠٠٠٠
Gogreen@johdeh@gmail.com

محمد بن عبد الله بن محمد
مدير عام
الرياض - حي النور
ص.ب. ١٥٥٩١
رق. ١١٥٥٩١٠٠٠٠
Gogreen@johdeh@gmail.com



ECOVIS

بروفيتال

ODIN
INVESTMENTS

شركة جوجرين للإستثمار الرأسي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستثمر العالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

- بالنسبة إلى تعاملات الداخلين بعد القيد بالبورصة سنتولى ادارة علاقات المستثمرين تنظيم هذا الامر بما يضمن عدم تعامل الداخلين على أسهم الشركة خلال فترات الحظر المنصوص عليها بقواعد القيد وكذلك عدم الاستفادة من المعلومات الداخلية بالشركة قبل الإفصاح عنها لجمهور المتعاملين على سهم الشركة.

٢. الالتزامات المرتبطة بالشفافية والإفصاح:

أ. الالتزامات العامة بالإفصاح:

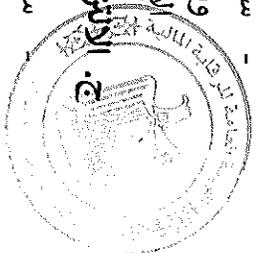
- بعد قيد أسهم الشركة بالبورصة في ٢٠٢٤/٧/١٩ إتلتت الشركة بقواعد الإفصاح للهيئة والبورصة عن أية أحداث جوهرية تتعرض لها، كما ستضع الشركة اجراءات للرقابة الداخلية تحول دون تسريب المعلومات الداخلية كما ستلتزم الشركة بإعداد قوائمها المالية والإفصاح عنها في المدد القانونية المحددة بقواعد القيد وكذلك ستلتزم بموافاة البورصة بتقرير إفصاح دوري عن مجلس إدارتها وهيكل مساهميتها.

ب. الالتزامات المرتبطة بالإفصاحات الخاصة بالجمعيات العامة ومجالس الإدارة

- ستلتزم الشركة بالإفصاح للهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية عن ملخص قرارات جمعياتها العامة ومجالس إدارتها فور انعقادها وقبل بداية جلسة التداول التالية لتاريخ الانعقاد كما ستلتزم بتقديم محاضرها للإعتماد من هيئة الإستثمار خلال شهر على الأكثر من تاريخ الانعقاد وموافاة كلا من الهيئة والبورصة بمحاضرها الموثقة خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ التوثيق.

ج. الالتزامات المرتبطة بالإفصاح عن القوائم المالية:

ستلتزم الشركة بموافاة كلا من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية بقوائمها المالية السنوية وتقرير مراقب الحسابات عليها فور صدورها كما ستلتزم بعرضها على الجمعية العامة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من إنتهاج الجمعية المالية كما ستلتزم بإعداد قوائمها المالية



مركز الإفصاح
Green Finance
www.greeninvestor.com
0111 444 4444
0111 444 4444
0111 444 4444

مجلس إدارة
١٩٠٧
٢٠٢٤

٣٣٤٤٩١

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

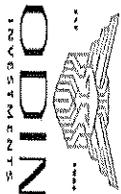
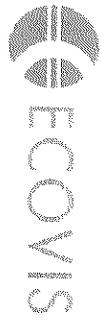
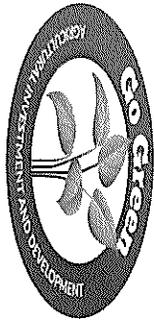
١٩٠٧
٢٠٢٤

٣٣٤٤٩١

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

بند الرابع

تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم والتقارير والاقارات المرتبطة بها

البيانات الأساسية عن شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية.

خاضعة لأحكام قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية.

تأسست شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية (ش.م.م) وفقا لأحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧، وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٣٠١ بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠١٢، مدة الشركة ٢٥ عاما تبدأ من ٣ سبتمبر ٢٠١٢ إلى ٢ سبتمبر ٢٠٣٧.

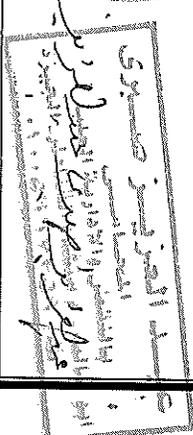
استصلاح وتجهيز الأراضي بالمناطق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة (في حدود الف فدان) ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لغراض الاستصلاح والاستزراع، وأن تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطرق الغمر، تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين، إقامة المزارع السمكية وصيد الأسماك، إقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والإجحة الفندقية والقرى السياحية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم والأشعة المكتملة أو المرتبطة بها من خدمة وترفيهية ورياضية وتجارية وثقافية، الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية، إقامة وتشغيل مخازن تخزين البضائع، إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية المياه مع الترام الشركة بأفراد حسابات مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حدة مع مراعاة

• اسم الشركة:

• النظام القانوني:

• مدة الشركة:

• غرض الشركة:

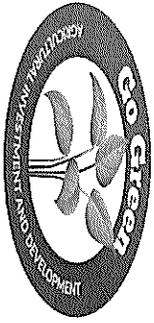


شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
GO GREEN
PROFITABLE INVESTMENT
www.gogreen.com
999 999 999
gogreen@odinsmail.com

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
GO GREEN
PROFITABLE INVESTMENT
www.gogreen.com
999 999 999
gogreen@odinsmail.com

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
GO GREEN
PROFITABLE INVESTMENT
www.gogreen.com
999 999 999
gogreen@odinsmail.com

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
GO GREEN
PROFITABLE INVESTMENT
www.gogreen.com
999 999 999
gogreen@odinsmail.com



ECOVIS

بروفيتشيز

ODIN INVESTMENTS

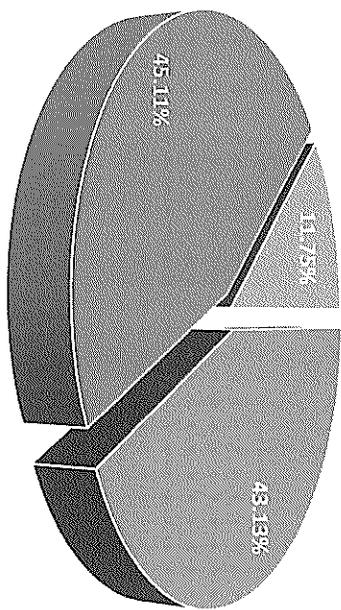
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارية العليا



طه عبد المولي أحمد ■ مسامون الخزون ■ حسام عبد القادر سلامة أحمد

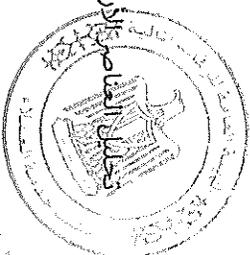
تخليل العناصر الأربعة للشركة (نقاط القوة، نقاط الضعف، الفرص، التحديات الخارجية)

نقاط الضعف

- الاعتماد على موسم زراعي محدد لإنتاج الجوجوبا حيث إنتاج الجوجوبا مرتبط بموسم زراعي محدد مما يعرض الشركة لمخاطر انخفاض الإنتاج في حدوث أي ظروف طبيعية سلبية خلال الموسم.

نقاط القوة

- تعتبر شركة جوجرين بأنها صاحبة أكبر مزرعة لزراعة الجوجوبا على مستوى العالم بمساحات تتخطى ٢٠ ألف فدان في المغرة جنوب العالمين بنطاق المشروع القومي المليون ونصف فدان.



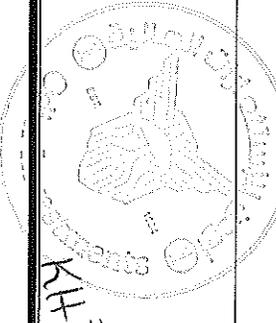
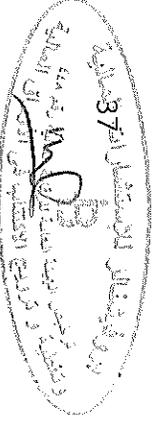
٢٠١٤

Handwritten signature and notes in Arabic.

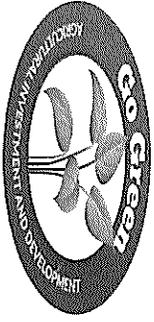
Handwritten text and contact information: Gogreenjobs@gmail.com

Handwritten signature and notes in Arabic.

Handwritten text and contact information: Gogreenjobs@gmail.com



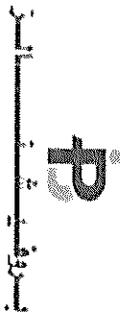
Handwritten signature and notes in Arabic.



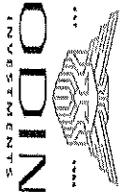
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستثمر المالي المستقل



أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

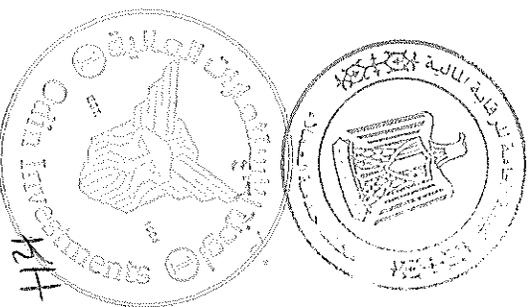
- ارتفاع تكاليف الإنتاج حيث زراعة نبات الجوجوبا مكلفة مقارنة ببعض المنتجات الزراعية الأخرى وهذا قد يؤثر على قدرة الشركة على المنافسة في الأسعار مع المنتجين الآخرين.
- الحاجة لتطوير منتجات جديدة وابتكارات إضافية بجانب المنتج الأساسي.

- المزرعة تعد الأكبر من نوعها حول العالم مما يبرمجها للانضمام لموسوعة غينيس للأرقام القياسية.
- تنتج الشركة نحو ٥٠ ألف طن من مركبات إنتاج الوقود الحيوي من مشتقات نباتات الجوجوبا وهو بديل النفط المستقبلي كمصدر للطاقة.
- الشركة تقتحم الأسواق العالمية بمنتجات الجوجوبا حيث تقوم الشركة بتصدير الوقود الحيوي من مشتقات نباتات الجوجوبا لعدة دول حول العالم (الولايات المتحدة الأمريكية، روسيا، فرنسا وفنلندا).
- تعتمد مزرعة الشركة على الطاقة الشمسية كمصدر رئيسي للكهرباء حيث انتهت الشركة من إقامة ١٠٠ وحدة طاقة شمسية لتوليد الكهرباء وتغذية مشروعها الواعد.
- تعد شركة جوجرين من الإستثمارات الخضراء صديقة للبيئة حيث يقلل الوقود الحيوي المشتق من نبات الجوجوبا العوادم الضارة الناتجة كبديل من استخدام وقود الديزل المستخدم في تشغيل محركات المركبات والطائرات.
- تساهم شركة جوجرين بزراعتها فدان واحد لنبات الجوجوبا في امتصاص نحو ٢٢ طن من ثاني أكسيد الكربون سنويا بينما يطلق ١٥٠ طن اكسجين سنويا.
- قدرات الشركة على تصدير منتجاتها للخارج.

التحديات الخارجية

الفرص

38

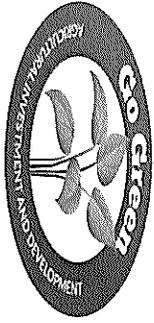


شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
م. جوجرين - عمان - الأردن
ت. ٩٥٢٣٠١١ - ف. ٩٥٢٣٠١١
Gogreen.jordan@gmail.com

سجل مساهمي الشركة العامة للفترة من ١١/١١/٢٠١١ حتى ١١/١١/٢٠١٧
سجل مساهمي الشركة العامة للفترة من ١١/١١/٢٠١٧ حتى ١١/١١/٢٠١٧

38
م. جوجرين - عمان - الأردن
ت. ٩٥٢٣٠١١ - ف. ٩٥٢٣٠١١
Gogreen.jordan@gmail.com

عبد العزيز صبري
المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا



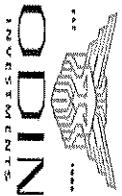
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالانقضاء والإدارية العليا

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٤/٦/٣٠	2023	2022	2021	البيانات
00,٢٣٤	95,249	54,986	17,824	الإيرادات
%١٥	%٢٧	%٣٦	%٧	نسبة الإيرادات
8,175	25,888	19,962	1,266	الإجمالي

٢- الأجرور والمرتببات:

ارتفعت قيمة الأجرور والمرتببات من ٣.٠٣ ألف جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٧,٢ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣، كما بلغت الأجرور والمرتببات بقيمة ٣,٩ مليون جنيه مصري حيث بلغت نسبتها ٧٧٪ كنسبة من إجمالي الإيرادات خلال الستة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤، ويوضح الجدول التالي قيمة الأجرور والمرتببات ونسبتها إلى إجمالي الإيرادات خلال السنوات التاريخية:

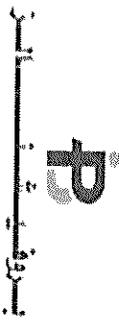
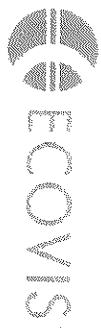
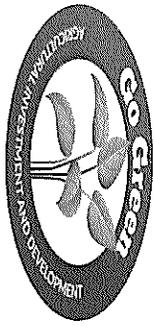
(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٤/٦/٣٠	2023	2022	2021	البيانات
00,٢٣٤	95,249	54,986	17,824	الإيرادات
%٧	%٨	%٩	%٢	نسبة للإيرادات
3,999	7,255	4,799	303	الإجمالي

٣- أسمدة ومبيدات:

ارتفعت قيمة مصرورات الأسمدة والمبيدات من ١٢٠ ألف جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٢,٤ مليون جنيه مصري حيث بلغت نسبتها ٣٪ كنسبة من إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠٢٣، ويوضح الجدول التالي قيمة أسمدة ومبيدات ونسبتها إلى إجمالي الإيرادات خلال السنوات التاريخية:

Handwritten signature and stamp of the company.



