

الشركة الشرقية "ايسترن كومباني"

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

### تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمي الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والدخل في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسنولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أيه تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسنولية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أيه أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبير بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهمامة عن المركز المالي المستقل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وعن أدانها المالي وتدقائقها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيه الانتباهومع عدم اعتبار الوارد بهذه الفقرة تحفظا

ف كما هو مبين بالإيضاح رقم (١٥) تضمنت القوائم المالية مبلغ ٢٠,٦٦ مليون جنيه مصرى مثبتة بحساب استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة لدى البنك المركزى المصرى مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومى طبقاً لما سبق اقراره بقانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بخصوص تجنب ٥٪ من فائض الشركات الاحتياطي شراء سندات حكومية وقد سعت إدارة الشركة إلى اتباع الإجراءات التصحيحية لاسترداد ذلك المبلغ إلا إن رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع قد أرجأ ذلك الاسترداد لحين إقرار الأداة القانونية المناسبة.

ف كما هو وارد بقرارات مجلس الإدارة رقم (٢٢) المنعقد بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤ والذي اقر ابرام الاتفاقيات الاطارية مع بنوك (بنك المشرق - سيتي بنك) وال المتعلقة بتغطية خطر فروق العملة الأجنبية لتغطية تقلبات أسعار الصرف المحتملة خلال الفترة القادمة.

ف كما هو مبين بالإيضاح رقم (١١) ونظراً لأن السنة المالية للشركة المتحدة للتبع UTC (ش.م.م) تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام فقد قامت إدارة الشركة بالاعتماد على مركز مالي غير مدقق في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لإثبات وقياس طريقة حقوق الملكية المستخدمة في الاستثمارات الشقيقة للشركة المتحدة للتبع UTC (ش.م.م) وقد تم إعداد هذا المركز لاستخدام المستثمر.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات، والشركة بتصدّى تحديث النظام المحاسبي وكذا نظام التكاليف إلى نظام آلي وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية وتحت مسؤوليتها.

يتضمن ايضاح دانون وارصدة داننة أخرى رقم (٣٢) مبلغ ٤٦٨ ألف جنيه مصرى دانتو توزيعات لم تقم ادارة الشركة بتسويتهم بالمخالفة للمادة (٤٤) من القانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١.

القاهرة في: ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥



**الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠**  
**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصرى**

البيان	رقم الإيصال	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتدولة</b>			
٤٠٠٥٢٠٠	٣٦٥٦١٣٤	(٨)	
٢٩٥٤٩٢	٢٣٢٤٠٩	(٩)	
١٢٧٢١٥	١٢٦٣٧١	(١٠)	
٧٨٠٢٢٥	١٠٥٣٠٩٤	(١١)	
.	١٠٠٠٠	(١٢)	
٢٠٠٤١	١٥١٩٩	(١٣)	
١٧٦٨٦٥٠	٧٥٤٤٧٧	(١٤)	
٢٠٦٦٨	٢٠٦٦٨	(١٥)	
٢٠٩٣١٣	٢٣٧١٩٥	(١٦)	
١٢٣٧٨	١٢٣٠٢	(١٧)	
.	٣٠٢٦٥٠	(٢٨)	
<b>٧٢٢٩١٨٢</b>	<b>٦٤٢٠٤٥٤</b>		
<b>المخزون (بالصافي)</b>			
٤٩٤٤٢٧٧	٣٣٨٨٤٦٤٩	(١٨)	
٢٠٥٥٢٧	٢٠٣٠٢٨	(١٩)	
٥١٧١٠	٨٤٦٤٦١	(٢٠)	
١٧١٠٦١٢	١٢٨٩٤٤٢	(٢١)	
١٠٠٥٩٣	٧٦٠٩٥٥	(٢٢)	
١٢٧١٠٥٢٥	٩٨٤٨	(٢٣)	
٥٩٠٤٩٠	١٨١٠٧٨	(٢٤)	
<b>٢٥٦٢٥٧٣٤</b>	<b>٣٧١٧٥٤٦١</b>		
<b>٣٢٨٦٤٩١٦</b>	<b>٤٣٥٩٥٩١٥</b>		
<b>مجموع الأصول المتدولة</b>			
<b>أهمالي الأصول</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	(٢٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٦١٤١٤٩	٣٩٥٢٩٨٦	(٢٦)	الاحتياطيات
٩٥٥٤٩٦٧	٩٧٥١٤١٠	(٢٧)	الأرباح المرحلية
<b>١٦١٦٩١١٦</b>	<b>١٦٧٠٤٣٩٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>الالتزامات غير المتدولة</b>			
٣٩٦٦٢٧	.	(٢٨)	الالتزامات ضريبية مجلة
٣٣٩٣٩٤	٣٦٥٠٨٨	(٢٩)	الالتزامات منحة نهاية الخدمة
<b>٧٣٦٠٢١</b>	<b>٣٦٥٠٨٨</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتدولة</b>
<b>الالتزامات المتدولة</b>			
٩٤٠٦٩٤	٣١٥٢٠٧٩	(٣٠)	المخصصات
٩٧٠٥٢٢	١١٤٤٣٦٥٢	(٢٤)	بنوك دائنة - سحب على المكتوف
١٩٧٩٣٧١	٢٧٧٣٧٥٦	(٣١)	موردون وأوراق دفع
١٠٦٣٩٢٢٧	٧٨٢٢٦٣٧	(٣٢)	دائتون وارصدۀ دائنة أخرى
٥٤٣٨١	٧٨٢٣١	(٣٣)	عملاء دفعات مقدمة
.	٣٦٦٠٧	(٣٤)	الالتزامات عقود الناجير
٤٢٧٥٥	٤٠٠٧٧	(٢٩)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
<b>١٣٣٢٨٢٩</b>	<b>١١٧٩٣٩٢</b>		ضريبة الدخل المستحقة
<b>١٥٩٥٩٧٧٩</b>	<b>٢٦٥٢٦٤٣١</b>		<b>مجموع الالتزامات المتدولة</b>
<b>١٦٦٩٥٨٠٠</b>	<b>٢٦٨٩١٥١٩</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>٣٢٨٦٤٩١٦</b>	<b>٤٣٥٩٥٩١٥</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

الإيصالات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥١ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرا معها.

  
**الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب**  
**هاني أمان**

  
**المدير التنفيذي للشئون المالية**  
**تامر موصلي**

  
**رئيس قطاع الحسابات المالية**  
**نيفين على**

**الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠**  
**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصرى**

البيان	المبيعات (بالصافي )	رقم الايضاح	٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠
تكلفة المبيعات	٣٧٣٨١٨٤١	(٣٥)	٢٠٤٤٦٥٦٢	(١١٢٣٣٩٠٤)
مجمل الربح	١٢٠٣٤٩٨٣	(٣٦)	٩٢١٢٦٥٨	٩٢١٢٦٥٨
أيرادات أخرى	٢٢٤٥٣٧١	(٣٧)	٦٤٢٢٧٥	٦٤٢٢٧٥
مصروفات بيع وتوزيع	(٦٨٢٧٤٠)	(٣٨)	(٥١٩٤٥٨)	(٩٨٠٢١١)
مصروفات ادارية وعمومية	(٨٧١٨٨٤)	(٣٩)	(٢٨٧٣١٥١)	(١٨٧٠١٥)
مصروفات أخرى	٢٨٧٣١٥١	(٤٠)	٨١٦٨٢٤٩	٩٨٥٢٥٧٩
نتائج النسخة التشغيل	٩٨٥٢٥٧٩			
صافي تكالفة / ايراد التمويل	(٨٥٠٦٥٤)	(٤١)	٢٢٥٢٤٧	٢٢٥٢٤٧
ايرادات استثمارات مالية أخرى	١٨٤٨٧٢١	(٤٢)	٢٣١٨٥٩٥	٢٣١٨٥٩٥
ايرادات استثمارات في شركات شقيقة	١٢٢٧٨١٧	(١١)	٧٥٦٢٢٥	٧٥٦٢٢٥
الارباح قبل الضريبة	١٢٠٧٨٤٦٣		١١٤٦٨٣١٦	١١٤٦٨٣١٦
مصروف ضريبة الدخل	(٢٣٦٧٨٠٨)	(٤٣)	(٢٢٨٦٨٣٥)	(٢٢٨٦٨٣٥)
ربح العام من العمليات المستمرة	٩٧١٠٦٥٥		٩١٨١٤٨١	٩١٨١٤٨١
ربح العام من العمليات غير المستمرة	٠		٠	٠
صافي أرباح العام	٩٧١٠٦٥٥		٩١٨١٤٨١	٩١٨١٤٨١
نسبة السهم في الارباح (جنيه/سهم)	٢,٨٩	(٤٤)	٣,٤٣	٣,٤٣

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٥١ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هاني أمان

المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين على

**الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"**

**شركة مساهمة مصرية**

**قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠**

**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصرى**

البيان ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ ٢٠٢٤/٠٦/٣٠

٩١٨١٤٨١	٩٧١٠٦٥٥	صافي أرباح العام
		بنود الدخل الشامل الآخر
٢٦٦٨٧٢	٥١٠١٤	أرباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٤٥٦	(٩٣٥٨)	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للعاملين
(٦٠٠٤٦)	(١١٤٧٨)	يطرح
٢١٦٢٨٢	٣٠١٧٨	ضريبة بنود الدخل الشامل الآخر
<u>٩٣٩٧٧٦٣</u>	<u>٩٧٤٠٨٣٣</u>	مجموع الدخل الشامل الآخر عن العام بعد خصم الضريبة
		اجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٥١ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقراً معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هاني أمان

المدير التنفيذي للشئون المالية  
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين على

بيان المدفوعات النقدية المستجدة من ١ / ٧ / ٢٠٢٤ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٤

(القيمة بالآلاف جنيه)

