

# **البنك العربي المتحد (ش.م.ع)**

**تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة المرحلية**

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥**

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### الصفحات

١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
٢	بيان المركز المالي المرحلي
٣	بيان الدخل المرحلي
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٢٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة البنك العربي المتحد ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي المرفق للبنك العربي المتحد ش.م.ع ("البنك") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة المرحلية ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

برائس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة - فرع الشارقة

٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥



جيجيش اشوككمار شاه

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٦٢١

المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

بيان المركز المالي المرحلي

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

منقذ	غير منقذ	إيضاحات	الموجودات
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الف درهم	
الف درهم			
٢,٢٢٥,٢٢٤	١,٥٠٥,٨٢٩	٥	نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٥٨٥,١٤٦	٤٨٤,٧١٣	٦	مبالغ مستحقة من البنوك، بالصافي
١١,٥٢٦,٣٥٧	١٤,١١٢,٠٣٤	٧	قروض وسلفيات وضم مدينة من التمويل الإسلامي، بالصافي
٦,٠٠٤,٩٨١	٧,٤٠٨,٨٥١	٨	استثمارات وأدوات إسلامية، بالصافي
٢٠٤,٢٠٧	٢٤٢,٤٩٠	٩	ممتلكات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد الإنجاز
٤٢٢,٩٩٠	٣١١,٦٧١	١٠	أوراق قبول للعملاء
٤٩٢,٥٧٥	٣٩٩,٧٧٣		موجودات أخرى، بالصافي
٢١,٤٦١,٤٨٠	٢٤,٤٦٥,٣٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٥٩٦,٣٥٤	٤,٤٨٢,٦٧٧	١١	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١٣,٥٧٧,٠٣٥	١٤,٣٦٩,٢٠٩	١٢	ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء
٧٣٤,٦٠٠	٧٣٤,٦٠٠	١٣	قروض متوسطة الأجل
٤٢٢,٩٩٠	٣١١,٦٧١		أوراق قبول للعملاء
٥٧٩,٠١٦	٦٠٧,٩٤٧	١٤	مطلوبات أخرى
١٨,٩٠٩,٩٩٥	٢٠,٥٠٦,١٠٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية للمساهمين
٢,٠٦٢,٥٥٠	٣,٠٩٣,٨٢٦	١٥	رأس المال
(٣,٠٠٨)	-		أسهم الخزينة
٥٥٠,٨٧٥	٥٥٠,٨٧٥	١٥	أداة الشق الأول
٧٨,١١٨	٧٨,١١٨		احتياطي خاص
١٠٧,٠٤٢	١٠٧,٠٤٢		احتياطي نظامي
٩,٣١١	٩,٣١١		احتياطي عام
(٩٨,٢٣١)	١,٦٦٦	١٥	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة
(١٥٥,١٧٢)	١١٨,٤١٩		أرباح محتجزة / (خسائر متراكمة)
٢,٥٥١,٤٨٥	٣,٩٥٩,٢٥٧		مجموع حقوق الملكية
٢١,٤٦١,٤٨٠	٢٤,٤٦٥,٣٦١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥، ووقعها بالنيابة عن المجلس:



شريش بيبه  
الرئيس التنفيذي



سمو الشيخ محمد بن فيصل بن سلطان القاسمي  
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك مدرج على الصفحة رقم ١.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### بيان الدخل المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		ايضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨١٦,٠١٩	٨٤٠,٢٤١	٢٧٣,٢١٩	٢٨٧,٤٦٤	إيرادات الفوائد
٨٦,١٤٤	١١٩,٥١٢	٢٨,٨٩٨	٤٣,٩٧٥	إيرادات من النعم المدينة من التمويل الإسلامي
٩٠٢,١٦٣	٩٥٩,٧٥٣	٣٠٢,١١٧	٣٣١,٤٣٩	مجموع إيرادات الفوائد والإيرادات من المنتجات التمويلية الإسلامية
(٤٦١,٧٠٦)	(٤٥٩,٨٤١)	(١٦٢,٧٣٠)	(١٥٥,٧١٩)	مصاريف الفوائد
(٨٦,٦٧١)	(٧٢,٧٣٤)	(٢٨,٢٦٩)	(٢٥,٠٤٨)	توزيعات على مودعي الودائع الإسلامية
(٥٤٨,٣٧٧)	(٥٣٢,٥٧٥)	(١٩٠,٩٩٩)	(١٨٠,٧٦٧)	مجموع مصاريف الفوائد والتوزيعات على المودعين
٣٥٣,٧٨٦	٤٢٧,١٧٨	١١١,١١٨	١٥٠,٦٧٢	صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من المنتجات التمويلية الإسلامية صافية من التوزيعات على المودعين
٦٤,٩٦٩	٧٤,٥٦٤	٢٢,٤١٧	٢٤,٥٢٨	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٢٢,٦٩٠	٣٦,١٧٢	٩,٨٥٠	١٤,٣٥١	إيرادات صرف العملات الأجنبية
١٠,٦٧٨	٤٢,٤٤٣	٨,٢٦٩	١٧,٢٦٣	إيرادات تشغيلية أخرى
٤٥٢,١٢٣	٥٨٠,٣٥٧	١٥١,٦٥٤	٢٠٦,٨١٤	مجموع الإيرادات التشغيلية
(١٥٠,٦٠٧)	(١٦٧,٠٧٩)	(٥١,١٨٨)	(٥٥,٧٨٤)	مصاريف منافع الموظفين
(١٥,٨٩١)	(١٦,٠٩٦)	(٥,٢٤٤)	(٤,٥٨٦)	استهلاك وإطفاء
(٥٧,١١٩)	(٨٥,١١٩)	(١٨,٧١٨)	(٣٠,٩٠٤)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٢٢٣,٦١٧)	(٢٦٨,٢٩٤)	(٧٥,١٥٠)	(٩١,٢٧٤)	مجموع المصاريف التشغيلية
٢٢٨,٥٠٦	٣١٢,٠٦٣	٧٦,٥٠٤	١١٥,٥٤٠	الأرباح التشغيلية قبل خسارة الانخفاض في القيمة
٤,٧٢٤	٣٤,٧٨٦	٤,٥٣٠	٢,٩٣٢	صافي عكس الانخفاض في القيمة
٢٣٣,٢٣٠	٣٤٦,٨٤٩	٨١,٠٣٤	١١٨,٤٧٢	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٠,٩٧١)	(٣١,٢٨٣)	(٧,٢٩٤)	(١٠,٦٤٨)	مصروف الضريبة
٢١٢,٢٥٩	٣١٥,٥٦٦	٧٣,٧٤٠	١٠٧,٨٢٤	صافي ربح الفترة
٠,١٠	٠,١٤	٠,٠٤	٠,٠٤	ربحية السهم (الأساسية والمخفضة بالدرهم الإماراتي)

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك مدرج على الصفحة رقم ١.

