

الشركة الشرقية "إسترن كومباني"
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمي الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي وتدققاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيه الانتباهومع عدم اعتبار الوارد بهذه الفقرة تحفظاً

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (١٥) تضمنت القوائم المالية مبلغ ٢٠,٦٦ مليون جنيه مصري مثبتة بحساب استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة لدى البنك المركزي المصري مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي طبقاً لما سبق إقراره بقانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بخصوص تجنيب ٥٪ من فائض الشركات كاحتياطي شراء سندات حكومية وقد سعت إدارة الشركة إلى اتباع الإجراءات التصحيحية لاسترداد ذلك المبلغ إلا إن رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع قد أرجأ ذلك الاسترداد لحين إقرار الأداة القانونية المناسبة.

فكما هو وارد بقرارات مجلس الإدارة رقم (٢٢) المنعقد بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤ والذي أقر إبرام الاتفاقات الاطارية مع بنوك (بنك المشرق - سيتي بنك) والمتعلقة بتغطية خطر فروق العملة الأجنبية لتغطية تقلبات أسعار الصرف المحتملة خلال الفترة القادمة.

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (١١) ونظراً لأن السنة المالية للشركة المتحدة للتبغ UTC (ش.م.م) تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام فقد قامت إدارة الشركة بالاعتماد على مركز مالي غير مدقق في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لإثبات وقياس طريقة حقوق الملكية المستخدمة في الاستثمارات الشقيقة للشركة المتحدة للتبغ UTC (ش.م.م) وقد تم إعداد هذا المركز لاستخدام المستثمر.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، والشركة بصدد تحديث النظام المحاسبي وكذا نظام التكاليف إلى نظام آلي وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية وتحت مسؤوليتها.

يتضمن إيضاح دانون وارصدة دائنة أخرى رقم (٣٢) مبلغ ٤٦٨ ألف جنيه مصري دانون توزيعات لم تقم إدارة الشركة بتسويتهم بالمخالفة للمادة (٤٤) من القانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١.

القاهرة في: ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥



الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	رقم الايضاح	البيانات
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٤ ٠٠٥ ٢٠٠	٣ ٦٥٦ ١٣٤	(٨)	الأصول الثابتة (بالصادف)
٢٩٥ ٤٩٢	٢٣٢ ٤٠٩	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ (بالصادف)
١٢٧ ٢١٥	١٢٦ ٣٧١	(١٠)	استثمارات عقارية (بالصادف)
٧٨٠ ٢٢٥	١ ٠٥٣ ٠٩٤	(١١)	استثمارات في شركات شقيقة
.	١٠ ٠٠٠	(١٢)	المدفوعات تحت حساب الاستثمار
٢٠ ٠٤١	١٥ ١٩٩	(١٣)	أصول غير ملموسة (بالصادف)
١ ٧٦٨ ٦٥٠	٧٥٤ ٤٧٧	(١٤)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٥)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٠٩ ٣١٣	٢٣٧ ١٩٥	(١٦)	أصول حق انتفاع (بالصادف)
١٢ ٣٧٨	١٢ ٣٠٢	(١٧)	أصول أخرى
.	٣٠٢ ٦٥٠	(٢٨)	أصول ضريبية مؤجلة
٧ ٢٣٩ ١٨٢	٦ ٤٢٠ ٤٥٤		مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٤ ٩٤٤ ٢٧٧	٣٣ ٨٨٤ ٦٤٩	(١٨)	المخزون (بالصادف)
٢٠٥ ٥٢٧	٢٠٣ ٠٢٨	(١٩)	عملاء وأوراق القبض (بالصادف)
٥١ ٧١٠	٨٤٦ ٤٦١	(٢٠)	المستحق من الأطراف ذوي العلاقة (بالصادف)
١ ٧١٠ ٦١٢	١ ٢٨٩ ٤٤٢	(٢١)	مدينون وارصدة مدينة أخرى (بالصادف)
١٠٠ ٥٩٣	٧٦٠ ٩٥٥	(٢٢)	موردون دفعات مقدمة
١٢ ٧١٠ ٥٢٥	٩ ٨٤٨	(٢٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥ ٩٠٢ ٤٩٠	١٨١ ٠٧٨	(٢٤)	النقدية ومافى حكمها (بالصادف)
٢٥ ٦٢٥ ٧٣٤	٣٧ ١٧٥ ٤٦١		مجموع الأصول المتداولة
٣٢ ٨٦٤ ٩١٦	٤٣ ٥٩٥ ٩١٥		إجمالي الأصول
حقوق الملكية			
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣ ٦١٤ ١٤٩	٣ ٩٥٢ ٩٨٦	(٢٦)	الإحتياطيات
٩ ٥٥٤ ٩٦٧	٩ ٧٥١ ٤١٠	(٢٧)	الأرباح المرحلة
١٦ ١٦٩ ١١٦	١٦ ٧٠٤ ٣٩٦		مجموع حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة			
٣٩٦ ٦٢٧	.	(٢٨)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٣٩ ٣٩٤	٣٦٥ ٠٨٨	(٢٩)	التزامات منحة نهاية الخدمة
٧٣٦ ٠٢١	٣٦٥ ٠٨٨		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة			
٩٤٠ ٦٩٤	٣ ١٥٢ ٠٧٩	(٣٠)	المخصصات
٩٧٠ ٥٢٢	١١ ٤٤٣ ٦٥٢	(٢٤)	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٩٧٩ ٣٧١	٢ ٧٧٣ ٧٥٦	(٣١)	موردون وأوراق دفع
١٠ ٦٣٩ ٢٢٧	٧ ٨٢٢ ٦٣٧	(٣٢)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٥٤ ٣٨١	٧٨ ٢٣١	(٣٣)	عملاء دفعات مقدمة
.	٣٦ ٦٠٧	(٣٤)	التزامات عقود التاجير
٤٢ ٧٥٥	٤٠ ٠٧٧	(٢٩)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١ ٣٣٢ ٨٢٩	١ ١٧٩ ٣٩٢		ضريبة الدخل المستحقة
١٥ ٩٥٩ ٧٧٩	٢٦ ٥٢٦ ٤٣١		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٦ ٦٩٥ ٨٠٠	٢٦ ٨٩١ ٥١٩		مجموع الإلتزامات
٣٢ ٨٦٤ ٩١٦	٤٣ ٥٩٥ ٩١٥		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات الحرفية (من رقم ١ الى رقم ٥١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمانى


المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٥١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

رئيس قطاع الحسابات المالية
نعمين على

الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

البيان

٢٠٢٤/٠٦/٣٠ ٢٠٢٥/٠٦/٣٠

٩ ١٨١ ٤٨١ ٩ ٧١٠ ٦٥٥

صافي أرباح العام

بنود الدخل الشامل الآخر

٢٦٦ ٨٧٢ ٥١ ٠١٤

ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٩ ٤٥٦ (٩ ٣٥٨)

الارباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للعاملين

يطرح

(٦٠ ٠٤٦) (١١ ٤٧٨)

ضريبة بنود الدخل الشامل الآخر

٢١٦ ٢٨٢ ٣٠ ١٧٨

مجموع الدخل الشامل الآخر عن العام بعد خصم الضريبة

٩ ٣٩٧ ٧٦٣ ٩ ٧٤٠ ٨٣٣

إجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٥١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمان


المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

(القيمة بالآلاف جنية)

كلى	جزئى	رقم الإيضاح	البيان	المقارن فى ٢٠٢٤/٠٦/٣٠
			أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	
	١٠٥,١٤٤,٨٧٩		مبيعات نقدية ومتحصلات من العملاء	٦٢,٣٧٠,٨٩٣
	(٥١,٠٩٧,٥٢٧)		مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين	(٨,٩١٩,٦١٢)
	(٢,٠١٧,٥٢٣)		أجور مدفوعة	(١,٨٧٣,٦٢٨)
			مخصص التزامات معاش مبكر	
	٢,٤٢٩,٣١٠		إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى	٢,٣٤٥,٥٠٦
	٢٩١,٢٨٠		قوائد دائنة محصاة	١٧٦,٦٢١
	(٨٨٤,٠٤٧)		قوائد مدفوعة	(٣٥,٢٢٤)
	(٧٧,٤٧٣,٦٦٥)		ضرائب ورسوم مدفوعة	(٤٣,١٤٣,٨٥١)
			إعانة تصدير / منح وإعانات	١,٨٥٦
	٩,٣٨٧		متحصلات من مطالبات تأمينية	(٦,١٨٤)
	(٤٧,٤٥٦)		مدفوعات أخرى	(٣٥,٣٩٩)
(٢٣,٦٤٥,٣٦٢)			(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٠,٨٨٠,٩٧٨
	(٣١,٤٢٧)		ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار	(١٨٠,٩٣٠)
	٧٩٦,٧٥٧		مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)	١٤,٩١٩
			مقبوضات من بيع أصول ثابتة	
	(٩,٠٠٠)		مقبوضات من بيع أصول ثابتة	
	٨٨٠,٢١٤		تحت التأسيس استثمارات فى شركات تابعة	
	(٦٢,٧٨٢,٦٥٤)		استثمارات فى شركات شقيقة	(٨٤,٢٩٠,٣٥٦)
			شراء اذون خزانة	
			شراء سندات	
	(١,٣٦٠,٠٠٠)		شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار	(٢,٤٨٤,٠٠١)
	٧٦,٣١٩,١٦٦		بيع اذون خزانة	٧٨,٣٠٤,٤٢٥
	٨٩٩,٥٠٧		بيع سندات مصرية	١,٤٣٦,٤٤٦
	١٧٨,٩٢٦		بيع سندات دولارية	٥٥٤,٤٧٤
	١,٦٣٥,٧٠٣		بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار	٦,٧٧١,٨٤٧
			بيع إستثمارات اوراق مالية أخرى	
			ارباح بيع اوراق مالية وثائق استثمار	٥٣,٦٩١
			خسائر بيع اوراق مالية وثائق استثمار	
١٦,٥٢٧,١٩٢			(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار	١٨٠,٥١٥
	(٩,٠٣١,٥٠٨)		ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	(٩,١١١,٤٣٣)
			توزيعات أرباح	
			مدفوعات عن التزامات التاجير التمويلي	
			شراء أسهم خزينة	
			بيع أسهم خزينة	
			بيع أسهم خزينة	
(٩,٠٣١,٥٠٨)			(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	(٩,١١١,٤٣٣)
(٥٠,٥٨٤)			(٤) ارباح وخسائر فروق عملة	٥٥,٣٥٦
(١٦,٢٠٠,٢٦٢)			صافى حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٤ حتى ٢٠٢٥ / ٠٦ / ٣٠	٢,٠٠٥,٤١٦
٤,٩٣٧,٨٦٨			رصيد النقدية فى ٢٠٢٤ / ٧ / ١	٢,٩٣٢,٤٥٢
(١١,٢٦٢,٣٩٤)			رصيد النقدية فى ٢٠٢٥ / ٠٦ / ٣٠	٤,٩٣٧,٨٦٨