المقارن في ٢٠٢٤/٦/٣٠	البيان	رقم الإيصال	جزئي	كلي
٦٢,٣٧٠,٨٩٣	<u>أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u> مبيعات نقدية ومتطلبات من العملاء مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين	١٠٥,١٤٤,٨٧٩ (٥١,٠٩٧,٥٢٧) (٢,٠١٧,٥٢٣)		
(٨,٩١٩,٦١٢)	<u>أجر و مدفوعات</u>			
(١,٨٧٣,٦٢٨)	مخصص التزامات معاش مبكر إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى	٢,٤٢٩,٣١٠ (٢٩١,٢٨٠) (٨٨٤,٠٤٧) (٧٧,٤٧٣,٦٦٥)		
٢,٣٤٥,٥٠٦	فواتير دائن مخصصة	٢,٤٢٩,٣١٠		
١٧٦,٦٢١	فواتير دائن مدفوعة	٢٩١,٢٨٠		
(٣٥,٢٢٤)	ضرائب ورسوم مدفوعة	(٨٨٤,٠٤٧)		
(٤٣,١٤٣,٨٥١)	إعالة تصدير / منح واعانات	(٧٧,٤٧٣,٦٦٥)		
١,٨٥٦	متطلبات من مطالبات تأمينية			
(٦,١٨٤)	مدفوعات أخرى	٩,٣٨٧		
(٣٥,٣٩٩)	(٤٧,٤٥٦)			
١٠,٨٨٠,٩٧٨	<u>(١) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>			(٢٣,٦٤٥,٣٦٢)
(١٨٠,٩٣٠)	<u>ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>			
١٤,٩١٩	مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)	(٣١,٤٢٧)		
—	مقبولات من بيع أصول ثابتة	٧٩٦,٧٥٧		
(٨٤,٢٩٠,٣٥٦)	مقبولات من بيع أصول ثابتة تحت التأسيس استثمارات في شركات تابعة	(٩,٠٠٠)		
(٢,٤٨٤,٠٠١)	استثمارات في شركات شقيقة	٨٨٠,٢١٤		
٧٨,٣٠٤,٤٢٥	شراء أذون خزانة	(٦٢,٧٨٢,٦٥٤)		
١,٤٣٦,٤٤٦	شراء سندات			
٥٥٤,٤٧٤	شراء سندات في وثائق إستثمار	(١,٣٦٠,٠٠٠)		
٦,٧٧١,٨٤٧	بيع أذون خزانة	٧٦,٣١٩,١٦٦		
٥٣,٦٩١	بيع سندات مصرية	٨٩٩,٥٠٧		
١٨٠,٥١٥	بيع سندات دولارية	١٧٨,٩٢٦		
(٩,١١١,٤٣٣)	بيع سندات في وثائق إستثمار	١,٦٣٥,٧٠٣		
	بيع استثمارات أوراق مالية أخرى			
	ارباح بيع أوراق مالية وثائق استثمار			
	خسائر بيع أوراق مالية وثائق استثمار			
	<u>(٢) صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>			١٦,٥٢٧,١٩٢
	<u>ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>			
	توزيعات أرباح	(٩,٠٣١,٥٠٨)		
	مدفوعات عن التزامات التأجير التمويلي			
	شراء أسهم خزينة			
	بيع أسهم خزينة			
	بيع أسهم خزينة			
(٩,١١١,٤٣٣)	<u>(٣) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>			
٥٥,٣٥٦	(٤) ارباح و خسائر فروق عملة	(٩,٠٣١,٥٠٨)		
٢,٠٠٥,٤١٦	صافي حركة النقدية من ٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠	(٥٠,٥٨٤)		
٢,٩٣٢,٤٥٢	رصيد النقدية في ٢٠٢٤/٧/١	(١٦,٢٠٠,٢٦٢)		
٤,٩٣٧,٨٦٨	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٤,٩٣٧,٨٦٨		
	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	(١١,٢٦٢,٣٩٤)		
	الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥١ جزأ لا يتجاوز من القوائم وتقررا معها.			
	٤٥			

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانى أمان

المدير التنفيذي للشئون المالية

قاهر موصلى

رئيس قطاع التمويل والبنوك

هيثم طلعت



**الشركة الشرقية "إسترن كومباني"**

**شركة مساهمة مصرية**

**قائمة توزيعات الأرباح المقترنة المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠**

**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصرى**

البيان	الإيضاح	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
صافي ربح العام بعد الضريبة		٩٧١٠٦٥٥	٩١٨١٤٨١
إضافي / الأرباح المرحلة		٤٠٧٥٥	٣٧٣٤٨٦
صافي الربح القابل للتوزيع		٩٧٥١٤١٠	٩٥٥٤٩٦٧
<b>نخصم</b>			
احتياطي قانوني		٠	٢٩٤٤٩٦
احتياطي رأسمالى		٠	١٤٩١٨
صافي الربح القابل للتوزيع بعد خصم الاحتياطي القانوني والاحتياطي الرأسمالي		٩٧٥١٤١٠	٩٢٤٥٥٥٣
حصة العاملين		٩٥٥٠٠٠	٩٠٣١٩٤
توزيع أول مساهمين من رأس المال		١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
<b>الرصيد</b>			(١٠٥٣١٩٤)
<b>نخصم</b>			٨١٩٢٣٥٩
مكافأة مجلس الإدارة		٤٥٠٠٠	٢٨٧٥٠
توزيع ثانى على المساهمين		٨٤٠٠٠٠٠	٧٩٥٠٠٠
حصة الشباب والرياضة		٤٨٥٥٤	٤٥٩٠٨
الأرباح المرحلة للعام التالي		١٥٢٨٥٦	(٨٠٢٤٦٥٨)

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ إلى رقم ٥١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقراً معها.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هاني أمان

المدير التنفيذي للشئون المالية  
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين على

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠

### ١- نبذة عن الشركة :-

#### ■ الاسم التجارى :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش. م. م.

#### ■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في:- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ ( ٨٧ إلى ٩٨ ) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة.

#### ■ طبيعة نشاط الشركة :-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأدخنة ومنتجاتها والبدائل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أي نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفيق أوضاعها وفقاً لأحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢).

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أيًّا من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها، وذلك دون الأخلاص بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تشرك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيه بأعمالها أو التي قد تعاونها.

■ المالكين الرئيسيين : تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة ٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

#### ■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

#### ■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠١ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ م من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجارى.

#### ■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٠ م

#### ■ السنة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ١/٧/٢٠٢٤ حتى ٣٠/٦/٢٠٢٥ م.

قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توسيع أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١٪ في أسهم رأس المال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعدل وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

• وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة بعد عدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصرى للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصرى.

• كما بلغت نسبة الطرح العام ٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة بعد عدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصرى للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصرى.

• وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصرى.

• بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥٪ إلى ٥٠,٥٪ في رأس المال الشركة.

• بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيف رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ ألف جنيه إلى ٢,٢٣٠,٠٠٠ ألف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٩٥٪ (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ ما يلى :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسس بين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤٪ في رأس المال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني "

٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومبانى المخصصة لإنتاج منتجات فيليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الانتاج المستغلة فى انتاج منتجات فيليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير واعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فيليب موريس والمخصصة لإنتاج منتجات فيليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محددة من منتجات فيليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت ما يلى :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجارى وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م).

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٦ قامت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بصفقة بيع عدد ٦٦٩،٠٠٠،٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والتي تمثل ٣٠٪ وتم البيع إلى شركة جلوبال للاستثمار القابضة من خلال آلية الصفقات ذات الحجم الكبير بسعر ٢٤،٥٢ للسهم بإجمالي قيمة أسهم بلغت ١٦،٤٠٣،٨٨٠،٠٠٠ جنيه، وبناء عليه قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية / غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ لاعتماد القرارات التالية:-

أولاً : الموافقة على إعادة تكوين مجلس الإدارة بما يتفق لأحكام التمثيل النسبي للمساهمين .

ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة الخاص بهيكل المساهمين.

ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتكوين مجلس إدارة الشركة .

قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصرى إلى ٣ مليار جنيه مصرى ، وكذا الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٣ مليار جنيه مصرى إلى ١٥ مليار جنيه مصرى .

## ٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

## ١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، يوجد لدى الشركة شركة شقيقة وهي الشركة المتحدة وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس ٢٠٢٤ بالإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة ، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن والذي أدى إلى أنه لا يوجد اختلاف بين قوائمها المالية المستقلة والمجمعة ، لذا قامت الشركة بإصدار قوائم مالية مستقلة وهي نفسها قوائمها المالية المجمعة .

## ٤-٢ أسس القياس:-

- اعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية باستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .
  - تم اعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.
  - تم اعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الاستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
  - تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

### ٣- عملة التعامل وعملة العرض:-

- يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالألاف جنيه مصرى بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هي الجنيه المصرى.

#### ٤- استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطابب ذلك استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الأفصاح عن الالتزامات المحتملة، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن

هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغيرات في التقدير المحاسبي في الفترة التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثيرها.

## ٥- المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة في القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

\* إيضاح رقم (٨-٣) عقود التأجير \* إيضاح رقم (١٧-٣) الإعتراف بالإيراد  
و فيما يلى أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصى :-

- تدبير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الأصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

## ٦- قياس القيمة العادلة :-

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو للأدوات المالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تدبير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تدبير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

## ٤- ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الإستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

### ٢-٣ الأصول الثابتة :-

#### ١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

تظهر بنود الأصول الثابتة بالقواعد المالية بتكلفتها التاريخية مخصوصاً منها مجمع الاحلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .

تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وآية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

#### ٢-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

- تعرف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للجزاء المستبدلة .
- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للأصل والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمتها التخريبية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحويل الاحلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة :-

#### العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠ - ٢٥	مبانى
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠ - ٤	أثاث

#### ٣-٣ مشاريع تحت التنفيذ :-

- يتم ثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل وللزمرة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتني من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله .

#### ٤-٤ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفي حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميشه على قائمة الدخل ، وتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والعقارات المحافظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع في قيمتها او كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولياً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الاحلاك وخسائر اضمحلال المجموعة ، ويتم تسجيل مصروف الاحلاك وخسائر اضمحلال بالارباح او الخسائر .

- يتم اهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري ، ولا يتم اهلاك الأراضي وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣٪٧٥
- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري ويتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية بالأرباح أو الخسائر.

#### ٢- استثمارات في شركات شقيقة :-

- قامت الشركة بالإثبات الأولى للاستثمارات في شركات شقيقة بالتكلفة بالقواعد المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة .
- قامت الشركة بإثبات نصيتها من الأرباح في شركات شقيقة بالقواعد المالية المستقلة ضمن الأرباح والخسائر تطبيقاً لتعديلات معايير المحاسبة المصرية في مارس ٢٠٢٤ .
- تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركات الشقيقة حينما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات وذلك عند اصدار القوائم المالية للشركة المستثمر فيها.

#### ٣- الاستثمارات :-

##### ٣-١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب ايرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترادمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر .

##### ٣-٢- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل .
- ٣-٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-

- يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

##### ٣-٤- الأصول الأخرى :-

- تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في إنشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم أغراضها .
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أي مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك .
- تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم أغراضها ١٠٪ ونسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥٪ ونسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪ .

##### ٤- عقود التأجير :-

###### ٤-١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوى على عقد تأجير أم لا :

- في بداية الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوى على عقد إيجار.
- في البداية أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوى على عقد إيجار، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار بتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية.
- إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوقة بها، عندها يتم

الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوى القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محاسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافى للشركة .

## ٢- الأصول المؤجرة :

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول إلى درجة كبيرة إلى الشركة كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويلي . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوى القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوغات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئي يتم احتساب الأصول وفقاً لسياسة المحاسبة المطبقة على ذلك الأصل .

يتم تصنيف الأصول المحفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيل ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالى للمجموعة .

## ٣- مدفوغات التأجير :

يتم ثبات المدفوغات التي تم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستنامة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير ، على مدار مدة عقد الإيجار.

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوغات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة ، يتم تحويل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام.

## ٤- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل.

تتبّع الشركة نظام الجرد المستمر في ثبات الأصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدورى في ثبات مخزون اخر الفترة من الإنتاج التام والإنتاج غير التام .

يكفي المخزون من الدخان الخام ١٦,٤ شهرًا تقريباً.

يكفي المخزون من الإنتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٨ أيام تقريباً.

يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ١٨,٥٠٦ مليون جنيه مصرى تقريباً، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

## ٥- النقدية وما في حكمها:-

تتضمن النقدية بالبنوك والصناديق الارصدة النقدية بالخزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

## ٦- المخصصات :-

يتم ثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

## ٧- رأس المال :-

يمثل رأس المال المصدر والمدفوع في القيمة الإسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

### ١٣-٣ مزايا العاملين :

#### أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ب- مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراك المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعية المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدى ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعرف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريفين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعرف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكمالها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقد .