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢١٢,٢٥٩	٣١٥,٥٦٦	٧٣,٧٤٠	١٠٧,٨٢٤	صافي ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي قد يُعاد تصنيفها في بيان الدخل:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
١٦١,٧٦١	١٦٥,٥٠٨	١٥٧,٠٥٥	٧٨,١٦٦	صافي التغير في القيمة العادلة
(٥٢,٣٧٥)	(٣٧,٥٦١)	(٥٧,٠٠٠)	(١٢,١٨٩)	المعاد تصنيفه إلى بيان الدخل
-	(١٨,١٧٠)	-	(٣,٧٨٢)	صافي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
تحوط التدفقات النقدية:				
٣,٧٤٣	-	٣,٦٧٢	-	الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة
١١٣,١٢٩	١٠٩,٧٧٧	١٠٣,٧٢٧	٦٢,١٩٥	مجموع البنود التي قد يُعاد تصنيفها في بيان الدخل
-	(٩,٨٨٠)	-	(٥,٥٩٨)	الضريبة ذات الصلة على الدخل الشامل الآخر
١١٣,١٢٩	٩٩,٨٩٧	١٠٣,٧٢٧	٥٦,٥٩٧	الدخل الشامل الآخر للفترة
٣٢٥,٣٨٨	٤١٥,٤٦٣	١٧٧,٤٦٧	١٦٤,٤٢١	مجموع الدخل الشامل للفترة

١٧

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك مدرج على الصفحة رقم ١.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### بيان التدفقات النقدية المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير منققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
صافي ربح الفترة	٣١٥,٥٦٦	٢١٢,٢٥٩
تعديلات لـ:		
استهلاك	١٦,٠٩٦	١٥,٨٩١
مخصص ضريبة الشركات	٣١,٢٨٣	٢٠,٩٧١
ربح من بيع ممتلكات ومعدات	(٣٠)	(١٠٤)
ربح من بيع موجودات مستحوذ عليها مقابل تسوية الدين	(١٥,٣٢٠)	-
الانخفاض في قيمة موجودات مستحوذ عليها مقابل تسوية الدين	٥,٩٥٠	٥,٥٠٠
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الائتمان	(١٠,٣٢٧)	١٦,٥٩٢
إطفاء عمولة مدفوعة على قروض متوسطة الأجل	١,٣٧٧	١,٣٧٧
إطفاء علاوة مدفوعة على استثمارات	٣,٠٧٢	٢,٩٣١
خسارة من موجودات ثلثة محنفة	-	٤,٤١٧
صافي ربح القيمة العادلة من استبعاد استثمارات وأدوات إسلامية	(٢٧,٢٣٨)	(٣٢٨)
<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل</b>	<b>٣٢٠,٤٢٩</b>	<b>٢٧٩,٥٠٦</b>
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
قروض وسلفيات ودم مدينة من التمويل الإسلامي	(٢,٥٥٨,٠٨١)	(١,٤١٤,٣٣٤)
أرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي تستحق بعد ثلاثة أشهر	(٢٣١,٩٠٨)	(١٦٥,٣٩٤)
مبالغ مستحقة من البنوك بعد ثلاثة أشهر	(٣,١١١)	(٧,٧٣٠)
موجودات أخرى	١٥٤,١٨٩	(٢٦٨,٤١٥)
مبالغ مستحقة إلى البنوك بعد ثلاثة أشهر	٦٥٩,٣٧٥	(١,١٩٣,٨٣٧)
ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء	٧٩٢,١٧٤	١,٧٩٣,٥٤٣
مطلوبات أخرى	(١٢٤,١٢٣)	٢٠٣,٥٨٠
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>	<b>(٩٩١,٠٥٦)</b>	<b>(٧٧٣,٠٨١)</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد الإنجاز	(٥٣,٠١٠)	(٢٢,٣٤٢)
شراء استثمارات	(١,٨١٣,٥٢٩)	(٩٥٠,٨٠٢)
متحصلات من استرداد / بيع استثمارات	٥٦٥,٤٨١	٤٩٨,٥٥٤
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٣٠	١٢٩
متحصلات من بيع موجودات مستحوذ عليها مقابل تسوية الدين	٢٩,٠٠٠	-
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(١,٢٧٢,٠٢٨)</b>	<b>(٤٧٤,٤٦١)</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
متحصلات من إصدار حقوق الأولوية	١,٠٣١,٢٧٦	-
تكلفة إصدار حقوق الأولوية	(٨,٤٦٩)	-
صافي بيع / (شراء) أسهم الخزينة	٢,٨٠٢	(٤,٣٨٧)
قسمة مدفوعة على أداة الشق الأول	(٤٤,٤٠١)	(٤٤,٤٢٠)
<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>	<b>٩٨١,٢٠٨</b>	<b>(٤٨,٨٠٧)</b>
<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>	<b>(١,٢٨١,٨٧٦)</b>	<b>(١,٢٩٦,٣٤٩)</b>
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٢,٥٧٣	١,١٨٢,٦٢٢
<b>النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر</b>	<b>(١,٢٦٩,٣٠٣)</b>	<b>(١١٣,٧٢٧)</b>

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك مدرج على الصفحة رقم ١.

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال	أداة الشق الأول	احتياطي خاص	احتياطي نظامي	احتياطي عام	أسهم الخزينة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح محتجزة / (خسائر متراكمة)	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٦٢,٥٥٠	٥٥٠,٨٧٥	٧٨,١١٨	١٠٧,٠٤٢	٩,٣١١	(٣,٠٠٨)	(٩٨,٢٣١)	(١٥٥,١٧٢)	٢,٥٥١,٤٨٥
-	-	-	-	-	-	-	٣١٥,٥٦٦	٣١٥,٥٦٦
-	-	-	-	-	-	٩٩,٨٩٧	-	٩٩,٨٩٧
-	-	-	-	-	-	٩٩,٨٩٧	٣١٥,٥٦٦	٤١٥,٤٦٣
١,٠٣١,٢٧٦	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٣١,٢٧٦
-	-	-	-	-	-	-	(٨,٤٦٩)	(٨,٤٦٩)
-	-	-	-	-	-	-	(٣٣,٣٠٠)	(٣٣,٣٠٠)
-	-	-	-	-	٣,٠٠٨	-	(٢٠٦)	٢,٨٠٢
٣,٠٩٣,٨٢٦	٥٥٠,٨٧٥	٧٨,١١٨	١٠٧,٠٤٢	٩,٣١١	-	١,٦٦٦	١١٨,٤١٩	٣,٩٥٩,٢٥٧
٢,٠٦٢,٥٥٠	٥٥٠,٨٧٥	٤٨,٠٢٢	٧٦,٩٤٦	٩,٣١١	(٣,٨٨٥)	(١١٩,١٧٠)	(٣٣٤,٩٠٤)	٢,٢٨٩,٧٤٥
-	-	-	-	-	-	-	٢١٢,٢٥٩	٢١٢,٢٥٩
-	-	-	-	-	-	١١٣,١٢٩	-	١١٣,١٢٩
-	-	-	-	-	-	١١٣,١٢٩	٢١٢,٢٥٩	٣٢٥,٣٨٨
-	-	-	-	-	-	-	(٣٣,٣٢١)	(٣٣,٣٢١)
-	-	-	-	-	(٤,٢٧١)	-	(١١٦)	(٤,٣٨٧)
٢,٠٦٢,٥٥٠	٥٥٠,٨٧٥	٤٨,٠٢٢	٧٦,٩٤٦	٩,٣١١	(٨,١٥٦)	(٦,٠٤١)	(١٥٦,٠٨٢)	٢,٥٧٧,٤٢٥

في ١ يناير ٢٠٢٥

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

إصدار حقوق الأولوية

تكلفة إصدار حقوق الأولوية

قسمة على أداة الشق الأول

أسهم خزينة مبيعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٤

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

قسمة على أداة الشق الأول وأخرى

أسهم خزينة مستحوذ عليها

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك مدرج على الصفحة رقم ١.



