

وأنظمة سداد مرنة لدعم نمو القطاع العقاري المصري
مدينة مصر تطلق "Elm Tree Park" أحدث مشروع في سراي باجمالي مبيعات تقارب 20 مليار جنيه

يقدم المشروع خطط سداد مرنة ومتقدمة تناسب العملاء في السوق المصري

القاهرة 25 أكتوبر 2025- أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إطلاق مشروعها الجديد "Elm Tree Park" ضمن مشروع سراي متعدد الاستخدامات، باستثمارات تبلغ 11 مليار جنيه، في موقع استراتيجي متميز على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة. ويأتي إطلاق المشروع في إطار استراتيجية الشركة للنمو والتواسيع التي تهدف إلى تنمية محفظة أراضيها الواسعة، ودفع عجلة التطوير في القطاع العقاري المصري، من خلال تقديم مشروعات مبتكرة تلبي احتياجات ومتطلبات مختلف شرائح العملاء.

يُمتد مشروع "Elm Tree Park" على مساحة 476,262 متر مربع، ما يعادل 113 فدانًا، ويضم 2,150 وحدة متنوعة تشمل الشقق السكنية، الفيلات المستقلة، التاون هاوس، وفيلات S-Villa. ويتميز المشروع بخطط سداد مرنة ومتعددة تتناسب مع مختلف القدرات الشرائية للعملاء، مما يجعل امتلاك وحدة سكنية أكثر سهولة لشريحة أكبر من المصريين، من خلال إفساط شهرية تبدأ من 5,094 جنيه للاستوديو. وتأتي هذه الخطوة تأكيدًا على حرص الشركة على دعم نمو القطاع العقاري وتعزيز قدرته على تلبية احتياجات الأفراد والأسر ب المختلفة.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، صرَّح المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: " يأتي إطلاق مشروعنا الجديد "Elm Tree Park" في إطار استراتيجية بادتنا في السوق العقاري المصري من خلال طرح مشروعات مبتكرة تواءُ احتياجات العلامة وئسهم في دعم نمو القطاع. وقد حرصنا على تقديم خطة سداد جديدة ومرنة، لتجعل تملك الوحدات أكثر سهولة لشريحة أكبر من المواطنين، بما يتماشى مع رؤيتنا في تمكين المزيد من المصريين من الاستثمار في القطاع العقاري وتحفيز حركة الطلب في السوق. نحن نؤمن أن مثل هذه الخطط توفر دفعة قوية لاستدامة ونمو القطاع العقاري".

تستهدف الشركة من خلال المشروع تحقيق مبيعات إجمالية تقارب 20 مليار جنيه، تأكيداً على قيمتها بمنطقة السوق العقاري المصري واستمرار نموه. وي يأتي المشروع بتصميم متكامل يجمع بين التنوع والجودة وسهولة التملك، من خلال طرح مجموعة من النماذج والمساحات المختلفة التي تلبي احتياجات العملاء وتو إمكانات حاليهم المتباينة.

ويعتمد تصميم سراري على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقطنيين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة الضرورية النابض والهادئ الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشق السكنية S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويقع المشروع على طريق القاهرة - السويس محور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، بما يضمن سهولة الوصول.

—نهاية البيان—

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسمحت بتشكيل ملامح المشهد العقاري في مصر.

افتتحت شركة مدينة مصر بإقليم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيني وسراي نمونجاً لرؤيتها

يتمتلك الشركة محطة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتزايدة المتطرفة.

وتوسّط شرکة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: **فيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة**. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستندة من خبرتها العميقية في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونوجها القائم على التركيز على العمالء، لتقديم تجارب حضارية متقدمة تشهّم في الارتفاع بجودة



للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com

Madinet Masr Announces “Elm Tree Park” in Sarai with EGP 20 Billion Total Sales and Flexible Payment Plans Supporting Egypt’s Real Estate Growth

- The project offers flexible and innovative payment plans tailored to meet the needs of the customers in the Egyptian market*

Cairo, 25 October 2025 – Madinet Masr (EGX code: MASR.CA), one of Egypt’s leading urban community developers, has announced the launch of “Elm Tree Park”, the newest project to its flagship development “Sarai”, with total investments amounting to EGP 11 billion. Strategically located near the New Administrative Capital, the launch aligns with the company’s growth and expansion strategy, which aims to develop its robust land portfolio and contribute to the advancement of Egypt’s real estate sector through innovative projects that meet the evolving needs and aspirations of wide and diverse customer segments.

Spanning 476,262 square meters (approximately 113 acres), Elm Tree Park features 2,150 diverse residential units, including apartments, Standalone villas, Townhouses, and S-Villas. The project introduces flexible and innovative payment plans tailored to accommodate various purchasing capabilities, making ownership and real estate investment more accessible to a wider segment of Egyptian customers, with monthly installments starting from EGP 5,094 for the studio apartment. This step reflects the company’s commitment to supporting the growth of Egypt’s real estate sector and strengthening its ability to meet the needs of individuals and families across different purchasing power levels.

Commenting on the launch, **Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of Madinet Masr**, said: “The launch of our new project “Elm Tree Park” reflects our ongoing growth and expansion strategy and reinforces our leadership in Egypt’s real estate market through the development of innovative projects that meet customers’ needs and contribute to the sector’s growth. We are proud to introduce a new flexible payment plan, that makes ownership more accessible to a wider segment of Egyptian customers. This aligns with our vision to empower more people to invest in real estate and stimulate demand in the market. We believe such steps represent a strong push toward the sustainability and continued growth of Egypt’s real estate sector.”

Through this launch, the company aims to achieve total sales of approximately EGP 20 billion, reflecting its confidence in the strength and sustained growth of Egypt’s real estate market. Elm Tree offers a living experience that blends diversity, quality, and accessibility, featuring a variety of unit types and sizes tailored to different lifestyles.

The design of Sarai flagship project represents an unparalleled concept, tailoring the living experience to the unique needs and preferences of residents as it combines the vibrant modern lifestyle with the peacefulness that characterizes the suburbs, in addition to a variety of options in terms of spaces and units that include residential apartments, S-Villas, townhouses, and others. Sarai is a multi-purpose project which spans over 5.5 million sqm and

located along the Cairo-Suez Road and Al-Amal axis. The project boasts a prime location merely 5-minute from the New Administrative Capital, which guarantees convenient accessibility.

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

