



تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

لفترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2025



أبرز مؤشرات الأداء المالي

أهم النتائج والأرقام للشركة العالمية القابضة كما في 30 سبتمبر 2025

لفترة الأشهر الثلاثة بين 1 يوليو و 30 سبتمبر 2025 (الربع الثالث)



الإيرادات (للربع الثالث)
22.2 مليار في الربع الثالث من عام 2024

الربح بعد الضريبة (للربع الثالث)
5.7 مليار في الربع الثالث من عام 2024



الإيرادات (للأشهر التسعة الأولى)
64.0 مليار درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

هامش الربح الإجمالي (للأشهر التسعة الأولى)

23.9% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024



الربح قبل الضريبة (للأشهر التسعة الأولى)

18.7 مليار في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

الربح بعد الضريبة (للأشهر التسعة الأولى)

18.0 مليار في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024



ربحية السهم (الربع الثالث)

4.89 في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

إجمالي الأصول

462.1 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2025



درهم
33.3

مليار

صافي الدين

16.5 مليار في ديسمبر 2024

درهم
56.9

مليار

النقد والأرصدة المصرفية

55.2 مليار في ديسمبر 2024

درهم
90.2

مليار

إجمالي الدين

71.8 مليار في ديسمبر 2024

درهم
194.3

مليار

إجمالي المطلوبات

157.4 مليار في ديسمبر 2024

2.4 ضعف

النسبة السريعة
2024 ضعف كما في ديسمبر 2023

درهم
267.8

مليار

إجمالي حقوق الملكية
244.4 مليار كما في ديسمبر 2024

%6.4

العائد على الأصول
2024 في السنة المالية 7.7%

%11.0

العائد على حقوق الملكية¹
2024 في السنة المالية 13.8%

ملحة عن الشركة

تأسست الشركة العالمية القابضة عام 1999، ونجحت في بناء مكانة مرموقة فأصبحت اليوم الشركة القابضة الأعلى قيمةً في الشرق الأوسط وإحدى أكبر شركات الاستثمار على مستوى العالم، بقيمة تبلغ 878.5 مليار درهم¹، كما غدت قوة استثمارية رائدة تقود مشهد الابتكار والتطوير وتضع تصوراً جديداً للنموذج التقليدي للشركات القابضة، لتمثل جيلاً جديداً من الشركات الاستثمارية.

ويركز نهج الشركة العالمية القابضة على البحث المستمر عن الفرص عبر تكامل محفظة أصولها وتحطيم الحواجز والابتعاد عن الأساليب والمنهجيات التقليدية، ما يمكنها من بناء شبكات قيمة ديناميكية وتسجيل أفضل النتائج وتحقيق نمو واسع النطاق عبر مختلف القطاعات.

تلتزم الشركة العالمية القابضة بالوفاء بمسؤولياتها تجاه المساهمين والعملاء والموظفين، وتحرص على الاستثمار بحسن عالٍ من المسؤولية لضمان تحقيق قيمة مستدامة من خلال التواصل المستمر مع المجتمعات التي تزاول فيها أعمالها، وإحداث تأثير إيجابي مع كل استثمار.

التعاون الدولي

تلتزم الشركة العالمية القابضة ببناء وتطوير الشراكات، بما يعزز تقدمها نحو تحقيق رؤيتها وأهدافها. ومن خلال تعاونها الوثيق مع الشركات الرائدة والحكومات، تقود جهود الابتكار وتوسيع أنشطتها في أسواق جديدة للاستفادة من الفرص الواعدة واستكشاف آفاق وإمكانات جديدة للاستثمار.

