

# سوق دبي المالي يحقق نمواً قوياً خلال عام 2024 بصافي الربح (قبل الضريبة) قدره 409.3 مليون درهم

- حقق مؤشر سوق دبي المالي أفضل أداء له منذ عشر سنوات حيث ارتفع بنسبة 27.1% في نهاية ديسمبر 2024
  - ارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في السوق بنسبة 32% لتصل إلى 907 مليارات درهم
  - استقطب سوق دبي المالي 138,262 مستثمراً جديداً، 85% منهم من الأجانب
  - وصلت القيمة الإجمالية للعوائد التي تم جمعها في السوق خلال عام 2024 إلى 10.48 مليار درهم، وذلك عبر ثلاثة اكتتابات عامة أولية تكللت بنجاح كبير
  - اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة مليون 256 درهم، أي ما يعادل 97% من إجمالي الأرباح المحتجزة القابلة للتوزيع
- دبي، 30 يناير 2025 – أعلنت شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) اليوم عن نتائجها الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، حيث سجل السوق زيادة بنسبة 24% في صافي الربح (قبل الضريبة) والذي بلغ 409.3 مليون درهم، مقارنة مع 329.6 مليون درهم في عام 2023. وجاء هذا النمو مدفوعاً بأحجام التداول القوية وتدفقات رؤوس المال الوفيرة والزيادة اللافتة في نشاط المستثمرين من شريحة الأفراد والمؤسسات، والأداء المستقر للسوق وكذلك تحسن عوائد الاستثمارات.

وحقق سوق دبي المالي نتائج قوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مرسخاً مكانته باعتباره السوق المالية الرائدة في المنطقة. وشهد السوق خلال العام ثلاثة اكتتابات عامة أولية، بما في ذلك إدراج شركة "طلبات" الذي احتل المرتبة الأولى كأكبر طرح عام أولي للتكنولوجيا في العالم لهذا العام. حقق مؤشر سوق دبي المالي قفزة قوية بواقع 27.1%، متجاوزاً مستوى 5,158.67 نقطة في نهاية العام، وهو المستوى الأعلى له منذ سبتمبر 2014، فيما شكل إنجازاً بارزاً لفترة العقد الماضي. كما حافظت دبي على مكانها المتميزة كأفضل الأسواق أداءً في دول مجلس التعاون الخليجي للعام الثاني على التوالي. ويعتبر هذا النمو اللافت للمؤشر أكبر مكسب سنوي خلال ثلاثة سنوات ويعزز مسار سوق دبي المالي التصاعدي للعام الرابع على التوالي.

وارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في سوق دبي المالي خلال عام 2024 إلى 907 مليارات درهم، بزيادة بنسبة 32% مقارنة مع 688 مليار درهم في عام 2023. وارتفع متوسط قيمة التداول اليومي بنسبة 5%， ليصل إلى 423 مليون درهم، في حين نما إجمالي قيمة التداول بنسبة 5.5% ليصل إلى 107 مليارات درهم.

وخلال اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم، تمت مناقشة النتائج السنوية وتم اعتمادها تمهيداً لعرضها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية القادمة. كما أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة مليون 256 درهم، وبنسبة 3.2% من رأس المال، و97% من إجمالي الأرباح المحتجزة القابلة للتوزيع.

صرح معالي هلال سعيد المري، رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي: "تشكل النتائج القوية التي حققتها سوق دبي المالي إنجازاً مهماً سيعزز مكانة دبي كوجهة رائدة تستقطب المستثمرين العالميين، بما يتماشى مع تطلعات القيادة الرشيدة لترسيخ مكانة

الإمارة مركزاً مالياً عالمياً رائداً. حيث عزز سوق دبي المالي موقعه باعتباره السوق المالية الأفضل أداءً على مستوى المنطقة، مواصلاً تحقيق المزيد من النمو، بما يعكس رؤية دبي الطموحة، وبنيتها التحتية العالمية المستوى، إلى جانب التزامها الثابت بتوفير فرص جديدة للشركات والأفراد على حد سواء. وبعد كل ما حققناه من إنجازات، بدءاً من الاكتتابات العامة الأولية التي حققت عوائد قياسية، إلى نشاط التداول القوي، وإطلاق المنتجات المبتكرة وتعزيز مشاركة المستثمرين الأجانب، سيستمر تركيزنا على جذب رؤوس الأموال العالمية والاحتفاظ بها لتحقيق قيمة مستدامة لكافة الجهات المعنية".