## ١ الوضع القانوني والأنشطة

تأسس البنك العربي المتحد (ش.م.ع) ("البنك") في عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة خاصة في إمارة الشارقة. وقد قام البنك بتغيير شكله القانوني إلى شركة عامة ذات مسؤولية محدودة في عام ١٩٨٢ بموجب المرسوم الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة الشارقة، وتم تسجيل البنك كشركة مساهمة عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته). يقع مكتب البنك المسجل في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، وعنوانه ص. ب. ٢٥٠٢٢، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل نشاط البنك في موازنة الأعمال البنكية التجارية من خلال مكاتبه وفروعه في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما يزاول البنك العمليات المصرفية الإسلامية من خلال أقسام الخدمات المصرفية الإسلامية المتواجدة في فروع مختارة.

أعدت البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، والمتطلبات السارية بموجب قوانين الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ التغيرات في السياسات والتقديرية والأحكام المحاسبية

### ١-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد المعلومات المالية السنوية للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ باستثناء ما هو مبين أدناه:

خلال هذه الفترة، قرر البنك عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار والاستفادة من الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يتم الاعتراف بالدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار منخفضة القيمة وقصيرة الأجل (التي تبلغ منها ١٢ شهراً أو أقل) على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ضمن المصاريف في بيان الأرباح والخسائر. لا يؤثر التغيير في السياسة المحاسبية بشكل جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية للبنك.

لم يطبق البنك بشكل مبكر أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخه في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية. وتنتطبق التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة ٢٠٢٥، إلا أنها لا تؤثر على البيانات المالية الموجزة المرحلية للبنك.

### المعايير والتعديلات والتفسيرات السارية على الفترة المحاسبية للبنك التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥

قام البنك بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة أي أثر جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية.

### الوصف التسري اعتباراً من

١ يناير ٢٠٢٥ عدم إمكانية صرف العملة (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)

المعايير الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

مبين أدناه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للبنك.

### الوصف التسري اعتباراً من

١ يناير ٢٠٢٦ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)  
١ يناير ٢٠٢٧ العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨)

يقوم البنك حالياً بتقييم هذه التعديلات، وسيقوم بتطبيقها عندما تصبح التعديلات سارية المفعول.

٢ التغيرات في السياسات والتقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. تستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات حول عوامل عدة تتطوي على درجات متفاوتة من الأحكام والشكوك، وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في هذه التقديرات. وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والمصادر الرئيسية للتقديرات والشكوك كانت مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

١-٣ أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية الموجزة المرحلية للبنك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لا تتضمن المعلومات المالية الموجزة المرحلية كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية السنوية التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المدققة للبنك كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، فليس من الضروري أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية الكاملة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي أبتتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والمصادر الرئيسية للتقديرات كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المبينة في الإيضاح ٢-٢.

٢-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية التي يُطبقها البنك في إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات التي يُطبقها البنك في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء التغيرات في السياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح ١-٢.

٤ ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين للبنك على عدد الأسهم المرجحة القائمة خلال الفترة. ويتم احتسابها على النحو التالي:

غير مدققة			
فترة التسعة أشهر المنتهية في			
٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١٥,٥٦٦	٢١٢,٢٥٩	٣١٥,٥٦٦	٢١٢,٢٥٩
٢,٠٦٢,٥٥٠,٦٤٩	٢,٠٥٥,٩٦٤,٥١٠	٢,٠٦٢,٥٥٠,٦٤٩	٢,٠٥٥,٩٦٤,٥١٠
١٩٢,٦٥٥,٨٣٠	-	١٩٢,٦٥٥,٨٣٠	-
٢,٢٥٥,٢٠٦,٤٧٩	٢,٠٥٥,٩٦٤,٥١٠	٢,٢٥٥,٢٠٦,٤٧٩	٢,٠٥٥,٩٦٤,٥١٠
٠,١٤	٠,١٠	٠,١٤	٠,١٠

صافي ربح الفترة

عدد الأسهم بقيمة درهم واحد في بداية السنة  
تأثير حقوق الأولوية البالغة ١,٠٣١,٢٧٥,٣٢٥ سهماً مرجحاً  
عدد الأسهم المرجحة بقيمة درهم واحد القائمة خلال الفترة

ربحية السهم الأساسية

إن الربحية المخفّضة للسهم مماثلة للربحية الأساسية للسهم نظراً لعدم قيام البنك بإصدار أي أدوات لها تأثير مخفّض على ربحية السهم عند الممارسة.

يستثني مجموع عدد الأسهم القائمة عند لا شيء سهماً من أسهم الخزينة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٦,٥٨٦,١٣٩) التي يتم خصمها لغرض حساب ربحية السهم الأساسية.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ٥ نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

غير مدققة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٠,٤٩٣	٤٨,٦٨٤
٩٦٥,٣٣٦	٢٢٦,٥٤٠
٥٠٠,٠٠٠	١,٩٥٠,٠٠٠
١,٥٠٥,٨٢٩	٢,٢٢٥,٢٢٤

نقد في الصندوق  
أرصدة ومتطلبات الاحتياطي النظامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي  
تسهيلات الإيداع لليلة واحدة وشهادات الإيداع

وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحتفظ بها في حساب الاحتياطي في دولة الإمارات العربية المتحدة مع ضمان الوفاء بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً.

إن أرصدة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ذات درجة عالية بطبيعتها. ويصنّف النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ضمن المرحلة الأولى وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ومع ذلك، تعتبر هذه الأرصدة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتبر غير جوهريّة ولم يتم الاعتراف بأي مخصص.

#### ٦ مبالغ مستحقة من البنوك

غير مدققة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢٥٩,٨٥٢	٢٨٥,٣٦٨
٢٢٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
(١٣٩)	(٢٢٢)
٤٨٤,٧١٣	٥٨٥,١٤٦

ودائع تحت الطلب  
ودائع لأجل  
ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة

المبالغ المستحقة من البنوك تشمل مبلغاً قدره ٢٥١,٧١٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧٣,٥٥١ ألف درهم) مودع لدى بنوك أجنبية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتم الاحتفاظ بمبلغ ٣,٣٣١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٠ ألف درهم) لدى بنوك أخرى كهامش للمعاملات المشقة.

#### ٧ قروض وسلفيات ونعم مدينة من التمويل الإسلامي

غير مدققة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧٨٠,٦٣٠	١,١٨٦,٨٦٦
١٢,٨٣٦,٤٥٠	١٠,٠٢٩,٩٦٦
٦١٠,٦١٨	٥٩٧,٧٨٨
٩٤,٨٦٩	١٢٦,١٨٨
٢٠,٥٦٠	٢٠,١٣٣
١٣١,٩٤١	١١٣,١٨٧
١٤,٤٧٥,٠٦٨	١٢,٠٧٤,١٢٨
(٣٦٣,٠٣٤)	(٥٤٧,٧٧١)
١٤,١١٢,٠٣٤	١١,٥٢٦,٣٥٧

فيما يلي تصنيف محفظة القروض والسلفيات:  
(أ) بحسب النوع:  
سحوبات بنكية على المكشوف  
قروض لأجل (متوسطة وقصيرة الأجل)  
قروض مقابل إيصالات أمانة  
كمبيالات مخصصة  
سلفيات نقدية أخرى  
فواتير مسحوبة بموجب اعتمادات مستندية  
إجمالي قيمة القروض والسلفيات والنعم المدينة من التمويل الإسلامي  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات والنعم المدينة من التمويل الإسلامي  
صافي القروض والسلفيات والنعم المدينة من التمويل الإسلامي

تشمل القروض لأجل (متوسطة وقصيرة الأجل) قروض الأفراد بمبلغ ٣,٠٢٨,٢٧٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٠٦٩,٦٧٤ ألف درهم).