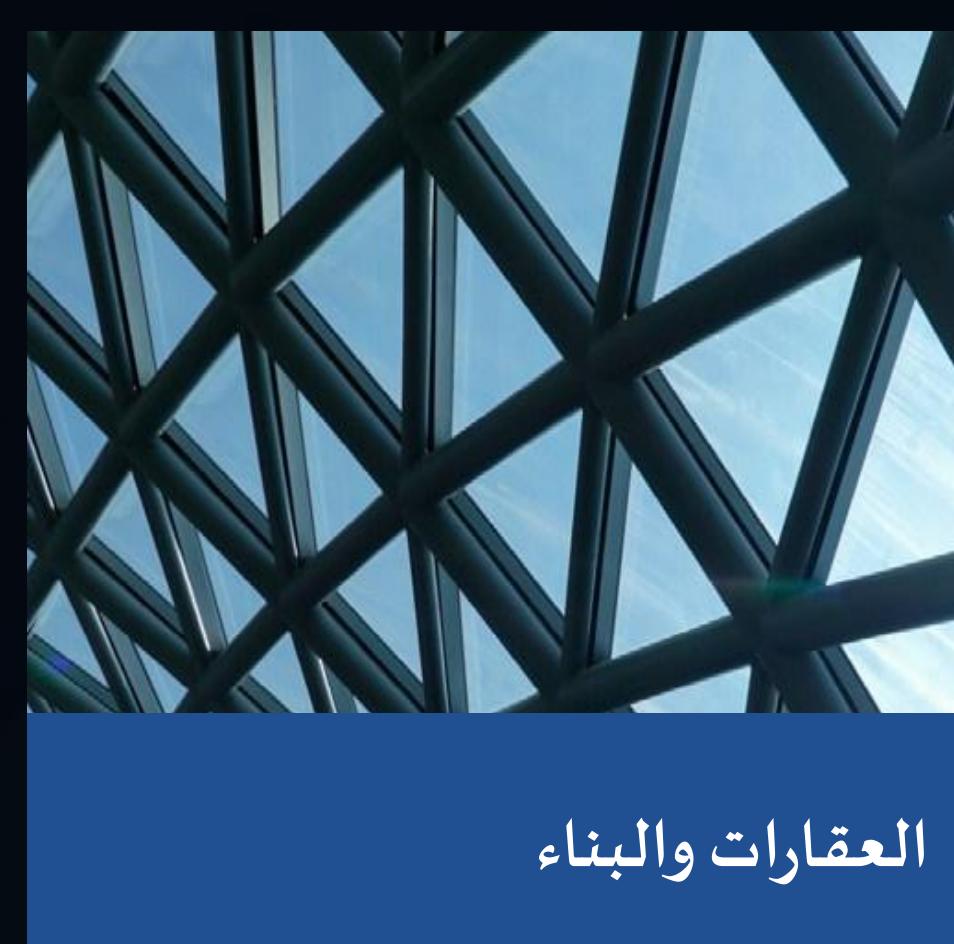
شركات تابعة قوية

تعمل كل شركة تابعة لمحفظة الشركة العالمية القابضة باستقلالية عن الشركة الأم، وتتعرض للمساءلة أمام مجلس إدارتها، فيما يتم توجيهها للابتكار والتوسيع والتنوع، تماشياً مع الأهداف الاستراتيجية للشركة العالمية القابضة، وتعلّقها لبناء منظومة شبكات قيمة ديناميكية متكاملة. وتوزن هذه المعادلة بين نهج العمل المستقل والتواافق مع أهداف الشركة الأم، بما يضمن المرونة والمساءلة وبالتالي جنّي عائدات أقوى.

تمتلك الشركة العالمية القابضة محفظة ضخمة تضم أكثر من 1,400 شركة تابعة على مستوى العالم، وتغطي أعمالها قطاعات عدّة، أبرزها العقارات والبناء، والإنشاءات البحرية وأعمال التجريف، والضيافة والترفيه، والأغذية، والتكنولوجيا، والخدمات المالية، والطاقة، والخدمات وفّتات أخرى. ومن خلال هذه المحفظة المتنوعة، عزّزت الشركة قدرتها على التكيف مع تغيرات الأسواق السريعة واغتنام الفرص الناشئة.

