

Summary resolutions of the Ordinary General Assembly for Sixth of October for Development and Investment "SODIC" S.A.E. held on Sunday, November 23, 2025, at 3.00 pm (CLT)

The Ordinary General Assembly of Sixth of October for Development and Investment (SODIC) held a meeting on Sunday, November 23, 2025, at 3:00 pm (CLT) at the company's premises, with a quorum of 92.96% shareholders present, and issued the following resolutions:

1- Unanimous approval to conclude only the following related party agreements, with Beltone Holding or one of its Subsidiaries:

(A)- The sale agreements of six administrative units at "The Portal" building at "SODIC West" project, Sheikh Zayed City, of a total amount of EGP 220 606 820.

(B)- The lease of 100 car parking spots within the vacant parking spots of the EDNC buildings at the company's project "Eastown", New Cairo City, of a total leasing amount of EGP 6 630 000. The lease tenor is 12 months.

2- Approval by a majority of 99.91% of the shares present of the financial leasing agreement entered into with EFG Corp- Solutions S.A.E, on November 9, 2025, for an amount of EGP 2 940 000 000 (two Billion nine hundred and forty million Egyptian Pounds)] for the sale (with the option to repurchase) of the entire land, buildings, and constructions of building No. (1) "Westown Project" – located in "The Polygon" project, Sheikh Zayed City, in addition to the execution of all related documents. The OGM approve and authorize Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company's General Manager, to sign any future amendments to any of the aforementioned documents. Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company's General Manager may delegate / authorize any other person(s) to perform all or any part of the foregoing.

ملخص قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) ش.م.م. في اجتماعها المنعقد يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٣ الساعة الثالثة من بعد الظهر

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٣، بمقر الشركة بنسبة حضور بلغت ٩٢,٩٦٪ وأصدرت القرارات التالية:

١- الموافقة بالإجماع على إبرام عقود المعاوضة التالية فقط مع شركة بلتون القابضة أو أيًا من شركاتها التابعة:

(أ)- بيع عدد ستة وحدات إدارية بمبنى "The Portal" بمشروع "سوديك وست" بمدينة الشيخ زايد بمبلغ إجمالي ٨٢٠ ٦٠٦ ٢٢٠ جنيه مصري.

(ب)- تأجير عدد ١٠٠ مكان انتظار سيارات من أماكن الانتظار الشاغرة بمباني "EDNC" الإدارية بمشروع الشركة "ايسطوان" بالقاهرة الجديدة، وذلك بمبلغ إجمالي ٦ ٦٣٠ ٠٠٠ جنيه مصري. ومدة عقد الإيجار تبلغ اثني عشر شهراً.

٢- الموافقة بأغلبية ٩٩,٩١٪ من الأسهم الحاضرة على اعتماد عقد التأجير التمويلي المبرم مع شركة إي اف جي للحلول التمويلية ش.م.م بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٥ بمبلغ تمويل ٢ ٩٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط اثنان مليار وتسعمائة وأربعون مليون جنيهاً مصرياً لا غير) مقابل بيع (مع خيار إعادة الشراء) لكامل أرض وبناء وإنشاءات المبنى رقم (١) بمشروع "وست تاون" - الكائنة بمشروع (The Polygon) - مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى كافة المستندات المتعلقة به، كما وافقت الجمعية العامة العادية علي تفويض المهندس / أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام وذلك في التوقيع بالنيابة عن الشركة على كافة التعديلات المستقبلية التي قد تطرأ على كافة المستندات المذكورة في هذا البند، ويكون للمهندس/ أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام نيابة عن الشركة الحق في تفويض الغير في كل أو بعض ما ذكر.

3- Unanimous approval to maintain the Board Members' meeting attendance allowances, transportation costs and annual remuneration for the financial year 2025, as approved by the Company's Ordinary General Assembly in its meeting held on March 6, 2025, without any change.

After adopting the aforementioned resolutions, the Ordinary General Assembly meeting was concluded at 3:30 pm (CLT) on the same day.

**Sixth of October for Development and Investment
"SODIC" – S.A.E.**

٣- الموافقة بالإجماع علي الإبقاء على بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال والمكافآت السنوية للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥ ، والتي اقترتها الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٥ كما هي بدون تعديل.

وبصدور هذه القرارات انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة في تمام الساعة الثالثة والنصف من عصر نفس اليوم.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" ش.م.م.

أ.ع. محمد