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الى رقم ٥١) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هانى أممان

المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى

رئيس قطاع التمويل والبنوك

هيثم طلعت

فأجابه الخبير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

1

المصدر والمبلغ	رأس المال	الاحتياطي قانوني	الاحتياطي نظامي	الاحتياطي	الاحتياطي رأسمالي	أخرى	الاحتياطات	الاحتياطي إبقاء تقييم الاستثمارات المالية	قياس نظام مواءم المعايين	الاحتياطات الإحصائيات	أرباح موزعة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ٢٠٢٢/٧/١	٢ ٢٣٠.٠٠٠	١ ٢٠.٥٥٠.٤	١ ٢٧٣.٤٩٨	٥٨٠.٧١٧	٩٨٢.٠١٥	-	-	(٢٥٨ ٦٦٠)	٠	٤ ١٨٣.٠٧٤	٩ ٧٠.٣ ٣٢٥	٩ ١٦ ٣٩٩
تسوية مسموعات وإيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢ ٥٦٠	٢٢ ٥٦٠
رد خسائر التأمين متوقعة	-	-	-	-	(١٥٤٣٢)	-	-	-	-	(١٥٤٣٢)	-	(١٥٤٣٢)
المحور لرأس المال من الاحتياطات	٧٧٠.٠٠٠	(٧٧٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٧٧٠.٠٠٠)	-	-
التوزيعات :												
المحور الإحصائيات من توزيعات أرباح العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢	-	-	-	٢٢٥	-	-	-	-	-	٢٢٥	(٢٢٥)	-
توزيعات للمساهمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨ ٣٦٢ ٥٠٠)	(٨ ٣٦٢ ٥٠٠)
توزيعات العاملين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٣١ ٣٨٩)	(٩٣١ ٣٨٩)
مكافأة مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٠.٠٠٠)	(٢٠.٠٠٠)
توزيعات هيئة الشبان والرياضة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٨ ٢٨٥)	(٣٨ ٢٨٥)
بنود الدخل الشامل												
صافي ربح العام من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٠٦/٣٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩ ١٨١ ٤٨١	٩ ١٨١ ٤٨١
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٦ ٨٢٦	٩ ٤٥٦	٢١٦ ٢٨٢	-	٢١٦ ٢٨٢
الرصيد في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٣ ٠٠٠.٠٠٠	١ ٢٠.٥٥٠.٤	٩ ٠٣.٤٩٨	٥٨٠.٩٤٢	٩٦٦.٥٨٣	٠	-	(٥١ ٨٣٤)	٩ ٤٥٦	٣ ٦١٤ ١٤٩	٩ ٥٥٤ ٩٦٧	١٦ ١٦٩ ١١٦
الرصيد في ٢٠٢٤/٧/١	٣ ٠٠٠.٠٠٠	١ ٢٠.٥٥٠.٤	٩ ٠٣.٤٩٨	٥٨٠.٩٤٢	٩٦٦.٥٨٣	-	-	(٥١ ٨٣٤)	٩ ٤٥٦	٣ ٦١٤ ١٤٩	٩ ٥٥٤ ٩٦٧	١٦ ١٦٩ ١١٦
تسوية مسموعات وإيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٦ ٩٤٦)	(١٢٦ ٩٤٦)
خسائر التأمين متوقعة	-	-	-	-	(٧٥٥)	-	-	-	-	(٧٥٥)	-	(٧٥٥)
التوزيعات :												
المحور الإحصائيات من توزيعات أرباح العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٢	-	٢٩٤.٤٩٦	-	١٤.٩١٨	-	-	-	-	-	٣٠٩.٤١٤	(٣٠٩.٤١٤)	-
توزيعات للمساهمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨ ١٠٠.٠٠٠)	(٨ ١٠٠.٠٠٠)
توزيعات العاملين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٠٣ ١٩٤)	(٩٠٣ ١٩٤)
مكافأة مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٨ ٧٥٠)	(٢٨ ٧٥٠)
توزيعات هيئة الشبان والرياضة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥ ٩٠٨)	(٤٥ ٩٠٨)
بنود الدخل الشامل												
صافي ربح العام من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	-	-	-	-	-	-	-	(٩ ٣٥٨)	-	٣٠.١٧٨	٩ ٧١٠.٦٥٥	٩ ٧١٠.٦٥٥
بنود الدخل الشامل الاخرى	-	-	-	-	-	-	-	٣٩ ٥٣٦	٩٨	٣٠.١٧٨	-	٣٠.١٧٨
الرصيد في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٣ ٠٠٠.٠٠٠	١ ٥٠٠.٠٠٠	٩ ٠٣.٤٩٨	٥٩٥.٨٦٠	٩٦٥.٨٢٨	-	-	(١٢ ٢٩٨)	٩٨	٣ ٩٥٢ ٩٨٦	٩ ٧٥١ ٤١٠	١٦ ٧٠٤ ٣٩٦

سفر

الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة توزيعات الأرباح المقترحة المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	الايضاح	البيان
٩ ١٨١ ٤٨١	٩ ٧١٠ ٦٥٥		صافى ربح العام بعد الضريبة
٣٧٣ ٤٨٦	٤٠ ٧٥٥		بضائف / الأرباح المرحلة
٩ ٥٥٤ ٩٦٧	٩ ٧٥١ ٤١٠		صافى الربح القابل للتوزيع
			بخصم
٢٩٤ ٤٩٦	.		احتياطي قانوني
١٤ ٩١٨	.		احتياطي رأسمالي
٩ ٢٤٥ ٥٥٣	٩ ٧٥١ ٤١٠		صافي الربح القابل للتوزيع بعد خصم
			الاحتياطي القانوني والاحتياطي الرأسمالي
٩٠٣ ١٩٤	٩٥٥ ٠٠٠		حصة العاملين
١٥٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠		توزيع اول مساهمين من رأس المال
(١ ٠٥٣ ١٩٤)	(١ ١٠٥ ٠٠٠)		
٨ ١٩٢ ٣٥٩	٨ ٦٤٦ ٤١٠		الرصيد
			بخصم
٢٨ ٧٥٠	٤٥ ٠٠٠		مكافأة مجلس الإدارة
٧ ٩٥٠ ٠٠٠	٨ ٤٠٠ ٠٠٠		توزيع ثانى على المساهمين
٤٥ ٩٠٨	٤٨ ٥٥٤		حصة الشباب والرياضة
(٨ ٠٢٤ ٦٥٨)	(٨ ٤٩٣ ٥٥٤)		
١٦٧ ٧٠١	١٥٢ ٨٥٦		الأرباح المرحلة للعام التالى

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٥١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعصو المنتدب
هانى أمان

المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠

١- نبذة عن الشركة :-

■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش.م.م.

■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في:- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ (٨٧ إلى ٩٨) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة.

■ طبيعة نشاط الشركة:-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأدخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أي نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفير أوضاعها وفقاً لأحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢).

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاوّل في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أياً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة ٢٠,٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠.

■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٠ م

■ السنة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م.

■ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١٪ في أسهم رأسمال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

● وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.

● كما بلغت نسبة الطرح العام ٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.

● وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

● بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥٪ إلى ٥٠,٥٠٪ في رأسمال الشركة.

● بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ ألف جنيه إلى ٢,٢٣٠,٠٠٠ ألف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٥٠,٩٥٪ (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ ما يلي :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤٪ في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

٣- الموافقة على عقد إيجار قطعة أرض ومباني المخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد إيجار لخطوط الإنتاج المستغلة في إنتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير وإعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريس والمخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجاري وتعديل المادة

(٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل

اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م).

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ قامت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بصفقة بيع عدد ٦٦٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والتي تمثل ٣٠٪ وتم البيع الى شركة جلوبال للاستثمار القابضة من خلال إليه الصفقات ذات الحجم الكبير بسعر ٢٤,٥٢ للسهم بإجمالي قيمة اسهم بلغت ١٦,٤٠٣,٨٨٠,٠٠٠ جنيه، وبناء عليه قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية / غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ لاعتماد القرارات التالية: -
- أولاً : الموافقة على إعادة تكوين مجلس الإدارة بما يتفق لأحكام التمثيل النسبي للمساهمين .
- ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة الخاص بهيكل المساهمين.
- ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتكوين مجلس إدارة الشركة .
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري ، وكذا الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري .

٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، يوجد لدى الشركة شركة شقيقة وهي الشركة المتحدة
- وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس ٢٠٢٤ بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعه وشقيقة وذات سيطره مشتركة ، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن والذي أدى إلى انه لا يوجد اختلاف بين قوائمها المالية المستقلة والمجمعة ، لذا قامت الشركة بإصدار قوائم مالية مستقلة وهي نفسها قوائمها المالية المجمعة .

٢-٢ أسس القياس:-

- أعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية باستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الاستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض:-

- يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالآلاف جنيه مصري بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هي الجنيه المصري.

٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن

هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات في التقدير المحاسبي في الفترة التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثرها.

٢-٥ المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة في القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

* إيضاح رقم (٣-٨) عقود التأجير
* إيضاح رقم (٣-١٧) الإعتراف بالايراد

وفيما يلي أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصي :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الأصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢-٦ قياس القيمة العادلة :-

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات الإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة :-

١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .

تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الراسمالية المرتبطة مباشرة بإقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة واية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

٢-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

- تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة.
- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للأصل والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمتها التخريدية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحميل الاهلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجى المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

العمر الانتاجى المقدر (سنة)

٢٥ - ٥٠	مبانى
١٠	الالات
٥ - ٨	وسائل نقل
٥	عدد
٤ - ١٠	أثاث

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

- يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى اقتنيت من أجله.

٤-٣ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفى حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضى والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع فى قيمتهما أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح او الخسائر.