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧ قروض وسلفيات وضم مدينة من التمويل الإسلامي (تابع)

(ب) بحسب القطاع الاقتصادي:

غير مدقق	مدققة	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٨٧,٥٢١	١,٩٥٨,٦٠٨	العقارات
٢,٣٦٣,٣٢٨	١,٦٠٢,١٨٥	قطاع الأفراد - الرهن العقاري
٨٣٩,١٠٧	٧٤٣,٥٨٤	القطاع الحكومي والعام
٨٠٧,٥٩٩	٩٨٧,٨٨٢	التجارة
٩٨٧,٥٣٣	٨٤٩,٢٧٣	القروض الشخصية (أفراد وشركات)
١,٠٠٧,٢٢٠	٧١٩,٢١٤	التصنيع
٨٢,٦٣٢	١٥٠,٢٦٥	الإنشاءات
١,٧٨٤,٤٦٦	١,٧٩٧,٣٦٠	الخدمات
٣,٦٩١,١٣٨	٢,٧٦٦,٩٣٠	المؤسسات المالية
٤٢١,٨٠٨	٤٢٧,٤٣٣	النقل والاتصالات
٢,٧١٦	٧٠,٣٩٤	أخرى
١٤,٤٧٥,٠٦٨	١٢,٠٧٤,١٢٨	إجمالي القروض والسلفيات والضم المدينة من التمويل الإسلامي

يبلغ إجمالي النعم المدينة من التمويل الإسلامي ما قيمته ٢,١٨٠,٦٨٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٢٦١,٤٧٥ ألف درهم)، وهي نعم معترف بها من خلال نافذة الصيرفة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لدى البنك.

الحركة في إجمالي أرصدة القروض والسلفيات والضم المدينة من التمويل الإسلامي

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١١,٣٩٢,٣٦٩	٢١٦,٥٢٥	٤٦٥,٢٣٤	١٢,٠٧٤,١٢٨	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٤٠٧,٩٢٤)	١٧٧,٨٤٢	٢٣٠,٠٨٢	-	التغيرات بسبب الموجودات المالية المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:
٨,٥٣٧	(١٢,٩٦٦)	٤,٤٢٩	-	محولة من المرحلة الأولى
-	١٣,٥٢٤	(١٣,٥٢٤)	-	محولة من المرحلة الثانية
٢,٦٥٦,٣٧٤	(١١,٨٥٩)	(٨٦,٤٣٥)	٢,٥٥٨,٠٨٠	محولة من المرحلة الثالثة
-	-	(١٥٧,١٤٠)	(١٥٧,١٤٠)	صافي الموجودات الجديدة المنشأة أو المُسددة
١٣,٦٤٩,٣٥٦	٣٨٣,٠٦٦	٤٤٢,٦٤٦	١٤,٤٧٥,٠٦٨	حزوفات
٩,٠٤٤,٠٦٣	٤٧١,٢١٠	٤٩٦,٦٦٢	١٠,٠١١,٩٣٥	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(١٥,٣١٧)	١١,٢١٥	٤,١٠٢	-	التغيرات بسبب الموجودات المالية المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:
٦٣,٠٢٠	(١٧٥,٣٣٦)	١١٢,٣١٦	-	محولة من المرحلة الأولى
١	٢,٦٦٣	(٢,٦٦٤)	-	محولة من المرحلة الثانية
٢,٣٠٠,٦٠٢	(٩٣,٢٢٧)	(٧٩,٢٦٣)	٢,١٢٨,١١٢	محولة من المرحلة الثالثة
-	-	(٦٥,٩١٩)	(٦٥,٩١٩)	صافي الموجودات الجديدة المنشأة أو المُسددة
١١,٣٩٢,٣٦٩	٢١٦,٥٢٥	٤٦٥,٢٣٤	١٢,٠٧٤,١٢٨	حزوفات

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧ قروض وسلفيات وضم مدينة من التمويل الإسلامي (تابع)

الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات

المجموعة ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٥٤٧,٧٧١	٣٢٨,١٧٤	١١٧,٥١٠	١٠٢,٠٨٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	-	-	-	التغيرات بسبب المخصصات المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:
-	٥٩,٨٨٢	١٢,٦٠٣	(٧٢,٤٨٥)	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً
-	٣,٠٧٥	(٣,٣٢٥)	٢٥٠	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي لم تتعرض للانخفاض في قيمتها الائتمانية
-	(١٢,٧٠٥)	١٢,٧٠٥	-	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية
-	-	-	-	محولة إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على الالتزامات والمطلوبات الطارئة
(٢٧,٥٩٧)	(٧٢,٧٣٤)	(١٧,٩٥٨)	٦٣,٠٩٥	صافي الانخفاض في القيمة المحمل على / (المحرر إلى)
-	-	-	-	بيان الدخل
(١٥٧,١٤٠)	(١٥٧,١٤٠)	-	-	محرر إلى بيان الدخل
٣٦٣,٠٣٤	١٤٨,٥٥٢	١٢١,٥٣٥	٩٢,٩٤٧	حذوفات
				كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المجموعة ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٦٥٤,٦٤٢	٣٥٤,٤٣٢	١٦٩,٧٧٩	١٣٠,٤٣١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	١٤,٤٨٨	٧,٣٣٦	(٢١,٨٢٤)	التغيرات بسبب المخصصات المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:
-	٤٠,٩٤٧	(٤٩,٩٣٨)	٨,٩٩١	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً
-	(٦٣٧)	٦٣٧	-	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي لم تتعرض للانخفاض في قيمتها الائتمانية
(٥,٦١٥)	٤,٧٨٠	-	(١٠,٣٩٥)	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية
(١١,٩٣٣)	٣,٤٨٧	(١٠,٣٠٤)	(٥,١١٦)	محولة إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على الالتزامات والمطلوبات الطارئة
(٢٣,٤٠٤)	(٢٣,٤٠٤)	-	-	صافي الانخفاض في القيمة (المحرر إلى) / المحمل على
(٦٥,٩١٩)	(٦٥,٩١٩)	-	-	بيان الدخل
٥٤٧,٧٧١	٣٢٨,١٧٤	١١٧,٥١٠	١٠٢,٠٨٧	محرر إلى بيان الدخل
				حذوفات
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨ استثمارات وأدوات إسلامية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
مراجعة	غير مراجعة	مراجعة	مراجعة	غير مراجعة	مراجعة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الدين:</b>					
<b>القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>					
٢,٠٥٧,٥٨٥	-	٢,٠٥٧,٥٨٥	١,٧٣٣,٢٧٨	-	١,٧٣٣,٢٧٨
٢,٢٤٤,٠٤٦	-	٢,٢٤٤,٠٤٦	٢,٧٦١,٠٥٨	-	٢,٧٦١,٠٥٨
<b>التكلفة المطفأة</b>					
٥٦٩,٥٨٥	-	٥٦٩,٥٨٥	١,٢٢٦,٤١٠	-	١,٢٢٦,٤١٠
١,١٣٥,٠٨٢	-	١,١٣٥,٠٨٢	١,٧٠٢,٣١٦	-	١,٧٠٢,٣١٦
٦,٠٠٦,٢٩٨	-	٦,٠٠٦,٢٩٨	٧,٤٢٣,٠٦٢	-	٧,٤٢٣,٠٦٢
<b>مجموع سندات الدين</b>					
<b>حقوق الملكية:</b>					
<b>القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>					
٨٤٩	٨٤٩	-	١,٢٢٥	١,٢٢٥	-
٧٦	٧٦	-	٧٦	٧٦	-
٩٢٥	٩٢٥	-	١,٣٠١	١,٣٠١	-
٦,٠٠٧,٢٢٣	٩٢٥	٦,٠٠٦,٢٩٨	٧,٤٢٤,٣٦٣	١,٣٠١	٧,٤٢٣,٠٦٢
<b>مجموع حقوق الملكية</b>					
<b>مجموع الاستثمارات</b>					
<b>الخسارة الائتمانية المتوقعة والاحتياطي*</b>					
(٢,٢٤٢)			(١٥,٥١٢)		
٦,٠٠٤,٩٨١			٧,٤٠٨,٨٥١		
<b>صافي الاستثمارات</b>					

يحتفظ البنك بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة الأولى على استثماراته في الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ١١,٠٩٠ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩,٢٦٠ ألف درهم).