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستثمر المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستثمر القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز مصري
المحامي بالتقاضي والإدارة العليا

(بالآلاف جنيه مصري)

2023	2022	2021	البيان
606,837	610,982	608,021	الأصول الثابتة
%0.1	%0.1	%0.01	نسبة للأصول الثابتة
576	318	31	الإجمالي

1- ايجار الآلات والمعدات:

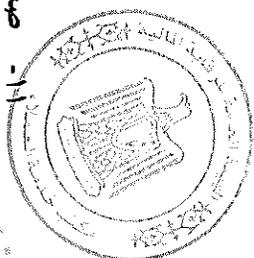
ارتفعت قيمة ايجار الآلات والمعدات من 85 ألف جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى 1.7 مليون جنيه مصري حيث بلغت نسبتها ٢٪ كنسبة من إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠٢٣، ويوضح الجدول التالي قيمة مصروفات ايجار الآلات والمعدات ونسبتها إلى إجمالي الإيرادات خلال السنوات التاريخية:

(بالآلاف جنيه مصري)

2023	2022	2021	البيان
95,249	54,986	17,824	الإيرادات
%٢	%٢	%٠,٥	نسبة للإيرادات
1,705	1,219	85	الإجمالي

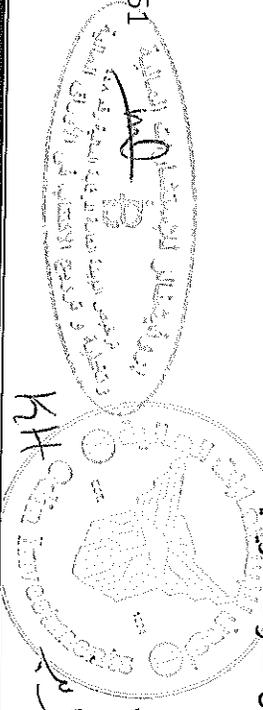
صيانة سيارات ومعدات:

ارتفعت قيمة مصروفات صيانة السيارات والمعدات من ١١ ألف جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٢٤٧ ألف جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣، كما بلغت صيانة سيارات ومعدات بقيمة ٣ الاف جنيه مصري خلال السنة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤، ويوضح الجدول التالي قيمة مصروفات صيانة السيارات والمعدات ونسبتها إلى إجمالي الأصول الثابتة خلال السنوات التاريخية:

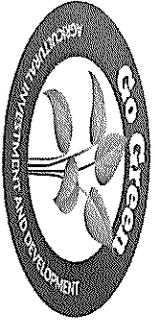


ط. محمد طارق
Gogreen.jogreen@gmail.com

م. محمد طارق
Gogreen.jogreen@gmail.com



م. محمد طارق
Gogreen.jogreen@gmail.com



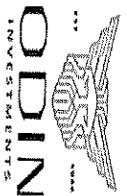
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

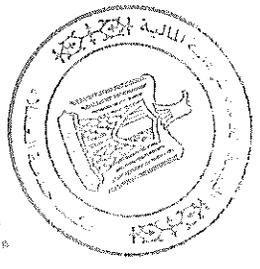
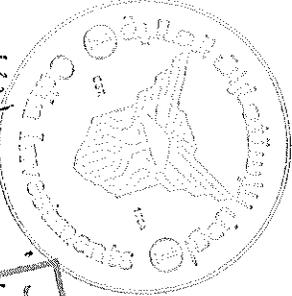
نسبة الأصول الثابتة	%0.004	%0.1	%0.1
الإجمالي	25	318	416

وبناء على ما سبق ارتفعت تكلفة نشاط الشركة من ٢,١ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٤٤,٣ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣ يوضح الجدول التالي قيمة تكلفة النشاط خلال السنوات التاريخية:

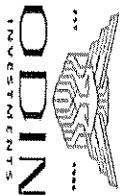
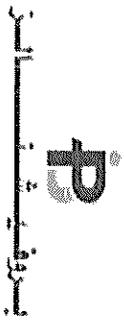
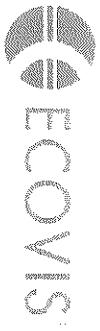
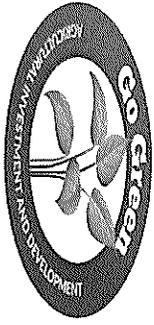
البيان	2021	2022	2023	٢٠٢٤/٢٠٢٣
بدور	1,266	19,962	25,888	8,175
نسبة للإيرادات	%7	%36	%27	%15
الأجور والمرتبات	303	4,799	7,255	3,999
نسبة للإيرادات	%2	%9	%8	%7
مصاريف أسمدة ومبيدات	120	2,405	2,439	-
نسبة للإيرادات	%1	%4	%3	%0
مصاريف يوفيه	86	1,519	1,680	8
نسبة للإيرادات	%0.5	%3	%2	%0.01
مصاريف غفره	125	619	621	396
نسبة نمو	-	%394	%0.4	-
سبله	-	694	952	568
نسبة للإيرادات الجوجوبا	-	%1	%1	%1
وقود وزيوت	6	198	219	-
نسبة للإيرادات	%0.03	%0.4	%0.2	-
سولار	93	1,369	1,930	860

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم



م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القسط

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقطيف والإدارية العليا

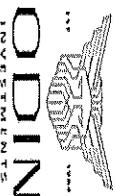
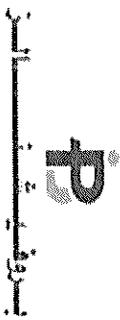
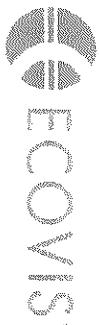
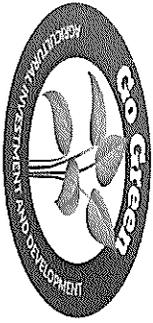
٢٠٢٤/٦/٣٠	2023	2022	2021	البيان
%2	%2	%2	%1	نسبة الإيرادات
-	576	318	31	مصاريف صيانة ابار
-	%0.1	%0.1	%0.01	نسبة للأصول الثابتة
-	1,705	1,219	85	ايجار الات ومعدات
-	%2	%2	%0.5	نسبة للإيرادات
3	247	168	11	صيانة سيارات ومعدات
-	%0.04	%0.03	%0.002	نسبة للأصول الثابتة
-	435	619	17	صيانة طاقة شمسية
-	%0.1	%0.1	%0.003	نسبة للأصول الثابتة
-	416	318	25	صيانة مولدات
-	%0.1	%0.1	%0.004	نسبة للأصول الثابتة
14,009	44,362	34,208	2,169	الإجمالي
%25	%47	%62	%12	نسبة للإيرادات

Handwritten signature and contact information for Eco Green Investment Development.

Handwritten notes and signatures in a box, including dates like 19/07 and 14/07.



Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a date of 15/07/2024.



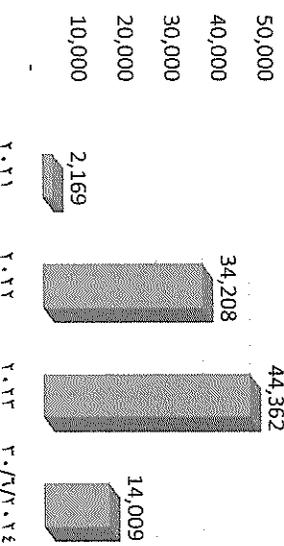
شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا



ثانياً: **مجموع الربح:**
ارتفع **مجموع ربح الشركة** من ١٥,٦٦٦ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ ليصل إلى ٢٠,٢١٦ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣، كما تذبذب هامش مجمل الربح حيث انخفض من ٧٨٪ خلال عام ٢٠٢١ إلى ٥٣٪ خلال عام ٢٠٢٣، كما بلغ **مجموع ربح الشركة** ٤١,٢ مليون جنيه مصري لبلغ هامش مجمل ربح الشركة بنسبة ٧٥٪. ويوضح الجدول التالي **مجموع ربح الشركة وهامش مجمل الربح** خلال السنوات التاريخية:

(بالآلاف جنيه مصري)

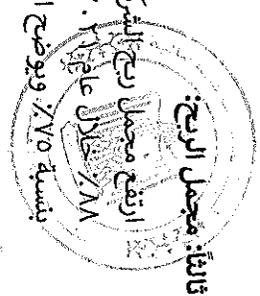
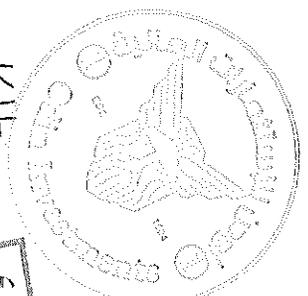
البيان	2021	2022	2023	٢٠٢٤/٢٠٢٣
الإيرادات	17,824	54,986	95,249	55,234
تكلفة النشاط	(2,169)	(34,208)	(44,362)	(14,009)
مجموع الربح	15,655	20,778	50,887	41,225
هامش مجمل الربح	88%	38%	53%	7٥%

م.م. مصطفى كمال
مراقب الحسابات

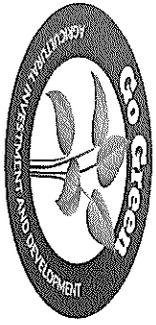
م.م. مصطفى كمال
مراقب الحسابات
Bogeshajob@gmail.com

٥٥

٥٥



م.م. مصطفى كمال
مراقب الحسابات
م.م. مصطفى كمال
مراقب الحسابات



ECOVIS

بيروفيتشيز

ODDIN INVESTMENTS

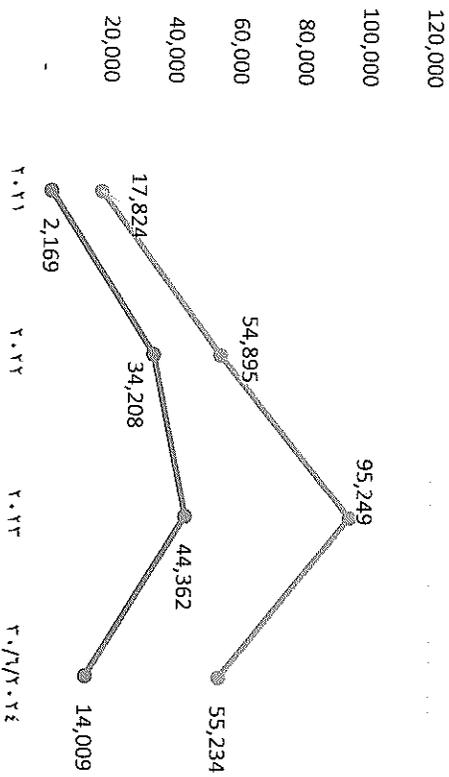
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارية العليا



رابعاً: مصروفات عمومية وإدارية:

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية بالشركة في الأجور والمرتبات وتأهيلات وانقذات وأكراميات ورسوم وترخيص حيث ارتفعت من ٢٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٣٢٤ مليون جنيه مصري لثمنو بنسبة ٠,٣٪ خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢١، كما بلغت المصروفات العمومية والإدارية بقيمة ٢٤ مليون جنيه مصري خلال الستة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤، ويوضح الجدول التالي قيمة المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات التاريخية:

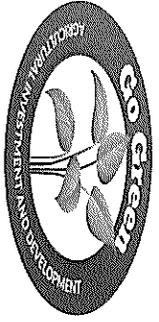
البيانات	٢٠٢٤/٧/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
نسبة نمو %	0.3%	16%	-	-
مصروفات عمومية وإدارية (بالآلف جنيه مصري)	6,457	3,240	3,229	2,793

أ.م.ع. عبد العزيز صبري
محامي بالقبض والإدارية العليا
٢٤، شارع التحرير، القاهرة، مصر
٢٤٠١٠٠٠
ت: ٢٤٠١٠٠٠
ف: ٢٤٠١٠٠٠
ecogreen@ecogreen.com

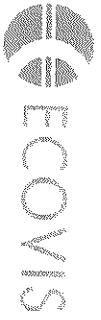
أ.م.ع. عبد العزيز صبري
محامي بالقبض والإدارية العليا
٢٤، شارع التحرير، القاهرة، مصر
٢٤٠١٠٠٠
ت: ٢٤٠١٠٠٠
ف: ٢٤٠١٠٠٠
ecogreen@ecogreen.com

أ.م.ع. عبد العزيز صبري
محامي بالقبض والإدارية العليا
٢٤، شارع التحرير، القاهرة، مصر
٢٤٠١٠٠٠
ت: ٢٤٠١٠٠٠
ف: ٢٤٠١٠٠٠
ecogreen@ecogreen.com

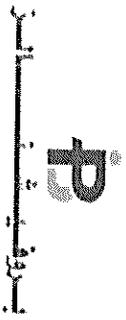
أ.م.ع. عبد العزيز صبري
محامي بالقبض والإدارية العليا
٢٤، شارع التحرير، القاهرة، مصر
٢٤٠١٠٠٠
ت: ٢٤٠١٠٠٠
ف: ٢٤٠١٠٠٠
ecogreen@ecogreen.com



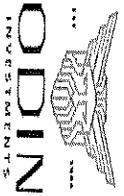
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل

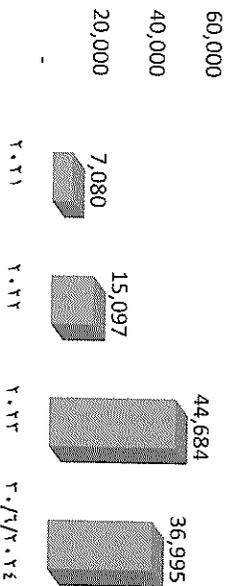


أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

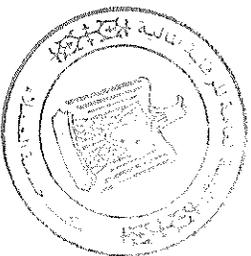
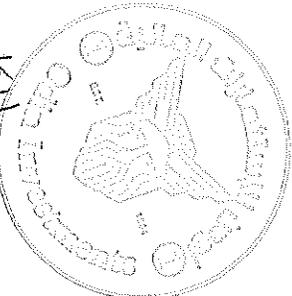
ثامناً: الربحية:

ارتفعت قيمة صافي أرباح الشركة من ٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٤٤,٦ مليون جنيه مصري لتحقيق نمو بنسبة ١٩٦٪ خلال عام ٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٢، كما بلغ صافي ربح الشركة بقيمة ٣٦,٩ مليون جنيه مصري خلال الستة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤.



