

بيان صحفي

«Nawy Now» و (MFIC) مصر للاستثمارات المالية «Synergy Capital» الذراع الاستثماري لشركة يعلنان تغطية الاكتتاب بالكامل في أول صندوق قيم منقوله مدعوم برهون عقارية بنظام الإجارة في مصر والشرق الأوسط

المستثمرون الرئيسيون: بنك البركة - مصر، مجموعة الجارحي للاستثمار والتنمية، أليانز للتأمينات الحياة - مصر، شركة مصر
القابضة للتأمين، مصر للتأمينات العامة والممتلكات، المهندس للتأمين، وشركة قناة السويس لتأمينات الحياة

القاهرة - 30 سبتمبر 2025

أعلنت شركة Synergy Capital من خلال ذراعها المتخصص في إدارة الأصول مصر للاستثمارات المالية (MFIC)،
وبالشراكة مع Nawy Now، عن الإغلاق المبكر والتغطية الكاملة لصندوق «مصر للاستثمارات المالية - الإصدار الأول»،
بحجم إصدار بلغ 443 ملايين جنيه مصري، وذلك خلال عشرة أيام فقط من فتح باب الاكتتاب.

تُعد Nawy Now، التابعة لشركة Nawy والمرخصة من الهيئة العامة للرقابة المالية (FRA)، منصة تمويل عقاري مبتكرة
تقدم حلول تمويل سريعة ومرنة للعقارات الجاهزة للسكن، مما يربط بين قطاع العقارات وأسواق المال في مصر في إطار من
الابتكار والاستدامة.

محطة فارقة في تطور أسواق المال المصرية

- أول صندوق قيم منقوله في مصر والشرق الأوسط مخصص لشراء أدوات دين مدعومة بمحافظ تمويل عقاري بنظام الإجارة
 - أول طرح مباشر للمستثمرين الأفراد المؤهلين جنباً إلى جنب مع المؤسسات المالية، حيث بلغت مساهمة الأفراد نحو 22% من إجمالي حجم الاكتتاب.
 - هيكل فريد تم تصميمه وفقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 98 لسنة 2020، يعزز السيولة والشفافية ويوسع قاعدة المستثمرين في أدوات الدخل الثابت ذات العائد المرتفع.
- ويؤكد هذا الإنجاز الثقة المتزايدة من المستثمرين في أدوات التمويل الغير تقليدي، كما يعكس الرؤية المتقدمة للهيئة العامة للرقابة المالية في دعم وتطوير الأسواق المالية غير المصرفية.

تصريحات القيادة

محمد صديق، مؤسس شركة Synergy Capital والعضو المنتدب لشركة مصر للاستثمارات المالية (MFIC):

- «تغطية الاكتتاب بالكامل خلال عشرة أيام فقط تمثل نقطة تحول في سوق المال المصري. فلأول مرة تصبح أدوات التمويل المبتكر المدعومة برهون عقارية بنظام الإجارة متاحة للمستثمرين الأفراد المؤهلين، مما يرسخ مبدأ ديمقراطية الوصول إلى المنتجات الاستثمارية عالية العائد. هذا النجاح يعكس التزام فريق العمل ورؤية الهيئة في دعم الابتكار المالي الحقيقي.»

منى شلبي، الشريك المؤسس ورئيس قطاع بنوك الاستثمار في Synergy Capital:

«هذا الإنجاز يبرهن على قوة التعاون بين الابتكار التنظيمي والهيكلية المالية الحديثة، وهو نموذج يحتذى به لتطوير منتجات مالية متنوعة تجذب المستثمرين من المؤسسات والأفراد على حد سواء.»

عمرو مالك - المدير المالي لشركة Nawy

«هذا الصندوق يمثل نموذجاً عملياً على أن الابتكار عندما يقترن بالخبرة والإطار الرقابي المتطور، يخلق فرصاً حقيقية للنمو.»

إنه يوضح كيف يمكن للتكنولوجيا العقارية أن تساهم في تعزيز الابتكار المالي، من خلال ربط القطاع العقاري بأسواق المال وتقديم فرص استثمارية مستدامة تعزز مكانة مصر كمركز إقليمي للتحويل المالي

عمر باروني العضو المنتدب لشركة Nawy Now
“هذه الخطوة تعزز مكانة مصر كمركز رائد للابتكار المالي، من خلال نموذج قابل للتوسع يعزز السيولة ويوفر فرص استثمار بعوائد ثابتة وشفافة. كما تعبر عن إيماننا العميق برؤية Nawy Now في إعادة تعريف تدفقات رأس المال داخل القطاع العقاري وربطها بثقة المستثمرين والقيمة طويلة الأمد.”

أبرز ملامح الإصدار

- الأول من نوعه في المنطقة: أول صندوق قيم منقولة مدعوم بمحافظ تمويل عقاري بنظام الإجارة في مصر والشرق الأوسط.
- تغطية قياسية: تم تغطيته الاكتتاب الكامل بحجم 443 ملايين جنيه مصري خلال 10 أيام فقط.
- توسيع قاعدة المستثمرين: إتاحة الاستثمار للمؤسسات والأفراد المؤهلين في أدوات تمويل مضمونة بمحافظ تمويل عقاري بنظام الإجارة
- قوة مؤسسية: مشاركة بنك البركة – مصر، أليانز للتأمينات الحياة - مصر، مصر القابضة للتأمين، مصر للتأمينات العامة والممتلكات، المهندس للتأمين، قناة السويس لتأمينات الحياة، ومجموعة الجارحي للاستثمار والتنمية، إلى جانب مستثمرين أفراد ذوي ملاءة عالية.

الهيكل والحوكمة

- أمين الحفظ: بنك مصر
- شركة التأمين: مصر للتأمين على الممتلكات والمسؤوليات
- المستشار القانوني: مكتب علي الدين وشاحي وشركاه (ALC)
- اللجنة الإشرافية المستقلة: شريف وهدان – مؤسس East Coast Investments؛ أحمد عطا – الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمار الصناعي المصري السعودي.

ابتكار تنظيمي ورؤية مستقبلية

جاء هذا الإصدار ضمن الإطار التنظيمي الرائد الذي وضعته الهيئة العامة للرقابة المالية لصناديق القيم المنقولة، ما يمهد الطريق لإطلاق منتجات استثمارية جديدة تعتمد على أدوات التمويل الغير تقليدي في السوق المالي غير المصرفي المصري.

Synergy Capital نبذة عن شركة

تُعد Synergy Capital مجموعة استثمارية متنوعة تقدم خدمات الاستشارات المالية وبنوك الاستثمار وإدارة الأصول. تلتزم الشركة بتقديم هياكل مالية مبتكرة وشفافة تُسهل في تعميق سوق المال المصري وتوسيع قاعدة المستثمرين عبر فئات الأصول المختلفة.

الموقع الإلكتروني: www.synergycapital-eg.com

Nawy Now نبذة عن

تُعد Nawy Now شركة تمويل عقاري مرخصة من الهيئة العامة للرقابة المالية (FRA)، تابعة لشركة Nawy، وتقدم تجربة متكاملة لشراء العقارات الجاهزة للسكن من خلال حلول تقسيط مرنة وإجراءات رقمية متكاملة.

الموقع الإلكتروني: www.nawy.com/nawy-now