نظرة عامة

قطاعات الأعمال



العقارات والبناء



الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف



الضيافة والترفيه



الأغذية



التكنولوجيا



الخدمات المالية



الطاقة



الخدمات وفّتات أخرى

1,400+

شركة تابعة

100+

دولة

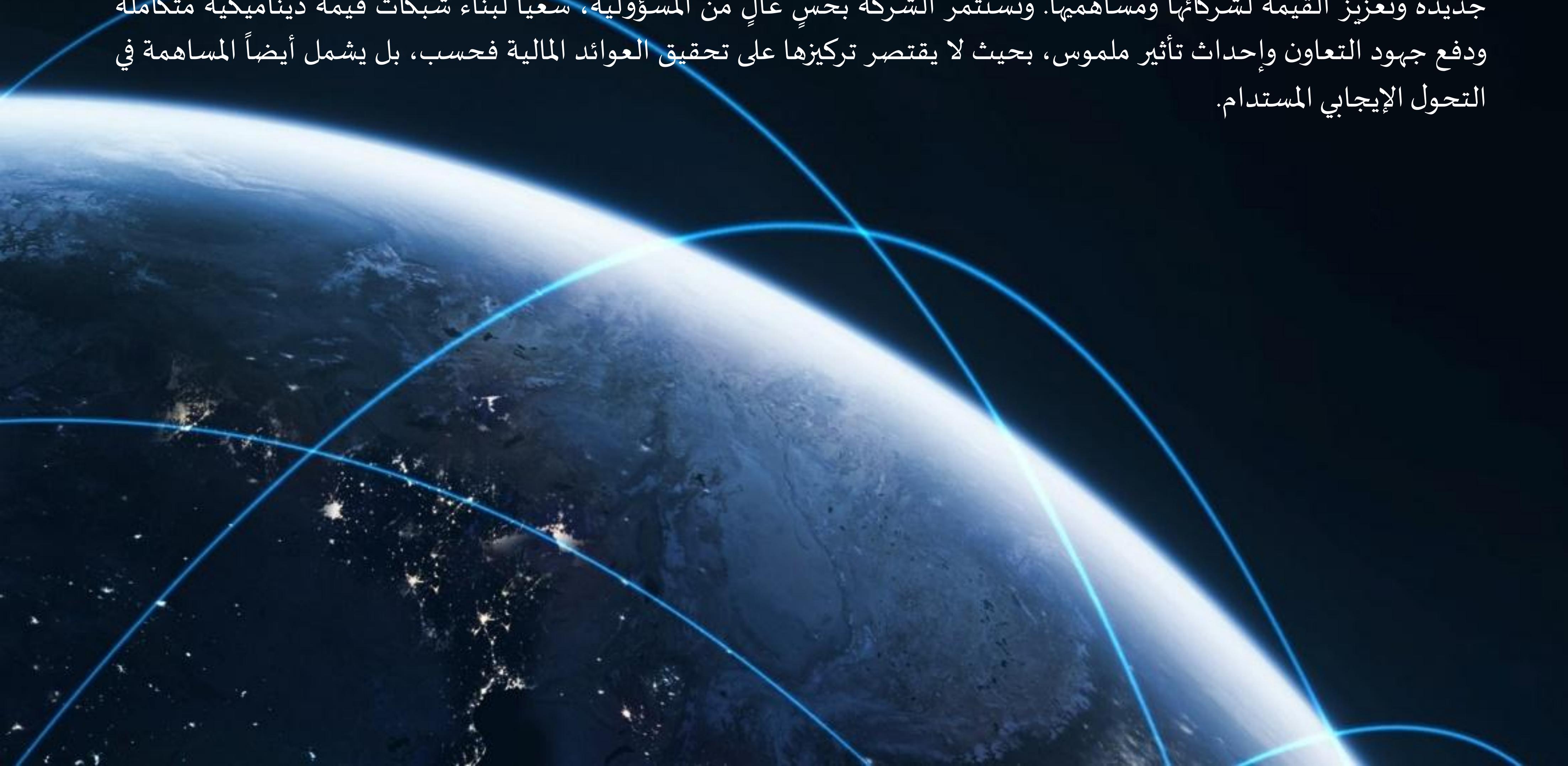
85

مشروعًا مشتركًا وشركة زميلة



نموذج عمل الشركة

تكمّن قوّة الشركة العالميّة القابضّة في منظورها الاستراتيجي الشامل، والذي لا يركّز فقط على القيمة الفردية لكلّ أصل في محفظة أصولها، بل يسعى إلى استكشاف الفرص واغتنامها بعيداً عن الأساليب التقليدية والحاوّاجز التي تعيق التقدّم، وذلك لفتح آفاق جديدة وتعزيز القيمة لشركائها ومساهمتها. وتستثمر الشركة بحسٍ عالٍ من المسؤولية، سعياً لبناء شبّكات قيمة ديناميكيّة متكمّلة ودفع جهود التعاون وإحداث تأثير ملموس، بحيث لا يقتصر تركيزها على تحقيق العوائد الماليّة فحسب، بل يشمل أيضاً المساهمة في التحوّل الإيجابي المستدام.



لمحة عامة عن محفظة الشركة

تقدُّم مستمر ونموٌ مستدام

أُنجز التنفيذ الفعال لاستراتيجية النمو الخاصة بالشركة العالمية القابضة عن ارتفاع عدد الشركات التابعة لها إلى أكثر من 1,400 شركة في عام 2025. وتواصل الشركة العالمية القابضة، تحت إشراف قيادة المجموعة، المضي بخطوات ثابتة نحو تعزيز النمو من خلال عمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة وتطوير وتنمية شركاتها، إلى جانب ترسيق حضورها وتوسيع نطاق انتشارها وفتح آفاق جديدة للريادة.

محفظة استثمارية متنوعة من الشركات المدرجة

تُعد الشركة العالمية القابضة أكبر شركة قابضة مدرجة في المنطقة حالياً، بقيمة سوقية تبلغ 878.5 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2025. ويعكس أداؤنا المالي القوي، والمدعوم باستقرار وقوة الإيرادات، نهجنا المحكم والمنضبط لتحقيق القيمة. وقد عززنا هذه الاستراتيجية من خلال نموذج "النخاع من خلال الإدراج" لثمانية شركات تابعة لنا مباشرةً، مما ساهم في تحقيق قيمة كبيرة، وتقديم مسار واضح لشركاتنا الخاصة لتحسين أدائها وتحقيق أهدافها الاستراتيجية والمالية. في المقابل، استثمرت هذه الشركات المدرجة في شركات مدرجة أخرى، ما أدى إلى توسيع محفظتنا وتعزيز تنوعها ورسيخ مكانة الشركة العالمية القابضة للاستفادة من فرص النمو في مختلف القطاعات الاقتصادية.



Alpha Dhabi Holding
الفا ظبي القابضة

الفا ظبي

الفا ظبي القابضة هي واحدة من أكبر منصات الاستثمار المدرجة في المنطقة وأسرعها نمواً، وترتبط المستثمرين بفرص تحقق لهم عوائد متميزة والاستفادة من الأنشطة الاقتصادية الديناميكية والحيوية.



مجموعة متيبلاي

مجموعة متيبلاي هي شركة قابضة مقرها أبوظبي، تستثمر وتنشط عملياتها عالمياً في الأعمال المبتكرة والتحولية المجزية والمدرة للنقد.



مدن

مدن هي شركة رائدة عالمياً في مجال الابتكار الحضري، وتحتسب في قطاعات العقارات والضيافة وإدارة الأصول والاستثمارات والفعاليات والسياحة، فضلاً عن دورها في ابتكار التصاميم والتجارب الفريدة.



