

القاهرة في 4 نوفمبر 2025

السادة/ قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

إعمار مصر للتنمية توقع عقد شراكة إستراتيجية مع "دلة البركة السعودية" لتنفيذ مشروع جديد بمدينة
القاهرة الجديدة

تسر شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م أن تعلن عن توقيع إتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة سملا وعلم الروم
للتنمية العمرانية ش.م.م إحدى شركات مجموعة "دلة البركة" السعودية لتطوير مشروع سكني إداري تجارى في
القطامية بالقاهرة الجديدة على مساحة 380 فداناً، باستثمارات تبلغ نحو 78 مليار جنيه مصري، مع عوائد متوقعة
تصل إلى 117 مليار جنيه مصري.

يأتى هذا المشروع الجديد ضمن رؤية شركة إعمار مصر للتنمية التوسعية فى السوق العقارى المصرى، عبر زيادة
محفظة مشاريعها فى مواقع إستراتيجية رئيسية، وذلك فى إطار سعيها المتواصل نحو تعزيز وجودها فى مصر،
والمساهمة فى تحقيق التنمية العمرانية، من خلال تقديم مشروعات سكنية وتجارية متكاملة وفق اعلى معايير
البناء المحلية والعالمية، بما تلبى إحتياجات العملاء و تضمن لهم أقصى درجات الراحة و الرفاهية.



عبد الله صبرى
مدير علاقات المستثمرين

Cairo, November 4, 2025

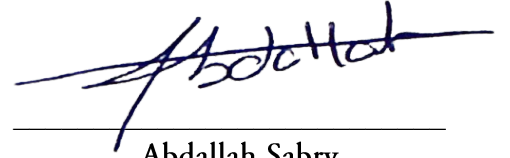
The Disclosure Department
The Egyptian Exchange

Emaar Misr for Development signs a strategic Partnership Agreement with “Dallah Al Baraka Group” of Saudi Arabia to develop a new project in New Cairo

Dear Sirs,

Emaar Misr for Development S.A.E. is pleased to announce the signing of a strategic partnership agreement with Samla and Alam Al-Roum for Urban Development S.A.E., one of the subsidiaries of Dallah Al Baraka Group of Saudi Arabia, to develop a residential, administrative, and commercial project in Katameya, New Cairo, covering an area of 380 feddans, with total investments of approximately EGP 78 billion and expected returns of around EGP 117 billion.

This new project comes within the expansion vision of Emaar Misr for Development in the Egyptian real estate market, through increasing its project portfolio in key strategic locations, as part of its continuous efforts to enhance its presence in Egypt and contribute to urban development by providing integrated residential and commercial projects built according to the highest local and international standards, meeting customer needs and ensuring them the highest levels of comfort and luxury.



Abdallah Sabry
Investors Relations Manager