- يتم اهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري ، ولا يتم اهلاك الأراضي وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪
 - يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري ويتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية بالأرباح أو الخسائر.
- ٣- ٥- استثمارات في شركات شقيقة :-**

- قامت الشركة بالإثبات الأولى للاستثمارات في شركات شقيقة بالتكلفة بالقوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة .
 - قامت الشركة بإثبات نصيبها من الأرباح في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة ضمن الأرباح والخسائر تطبيقاً لتعديلات معايير المحاسبة المصرية في مارس ٢٠٢٤ .
 - تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركات الشقيقة حينما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات وذلك عند اصدار القوائم المالية للشركة المستثمر فيها.
- ٣- ٦- الاستثمارات :-**

- ٣- ٦- ١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-
 - يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر .
- ٣- ٦- ٢- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-**

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل.
 - ٣- ٦- ٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-
 - يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- ٣- ٧- الأصول الأخرى :-**

- تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في إنشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم أغراضها.
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أي مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك.
- تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم أغراضها ١٠٪ ونسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ ٪ و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪.

٣- ٨- عقود التأجير :-

- ١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد تأجير أم لا :
- في بداية الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوي على عقد إيجار .
- في البداية أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوي على عقد إيجار، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار بتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية.
- إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها، عندها يتم

الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوى القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة .

٢- الأصول المؤجرة :

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الى درجة كبيرة الى الشركة كإفاه المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويل . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوى القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئى يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل .

يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلى ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالى للمجموعة .

٣- مدفوعات التأجير :

يتم اثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير ، على مدار مدة عقد الإيجار .

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة ، يتم تحميل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام .

٩-٣ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما أقل .
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر فى اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل فى حين تتبع طريقة الجرد الدورى فى اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفى المخزون من الدخان الخام ١٦,٤ شهراً تقريباً .
- يكفى المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٨ ايام تقريباً .
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ١٨,٥٠٦ مليون جنيه مصري تقريباً ، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن .

١٠-٣ النقدية وما فى حكمها :-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل .

١١-٣ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

١٢-٣ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع فى القيمة الاسمية للسهم مضروباً فى عدد الأسهم فى تاريخ إعداد القوائم المالية .

٣-١٣ مزايا العاملين :

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

٣-١٤ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

٣-١٥ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصصة من حقوق الملكية، عند بيع أسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة ، وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

٣-١٦ الإقراض وتكلفة الإقراض :-

- يتم الإقرار بالاعتراف بالإقراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

٣-١٧ الإيرادات :-

● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

- الإعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

- الخطوة ١:- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

- الخطوة ٢:- تحديد التزامات الاداء في العقد التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

- الخطوة ٣:- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .

- الخطوة ٤:- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقد الذي يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

- الخطوة ٥:- تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

- إيرادات الفوائد :

■ يتم الإعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويُدْرَج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافي التكلفة / ايراد التمويل.

- ٣-١٨ ضرائب الدخل :

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية.

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة.

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

- ٣-١٩ معالجة المنح والمساعدات :

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهدهاء حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهدهاء كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

٣-٢١ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

٣-٢٢ إيرادات الاستثمارات :

يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اصدار الشركة المستثمر فيها قوائمها المالية.

٣-٢٣ حصة العاملين في الأرباح :

يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون.

القيمة بالآلاف جنيه

١,٣٣١,٣٠٧	خطابات ضمان تخص جمرک القاهرة والإسكندرية
١,٩٥٩,٧٨٦	اعتمادات مستندية
٣,٢٩١,٠٩٣	الإجمالي

٤- إدارة المخاطر المالية :-

٤-١ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون , ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه , وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة .

٤-٢ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها , إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة , كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية . كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل.

٤-٣ خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

(أ) **مخاطر العملات الأجنبية :-** يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

أرصدة العملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ القيمة بالآلاف

الصافي	الالتزامات	الأصول	
(٤٠,٩٦٥)	(٣٢,٠٨٨)	(٨,٨٧٧)	إجمالي الدولار
(١٣,٤٢٢)	(١٣,٥٩٥)	١٧٣	إجمالي اليورو
(٤٨)	(٥١)	٣	إجمالي الاسترليني
٣	٠	٣	إجمالي الفرنك السويسري

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة :-** تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً إلى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

٤-٤ إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- ان هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي
- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على افضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال .
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على افضل هيكل رأس المال ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال — ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة إلى صافي الالتزامات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١٦,٦٩٥,٨٠٠	٢٦,٨٩١,٥١٩	إجمالي الالتزامات
(٥,٩٠٢,٤٩٠)	(١٨١,٠٧٨)	يخصم النقدية وما في حكمها
١٠,٧٩٣,٣١٠	٢٦,٧١٠,٤٤١	صافي الدين
١٦,١٦٩,١١٦	١٦,٧٠٤,٣٩٦	إجمالي حقوق الملكية
٠,٦٧	١,٦٠	معدل صافي الدين إلى حقوق الملكية

٥- الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ ، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٢٠,٩٥ ٪ من اسهم الشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- يتم التعامل مع الأطراف ذوى العلاقة بنفس الأسس التى تم التعامل بها مع الغير.
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا.

٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفى ضوء اسلوب تطبيق التغيير فى السياسات المحاسبية الذى اختارته الشركة فى تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة فى تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) – الادوات المالية :-

يحتوى معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :

- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر
- هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذى تتم فيه ادارة الاصل المالي وخصائص التدفق النقدي التعاقدية .
- يحذف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحة للبيع .
- يحفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها فى معيار رقم (٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .

لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والادوات المالية المشتقة .

٦-٢ الاضمحلال فى قيمة الأصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " فى معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL" يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأصول التعاقدية والاستثمارات فى ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، ولكن ليس على الاستثمارات فى ادوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان فى وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ، بالنسبة للأصول التى تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصبح أكثر تقلباً .
- تقوم الشركة بقياس خسارة الاضمحلال لإدارة المالية بمبلغ مساوٍ الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى .
- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية فى تاريخ التقرير على إداة مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى فإنه يجب على الشركة أن تقياس خسارة الاضمحلال لتلك الأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

- إذا كانت الشركة قد قامت بقياس خسارة الاضمحلال لاداة مالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها في فترة التقرير السابقة ولكنها قررت في تاريخ التقرير المالي ان لم تعد مستوفاه فان الشركة تقوم بقياس خسارة الاضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي .
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية الى مكسب او خسائر ضمن الأرباح والخسائر والذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال في تاريخ التقرير وذلك الى المبلغ الذى يجب الاعتراف به وفقاً لمعيار (٤٧) وذلك على انه مكسب او خسارة الاضمحلال .

٣-٦ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (اى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأ وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلى للاصل المالي .

٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الاضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من أجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تم تحميل خسائر الاضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

٥-٦ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم فى الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدنى كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسته ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجارى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم فى الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدنى كلى الجيزة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجارى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الاجمالى	٥٤

٧- الموقف الضريبي :-

١-٧ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ وسداد الضريبة ولا يوجد اى مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالية ٢٠١٦/٢٠١٥ و ٢٠١٧/٢٠١٦ و ٢٠١٨/٢٠١٧ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها من خلال اللجان الداخلية.
- الأعوام ٢٠١٩/٢٠١٨ و ٢٠٢٠/٢٠١٩ تم الفحص وإسلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.

٢-٧ ضريبة الدمغة: -

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها باللجان الداخلية .

٣-٧ ضريبة المرتبات: -

- تم الربط النهائي حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية وتم إعادة النظر والانتهاء منها في اللجان الداخلية وجاري استصدار مطالبات الدفع .
- الأعوام من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢٢ جاري الفحص .

٤-٧ ضريبة القيمة المضافة: -

- تم الفحص الفعلي حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة الى سداد الضريبة الإضافية .
- تم الفحص الفعلي للشركة من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وتم استلام مطالبة الضريبة الإضافية لتلك الفترة .

٥-٧ الضريبة العقارية: -

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة حتى عام ٢٠٢٤ ويتم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٥ .

الشركة الشرقية "إسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٨- الأصول الثابتة (بالصافي) :-

بلغت الأصول الثابتة (بالصافي) في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ٢,٦٥٦,١٣٤ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة الأصول خلال العام :-
القيمة بالآلاف جنيه

البيان	أراضى	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل	عدد وادوات	اثبات ومعدات مكاتب	قطع غيار استراتيجيه	الاجمالى
التكلفة فى ٢٠٢٣/٧/١	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٩٨١,٤٧٨	٣٥١,٧٢٤	١٩٨,٦٧٦	٨٧٢,٧٨٤	-	١١,١٥٦,٣٧٢
الاضمحلت خلال الفترة	-	-	٢١,٨٣٦	١,٧٩٥	-	٣٤,٤٧٧	٤٩٨	٥٨,٦٠٦
الاستيعملت والتحويلات خلال الفترة	-	-	٥٩٤,٧٤٣	٦,٧٣٠	١٣,٥٩١	١٤,٧٧٣	-	٢٢٩,٨٣٧
التكلفة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٤٠٨,٥٧١	٣٤٦,٧٨٩	١٨٥,٠٨٥	٨٩٢,٤٨٨	٤٩٨	١٠,٥٥٥,١٤١
التكلفة فى ٢٠٢٤/٧/١	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٤٠٨,٥٧١	٣٤٦,٧٨٩	١٨٥,٠٨٥	٨٩٢,٤٨٨	٤٩٨	١٠,٥٥٥,١٤١
الاضمحلت خلال الفترة	-	-	٨٥,١٣٢	-	٥,٩١٢	١٣٩,٧٤٣	-	٢٣٠,٧٨٧
الاستيعملت والتحويلات خلال الفترة	١٢,٤٩٩	١٧٨,٣٠٥	٦١,٣٧٠	٤,١٥٥	٣٥٩	٦١,١٤٦	-	٣١٧,٨٣٤
التكلفة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠	١٨٦,٠١٦	٣,٧٣١,٥٠٠	٥,٤٣٢,٣٣٣	٣٤٦,٦٣٤	١٩٠,٠٦٣	٩٧١,٠٨٥	٤٩٨	١٠,٤٩٨,٠٩٤
بيان حركة اهلاك والإضمحلال :-								
البيان	أراضى	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل	عدد وادوات	اثبات ومعدات مكاتب	قطع غيار استراتيجيه	الاجمالى
مجموع الاهلاك فى ٢٠٢٣/٧/١	-	١,١١١,٣٦٥	٤,٣٧٢,٩١٩	٣٢٥,٨٣٣	١٦٧,٣٩٤	٧٢٩,٨٥٤	-	٦,٧٤٧,٣٦٥
الاضمحلت خلال الفترة	-	٨٨,٨١٢	٣١١,٧٤٨	١١,٣٠١	٨,٨٩١	٤٢,٠٧١	٩١	٤٢٢,٤١٤
الاستيعملت والتحويلات خلال الفترة	-	-	٥٩٤,٧٤٣	٦,٧٣٠	١٣,٥٩١	١٤,٧٧٣	-	٢٢٩,٨٣٧
رصيد مجمع الاهلاك والإضمحلال فى ٢٠٢٤/٦/٣٠	-	-	٤,٠٨٩,٤٢٣	٣٣٠,٤٠٤	١٦٢,٦٩٤	٧٩٧,١٥٢	٩١	٦,٥٧٩,٩٤١
مجموع الاهلاك فى ٢٠٢٤/٧/١	-	١,٢٠٠,١٧٧	٤,٠٨٩,٤٢٣	٣٣٠,٤٠٤	١٦٢,٦٩٤	٧٩٧,١٥٢	٩١	٦,٥٧٩,٩٤١
الاضمحلت خلال الفترة	-	٨١,٨٠٥	٣٠,٥٩٤	٩,٢٢٢	٩,٤١٦	٤٤,٧٧٧	٩٢	٤٥١,٢٢٦
الاستيعملت والتحويلات خلال الفترة	-	٦٥,٣٧٨	٦٠,٩٢٢	٤,١٥٥	٣٥٩	٥٨,٣٩٣	-	١٨٩,٢٠٧
رصيد مجمع الاهلاك والإضمحلال فى ٢٠٢٥/٦/٣٠	-	١,٢٦٦,٦٠٤	٤,٣٤٤,٤١٥	٣٣٥,٤٧١	١٧١,٧٥١	٨٨٣,٥٣٦	١٨٣	٦,٨٤١,٩٦٠
صبقى الأصول الثابتة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٩٨,٥١٥	٢,٢٨٦,٥١٨	١,٠٦٩,١٤٨	١٦٦,٣٨٥	٢٢,٣٩١	٩٥,٣٣٦	٤٠٧	٤,٠٠٥,٢٠٠
صبقى الأصول الثابتة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠	١٨٦,٠١٦	٢,٦٥٨,٢٨٦	١,٠٩٧,٩١٨	١٦٦,٦٣	١٨,٨٨٧	١٨٧,٥٤٩	٣١٥	٣,٦٥٦,١٣٤