غذاء القابضة

غذاء القابضة (ش.م.خ) هي شركة مدرجة متخصصة في قطاع الأغذية والزراعة والتوزيع وإنتاج الألبان.



الصيادلة

هي شركة رائدة على مستوى المنطقة في قطاع الخدمات البحرية والتصنيع والإدارة التجارية والتقنية.



بالمز الرياضية
PALMS SPORTS

بالمز الرياضية

هي مزود رائد لبرامج ومدارس التدريب الرياضي في دولة الإمارات العربية المتحدة وأكبر مزود لخدمات تدريب الجوجيتسو في العالم.



إي إس جي ستاليونز الإمارات

تمتلك مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات محفظة متنوعة تشمل حلول القوى العاملة وإسكان العمال والتطوير العقاري والتجزئة والديكورات الداخلية والتصنيع.



إيزي ليس

هي شركة رائدة في مجال توفير حلول النقل المتكاملة، وخدمات قطاعات متنوعة، بما في ذلك التوصيل إلى الوجهة النهائية وتأجير اليخوت والخدمات اللوجستية وشركات التوصيل السريع ومقدمي خدمات الطعام.

أبرز المحطات والتطورات في عام 2025



بتاريخ 1 يناير 2025، استحوذت مجموعة "مزارع العين" على حصة ملكية كاملة في شركة "المزارع العربية" للاستثمار ذ.م.م، مقابل 240 مليون درهم. يُذكر أن "المزارع العربية" تعمل في قطاع الدواجن منذ أكثر من 45 عاماً في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

مزارع العين



المزارع العربية
ArabianFarms



بتاريخ 6 يناير 2025، استحوذت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ومريان للطاقة، التابعتان والمملوكتان بالكامل لشركة ألفا ظبي القابضة، على حصة إضافية بنسبة 37.34% في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع، والتي كانت تُصَّف سابقاً ضمن الاستثمارات في الشركات الرسمية، وذلك من خلال المساهمة بأصول أعمال مقابل إصدار أسهم جديدة في الشركة. وبموجب هذه العملية، ارتفعت نسبة ملكية ألفا ظبي القابضة إلى حصة مسيطرة تبلغ .%73.73.



بتاريخ 24 يناير 2025، أعلنت شركة مدن القابضة عن إطلاق مشروع مشترك بنسبة ملكية 50:50 مع برودرجيت ريت، وهي صندوق استثمار عقاري مملوك لكل من شركة "بريتيش لاند" وهي من أبرز شركات التطوير العقاري المدرجة في مؤشر فوتسي 100 في المملكة المتحدة، وشركة جي آي سي، إحدى أبرز الجهات الاستثمارية العالمية. ويهدف المشروع إلى تطوير مشروع 2 فينيزيري أفينيو، على مساحة 750 ألف متر مربع ضمن منطقة برودرجيت، ويُعد من المشاريع العقارية الراقية. وبموجب الشراكة، ستمتلك مدن حصة نسبتها 50% من المشروع، بينما تحتفظ كل من بريتيش لاند وجي آي سي بنسبة 25% لكل منها عبر ملكيتها في برودرجيت ريت.



بتاريخ 8 أبريل 2025، استكملت إيسياسوفت، الذراع التابعة لمجموعة شركة سيريوس إنترناشونال هولدينج، عملية الاستحواذ على شركة "جود إينرجي" (Good Energy)، وهي شركة متخصصة في توريد الكهرباء المتجدد وتقديم خدمات الطاقة ومقرها المملكة المتحدة، مقابل 453 مليون درهم. وتأسست "جود إينرجي" عام 1999 ورسخت مكانها ضمن الشركات الرائدة في مجال الطاقة المتجددة، حيث ساهمت في تمكين الأفراد والشركات من إنتاج واستخدام ومشاركة الكهرباء المتجددة.

esyasoft



بتاريخ 1 مايو 2025، استحوذت مجموعة مزارع العين، التابعة لمجموعة غذاء القابضة، على حصة 100% من حقوق الملكية في مزرعة الجزيرة للدواجن مقابل 255 مليون درهم. وتتميز مزرعة الجزيرة للدواجن بخبرة تمتد لأكثر من عقدين، وهي من أبرز الأسماء الرائدة في قطاع إنتاج البيض في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعد حالياً من بين أكبر المنتجين من حيث حجم الإنتاج، حيث توفر مجموعة متنوعة من المنتجات للسوق المحلي.