تتضمن المبالغ الواردة أعلاه استثمارات في أوراق مالية بقيمة ٢,٢٤٢,٣٩٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٤٦٠,٨٤٣ ألف درهم) مضمونة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء مع المقرضين. ويحتفظ البنك بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٤,٩٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٤٤٧ ألف درهم) على هذه الاستثمارات في الأوراق المالية المضمونة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

تصنّف الاستثمارات والأدوات الإسلامية ضمن المرحلة الأولى وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

## ٩ ممتلكات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد الإنجاز

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استحوذ البنك على موجودات بتكلفة ٥٣,٠١٠ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٢,٣٤٢ ألف درهم). يبلغ الاستهلاك المحمل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٤,٧٢٧ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١٣,٩٨٤ ألف درهم).

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ١٠ موجودات أخرى

غير مدقق	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢٠٢,٠٠٤	١٥٧,٩٦٨
٢٨,٠٠٦	٥١,٢٦٨
١٣٩,٦٧٣	٢٢٥,١٢٥
-	٨,٤٩٤
٣٠,٠٩٠	٤٩,٧٢٠
٣٩٩,٧٧٣	٤٩٢,٥٧٥

فوائد مستحقة القبض، بالصافي  
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات (إيضاح ٢١)  
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
موجودات حق الاستخدام  
موجودات معاد تملكها مقابل تسوية الديون، بالصافي (انظر أدناه)

اعترف البنك خلال الفترة ببيع من بيع ممتلكاته بمبلغ ١٥,٣٢٠ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء درهم)، وبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الممتلكات عند وقت البيع ما قيمته ١٣,٦٨٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ١٣,٦٨٠ ألف درهم). وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعترف البنك بانخفاض في القيمة بمبلغ ٥,٩٥٠ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥,٥٠٠ ألف درهم).

#### ١١ مبالغ مستحقة إلى البنوك

غير مدقق	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٤,١٤٤	٤٢,١٢٩
٤,٤٦٨,٥٣٣	٣,٥٥٤,٢٢٥
٤,٤٨٢,٦٧٧	٣,٥٩٦,٣٥٤

ودائع تحت الطلب  
ودائع لأجل

تتضمن الودائع لأجل قروضاً من خلال اتفاقيات إعادة الشراء بقيمة ٢,٠٤٨,٦٢٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٢٣٤,٤٤٦ ألف درهم). وتشمل الودائع تحت الطلب مبلغ ١٠,٨٦٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥,٦٢٣ ألف درهم) محتفظ به كهامش للمعاملات المشتقة.

#### ١٢ ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء

غير مدقق	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٩,٤٢١,٢٦٠	٩,٠١٤,٧٨٩
٤,٧٨٣,٧٨٩	٤,٣٨٤,٧٨٠
١٦٤,١٦٠	١٧٧,٤٦٦
١٤,٣٦٩,٢٠٩	١٣,٥٧٧,٠٣٥

ودائع لأجل  
حسابات جارية  
حسابات توفير وحسابات تحت الطلب

تتضمن ودائع العملاء الودائع الإسلامية للعملاء بمبلغ ١,٩٥٠,٩٢٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٠٩١,٤٢٦ ألف درهم) المنفذة من خلال نافذة الصيرفة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لدى البنك.

#### ١٣ قروض متوسطة الأجل

قام البنك خلال سنة ٢٠٢٣ بترتيب تسهيل قرض لأجل بمبلغ ٧٣٤,٦٠٠ ألف درهم. ويحمل تسهيل القرض سعر فائدة متغيراً يمثل هامش على سعر إيور، ويستحق السداد بالكامل في ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
١٦٦,٣٨٠	١٥٨,٤٥٩	١٦٦,٣٨٠	١٥٨,٤٥٩
١٢,١٤٩	١٣,٧٠٢	١٢,١٤٩	١٣,٧٠٢
١٠٠,١٤٩	٩٤,٨٤٦	١٠٠,١٤٩	٩٤,٨٤٦
٢١,٦٩٨	٢٤,٤٨٦	٢١,٦٩٨	٢٤,٤٨٦
٥٠,٧٢٩	٣٤,٥٧٣	٥٠,٧٢٩	٣٤,٥٧٣
٥٤,٣١٣	١٩٩,٤١٠	٥٤,٣١٣	١٩٩,٤١٠
٧,١٨٠	-	٧,١٨٠	-
٢٩,٨١١	٣١,٣٠٩	٢٩,٨١١	٣١,٣٠٩
٢,٠٧١	١١,٩٥١	٢,٠٧١	١١,٩٥١
١٣٤,٥٣٦	٣٩,٢١١	١٣٤,٥٣٦	٣٩,٢١١
٥٧٩,٠١٦	٦٠٧,٩٤٧	٥٧٩,٠١٦	٦٠٧,٩٤٧

(أ) رأس المال

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٦ مارس ٢٠٢٥ على زيادة رأس المال المنفوع من ٢,٠٦٢,٥٥٠,٦٤٩ إلى ٣,٠٩٣,٨٢٥,٩٧٤ سهمًا بقيمة اسمية قدرها درهم واحد للسهم. ولاحقًا في أغسطس ٢٠٢٥، تم اكتتاب حقوق الأولوية بالكامل. وقد تم احتساب تكاليف المعاملة المتعلقة بإصدار حقوق الأولوية كخصم من حقوق الملكية.

وفي ٣٠ مارس ٢٠٢٣، أصدر البنك أداة الشق الأول الدائمة غير القابلة للاستدعاء لمدة ٥,٥ سنوات ("الأداة") بقيمة ١٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٥٥٠,٨٧٥ ألف درهم)، وهي مؤهلة للإدراج ضمن الشق الأول لرأس المال التنظيمي. تشكل الأداة التزامات مباشرة وغير مضمونة وغير قابلة للتحويل وثانوية للبنك. وبموجب أحكام وشروط الإصدار، يجوز للبنك أن يختار عدم دفع القسيمة، ولديه خيار استدعاء الأداة في تاريخ التسوية التعاقدية رهنًا بموافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

يُتضمن احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والالتزامات الضريبية المؤجلة، وصافي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولدى هذا الاحتياطي رصيد بقيمة ١,٦٦٦ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: رصيد سلب بقيمة ٩٨,٢٣١ ألف درهم).