● هذا ويتضمن إيضاح رقم (٤٩) التأمين - وثائق التأمين التي تغطي المخاطر التأمينية المتعلقة بالأصول الثابتة المثبتة بدفاتر الشركة.

** تم تحويل ما قيمته ٩٧,٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣,٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلى وكذا ما قيمته ١٩,٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نياز من الأصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .

* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤ السير فى إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين وأسرههم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣,٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

■ القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثانى ٥٠٪ الاخرى تم سداده بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ .

وبتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٥ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة فى (مياة ، صرف صحى ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ ، قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلى من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

● تبلغ الأصول المهلكة دفترىاً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٤,٢٧٧,١٧١ ألف جنيه مصري وتضمن :-

● ٣,٢٧٢,١٨٠ ألف جنيه مصرى أصول ثابتة مهلكة دفترىاً ومازالت تستخدم فى الإنتاج (منها مبلغ ٢,٢٤٧,٩٢٥ ألف جنيه آلات ومعدات) .

● ٥٩٤,٧٤٣ ألف جنيه مصري أصول مكهنة (الات ومعدات).

● تتضمن الأصول الثابتة حوالى ٣٩,٩٢٥ ألف جنيه تمثل صافى الأصول المهداه وبيانها كالتالى :-

٣٨,٢٧٨	الات نشاط انتاجى
٨٧	الات خدمات ومرافق
١	وسائل نقل
١,٥٥٩	اثاث ومعدات مكاتب
٣٩,٩٢٥	الاجمالى

❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٠٢٠/١٠/٢٥ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهااء الترخيص واستحالة استخدامها فى ظل الظروف الامنية فى المنطقة.

❖ تبلغ التكلفة التاريخية للأصول المستبعدة من الاستخدام النشط والغير مبوبة كأصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٢١,١٨٧ ألف جنيه وبصافى قيمة دفترية نحو ١٢,٨٨٠ ألف جنيه تتمثل فى مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفها فى عام ٢٠٢١ .

❖ تم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٤ للموافقة على بيع قطعة الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة فى تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعى بمدينة السادس من أكتوبر المسماه مصنع رقم (٩) ، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة والغير عادية لتصويب الخطا المادى بالمادة رقم (٧) من النظام الاساسى للشركة الخاصة بعدد الأسهم .

❖ جارى إتمام إجراءات بيع مصنع رقم (٩) .

❖ التأجير التمويلي :-

- صدر قرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.
- تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بى الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ

(٣٩٨،٣٢٤،١٥٣ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ١,٢٪) وذلك بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.

❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة فى نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.

❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بى الأهلى للتأجير التمويلي فى ٢٠٢٠/٦/٢٨ .

٩- مشروعات تحت التنفيذ (بالصافى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
٢٨٠،٩٨٦	٢١٩،٣٩٧
١٤،٥٠٦	١٣،٠١٢
٢٩٥،٤٩٢	٢٣٢،٤٠٩

تكوين استثماري (بالصافى)

إنفاق استثماري

الإجمالى

■ تكوين استثماري يتضمن :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١،٤٥٦	٢،٥٧٦
٢٥،٠٧٠	٥٣،٣٩٤
١،٣٣٤	٠،٠
٢٥٣،١٢٦	١٦٥،٦٦٦
٢٨٠،٩٨٦	٢٢١،٦٣٦
٠،٠	(٢،٢٣٩)
٢٨٠،٩٨٦	٢١٩،٣٩٧

مبانى

الات

عدد

اثاث ومعدات مكاتب

الإجمالى

يخصم الاضمحلال

الصافى

■ انفاق استثماري يتضمن :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١٠،١٨٤	٥،٦٦٣
٤،٣٢٢	٧،٣٤٩
١٤،٥٠٦	١٣،٠١٢

دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة

إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة

الإجمالى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٠- استثمارات عقارية (بالصادف) :-

بلغت الاستثمارات العقارية (بالصادف) في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ١٢٦,٣٧١ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال العام :

البيان	الاستثمار العقاري
التكلفة في ٢٠٢٣/٧/١	١٧٩,٩٨٧,٠٠
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٧/١	١٧٨,٣٧٢,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٥/٦/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠
بيان حركة مجمع الاهلاك :-	
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٣/٧/١	٥١,٩٢٧,٠٠
إضافات	٨٤٥,٠٠
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٥١,١٥٧,٠٠
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٧/١	٥١,١٥٧,٠٠
إضافات	٨٤٤,٠٠
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٥/٦/٣٠	٥٢,٠٠١,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٢٧,٢١٥,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٦/٣٠	١٢٦,٣٧١,٠٠

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٩٥,٩٣٥	موقع الزمر
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلى ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيازنا ❖
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالإسكندرية
٥	أرض جان مارشيان
١٧٨,٣٧٢	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلى بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلى من أصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازنا إلى استثمار عقارى .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كفوائد تعويضية .
- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض فى حيازة الشركة
- ❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه فى الدفعة التالية لمبلغ التأمين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥٪ الاولى من اجمالى قيمة البيع وتجارجه وتنزله عن حصته وتضامن باقى الشركاء فى سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٥ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة الـ ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

❖ قامت الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٦ بمصادره المبالغ المسددة من قبل الراسي عليهم المزايدة مع اعتبار العقد مفسوخاً تلقائياً، وذلك لاستمرار الراسي عليهم التقاعس عن سداد ثمن البيع والدفعات الواردة ببرنامج السداد وفقاً للشروط الخاصة بالمزايدة .

❖ قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب ديار الصفوة للاستشارات الهندسية والتقييم العقاري بشأن التقييم العقاري لمواقع الاستثمار العقاري بالشركة .

١١- استثمارات في شركات شقيقة :

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة ٢٤٪ من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني " في مجلس إدارة الشركة المتحدة.

تقوم الشركة بإثبات نصيبها في أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وخسائر العام، على ان يتم اثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق في استلام هذه التوزيعات وذلك عند اصدار القوائم المالية للشركة المستثمر فيها. وقد قامت الشركة بإثبات أرباح ثمانية عشر شهراً بناءً على قوائم مالية مصدرة التي تخص العام المالية المنتهي في ديسمبر ٢٠٢٤ والمركز المالي المنتهي في يونيو ٢٠٢٥ .

١٢- المدفوعات تحت حساب الاستثمار :

تتضمن المدفوعات تحت حساب الاستثمار مبلغ ١٠,٠٠٠ ألف جنيه تحت حساب تأسيس الشركة الشرقية للتوزيع .

١٣- اصول غير ملموسة (بالصادف) :-

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R	٧٤,١٩٩	٦٦,٤٥٤
قيمة الاستهلاك حتى تاريخه	(٥٨,٠٣٢)	(٤٥,٤٤٥)
استبعاد القيمة المتبقية	(٦١٩)	(٦١٩)
رد جزء من ضريبة المبيعات	(٣٤٩)	(٣٤٩)
الصادف	١٥,١٩٩	٢٠,٠٤١

■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالاتي :-

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
رصيد في بداية الفترة	٢٠,٠٤١	٢٤,٤٠٩
الإضافات	٧,٧٤٥	٣,٧٦٠
استبعاد	٠,٠	(٦١٩)
الاستهلاك	(١٢,٥٨٧)	(٧,٥٠٩)
رصيد في نهاية الفترة	١٥,١٩٩	٢٠,٠٤١

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجي للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

١٤- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
استثمارات في سندات	٠,٠	٩٠,٠٠٠
استثمارات في سندات دولاريه	٧٦١,٠٧٥	٩٢٦,٢٠٠
تسوية فروق القيمة العادلة	(٦,٥٩٨)	(٥٧,٦١٢)
الاجمالى	٧٥٤,٤٧٧	١,٧٦٨,٦٥٠

تمثل الاستثمارات المالية المشار اليها والمعروضة فى القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلي

وتظهر الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الأجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر وعند الاستبعاد يتم إعادة تطبيق الأرباح والخسائر المترتبة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر ، تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ما قيمته ٧٥٤،٤٧٧ ألف جنيه .

■ تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.

١٥- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٢٠،٦٦٣	٢٠،٦٦٣	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٥	٥	الإجمالي
٢٠،٦٦٨	٢٠،٦٦٨	

* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع ٥٪ من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادات بواقع ٣،٥ ٪ سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بأن إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المستحق منه ، وأنه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسنى للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ إلا بموجب أداة تشريعية لنظم عملية الاسترداد .

