



خطوة استراتيجية في السوق السعودي

تحالف بين "مدينة مصر" و"وهيج العقارية" يطلق "سي تي دوم" ويبدأ أولى خطواته لدراسة الاستحواذ على قطعة أرض في مخطط الجنادرية

تعاون مصري-سعودي لتطوير مجتمعات مستقبلية مستدامة تدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030

الرياض، المملكة العربية السعودية، 19 نوفمبر 2025، 28 جمادى الأولى 1447هـ — أعلنت شركتا مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، وهيج العقارية، واحدة من الشركات التطوير العقاري السعودية الأكثر نمواً، عن الإطلاق الرسمي لشركة سي تي دوم، الكيان العقاري المشترك بين الجانبين، كخطوة استراتيجية للشراكة بين المؤسستين، بهدف تقديم نموذج راند للمعيشة العصرية المستدامة في المملكة ودعم مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وتأسست سي تي دوم ككيان مشترك مملوك مناصفة بين وهيج العقارية وشركة مدينة مصر. وتعكس هذه الشراكة التكامل بين الخبرة المحلية العميقة لشركة وهيج العقارية في السوق السعودي، وبين خبرة مدينة مصر الراسخة في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة على مدار 6 عقود في السوق المصري، مما يخلق نموذجاً متموياً قادراً على تقديم حلول عمرانية مبتكرة ومتلائمة مع البيئة والثقافة السعودية.

تهدف شركة سي تي دوم استكشاف فرص الاستحواذ على قطعة أرض ضمن مخطط الجنادرية بمدينة الرياض، تمهيداً لتطوير مشروع سكني متكامل جديد في واحدة من أبرز المناطق العمرانية الواعدة وستقدم الشركة نهج جديد في مشهد الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية، نهج يعيد رسم ملامح تجربة المكان والمجتمع والانتماء، ويقدم مفهوماً جديداً للحياة المتكاملة التي تجمع بين الراحة والهوية وروح الانتماء..

تعليقاً على الإطلاق، قال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: "يمثل إطلاق سي تي دوم محطة استراتيجية في خطتنا للتوسع الإقليمي وبداية قوية لتواجدنا في المملكة، حيث يتيح هذا التعاون تطوير مجتمعات عمرانية مبتكرة تلبي تطلعات الأسر السعودية وتضع معياراً جديداً للمعيشة العصرية". وأضاف "يجمع هذا التحالف بين خبرة مدينة مصر الممتدة لأكثر من 66 عاماً في التخطيط العمراني وتطوير المشروعات الكبرى، وخبرة وهيج العقارية العميقة في السوق المحلي وقدرتها على التنفيذ، لتقديم نموذج راند يحتذى به، ويعكس الاستدامة والابتكار في القطاع العقاري السعودي".

ومن جانبه، قال المهندس راشد سعود الجدوع، الرئيس التنفيذي لشركة وهيج العقارية: "نفخر بشراكتنا مع مدينة مصر في تأسيس سي تي دوم، والتي سنتسهم في تقديم نموذج راند ومبتكر للتطوير العقاري في المملكة، يجمع بين التصميم العصري، الاستدامة، والارتباط بالهوية المحلية، ضمن استراتيجية طويلة المدى تهدف إلى تطوير مجتمعات متكاملة تلبي احتياجات الأسر السعودية، وتفتح آفاقاً جديدة للاستثمار العقاري"، وأضاف "نحن ملتزمون من خلال هذه الشراكة بتمكين القطاع العقاري، وتعزيز الابتكار، ودعم مستهدفات رؤية 2030 في الإسكان وتطوير بيئات مجتمعية مستدامة تحقق قيمة مضافة للمستثمرين والسكان على حد سواء".

تعد مدينة مصر واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مصر منذ تأسيسها عام 1959، بمحظة ارضي تبلغ 12.8 مليون متر مربع، وتتوسع مشروعاتها بين سكني وتجاري واداري لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء، من أبرز مشاريعها "تاج سي تي" و"سراي" و"بترفلاي" في مستقبل سي تي وتلالا في نيو هليوبوليس و"تجد" اول مشروع تجاري و اداري متكامل، بالإضافة إلى مشروعها المبتكر "شارك تانك بيزنس بارك" الذي يعيد تعريف أسلوب حياة رواد الأعمال من خلال دمج بيئة العمل والترفيه في وجهة واحدة. وتقدم وهيج العقارية وهي واحدة من أبرز الشركات وأكثرها نمواً في المملكة العربية السعودية، حلولاً شاملة للتطوير العقاري والاستثمار وإدارة المشاريع، مستندة إلى إرث عائلي يمتد لأكثر من 40 عاماً. وتتميز الشركة بتقديم مشروعات مبتكرة عالية الجودة تعتمد على أحدث التقنيات، وتلتزم بتمكين القطاع العقاري السعودي وبناء مجتمعات متطورة تسهم في تحسين جودة الحياة وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تتطلع الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سي تي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.



تأسست ١٩٥٩

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح بقيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.madinetmasr.com

عن وهيج العقارية:

تُعد وهيج العقارية واحدة من أبرز وأسرع شركات التطوير العقاري نموًا في المملكة العربية السعودية، حيث تقدّم حلولًا متكاملة تغطي كافة جوانب المنتجات والخدمات العقارية. وانطلاقًا من إرث يمتد لأكثر من 40 عامًا مستمد من خبرات أجداننا، تأسست وهيج العقارية لتلبية الاحتياجات المتزايدة في سوق العقارات السعودي المتطور.

تتميز وهيج العقارية بالريادة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، من خلال تقديم مشروعات عالية الجودة بتصاميم احترافية وتقنيات مبتكرة تتماشى مع متطلبات وتطلعات العملاء. ويستند سجلنا الحافل إلى معايير راسخة من الجودة والحدائق والثقة، ما جعلنا نكسب ثقة العملاء والمستثمرين على حد سواء.

تلتزم وهيج العقارية بالمساهمة الفاعلة في نمو الاقتصاد العقاري السعودي المستدام، عبر تطوير مشروعات تلبي احتياجات السوق وتحقق في الوقت نفسه عوائد مجزية للمستثمرين. وتتسق رؤيتنا الطموحة مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، إذ نعمل على تطوير مجتمعات متكاملة تُعزز الازدهار طويل الأمد وتدعم التقدم المجتمعي.

وفي وهيج العقارية، لا تقتصر خدماتنا على المنتجات العقارية التقليدية، بل نسعى باستمرار لتقديم خدمات مصممة بعناية لتواكب تفضيلات وطموحات عملائنا، بما يضمن تنفيذ مشروعات تتجاوز التوقعات وتخدم أهداف التنمية الشاملة للمملكة.