فيما يلي مخصص الخسائر الائتمانية المعترف بها في بيان الدخل الموجز المرحلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(١١,٥٨٥)	٤٠	صافي الانخفاض في قيمة الموجودات المالية على:
(٤,٩٨٢)	٥,٣٠٤	قروض وسلفيات، وضمم مدينة من التمويل الإسلامي، وموجودات مالية أخرى
(٢٥)	٨٣	مطلوبات طارئة (إيضاح ١٨)
-	٤,٩٠٠	مبالغ مستحقة من البنوك
٢٦,٨١٦	٣٠,٤٠٩	استثمارات وأدوات إسلامية
(٥,٥٠٠)	(٥,٩٥٠)	مستردات من ديون معومة محذوفة
٤,٧٢٤	٣٤,٧٨٦	الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (إيضاح ١٠)
		صافي عكس الانخفاض في القيمة



## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ١٧ مصروف الضريبة

يقوم البنك باحتساب مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة المطبق على مجموع الأرباح المتوقعة. إن العناصر الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز المرحلي هي كالتالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)			
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣١,٢٨٣	٢٠,٩٧١	٩,٨٨٠	-

مصروف الضريبة للفترة:

بيان الأرباح أو الخسائر:

مخصص الضريبة الحالية

بيان الدخل الشامل الآخر:

ضريبة موجلة على البنود التي قد يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل

فيما يلي تسوية الضريبة على أرباح البنك بناءً على الأرباح المحاسبية والأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً للقوانين الضريبية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)			
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣٤٦,٨٤٩	٢٣٣,٢٣٠	٣١,٢١٦	٢٠,٩٩١
١٠١	١٤	٣١,٢٨٣	٢٠,٩٧١

صافي الربح قبل الضريبة

تأثير ضريبة الدخل على الشركات بنسبة ٩٪

التأثيرات الضريبية لـ:

مصاريف غير مقطوعة لأغراض الضريبة

تأثير الإعفاء المعياري

مصروف ضريبة الدخل

لتحديد مصاريف الضريبة للفترة، تم تعديل الربح المحاسبي لأغراض الضريبة. تتضمن التعديلات لغرض الضريبة البنود المتعلقة بكل من الإيرادات والمصاريف. بعد سريان هذه التعديلات، يُقدّر متوسط معدل الضريبة الفعلية بنسبة ٩,٠٢٪.

يقع مقر البنك في دولة الإمارات العربية المتحدة ولا يتوقع أن يتم إدراجه ضمن قواعد الرقابة الثانية.

#### ١٨ التزامات ومطلوبات طارئة

تمثل المطلوبات الطارئة الالتزامات المتعلقة بالائتمان بموجب الاعتمادات المستندية والضمانات، وهي معدة لتلبية متطلبات عملاء البنك تجاه الأطراف الأخرى. وتمثل الالتزامات تسهيلات ائتمانية غير مسحوبة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز المرحلي. وفيما يلي إجمالي الالتزامات المتعلقة بالائتمان لدى البنك:

غير مدققة		مدققة	
٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥	٣١ ديسمبر	٢٠٢٤
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٣
٤١٨,٥٠٥	٣٧٨,٨٩٧	٢,٧٠٠,٧٦٥	٢,٢٥٩,١٥٢
٣,١١٩,٢٧٠	٢,٦٣٨,٠٤٩	١,٩٣٠,٢٧٨	٢,٤٨٤,٢١٢

مطلوبات طارئة

اعتمادات مستندية

ضمانات

التزامات

التزامات قروض غير مسحوبة

البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٨ التزامات ومطلوبات طارئة (تابع)

إجمالي القيمة الدفترية	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٤٢٥,٧٩٠	١٠٧,٠٩٢	١٠٥,١٦٧	٢,٦٣٨,٠٤٩
التغيرات بسبب الموجودات المالية المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:				
محولة من المرحلة الأولى	(٥٠)	٥٠	-	-
محولة من المرحلة الثانية	١٤,٥١٦	(١٦,٩٤٥)	٢,٤٢٩	-
محولة من المرحلة الثالثة	-	-	-	-
صافي المنشأ / (المنتهى) خلال الفترة	٥١١,٩٤٥	(١٣,٩٥٤)	(١٦,٧٧٠)	٤٨١,٢٢١
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢,٩٥٢,٢٠١	٧٦,٢٤٣	٩٠,٨٢٦	٣,١١٩,٢٧٠

إجمالي القيمة الدفترية	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٨٥٨,٢٠٦	١٩٩,٤٨٠	١٣٤,٦٤٥	٢,١٩٢,٣٣١
التغيرات بسبب الموجودات المالية المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:				
محولة من المرحلة الأولى	(٣٠,٩٨٥)	٣٠,٨٥٢	١٣٣	-
محولة من المرحلة الثانية	٤٤,٦٨١	(٥٦,٧٢١)	١٢,٠٤٠	-
محولة من المرحلة الثالثة	-	-	-	-
صافي المنشأ / (المنتهى) خلال الفترة	٥٥٣,٨٨٨	(٦٦,٥١٩)	(٤١,٦٥١)	٤٤٥,٧١٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٤٢٥,٧٩٠	١٠٧,٠٩٢	١٠٥,١٦٧	٢,٦٣٨,٠٤٩

الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الالتزامات والمطلوبات الطارئة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
التغيرات بسبب المخصصات المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:				
محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	-	-	-	-
محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي لم تتعرض للانخفاض في قيمتها الائتمانية	٦٥٨	(٩٢١)	٢٦٣	-
محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية	-	-	-	-
محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض والسلفيات	-	-	-	-
صافي الانخفاض في القيمة المحمل إلى / (المحرر على) بيان الدخل (إيضاح ١٦)	٥٨٨	(٢,٤٠٧)	(٣,٤٨٥)	(٥,٣٠٤)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٤,٣٤٦	١٣,٢٣٦	٧٧,٢٦٤	٩٤,٨٤٦

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١٨ التزامات ومطلوبات طارئة (تابع)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٩,٦٦٥	٦٨,٦٠٥	١٦,٦٦٧	٤,٣٩٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
				التغيرات بسبب المخصصات المعترف بها في الرصيد الافتتاحي التي تكون:
-	-	٨٢٣	(٨٢٣)	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً
-	٤,٨٤٨	(٤,٩٠٨)	٦٠	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي لم تتعرض للانخفاض في قيمتها الائتمانية
-	-	-	-	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للبنود التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية
٥,٦١٥	٣,٨٧٠	١,٧٤٥	-	محولة من الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض والسلفيات
٤,٨٦٩	٣,١٦٢	٢,٢٣٧	(٥٣٠)	صافي الانخفاض في القيمة (المحرر إلى) / المحمل على بيان الدخل
١٠٠,١٤٩	٨٠,٤٨٥	١٦,٥٦٤	٣,١٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يتعرض البنك في سياق الأعمال الاعتيادية لبعض الدعاوى القضائية المرفوعة من البنك أو عليه. ومع ذلك، وبناءً على تقييم الإدارة، ليس لأي من هذه الدعاوى تأثير جوهري على النتائج المالية للبنك.

يسعى البنك إلى الامتثال لكافة القوانين واللوائح السارية المنظمة لأعماله، ولم يصل إلى علمه أي غرامات أو عقوبات جوهريّة تستوجب الإفصاح عنها في البيانات المالية.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ١٩ معلومات القطاعات

لأغراض تقديم التقارير إلى المسؤولين الرئيسيين عن اتخاذ القرارات التشغيلية، يتم تنظيم أنشطة البنك في ثلاثة قطاعات:

- الخدمات المصرفية للشركات - يتولى بشكل رئيسي إدارة القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- الخدمات المصرفية للأفراد - يتولى بشكل رئيسي إدارة ودائع العملاء الأفراد، وتقديم قروض للمستهلكين، وتسهيلات السحب على المكشوف، وتسهيلات بطاقات الائتمان، وتسهيلات تحويل الأموال، إضافة إلى الخدمات المصرفية الإسلامية.
- الخزينة وأسواق رأس المال - يتولى بشكل رئيسي إدارة محفظة استثمارات البنك وعمليات الخزينة بين البنوك، بما في ذلك المعاملات المتعلقة بصرف العملات الأجنبية، والمشتقات المالية، وتداول العملات بالهامش، واستراتيجيات التحوط.