١٦- أصول حق انتفاع - (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	أصل حق انتفاع
٥٠٧،٥٦١	٥٤٤،٤١٨	مجمع اهلاك حق انتفاع
(٢٩٨،٢٤٨)	(٣٠٧،٢٢٣)	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي
٢٠٩،٣١٣	٢٣٧،١٩٥	

** تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسب المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مبانى الشرك والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠،٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة إلى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

١٧- أصول أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
٣٧٨	٣٠٢	مصرفات مدفوعة مقدماً غير متداولة **
١٢،٠٠٠	١٢،٠٠٠	الإجمالي
١٢،٣٧٨	١٢،٣٠٢	

** تمثل ال ١٢ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٨- المخزون (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
٦٩٠,٩١٣	٣,٠٥٤,٣٧٠	مخزون خامات
١٩٠,٦٠٤	١٨,٥٠٦,٢٣٦	دخان خام بالجمارك
١١,٥١٨	١٤,٩٠١	مخزن الوقود
٧٥١,٨٨٥	١,٣٤٤,٦٦٦	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٨٢٣,٠٩٩	٩,٧٣٧,٤٨٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٥٤٣	٤٨٥	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
١٢٨,٤٦٢	١٥٢,٤٧٣	مخزون انتاج غير تام
١٥٣,٧٨٤	٨٣٣,٠١٦	مخزون انتاج تام
٩٦٧	٧٤٧	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
١٣٤,٧٧١	٢٦٩	بضائع بالطريق
١,١٢٤,٩١٣	٣٢١,٩٨٧	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٥٠,١١,٤٥٩	٣٣,٩٦٦,٦٣٤	الإجمالي
(٦٧,١٨٢)	(٨١,٩٨٥)	*يخصم الانخفاض في المخزون
٤,٩٤٤,٢٧٧	٣٣,٨٨٤,٦٤٩	الصافي

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
٢١٥	٢١٥	مخزون خامات
٤٨,١٦٠	٤٨,١٦٠	مخزن قطع الغيار والمهمات
١٧,٧٩٨	١٧,٧٩٨	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٩٢	٩٢	مخزون انتاج غير تام
٩١٧	١٥,٧٢٠	مخزون انتاج تام
٦٧,١٨٢	٨١,٩٨٥	الإجمالي

١٩- العملاء واوراق القبض (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	عملاء التصنيع الاجنبي *
٢٠٣,٦٧٧	١٨٣,٣٣٧	عملاء الخارج
٤,٣١٦	٢١,٨٦٥	الإجمالي
٢٠٧,٩٩٣	٢٠٥,٢٠٢	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (عملاء)
(٢,٤٦٦)	(٢,١٧٤)	الصافي
٢٠٥,٥٢٧	٢٠٣,٠٢٨	

* يقوم عملاء التصنيع الأجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الآجل في المبيعات المحلية.

٢٠- المستحق من الأطراف ذوى العلاقة (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	الشركة القابضة
١,٠٨١	٥٦٧	الشركة المتحدة للتبغ *
٥٠,٦٢٩	٨٥٦,٠٥١	الإجمالي
٥١,٧١٠	٨٥٦,٦١٨	يخصم مخصص خسائر ائتمانية المستحق من الأطراف ذوى العلاقة
٠,٠	(١٠,١٥٧)	الصافي
٥١,٧١٠	٨٤٦,٤٦١	

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

* يتضمن المستحق من الأطراف ذوى العلاقة الشركة المتحدة مايلى :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
٠,٠	٨٠٨,٢٠٠	المتبقى من بيع المصنع
٢٥,٦٨٥	٣١,٨٤٨	مصاريف مستحقة على الشركة المتحدة للتبغ
٢٢,٢٣١	١٣,٧٣٨	مصاريف طباعة
٠,٠	٣٠٠	ايجار الات
٦٥٠	٠,٠	قطع غير
٢,٠٦٣	١,٩٦٥	ضريبة المضافة ١٤ %
٥٠,٦٢٩	٨٥٦,٠٥١	الإجمالي

٢١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصادى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
١,٤٢٦,١١١	١,١٣٩,٥٩٥	ايرادات مستحقة التحصيل
٩٢,٥٩٠	٣٩,٤٩٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٦,٥٧٢	٥٦,٣٢٥	حسابات مدينة
١٩٠,٦٥٧	٩١,٣٨٢	الإجمالي
١,٧٣٥,٩٣٠	١,٣٢٦,٧٩٤	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
(٢٣,٦٠١)	(٣٤,٧٠٦)	يخصم مخصص خسائر انتمانية متوقعة (ارصدة مدينة)
(١,٧١٧)	(٢,٦٤٦)	الصادى
١,٧١٠,٦١٢	١,٢٨٩,٤٤٢	

٢١-١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
١,١٢٩,٢٨٩	١,٠٧٣,١٣٩	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
٢٤٥,٩٧٩	٤٦,٧٩٤	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
٥٠,٨٤٣	١٩,٦٦٢	الإجمالي
١,٤٢٦,١١١	١,١٣٩,٥٩٥	

* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات اخرى مايلى :

٤,٢٣١	الف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
٢,٢٣١	الف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
١,٨٧٩	الف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
١١,٢٢١	ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
١٠٠	الف جنيه حسابات جارية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢-٢١ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١,٤٧٦	١,٨٥٣
٨٧,٨٧٣	٣٥,٨٣٧
٢,٦٦٢	١,٢٠٤
٥٧٩	٥٩٨
٩٢,٥٩٠	٣٩,٤٩٢

اعانة تصدير مستحقة
ايرادات اوراق مالية مستحقة
ايجارات دائنة مستحقة
ايرادات متنوعة مستحقة
الإجمالي

٢-٢١ حسابات مدينة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١٢,٠٢٧	١٥,٢٥٧
١٠,١٢٣	٦,٥٩٥
١٦٨,٥٠٧	٦٩,٥٣٠
١٩٠,٦٥٧	٩١,٣٨٢

تأمينات لدى الغير
سلف عاملين
أرصدة مدينة
الإجمالي

٢-٢٢ موردون دفعات مقدمة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
٣٩,٢٤٩	٥٥,٦٨٦
٤٧,٤١٢	٣٩٥,١٩٧
١٣,٩٣٢	٢٩٤,٦٩٤
٠,٠	١٥,٣٧٨
١٠٠,٥٩٣	٧٦٠,٩٥٥

موردو قطاع عام - أعمال
موردو قطاع خاص
موردو قطاع عام خدمات
موردو بالخارج الات
الإجمالي

٢-٢٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١٢,٤٦٢,١٩١	٠,٠	استثمارات فى سندات أذون خزانة
٢٤٨,٣٣٤	٩,٨٤٨	استثمارات فى وثائق استثمار
١٢,٧١٠,٥٢٥	٩,٨٤٨	الاجمالى

- تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقفال ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

٢-٢٤ النقدية وما فى حكمها (بالصادق) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
٢,٥٤٠,٠٠١	١٨١,٢٥٨
٥,١٤٦	٠,٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠
٥,٩٠٨,٣٩٠	١٨١,٢٥٨
(٢١٣)	(١٨٠)
(٥,٦٨٧)	٠,٠
٥,٩٠٢,٤٩٠	١٨١,٠٧٨
(٩٧٠,٥٢٢)	(١١,٤٤٣,٦٥٢)
٤,٩٣١,٩٦٨	(١١,٢٦٢,٥٧٤)

حسابات جارية بالبنوك
نقدية بالصندوق
بنك ودائع لاجل / عملات محلية
بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
الإجمالي
يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ودائع)
النقدية وما فى حكمها

يخصم: بنك سحب على المكشوف
رصيد النقدية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

٢٥- رأس المال المصدر والمدفوع :-

- يبلغ رأس المال المرخص به ١٥٠٠٠ مليون جنيه مصري (خمسة عشر مليار جنيه مصري) .
- يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثة مليارات جنيه مصري) موزع على ٣,٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.

وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٥/٦/٣٠ :

إسم الشركة	عدد الأسهم
جلوبال للاستثمار القابضة	٨٩٩,٩٩٩,٩٩٩
الاريج العالمية للاستثمار (مجموعات مرتبطة)	١٠٠,٠٠٠
الشركة القابضة للصناعات الكيماوية	٦٢٨,٥٨٧,٤٤٣
اتحاد العاملين	١٥٦,١٠١,٨٢٧
صناديق استثمار ALLAN GRAY	١٩٣,٧٣٣,٨٠٥
التداول الحر	١,١٢١,٤٧٦,٩٢٦
الإجمالي	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسميه قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصري بدلاً من خمسة جنيه مصري مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببيع ٢٢,١ مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١ % ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء أى عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (CI CAPITAL – EFG .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر

مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهى في ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .

❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى فى ٢٠٢١/٩/١٤ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ٢٠٢١/١١/١ من الاسهم المشتراة .

❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .

❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ .

❖ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠٪ من اجمالى اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " على ٣٠٪ من اجمالى اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار امريكى بما يعادل مبلغ ١٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة عشر مليارا وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمئة وخمسة وعشرين الف جنيه مصري) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التغطية اللازمة للتصنيع .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥٪ من رأسمال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .

❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤٪ .

❖ تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ على مايلي :

١- الموافقة زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري عن طريق استخدام ٧٧٠ مليون جنيه مصري من الاحتياطي النظامي (بسبب انتفاء الغرض منه) لصالح المساهمين القدامى بالقيمة الاسمية للسهم ، والموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال ٦٠ يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية .

٢- الموافقة على تعديل المادتين ٧ و ٦ من النظام الأساسي للشركة .

٣- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لزيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المرخص به لسداد ما قد ينشأ من التزامات على الشركة للبنوك المصدرة لخطابات الضمان المشار إليها وفقاً لاتفاقيات التسهيلات في حدود مبلغ ٢٠٠ مليون دولار ، وذلك خلال ٢٤ شهراً من تاريخ التأشير بزيادة رأس المال المرخص به في السجل التجاري للشركة أو خلال فترة لا تتعدى نهاية الشهر الـ ٢٢ من تاريخ إصدار (خطاب / خطابات) الضمان من (البنك / البنوك) الإماراتية ، أيهما اقرب ، على ان تتم تلك الزيادة بالجنيه المصري بمبلغ يعادل ما لا يزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أمريكي ويحتسب

على أساس سعر صرف الدولار الأمريكي المعلن من البنك المركزي في تاريخ فتح باب الاكتتاب وسداد قيمة هذه الزيادة في رأس المال بالدولار الأمريكي .

