

مشروع جدول تصنيف مخالفات الأحكام النظامية الخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر

الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م ٧٣) وتاريخ ١٤٤٧/٤/٢ هـ

البند	العقوبات			المخالفة
	المرة الثالثة	المرة الثانية	المرة الأولى	
١	أجراً ١٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٦ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	زيادة المؤجر لقيمة الأجرة الإجمالية للعقار في مدينة الرياض، وذلك في العقود القائمة عند نفاذ الأحكام، أو التي تبرم بعد نفاذها
٢	أجراً ١٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٦ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	زيادة الأجرة الإجمالية للعقار الشاغر في مدينة الرياض عن قيمة آخر عقد إيجار
٣	أجراً ٦ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٣ شهراً مع تصحيح المخالفة	الإندار مع تصحيح المخالفة	عدم تقدم المؤجر في عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار؛ بطلب تسجيل العقد في الشبكة
٤	أجراً ١٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٦ شهراً مع تصحيح المخالفة	أجراً ٢ شهراً مع تصحيح المخالفة	امتناع المؤجر في مدينة الرياض عن تجديد عقد الإيجار وإلزام المستأجر بإخلاء العقار في غير الحالات المحددة في الأحكام
لا يخل تطبيق العقوبة بحق المتضرر في المطالبة بالتعويض				