٢٠٢٤/٢٠٢٣	2023	2022	2021	البيان
605,535	606,837	610,982	608,021	الأصول الثابتة
152,809	134,552	109,610	69,706	أصول حويفية زراعية
3,064	3,064	6,064	6,529	مشاريع تحت التنفيذ
761,407	744,453	726,655	684,256	إجمالي الأصول غير المتداولة
-	8,175	-	-	المخزون
104	-	-	-	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
6,725	1,331	2,813	3,780	التفدية وما في حكمها

قوائم المركز المالي:



المركز المالي
٢٠٢٤/٢٠٢٣

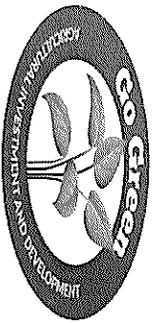
58

١٤٧٧
١٣٣٤٩٣
١٤٧٧

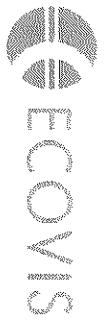
١٤٧٧
١٣٣٤٩٣
١٤٧٧

١٤٧٧
١٣٣٤٩٣
١٤٧٧

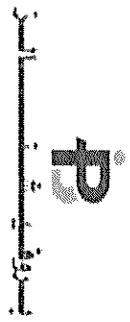
١٤٧٧
١٣٣٤٩٣
١٤٧٧



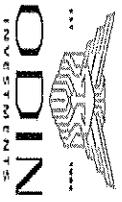
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن للاستثمارات المالية
مستشار القفص

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز مصري
المحامي بالانقضاء والإدارية العليا

التعليق على قوائم المركز المالي:

تتخصص الأصول طويلة الأجل للشركة طبقا للفترة الستة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤ في البنود الآتية:

١- الأصول الثابتة والإهلاكات:

بلغ صافي قيمة الأصول الثابتة 1,050 مليون جنيه مصري وتتحصر في (أرضي - طرق - مباني وإنشاءات ووحدات طاقة شمسية - شبكات ري ومكينات ري وآبار - حاسب إلى واتصالات - أثاث ومفروشات وأجهزة كهربائية ... إلخ) كما هو موضح في الجدول التالي خلال السنوات التاريخية:

(بالآلاف جنيه المصري)

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٤/٩/٣٠
القيمة الدفترية أول المدة	688,319	680,368	689,796
إضافات	1,477	7,950	1,397
نسبة الاضافات	%0.2	%1	%0.2
القيمة الدفترية آخر المدة	688,319	688,319	691,193
إهلاك العام	4,990	5,622	2,699
نسبة الإهلاك	%1	%1	%٠.٤
مجمع الإهلاك	77,337	82,959	85,658
صافي القيمة الدفترية	610,982	606,837	605,535

٢- مشروعات تحت التنفيذ:

تبلغ قيمتها ٣ مليون جنيه مصري وتتمثل في أحواض السمك بقيمة 1,17 مليون جنيه مصري وأبراج الحمام بقيمة ١,٣٨ مليون جنيه مصري.

٣- أصول حيوية:

بلغ صافي قيمة الأصول الحيوية ١٥٢,٨ مليون جنيه مصري وتتحصر في (الزراعات المنتجة - الزراعات الغير منتجة) كما هو موضح في الجدول التالي خلال السنوات التاريخية:

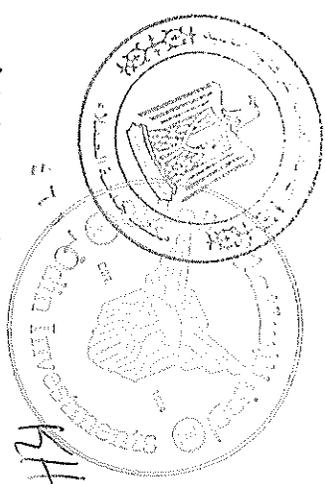
طه عبد الهادي

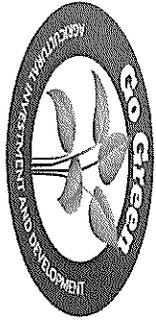
60

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
١٨٠٧
١٨٠٧
١٨٠٧

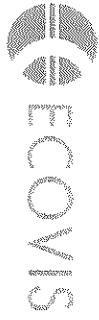


عبد العزيز مصري
الأستاذ/ عبد العزيز مصري
المحامي بالانقضاء والإدارية العليا





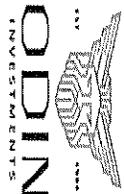
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

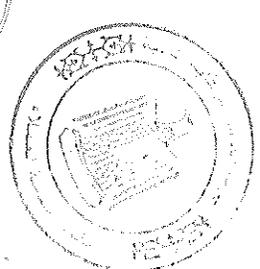
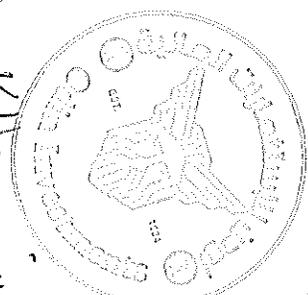
المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

ب- التحليل الأفقي لقائمة المركز المالي:

2023	2022	البيان
%0.7-	%0.5	الأصول الثابتة
%22.8	%57.2	أصول حيوية زراعية
%49.5-	%7.1-	مشروعات تحت التنفيذ
%2.4	%6.2	إجمالي الأصول غير المتداولة
%52.7-	%25.6-	النفدية وما في حكمها
%238.0	%25.6-	إجمالي الأصول المتداولة
%3.4	%6.0	إجمالي الأصول
%1939.8	-	دائنو الريف المصري
%192.1	%28.8-	قروض
%100.0-	%33.6	أطراف ذوي علاقة
%13.0	%21.5-	دائنون وأرصدة دائنة آخري
%1.5-	%5.5	إجمالي الالتزامات المتداولة
%8.9-	%6.9	رأس المال العامل
%4.1	%6.1	إجمالي الاستثمار
%47.4	-	رأس المال المدفوع

Handwritten signature and text in the top left corner.

65



Handwritten signature and text in the bottom left corner.



EGCOVIS

بـرـوـفـيـتـيـt

ODIN INVESTMENTS

شركة جوجرين الإستثمار الرأسي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

	2023	2022	2021	
مجمـل الربـح/الإيرادات	%53	%38	%88	
مصروفات عمومية وإدارية / الإيرادات	%3-	%6-	%16-	
مصروفات تسويقية / الإيرادات	%1-	%1-	%3-	
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والامهلاك والاستهلاك / الإيرادات	%49	%31	%71	
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب / الإيرادات	%47	%27	%40	
صافي الربح قبل الضرائب / الإيرادات	%47	%27	%40	
صافي الربح / الإيرادات	%47	%27	%40	

	2023	2022	2021	السياق
الأصول الثابتة / إجمالي الأصول	%80	%84	%88	
أصول حوية / إجمالي الأصول	%18	%15	%10	
مشروعات تحت التنفيذ / إجمالي الأصول	-	%1	%1	
المخزون / إجمالي الأصول	%1	-	-	
الائتمانية وما في حكمها / إجمالي الأصول	-	-	%1	
دائتو الريف المصري/ إجمالي الأصول	%4	-	-	
قروض / إجمالي الأصول	%4	%1	%2	
أطراف ذوي علاقة / إجمالي الأصول	-	%8	%6	

الرئيسي لقائمة المركز المالي:



٤٦٩٦٠

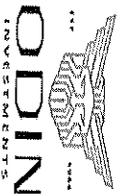
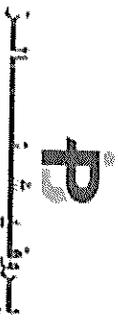
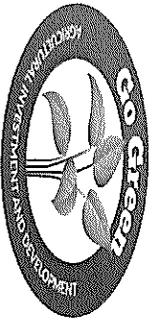
Handwritten signature and date: ١٤٧٠

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.



Handwritten initials: KH

Handwritten signature and date: ١٤٧٠



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتسمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار الرقود

المستشار القانوني لشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
%15.67	%15.67	%15.67	%15.67	%15.67	%15.67	%21.67	%29.67	%34.67	البيانات
%12.54	%12.54	%12.54	%12.54	%12.54	%12.54	%17.34	%23.74	%27.74	العائد على سندات الخزينة المصرية
0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	العائد على سندات الخزينة بعد خصم الضرائب
%2.84	%5.00	%9.99	%17.40	%29.54	%49.24	%81.21	%119.94	%176.99	البيتا غير محملة بالديون
0.56	0.57	0.59	0.62	0.68	0.76	0.90	1.06	1.30	نسبة ديون الشركة/ اجمالي التمويل
%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	%6.22	البيتا محملة بالفروض
%5	%5	%5	%5	%5	%5	%5	%5	%5	علاوة مخاطر السوق (MRP)
%21.03	%21.09	%21.22	%21.42	%21.74	%22.26	%27.91	%35.34	%40.85	علاوة مخاطر إضافية
									تكلفة حقوق المساهمين

ب- تكلفة الاقتراض:

طبقاً لمؤشرات الأداء التاريخي للشركة والمتوقع تم أخذ نسبة الفائدة على القروض الحالية (وتسهيلات الريف المصري) والبالغة ٥% وبعد خصم نسبة الضرائب بلغت ٣,٨٨% بالإضافة إلى قروض البنك الأهلي المصري) بنسبة ٩% وبعد خصم نسبة الضرائب بلغت ٧,٩٨% إلى تكلفة التمويل المرجحة (أسهم مستثمر والقروض) طبقاً لوزنها النسبي لكل عام:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيانات
1,970,935	1,655,442	1,364,108	1,105,455	866,114	653,447	480,268	356,327	268,557	حقوق مساهمين
55,885	82,743	136,342	192,308	250,642	311,343	374,411	406,555	439,947	الريف المصري
-	-	-	-	5,206	10,411	15,617	20,823	35,359	قروض البنك الأهلي
2,026,820	1,738,185	1,500,451	1,297,764	1,121,962	975,202	870,297	783,705	743,863	الإجمالي
%97.24	%95.24	%90.91	%85.18	%77.20	%67.01	%55.18	%45.47	%36.10	حقوق مساهمين
%2.76	%4.76	%9.09	%14.82	%22.34	%31.93	%43.02	%51.88	%59.14	حقوق الريف المصري

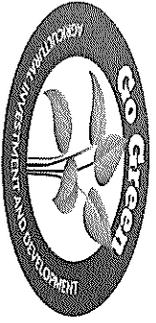
71

600999@co-opra.com

مركز خدمات العملاء
الريف المصري

مركز خدمات العملاء
الريف المصري

مركز خدمات العملاء
الريف المصري



ECOVIS

بروقية ش.م.ل

ODIN INVESTMENTS

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستثمر المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالتخصص والإدارة العليا

تم التوقع بأن عام ٢٠٢٤ هو عام النضج الإنتاجي للمرحلة الأولى حيث يعتبر عام ٢٠٢٤ هو السنة السادسة في الزراعة وخلال هذه الفترة تبدأ النباتات في إنتاج كميات

وفيرة من البذور.

- تم التوقع بأن تبلغ إنتاجية الفدان الواحد ٥٢٠ كيلو خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى طن ويرجع ذلك إلى وصول النبات إلى أقصى إمكاناته الإنتاجية ويكون قد بدأ في إنتاج كميات كبيرة من البذور بشكل منتظم بداية من عام ٢٠٢٨ وحتى نهاية فترة التوقع، حيث بلغت إجمالي الكميات المنتجة للمرحلة الأولى ألف طن خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ٢,٠٨ ألف طن بداية من عام ٢٠٢٨ وحتى نهاية فترة التوقع، ويوضح الجدول التالي إجمالي الكميات المنتجة من أشجار الجوجوبا في المرحلة الأولى خلال السنوات المستقبلية:

2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	البيان
14	13	12	11	10	9	8	7	6	المرحلة الأولى
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	المساحة المزرعة/ فدان
1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	920	800	640	520	إنتاجية الفدان/ كيلو
2,080,000	2,080,000	2,080,000	2,080,000	2,080,000	1,840,000	1,600,000	1,280,000	1,040,000	إجمالي الكمية

المرحلة الثانية:

تم التوقع بأن عام ٢٠٢٤ هو عام النضج الإنتاجي للمرحلة الثانية حيث يعتبر عام ٢٠٢٤ هو السنة السادسة في الزراعة وخلال هذه الفترة تبدأ النباتات في إنتاج كميات وفيرة من البذور.