والغرض من هذه الزيادة هو تسديد ما قد يستحق على الشركة لصالح (البنك / البنوك) الإماراتية مصدري (خطاب / خطابات) الضمان البنكية والبالغ قيمتها ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لصالح البنوك العامة في مصر المانحة للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي في حال تسييل كل و/ أو جزء من أي من (خطاب / خطابات) الضمان المشار إليها .

٤- الموافقة على ان قرارات هذه الجمعية العامة غير العادية هذه لن يتم إلغاؤها أو تعديلها نظراً لصدورها لضمان استمرارية نشاط الشركة ولرفع معدلات الإنتاج للوفاء باحتياجات السوق المحلية ومعالجة الآثار السلبية لعدم توافر تسهيلات ائتمانية بنكية كافية لفتح اعتمادات مستندية تفي بالتشغيل الاقتصادي للطاقة الإنتاجية للشركة مما أدى الى تنامي السوق الموازية وانخفاض الحصيلة المالية للشركة وكذلك انخفاض الإيرادات السيادية المترتبة على نشاط الشركة .

❖ تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجاري بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٤ ، وتم عمل تعليقه رأس المال الى ٣ مليار جنيه مصري في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجاري .

❖ بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٤ قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك ٣٠٪ من رأس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهي مملوكة بنسبه ١٠٠٪ من قبل يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبه ١٠٠٪ شركة روى فانتشورز ش.م.ح ، وهي شركة إماراتية بتغير ملكية شركة يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل شركة روى فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و ٤٩٪ من قبل شركة فيليب موريس برودتكس إس إيه ، وهي شركة سويسرية .

❖ وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أقلية غير مباشره نسبتها ١٤,٧٪ في الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" .

❖ كما وقعت الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصري من أجل السعي الى البحث عن مجالات استراتيجية محتمله من أجل تعاون مشترك طويل الاجل ، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن ، تمهيداً الى الانتقال الى مستقبل خالى من الدخان في مصر .

❖ تاريخ ٢٠٢٥/٩/٤ قررت الجمعية العامة الغير عادية لصندوق اتحاد المساهمين بالشركة الشرقية إيسترن كومباني تفويض مجلس إدارة الاتحاد ببيع الصندوق.

❖ بتاريخ ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ تم تنفيذ عملية البيع لكامل أسهم الاتحاد ٨٢٧،١٠١،١٥٦ سهم بسعر ٤٠ جنيه للسهم بقيمة ٦،٢٤٤،٠٧٣،٠٨٠ جنيه مصري لا غير .

٢٦- الاحتياطات :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	احتياطي قانونى
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامى
٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي رأسمالى
٥٨٠,٩٤٢	٥٩٥,٨٦٠	احتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي موازنة الارباح
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
(٥١,٨٣٤)	(١٢,٢٩٨)	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٩,٤٥٦	٩٨	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٥,٧٢٦	٤,٩٧١	اخرى
٢٥	٢٥	الإجمالى
٣,٦١٤,١٤٩	٣,٩٥٢,٩٨٦	

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطيات والفائض المرحل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ١٦,٧٠٤,٣٩٦ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة حسابات رأس المال والاحتياطيات والفائض المرحل :-

رصيد	الإضافات	الاستبعادات	رصيد	
٢٠٢٥/٦/٣٠			٢٠٢٤/٧/١	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٥٠٠,٠٠٠	٢٩٤,٤٩٦	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	٩٠٣,٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٩٥,٨٦٠	١٤,٩١٨	٠,٠	٥٨٠,٩٤٢	إحتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(١٢,٢٩٨)	٣٩,٥٣٦	٠,٠	(٥١,٨٣٤)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٤,٩٧١	٥١١	(١,٢٦٦)	٥,٧٢٦	إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة لأدوات الدين
٩٨	٠,٠	(٩,٣٥٨)	٩,٤٥٦	إحتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطيات أخرى
٩,٧٥١,٤١٠	٩,٧١٠,٦٥٥	(٩,٥١٤,٢١٢)	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
١٦,٧٠٤,٣٩٦	١٠,٠٦٠,١١٦	(٩,٥٢٤,٨٣٦)	١٦,١٦٩,١١٦	الإجمالي

إحتياطي قانوني : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطيات أخرى : باقى الإحتياطيات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الآخر .

إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة : مكون مقابل خسائر انتمائية متوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

٢٧-الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٩,٧٠٣,٣٢٥	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
(٩,٣٥٢,٣٩٩)	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٩,١٨١,٤٨١	٩,٧١٠,٦٥٥	ربح الفترة
٢٢,٥٦٠	(١٢٦,٩٤٦)	تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة خلال العام المالي
٩,٥٥٤,٩٦٧	٩,٧٥١,٤١٠	الإجمالي

- قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/٢٦ توزيع الأرباح المرحلة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ كما يلي :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، وان تكون حصة العاملين ٩٠٣,١٩٤ ألف جنيه مصري، وعلى ان تكون مكافأ مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) ٢٨,٧٥٠ ألف جنيه مصري .

- كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ربح الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغ قيمته ٩,٧١٠,٦٥٥ ألف جنيه ، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ ما قيمته ١٢٦,٩٤٦ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وإيرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٦ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٢- الإحاطة بتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠

- ٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ، والمعروضة على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره تسعة مليارات ومائة وواحد وثمانون مليون واربعمئة وواحد وثمانون الف جنيه مصري .
- ٤- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .
- ٥- الموافقة على حساب توزيع الارباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمراجعة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون على دفعتين الدفعة الأولى : واحد جنيه وسبعون قرشاً خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، الدفعة الثانية : واحد جنيه خلال شهر نوفمبر القادم ، وان تكون حصة العاملين تسعمائة وثلاثة مليون ومائة وأربعة وتسعون الف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الارباح) ثمانية عشرون مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري.
- ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالى خمسة الاف جنيه عن بدل الحضور للجلسة الواحدة ، خمسة الاف جنيه بدل انتقال .
- ٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة (مكتب مصطفى شوقي MAZARS) عن العام المالي الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ستمائة وخمسون الف جنيه مصري .
- ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ والترخيص لمجلس الإدارة في التبرع عن الشركة خلال العام المالي الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بما لا يتجاوز مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٤/٧/١ بداية السنة الجديدة .
- ٩- الموافقة على اعتماد عقود المعاوضة التي ابرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٤/٦/٣٠ لمكتب دكتور/ ذكى هاشم للاستشارات القانونية بقيمة اجمالية ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وستون الف جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

٢٨- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
(٥٣٧,٦٣٥)	(٤٣١,٥٢٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
١٤١,٠٠٨	٧٣٤,١٢٩	أصول ضريبية مؤجلة
(٣٩٦,٦٢٧)	٣٠٢,٦٠٥	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبى ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.
- تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٩- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٠٥,١٦٥ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وفقاً لتقييم الخبير الاكتوارى الذى استعانت به الشركة.
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ قيمتها ٤٠٠,٠٧٧ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة.

- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتحديث التزامات منحه نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتوارى إلى: -
- تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعلية قضاها فى العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسى فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى.
- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-
 - ١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .
 - ٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً
 - ٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة .
 - ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .
- وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .
- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :
 - عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
 - معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقييم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
 - معقولية قيم الرواتب .
- هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اكتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .
- الطريقة المستخدمة فى التقدير :
 - تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :
 - القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة (Defined Benefit Obligation) وهى القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف فى الفترات الحالية والسابقة .
 - تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهى الزيادة فى القيمة الحالية للالتزامات بالمزايا المحددة الناتجة عن خدمة الموظف فى الفترة الحالية .
 - تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هى الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام
 - الافتراضات الاكتوارية المستخدمة فى التقدير :
 - تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس الاكتوارية الآتية :
 - ١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٢٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ١,٥٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد
 - ٢- معدل الخصم المستخدم : ١٥٪ سنوياً .
 - ٣- معدل تدرج الأجر : ١٦٪ .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨).

■ حركة المخصصات :

بيان	رصيد ٢٠٢٤/٧/١	إضافات	استيعادات	رصيد ٢٠٢٥/٦/٣٠
مخصص الضرائب المتنازع عليها	٩٢٣,٠٢٧	٠,٠	(٣٥١,٢١١)	٥٧١,٨١٦
مخصص مطالبات قضائية	٤,٧٠١	٢,٦١٩	(٣٠٥)	٧,٠١٥
مخصص التزامات معاش مبكر	٣٩١	٢,٥٤١,٨٣٣	(٢١٣)	٢,٥٤٢,٠١١
مخصص الضرائب العقارية	١٢,٥٧٥	٠,٠	٠,٠	١٢,٥٧٥
مخصص التزامات محتملة	٠,٠	١٨,٦٦٢	٠,٠	١٨,٦٦٢
الاجمالي	٩٤٠,٦٩٤	٢,٥٦٣,١١٤	(٣٥١,٧٢٩)	٣,١٥٢,٠٧٩

- ❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر.
- ❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- ❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالى :
- ٥٥٪ فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

البيان	القيمة بالآلاف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
	٢٥٠	تعويض	٥٠٪
	١٠٠٠	تعويض	٥٠٪
	٧٥٠	تعويض	٥٠٪
	٢٠٠	تعويض	٥٠٪
	٢٠٠٠	تعويض	٥٠٪
	١٠٠	تعويض	٥٠٪
	٣٤٨	الزام بسداد	٥٠٪
	٨٠٠	الزام بسداد	٥٠٪
	٢٠٠	الزام بسداد	٥٠٪
قضايا الاستئناف	٣٧	تعويض	٥٠٪
	٢٥٠	تعويض	٥٠٪
قضايا النقض	١٠٠٠	الغاء قرار وتعويض	٢٠٪
	٨٠	تعويض عن وفاة	٢٠٪
الاجمالي	٧,٠١٥		

- ٥٦٪ - ٦٩٪ يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتتمثل ببيانها كالتالى :-

البيان	القيمة بالآلاف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الاستئناف	٣,٧٩٥	تعويض	٦٥٪
	٦٠٠٠	تعويض	٦٥٪
قضايا النقض	٢٩٨	الزام بسداد	٦٥٪
	٣,٥١٧	الزام بسداد	٦٥٪
الاجمالي	١٣,٦١٠		