### ١٤-٣ الاحتياطيات :

- يتم تكوين احتياطيات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتنمية المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

### ١٥-٣ إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المحدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة وال المتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع أسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلية ، وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

### ١٦-٣ الإقراض وتكلفة الإقراض:-

- يتم الاعتراف بالإقراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويلاً الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

### ١٧-٣ الإيرادات :

#### • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معياري المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

- الاعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

- الخطوة ١:- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

- الخطوة ٢ :- تحديد التزامات الاداء في العقد التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

- الخطوة ٣ :- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصله نيابة عن اطراف اخرى .

الخطوة ٤ :- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقد الذي يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

الخطوة ٥ :- تحقق الابادات عندما او كلما اوفت المنشاة بالتزام الاداء .

- ابادات الفوائد :

■ يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافي التكالفة / ايراد التمويل.

١٨-٣ ضرائب الدخل :

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية .

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة .

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تفويض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية .

١٩-٣ معالجة المنح والمساعدات :

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهدأه حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهدأه كمنحة ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد .

### ٣-٣ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

### ٣-٤ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

### ٣-٥ إيرادات الاستثمارات :

يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اصدار الشركة المستثمر فيها قوائمها المالية.

### ٣-٦ حصة العاملين في الأرباح :

يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون.

### ٣-٧ الالتزامات المحتملة :

القيمة بالألف جنيه	خطابات ضمان تخص جمرك القاهرة والإسكندرية
١,٣٣١,٣٠٧	اعتمادات مستندية
١,٩٥٩,٧٨٦	الإجمالي

### ٤-١ إدارة المخاطر المالية :-

#### ٤-١-١ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية للالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالالتزاماته المنعقدة عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة .

#### ٤-٢ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة للالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب مقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية و يتبع ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .  
كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتاحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل.

#### ٤-٣ خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

**(أ) مخاطر العملات الأجنبية :** - يمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية والذى تواجهه الإداره من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلى لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...الخ.

## أرصدة العملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بالآلاف

الصافي	الالتزامات	الأصول	
(٤٠,٩٦٥)	(٣٢,٠٨٨)	(٨,٨٧٧)	اجمالي الدولار
(١٣,٤٢٢)	(١٣,٥٩٥)	١٧٣	اجمالي اليورو
(٤٨)	(٥١)	٣	اجمالي الاسترليني
٣	٠	٣	اجمالي الفرنك السويسري

**(ب) مخاطر معدلات الفائدة** :- تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكّنها من تقليل مخاطر التغييرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينية من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً إلى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدورة للفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.
  - القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

#### ٤- إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .

- ان هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي

- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال .
  - تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على أفضل هيكل رأس المال ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .

- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال — ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة إلى صافي الالتزامات :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>البيان</u>
١٦,٦٩٥,٨٠٠	٢٦,٨٩١,٥١٩	<u>اجمالي الالتزامات</u>
(٥,٩٠٢,٤٩٠)	(١٨١,٠٧٨)	يخصم النقدية وما في حكمها
<u>١٠,٧٩٣,٣١٠</u>	<u>٢٦,٧١٠,٤٤١</u>	<u>صافي الدين</u>
<u>١٦,١٦٩,١١٦</u>	<u>١٦,٧٠٤,٣٩٦</u>	اجمالي حقوق الملكية
<u>٠,٦٧</u>	<u>١,٦٠</u>	<u>معدل صافي الدين الى حقوق الملكية</u>

##### ٥- الأفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ ، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- يتم التعامل مع الأطراف ذوى العلاقة بنفس الأسس التى تم التعامل بها مع الغير.
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا.

##### ٦- الأدوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الأدوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير فى السياسات المحاسبية الذى اختارته الشركة فى تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة فى تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحله ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

##### ٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) – الأدوات المالية :-

يحتوى معيار (٤٧) على تصنیفات رئيسية للأصول المالية :

- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح و خسائر هذا ويستند تصنیف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذى تتم فيه ادارة الاصل المالي و خصائص التدفق النقدي التعاقدية .

يحذف معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) بند معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينيين والمتأخرة للبيع .

يحتفظ معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها فى معيار رقم (٢٦) لتصنیف و قياس الالتزامات المالية .

لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والأدوات المالية المشتقة .

##### ٦-٢ الأضمحلال في قيمة الأصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) نموذج "الخسارة المتکبدة" في معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" ECL يطبق نموذج الأضمحلال الجيد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأصول التعاقدية والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) ، بالنسبة للأصول التي تقع ضمن نطاق نموذج الأضمحلال الوارد بمعايير المحاسبة المصرى رقم (٤٧) من المتوقع أن تزداد خسائر الأضمحلال بشكل عام وتتصبح أكثر تقلباً .

- تقوم الشركة بقياس خسارة الأضمحلال لإدارة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى .

- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير على إداء مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى فإنه يجب على الشركة أن تقياس خسارة الأضمحلال لتلك الأداء المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

- إذا كانت الشركة قد قدمت بقياس خسارة الأضمحلال لادة مالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها في فترة التقرير السابقة ولكنها قررت في تاريخ التقرير المالي أن لم تعد مستوفاه فإن الشركة تقوم بقياس خسارة الأضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي.
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية إلى مكسب أو خسائر ضمن الأرباح والخسائر الذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الأضمحلال في تاريخ التقرير وذلك إلى المبلغ الذي يجب الاعتراف به وفقاً لمعايير (٤٧) وذلك على أنه مكسب أو خسارة الأضمحلال.

#### ٣-٦ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد ( أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها ) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي .

#### ٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الأضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من أجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تم تحويل خسائر الأضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر .

#### ٥-٥ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعييرات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بـ المليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدن كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودي بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدن كلى الجيزة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودي بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الإجمالي	٥٤

#### ٦-٧ الموقف الضريبي :-

#### ١-٧ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ وسداد الضريبة ولا يوجد أي مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالية ٢٠١٥/٢٠١٥ و ٢٠١٦/٢٠١٦ و ٢٠١٧/٢٠١٧ و ٢٠١٧/٢٠١٧ و ٢٠١٨/٢٠١٨ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها من خلال اللجان الداخلية.
- الأعوام ٢٠١٨/٢٠١٩ و ٢٠١٩/٢٠٢٠ تم الفحص وإسلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.

#### ٢-٧ ضريبة الدمة:

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٣٠ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها بالجان الداخلية.

#### ٣-٧ ضريبة المرتبات:

- تم الرابط النهائي حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ و حتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية وتم إعادة النظر والانتهاء منها في الجان الداخلية وجارى استصدار مطالبات الدفع.

#### ٤-٧ ضريبة القيمة المضافة:

- تم الفحص الفعلى حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة إلى سداد الضريبة الإضافية.

- تم الفحص الفعلى للشركة من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وتم استلام مطالبة الضريبة الإضافية لتلك الفترة.

#### ٥-٧ الضريبة العقارية:

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة حتى عام ٢٠٢٤ ويتم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٥.

بلغت الأصول الثابتة (بالصافي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠مبلغ ٢٥٦٠١٣ ألف جنية مصري وفيناً إلى حركة الأصول خلال العام :-

القيمة بالآلف جنيه

٥٠ هذا ويتضمن إيجاد رقم (٩٤) التامين — وتألق التامين التي تعطى المخاطر التأمينية المتعلقة بالإصول الثابتة المشتبأة بدقتر الشركة.

\*\* تم تحويل ما قيمته ٩٧,٥٥٠ ألف جنيه تخص موقع الزمر وكذا ٥٣,٣٣٧ ألف جنيه تخص موقع المانستري وكذا ما قيمته ١٩,٧٩٧ ألف جنيه تخص موقع نيازا من الأصول الثابتة إلى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ . \* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين وأسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣,٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين: -

■ القسط الأول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثاني ٥٠٪ الآخر تم سداده بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ .

وبتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٥ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة في (مياه ، صرف صحي ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الأول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ ، قرر مجلس الإدارة بجلاسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانستري من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

• تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٢٥,١٧١,٢٧٧,٤ ألف جنيه مصرى وتتضمن: -

• ٣,٢٧٢,١٨٠ ألف جنيه مصرى أصول ثابتة مهلكة دفترياً ومازالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ٢,٢٤٧,٩٢٥ ألف جنيه آلات ومعدات) .

• ٥٩٤,٧٤٣ ألف جنيه مصرى أصول مكونه (الات ومعدات) .

• تتضمن الأصول الثابتة حوالي ٣٩,٩٢٥ ألف جنيه تمثل صافي الأصول المدفأه وبيانها كالتالى: -

٣٨,٢٧٨	الات نشاط انتاجى
٨٧	الات خدمات ومرافق
١	وسائل نقل
١,٥٥٩	اثاث ومعدات مكاتب
٣٩,٩٢٥	الاجمالى

❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك . قررت الجمعية العامة العادلة المنعقدة فى ٢٠٢٠/١٠/٢٥ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهة سيادية نظراً لانتهاء الترخيص واستحالة استخدامها في ظل الظروف الامنية في المنطقة . تبلغ التكالفة التاريخية للأصول المستبعدة من الاستخدام النشط وغير مبوبة كأصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٢١,١٨٧ ألف جنيه وبصافي قيمة دفترية نحو ١٢,٨٨٠ ألف جنيه تمثل في مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفها في عام ٢٠٢١ .

تم انعقاد الجمعية العامة العادلة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٤ للموافقة على بيع قطعة الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة في تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر المسماه مصنع رقم (٩) ، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة وغير عادلة لتصويب الخطا المادى بالمادة رقم (٧) من النظام الأساسى للشركة الخاصة بعدد الأسهم . جارى إتمام إجراءات بيع مصنع رقم (٩) .

### التأجير التمويلي :

- صدر قرار وزارة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزارة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعايير المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.
- تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويجرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتحسين رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وتصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
- تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلية للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (١٥٣,٣٢٤,٣٩٨) جنيه مصرى بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ١,٢٪) وذلك بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.
- تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة في نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصرى.
- تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلية للتأجير التمويلي في ٢٠٢٠/٦/٢٨.