مزرعة الجزيرة للدواجن
Al Jazira Poultry Farm LLC

أبرز المحطات والتطورات في عام 2025



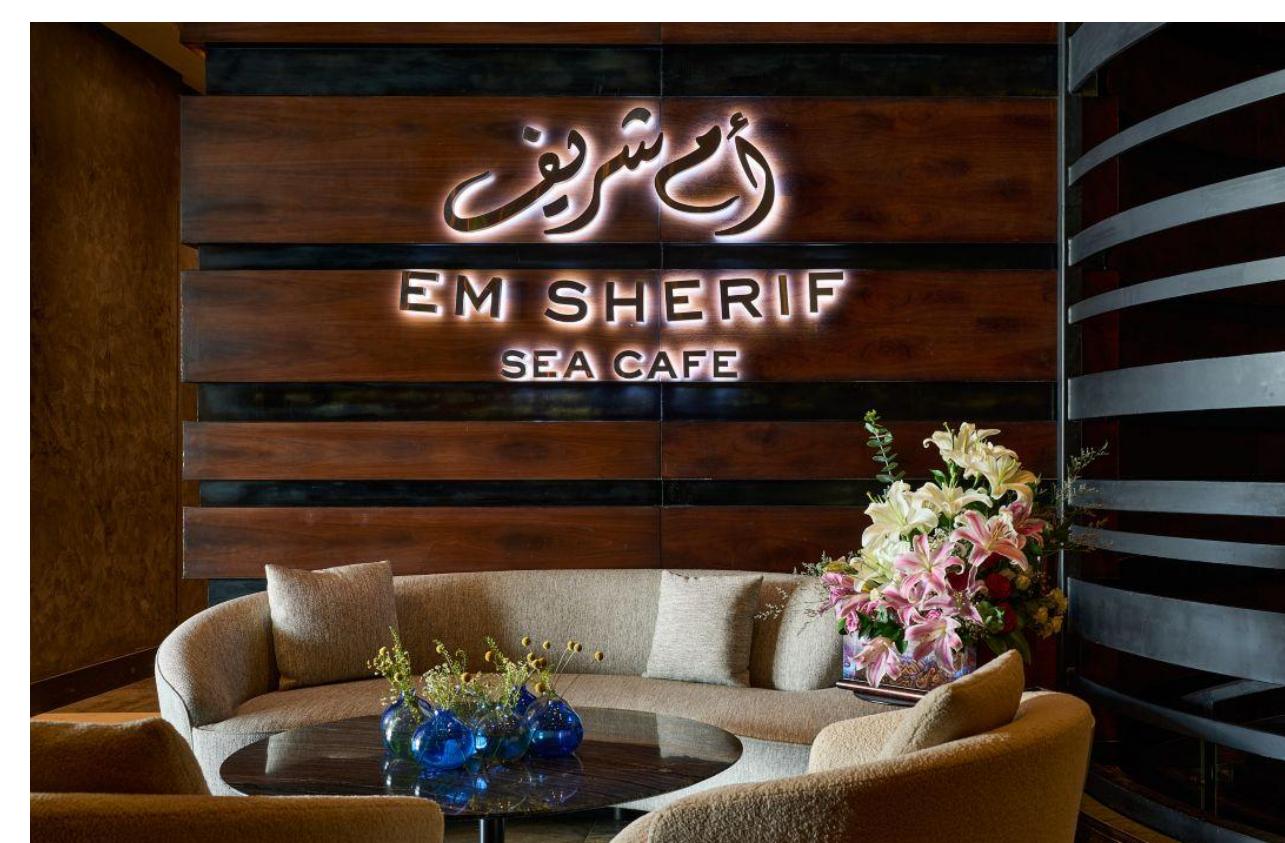
بتاريخ 1 مايو 2025، استحوذت الشركة العالمية القابضة على نسبة 60% من حقوق ملكية شركة ريم للتمويل ش.م.خ مقابل 204 ملايين درهم. وتقع الشركة في أبوظبي وهي شركة مساهمة خاصة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وتقديم حلولاً تمويلية لدعم نمو الأعمال وتعزيز القدرات التجارية للقطاع الخاص في مختلف القطاعات. خلال نفس الفترة، تم الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 9.33% من خلال زيادة في رأس المال.



بتاريخ 4 يونيو 2025، استحوذت "إن إم دي سي إل تي إس" وهي شركة تابعة لمجموعة "إن إم دي سي جروب"، على نسبة 70% من حقوق ملكية شركة إمداد مقابل 298 مليون درهم. وتعد "إمداد"، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، شركة وطنية رائدة متخصصة في تقديم حلول وخدمات متكاملة لقطاع النفط والغاز، وتعطي مختلف المراحل من خدمات التنقيب والإنتاج إلى المعالجة والتكرير والتوزيع. وينتicip هذا الاستحواذ لمجموعة "إن إم دي سي جروب" التوسيع في قطاعات ذات إيرادات متكررة في خدمات حقول النفط، مما يعزز تنوع محفظتها الاستثمارية.



أطلقت الشركة العالمية القابضة منصة "آر آي كيو" وهي منصة عالمية لإعادة التأمين تتخذ من أبوظبي العالمي (ADGM) مقراً لها، وذلك بالشراكة مع شركتي "بلاك روك" و"لونيت". وترتكز المنصة على بنية تحتية رقمية معززة بالذكاء الاصطناعي، وستفيد من التزامات تمويلية تتجاوز مليار دولار أمريكي، لتقديم حلول متكاملة لإعادة التأمين تغطي مجالات تأمين الممتلكات والأضرار، والتأمين على الحياة، والمنتجات التأمينية المتخصصة. وتهدف "آر آي كيو" إلى إصدار وثائق إعادة تأمين بقيمة 10 مليارات دولار سنوياً، بما يعيد تشكيل مستقبل قطاع إعادة التأمين من خلال قدرات الذكاء الاصطناعي وتوسيع نطاق الأعمال والنجاح الاستراتيجي المنضبطة.



