

... أول كومباوند أبراج متعدد الاستخدامات بالعاصمة الجديدة من مجموعة عربية للتنمية KOR

باستثمارات 30 مليار جنيه

القاهرة في 25 نوفمبر 2025: أعلنت مجموعة عربية للتنمية عن إطلاق أحدث مشروعاتها "KOR" في العاصمة الجديدة، في خطوة استراتيجية تهدف إلى تعزيز مكانتها في سوق العقارات المتكاملة. يقام المشروع في حي المال والأعمال على مساحة تتجاوز 110 ألف متر، بإجمالي استثمارات 30 مليار جنيه، ليكون أول كومباوند أبراج تجارية وإدارية وفندقية وسكنية في المنطقة، ضمن منظومة متكاملة ومتطرفة.

وجاء ذلك خلال فعاليات الإعلان عن المشروع، الذي حضره لفيف من الوزراء الحاليين والسابقين إلى جانب عدد من المحافظين، في مقدمتهم الفريق مهندس كامل الوزير نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل، والمهندس شريف الشريبي وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية، إلى جانب المهندس عادل النجار محافظ الجيزة، والمهندس حازم الأشموني محافظ الشرقية، كما حضر اللواء محمد إبراهيم وزير الداخلية الأسبق، والمهندس أسامة كمال وزير البترول الأسبق. علاوة على ذلك، حضر عدد من مسؤولي وقيادات مجموعة عربية للتنمية، على رأسهم مؤسس المجموعة المهندس طارق شكري. وعدد كبير من أعضاء مجلسى النواب والشيوخ، وكبار المطورين والخبراء العقاريين.

ويهدف المشروع إلى تعزيز محفظة المجموعة من المشروعات السكنية والتجارية المتكاملة، مع الالتزام بأعلى معايير الاستدامة وتطبيق أحدث التقنيات في إدارة المجتمعات العمرانية، بما يدعم الاستراتيجية الوطنية للمدن الذكية.

في هذا السياق قال المهندس طارق شكري، مؤسس مجموعة عربية للتنمية: " يأتي مشروع KOR كجزء من خطة الشركة للتوسيع في العاصمة الجديدة، مستفيداً من موقع المنطقة المركزى وجاذبيتها للاستثمار العقاري. ويتم تنفيذ المشروع وفق نظام الشراكة الذى تعتمد عليه الشركة في كافة مشروعاتها، بما يضمن توزيع الأدوار بين الأطراف المشاركة، سواء في الإنشاء أو الإدارة ومتابعة التنفيذ، مع تطبيق أعلى معايير الجودة والمهنية في كل مرحلة. نحن نؤمن بأن هذا المشروع ليس مجرد تطوير عقاري، بل منصة متكاملة تجمع بين الابتكار والتكنولوجيا والاستدامة، لتقديم نموذج حي للمدن الذكية، يدعم التحضر المستدام ويرتقي بتجربة العيش والعمل والترفيه في العاصمة الجديدة".

يتكون مشروع KOR من سبعة أبراج، تشمل برجين سكنيين، وبرج فندقياً، وأربعة أبراج إدارية، بارتفاع يصل إلى 21 طابقاً لكل برج، ويضم حوالي 3,500 وحدة. ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة الجديدة على بعد أقل من 300 متر من البنك المركزي وجهاز المركزي المصري، وبالقرب من رئاسة الوزراء ودار الأوبرا، مع وصول مباشر إلى كافة وسائل المواصلات. يطل المشروع مباشرة على القصر الرئاسي ويجاور البرج الأيقوني. ومن المقرر تسليم المرحلة الأولى، المكونة من المكاتب الإدارية والوحدات السكنية، خلال عام 2029، علماً بأن الأعمال الإنشائية قد بدأت منذ ستة أشهر.

يعكس مشروع KOR مفهوم المدينة المتكاملة داخل المدينة، حيث تحتضن الأبراج مساحة مركبة نابضة بالحياة تضم مسطحات مائية ومساحات خضراء. وتم تصميم ممرات ومساحات مفتوحة بعرض يصل إلى 130 متراً بين الأبراج، لربط جميع مناطق المشروع بسلامة، بما يضمن تدفقاً طبيعياً للحركة وتكاملاً متناغماً بين السكن والعمل والاستجمام.

تم تصميم المشروع وفق أعلى معايير الاستدامة العالمية ليكون صديقاً للبيئة مما يحقق توفيراً في تكلفة التشغيل لقاطني المشروع بنسبة تتجاوز 40% مقارنة بالمباني العادية، ويستهدف تقليل انبعاثات الكربون إلى الصفر. ويشمل ذلك البنية التحتية المتطرفة، واستخدام أحدث تقنيات البناء، بالإضافة إلى التنقل الذكي عبر محطات شحن السيارات الكهربائية ومحطات لتأجير الدراجات الكهربائية، مما يتيح للسكان التنقل بسهولة داخل المشروع وخارجها.

علاوة على ذلك، يضم المشروع العديد من المرافق الحيوية، بما في ذلك نوادي اجتماعية للعائلات و ممارسي الرياضة، ومساحات عمل مشتركة لرواد الأعمال، بالإضافة إلى شبكة من المتاجر والمطاعم لأشهر العلامات التجارية، ما يجعل KOR مجتمعاً متكاملاً يجمع بين الحياة العملية والترفيهية.

ويعكس إطلاق مشروع KOR التزام مجموعة عربية للتنمية بتقديم مشروعات متطرفة تتماشى مع أعلى معايير الجودة، وتسهم في تحويل العاصمة الجديدة إلى نموذج رائد للمدن الذكية المستدامة في المنطقة.

#انتهى#