- ٧٠٪ - ١٠٠٪ لا يتم تكوين مخصص او الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣١- موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٣٥٠,٧٢	٣٨٠,٦٨١	موردو قطاع عام
٢٣١,٨٣٤	٤٦٠,٩٣٩	موردو قطاع خاص
١,٧١٢,٤٦٥	٢,٢٧٤,١٣٦	موردو الخارج
١,٩٧٩,٣٧١	٢,٧٧٣,٧٥٦	الإجمالي

٣٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,١٦٨,٤٤٦	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٤٦٨	دائنو التوزيعات
٥٥٣,٦٩٣	٦٧٢,١٩٣	مصرفات مستحقة السداد
٦٨٣,٩٧٦	٩٨١,٥٣٠	حسابات دائنة
١٠,٦٣٩,٢٢٧	٧,٨٢٢,٦٣٧	الإجمالي

٣٢-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٩,٢٩٤,٩٢١	٥,٩٨٣,٩٢٩	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٦١,٥٦٥	١٠٨,٣٢١	المساهمة التكافلية
...	٢١,٥٦٣	مصلحة الضرائب (كسب عمل)
١٧,٤٣٦	٢٠,٨١٦	مصلحة الضرائب العامة (محتجزة من الغير عند المنبع)
٢,٦٠٨	٥,٨١٨	مصلحة الضرائب العقارية
٢٤,٥٦٠	٢٧,٩٩٩	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,١٦٨,٤٤٦	الإجمالي

٣٢-٢ مصرفات مستحقة السداد :

٦٧٢,١٩٣ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

٣٢-٣ حسابات دائنة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٨٧,١٧٩	١٠٩,٦١٦	تأمينات للغير
٦,٨٤٤	٧,٧٤٤	دائنو شراء أصول ثابتة جديد
٨,٨٣٣	٤٠,٥٧١	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
١٠٣,٠١٩	٨٣,٧٧٧	إيرادات مؤجلة خاصة بالأصول المهده *
١٢٣,٢٣٩	٩١,٦٩٠	مبالغ مجنبة لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٣٥٤,٨٦٢	٦٤٨,١٣٢	أرصدة دائنة
٦٨٣,٩٧٦	٩٨١,٥٣٠	الإجمالي

* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٣٩,٩٢٥ ألف جنيه يخص صافى الأصول الثابتة المهدة .

٣٦,٧٧٣ ألف جنيه يخص قطع غيار الات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .

٧,٠٧٩ ألف جنيه يخص صافى مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .

** تتمثل المبالغ المجنبة لصالح العاملين خدمات اجتماعية فى قيمة المتبقي من الارباح التى تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣

لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح .
ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التي تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن (١٠٪) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع ."

٣٣- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٥٤,١٨٠	٧٨,١٩٢	عملاء ارصده دائنه
٢٠١	٣٩	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
٥٤,٣٨١	٧٨,٢٣١	الإجمالي

٣٤- التزامات عقود التأجير - حق انتفاع :

تمثل التزامات عقود حق انتفاع مبلغ ٣٦,٦٠٧ ألف جنيه تمثل الالتزامات المتبقية على الشركة ، وقد قامت الشركة بمراجعة تطبيق قانون الايجار الجديد رقم (١٦٤) لسنة ٢٠٢٥ بشأن الاحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر .

* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٨,٩٧٥ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق انتفاع (عن السنة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

٣٥- المبيعات (بالصفى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
١٩,٦٠٢,٢٩٨	٣٥,٩٧٠,٢٤٣	صافى مبيعات انتاج تام
١٤٧,٨٤١	٢٨٩,٦٥٨	صافى مبيعات انتاج تام تصدير
٠٠٠	٢٨١	خدمات مباعه
٤,٠٢٣	٠٠٠	صافى مبيعات بضائع مشتراه بغرض البيع
٨٣٦,٦٩٣	١,٣٣٩,٤٨٢	ايرادات تشغيل للغير
٧٤	٠٠٠	ايرادات ورشة النجارة
٦,٠٩١	٥,٣٧٦	ايرادات الصالة المغطاة
٢٠,٥٩٧,٠٢٠	٣٧,٦٠٥,٠٤٠	الإجمالي
(١٥٠,٤٥٨)	(٢٢٣,١٩٩)	يخصم خصم مسموح به
٢٠,٤٤٦,٥٦٢	٣٧,٣٨١,٨٤١	الصافى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٦- تكلفة المبيعات:-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٩,٥٤٥,٦٣٦	٢٣,٤٤٢,٤٢٢	خامات
٣٧٤,٥٧٤	٣٨٩,٢٢٥	إهلاك واستهلاك
١,٦٨٢,٣٥٨	٢,١٥٩,٥٥٦	أجور
١٦٣,٧٤٢	٢٨٤,٨٨٧	صيانة
١١٨,٤٧١	١٤٥,٨٣٢	مصروفات خدمية متنوعة
٢٤,٣٠٥	٣١,٦٧٩	مصروفات تأمين
١,٩٥٨	٠,٠	مشتريات بغرض البيع
٢,١٣٨	١٦٥	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
١٨,٤٣٣	٢٢,٥٦٠	خسائر الانخفاض في المخزون مقابل مجمع الانخفاض **
(٥٩,٣١٣)	(٧٠,٣٢٤٣)	التغير في المخزون
١٢,٩٢٩	١٦,٧٩٧	نقص - زيادة فروق اوزان جمركية
(٦٨٦,٥٠٥)	(٤٩٣,٩٨٣)	تكاليف محولة
٣٥,١٧٨	٥٠,٩٦١	أخرى
١١,٢٣٣,٩٠٤	٢٥,٣٤٦,٨٥٨	الإجمالي

**تضمنت تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون و بيانها كالتالي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١٥٦	٧,٦٢١	خامات
١,١٠٤	١٣٣	قطع غيار ومواد ومهمات
١٧,٠٠١	٢	مواد تعبئة وتغليف
١٧٢	١٤,٨٠٤	انتاج تام
١٨,٤٣٣	٢٢,٥٦٠	الإجمالي

*** كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ١٠,٥٧٦ ألف جنيه .

٣٧- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
١٢٨,٠٨٨	٢٦٢,٠٩٨	إيرادات متنوعة أخرى *
٥١,٠٤٥	٧٥,٣١٩	أرباح بيع مخلفات
٢,١١٧	١,٦٩١	إيجارات دائنة
٢,١٨٢	١,٠٠٢	تعويضات دائنة
١٤,٩١٩	١,٤٦٠,٥٠٨	أرباح راسمالية ***
١٠٤,٣٧٨	٦١,١٤٩	أرباح بيع أوراق مالية
٨٣,٤٠٧	٣٩٣,٨٤٩	مخصصات انتفى الغرض منها
٢٠٠,٠٠٠	٠,٠	إيرادات اصول مؤجرة
١٦,٢٥٠	٧,٥٩١	رد خسائر ائتمانية متوقعة
١٤,٧٩٧	٠,٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة -سندات مصرية
٩٨١	٠,٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة -سندات دولارية
٢,٩١٦	٣,٥١١	منح وإعانات
٢١,١٩٥	(٢١,٣٤٧)	أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية **
٦٤٢,٢٧٥	٢,٢٤٥,٣٧١	الإجمالي

* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ١٣,٧٠٢ ألف جنيه مقابل الإيرادات عن الأصول المهددة .

** تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١٢٢,٩٦٤	١٤٩,٠٦٣	أرباح إعادة تقييم أوراق مالية
(١٠١,٧٧٠)	(١٧٠,٤١٠)	خسائر إعادة تقييم أوراق مالية
٢١,١٩٤	(٢١,٣٤٧)	إصافي أرباح إعادة تقييم أوراق مالية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

*** تتضمن الأرباح الرأسمالية مبلغ ١,٤٥٦,٠٩١ ألف جنيه خاصه ببيع مصنع رقم (٩) الى الشركة المتحدة UTC.
٣٨- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٤٠,٠١٦٤	٥٤٩,٢٥٩	أجور
٤,٥٣٩	٣,٧١٧	اهلاك واستهلاك
١,٧١٦	٧٦٦	صيانة
٩,٦٦٠	٩,١٧٣	مصروفات خدمية متنوعة
٤,٣٤٣	٤,٠٦٧	مصروفات تأمين
٤٣,١٣٣	٠,٠	مصروفات تسويقية
٢٦,٢٢٣	٧٠,٥٠٥	نقل انتاج تام
٢٩,٦٨٠	٤٥,٢٥٣	أخرى
٥١٩,٤٥٨	٦٨٢,٧٤٠	الإجمالي

٣٩- مصروفات إدارية وعمومية :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١٧٢,٢٠٧	٢٤٠,٦٢٠	أجور
١٨,٥٤٠	٢٤,١٢٤	اهلاك واستهلاك
٣,٢١٥	١٣١	صيانة
٨٤,١٤٨	٩٠,٣٩٧	مصروفات خدمية متنوعة
٦٨٦,٥٠٥	٤٩٣,٩٨٣	مصروفات محولة
١٥,٥٩٦	٢٢,٦٢٩	أخرى
٩٨٠,٢١١	٨٧١,٨٨٤	الإجمالي

٤٠- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٣٤,٧٥٨	٤٦,٤٥٨	تبرعات وإعانات للغير
١٦,١٥٣	١٠,٨١٧	خسائر غير عادية
٦١,١٢٢	١٠٧,٨٧٨	مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل
٠,٠	٢,٥٤١,٨٣٣	تخصيص التزامات معاش مبكر
١,٢٦٥	٢,٦١٩	تخصيص مطالبات قضائية واجور عمال وغيرها
٠,٠	٥٨,٩٧٦	تخصيص منحة نهاية الخدمة
٢,٤٢٩	١٢,٨٥٨	تخصيص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٣,٧١٩	٠,٠	تخصيص ضرائب متنازع عليها
٠,٠	٢,٢٣٩	تخصيص خسائر الضمحلل
٠,٠	١٨,٦٦٢	تخصيص التزامات محتملة
٤,٢١٢	١٠,١٥٧	أعباء - خسائر ائتمانية متوقعة *
٥,٤٤٩	٥٥٦	خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل
١٧,٩٠٨	٦٠,٠٩٨	تعويضات وغرامات
١٨٧,٠١٥	٢,٨٧٣,١٥١	الإجمالي

* أعباء خسائر ائتمانية متوقعة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
١,٦٢٠	٠,٠	عملاء
٠,٠	١٠,١٥٧	المستحق من الأطراف ذوى العلاقة
٢١٤	٠,٠	حسابات جارية بالبنوك
٢,٠٣١	٠,٠	ودائع
٣٤٧	٠,٠	سندات دولارية
٤,٢١٢	١٠,١٥٧	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٤١- صافي تكلفه / إيراد التمويل :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٢٠٤,١٩١	٣٤١,٤٠٠	فوائد دائنة
٤٤٥,٩٢٦	٢١٧,٧١٣	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٦٥٠,١١٧	٥٥٩,١١٣	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٦٠,٠٧٨)	(٩٣٧,٦١١)	فوائد مدينة ومصرفات بنكية
(٣٦٤,٧٩٢)	(٤٧٢,١٥٦)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٤٢٤,٨٧٠)	(١,٤٠٩,٧٦٧)	إجمالي التكاليف التمويلية
٢٢٥,٢٤٧	(٨٥٠,٦٥٤)	صافي تكاليف التمويل

٤٢- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
١,٨٨٣,٥٤٩	١,٧٩٤,٠٧١	عوائد اذون الخزانة
٢١٩,٨٢٠	٥٣,٩٢٢	عوائد السندات
٢١٤,٤٩٨	٠,٠	وثائق استثمار
٧٢٨	٧٢٨	عوائد السندات الحكومية
٢,٣١٨,٥٩٥	١,٨٤٨,٧٢١	الإجمالي

٤٣- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٣,٠٧٨,٥١٨ ألف جنيه مصري.
 - بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٧١٠,٧١٠ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-
- | | |
|---------|-----------------------|
| ٦٠٤,٥٩٩ | أصول ضريبية مؤجلة |
| ١٠٦,١١١ | التزامات ضريبية مؤجلة |
| ٧١٠,٧١٠ | الإجمالي |

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٢٥,٥ % .