## أداء مالي قوي

أعلنت شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) عن تحقيق إجمالي إيرادات قدره 632.3 مليون درهم لـكامل السنة المالية 2024، بنمو بلغ 15.5% مقارنة مع العام السابق. وساهم الدخل التشغيلي بمبلغ 353.1 مليون درهم من الإيرادات الموحدة، فيما ساهمت عوائد الاستثمار والإيرادات الأخرى بمبلغ 279.2 مليون درهم. هذا وبلغ إجمالي التكاليف باستثناء الضريبة 223 مليون درهم، مقارنة مع 217.9 مليون درهم خلال عام 2023.

تعليقًا على إنجازات السوق خلال عام 2024، قال حامد علي، الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي ونائب رئيس مجلس إدارة: "يسعدنا تحقيق هذا الأداء القوي في سوق دبي المالي خلال عام 2024، والذي جاء نتيجة تركيزنا المستمر على الابتكار ونجاح مبادراتنا الاستراتيجية. وشكل هذا العام نقطة تحول مفصلية لأعمالنا، حيث وسعنا محفظتنا وأتحنا المزيد من الفرص لمجموعة متنوعة من المستثمرين والجهات المصدرة على حد سواء".

وأضاف: "نجحنا من خلال البنية التحتية المبتكرة لسوق دبي المالي ومبادراتنا المتنوعة، في ترسیخ مكانة السوق الرائدة في طليعة الأسواق المالية، ما عزز الدور الريادي لمدينة دبي كوجهة عالمية رئيسية للنشاط المالي".

## نشاط التداول وأداء السوق

سجل مؤشر سوق دبي المالي أعلى مستوى له منذ عقد كامل، حيث حقق زيادة بنسبة 27.1% مع نهاية ديسمبر 2024، ما يمثل أكبر مكسب سنوي في غضون ثلاث سنوات، وتستمر هذه الزيادة للعام الرابع على التوالي، مؤكدةً ثقة المستثمرين القوية في المنطقة والعالم، إلى جانب البيئة المستقرة في السوق.

واستقطب سوق دبي المالي خلال العام 138,262 مستثمراً جديداً، ما شكل زيادة قوية بنسبة 120.5% مقارنة مع 62,676 مستثمراً جديداً في عام 2023، مع الإشارة إلى أن 85% من المستثمرين الجدد هم من الأجانب، حيث ساهم المستثمرين الأجانب بنسبة 50% من إجمالي قيمة التداول في عام 2024 مقارنة مع 47% في عام 2023 (بحصة رأس المال بلغت 21% من إجمالي القيمة السوقية عند إغلاق السوق بنهاية العام). بالإضافة إلى ذلك، شهد السوق زيادة ملحوظة في إقبال المستثمرين من شريحة المؤسسات، حيث ارتفعت حصتها في قيمة التداول ارتفاعاً كبيراً إلى 65% مقارنة مع 58% في عام 2023، وهو ما يعكس جاذبية السوق العالمية بالنسبة لقاعدة متنوعة ومتناهية من المستثمرين.

## نماذج من الاقتتابات العامة الأولية في دبي

شهد سوق دبي المالي عاماً قوياً من الاقتتابات العامة الأولية، مسجلاً ثالث عمليات إدراج ناجحة، تنوّعت بين الشركات العائلية وشركات القطاع الخاص والجهات الحكومية. وساهمت هذه الاقتتابات في تعزيز نشاط السوق بشكل كبير، حيث جمعت شركات باركين وسبينس وطلبات من خلال اكتتاباتها عوائد إجمالية بقيمة 10.48 مليار درهم، وهو ما شكل زيادة كبيرة مقارنة مع عوائد الاقتتابات العامة الأولية في عام 2023 والبالغة 1.97 مليار درهم.

