

**Summary resolutions of the Ordinary General
Assembly for Sixth of October
for Development and Investment “SODIC” S.A.E.
held on Sunday, November 23, 2025,
at 3.00 pm (CLT)**

The Ordinary General Assembly of Sixth of October for Development and Investment (SODIC) held a meeting on Sunday, November 23, 2025, at 3:00 pm (CLT) at the company's premises, with a quorum of 92.96% shareholders present, and issued the following resolutions:

- 1- Unanimous approval to conclude only the following related party agreements, with Beltone Holding or one of its Subsidiaries:
 - (A)- The sale agreements of six administrative units at “The Portal” building at “SODIC West” project, Sheikh Zayed City, of a total amount of EGP 220 606 820.
 - (B)- The lease of 100 car parking spots within the vacant parking spots of the EDNC buildings at the company’s project “Eastown”, New Cairo City, of a total leasing amount of EGP 6 630 000. The lease tenor is 12 months.
 - 2- Approval by a majority of 99.91% of the shares present of the financial leasing agreement entered into with EFG Corp- Solutions S.A.E, on November 9, 2025, for an amount of EGP 2 940 000 000 (two Billion nine hundred and forty million Egyptian Pounds)] for the sale (with the option to repurchase) of the entire land, buildings, and constructions of building No. (1) “Westown Project” – located in “The Polygon” project, Sheikh Zayed City, in addition to the execution of all related documents. The OGM approve and authorize Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company’s General Manager, to sign any future amendments to any of the aforementioned documents. Eng. Ayman Mostafa Ali Amer in his capacity as the Company’s General Manager may delegate / authorize any other person(s) to perform all or any part of the foregoing.

ملخص قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) ش.م.م.

٢٠٢٥/١١/٢٣ الموافق الأحد يوم المنعقد اجتماعها في

الساعة الثالثة من بعد الظهر

اجتمعت الجمعية العامة العادي لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٥، بمقر الشركة بنسبة حضور بلغت ٩٢,٩٦ % وأصدرت القرارات التالية:

القرارات التالية:

١- الموافقة بالإجماع على إبرام عقود المعاوضة التالية فقط مع شركة بلتون القابضة أو أيّاً من شركاتها التابعة:

(أ)- بيع عدد ستة وحدات إدارية بمنطقة "The Portal" بم مشروع "سوديك وست" بمدينة الشيخ زايد بمبلغ إجمالي ٨٢٠ ٦٠٦ ٢٢٠ جنية مصرى.

(ب) - تأجير عدد ١٠٠ مكان إنتظار سيارات من أماكن الانتظار الشاغرة بمبني "EDNC" الإدارية بمشروع الشركة "ايستاون" بالقاهرة الجديدة، وذلك بمبلغ إجمالي ٦٦٣٠ ٠٠٠ جنيه مصرى . ومدة عقد الإيجار تبلغ اثني عشر شهراً.

– الموافقة بالغلبية ٩٩,٩١٪ من الاسهم الحاضرة على اعتماد عقد التأجير التمويلي المبرم مع شركة اي اف جي للحلول التمويلية ش.م.م بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٥ بمبلغ تمويل ٩٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (فقط اثنان مليار وتسعمائة واربعون مليون جنيه مصرى لا غير) مقابل بيع (مع خيار إعادة الشراء) لكامل ارض وبناء وانشاءات المبني رقم ١ (١) بمشروع "وست تاون" – الكائنة بمشروع (The Polygon) مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى كافة المستندات المتعلقة به، كما وافقت الجمعية العامة العادية على تقويض المهندس / أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام وذلك في التوقيع بالنيابة عن الشركة على كافة التعديلات المستقبلية التي قد تطرأ على كافة المستندات المذكورة في هذا البند، ويكون للمهندس/ أيمن مصطفى علي عامر بصفته المدير العام نيابة عن الشركة الحق في تقويض الغير في كل أو بعض ما ذكر.



3- Unanimous approval to maintain the Board Members' meeting attendance allowances, transportation costs and annual remuneration for the financial year 2025, as approved by the Company's Ordinary General Assembly in its meeting held on March 6, 2025, without any change.

After adopting the aforementioned resolutions, the Ordinary General Assembly meeting was concluded at 3:30 pm (CLT) on the same day.

Sixth of October for Development and Investment "SODIC" – S.A.E.

٣- الموافقة بالإجماع على الإبقاء على بدلات حضور الجلسات ومصاريف الانتقال والمكافآت السنوية للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥ ، والتي اقرتها الجمعية العامة العادلة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٥ كما هي بدون تعديل.

وبصدور هذه القرارات انتهى اجتماع الجمعية العامة العادلة للشركة في تمام الساعة الثالثة والنصف من عصر نفس اليوم.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" ش.م.م.