فيما يلي معلومات القطاعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من المنتجات الإسلامية صافية من التوزيعات على المودعين إيرادات تشغيلية أخرى مصاريف تشغيلية صافي خسائر الانخفاض في القيمة صافي ربح الفترة قبل الضريبة	الخدمات المصرفية للشركات لألف درهم	الخدمات المصرفية للأفراد لألف درهم	الخزينة وأسواق رأس المال لألف درهم	المجموع لألف درهم
٢٦٠,٢١٤	٤٣,٨٢٠	١٢٣,١٤٤	٤٢٧,١٧٨	
٨٩,٢٠٣	١٤,٥٥٥	٤٩,٤٢١	١٥٣,١٧٩	
(١٤٦,١٨٣)	(٥٤,٨٧٨)	(٦٧,٢٣٣)	(٢٦٨,٢٩٤)	
٢٧,٠١٩	٢,٨٣٣	٤,٩٣٤	٣٤,٧٨٦	
٢٣٠,٢٥٣	٦,٣٣٠	١١٠,٢٦٦	٣٤٦,٨٤٩	
٢٧,٩٠٦	٦,٩٥٣	١٨,١٥١	٥٣,٠١٠	

نفقات رأسمالية - ممتلكات ومعدات

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٢,٥٧٨,٦٠٤	٣,٢٣٣,٤١٩	٨,٦٥٣,٣٣٨	٢٤,٤٦٥,٣٦١
١٢,٥٨٠,٢٤٤	٣,٧١١,٠٥٠	٤,٢١٤,٨١٠	٢٠,٥٠٦,١٠٤

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

فيما يلي معلومات القطاعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من المنتجات الإسلامية صافية من التوزيعات على المودعين إيرادات تشغيلية أخرى مصاريف تشغيلية صافي خسائر الانخفاض في القيمة صافي ربح الفترة قبل الضريبة	الخدمات المصرفية للشركات لألف درهم	الخدمات المصرفية للأفراد لألف درهم	الخزينة وأسواق رأس المال لألف درهم	المجموع لألف درهم
٢٠١,٧٧٣	٣٤,١٢٦	١١٧,٨٨٧	٣٥٣,٧٨٦	
٦٧,٥٨٨	٧,٥٦٢	٢٣,١٨٧	٩٨,٣٢٩	
(١٢٦,٦٩٣)	(٤١,٥٢٨)	(٥٥,٣٩٦)	(٢٢٣,٦١٧)	
٥٢٧	٤,٠٧٧	١٢٠	٤,٧٢٤	
١٤٣,١٩٥	٤,٢٣٧	٨٥,٧٩٨	٢٣٣,٢٣٠	
١١,٠٨٣	٢,٠١١	٩,٢٤٨	٢٢,٣٤٢	

نفقات رأسمالية - ممتلكات ومعدات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١,٥٢٩,٩٠٨	٢,٣٠٢,٧٧٥	٧,٦٢٨,٧٩٧	٢١,٤٦١,٤٨٠
١٢,٦٩٧,٠٢٧	٢,٩٦٤,٩٧٨	٣,٢٤٧,٩٩٠	١٨,٩٠٩,٩٩٥

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

يعمل البنك في منطقة جغرافية واحدة فقط، وهي الشرق الأوسط. وعليه، لم يتم تقديم التحليل الجغرافي للإيرادات التشغيلية وصافي الأرباح وصافي الموجودات.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ٢٠ معاملات الأطراف ذات العلاقة

يبرم البنك في سياق الأعمال الاعتيادية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وهم المساهمون الذين يملكون حصة جوهريّة في أسهم البنك، وأعضاء مجلس إدارة البنك، وكبار موظفي الإدارة لدى البنك، والشركات الخاضعة لسيطرتهم المباشرة أو غير المباشرة أو التي يمارسون عليها نفوذاً كبيراً.

إن الأرصدة القائمة الهامة هي على النحو التالي:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	المساهمون:
٢٣٩	١٣٢	مبالغ مستحقة من البنوك
٣,٠٤٧	٦,١٥٩	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٦,٠٤٥	٦,٠٤٥	مطلوبات طارئة
٣٣	٦,١٩٣	قروض وسلفيات
٧,٨٩٦	٥,٩٥٢	ودائع العملاء
٥٥٠,١٧٥	٥٥٠,٨٧٥	أداة الشق الأول
-	١١,١٠١	قسمة مستحقة على أداة الشق الأول

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة:
١,٤٣٥	١,٣٠١	قروض وسلفيات
١٥,٩٥٨	٩,٣٤٤	ودائع العملاء
١٦	-	مطلوبات طارئة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	المنشآت الأخرى ذات العلاقة للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة:
٨٢,٦٩٦	٦٤,٤٠٦	قروض وسلفيات
١١	٨	مبالغ مستحقة من البنوك
١٠	٤٦	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٢٥١,١٧٦	٢٦٢,٨٤٩	ودائع العملاء
٢,٢٨٧	٥٥٩	أوراق قبول
٢٧,١٤٢	٣٠,٥٧٨	مطلوبات طارئة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	كبار موظفي الإدارة في البنك:
١٨,٣٤١	١١,٩٩٧	قروض وسلفيات
١١,٧٩٤	٧,٢٧٢	ودائع العملاء

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	المساهمون وأعضاء مجلس الإدارة ومنشأتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة:
١,٤٢٤	٥٩٢	فوائد مدينة
١,٥٦٥	١,٧٣٤	فوائد مستحقة الدفع

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٢٠ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

إن الأرصدة القائمة الهامة هي على النحو التالي: (تابع)

فيما يلي الإيرادات والمصاريف والمشتريات والمبيعات الخاصة بالاستثمارات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة خلال الفترة والمدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي:

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٢,٩٥٨	٤,٩٨٠
٣,٨٣٦	٤,٤٣٤
١٧,٢١١	٢,١٤٦
١٤٤	١٤٢
٤٤,٤٠١	٤٤,٤٠٠

المساهمون وأعضاء مجلس الإدارة ومنشأتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة:

إيرادات الفوائد  
مصاريف الفوائد  
رسوم وعمولات  
أتعاب مهنية ومصاريف إدارية أخرى  
قسمة مدفوعة على أداة الشق الأول

غير مدققة فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٣	١٣
٢١,٧٥٨	١٩,٧٢٢
٦٣٧	٤٨٠
٢٢,٣٩٥	٢٠,٢٠٢

كبار موظفي الإدارة  
عدد كبار موظفي الإدارة

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
مجموع تعويضات كبار موظفي الإدارة

### شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات القائمة المشار إليها أعلاه نشأت في سياق الأعمال الاعتيادية وتم تنفيذها على أساس تجاري بحت. ويتم احتساب الفوائد المحقة على ومن الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعدلات التجارية الاعتيادية.

قام البنك باستئجار مساحات مكتبية في مواقع عديدة مملوكة لطرف ذي علاقة. وقد بلغت إيجارات العقارات والمصاريف المرتبطة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٠٨٥ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,١٥٩ ألف درهم). ويتم التفاوض على إيجارات العقارات في كل سنة بناءً على معدلات السوق.