### ٩- مشاريع تحت التنفيذ (بالصافي) :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>تكوين استثماري ( بالصافي )</u>
٢٨٠,٩٨٦	٢١٩,٣٩٧	<u>إنفاق استثماري</u>
١٤,٥٠٦	١٣,٠١٢	<u>الإجمالي</u>
<u>٢٩٥,٤٩٢</u>	<u>٢٣٢,٤٠٩</u>	<u>تكوين استثماري يتضمن :</u>
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>مباني</u>
١,٤٥٦	٢,٥٧٦	<u>الات</u>
٢٥٠,٧٠	٥٣,٣٩٤	<u>عدد</u>
١,٣٣٤	٠٠	<u>اثاث ومعدات مكاتب</u>
٢٥٣,١٢٦	١٦٥,٦٦٦	<u>الإجمالي</u>
<u>٢٨٠,٩٨٦</u>	<u>٢٢١,٦٣٦</u>	<u>بخصم الأضمحلال</u>
٠,٠	(٢,٢٣٩)	<u>الصافي</u>
<u>٢٨٠,٩٨٦</u>	<u>٢١٩,٣٩٧</u>	<u>إنفاق استثماري يتضمن :</u>
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة</u>
١٠,١٨٤	٥,٦٦٣	<u>اعتمادات مستددة لشراء أصول ثابتة</u>
٤,٣٢٢	٧,٣٤٩	<u>الإجمالي</u>
<u>١٤,٥٠٦</u>	<u>١٣,٠١٢</u>	

### ١- استثمارات عقارية (بالصافي) :-

بلغت الاستثمارات العقارية (بالصافي) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ١٢٦,٣٧١ ألف جنيه وفيما يلى حركة الاستثمارات العقارية خلال العام :

الاستثمار العقاري	اليبيان
١٧٩,٩٨٧,٠٠	التكلفة في ٢٠٢٣/٧/١
١,٦١٥,٠٠	استبعادات
١٧٨,٣٧٢,٠٠	التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠
١٧٨,٣٧٢,٠٠	التكلفة في ٢٠٢٤/٧/١
١٧٨,٣٧٢,٠٠	التكلفة في ٢٠٢٥/٦/٣٠
	بيان حركة مجمع الاعمال :-
٥١,٩٢٧,٠٠	مجمع الاعمال في ٢٠٢٣/٧/١
٨٤٥,٠٠	إضافات
١,٦١٥,٠٠	استبعادات
٥١,١٥٧,٠٠	رصيد مجمع الاعمال في ٢٠٢٤/٦/٣٠
٥١,١٥٧,٠٠	مجمع الاعمال في ٢٠٢٤/٧/١
٨٤٤,٠٠	إضافات
٥٢,٠٠١,٠٠	رصيد مجمع الاعمال في ٢٠٢٥/٦/٣٠
١٢٧,٢١٥,٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠
١٢٦,٣٧١,٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

وتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلى :-

أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجيزة	موقع الزمر
٩٥,٩٣٥	موقع المانستري
٥٣,٣٣٧	موقع نيازا
١٩,٧٩٧	أرض مصنع السلوم - بالإسكندرية
٤٤	أرض جان مارشيان
٥	الإجمالي
١٧٨,٣٧٢	

تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانستري ببناءً على اجتماع مجلس الادارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذى قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري ببناءً على المذكورة المعروضية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانستري من اصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازا إلى استثمار عقاري .

تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة ٥٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاثة سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كفوائد تعويضية .
- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا وما زالت الأرض فى حيازة الشركة هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاضس أحد الشركاء عن سداد نصيبه فى الدفعه التالية لمبلغ التأمين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥٪ الاولى من اجمالي قيمة البيع وتخارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقى الشركاء فى سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٥ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمة الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمن بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

قامت الشركة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠ بمصادره المبالغ المسددة من قبل الرأسي عليهم المزايدة مع اعتبار العقد مفسوخاً تلقائياً، وذلك لاستمرار الرأسي عليهم التناقض عن سداد ثمن البيع والدفعات الواردة ببرنامج السداد وفقاً للشروط الخاصة بالمزايدة .

قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب ديار الصفوة للاستشارات الهندسية والتقييم العقاري بشأن التقييم العقاري لمواقع الاستثمار العقاري بالشركة .

#### ١- استثمارات في شركات شقيقة :-

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة ٢٤٪ من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في مجلس إدارة الشركة المتحدة .

تقوم الشركة بإثبات نصيبها في أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وسائر العام، على أن يتم إثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق في استلام هذه التوزيعات وذلك عند اصدار القوائم المالية للشركة المستثمر فيها .  
وقد قامت الشركة بإثبات أرباح ثمانية عشر شهراً بناءاً على قوائم مالية مصدرة التي تخص العام المالية المنتهي في ديسمبر ٢٠٢٤ والمركز المالي المنتهي في يونيو ٢٠٢٥ .

#### ٢- المدفوعات تحت حساب الاستثمار :-

تتضمن المدفوعات تحت حساب الاستثمار مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف جنيه تحت حساب تأسيس الشركة الشرقية للتوزيع .

#### ٣- اصول غير ملموسة (بالصافي) :-

		البيان
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	
٦٦,٤٥٤	٧٤,١٩٩	تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسوب الآلي ورخصة برنامج H.R
(٤٥,٤٤٥)	(٥٨,٠٣٢)	قيمة الاستهلاك حتى تاريخه
(٦١٩)	(٦١٩)	استبعاد القيمة المتبقية
(٣٤٩)	(٣٤٩)	رد جزء من ضريبة المبيعات
<u>٢٠٠٤١</u>	<u>١٥,١٩٩</u>	<u>الصافي</u>

■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالتالي :-

		البيان
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	رصيد في بداية الفترة
٢٤,٤٠٩	٢٠,٠٤١	الإضافات
٣,٧٦٠	٧,٧٤٥	استبعاد
(٦١٩)	٠,٠	الاستهلاك
(٧٥٠٩)	(١٢,٥٨٧)	رصيد في نهاية الفترة
<u>٢٠٠٤١</u>	<u>١٥,١٩٩</u>	

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجي للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذى تم تقديره باربع (٤) سنوات .

#### ٤- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

		البيان
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	استثمارات في سندات
٩٠٠,٠٦٢	٠,٠	استثمارات في سندات دولاريه
٩٢٦,٢٠٠	٧٦١,٠٧٥	تسوية فروق القيمة العادلة
(٥٧,٦١٢)	(٦,٥٩٨)	الاجمالي
<u>١,٧٦٨,٦٥٠</u>	<u>٧٥٤,٤٧٧</u>	

تمثل الاستثمارات المالية المشار إليها والمعروضة في القوائم المالية أدوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتم قياس الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الأجنبية وكذا الأضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر وعند الاستبعاد يتم إعادة تطبيق الارباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل إلى الارباح والخسائر ، تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ماقيمته ٧٥٤,٤٧٧ الف جنيه .

■ تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي .

#### ١٥- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	إيداع بالبنك المركزي مقابلاحتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٥	٥	الإجمالي
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	

\* إيداع بالبنك المركزي مقابلاحتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ١٩٩١ لسنة ٢٠٣ وندر إيراداً بواقع ٣,٥% سنوياً وذلك مقابلاحتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بان إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المستحق منه ، وأنه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسع للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ الا بموجب أداة تشريعية لنظم عملية الاسترداد .

#### ١٦- أصول حق انتفاع - (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	اصل حق انتفاع
٥٧,٥٦١	٥٤٤,٤١٨	مجمع اهلاك حق انتفاع
(٢٩٨,٢٤٨)	(٣٠٧,٢٢٣)	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي
٢٠٩,٣١٣	٢٣٧,١٩٥	

\*\* تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة ( بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسب المصري رقم ٤ والتى مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتى تتراوح اعمارها ما بين ٥٠،٤٠ عاماً والتى تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني ( مبني مصنع التحضير - مبني الورش - مبني محطة الطاقة وتبعد تكاليفها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة إلى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكاليفها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

#### ١٧- أصول أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتنطية ترعة الزمر
٣٧٨	٣٠٢	مصاريف مدفوعة مقدماً غير متداولة **
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	الإجمالي
١٢,٣٧٨	١٢,٣٠٢	

\*\* تمثل ال ١٢ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي السادس من اكتوبر .

#### ١٨- المخزون (بالصافي) :-

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
مخزون خامات	٦٩٠,٩١٣	٣٠٥٤,٣٧٠
دخان خام بالجمارك	١٩٠,٦٠٤	١٨,٥٠٦,٢٣٦
مخزن الوقود	١١,٥١٨	١٤,٩٠١
مخزن قطع الغيار والمهمات	٧٥١,٨٨٥	١,٣٤٤,٦٦٦
مخزن مواد التعبئة والتغليف	١,٨٢٣,٠٩٩	٩,٧٣٧,٤٨٤
مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين	٥٤٣	٤٨٥
مخزون انتاج غير تام	١٢٨,٤٦٢	١٥٢,٤٧٣
مخزون انتاج تام	١٥٣,٧٨٤	٨٣٣,٠١٦
مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار	٩٦٧	٧٤٧
بضائع بالطريق	١٣٤,٧٧١	٢٦٩
اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات	١,١٢٤,٩١٣	٣٢١,٩٨٧
الإجمالي	٥٠,١١,٤٥٩	٣٣,٩٦٦,٦٣٤
*يخصم الانخفاض في المخزون	(٦٧,١٨٢)	(٨١,٩٨٥)
الصافي	٤,٩٤٤,٢٧٧	٣٣,٨٨٤,٦٤٩

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلى :-

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
مخزون خامات	٢١٥	٢١٥
مخزن قطع الغيار والمهمات	٤٨,١٦٠	٤٨,١٦٠
مخزن مواد التعبئة والتغليف	١٧,٧٩٨	١٧,٧٩٨
مخزون انتاج غير تام	٩٢	٩٢
مخزون انتاج تام	٩١٧	١٥٦,٧٢٠
الإجمالي	٦٧,١٨٢	٨١,٩٨٥

#### ١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي) :-

عملاء التصنيع الاجنبي *	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
عملاء الخارج	٢٠٣,٦٧٧	١٨٣,٣٣٧
الإجمالي	٤,٣١٦	٢١,٨٦٥
يخصم مخصص خسائر التمانية متوقعة (عملاء)	٢٠٧,٩٩٣	٢٠٥,٢٠٢
الصافي	(٢,٤٦٦)	(٢,١٧٤)
	٢٠٥,٥٢٧	٢٠٣,٠٢٨

\* يقوم عملاء التصنيع الاجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الآجل في المبيعات المحلية.

#### ٢٠- المستحق من الأطراف ذوى العلاقة (بالصافي) :-

الشركة القابضة	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
الشركة المتحدة للتبغ *	١٠٠,٨١	٥٦٧
الإجمالي	٥٠,٦٢٩	٨٥٦,٠٥١
يخصم مخصص خسائر التمانية المستحق من الأطراف ذوى العلاقة	٥١,٧١٠	٨٥٦,٦١٨
الصافي	٠,٠	(١٠,١٥٧)
	٥١,٧١٠	٨٤٦,٤٦١

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتعلقة للفوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

\* يتضمن المستحق من الأطراف ذوى العلاقة الشركة المتحدة مايلى :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٠٠	٨٠٨,٢٠٠
٢٥,٦٨٥	٣١,٨٤٨
٢٢,٢٣١	١٣,٧٣٨
٠٠	٣٠٠
٦٥٠	٠٠
٢٠٠٦٣	١,٩٦٥
<u>٥٠,٦٢٩</u>	<u>٨٥٦,٠٥١</u>

المتبقي من بيع المصنوع  
مصاريف مستحقة على الشركة المتحدة للتبغ  
مصاريف طباعة  
إيجار الات  
قطع غيار  
ضريبة المضافة ٤٪  
الإجمالي

#### ٢١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي) :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
١,٤٢٦,١١١	١,١٣٩,٥٩٥
٩٢,٥٩٠	٣٩,٤٩٢
٢٦,٥٧٢	٥٦,٣٢٥
١٩٠,٦٥٧	٩١,٣٨٢
<u>١,٧٣٥,٩٣٠</u>	<u>١,٣٢٦,٧٩٤</u>
(٢٣,٦٠١)	(٣٤,٧٠٦)
(١,٧١٧)	(٢,٦٤٦)
<u>١,٧١٠,٦١٢</u>	<u>١,٢٨٩,٤٤٢</u>

حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات  
إيرادات مستحقة التحصيل  
مصروفات مدفوعة مقدماً  
حسابات مدينة  
الإجمالي  
يخصم اضمحلال الارصدة المدينة  
يخصم مخصص خسائر انتمانية متوقعة (ارصدة مدينة)  
الصافي

#### ١-٢١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
١,١٢٩,٢٨٩	١,٠٧٣,١٣٩
٢٤٥,٩٧٩	٤٦,٧٩٤
٥٠,٨٤٣	١٩,٦٦٢
<u>١,٤٢٦,١١١</u>	<u>١,١٣٩,٥٩٥</u>

مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة  
مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية  
حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى \*

الإجمالي

\* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى مايلى :

٤,٢٣١ الف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .

٢,٢٣١ الف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .

١,٨٧٩ الف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .

١١,٢٢١ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .

١٠٠ الف جنيه حسابات جارية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيرادات المتقدمة للقواعد المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

## ٢-١ إيرادات مستحقة التحصيل :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
١٠٤٧٦	١٠٨٥٣
٨٧,٨٧٣	٣٥,٨٣٧
٢,٦٦٢	١,٢٠٤
٥٧٩	٥٩٨
<u>٩٢,٥٩٠</u>	<u>٣٩,٤٩٢</u>

اعانة تصدير مستحقة  
إيرادات أوراق مالية مستحقة  
إيجارات دائنة مستحقة  
إيرادات متعددة مستحقة  
الإجمالي

## ٣-٢١ حسابات مدينة :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
١٢٠,٢٧	١٥,٢٥٧
١٠٠,١٢٣	٦,٥٩٥
١٦٨,٥٥٧	٦٩,٥٣٠
<u>١٩٠,٦٥٧</u>	<u>٩١,٣٨٢</u>

تأمينات لدى الغير  
سلف عاملين  
أرصدة مدينة  
الإجمالي

## ٢-٢ موردون دفعات مقدمة :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٣٩,٢٤٩	٥٥,٦٨٦
٤٧,٤١٢	٣٩٥,١٩٧
١٣,٩٣٢	٢٩٤,٦٩٤
٠,٠	١٥,٣٧٨
<u>١٠٠,٥٩٣</u>	<u>٧٦٠,٩٥٥</u>

موردو قطاع عام - أعمال  
موردو قطاع خاص  
موردو قطاع عام خدمات  
موردو بالخارج الات  
الإجمالي

## ٢-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	البيان
١٢,٤٦٢,١٩١	٠,٠	استثمارات في سندات أذون خزانة
٢٤٨,٣٣٤	٩,٨٤٨	استثمارات في وثائق استثمار
١٢,٧١٠,٥٢٥	٩,٨٤٨	الإجمالي

- تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية.
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تاريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقفال ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية.

## ٤- النقدية وما في حكمها (بالصافي) :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٢,٥٤٠,٠٠١	١٨١,٢٥٨
٥,١٤٦	٠,٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠
<u>٥,٩٠٨,٣٩٠</u>	<u>١٨١,٢٥٨</u>
(٢١٣)	(١٨٠)
(٥,٦٨٧)	٠,٠
<u>٥,٩٠٢,٤٩٠</u>	<u>١٨١,٠٧٨</u>
(٩٧٠,٥٢٢)	(١١,٤٤٣,٦٥٢)
<u>٤,٩٣١,٩٦٨</u>	<u>(١١,٢٦٢,٥٧٤)</u>

حسابات جارية بالبنوك  
نقدية بالصندوق  
بنك ودائع لاجل / عملات محلية  
بنك ودائع لاجل / عملات أجنبية  
الإجمالي

يخصم مخصص خسائر انتقامية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)  
يخصم مخصص خسائر انتقامية متوقعة (ودائع)  
النقدية وما في حكمها

يخصم: بنك سحب على المكتوف  
رصيد النقدية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

٤٥- رأس المال المصدر والمدفوع :-

- يبلغ رأس المال المرخص به ١٥٠٠٠ مليون جنيه مصرى ( خمسة عشر مليار جنيه مصرى ) .
- يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣،٠٠٠ مليون جنيه مصرى ( ثلاثة مليارات جنيه مصرى ) موزع على ٣٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصرى للسهم الواحد .  
 وفيما يلى هيكل رأس المال في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥/٦/٣٠ :

<u>الشركة</u>	<u>عدد الأسهم</u>
جلوبيال للاستثمار القابضة	٨٩٩,٩٩٩,٩٩٩
الاريج العالمية للاستثمار (مجموعات مرتبطة)	١٠٠,٠٠٠
الشركة القابضة للصناعات الكيماوية	٦٢٨,٥٨٧,٤٤٣
اتحاد العاملين	١٥٦,١٠١,٨٢٧
صناديق استثمار ALLAN GRAY	١٩٣,٧٣٣,٨٠٥
التداول الحر	١,١٢١,٤٧٦,٩٢٦
الإجمالي	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصرى إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصرى ( بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصرى ) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه مصرى للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصرى بدلًا من خمسة جنيه مصرى مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصرى ليصبح موزعًا على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات الالزامية من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة غير عادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببيع ٢٢,١ مليون سهم من أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الأسهم التي يمتلكها اتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهمًا بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١٪ ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمتخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخبار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء أي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركة CI CAPITAL - EFG .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء أسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبة ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر

مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهي في ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ماتم شراءه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبة ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .

❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسع للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهي في ٢٠٢١/٩/١٤ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ٢٠٢١/١١/١ من الاسهم المشتراء .

❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .

❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ .

❖ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار امريكي بما يعادل مبلغ ١٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصرى ( تسعة عشر ملياراً وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف جنيه مصرى ) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التبغية اللازمة للتصنيع .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥٪ من رأس المال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تساهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .

❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤٪ .

❖ تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ على مايلى :

١- الموافقة زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصرى إلى ٣ مليار جنيه مصرى عن طريق استخدام ٧٧٠ مليون جنيه مصرى من الاحتياطي النظامي ( بسبب انتفاء الغرض منه ) لصالح المساهمين القدماء بالقيمة الاسمية للسهم ، والموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه مصرى إلى ١٥ مليار جنيه مصرى وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال ٦٠ يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية .

٢- الموافقة على تعديل المادتين ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة .

٣- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لزيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المرخص به لسداد ما قد ينشأ من التزامات على الشركة للبنوك المصدرة لخطابات الضمان المشار إليها وفقاً لاتفاقات التسهيلات في حدود مبلغ ٢٠٠ مليون دولار ، وذلك خلال ٢٤ شهراً من تاريخ التأشير بزيادة رأس المال المرخص به في السجل التجاري للشركة أو خلال فترة لا تتعدي نهاية الشهر ٢٢ من تاريخ إصدار( خطاب / خطابات ) الضمان من ( البنك / البنوك ) الإماراتية ، أيهما أقرب ، على ان تتم تلك الزيادة بالجنيه المصري بمبلغ يعادل ما لا يزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أمريكي ويحتسب

على أساس سعر صرف الدولار الأمريكي المعلن من البنك المركزي في تاريخ فتح باب الاكتتاب وسداد قيمة هذه الزيادة في رأس المال بالدولار الأمريكي .

والغرض من هذه الزيادة هو تسديد ما قد يستحق على الشركة لصالح ( البنك / البنوك ) الإماراتية مصدرى ( خطاب / خطابات ) الضمان البنكي والبالغ قيمتها ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لصالح البنوك العامة في مصر المانحة للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي في حال تسهيل كل و/ او جزء من اي من ( خطاب / خطابات ) الضمان المشار إليها .

٤- الموافقة على ان قرارات هذه الجمعية العامة غير العادية هذه لن يتم إلغاؤها أو تعديلها نظراً لصدرها لضمان استمرارية نشاط الشركة ولرفع معدلات الإنتاج للوفاء باحتياجات السوق المحلية ومعالجة الآثار السلبية لعدم توافر تسهيلات ائتمانية بنكية كافية لفتح اعتمادات مستندية تفي بالتشغيل الاقتصادي للطاقة الإنتاجية للشركة مما أدى الى تناهى السوق الموازية وانخفاض الحصيلة المالية للشركة وكذلك انخفاض الإيرادات السيادية المترتبة على نشاط الشركة .

تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ ، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ ، وتم عمل تعليه رأس المال الى ٣ مليار جنيه مصرى في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجارى .

٥- بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك ٣٠٪ من رأس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهى مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل يوكى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبة ١٠٠٪ شركة روبي فانتشورز ش.م.ح ، وهى شركة إماراتية بتغير ملكية شركة يوكى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل شركة روبي فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و ٤٩٪ من قبل شركة فيليب موريس بروكتس إس إيه ، وهى شركة سويسرية .

٦- وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أهلية غير مباشره نسبتها ١٤,٧٪ في الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" .

٧- كما وقعت الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصرى من أجل السعي إلى البحث عن مجالات استراتيجية محتملة من أجل تعاون مشترك طويل الأجل ، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن ، تمهدًا إلى الانتقال إلى مستقبل خالى من الدخان في مصر .

٨- بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٤ قررت الجمعية العامة الغير عادية لصندوق اتحاد المساهمين بالشركة الشرقية ايسترن كومباني تفويض مجلس إدارة الاتحاد ببيع الصندوق .

٩- بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٣ تم تنفيذ عملية البيع للكامل أسهم الاتحاد ١٥٦,١٠١,٨٢٧ سهم بسعر ٤٠ جنيه للسهم بقيمة ٦,٢٤٤,٠٧٣,٠٨٠ جنيه مصرى لا غير .

## ٢٦- ١- الاحتياطيات :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	احتياطي قانونى
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامى
٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي رأسمالى
٥٨٠,٩٤٢	٥٩٥,٨٦٠	احتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي موازنة الارباح
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات المالية
(٥١,٨٣٤)	(١٢,٢٩٨)	احتياطي فروق اعادة قياس نظام مزايا العاملين
٩,٤٥٦	٩٨	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٥,٧٢٦	٤,٩٧١	آخرى
٢٥	٢٥	الاجمالى
٣,٦١٤,١٤٩	٣,٩٥٢,٩٨٦	

بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطيات والفائض المرحل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ١٦,٧٠٤,٣٩٦ ألف جنيه مصرى وفيما يلى حركة حسابات رأس المال والاحتياطيات والفائض المرحل :-

الإضافة	الاستبعادات	رصيد ٢٠٢٥/٦/٣٠	رصيد ٢٠٢٤/٧/١	
٣٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	٣٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	٢٩٤,٤٩٦	١,٢٥,٥٠٤	احتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٠,٠	٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي نظامي
٥٩٥,٨٦٠	٠,٠	١٤,٩١٨	٥٨٠,٩٤٢	احتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي موازنة الأرباح
(١٢,٢٩٨)	٠,٠	٣٩,٥٣٦	(٥١,٨٣٤)	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٤,٩٧١	(١,٢٦٦)	٥١١	٥,٧٢٦	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٩٨	(٩,٣٥٨)	٠,٠	٩,٤٥٦	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	احتياطيات أخرى
٩,٧٥١,٤١٠	(٩,٥١٤,٢١٢)	٩,٧١٠,٦٥٥	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
١٦,٧٠٤,٣٩٦	(٩,٥٢٤,٨٣٦)	١٠,٠٦٠,١١٦	١٦,١٦٩,١١٦	الإجمالي

احتياطي قانوني : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٪ من رأس المال المصدر ، الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطيات أخرى : باقى الاحتياطيات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .  
احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الآخر .

احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

## ٢٧- الأرباح مرحلة :-

الإجمالي	تسوية مصروفات و الإيرادات سنوات سابقة خلال العام المالي	ربح الفترة	الموزع من الربح القابل للتوزيع	أرباح مرحلة
٩,٥٥٤,٩٦٧	٩,٧٥١,٤١٠	٩,٧١٠,٦٥٥	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	(٩,٣٥٢,٣٩٩)
٩,١٨١,٤٨١	٩,٧١٠,٦٥٥	٩,٧١٠,٦٥٥	(١٢٦,٩٤٦)	٩,٣٧٣,٣٢٥
٢٢,٥٦٠	(١٢٦,٩٤٦)	٢٠٢٤/٦/٣٠	٩,٥٥٤,٩٦٧	٢٠٢٤/٦/٣٠
٩,٥٥٤,٩٦٧	٩,٧٥١,٤١٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٩,٥٥٤,٩٦٧	٩,٥٥٤,٩٦٧

- قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/٢٦ توزيع الأرباح مرحلة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ كما يلى :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترن من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمراجعة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، وان تكون حصة العاملين ٩٠٣،١٩٤ ألف جنيه مصرى ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الارباح ) ٢٨,٧٥٠ ألف جنيه مصرى .

كما تتضمن الأرباح مرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ربح الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ وباللغة قيمته ٦٥٥,٩٧١,٠ ألف جنيه ، كما بلغ المحمول على الأرباح مرحلة عن الفترة المالية من ١٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ ما قيمته ١٢٦,٩٤٦ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة و الإيرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادلة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٦ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحكومة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٢- الإحاطة بتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

- ٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ، والمعروضة على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصفى ربح بعد الضرائب قدره تسعه مليارات ومائة وواحد وثمانون مليون واربعمائة وواحد وثمانون الف جنيه مصرى .
- ٤- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .
- ٥- الموافقة على حساب توزيع الارباح المقترن من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمراجعة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون على دفعتين الدفعه الأولى : واحد جنيه وسبعون قرشاً خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، الدفعه الثانية : واحد جنيه خلال شهر نوفمبر القادم ، وان تكون حصة العاملين تسعه مائة وثلاثة مليون ومائة وأربعة وتسعمائة وتسعمائة ألف جنيه مصرى ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الارباح ) ثمانية عشرة مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصرى .
- ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣ ، وذلك على النحو التالي خمسة الاف جنيه عن بدل الحضور للجلسة الواحدة ، خمسة الاف جنيه بدل انتقال .
- ٧- الموافقة على تحديد تعين مراقب حسابات الشركة ( مكتب مصطفى شوقي MAZARS ) عن العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ستمائة وخمسون الف جنيه مصرى .
- ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ والترخيص لمجلس الإدارة في التبرع عن الشركة خلال العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بما لا يتجاوز مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٤/٧/١ بداية السنة الجديدة .
- ٩- الموافقة على اعتماد عقود المعاوضة التي ابرمت العام المالي المنتهي ٢٠٢٤/٦/٣٠ لمكتب دكتور / ذكي هاشم للاستشارات القانونية بقيمة اجمالية ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وستون الف جنيه والترخيص بابرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

#### ٢٨- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	التزامات ضريبية مؤجلة
(٥٣٧,٦٣٥)	(٤٣١,٥٢٤)	أصول ضريبية مؤجلة
١٤١,٠٠٨	٧٣٤,١٢٩	
(٣٩٦,٦٢٧)	٣٠٢,٦٠٥	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية .  
 تم إجراء مقاصلة بين الأصول الضريبية المؤجلة والإلتزامات الضريبية المؤجلة .

#### ٢٩- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٠٥,١٦٥ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وفقاً لتقدير الخبير الاكتواري الذي استعانت به الشركة .
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ قيمتها ٤٠٠,٠٧٧ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة .

- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الامريكية لتحديث التزامات منحه نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتوارى إلى:-
- تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنه فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسي فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى .
- وتحتوى تلك المنحة عند انتهاء خدمة العامل لأحد الاسباب التالية :-
  - ١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .
  - ٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً
  - ٣- العجز الجزئي أو الكلى المنهى للخدمة .
  - ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .

وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .

- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتى على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :
  - عدم وجود أى حقوق غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
  - معقولية تواریخ الميلاد وتواریخ التعيین بالتأكد من أن سن العامل عند التعيین وعند التقييم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
  - معقولية قيم الرواتب .

هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعايير المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اكتوارية غير متحيزه ومتواقة مع خبرة السوق المصرى وأخذًا فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .

#### • الطريقة المستخدمة في التقدير :

- تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :
  - القيمة الحالية للالتزام المزايا المحددة (Defined Benefit Obligation) وهى القيمة الحالية للمدفووعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف في الفترات الحالية والسابقة .
  - تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهى الزيادة في القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في الفترة الحالية .
  - تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هي الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .
- الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس الاكتوارية الآتية :

- ١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٢٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ١,٥٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .
- ٢- معدل الخصم المستخدم : ١٥٪ سنويًا .
- ٣- معدل تدرج الأجر : ١٦٪ .

٣- المخصصات :

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعايير المحاسبة المصرى رقم (٢٨).

▪ حركة المخصصات :

بيان	٢٠٢٤/٧/١	إضافات	استبعادات	٢٠٢٥/٦/٣٠	رصيد
مخصص الضرائب المتنازع عليها	٩٢٣٠٠٢٧	٠٠	(٣٥١،٢١١)	٥٧١،٨١٦	٥٧١،٨١٦
مخصص مطالبات قضائية	٤،٧٠١	٢،٦١٩	(٣٠٥)	٧،٠١٥	
مخصص التزامات معاش مبكر	٣٩١	٢،٥٤١،٨٣٣	(٢١٣)	٢،٥٤٢،٠١١	
مخصص الضرائب العقارية	١٢،٥٧٥	٠٠		١٢،٥٧٥	
مخصص التزامات محتملة	٠٠	١٨،٦٦٢		١٨،٦٦٢	
الاجمالي	٩٤٠،٦٩٤	٢،٥٦٣،١١٤	(٣٥١،٧٢٩)	٣،١٥٢،٠٧٩	٢٠٢٥/٦/٣٠

❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر.

❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها : - مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .

❖ مخصص مطالبات قضائية : - تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالى :

▪ ٥٥٪ فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

البيان	القيمة بالاف جنيه	الموضوع	نسبة المكسب
	٢٥٠	تعويض	٪٥٠
	١٠٠٠	تعويض	٪٥٠
	٧٥٠	تعويض	٪٥٠
	٢٠٠	تعويض	٪٥٠
	٢٠٠٠	تعويض	٪٥٠
	١٠٠	تعويض	٪٥٠
	٣٤٨	الزام بسداد	٪٥٠
	٨٠٠	الزام بسداد	٪٥٠
	٢٠٠	الزام بسداد	٪٥٠
قضايا الاستئناف	٣٧	تعويض	٪٥٠
	٢٥٠	تعويض	٪٥٠
قضايا النقض	١٠٠٠	الغاء قرار وتعويض	٪٢٠
	٨٠	تعويض عن وفاة	٪٢٠
الاجمالي	٧،٠١٥		

▪ ٥٦٪ - يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية وتمثل بيانها كالتالى : -

البيان	القيمة بالاف جنيه	الموضوع	نسبة المكسب
قضايا الاستئناف	٣،٧٩٥	تعويض	٪٦٥
	٦٠٠٠	تعويض	٪٦٥
قضايا النقض	٢٩٨	الزام بسداد	٪٦٥
	٣،٥١٧	الزام بسداد	٪٦٥
الاجمالي	١٣،٦١٠		

▪ ٪٧٠ - ٪١٠٠ لا يتم تكوين مخصص أو الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

٣-١- موردون وأوراق دفع :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٣٥٠٧٢	٣٨٦٨١
٢٣١،٨٣٤	٤٦٠،٩٣٩
١،٧١٢،٤٦٥	٢،٢٧٤،١٣٦
<u>١،٩٧٩،٣٧١</u>	<u>٢،٧٧٣،٧٥٦</u>

موردو قطاع عام  
موردو قطاع خاص  
موردو الخارج  
الإجمالي

٣-٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٩،٤٠١،٠٩٠	٦،١٦٨،٤٤٦
٤٦٨	٤٦٨
٥٥٣،٦٩٣	٦٧٢،١٩٣
٦٨٣،٩٧٦	٩٨١،٥٣٠
<u>١٠،٦٣٩،٢٢٧</u>	<u>٧،٨٢٢،٦٣٧</u>

حسابات دائنة للمصالح والهيئات

دائنون للتوزيعات  
مصروفات مستحقة السداد  
حسابات دائنة

الإجمالي

١-٣-٢ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٩،٢٩٤،٩٢١	٥،٩٨٣،٩٢٩
٦١،٥٦٥	١٠٨،٣٢١
٠٠	٢١،٥٦٣
١٧،٤٣٦	٢٠،٨١٦
٢،٦٠٨	٥،٨١٨
٢٤،٥٦٠	٢٧،٩٩٩
<u>٩،٤٠١،٠٩٠</u>	<u>٦،١٦٨،٤٤٦</u>

مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة

المساهمة التكافلية

مصلحة الضرائب (كسب عمل)

مصلحة الضرائب العامة (محتجزة من الغير عند المنبع)

مصلحة الضرائب العقارية

الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جاري

الإجمالي

٢-٣-٢ مصروفات مستحقة السداد :

٦٧٢،١٩٣ ألف جنيه مصرى عبارة عن مصروفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

٣-٣-٢ حسابات دائنة :

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٨٧،١٧٩	١٠٩،٦١٦
٦،٨٤٤	٧،٧٤٤
٨،٨٣٣	٤٠،٥٧١
١٠٣،٠١٩	٨٣،٧٧٧
١٢٣،٢٣٩	٩١،٦٩٠
٣٥٤،٨٦٢	٦٤٨،١٣٢
<u>٦٨٣،٩٧٦</u>	<u>٩٨١،٥٣٠</u>

الإجمالي

\* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٣٩،٩٢٥ ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهدأة .

٣٦،٧٧٣

ألف جنيه يخص قطع غير الألات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .

٧،٠٧٩

ألف جنيه يخص صافي مواد تعينة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .

\*\* تتمثل المبالغ المجنبة لصالح العاملين خدمات اجتماعية في قيمة المتبقى من الارباح التي تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣

لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على "يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الأرباح التى يتقرر توزيعها تحده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح . ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التى تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادلة للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الأرباح التى يتقرر توزيعها تحده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن ( ١٠٪ ) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التى تعود عليهم بالنفع ."