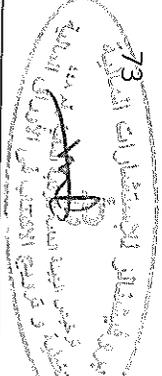
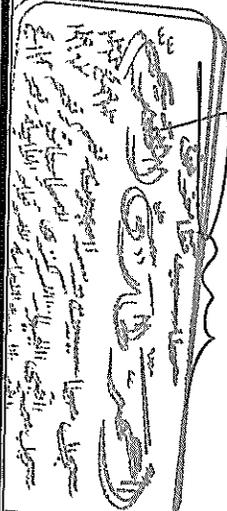
تم التوقع بأن تبلغ إنتاجية الفدان الواحد ٥٢٠ كيلو خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى طن ويرجع ذلك إلى وصول النبات إلى أقصى إمكاناته الإنتاجية ويكون قد بدأ في إنتاج كميات كبيرة من البذور بشكل منتظم بداية من عام ٢٠٢٨ وحتى نهاية فترة التوقع، حيث بلغت إجمالي الكميات المنتجة للمرحلة الثانية ألف كيلو خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ١,٢ ألف طن بداية من عام ٢٠٢٨ وحتى نهاية فترة التوقع، ويوضح الجدول التالي إجمالي الكميات المنتجة من أشجار الجوجوبا في المرحلة الثانية خلال السنوات المستقبلية:



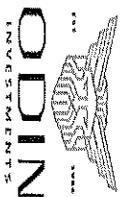
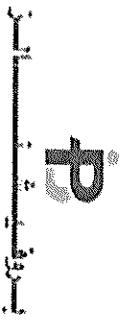
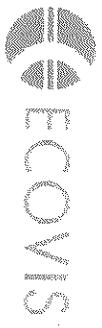
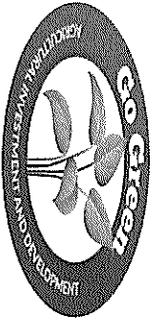
الأمانة خلال السنوات المستقبلية:

عبد العزيز صبري
المحامي بالتخصص والإدارة العليا

للمزيد من المعلومات
الرجاء التواصل مع:
Greenfield@gmail.com
0539213021
0539213021



عبد العزيز صبري
المحامي بالتخصص والإدارة العليا



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	المبيان
14	13	12	11	10	9	8	7	6	المرحلة الثانية
1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	المساحة المزروعة/ فدان
1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	920	800	640	520	إنتاجية الفدان/ كيلو
1,248,000	1,248,000	1,248,000	1,248,000	1,248,000	1,104,000	960,000	768,000	624,000	إجمالي الكمية

المرحلة الثالثة:

- تم التوقع بأن عام ٢٠٢٥ هو عام النضج الإنتاجي للمرحلة الثالثة حيث يعتبر عام ٢٠٢٥ هو السنة السادسة في الزراعة وخلال هذه الفترة تبدأ النباتات في إنتاج كميات وفيرة من البذور.

- تم التوقع بأن تبلغ إنتاجية الفدان الواحد ٢٦٨ كيلو خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ٥٢٠ كيلو في عام ٢٠٢٥ ويعتبر هذا العام النضج الإنتاجي لهذه المرحلة ليرتفع ويصل إلى طن ويرجع ذلك إلى وصول النبات إلى أقصى إمكانياته الإنتاجية ويكون قد بدأ في إنتاج كميات كبيرة من البذور بشكل منتظم بداية من عام ٢٠٢٩ وحتى نهاية فترة التوقع، حيث بلغت إجمالي الكميات المنتجة للمرحلة الثالثة ١,١٠٤,٠٠١ الف كيلو خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ٢,٠٨ الف طن بداية من عام ٢٠٢٩ وحتى نهاية فترة التوقع، ويوضح الجدول التالي إجمالي الكميات المنتجة من أشجار الجوجوبا في المرحلة الثالثة خلال السنوات المستقبلية:

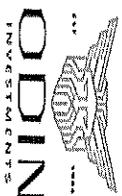
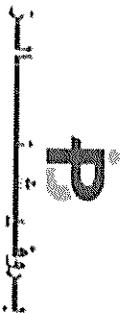
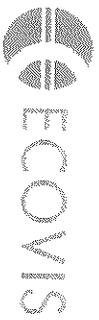
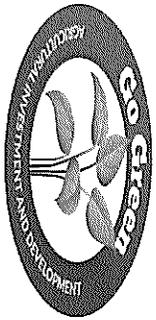
2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	المبيان
13	12	11	10	9	8	7	6	5	المرحلة الثالثة
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	المساحة المزروعة/ فدان
1,040	1,040	1,040	1,040	920	800	640	520	268	إنتاجية الفدان/ كيلو
2,080,000	2,080,000	2,080,000	2,080,000	1,840,000	1,600,000	1,280,000	1,040,000	535,100	إجمالي الكمية

م.م. محمد علي
Gogreen,opds@gmail.com

م.م. محمد علي
Gogreen,opds@gmail.com

م.م. محمد علي
Gogreen,opds@gmail.com

م.م. محمد علي
Gogreen,opds@gmail.com



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أون الإستثمارات المالية
مستشار القيد

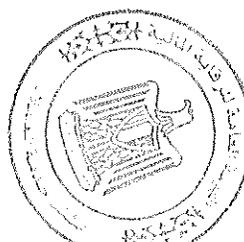
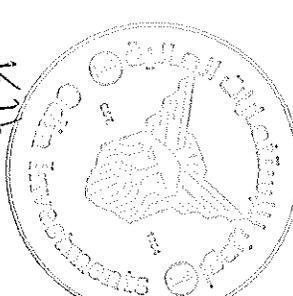
المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	المساحة المزرعة/ فدان
1,040	1,040	1,040	1,040	920	800	640	520	268	268	إنتاجية الفدان/ كيلو
1,248,000	1,248,000	1,248,000	1,248,000	1,104,000	960,000	768,000	624,000			إجمالي الكمية
13	12	11	10	9	8	7	6	5	5	المرحلة الثالثة
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	المساحة المزرعة/ فدان
1,040	1,040	1,040	1,040	920	800	640	520	268	268	إنتاجية الفدان/ كيلو
2,080,000	2,080,000	2,080,000	2,080,000	1,840,000	1,600,000	1,280,000	1,040,000	535,100		إجمالي الكمية
11	10	9	8	7	6	5	4	3	3	المرحلة الرابعة
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	المساحة المزرعة/ فدان
1,040	1,040	920	800	640	520	268	156	71	71	إنتاجية الفدان/ كيلو
1,040,000	1,040,000	920,000	800,000	640,000	520,000	267,550	155,780	70,997		إجمالي الكمية
6,448,000	6,448,000	6,328,000	6,208,000	5,808,000	5,064,000	4,107,550	3,243,780	2,270,097		إجمالي الكميات المنتجة

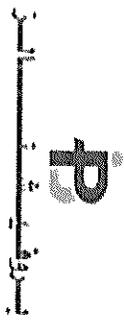
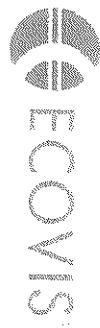
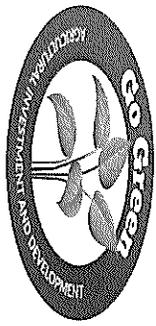
م.م. جوجرين
Green Agro Investment
www.greenagro.com
www.ecovivis.com
www.p.com
www.odininvestments.com

م.م. جوجرين
Green Agro Investment
www.greenagro.com
www.ecovivis.com
www.p.com
www.odininvestments.com

م.م. جوجرين
Green Agro Investment
www.greenagro.com
www.ecovivis.com
www.p.com
www.odininvestments.com



م.م. جوجرين
Green Agro Investment
www.greenagro.com
www.ecovivis.com
www.p.com
www.odininvestments.com



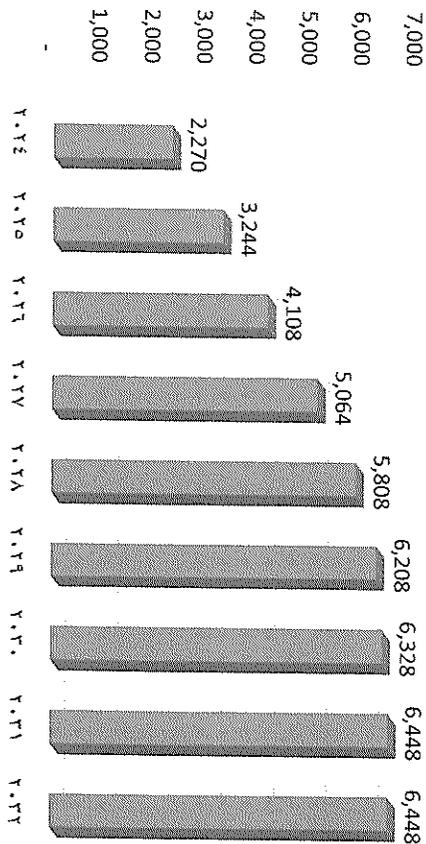
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا



ويوضح الجدول التالي الكميات المبيعة من المراحل الأربعة خلال السنوات المستقبلية:

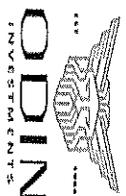
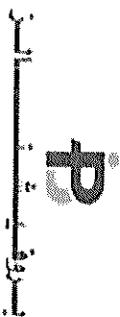
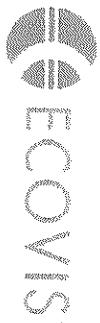
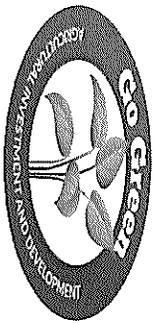
السنة	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024
إجمالي الكميات المنتجة	6,448,000	6,328,000	6,208,000	5,808,000	5,064,000	4,107,550	3,243,780	2,270,097
المستعمل في زراعة المساحات الجديدة:								
رطوبة مخزون أول المدة	1,748,379	1,724,379	1,620,379	1,471,579	1,280,289	1,107,535	912,798	458,779
إضافات	1,289,600	1,289,600	1,241,600	1,161,600	1,012,800	821,510	648,756	454,019
استهلاك	1,289,600	1,265,600	1,161,600	1,012,800	821,510	648,756	454,019	-
المحور من المخزون (مخزون آخر المدة)	1,748,379	1,748,379	1,700,379	1,620,379	1,471,579	1,280,289	1,107,535	912,798
الكمية المبيعة	4,699,621	4,603,621	4,507,621	4,187,621	3,592,421	2,827,261	2,136,245	1,357,298

مدير المبيعات
Gogreenjobs@gmail.com

77
مدير المبيعات
77

77
مدير المبيعات
77

مدير المبيعات
77



شركة جوجوبين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

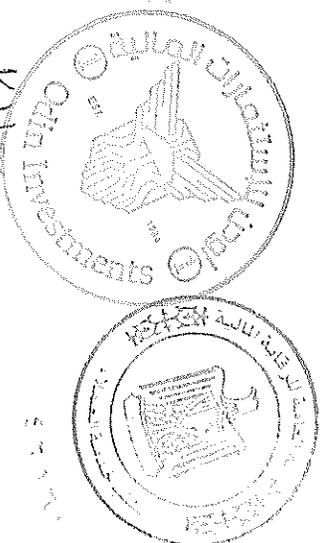
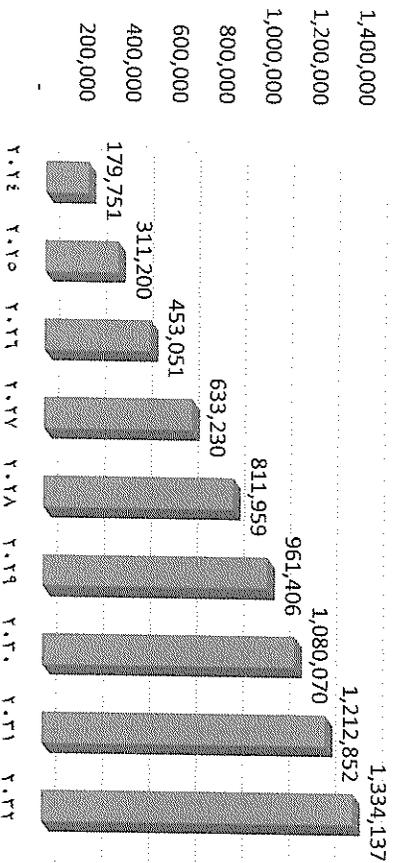
المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

تم التوقع ببيع إجمالي كميات قدرها ١,٣ ألف طن خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ٤,٦ ألف طن بنهاية فترة التوقع والمتبقى تم تحويله إلى مخزون.
- تم التوقع بأن يبلغ متوسط سعر البيع ١٣٣,٤٣ جنيه مصري للكيلو لينمو سعر البيع بنسبة ٣٪ خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بعام ٢٠٢٣ ويرجع ذلك للحصيلة والحذر، وتم التوقع بنمو سعر البيع بنسبة قدرها ١٠٪ بداية من عام ٢٠٢٥ حتى نهاية فترة التوقع لارتفاع سعر البيع ويصل إلى ٧٨٣ جنيه مصري للكيلو بنهاية فترة التوقع.
- تم التوقع بأن تبلغ إيرادات الشركة من بيع الجوجوبا ١٧٩,٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٤ لترتفع وتصل إلى ١,٣ مليار جنيه مصري بنهاية فترة التوقع، ويوضح الجدول التالي إجمالي إيرادات الشركة من مبيعات الجوجوبا خلال السنوات المستقبلية:

2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	البيان
4,699,621	4,699,621	4,603,621	4,507,621	4,187,621	3,592,421	2,827,261	2,136,245	1,357,298	الكمية المباعة
283.88	258.07	234.61	213.28	193.90	176.27	160.24	145.68	132.43	متوسط سعر بيع الكيلو (بالألف جنيه مصري)
%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%٣	نمو سعر البيع
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	الإيرادات (بالألف جنيه مصري)



RT

عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

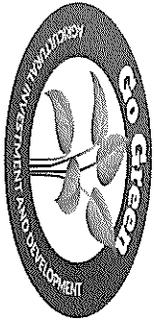
78

م. ج. جوجوبين إستثمار
Governmental Small Co. Ltd.