بتاريخ 1 يوليو 2025، استحوذت شركة "آي دي اتش سايد كار هولدينغ ار اس سي ليمند"، وهي شركة تابعة لألفا ظبي القابضة، على حصة إضافية بنسبة 24.9% في شركة "آم شريف هولدينغ ليمند" والتي كانت تدرج سابقاً ضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة، وذلك مقابل 476 مليون درهم، لترتفع بذلك ملكية المجموعة إلى 60%. وتحتسب شركة "آم شريف" في مجال المأكولات والمشروبات، وتشمل سلسلة مطاعم حائزة على جوائز مرموقة، وتتميز بحضورها القوي في عدة بلدان، من بينها لبنان والأردن والكويت وقطر ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة.



بتاريخ 22 يوليو 2025، استحوذت شركة "ألفا ماينينغ المحدودة" (Alpha Mining Ltd.)، وهي تابعة لشركة انترناشونال ريسورسيس هولدينغ، على حصة 56.23% في شركة "ألفامين ديسورسز كوربوريشن" ("ألفامين")، مقابل 1,349 مليون درهم. يُشار إلى أن "ألفامين" هي شركة مساهمة عامة مسجلة في موريشيوس، وتحتسب في إنتاج وبيع مركبات القصدير في جمهورية الكونغو. وتحتسب الشركة اثنين من مناجم القصدير الأعلى جودة في العالم.



أبرز المحطات والتطورات في عام 2025



بتاريخ 31 يوليو 2025، استحوذت شركة "إم جي فنتشرز القابضة ذ.م.م" وهي شركة تابعة لمجموعة "مليبلاي"، على حصة 67.91% في شركة كاستيانو إنفستمنتس (المالكة بنسبة 100% لشركة تندام براندز وعدد من الشركات التابعة)، مقابل 2,578 مليون درهم. وتُعد "كاستيانو" شركة ذات مسؤولية محدودة خاصة مسجلة في لوكسمبورغ، وتزاول أعمالها في قطاع تجارة الأزياء. وساهم الاستحواذ على شركة "كاستيانو" في ترسیخ مكانة مجموعة مليبلاي كلاعب رئيسي في قطاع التجزئة والأزياء العالمي.