### ٣٣- عماء دفعت مقدمة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	عماء ارصده دائنه
٥٤,١٨٠	٧٨,١٩٢	عماء ارصده دائنه - مخلفات
٢٠١	٣٩	الإجمالي
<u>٥٤,٣٨١</u>	<u>٧٨,٢٣١</u>	

### ٣٤- التزامات عقود التأجير - حق انتفاع :

تمثل التزامات عقود حق انتفاع مبلغ ٣٦,٦٠٧ الف جنيه تمثل الالتزامات المتبقية على الشركة ، وقد قامت الشركة بمراعاة تطبيق قانون الاجار الجديد رقم (١٦٤) لسنة ٢٠٢٥ بشأن الاحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر .

#### \* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٨,٩٧٥ ألف جنيه مصرى خاصة بإهلاك اصول حق انتفاع ( عن السنة المالية من ١/٧/٢٠٢٤ حتى ٣٠/٦/٢٠٢٥ ) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانه او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

#### ٣٥- المبيعات ( بالصافي ) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	صافي مبيعات انتاج تام
١٩,٦٠٢,٢٩٨	٣٥,٩٧٠,٢٤٣	صافي مبيعات انتاج تام تصدير
١٤٧,٨٤١	٢٨٩,٦٥٨	خدمات مباعة
٠٠	٢٨١	صافي مبيعات بضائع مشتراه بغرض البيع
٤٠٠٢٣	٠٠	ايرادات تشغيل للغير
٨٣٦,٦٩٣	١,٣٣٩,٤٨٢	ايرادات ورشة النجارة
٧٤	٠٠	ايرادات الصالة المغطاة
٦٠٠٩١	٥,٣٧٦	الإجمالي
<u>٢٠,٥٩٧,٠٢٠</u>	<u>٣٧,٦٠٥,٠٤٠</u>	<u>يخصم خصم مسموح به</u>
<u>(١٥٠,٤٥٨)</u>	<u>(٢٢٣,١٩٩)</u>	<u>الصافي</u>
<u>٢٠,٤٤٦,٥٦٢</u>	<u>٣٧,٣٨١,٨٤١</u>	

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
لإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٦- تكلفة المبيعات:-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	
٩,٥٤٥,٦٣٦	٢٣,٤٤٢,٤٤٢	خامات
٣٧٤,٥٧٤	٣٨٩,٢٢٥	اهمال واستهلاك
١,٦٨٢,٣٥٨	٢,١٥٩,٥٥٦	أجور
١٦٣,٧٤٢	٢٨٤,٨٨٧	صيانة
١١٨,٤٧١	١٤٥,٨٣٢	مصروفات خدمية متعددة
٢٤٤,٣٠٥	٣١,٧٧٩	مصروفات تأمين
١,٩٥٨	٠٠	مشتريات بعرض البيع
٢,١٣٨	١٦٥	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
١٨,٤٣٣	٢٢,٥٦٠	خسائر الانخفاض في المخزون مقابل مجموع الانخفاض *
(٥٩,٣١٢)	(٧٠,٣,٢٤٣)	التغير في المخزون
١٢,٩٢٩	١٦,٧٩٧	نقص - زيادة فروق اوزان جمركية
(٦٨٦,٥٥٥)	(٤٩٣,٩٨٣)	تكاليف محولة
٣٥,١٧٨	٥٠,٩٦١	أخرى
١١,٢٣٣,٩٠٤	٢٥,٣٤٦,٨٥٨	الإجمالي

\*\* تتضمن تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون وبيانها كالتالي :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>البيان</u>
١٥٦	٧,٦٢١	خامات
١,١٠٤	١٣٣	قطع غيار ومواد ومهام
١٧,٠٠١	٢	مواد تعبئة وتغليف
١٧٢	١٤,٨٠٤	النتاج تام
١٨,٤٣٣	٢٢,٥٦٠	الإجمالي

\*\*\* كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ١٠٠,٥٧٦ ألف جنيه .

### ٣٧- ايرادات أخرى :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	
١٢٨,٠٨٨	٢٦٢,٠٩٨	إيرادات متعددة أخرى *
٥١,٠٤٥	٧٥,٣١٩	أرباح بيع مخلفات
٢,١١٧	١,٦٩١	إيجارات دائنة
٢,١٨٢	١,٦٠٠٢	تعويضات دائنة
١٤,٩١٩	١,٤٦٠,٥٠٨	أرباح رأسمالية **
١٠٤,٣٧٨	٦١,١٤٩	أرباح بيع اوراق مالية
٨٣,٤٠٧	٣٩٣,٨٤٩	مخصصات انتفى الغرض منها
٢٠٠,٠٠٠	٠٠	إيرادات اصول مؤجرة
١٦,٢٥٠	٧,٥٩١	رد خسائر ائتمانية متوقعة
١٤,٧٩٧	٠٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة - سندات مصرية
٩٨١	٠٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة - سندات دولارية
٢,٩١٦	٣,٥١١	منح واعانات
٢١,١٩٥	(٢١,٣٤٧)	أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية *
٦٤٢,٢٧٥	٢,٢٤٥,٣٧١	الإجمالي

\* تتضمن الإيرادات المتعددة مبلغ ١٣,٧٠٢ ألف جنيه مقابل الإيرادات عن الأصول المهدأة .

\* تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية في ما يلى :-

<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>البيان</u>
١٢٢,٩٦٤	١٤٩,٠٦٣	أرباح إعادة تقييم اوراق مالية
(١٠١,٧٧٠)	(١٧٠,٤١٠)	خسائر إعادة تقييم اوراق مالية
٢١,١٩٤	(٢١,٣٤٧)	اصافي أرباح إعادة تقييم اوراق مالية

\* تتضمن الأرباح الرأسمالية مبلغ ١٤٥٦٠٩١ ألف جنيه خاصه ببيع مصنع رقم (٩)  
 إلى الشركة المتحدة UTC.

- ٣٨ - مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
٤٠٠,١٦٤	٥٤٩,٢٥٩
٤,٥٣٩	٣,٧١٧
١,٧١٦	٧٦٦
٩,٦٦٠	٩,١٧٣
٤,٣٤٣	٤,٠٦٧
٤٣,١٣٣	٠٠
٢٦,٢٢٣	٧٠,٥٠٥
٢٩,٦٨٠	٤٥,٢٥٣
<b>٥١٩,٤٥٨</b>	<b>٦٨٢,٧٤٠</b>

أجور  
 اهلاك واستهلاك  
 صيانات  
 مصروفات خدمية متعددة  
 مصروفات تأمين  
 مصروفات تسويقية  
 نقل انتاج تام  
 أخرى  
 الإجمالي

- ٣٩ - مصروفات ادارية وعمومية :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١٧٢,٢٠٧	٢٤٠,٦٢٠
١٨,٥٤٠	٢٤,١٢٤
٣,٢١٥	١٣١
٨٤,١٤٨	٩٠,٣٩٧
٦٨٦,٥٥٠	٤٩٣,٩٨٣
١٥,٥٩٦	٢٢,٦٢٩
<b>٩٨٠,٢١١</b>	<b>٨٧١,٨٨٤</b>

البيان  
 أجور  
 اهلاك واستهلاك  
 صيانات  
 مصروفات خدمية متعددة  
 مصروفات محولة  
 أخرى  
 الإجمالي

- ٤٠ - مصروفات أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
٣٤,٧٥٨	٤٦,٤٥٨
١٦,١٥٣	١٠,٨١٧
٦١,١٢٢	١٠٧,٨٧٨
٠٠	٢,٥٤١,٨٣٣
١,٤٦٥	٢,٦١٩
٠٠	٥٨,٩٧٦
٢,٤٢٩	١٢,٨٥٨
٤٣,٧١٩	٠٠
٠٠	٢,٢٣٩
٠٠	١٨,٦٦٢
٤,٢١٢	١٠,١٥٧
٥,٤٤٩	٥٥٦
<b>١٧,٩٠٨</b>	<b>٦٠٠٩٨</b>
<b>١٨٧,٠١٥</b>	<b>٢,٨٧٣,١٥١</b>

تبرعات وإنات للغير  
 خسائر غير عادلة  
 مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل  
 تخصيص التزامات معاش مبكر  
 تخصيص مطالبات قضائية واجور عمال وغيرها  
 تخصيص منحة نهاية الخدمة  
 تخصيص ديون مشكوك في تحصيلها  
 تخصيص ضرائب متازع عليها  
 تخصيص خسائر الضمحل  
 تخصيص التزامات محتملة  
 أعباء - خسائر ائتمانية متوقعة \*  
 خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل  
 تعويضات وغرامات  
 الإجمالي

\*أعباء خسائر ائتمانية متوقعة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١,٦٢٠	٠٠
٠٠	١٠,١٥٧
٢١٤	٠٠
٢٦٠٣١	٠٠
٣٤٧	٠٠
<b>٤,٢١٢</b>	<b>١٠,١٥٧</b>

عملاء  
 المستحق من الأطراف ذوى العلاقة  
 حسابات جارية بالبنوك  
 ودائع  
 سندات دولارية  
 الإجمالي

٤- صافي تكاليف / ايراد التمويل :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٢٠٤,١٩١	٣٤١,٤٤٠	فوائد دائنة
٤٤٥,٩٢٦	٢١٧,٧١٣	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٦٥٠,١١٧	٥٥٩,١١٣	اجمالي الإيرادات التمويلية
(٦٠٠,٧٨)	(٩٣٧,٦١١)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٣٦٤,٧٩٢)	(٤٧٢,١٥٦)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٤٢٤,٨٧٠)	(١٠٤٠٩,٧٦٧)	اجمالي التكاليف التمويلية
٢٢٥,٢٤٧	(٨٥٠,٦٥٤)	صافي تكاليف التمويل

٤- ايرادات استثمارات مالية أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١,٨٨٣,٥٤٩	١,٧٩٤,٠٧١	عوائد أدون الخزانة
٢١٩,٨٢٠	٥٣,٩٢٢	عوائد السندات
٢١٤,٤٩٨	٠,٠	وثائق استثمار
٧٢٨	٧٢٨	عوائد السندات الحكومية
٢,٣١٨,٥٩٥	١,٨٤٨,٧٢١	الاجمالي

٤- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٣٠٧٨,٥١٨ ألف جنيه مصرى.
- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢٠٢٥,٧١٠ ألف جنيه مصرى طبقاً للبيان التالي :-

أصول ضريبية مؤجلة	التزامات ضريبية مؤجلة	الإجمالي
٦٠٤,٥٩٩	١٠٦,١١١	٧١٠,٧١٠

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلية  $25,5\%$ .

٤- ربحية السهم :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	الوحدة	
٨,٢٠٣,٦٢٩	٨,٦٦٢,١٠١	ألف جنيه مصرى	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهيئة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس إدارة
٢,٣٩١,٩٩٥	٣٠٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة
٣,٤٣	٢,٨٩	جنيه مصرى	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

قائمة التدفقات النقدية :-  
٤٤- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ (١١,٢٦٢,٣٩٤) ألف جنيه مصرى وبيانها كما يلى :-

<u>بيان</u>	
<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>
٢,٥٤,٠٠٠,١	١٨١,٢٥٨
٥,١٤٦	٠,٠
٢,٥٠,٠٠٠	٠,٠
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠
(٩٧٠,٥٢٢)	(١١,٤٤٣,٦٥٢)
٤,٩٣٧,٨٦٨	(١١,٢٦٢,٣٩٤)
<u>الاجمالي</u>	

- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للاستخدام مسبقاً مبلغ ٧٤٨,٢ مليون دولار امريكى تقريباً.

