

## مشروع جدول تصنيف مخالفات الأحكام النظامية الخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر

الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٣) وتاريخ ١٤٤٧/٤/٢ هـ

البند	المخالفة	العقوبات		
		المرة الأولى	المرة الثانية	المرة الثالثة
١	زيادة المؤجر لقيمة الأجرة الإجمالية للعقار في مدينة الرياض، وذلك في العقود القائمة عند نفاذ الأحكام، أو التي ترم بعد نفاذها	أجرة ٢ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ٦ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ١٢ أشهر مع تصحيح المخالفة
٢	زيادة الأجرة الإجمالية للعقار الشاغر في مدينة الرياض عن قيمة آخر عقد إيجار	أجرة ٢ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ٦ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ١٢ أشهر مع تصحيح المخالفة
٣	عدم تقديم المؤجر في عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار؛ بطلب تسجيل العقد في الشبكة	الإنذار مع تصحيح المخالفة	أجرة ٣ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ٦ أشهر مع تصحيح المخالفة
٤	امتناع المؤجر في مدينة الرياض عن تجديد عقد الإيجار وإلزام المستأجر بإخلاء العقار في غير الحالات المحددة في الأحكام	أجرة ٢ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ٦ أشهر مع تصحيح المخالفة	أجرة ١٢ أشهر مع تصحيح المخالفة
لا يخل تطبيق العقوبة بحق المتضرر في المطالبة بالتعويض				