سجل حسابات
١٩٠٧
٣٣٤٩٣
٤١٢
سجل حسابات
١٩٠٧
٣٣٤٩٣
٤١٢

٧٨
٣٣٤٩٣
٤١٢
١٩٠٧

عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا



ECOVIS

بروفيتي الاز

ODIN
INVESTMENT

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

تكاليف النشاط:
تتمثل تكاليف النشاط في التكاليف المباشرة للمزرعة وفيما يلي تحليل تفصيلي لبيود التكلفة خلال السنوات المستقبلية:

■ البنود:

تم التوقع بالبنود طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٣ - ٢٠٢٤) والبالغ ٢١٪ طوال فترة التوقع:

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21	نسبة الأجرز والمرتبزات
280,035	254,578	226,707	201,799	170,430	132,915	95,095	65,321	37,730	الإجمالي

■ الأجرز والمرتبزات:

تم التوقع بالأجرز والمرتبزات طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٣ - ٢٠٢٤) والبالغ ٨٪ طوال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
%٨	%٨	%٨	%٨	%٨	%٨	%٨	%٨	%٨	نسبة الأجرز والمرتبزات
109,036	99,124	88,272	78,574	66,360	51,753	37,027	25,434	14,691	الإجمالي

■ أسمدة ومبيدات:

تم التوقع بالأسمدة والمبيدات طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٣ - ٢٠٢٤) والبالغ ٣٪ طوال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
%٣	%٣	%٣	%٣	%٣	%٣	%٣	%٣	%٣	نسبة أسمدة ومبيدات
46,258	42,053	37,449	33,334	28,153	21,956	15,708	10,790	6,232	الإجمالي

79

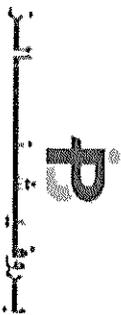
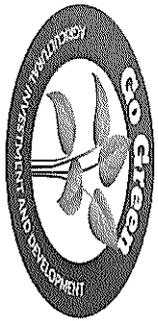
Georgios@ecovis.com

مستشار مالي مستقل

مستشار مالي مستقل

مستشار مالي مستقل

مستشار مالي مستقل



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيانات
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	%٠,٣	نسبة وقود وزيت
3,938	3,580	3,188	2,838	2,397	1,869	1,337	919	531	الإجمالي

سولار:

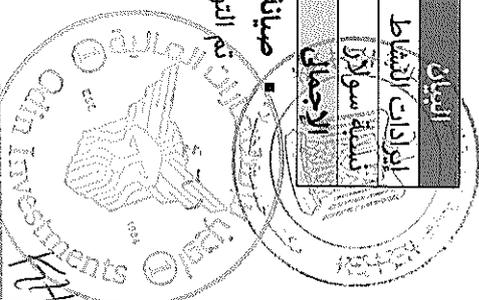
تم التوقع بمصاريف السولار طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٣) والبالغة ٢٪ طوال فترة التوقع:
(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيانات
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
%٢	%٢	%٢	%٢	%٢	%٢	%٢	%٢	%٢	نسبة سولار
30,123	27,385	24,387	21,707	18,333	14,298	10,229	7,027	4,059	الإجمالي

صيانة آبار:

تم التوقع بمصاريف صيانة آبار طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي الأصول الثابتة خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٣) والبالغة ٠,١٪ طوال فترة التوقع:
(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيانات
593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272	الأصول الثابتة
%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	نسبة صيانة آبار
437	438	439	440	441	441	442	443	444	الإجمالي

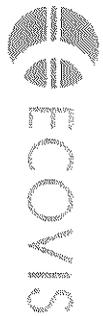
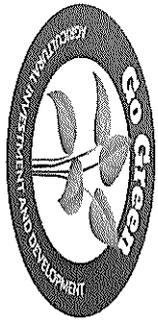


شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة
Gogreen@pds@gmail.com

مراقب الحسابات
م. عبد العزيز صبري
14.07
514

المستشار المالي المستقل
أ. د. عبد العزيز صبري
81

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا



شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ / عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

■ ايجار الآلات والمعدات:

تم التوقع بإيجار الآلات والمعدات طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٣) وبالبالغة ٢٪ طوال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيان
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	٪٢	نسبة ايجار الآلات والمعدات
17,728	16,965	15,903	14,900	13,247	10,874	8,190	5,922	3,600	الإجمالي

■ صيانة سيارات ومعدات:

تم التوقع بمصاريف صيانة سيارات ومعدات طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي الأصول الثابتة خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٣) وبالبالغة ٠,٣٪ طوال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه مصري)

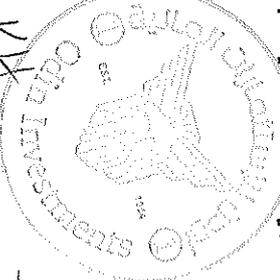
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيان
593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272	الأصول الثابتة
٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	نسبة صيانة سيارات ومعدات
203	203	204	204	204	205	205	206	206	الإجمالي

■ صيانة طاقة شمسية:

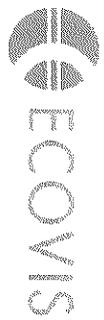
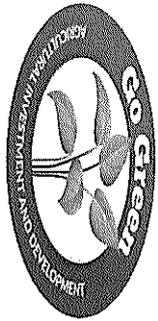
تم التوقع بمصاريف صيانة طاقة شمسية طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي الأصول الثابتة خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٣) وبالبالغة ٠,١٪ طوال فترة التوقع:

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.



Handwritten signature and stamp.



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الاستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري		بالآلاف جنيه مصري							
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	
593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272													
%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١													
513	515	516	517	518	519	520	521	522													

صيانة مولدات:

تم التوقع بمصاريف صيانة مولدات طبقاً لمتوسط نسبها إلى إجمالي الأصول التابية خلال السنوات التاريخية (٢٠٢٢-٢٠٢٠) والبالغة ٠,١% طوال فترة التوقع.

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	
593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272													
%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١	%٠,١													
358	359	360	361	362	362	363	364	365													

وفياة على ما سبق ارتفعت تكلفة نشاط الشركة من ٧٥,٢ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٤ لتصل إلى ٥٣,٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣. يوضح الجدول التالي قيمة تكلفة النشاط خلال السنوات المستقبلية:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
280,035	254,578	226,707	201,799	170,430	132,915	95,095	65,321	37,730													
%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21	%21													
109,036	99,124	88,272	78,574	66,360	51,753	37,027	25,434	14,691													
%8	%8	%8	%8	%8	%8	%8	%8	%8													
46,258	42,053	37,449	33,334	28,153	21,956	15,708	10,790	6,232													
%3	%3	%3	%3	%3	%3	%3	%3	%3													
30,188	27,444	24,439	21,754	18,373	14,328	10,251	7,042	4,067													

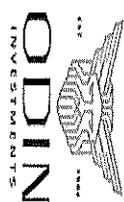
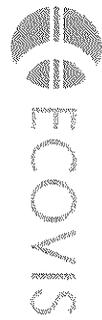
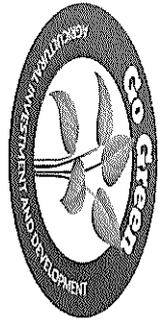
83

0092enjoib06@gmail.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

المستشار القانوني للشركة
الاستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

مصاريف بوقه



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

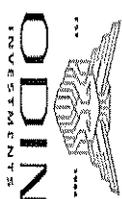
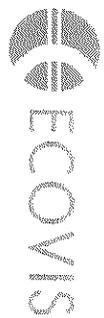
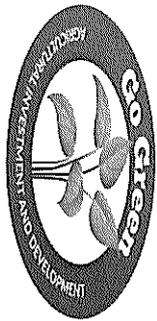
1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	نسبة الإيرادات
1,597	1,452	1,320	1,200	1,091	992	901	820	745	مصاريف غفوة					
%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%20	نسبة نفق					
15,096	13,724	12,221	10,879	9,188	7,165	5,126	3,521	2,034	نسبة الإيرادات الجوجونا					
%1	%1	%1	%1	%1	%1	%1	%1	%1	نسبة الإيرادات الجوجونا					
3,938	3,580	3,188	2,838	2,397	1,869	1,337	919	531	وقود وزيتوت					
%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	%0.3	نسبة الإيرادات					
30,123	27,385	24,387	21,707	18,333	14,298	10,229	7,027	4,059	نسبة الإيرادات					
%2	%2	%2	%2	%2	%2	%2	%2	%2	نسبة الإيرادات					
437	438	439	440	441	441	442	443	444	مصاريف صيانة ابار					
%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	نسبة الاصول الثابتة					
17,728	16,965	15,903	14,900	13,247	10,874	8,190	5,922	3,600	اجيار الات ومعدات					
%1	%1	%1	%2	%2	%2	%2	%2	%2	نسبة الإيرادات					
203	203	204	204	204	205	205	206	206	صيانة سيارات ومعدات					
%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	%0.03	نسبة الاصول الثابتة					
513	515	516	517	518	519	520	521	522	صيانة طاقة فحميه					
%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	نسبة للاصول الثابتة					
358	359	360	361	362	362	363	364	365	صيانة مولدات					
%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1	نسبة للاصول الثابتة					
535,512	487,818	435,404	388,508	329,095	257,678	185,398	128,378	75,226	الاجمالي					
%40	%40	%40	%40	%41	%41	%41	%41	%42	نسبة الإيرادات					

م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات
م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات

م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات
م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات

م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات
م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات

م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات
م.م. محمد عبد الوهاب
مراقب الحسابات



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

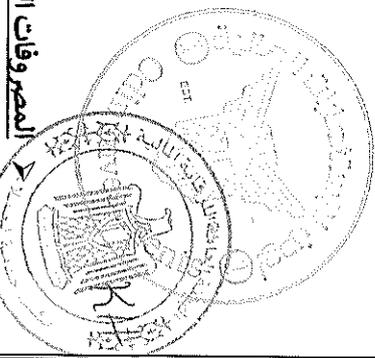
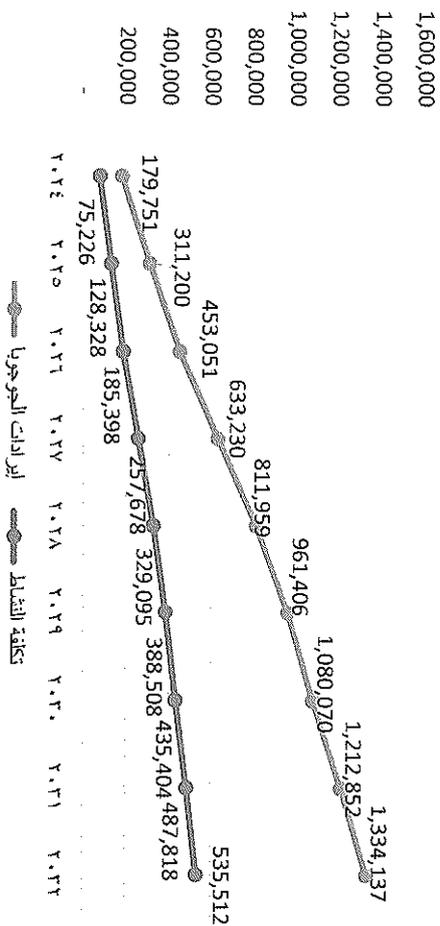
مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستشارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

(535,512)	(487,818)	(435,404)	(388,508)	(329,095)	(257,678)	(185,398)	(128,328)	(75,226)	تكلفة المبيعات
798,624	725,033	644,666	572,899	482,864	375,552	267,653	182,872	104,525	مجمول الربح
%60	%60	%60	%60	%59	%59	%59	%59	%58	هامش مجمل الربح



المصروفات الإدارية والعمومية:

تم التوقع بنمو المصروفات الإدارية والعمومية بالشركة بنسبة ٢٥٪ خلال عام ٢٠٢٥ وللتخفيض تدريجياً لتصل إلى ١٠٪ بداية من عام ٢٠٢٦ حتى نهاية فترة التوقع ويوضح الجدول التالي المصروفات العمومية والإدارية طوال فترة التوقع:

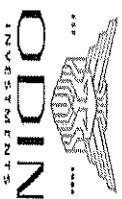
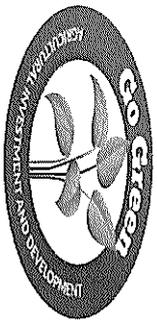
السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠	٢٠٣١	٢٠٣٢
النسبة نمو %			%25	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10
الإجمالي (بالآلاف جنيه مصري)	12,915	16,143	17,757	19,533	21,487	23,635	25,999	28,599	31,458	31,458

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

Handwritten notes and signatures in the middle left of the page.

