

Nawy Shares Receives Official Approval from the Financial Regulatory Authority, Marking a New Chapter for Fractional Real Estate Investment in Egypt

Nawy Shares is proud to announce that the company has received official approval from the Financial Regulatory Authority's (FRA) to operate in underwriting, public offering promotion, and real estate investment fund management. A milestone that represents one of the most significant steps toward regulating fractional real estate investment in Egypt.

Nawy Shares extends its sincere appreciation to Dr. Mohamed Farid, Executive Chairman of the FRA, for his leadership, vision, and commitment to building a robust regulatory framework that supports innovation and strengthens investor confidence across this emerging sector.

This approval reinforces Navy Shares' pioneering role as the first company to introduce the fractional real estate investment model in Egypt, and the first to actively engage with the FRA to advocate for a formal regulatory structure that protects investors, enhances transparency, and establishes a sustainable digital investment ecosystem.

With this license, Navy Shares enters a transformative phase of growth, operating fully under the FRA's supervision ensuring the highest levels of governance, compliance, and investor protection across all offerings.

The company stated that this approval marks a defining moment. A journey that began as an idea and has now evolved into a fully regulated model reshaping how Egyptians invest in real estate.

Ayman Magdy, Managing Director of Navy Shares, commented:

"We introduced the fractional real estate investment model from the very beginning, and today we see that idea evolve into an officially regulated framework that is transforming the investment landscape in Egypt. This approval is a testament to the power of innovation when supported by strong oversight and a clear regulatory structure."

He added:

"This license is not just an approval, it marks the beginning of a new chapter where we shape the future of digital real estate investment in Egypt."

Navy Shares affirmed that this regulatory milestone will enable the company to expand its services and introduce innovative, secure, and transparent investment products aligned with Egypt's broader vision for financial inclusion and accessible investment opportunities for all.

The company concluded by emphasizing its commitment to continued collaboration with the FRA and all relevant stakeholders to advance this model and support the development of Egypt's digital real estate investment landscape.

Nawy Shares تحصل على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وتمضي نحو ترسیخ نموذج الاستثمار العقاري الجزئي في مصر

أعلنت **Nawy Shares** عن حصولها على الموافقة الرسمية من لجنة تأسيس وترخيص الشركات الخاضعة لإشراف الهيئة العامة للرقابة المالية للترخيص للشركة بمزاولة نشاط ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية وإدارة صناديق الاستثمار العقاري في خطوة تُعد من أبرز المحطات في تنظيم نموذج الاستثمار العقاري الجزئي في السوق المصري.

وتوجه **Nawy Shares** بخالص الشكر والتقدير إلى الدكتور محمد فريد، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية، على رؤيته التنظيمية ودوره في بناء إطار متكامل يدعم الابتكار ويعزز من ثقة المستثمرين في هذا القطاع الناشئ.

ويأتي هذا الترخيص ليؤكد الدور الريادي لـ **Nawy Shares** التي كانت أول من طرح نموذج الاستثمار العقاري الجزئي في مصر، وأول جهة تسعى منذ البداية لعرض النموذج على الهيئة لخلق إطار قانوني قوي يضمن حماية المستثمر ويوسّس لسوق استثماري أكثر شفافية وفاعلية.

وبالحصول على هذا الترخيص، تدخل **Nawy Shares** مرحلة جديدة من التوسيع والعمل تحت إشراف كامل من الهيئة العامة للرقابة المالية، بما يضمن أعلى مستويات الحوكمة ويعزز من ثقة السوق في هذا النموذج.

وأكّدت الشركة أن هذا القرار يمثل لحظة فارقة فهو توسيع لمرحلة بدأت بفكرة وانتهت بأن تصبح نموذجاً مُنظماً يُغيّر طريقة استثمار المصريين في العقار.

وصرّح الأستاذ أيمن مجدي، العضو المنتدب لشركة **Nawy Shares** :

"قدمنا نموذج الاستثمار العقاري الجزئي منذ بدايته، واليوم نرى الفكرة تتحول إلى تنظيم رسمي يغيّر قواعد الاستثمار في مصر. هذه الموافقة هي شهادة على قوة النموذج، وعلى أهمية الابتكار عندما يكون مدعوماً برقابة قوية وإطار تشريعي واضح."

وأضاف:

"هذا الترخيص ليس مجرد اعتماد بل بداية مرحلة جديدة نصنع فيها مستقبل الاستثمار العقاري الرقمي في مصر."

واختتمت **Nawy Shares** بيانها بالتأكيد على أنها ستواصل العمل بالشراكة مع الهيئة العامة للرقابة المالية لتطوير هذا النموذج ودعم نمو قطاع الاستثمار العقاري الرقمي بما يضمن حماية المستثمرين وفتح الباب أمام أدوات استثمارية جديدة ومحكمة.