٤٤- ربحية السهم :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	الوحدة	
٨,٢٠٣,٦٢٩	٨,٦٦٢,١٠١	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهيئة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة
٢,٣٩١,٩٩٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
٣,٤٣	٢,٨٩	جنيه مصري	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

قائمة التدفقات النقدية :-

٤٥- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ (١١,٢٦٢,٣٩٤) ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

بيان

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٢,٥٤٠,٠٠١	١٨١,٢٥٨	حسابات بالبنوك
٥,١٤٦	٠,٠	نقدية بالصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محليه
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
(٩٧٠,٥٢٢)	(١١,٤٤٣,٦٥٢)	يخصم بنك سحب على المكشوف
٤,٩٣٧,٨٦٨	(١١,٢٦٢,٣٩٤)	الاجمالى

- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للاستخدام مسبقاً مبلغ ٧٤٨,٢ مليون دولار أمريكى تقريباً.

- قامت الشركة باستثناء الادوات والأصول المالية التالية من الاعتراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة .

- أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية .

- الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية والتي تستحق خلال شهر من اعداد المركز المالى .

وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الأدوات المالية بشأن بعض الاستثناءات الموازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة .

٤٦- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية فى إعادة سن وتاهيل وحده التقطيع HC٨٣/١/S١ هولندا MADERN -

بقيمة ٧٦٦٥٠ يورو ، و إعادة سن وتاهيل وحده التقطيع HC٨٠/٢/S٣ المانيا Marbch بقيمة ٨٧٠٩٥ يورو .

٤٧- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتنشى مع عرض القوائم المالية لهذه السنة.

بيانات أخرى :

٤٨- - محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢٠٠٧/٦/٢١ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صوره فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدى الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات.

بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

٤٩- التأمين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التي تغطي كافة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسي :

التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف (بالإكراه) والمسؤولية المدنية العامة وإزالة الانقاض ، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكري وتكاليف غزالة الانقاض.

ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل – تأمين اجباري).

ج- وثيقة النقل :

- وتغطي مخاطر النقل البري والنقل البحري والنقل الجوي على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ - وثيقة المصاعد :

- وهي تغطي المسؤولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطي ناقلي النقدية من (أمناء خزائن – صرافة – أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطي أرباب العهد النقدية والعينية في الشركة من الخسائر المادية التي تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملون المؤمن عليهم .

س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأي سبب .

ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التي يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة – العجز الكلي والجزئي)

٥٠-مسئولية الشركة تجاه البيئة :

في إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافيق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :

- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالساحل من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
 - قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.
 - أقامت الشركة مَحرقَة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.
 - قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
 - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالساحل من أكتوبر بطاقة ٦١٠ م٣/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ٢٢٠ م٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
 - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.
 - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكميوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحة للاستخدام.
 - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولوائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية واعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
 - تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢١٣٣٥٠ م٢ بالمجمع الصناعي بالساحل من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مساحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.
 - يتم استرجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.
- هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصلة على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمدة من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومي للبحوث) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

٥١- أحداث هامة :-

• قانون العمل الجديد

في تاريخ ٣ مايو ٢٠٢٥ تم اصدار قانون العمل المصري الجديد رقم ١٤ لسنة ٢٠٢٥ هو تعديل تشريعي شامل يهدف إلى موازنة العلاقة بين أصحاب العمل والعمال، ويشمل تنظيمًا لساعات العمل بحد أقصى ٤٨ ساعة أسبوعيًا، وحظر استمارة "٦"، وتعزيز حقوق المرأة العاملة، وتنظيم أنماط العمل الحديثة كالعمل عن بعد، بالإضافة إلى تحديد فترة اختبار واضحة وتنظيم عقود العمل لضمان أمان وظيفي أكبر، على أن يعمل به من أول الشهر التالي لانقضاء تسعين يوماً من تاريخ نشره ، ويعمل به في شأن المحاكم العمالية المتخصصة اعتباراً من أول أكتوبر التالي .

• قرارات البنك المركزي

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس إلى ٢٢,٠٠٪ و ٢٣,٠٠٪ و ٢٢,٥٠٪، على الترتيب .

ارتباطات رأسمالية:

- تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٤٢٩,١٣٦ ألف جنيه
- قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١/٣٠ الموافقة على تخارج شركة ECS للطاقة والمقاولات من محطة كهرباء المجمع الصناعي بـ ٦ أكتوبر وتكليف الإدارة التنفيذية باتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين وتنفيذ عملية التخارج.

أحداث هام أخرى :-

- بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٤ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٤,٧٢٨,٧٦١ سهم بقيمة ٨٦٨,٢١٩,٠٢٥ جنيه.

أحداث لاحقة :-

- تاريخ ٢٠٢٥/٩/٤ قررت الجمعية العامة الغير عادية لصندوق اتحاد المساهمين بالشركة الشرقية إيسترن كومباني تفويض مجلس إدارة الاتحاد ببيع الصندوق.
- بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٣٠ تم تنفيذ عملية البيع لكامل أسهم الاتحاد ١٥٦,١٠١,٨٢٧ سهم بسعر ٤٠ جنيه للسهم بقيمة ٦,٢٤٤,٠٧٣,٠٨٠,٠٠ جنيه مصري لا غير.

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار المحاسبية المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ أنظر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤ ، وقد ترتيب على ذلك تم تعديل الفقرات ٥٨-٥٨ "أ" و "٨" و "٢٦" وإضافة الفقرات من "١٩" إلى "١٩" ج والفقرات "٥٧" و "٥٧" ب" والملحق "د" ، في حالة وجود صعوبة للتبادل بين عمليتين "ويجب على المشاة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المشاة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك .	- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الواردة بتلك المعايير ، الواردة بتلك المعامل على وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار .	تطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بآثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
	١- عند تطبيق التعديلات بالفقرة السابقة ، لا يجوز للمشاة تعديل معلومات المقارنة وبدلاً من ذلك : (أ) عندما تقوم المشاة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها ، مع وجود صعوبة للتبادل بين عملة التعامل والعملة الأجنبية (كما هو موضح في الفقرات من "٢٤" إلى "١٥") ، يجب على المشاة : ١- ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية المتأثرة ، والبنود ذات الطبيعة غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة اجنبية ، في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ ؛ و ٢- الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي . (ب) عندما تستخدم المشاة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية اجنبية ، وتوجد صعوبة في التبادل بين عملة العرض و عملة التعامل الخاصة بها (أو عملة التعامل الأجنبية) (كما هو موضح في الفقرات من "٢٤" إلى "١٥") ، يجب على المشاة . ١- ترجمة الأصول والالتزامات المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولى باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ . و ٢- ترجمة بنود حقوق الملكية المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولى باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ إذا كانت عملة التعامل للمشاة متأثرة بتضمخ حد . و ٣- الاعتراف بأي تأثير لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل على المبلغ التراكمي لفرق الترجمة – المترجمة في جانب حقوق الملكية – في تاريخ التطبيق الأولي .		

الشركة الشرقية "إيسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار المحاسبية المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية . ٨٠- تطبق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة طبقاً للفترة "٢٠٣٠" والقرات "٢٣ - ٥٥" على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ٨١- يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفترة رقم "٨٠" بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا لنموذج لأول مرة ٨٢- تطبق المنشأة متطلبات الفترة "ب" بخصوص عقود التأمين التي تشمل عقود استثمار ذات ميزة المشاركة الاختيارية ، في بداية تاريخ تطبيقها لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التأمين " لأول مرة .	- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بإداسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة مع إيراد الأثر الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	- تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بأثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافة القيمة إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .
معييار المحاسبية المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، وقد تم تعديل الفقرات " ٤ و ٥ و "٢١" و "١٠" و "١٢" ، بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة . ويجب علي المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ١٩ - يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة في الفقرات السابقة بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية الي الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، ذلك إلي أقرب فترة مالية ممكنة دون تحمل تكلفة أو وقت غير مبررة .	- ينطبق	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .

الشركة الشرقية "إيسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية الخالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
تفسير رقم (٢) ٢٠٢٤	أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري ، وتمثل كل "وحدة" طبقاً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك / غير مالك) ، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً ، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى الهيئة لهذا الغرض	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .

٢٠٢٤ : بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ تم إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار جديد رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصديات التضخم المفرط الى معايير المحاسبة المصرية حيث يلزم هذا المعيار الشركات التي تعمل في الاقتصاديات التي تواجه التضخم المفرط بتعديل بياناتها المالية لتعكس القوة الشرائية الحالية للعملة الوظيفية ، ويجب تطبيق هذا المعيار عندما يتم الاعتراف رسمياً بان الاقتصاد المصري او اقتصاد تشغيل المنشأة يعاني من التضخم المفرط ويحدث ذلك عادة عندما تصل معدلات التضخم التراكمية على مدى ثلاث سنوات الى او تتجاوز ١٠٠٪ رغم انه يمكن أيضاً النظر في عوامل نوعية أخرى .

المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موسى

رئيس قطاع الحسابات المالية

نيفين علي