Handwritten notes and signatures in the bottom left of the page.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للاستشارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

تم التوقع بمصاريف مصروفات تسويقية طبقاً لمتوسط نسبتها إلى إجمالي الإيرادات خلال السنوات التاريخية (٢٠٢١-٢٠٢٣) والبالغة ١٪ طوال فترة التوقع:
(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيان
1,334,137	1,212,852	1,080,070	961,406	811,959	633,230	453,051	311,200	179,751	إيرادات النشاط
٪١	٪١	٪١	٪١	٪١	٪١	٪١	٪١	٪١	نسبة مصروفات التسويقية
12,647	11,497	10,238	9,114	7,697	6,003	4,295	2,950	1,704	الإجمالي

➤ مصروفات المساهمة التكافئية:

تم التوقع بهذا البند بنسبة ٢٥ في الألف إلى إجمالي إيرادات النشاط خلال وبوضوح الجدول التالي إجمالي المصروفات المساهمة التكافئية خلال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيان
0.0025	0.0025	0.0025	0.0025	٠,٠٠٠٢٥	٠,٠٠٠٢٥	٠,٠٠٠٢٥	٠,٠٠٠٢٥	٠,٠٠٠٢٥	نسبة المساهمة التكافئية
3.3335	3.032	2,700	2,404	2,030	1,583	1,133	778	449	الإجمالي

➤ المصروفات التمويلية:

▪ قرض البنك الأهلي:

القرض الأول:

وقعت الشركة على قرض مع البنك الأهلي المصري بغائة ٨٪ بالإضافة إلى ١٪ عمولة وذلك لتمويل شراء معدات ومستلزمات زراعية، وبوضح الجدول التالي قيمة

فائدة القرض الأول طوال السنوات المستقبلية:

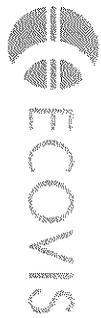
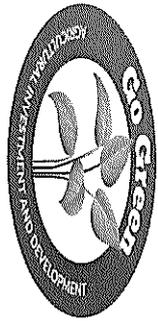
محمد مصطفى حجازي
مدير عام
GO GREEN INVESTMENT
٧٤٤، ٢٠٣٠١
Oggreen@pobox.eg.net

محمد مصطفى حجازي
مدير عام
GO GREEN INVESTMENT
٧٤٤، ٢٠٣٠١
Oggreen@pobox.eg.net

87
مصر
٢٠٢٤

٢٠٢٤

عبد العزيز صبري
مستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستقل القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

(بالآلاف جنيه مصري)

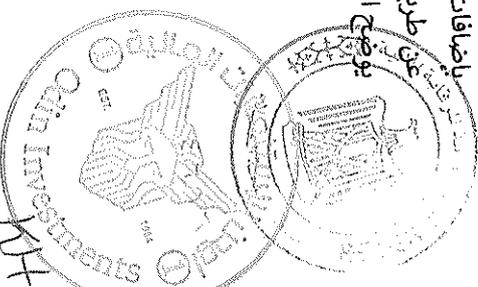
٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
744,931	675,685	599,542	531,592	445,530	342,240	237,569	155,288	84,073	الربح قبل الضرائب
%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	معدل الضريبة
167,609	152,029	134,897	119,608	100,244	77,004	53,453	34,940	18,916	الإجمالي

الأصول الثابتة:

تمتلك الشركة العديد من الأصول وموضحة في ميزانيتها حيث تبلغ صافي قيمة الأصول للشركة خلال السنة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤ حوالي ٦٠٥,٥ مليون جنيه مصري وتمثل (أراضي) - طرق - مباني وإنشاءات ووحدات طاقة شمسية - شبكات ري ومكينات ري وآبار - حاسب آلي واتصالات - أثاث ومفروشات وأجهزة كهربائية وتم التوقع بإضافات للأصول الثابتة بمتوسط نسبة ١٪ سنوياً من إجمالي القيمة الدفترية للأصول خلال السنوات التاريخية حيث تقوم الشركة بإنفاقها سنوياً كأحلال وتطوير أصول الشركة عن طريق شراء أصول جديدة لاستبدال الأصول وتتم تقدير إهلاك الأصول الثابتة على أساس العمر الإنتاجي بمتوسط نسبة إهلاك ١٪ خلال السنوات التاريخية، وبناءً عليه توضح الجدول التالي تطور الأصول الثابتة بالشركة طوال فترة التوقع:

(بالآلاف جنيه المصري)

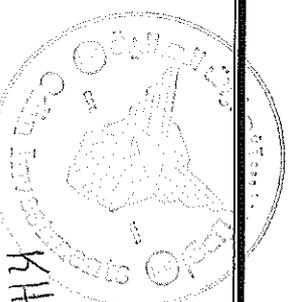
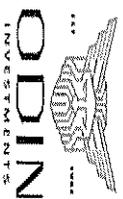
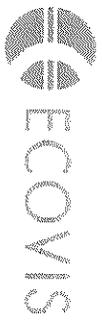
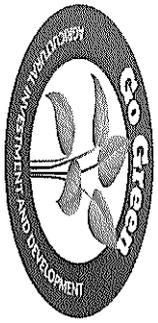
2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	البيان
722,009	717,731	713,478	709,251	705,048	700,871	696,718	692,590	689,796	صافي التكلفة أول المدة
4,304	4,278	4,253	4,228	4,202	4,178	4,153	4,128	2,794	إضافات
%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	نسبة إضافات
806,582	801,573	796,596	791,649	786,733	781,848	776,993	772,168	767,373	آخر المدة
5,619	5,586	5,553	5,520	5,487	5,455	5,422	5,390	5,358	الإهلاك
%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	%١	نسبة إهلاك
132,350	126,730	121,145	115,592	110,072	104,585	99,130	93,708	88,317	مجموع الإهلاك
593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272	صافي الاصول الثابتة



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
المسجلة تجاريًا رقم ١٤٠٧
مقر الشركة: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
المسجلة تجاريًا رقم ١٤٠٧
مقر الشركة: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
المسجلة تجاريًا رقم ١٤٠٧
مقر الشركة: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة
مقر فرع: ١٠١، شارع مصر - القاهرة



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالقبض والإدارة العليا

تمت التوقع بثبات هذا البند طوال فترة التوقع.
مشاروعات تحت التنفيذ:
تم التوقع بثبات هذا البند طوال فترة التوقع.
الأصول الحيوية:
تمتلك الشركة العديد من الأصول الحيوية وموضحة في ميزانيتها حيث تبلغ صافي قيمة الأصول للشركة خلال السنة أشهر الأولى لعام ٢٠٢٤ حوالي ١٥٢,٨ مليون جنيه مصري وتمثل في أصول زراعات منتجة بقيمة ٢٢,٤ مليون جنيه مصري وأصول زراعات غير منتجة بقيمة ١٣٠,٣ مليون جنيه مصري، ولم تقدر متوسط استنفاد الأصول المنتجة بنسبة ١٪ على أساس العمر الإنتاجي خلال السنوات التاريخية، وبناءً عليه يوضح الجدول التالي تطور الأصول الحيوية بالشركة طوال فترة التوقع:

المبلغ	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024
الزراعات المنتجة:	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400
صافي التكلفة أول المدة	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400	63,400
آخر المدة	634	634	634	634	634	634	634	634	634
استنفاد الفترة	٪1	٪1	٪1	٪1	٪1	٪1	٪1	٪1	٪1
نسبة الاستنفاد	46,343	45,709	45,075	44,441	43,807	43,173	42,539	41,905	41,271
مجموع الاستنفاد	17,057	17,691	18,325	18,959	19,593	20,227	20,861	21,495	22,129
صافي الأصول الحيوية المنتجة	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298
الزراعات الغير منتجة:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التكلفة أول المدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
آخر المدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي الأصول الحيوية الغير منتجة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي الأصول الحيوية الغير منتجة	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298	132,298

Green@phd@gmail.com

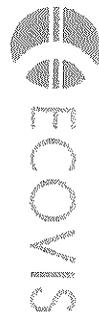
٣٣٤٩٣
١٨٠٧

٩٠

٢٠٢٤



شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

أقساط قروض قصيرة الأجل (البنك الأهلي):

القروض الأول:

تتمثل أقساط القروض قصيرة الأجل في الالتزامات المستحقة على الشركة خلال عام للبنك الأهلي المصري والخاص بتمويل الآلات والمعدات للقطاع الزراعي وذلك بغائدة قدرها ٨٪ بالإضافة إلى عمولة ١٪ وتبلغ مدة السداد سبع سنوات تبدأ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، حيث بلغ رصيد ذلك البند ٢,٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٤، ويوضح الجدول التالي قيمة سداد القرض الأول خلال السنوات المستقبلية:

2023	2027	2026	2025	2024	البنك
5,206	10,411	15,617	20,823	26,029	رصيد أول المدة
5,206	5,206	5,206	5,206	5,206	القسط
-	104	843	1,688	1,588	العائدة
-	5,206	10,411	15,617	20,823	رصيد آخر المدة

(بالآلاف جنيه المصري)

القروض الثاني:

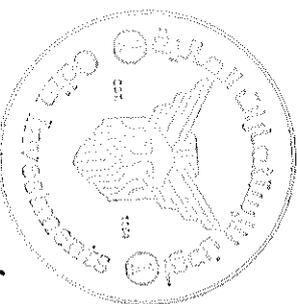
تتمثل أقساط القروض قصيرة الأجل في الالتزامات المستحقة على الشركة خلال عام للبنك الأهلي المصري والخاص بتمويل أسمدة ومستلزمات القطاع الزراعي وذلك بغائدة قدرها ٨٪ بالإضافة إلى عمولة ١٪ مدة السداد سنتان وثمانية شهور، حيث بلغ رصيد ذلك البند ٣,٩ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٤، ويوضح الجدول التالي قيمة سداد القرض الثاني خلال السنوات المستقبلية:

2024	البنك
9,330	رصيد أول المدة
9,330	القسط
1,770	العائدة
	رصيد آخر المدة

(بالآلاف جنيه المصري)

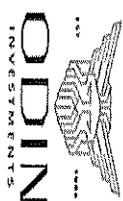
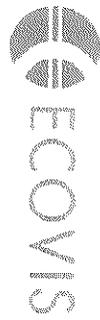
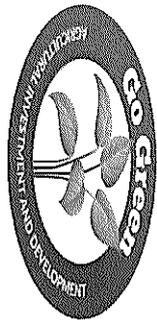
Greenfield@gmail.com

2024	البنك
9,330	رصيد أول المدة
9,330	القسط
1,770	العائدة
	رصيد آخر المدة



٧٢٢

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإجازة العليا

٢٠١٢

	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	
إهلاك الأصول الثابتة	(5,619)	(5,586)	(5,553)	(5,520)	(5,487)	(5,455)	(5,422)	(5,390)	(5,358)	
استنزاف الأصول الحيوية	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	(634)	
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب	744,931	675,685	599,542	531,592	445,530	342,344	238,412	156,976	87,431	
مصروفات تمويلية	-	-	-	-	-	(104)	(843)	(1,688)	(3,358)	
صافي الربح قبل خصم الضرائب	744,931	675,685	599,542	531,592	445,530	342,240	237,569	155,288	84,073	
ضريبة الدخل	(167,609)	(152,029)	(134,897)	(119,608)	(100,244)	(77,004)	(53,453)	(34,940)	(18,916)	
صافي الربح	577,321	523,656	464,645	411,984	345,285	265,236	184,116	120,349	65,157	

(بالآلاف جنيه مصري)

قوائم المركز المالي التقديرية:

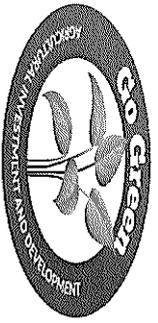
البيان	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024
الأصول الثابتة	593,963	595,279	596,586	597,887	599,179	600,464	601,741	603,010	604,272
أصول حيوية زراعية	149,354	149,988	150,622	151,256	151,890	152,524	153,158	153,792	154,426
مشروعات تحت التنفيذ	3,064	3,064	3,064	3,064	3,064	3,064	3,064	3,064	3,064
إجمالي الأصول غير المتداولة	746,381	748,331	750,272	752,207	754,133	756,052	757,963	759,866	761,762
المخزون	89,252	81,303	72,567	64,751	54,849	42,946	30,900	21,388	12,538
اللقبضية وما في حكمها	1,478,666	1,169,774	909,968	687,378	486,889	310,886	197,137	102,022	45,310
إجمالي الأصول المتداولة	1,567,918	1,251,077	982,536	752,129	541,738	353,832	228,036	123,410	57,847
إجمالي الأصول	2,314,299	1,999,408	1,732,808	1,504,335	1,295,871	1,109,884	985,999	883,276	819,610
دائنو الريف المصري	25,458	26,858	53,599	55,966	58,334	60,701	63,068	32,144	33,392
قروض	-	-	-	-	5,206	5,206	5,206	5,206	14,536
ضرائب الدخل	167,609	152,029	134,897	119,608	100,244	77,004	53,453	34,940	18,916