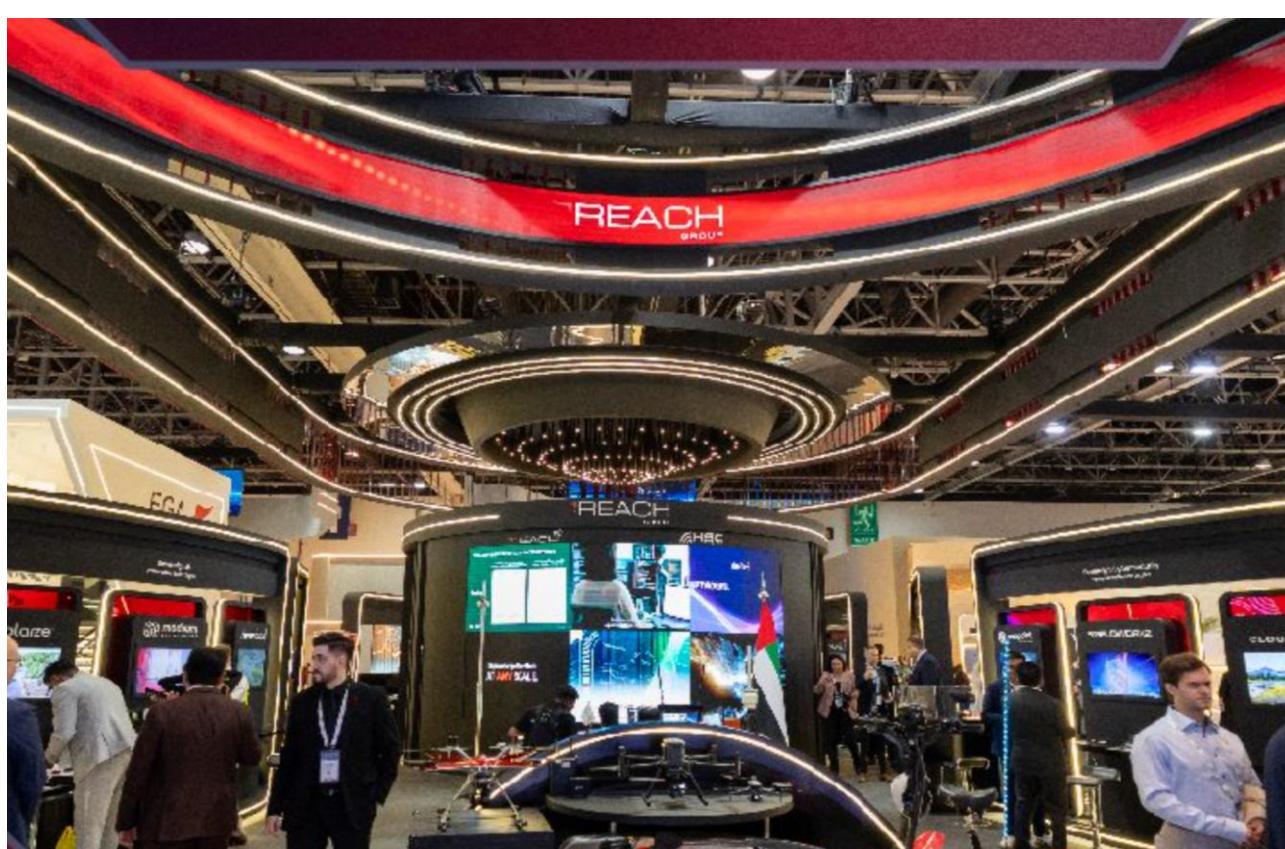
**MULTIPLY
GROUP**

TENDAM
GLOBAL FASHION RETAIL



بتاريخ 31 أغسطس 2025، تخارجت مجموعة مليبلاي من كامل حصتها البالغة 100% في شركة "بال القابضة للتبريد" في صفقة بقيمة 3,871 مليون درهم، محققةً ربحاً بقيمة 2,761 مليون درهم من عملية التخارج.

بـال
PAN COOLING HOLDING



بتاريخ 1 يوليو 2025، قامت الشركة العالمية القابضة ببيع حصتها البالغة 55% في شركة "ريتش جروب إس بي في ليمتد" (Reach Group SPV Limited) مقابل مبلغ إجمالي قدره 158 مليون درهم.

**REACH
GROUP**

أبرز المحطات والتطورات في عام 2025

التطورات والأحداث بعد انتهاء الأشهر التسعة الأولى

بعد انتهاء فترة الأشهر التسعة الأولى من العام، بدأت الشركة / أنجذت المحطات التالية:



أعلنت الشركة العالمية القابضة عن خططها لدمج شركاتها الرئيسية² بـ"زيرو" وـ"مليبيلاي" وـ"غذاء القابضة" في كيان استثماري ضخم سيقود المرحلة التالية من النمو والتوسع والتطوير، وتصل قيمته إلى نحو 120 مليار درهم، ليُشكّل إحدى أكبر الشركات الاستثمارية المدرجة في أبوظبي.



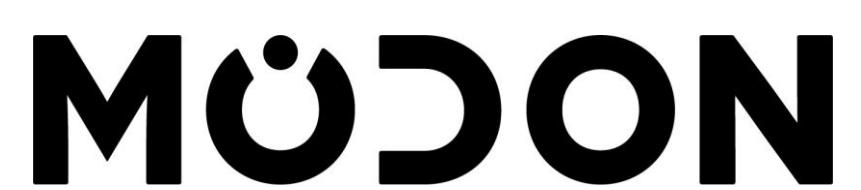
أعلنت الشركة العالمية القابضة عن استحواذها على حصة الأغلبية في بنك "فيرست وومن بنك ليمند" الحكومي في باكستان، وذلك بعد استكمال عملية خصخصة ناجحة تم تفيذها بموجب قانون المعاملات التجارية بين الحكومات عام 2022 في باكستان.



أعلنت الشركة العالمية القابضة عن توقيع اتفاقية لاستثمار مليار دولار أمريكي (ما يعادل 8,850 كرونة روبية هندية) في شركة "سامان كابيتال ليمند". وتعُد الشركة المدرجة في بورصة بومباي والبورصة الهندية الوطنية، من أكبر شركات التمويل غير المصرفي في الهند، وتركز بشكل أساسي على قروض الرهن العقاري.



أعلنت الشركة العالمية القابضة عن بيع كامل حصتها البالغة 42.54% في شركة مدن القابضة إلى شركة العماد القابضة ش.م.ع، في صفقة تعد الأكبر في على مستوى أسواق دولة الإمارات، وتشكل خطوة استراتيجية مدرورة في إطار برنامج الإدارة النشطة للمحفظة الاستثمارية للشركة العالمية القابضة، والذي يهدف إلى الحفاظ على التوازن في توزيع الاستثمارات عبر القطاعات والمناطق الجغرافية وتعزيز مستويات السيولة.



النتائج المالية

الميزانية العمومية

أهم النتائج:

وصل إجمالي الأصول بتاريخ 30 سبتمبر 2025 إلى 462.1 مليار درهم، مقارنة مع 401.8 مليار درهم في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وتعكس هذه الزيادة نمو العمليات التشغيلية وتحقيق المكاسب من تكامل الأعمال نتيجة اتساع محفظة المجموعة.

مليون درهم	إجمالي الأصول	النقد	إجمالي المطلوبات	إجمالي الدين (يشمل القروض والصكوك والسنادات الهجينة)	إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية لمالكي الشركة
462,141	401,811	55,212	157,424	71,757	244,387	133,225
56,903	194,335	90,235	267,806	144,431		
15.0%	23.4%	25.8%	9.6%	8.4%		
3.1%						

العائد على الأصول

(%) 6.4 (مقارنة مع 7.7%)

العائد على حقوق الملكية

(%) 11.8 (مقارنة مع 13.8%)

العائد على رأس المال المستثمر

(%) 10.4 (مقارنة مع 11.8%)

النسبة السريعة

2.4 ضعف (مقارنة مع 2.3 ضعف)

نسبة الدين إلى حقوق الملكية

0.3 ضعف (مقارنة مع 0.3 ضعف)

أسهم الخزينة:

نتيجةً لبرنامج إعادة شراء الأسهم الذي أقرّ خلال اجتماع الجمعية العمومية العمومية المنعقد بتاريخ 20 يونيو 2024، امتلكت الشركة، حتى تاريخ 30 سبتمبر 2025، ما مجموعه 6,955,602 سهم خزينة، بتكلفة إجمالية بلغت 2.82 مليار درهم، وتم تمديد البرنامج حتى 31 ديسمبر 2025.