- قامت الشركة باستثناء الادوات والأصول المالية التالية من الاعتراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة.

- أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية.

- الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية والتي تستحق خلال شهر من اعداد المركزى المالي.

وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الأدوات المالية بشأن بعض الاستثناءات الموازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

٤٦- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في إعادة سن وتأهيل وحدة التقطيع HC٨٣/١/S١ هولندا - MADERN بقيمة ٧٦٥٠ يورو ، وإعادة سن وتأهيل وحدة التقطيع HC٨٠/٢/S٣ المانيا Marbch بقيمة ٨٧٠٩٥ يورو .

٤٧- أرقام المقارنة :-

- تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه السنة.

بيانات أخرى :-

٤٨- محاربة التدخين :-

- بصدور القانون رقم ١٥٤ لسنة ١٩٨١ م في ٢٠٠٧/٦/٢١ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ في شأن الوقاية من أضرار التدخين والذى يمنع التدخين نهائياً بكافة صوره في مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادى الرياضية والاجتماعية ومراكم الشباب والأماكن الأخرى التي يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي إلى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر في سلندرات الطباعة وما قد يترب عليه من فاقد في المطبوعات الخاصة بالمنتجات.

بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

٤٩- التأمين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التي تغطي كافة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية ( m7 ) والعنف السياسي :

التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة m7 متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف ( بالإكراه ) والمسؤولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العنصرية والشغب والاضربات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكري وتكليف غزالة الانقاض .

ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة ( تأمين شامل - تأمين اجبارى ) .

ج- وثيقة النقل :

- وتغطي مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام .

د- وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها .

ه- وثيقة المصاعد :

- وهى تغطي المسؤولية المدنية نتيجة تشغيلها .

و- وثيقة نقل النقدية :

- تغطي ناقل النقدية من ( أمناء خزائن - صرافة - أرباب عهد ) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز- وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطي أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية الناتجة تلقي بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملين المؤمن عليهم .

س- وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأى سبب .

ص- وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التي يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات ( وفاة - العجز الكلى والجزئي )

٥- مسئوليّة الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحة التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهى ممثلة فى عدة مشاريعات أهمها :

- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية السادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
- قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.
- أقامت الشركة محروقة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلاجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.
- قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بال المجال الجوى حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المحسن.
- قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة السادس من أكتوبر بطاقة ٦١٠ م٣/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسيع إلى طاقة ١٢٠٣ م٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهدأ لدخولها الخدمة.
- قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزى بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذى يتم بالمنشأة.
- قامت الشركة محطة مركزية لتجمیع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للاستخدام.
- قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومى للبحوث بإجراء القياسات الدورية واعتمادها بالسجلات البيئية لموقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توريد جميع مهام الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
- تم استخراج الموافقة البيئية للتوسيعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ١٣٣٥٠ م٢ بالمجمع الصناعي السادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينه داخل المجمع الصناعي وذلك تفدياً لاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخاطط العام للمجمع الصناعي المعتمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا ايضاً مساحات خضراء حول الطلع الشرقي للمجمع الصناعي.
- يتم استرجاع النتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية. هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومى للبحوث) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

## ٥- احداث هامة :-

### • قانون العمل الجديد

في تاريخ ٣ مايو ٢٠٢٥ تم اصدار قانون العمل المصري الجديد رقم ١٤ لسنة ٢٠٢٥ هو تعديل تشريعي شامل يهدف إلى موازنة العلاقة بين أصحاب العمل والعمال، ويشمل تنظيماً لساعات العمل بحد أقصى ٤٨ ساعة أسبوعياً، وحظر استماره "٦٦" ، وتعزيز حقوق المرأة العاملة، وتنظيم أنماط العمل الحديثة كالعمل عن بعد، بالإضافة إلى تحديد فترة اختبار واصحة وتنظيم عقود العمل لضمان أمان وظيفي أكبر، على أن يعمل به من أول الشهر التالي لانقضاء تسعين يوماً من تاريخ نشره ، وي العمل به في شأن المحاكم العمالية المتخصصة اعتباراً من أول أكتوبر التالي .

### • قرارات البنك المركزي

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعرى عائد الإيداع والإقراب لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس إلى ٢٢٪ و٢٠٪ و٢٢٪، على الترتيب .

### • ارتباطات رأسمالية:

- تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٤٢٩،١٣٦ ألف جنيه .  
- قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٣٠ الموافقة على تخارج شركة ECS للطاقة والمقاولات من محطة كهرباء المجمع الصناعي بـ ٦ أكتوبر وتکليف الإدارة التنفيذية باتخاذ الإجراءات الالزامية في هذا الشأن وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين وتنفيذ عملية التخارج.

### احداث هام اخرى :-

- بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٩،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠ جنيه.

- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٤ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٢٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه .

- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٥،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة ٨٧٥،٠٠٠،٠٠٠ جنيه .

- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٤،٧٢٨،٧٦١ سهم بقيمة ٨٦٨،٢١٩،٠٢٥ جنيه .

### احداث لاحقة :-

- تاريخ ٢٠٢٥/٩/٤ قررت الجمعية العامة الغير عادية لصندوق اتحاد المساهمين بالشركة الشرقية ايسترن كومباني تفويض مجلس إدارة الاتحاد ببيع الصندوق.

- بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٣٠ تم تنفيذ عملية البيع لكامل أسهم الاتحاد ١٥٦،١٠١،٨٢٧ سهم بسعر ٤٠ جنيه للسهم بقيمة ٦،٢٤٤،٠٧٣،٠٨٠،٠٠ جنيه مصرى لا غير.

### • إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :



المulinjed الجديدة أو التي تم إصدارها	المulinjed المحدث على القائم المالي	تاريخ التطبيق
مدينار المجلسية رقم (٣٤) المعدن العقاري رقم (٢٠٢٣)	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمه العاملة عند القىاس الالحق لاستثمارات المقارية . ٨- تطبيق المشتأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمه العاملة في أو بعد ١٠٠٣٣ - ٥٥ على القرارات المالية التي تبدأ في أو بعد ١٠٠٣٠ ، وذلك باشر رجعي تغدير السياسة المحاسبية ٩- تطبيق المققرات "٢٠٢٤" ، وذلك باشر خيار استخدام خيار تغدير السياسة المحاسبية إلإلى بدارسة إمكانية استخدام نموذج القيمه العاملة ١٠- تطبيق المققرات "٣٣" - ٥٥ على القرارات المالية التي تبدأ في أو بعد ١٠٠٣٣ - ٥٥ على المققرات "٣٠" ، وذلك باشر خيار تغدير policies المحاسبية ١١- يتعذر على المشتأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفقرة رقم "٨" باشر رجعي تغدير policies المحاسبية وإلإلى باشر خيار تغدير policies المحاسبية والغيرات في وفقاً للمحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المالية التي تقول فيها المشتأة بتطبيق هذا النموذج في بداية المقاري ١٢- تطبيق مطالبات الفقرة "٣٣" باصر عقود التأمين التي تشمل العاملة بشكل أولى باضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري ١٣- يتعذر على المشتأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة . عقود التأمين التي تشمل العاملة بشكل أولى باضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري	ملخص لأهم التعديلات
مدينار المجلسية رقم (١٧) المعدن ٢٠٢٤ القائم المالي المستقلة	١١- يجب على المشتأة أن تطبق التعديلات الواردة في الفقرات السابقة باشر رجعي وفقاً للمحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المالية والحسابية والإخطاء" مع إثبات الأثر التراكمي للتطبيق طريقة حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري تقوم فيها المشتأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، وذلك إلى أقرب فقرة مالية ممكنة دون تحمل تكالفة أو وقت غير مبرر .	١١- يتعذر على المشتأة إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، وقد تم تعدل الفقرات "٤" و "٥" و "٦" و "٧" و "٨" و "٩" و "١٢" ، بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة ذات سلطة مشتركة . ١٢- يجب على المشتأة تطبيق تلك التعديلات من بداية قرارات التأثير غير السوية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٤ ، ويسهم بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المشتأة بتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك .
مدينار المجلسية رقم (١٧) المعدن ٢٠٢٤ القائم المالي المستقلة	١٣- يجب على المشتأة أن تطبق التعديلات الواردة في الفقرات السابقة باشر رجعي وفقاً للمحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المالية والحسابية والإخطاء" مع إثبات الأثر التراكمي للتطبيق طريقة حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري تقوم فيها المشتأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، وذلك إلى أقرب فقرة مالية ممكنة دون تحمل تكالفة أو وقت غير مبرر .	١٣- يتعذر على المشتأة إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمه العاملة عند القىاس الالحق لاستثمارات المقارية . ٨- تطبيق المشتأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمه العاملة في أو بعد ١٠٠٣٣ - ٥٥ على المققرات "٣٠" ، وذلك باشر خيار تغدير policies المحاسبية ٩- تطبيق المققرات "٣٣" - ٥٥ على المققرات "٣٠" ، وذلك باشر خيار تغدير policies المحاسبية ١٠- تطبيق المققرات "٣٣" - ٥٥ على المققرات "٣٠" ، وذلك باشر خيار تغدير policies المحاسبية ١١- يتعذر على المشتأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفقرة رقم "٨" باشر رجعي تغدير policies المحاسبية والغيرات في وفقاً للمحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المالية التي تقول فيها المشتأة بتطبيق هذا النموذج في بداية المقاري ١٢- تطبيق مطالبات الفقرة "٣٣" باصر عقود التأمين التي تشمل العاملة بشكل أولى باضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري ١٣- يتعذر على المشتأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة . عقود التأمين التي تشمل العاملة بشكل أولى باضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحللة في بداية المقاري

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية) (الستة من المدة المدنية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
الإضادات المتنمية للفوائد المالية عن المدة المدنية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

العنوان	التاريخ	العنوان	التاريخ
العنوان	التاريخ	العنوان	التاريخ

١٢٥-٣: بتاريخ ٢٠٢٤ تم اصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ ياضفة معيار جديد رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصادات التضخم المفرط إلى معايير المعدلية المصيرية حيث يلزم هذا المعيار الشركات التي تعمل في الاقتصاديات التي تواجه التضخم المفرط بتعديل بياناتها المالية لتعكس القوء الشرائية الحالية للمعملة الوظيفية ، ويجب تطبيق هذا المعيار عندما يتم الاعتراف رسمياً بان الاقتصاد المصرى او الاقتصاد تتشغيل المنشآة يعاني من التضخم المفرط ويحدث ذلك عادة عندما تصل معدلات التضخم التراكمية على مدى ثلاث سنوات الى او تتجاوز ١٠٠٪ رغم انه يمكن أيضاً النظر في عوامل نوعية أخرى .

نفيض على رئيس قطاع المسابات المالية  
الدعاية  
تامر موصى

  