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم

م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم
م.م. محمد عبد الحليم



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

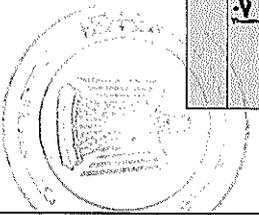
مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للاستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

119,869	109,193	97,461	86,963	73,665	57,679	62,249	64,631	56,830	دائون وأرصدة دائنة أخرى
312,936	288,080	285,957	262,538	237,448	200,589	183,976	136,921	123,675	إجمالي الالتزامات المتناولة
1,254,981	962,997	696,579	489,591	304,289	153,243	44,061	(13,511)	(65,827)	رأس المال العامل
2,001,362	1,711,327	1,446,852	1,241,798	1,058,422	909,295	802,023	746,355	695,935	إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي:
140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	رأس المال المدفوع
122,191	96,009	72,776	52,177	34,913	21,651	12,445	6,428	3,170	احتياطي قانوني
1,131,422	895,777	686,687	501,294	345,916	226,559	143,707	89,550	60,230	أرباح (خسائر) مرحلة
577,321	523,656	464,645	411,984	345,285	265,236	184,116	120,349	65,157	أرباح (خسائر) العام
1,970,935	1,655,442	1,364,108	1,105,455	866,114	653,447	480,268	356,327	268,557	إجمالي حقوق المساهمين
30,427	55,885	82,743	136,342	192,308	250,642	311,343	374,411	406,555	دائون الريف المصري
-	-	-	-	-	5,206	10,411	15,617	20,823	قروض
30,427	55,885	82,743	136,342	192,308	255,848	321,755	390,029	427,378	إجمالي الالتزامات طويلة الاجل
2,314,299	1,999,408	1,732,808	1,504,335	1,295,871	1,109,884	985,999	883,276	819,610	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
2,001,362	1,711,327	1,446,852	1,241,798	1,058,422	909,295	802,023	746,355	695,935	إجمالي التمويل



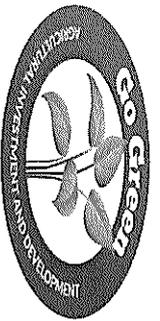
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

Handwritten signature and stamp of the company representative.

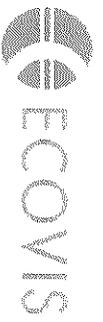
Handwritten notes and stamps in Arabic, including a date of 19/11/2017 and a reference to the company's financial statements.



Handwritten signature and stamp of the auditor, Mr. Abdulaziz Sabri.



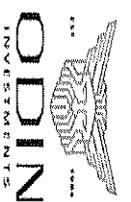
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات

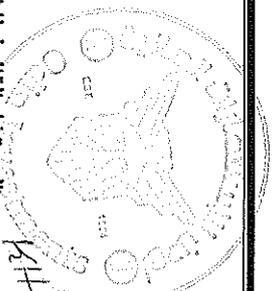


المستشار المالي المستقل



أودن للاستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا



قوائم التدفقات النقدية التقديرية: (بالآلاف جنيه مصري)

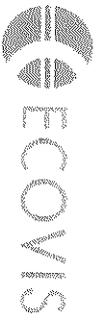
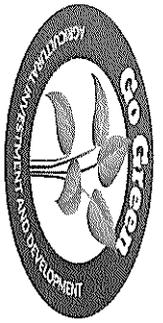
2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	2024	البيان
577,321	523,656	464,645	411,984	345,285	265,236	184,116	120,349	28,162	صافي الربح
5,619	5,586	5,553	5,520	5,487	5,455	5,422	5,390	2,659	الإهلاكات
634	634	634	634	634	634	634	634	317	الاستنفادات
583,574	529,876	470,832	418,138	351,407	271,325	190,172	126,373	31,138	صافي الربح التشغيلي قبل رأس المال العامل
(7,949)	(8,736)	(7,816)	(9,902)	(11,903)	(12,047)	(9,512)	(8,850)	(12,538)	التغير في:
-	-	-	-	-	-	-	-	104	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(26,858)	(53,599)	(55,966)	(58,334)	(60,701)	(63,068)	(32,144)	(33,392)	-	دائو الريف المصري
15,580	17,132	15,289	19,364	23,240	23,551	18,513	16,023	18,916	ضرائب الدخل
10,676	11,733	10,497	13,299	15,986	(4,571)	(2,382)	7,801	28,946	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(8,551)	(33,470)	(37,996)	(35,573)	(33,378)	(56,134)	(25,525)	(18,418)	35,429	التغير في رأس المال العامل
(4,304)	(4,278)	(4,253)	(4,228)	(4,202)	(4,178)	(4,153)	(4,128)	(1,397)	إضافات أصول ثابتة
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,935)	إضافات الاستنفادات للزراعات الغير منتجة
(4,304)	(4,278)	(4,253)	(4,228)	(4,202)	(4,178)	(4,153)	(4,128)	(3,332)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(261,828)	(232,322)	(205,992)	(172,643)	(132,618)	(92,058)	(60,174)	(32,578)	-	توزيع أرباح
-	-	-	(5,206)	(5,206)	(5,206)	(5,206)	(14,536)	(24,651)	قروض
(261,828)	(232,322)	(205,992)	(177,848)	(137,824)	(97,264)	(65,380)	(47,114)	(24,651)	التدفقات النقدية التمويلية
308,892	259,806	222,591	200,489	176,003	113,749	95,115	56,712	38,584	التدفقات النقدية الحرة
1,169,774	909,968	687,378	486,889	310,886	197,137	102,022	45,310	6,725	النقدية اول الفترة
1,478,666	1,169,774	909,968	687,378	486,889	310,886	197,137	102,022	45,309	النقدية اخر الفترة

مدير عام
Gogreen@pda@gmail.com

مدير عام
19/07/2024

مدير عام
19/07/2024

مدير عام
19/07/2024



شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

وفيما يلي التقييم بطريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) وفقاً للجدول التالي:
(بالألف جنيه مصري)

٢٠٢٧	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	البيان
577,321	523,656	464,645	411,984	345,285	265,236	184,116	120,349	28,162	صافي الربح
-	-	-	-	-	104	843	1,688	2,978	رد الفوائد (قروض)
5,619	5,586	5,553	5,520	5,487	5,455	5,422	5,390	2,659	إهلاكات
(4,304)	(4,278)	(4,253)	(4,228)	(4,202)	(4,178)	(4,153)	(4,128)	(3,332)	التغير في الاستثمار
(8,551)	(33,470)	(37,996)	(35,573)	(33,378)	(56,134)	(25,525)	(18,418)	35,429	التغير في رأس المال العامل
570,086	491,494	427,949	377,703	313,192	210,483	160,704	104,880	65,896	التدفق النقدي الحر للشركة
3,530,911									القيمة المتبقية
4,100,997	491,494	427,949	377,703	313,192	210,483	160,704	104,880	65,896	التدفقات النقدية الحالية
0.20	0.25	0.31	0.39	0.48	0.59	0.67	0.78	0.92	معدل الخصم
836,930	123,122	133,371	146,314	150,535	124,342	108,084	81,550	60,825	التدفق النقدي الحر للشركة
								1,765,074	إجمالي التدفقات النقدية الحالية
									بعض:
								6,725	النقدية وما في حكمها ٢٠٢٤/١٣
								1,371,333	الأصول الغير مستقلة
								(467,190)	خصم قروض
								2,675,943	القيمة الحالية للشركة
								1,400,000	عدد الأسهم
								191	القيمة العادية

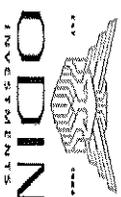
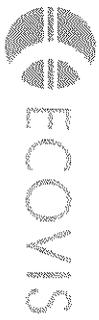
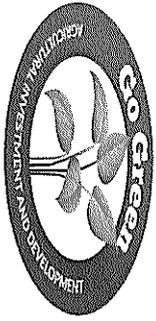
Handwritten signature and stamp.

Handwritten notes in Arabic, including dates and company information.



Handwritten notes and stamps at the bottom left.

Handwritten notes and stamps at the bottom right.



شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

اعتمدت شركة/ بروفيتشالز للإستثمارات المالية وتغطية وترويج الاكتاب في الأوراق المالية في تقييمها المالي للشركة على التقييم الفني لأصول الشركة الغير مستغلة البالغ مساحتها ١٤,٤٣٠ فدان وتقسم تلك المساحة إلى (مساحة قدرها ٨,٣٠٠ فدان مساحة مزروعة وغير منتجة- ٤,١٣٠ فدان مساحة مجهزة للزراعة- ٢,٠٠٠ فدان مساحة غير مجهزة) المعد من طرف مكتب المحصاني للخبرة والتأمين والتقييم العقاري متمثلة في البنود الآتية:

(بالآلاف جنيه مصري)

البيود	القيمة بعد إعادة التقييم
الأرض	548,340
تكلفة التشييد والتجهيز	1,221,122
الإجمالي	1,769,462

وبناءً على ما سبق بلغت القيمة الدفترية المعدلة للأصول الغير مستغلة للشركة بعد خصم الضريبة مبلغ ١,٣٧ مليار جنيه مصري كما هو موضح بالجدول التالي:
(بالآلاف جنيه مصري)

البيان	القيمة
الأرض	548,340
التشييد والتجهيز	1,221,122
الإجمالي	1,769,462
خصم الضرائب	(398,129)
قيمة الأصول بعد خصم الضريبة	1,371,333

وبناءً على ذلك فإن قيمة الشركة وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة تبلغ ٢,٦ مليار جنيه مصري مقسمة على ١,٤ مليار سهم ليبلغ قيمة السهم ١,٩١ جنيه مصري (فقط جنيهاً وواحد وتسعون قرشاً لا غيراً).

وتسعون قرشاً لا غيراً).

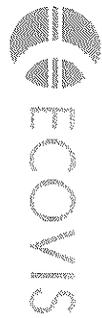
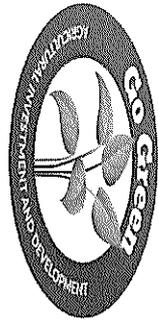
MP | محمد صالح صبري

Green Growth International Investment
www.ggiinvestments.com
T: +966 11 441 1111
F: +966 11 441 1111
E: info@ggiinvestments.com

أوصى السيد محمد صالح صبري مدير استشارات المحاسبين
سجل استشارات المحاسبين رقم ١٩٠٧
سجل استشارات المحاسبين رقم ٤١٤
سجل استشارات المحاسبين رقم ١٠٠

100
م. صالح صبري
م. صالح صبري
م. صالح صبري

محمد صالح صبري
م. صالح صبري
م. صالح صبري



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

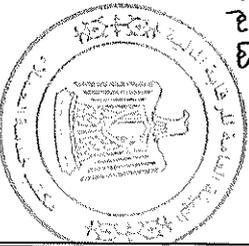
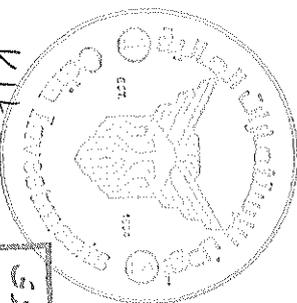
متوسط صافي أرباح أعوام ٢٠٢٤ حتى ٢٠٢٦ (بالآلاف جنيه مصري)	123,207
قيمة النشاط (بالآلاف جنيه مصري)	1,577,358
بضاف: أصول غير مستغلة (بالآلاف جنيه مصري)	1,371,333
إجمالي قيمة الشركة (بالآلاف جنيه مصري)	2,948,691
عدد الأسهم (بالآلاف سهم)	1,400,000
القيمة العادية (بالجنيه المصري)	2.11

وبناءً على ذلك فإن قيمة السهم وفقاً لطريقة مضاعف الربحية تبلغ 2.11 جنيه مصري (فقط اثنان جنيهاً واحد عشر قرشاً لا غير).
النتائج والخلاصة

■ بلغ تقييم قيمة سهم الشركة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة ١,٩١ جنيه مصري للسهم.
■ بلغ تقييم قيمة سهم الشركة باستخدام طريقة مضاعف الربحية P/E Multiple مبلغ ٢,١١ جنيه مصري للسهم.
■ تم استخدام طريقة المتوسط المرجح لطريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة مضاعف الربحية، وقد تم الاعتماد بنسبة 70٪ لطريقة التدفقات النقدية المخصومة نظراً لئناسبها أكثر لأنها تعتمد على الأداء الداخلي للشركة ومدى قدرتها على توليد التدفقات النقدية وليس بأداء السوق وإعطاء ٣٠٪ لطريقة مضاعف الربحية لربط أداء الشركة بالسوق كما تم خصم سيولة ١٠٪ حيث أن الشركة غير مقيدة بالبورصة ويوضح الجدول التالي نتائج القيمة العادية لسهم الشركة محل التقييم:
(بالجنيه المصري)

البيان	قيمة السهم	الوزن	قيمة السهم بالوزن النسبي
طريقة التدفقات النقدية المخصومة	١,٩١	٧٠٪	١,٣٤
مضاعف الربحية	٢,١١	٣٠٪	٠,٦٣
قيمة السهم		١٠٠٪	١,٩٧
خصم سيولة وسيطرة			١٠٪
القيمة العادية للسهم			١,٨٧

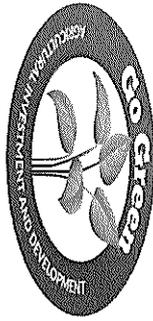
102



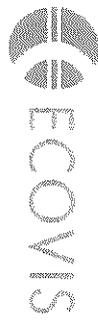
GoGreen@photosgmail.com

٥٢١

٤٦١٣٥



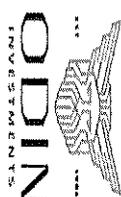
شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن للاستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

١. إقرار المستشار المالي المستقل

أقر أنا/ محمود النعناعي عبد المنعم فودة بصفتي العضو المنتدب لشركة بروفيشنالز للإستشارات المالية وتغطية وترويج الإكتتاب عن الأوراق المالية المستشار المالي المستقل المسؤول عن دراسة القيمة العادلة لسهم شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية ش.م.م بالإقرارات التالية:

أولاً: الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت:

أن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا تعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه، وأن التحليل والنتائج لا يقيدوها سوى القيود الواردة بالتقرير.