### ٢١ القيم العادلة للأدوات المالية

يستخدم البنك التسلسل التالي لتحديد وبيان القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق أساليب التقييم:

المستوى الأول - الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.

المستوى الثاني - الأساليب الأخرى التي تكون فيها جميع المعطيات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة جديرة بالملاحظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث - الأساليب التي تُستخدم فيها معطيات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند على بيانات جديرة بالملاحظة في السوق.

## ٢١ القيم العادلة للأدوات المالية (تابع)

## الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة بحسب تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
استثمارات	٤,٤٩٤,٣٣٦	-	١,٣٠١	٤,٤٩٥,٦٣٧
موجودات مشتقة	-	٢٨,٠٠٦	-	٢٨,٠٠٦
	٤,٤٩٤,٣٣٦	٢٨,٠٠٦	١,٣٠١	٤,٥٢٣,٦٤٣
مطلوبات مشتقة	-	١٣,٧٠٢	-	١٣,٧٠٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
استثمارات	٤,٣٠١,٦٣١	-	٩٢٥	٤,٣٠٢,٥٥٦
موجودات مشتقة	-	٥١,٢٦٨	-	٥١,٢٦٨
	٤,٣٠١,٦٣١	٥١,٢٦٨	٩٢٥	٤,٣٥٣,٨٢٤
مطلوبات مشتقة	-	١٢,١٤٩	-	١٢,١٤٩

لم تكن هناك أي حركات أخرى بين مستويات قياس الأدوات المالية خلال السنة (٢٠٢٤: لا شيء).

تم شرح أساس تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة في الجدول أعلاه في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## الأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة

تشمل القيم العادلة للأدوات المالية غير المسجلة بالقيمة العادلة النقد والأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والمبالغ المستحقة من البنوك، والقروض والسلفيات والذمم المدينة من التمويل الإسلامي، والاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة، وأوراق القبول للعملاء، والموجودات الأخرى (باستثناء الموجودات المشتقة)، والمبالغ المستحقة إلى البنوك، ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء، والقروض متوسطة الأجل، والمطلوبات الأخرى (باستثناء المطلوبات المشتقة) التي يتم تصنيفها ضمن المستوى الثاني على أساس المعطيات الجديرة بالملاحظة في السوق. إن القيم العادلة للأدوات المالية غير المسجلة بالقيمة العادلة لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

## الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

بلغت القيمة العادلة لأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً وقدره ٢,٩٣٧,٨٨٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٧٠٥,٤٠٩ ألف درهم). وتدرج طريقة تحديد القيمة العادلة لهذه الأدوات ضمن فئة المستوى الأول، حيث يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على المعطيات التي تشمل الأسعار المدرجة (غير المعلنة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٢ المشتقات

#### المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر

تبين الجداول أدناه القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة لأغراض إدارة المخاطر والتحوط المسجلة كموجودات أخرى ومطلوبات أخرى، مع قيمها الاسمية. تمثل القيمة الاسمية قيمة أصل الأداة المشتقة أو السعر أو المؤشر المرجعي للأداة المشتقة، والتي يتم على أساسها قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تدل القيم الاسمية على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة ولا تعد مؤشراً على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥						
القيمة العادلة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الاسمية	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ أشهر	٥ - ١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٠٤٠	(١٠,١٨٣)	٤,٠٢٦,٤٣٧	١,٠٨٠,١٣٧	٢,١٢٧,٣٥٧	٨١٨,٩٤٣	-
٩٢٨	(٩٢٨)	٤٦٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	-
٢,٤٩٩	(٢,٥٩١)	٥٨,٧٦٠	-	٥٨,٧٦٠	-	-
١٠,٤٦٧	(١٣,٧٠٢)	٤,٥٥٠,١٩٧	١,٠٨٠,١٣٧	٢,٢٠١,١١٧	١,٢٦٨,٩٤٣	-

عقود آجلة  
مقايضات أسعار الفائدة  
خيارات العملات الأجنبية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
القيمة العادلة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الاسمية	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ أشهر	٥ - ١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨,٤٤٢	(١٠,٧٩٣)	٢,٦٤٥,٠٠٧	٢,٦١٤,٩٢٤	٣٠,٠٨٣	-	-
١,٣٥٥	(١,٣٥٦)	٦٣٠,٠٠٠	-	-	٦٣٠,٠٠٠	-
٩,٧٩٧	(١٢,١٤٩)	٣,٢٧٥,٠٠٧	٢,٦١٤,٩٢٤	٣٠,٠٨٣	٦٣٠,٠٠٠	-

عقود آجلة  
مقايضات أسعار الفائدة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، يحتفظ البنك بمقايضات أسعار الفائدة التالية كأدوات تحوط في تحوطات القيمة العادلة لمخاطر أسعار الفائدة إلى جانب المبالغ المتعلقة ببند التحوط:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥						
القيمة العادلة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الاسمية	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ أشهر	٥ - ١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٧,٥٣٩	-	٩٢٣,١٥١	٣٦,٧٢٥	٢٣٨,٧١٣	٦٤٧,٧١٣	-

تحوط الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
القيمة العادلة	القيمة العادلة السالبة	القيمة الاسمية	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ أشهر	٥ - ١ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤١,٤٧١	-	١,١٥٠,٤٧٦	١٨٧,١٢١	٧٣,٤٥٠	٨٨٩,٩٠٥	-

تحوط الاستثمارات

القيمة الدفترية للبند المتحوطة مدرجة في بند "الاستثمارات" في بيان المركز المالي بإجمالي قيمة اسمية تبلغ ٩٢١,٢٢٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤): ١,١٢٤,٠٥٨ ألف درهم). وتتكون هذه البنود المتحوطة من أدوات الدين المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

اعترف البنك بالأرباح التالية المتعلقة بعدم فعالية التحوط والمحتسبة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		التغير في القيمة
الفعالية المعترف بها	التغير في القيمة	الفعالية المعترف بها	في الربح والخسارة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٢٦٧	(٢٦,٩٦٦)	(٦,٩٥٣)	(٢٣,٩٣٢)	١٦,٩٧٩
	٣٤,٢٣٣			

على أدوات التحوط  
على البنود المتحوطة



## البنك العربي المتحد (ش.م.ع)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ٢٣ نقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه المبالغ التالية الواردة في بيان المركز المالي التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل:

غير مدقق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	غير مدقق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٣٦٥,٥٥١	٥٨١,٩٠٢	نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٥٧٦,٥١٨	٤٨١,٥٢٣	مبالغ مستحقة من بنوك أخرى
(٢,٠٥٥,٧٩٦)	(٢,٣٣٢,٧٢٨)	مبالغ مستحقة إلى البنوك
(١١٣,٧٢٧)	(١,٢٦٩,٣٠٣)	

بعد تاريخ بيان المركز المالي وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، تم استحقاق نسبة ٨٦٪ من أرصدة "مبالغ مستحقة إلى البنوك" المذكورة أعلاه وتم تسويتها وفقاً لذلك.

#### ٢٤ نسبة كفاية رأس المال

غير مدقق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٨,٥٪	١٢,٧٪	نسبة حقوق الملكية العادية من الشق الأول لرأس المال
٢١,٦٪	١٦,٢٪	نسبة الشق الأول من رأس المال
٢٢,٨٪	١٧,٤٪	نسبة كفاية رأس المال

#### ٢٥ الأرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف بعض الأرقام المقارنة عند الاقتضاء لكي تتوافق مع سياسات العرض والاحتساب المطبقة في هذه البيانات المالية.

#### ٢٦ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.