وجمعت شركة طلبات "هولدينغ بي إل سي"، المنصة الرائدة على مستوى المنطقة المتخصصة في التوصيل حسب الطلب، عوائد بقيمة 7.5 مليار درهم من خلال طرحها العام الأولي، والذي حظي بطلب واسع من المستثمرين الإقليميين والدوليين، وتميز باعتباره أكبر طرح عام أولي في قطاع التكنولوجيا على مستوى العالم لهذا العام. واستجابةً للطلب الهائل من المستثمرين، والذي شمل عدداً من طلبات الاقتتاب الكبيرة من مستثمرين عالميين في مجالات التكنولوجيا والاستثمارات الطويلة الأجل، تمت زيادة حجم الطرح خلال مرحلة بناء سجل الأوامر من 15% إلى 20% من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة.

كما سجلت شركة سبينس 1961 هولدينغ بي إل سي، المشغل لمتاجر خدمات التجزئة لمنتجات البقالة الفاخرة، أول دخول لها إلى الأسواق المالية، حيث اجتذب طرحها العام الأولي طلباً قوياً بقيمة 71 مليار درهم مسجلاً فائضاً اكتتاب بواقع 64 مرة، مما جعله أحد أبرز الاقتتابات العامة الأولية غير الحكومية والأكثر جذباً للمستثمرين في سوق دبي المالي. وجمع الطرح عوائد بقيمة 1.38 مليار درهم، وبلغت القيمة السوقية للشركة 5.51 مليار درهم. من جهة أخرى، جمعت شركة باركين نحو 1.57 مليار درهم من خلال طرحها العام الأولي في السوق، الذي حقق مستوى طلب قياسيًّا بلغ 259 مليار درهم، متقدماً على المستهدفة للاقتباس بواقع 165 مرة، وهو أعلى مستوى يتم تسجيله في أي عملية طرح في سوق دبي المالي على الإطلاق.

وأضاف حامد علي قائلاً: "تعكس إنجازات العام 2024 مستوى التطور والنمو في الأسواق المالية بدبي. ويساهم نجاح الاقتتابات البارزة التي شهدناها في عام 2024، إلى جانب زيادة نشاط التداول ومشاركة المستثمرين الأجانب، في تعزيز جاذبية دبي كوجهة مفضلة للشركات والمستثمرين من كافة أنحاء العالم. ونتطلع في المرحلة القادمة إلى مواصلة التركيز على بناء سوق مالية تتسم بالشفافية والابتكار لدفع مسيرة النمو المستقبلي".

### تعزيز مشاركة المستثمرين الأفراد

شهدت مشاركة المستثمرين من شريحة الأفراد في سوق دبي المالي نمواً ملحوظاً خلال عام 2024، حيث ساهم قطاع المستثمرين الأفراد بنسبة 35% من إجمالي نشاط التداول خلال العام الماضي، مما يعكس تأثير المستثمرين الأفراد، وهو ما يرسّب بقوة في الاقتتابات الأولية الأخيرة، حيث تمت زيادة الحصص المخصصة للمستثمرين الأفراد استجابةً للطلب القوي، حيث زادت سبينس حصتها المخصصة للمستثمرين الأفراد من 5% إلى 7%， في حين عمدت باركين إلى رفع حصتها من 10% إلى .%12

وكانت التحسينات التي طبّقها سوق دبي المالي لتسهيل وصول المستثمرين الأفراد إلى فرص الاستثمار من خلال المنصات الرقمية وعمليات الاكتتاب المبسطة من أبرز العوامل التي حفّزت هذا النمو الواسع. ويوفّر تطبيق iVestor الذي تم تحدّيده في عام 2024، إدارة مالية رقمية للمستثمرين مع عملية تسجيل سهلة، وإمكانية الاكتتاب المباشر في الطرحات الأولية، وإدارة المحافظ، ومتابعة الأرباح، فيما يتيح برنامج ترقية الاكتتاب العام الأولي للمستثمرين زيادة مبلغ اشتراهم حتى خمسة أضعاف، مع إمكانية تخصيص أعلى في الطرحات الأولية. وساعدت هذه الجهدود في تعزيز مكانة سوق دبي المالي كوجهة رئيسية تحظى بمشاركة واسعة من قبل المستثمرين الأفراد في عمليات الاكتتاب، حيث يستقطب نحو ثلث إجمالي التدفقات المالية التي تأتي من المستثمرين الأفراد في الطرحات الأولية.