كما أقر بعدم اشتراك أشخاص - بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير - لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم.

ثانياً: الالتزام بقواعد السلوك المهني:

أقر بأنه عند إعداد تقرير التقييم أو دراسة القيمة العادلة قد تم الالتزام بقواعد السلوك المهني وفقاً لمعايير التقييم المالي، وبمراعاة مصالح المستثمرين المحتملين للمنشأة محل التقييم بمنطقية وموضوعية وحرافية، كما تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المخاللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات.

ثالثاً: الافتراضات:

أقر أنه تم الالتزام بمتطلبات معيار معقولة وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية، وأنه قد تم إيضاح مبررات أي انحراف جوهري عن المستويات التاريخية.

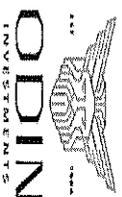
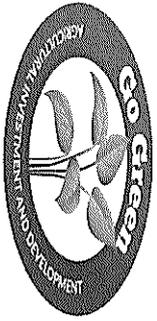
محمد العزيمز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

General info@omali.com
www.omali.com
104

104
محمد العزيمز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

104
محمد العزيمز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا

104
محمد العزيمز صبري
المحامي بالنقض والإدارية العليا



شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

تفهم كيفية اعداد معدل لا خصم المستخدم وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة كما هي موثقة بمعايير المراجعة المصرية، لذا فإننا لا نقوم بإصدار تقرير مراجعة على دراسة القيمة العادية لسهم شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية - ش.م.م. من محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبليّة تم إعداد البيانات المالية المستقبليّة باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبليّة، لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبليّة ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نبدي رأياً في مدى تحقق الافتراضات والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبليّة ولا على مدى تقارب النتائج النهائيّة التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبليّة.

وحتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات حيث أنه غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً، كما نوجه الإنتباه الى أن البيانات المالية المستقبليّة لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والإيضاحات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

الإستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبليّة الواردة بالصفحات من ٤٧ الى ٥٨ في تقرير المستشار المالي المستقل لم تعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للإفراضات والتوقعات بدأت التقرير وان تلك الارسس والافتراضات لا تمثل اساس معقولا للبيانات المالية المستقبليّة.

إستخدام وتوزيع التقرير

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بناءً على طلب مجلس إدارة شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية - ش.م.م. وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الإلتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والورصة المصرية فيما يتعلق بقيد أسهم الشركة للتداول في - السوق الرئيسي -

ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة
ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة

ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة
ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة

110

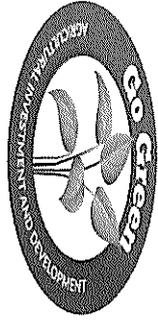
ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة

ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة

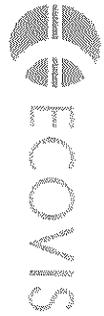
ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة



ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة
ش.م.م. جوجرين
مجلس إدارة



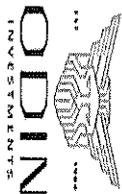
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة



مراقب الحسابات



المستشار المالي المستقل



أودن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإجازة العليا

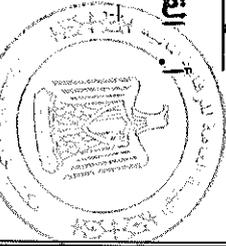
وبالتالي لا يمكن استخدامه في أي عرض بخلاف المذكور أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تنتج عن استخدام هذا التقرير في أي عرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

أحكام وشروط القيد والتداول والخطة المستقبلية للشركة

١. أسباب القيد والتداول:

- أ. تعزيز مركز الشركة المالي وتدعيم هيكلها التمويلي.
- ب. إمكانية زيادة رأس المال وزيادة القيمة السوقية للشركة نتيجة العرض والطلب على أسهمها.
- ج. تعزيز قدرة الشركة على المنافسة وإتاحة المزيد من الفرص للمشاركة في استثمارات جديدة.

٢. القيد والتداول:



القيد:

يتم تنفيذ القيد عن طريق قيد إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر والمدفوع البالغ عددها ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (فقط مائة وأربعون مليون سهم) على أن يتم التداول بالجنيه المصري بالبورصة المصرية على نسبة لا تقل عن ١,٤٪ من أسهم رأس مال الشركة، وذلك في ضوء القواعد والإجراءات التي تقرها البورصة المصرية لبيع وتداول الأسهم.

يتم القيد والتداول بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٨ والمعمد محضرها من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ بالتوافق على قيد أسهم الشركة بالسوق الرئيسي بالبورصة المصرية.

لمزيد المعلومات
١٨٠١

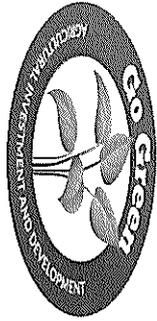
شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: دمشق، سورية
رقم الهاتف: ٠١١٢٠١١٢١٢١٢
البريد الإلكتروني: info@greenagri.com
www.greenagri.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: دمشق، سورية
رقم الهاتف: ٠١١٢٠١١٢١٢١٢
البريد الإلكتروني: info@greenagri.com
www.greenagri.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: دمشق، سورية
رقم الهاتف: ٠١١٢٠١١٢١٢١٢
البريد الإلكتروني: info@greenagri.com
www.greenagri.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: دمشق، سورية
رقم الهاتف: ٠١١٢٠١١٢١٢١٢
البريد الإلكتروني: info@greenagri.com
www.greenagri.com

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: دمشق، سورية
رقم الهاتف: ٠١١٢٠١١٢١٢١٢
البريد الإلكتروني: info@greenagri.com
www.greenagri.com



ECOVIS

بروفيتي إنفستمنتز

ODIN INVESTMENTS

شركة جوجرين الإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أودن الإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

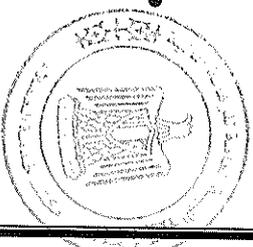
• إنشاء خطوط جديدة لعصر بذور الجوجوبا الانتاج الزبوت.

• من خلال اهتمام عدد من دول الخليج بتصميم وتنفيذ وإدارة الحلول البيئية للتحديات المناخية للوصول الى الحياد الكربوني وكذلك من خلال اهتمام تلك الشركات بتصميم وتنفيذ وإدارة مشاريع الإعتداد الكربوني (Carbon Credit)، فقد وقعت الشركة مؤخراً عقداً لزراعة ١٥٠ ألف شجرة جوجوبا لصالح شركة/ تنمية نخيل عمان ، وذلك باستخدام المياه المصاحبة للنفط أو المياه المالحه في زراعة نبات الجوجوبا ، ويعتبر هذا المشروع نموذجاً عالمياً متميزاً لمشروع رائد يمكن أن تحتذى به دول أخرى لما له من أثر بيئي عالي.

• أبدت بعض دول الخليج مثل : السعودية و قطر - إهتماماً كبيراً بالمشروع، وتسعى شركة جوجرين حالياً لإبرام إتفاقية تعاون مع إحدى الشركات القطرية الكبرى التي تعمل في هذا المجال.

• تستهدف الشركة زيادة رأسمالها بزيادة نقدية لتوفير السيولة اللازمة للشركة من خلال استخدام البورصة كمنصة للتمويل وذلك بواقع سهم لكل سهم بقيمة ١٤٠ مليون جنيهه خلال عام ٢٠٢٥ ليصبح رأسمال الشركة ٢٨٠ مليون جنيهه.

• تستهدف الشركة زيادة رأسمالها من خلال توزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل سهم بقيمة ٢٨٠ مليون جنيهه خلال عام ٢٠٢٧ ليصبح رأسمال الشركة ٥٦٠ مليون جنيهه.



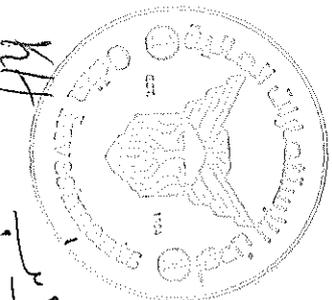
٤٦١٦٢

محمد الجولان

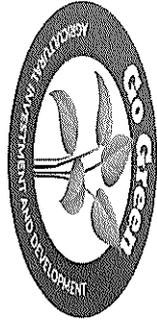
أضحت على ترتيب الوصية
سجل حسابات وميزان المراجعة
سجل سرياني الميزان الميزانية
سجل سرياني الميزانية العامة للميزانية
سجل سرياني الميزانية العامة للميزانية

١٤٣٣
١٤٣٤
١٤٣٥
١٤٣٦
١٤٣٧
١٤٣٨
١٤٣٩
١٤٤٠
١٤٤١
١٤٤٢
١٤٤٣
١٤٤٤
١٤٤٥
١٤٤٦
١٤٤٧
١٤٤٨
١٤٤٩
١٤٥٠
١٤٥١
١٤٥٢
١٤٥٣
١٤٥٤
١٤٥٥
١٤٥٦
١٤٥٧
١٤٥٨
١٤٥٩
١٤٦٠
١٤٦١
١٤٦٢
١٤٦٣
١٤٦٤
١٤٦٥
١٤٦٦
١٤٦٧
١٤٦٨
١٤٦٩
١٤٧٠
١٤٧١
١٤٧٢
١٤٧٣
١٤٧٤
١٤٧٥
١٤٧٦
١٤٧٧
١٤٧٨
١٤٧٩
١٤٨٠
١٤٨١
١٤٨٢
١٤٨٣
١٤٨٤
١٤٨٥
١٤٨٦
١٤٨٧
١٤٨٨
١٤٨٩
١٤٩٠
١٤٩١
١٤٩٢
١٤٩٣
١٤٩٤
١٤٩٥
١٤٩٦
١٤٩٧
١٤٩٨
١٤٩٩
١٥٠٠

gogreen@johda@gmail.com



محمد الجولان
١٤٥٦٧٠٤٤٤٤



شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
الشركة المصدرة

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

أردن للإستثمارات المالية
مستشار القيد

المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ عبد العزيز صبري
المحامي بالنقض والإدارة العليا

إشعار هام

- ينطوي الاستثمار في الأوراق المالية للشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص قراءة إعلان تقرير الإفصاح ومرفقاته، ويتوجب على غير المتخصصين قبل اتخاذ قرار شراء الأوراق المالية التشاور مع مستشارين أو جماعات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأوراق المالية وكافة المعلومات الواردة بتقرير الإفصاح ومرفقاته ومدى جدوى الاستثمار في هذه الأوراق المالية، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية. يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في تقرير الإفصاح ويؤكدون أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذا التقرير إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة.
- قد أعد هذا التقرير على مسئولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل ومراقب حساباتها والمستشار القانوني للشركة كلاً في حدود اختصاصه، وفقاً لما قدمه من تقارير وشهادات وبيانات وفقاً لأحكام القواعد والإجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تقع مسئولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة الممثلين لأشخاص طبيعية أو اعتبارية أو مجموعات مرتبطة (وفقاً للإقرارات المشار إليها بعاليه) والمستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات أو أي أطراف أخرى في حال عدم الالتزام/ مخالفة معايير التقييم المالي كل في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
- لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا التقرير اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما أن الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسئولية عن محتويات هذا التقرير ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وتخفي نفسها صراحة من أي مسئولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التقرير أو الاعتماد على جزء منها.
- على أي جهة لديها اعتراض على ما تتضمنه هذا التقرير من بيانات أو معلومات عليها التقدم للهيئة قبل تنفيذ القيد بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يتم دراسة أوجه الاعتراض قبل البدء في تنفيذ القيد.
- بعد الإقرارات الواردة بالتقرير أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها وتشكل التزاماً قانونياً على أطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة. صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر في /-/- في ضوء المستندات المقدمة من الشركة وذلك لتنفيذ القيد دون أدنى مسئولية على الهيئة.

طبرس كوكب ١٢

مركز جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية
مقر الشركة: عمان - شارع الملك عبد الله الثاني
رقم الهاتف: ٩٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠
البريد الإلكتروني: info@gogreen.jo
Gogreen.jo@gmail.com

مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
٣٣٤٩٣
١٩٠٧
مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
٤١٢

مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
١١٩
مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
١١٩

مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
١١٩
مجلس سماء سميت وشركاه المحاسبين
١١٩