

مدينة مصر تُعزّز نجاحاتها بمبيعات جديدة بلغت 36.3 مليار جنيه، وارتفاع بنسبة 112% في التسليمات خلال 9 أشهر، بالإضافة إلى حجوزات بقيمة 2 مليار جنيه

القاهرة في 5 نوفمبر 2025- سجلت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، أداءً قوياً خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، حيث وصلت قيمة المبيعات الجديدة للشركة إلى 36.3 مليار جنيه مصري وحجوزات تجاوزت 2 مليار جنيه. وتعكس هذه الأرقام الأداء المتنامي للشركة ومثانة وضعها المالي ونجاح استراتيجيتها إلى تنمية محفظة أراضيها وتنوع مشروعاتها في مناطق استراتيجية تحقق القيمة لعملائها وتتماشي مع رؤية الدولة المصرية للتنمية العمرانية 2030.

ومن جانبه، صرح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: "فخور بالنتائج الإيجابية التي نحققها عاماً بعد عام، وهي تعكس جهود وتفاني فريق العمل، وثقة عملائنا في اسم مدينة مصر، لتصل قيمة المبيعات الجديدة للشركة إلى 36.3 مليار جنيه مصري بمشروعات متنوعة لشركة مدينة مصر خلال 9 أشهر. وأضاف: "والجدير بالذكر ان الشركة سجلت ارتفاعاً ملحوظاً في معدل التسليمات تجاوز 112% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي."

وبفضل استراتيجية النمو التي تتبناها شركة مدينة مصر، تم إطلاق مشروعات وشراكات جديدة خلال التسعة أشهر الأولى بنجاح والتي شهدت إقبالاً ملحوظاً، مما يؤكد ثقة العملاء في منتجاتنا، تم توقيع شراكة استراتيجية لإنشاء Prism كأول مركز تجاري وترفيهي في تجد، وهي المنطقة التجارية داخل "تاج سيتي". ومن ناحية أخرى، تم طرح مشروع "تلالا" في مدينة هليوبوليس الجديدة ويتميز مشروع "تلالا" بموقعه الاستراتيجي، حيث يمتد على قطعتي أرض بإجمالي مساحة 491.41 فداناً.

تسعى مدينة مصر لتنمية محفظة الأراضي التي تمتلكها والتي تبلغ حوالي 12.8 مليون متر مربع من خلال إنشاء مشاريع متكاملة ومستدامة شاملة وحدات سكنية وتجارية وإدارية بالإضافة إلى الأراضي المخصصة للخدمات التعليمية والرياضية والترفيهية وفقاً لأعلى معايير الكفاءة والجودة.



— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام 1959. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحوكمة، حيث للزعم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام 2023، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكاراً في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والنجاح في تقديم مشاريع مبتكرة ومتعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة.

أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأراضي إلى مجتمعات عصرية ومتكاملة. واليوم، تحظى شركة مدينة مصر بمحفظة أراضي تقدر بـ 12.6 مليون متر مربع وتمتلك مشروعين رئيسيين، وهما "تاج سيتي" و"سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيتي مشروع متعدد الاستخدامات مساحته 3.6 مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته 5.5 مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي أمام العاصمة الإدارية الجديدة. وفي عام 2023، أطلقت مدينة مصر مشروع "ز هو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج



مدينة مصر Madinet Masr

محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 104 فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسبوط بجوار مطار أسبوط، وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.

ومن أهم الشراكات الاستراتيجية التي تم توقيعها تطوير مشروع في مدينة هليوبوليس الجديدة، على مساحة 491 فدان وتطوير مشروع عمراني سكني متكامل بالمرحلة الرابعة بمحور الأمل بمدينة مستقبل سيتي على مساحة 238 فدان (بما يقرب من مليون متر مربع تقريبا).