### تعزيز التعاون إقليمياً وعالمياً

نجح سوق دبي المالي في تنظيم مؤتمر المستثمرين الدوليين لعام 2024، بالتعاون مع بنك إنرش إس بي سي في لندن. حيث شهدت هذه الجولة مشاركة 12 من كبرى الشركات المدرجة، بإجمالي قيمة سوقية تبلغ 326 مليار درهم، وسجلت زيادة بنسبة 20% في نسبة مشاركة المستثمرين مقارنة بالسنوات السابقة.

بالإضافة إلى ذلك، استضاف سوق دبي المالي النسخة الثانية من القمة السنوية لأسوق رأس المال، المحفّل الرائد الذي جمع أكثر من 1,000 مشارك و60 متقدّماً بارزاً، مرسخاً مكانته كأهم فعالية لأسوق رأس المال على مستوى المنطقة. وشهدت القمة مناقشات مهمة حول أبرز المواضيع والتوجهات السائدة، مثل التحول الرقمي في أسواق المال، وعمليات الاكتتاب الأولية المتوقعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونمو رأس المال الاستثماري، ودمج تقنيات الذكاء الاصطناعي في الأسواق المالية، بالإضافة إلى سبل التعاون الدولي بين أسواق المال على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي وعلى المستوى العالمي مثل أسواق المال السويسرية وسوق شتنز الصينية وغيرها. كما شهدت القمة إطلاق منصة "أرينا" من سوق دبي المالي، وهي منصة خاصة جديدة تعمل على تسهيل الوصول إلى رأس المال من خلال ربط المستثمرين بفرص استثمارية في أصول متنوعة تشمل أسهم الشركات وسندات الدين الخاصة، مع خطط لإدخال فئات أصول إضافية في المستقبل.

-انتهى-

**نبذة عن سوق دبي المالي**

تأسس سوق دبي المالي (DFM) كمؤسسة عامة ذات صفة اعتبارية مستقلة، وهو سوق ثانوي لتداول الأوراق المالية الصادرة عن شركات المساهمة العامة، والسنادات التي تصدرها الحكومة الاتحادية، أو أي من الحكومات المحلية والهيئات والمؤسسات العامة في الدولة، وكذلك الوحدات الاستثمارية الصادرة عن صناديق الاستثمار المحلية، أو أية أدوات مالية أخرى، محلية أو غير محلية، يقبلها السوق. بدأ سوق دبي المالي عملياته في 26 مارس 2000، وبعد طرحه العام الأولي في نوفمبر 2006 من خلال عرض 1.6 مليار سهم، وهو ما يمثل نسبة 20% من رأس المال المدفوع بقيمة 8 مليارات درهم، أصبح سوق دبي المالي شركة مساهمة عامة، وأدرجت أسهمه في 7 مارس 2007 برمز التداول (DFM). واعتباراً من نفس العام، أصبح أول سوق متواافق مع الشريعة الإسلامية على مستوى العالم. وتمتلك حكومة دبي نسبة 80% من رأس المال الشركة بعد طرحها للاكتتاب العام، وتمثل الحكومة في هذه الحصة شركة بورصة دبي المحدودة. [www.dfm.ae](http://www.dfm.ae)

للاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع:

**نورة الصوري**

الاتصال والعلاقات العامة

سوق دبي المالي

+971 4 3055437

البريد الإلكتروني: [nalsoori@dfm.ae](mailto:nalsoori@dfm.ae)

**شروعي شودري**

مدير أول علاقات عامة

شركة إيدمان سميث فيلد

+971 54 586 7874 جوال:

البريد الإلكتروني: [dfmedelmansmithfield@edelman.com](mailto:dfmedelmansmithfield@edelman.com)