مراجعة حول صافي الدين

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بلغت القروض المكتسبة من خلال عمليات دمج الأعمال 2.28 مليار درهم. كما بلغت سحبوات القروض خلال الفترة 41.1 مليار درهم، في حين بلغت قيمة السداد 31.2 مليار درهم.

وقدّمت شركة الدار العقارية ش.م.ع بإصدار سنادات هجينة بقيمة 5.5 مليار درهم خلال هذه الفترة. وتشكل القروض نحو 84.7% من إجمالي الدين، في حين يتوزع المتبقي بنسبة 15.3% على الصكوك غير القابلة للتحويل والسنادات الهجينة.

صافي الدين في ديسمبر 2024

التغير في الدين

التغير في النقد

صافي الدين في سبتمبر 2025

(16.5)

(18.5)

1.7

(33.3)

بيان الدخل

الإيرادات بحسب القطاع



العقارات والبناء

34.1 مiliard درهم

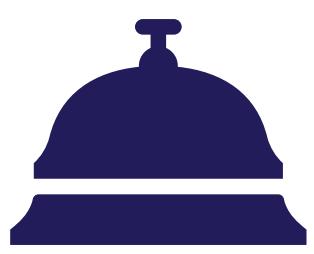
نمو 50.4%



الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف

21.6 مiliard درهم

نمو 11.1%



الضيافة والترفيه

7.3 مiliard درهم

نمو 65.4%



الأغذية

4.0 مiliard درهم

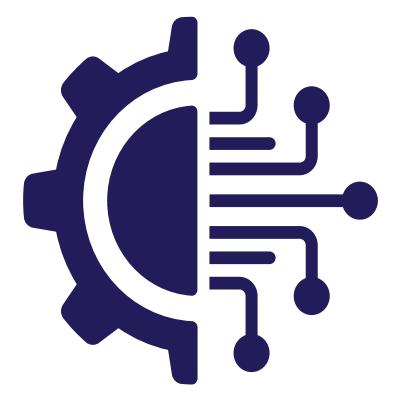
نمو 10.9%



الخدمات المالية

2.8 مiliard درهم

نمو 21.3%



الเทคโนโลยيا

2.7 مiliard درهم

نمو 12.5%



الطاقة

0.6 مiliard درهم

نمو 135.2%



الخدمات وفئات أخرى

12.5 مiliard درهم

نمو 37.9%

سجلت الشركة العالمية القابضة نمواً ملحوظاً في الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مدفوعةً بالأداء القوي عبر كافة قطاعات الأعمال الرئيسية.

وحافظ قطاع العقارات والبناء على مكانته كأكبر مساهم في الإيرادات، محققاً 34.1 مليار درهم، بزيادة نسبتها 50.4% على أساس سنوي، مدفوعاً بالأداء القوي لكل من "مدن" و"الدار العقارية" بفضل و蒂رة تسلیم المشاريع وتوسيع أعمال التطوير.

أما قطاع الإنشاءات البحرية وأعمال التجريف، فحقق إيرادات قدرها 21.6 مليار درهم، بنمو نسبته 11.1% على أساس سنوي، مدفوعاً باستمرارية أنشطة المقاولات البحرية ومشاريع الطاقة التي تنفذها مجموعة "إن إم دي سي جروب" والشركات التابعة لها.

وسجل قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 7.3 مليار درهم، بارتفاع نسبته 65.4%， ما يعكس التعافي القوي في قطاع السياحة، والتوسيع المستمر في محفظة الأصول العالمية للمجموعة. كما حقق قطاع الطاقة أعلى معدلات النمو بين القطاعات، بنسبة 135.2% ليصل إلى 0.6 مليار درهم، مدفوعاً بتوسيع منصات الطاقة النظيفة، بما في ذلك منصة "إي بونيت زورو" المتكاملة للطاقة التابعة للمجموعة، وشركة "إيسياسوفت القابضة".

وواصل عدد من القطاعات الأخرى الأداء الإيجابي، حيث ارتفعت إيرادات قطاع الأغذية بنسبة 10.9% لتصل إلى 4.0 مليارات درهم، بدعم من أداء "غذاء القابضة" و"مزارع العين"، بينما نمت إيرادات قطاع التكنولوجيا بنسبة 12.5% لتبلغ 2.7 مليار درهم. وحقق قطاع الخدمات المالية إيرادات قدرها 2.8 مليار درهم، بزيادة نسبتها 21.3% على أساس سنوي. أما قطاع الخدمات والفنانات الأخرى، والذي يشمل مجالات متنوعة مثل الرعاية الصحية والصناعات والتعدين وخدمات التوصيل إلى الوجهة الم悲哀ية والتعليم، فقد سجل إيرادات إجمالية بلغت 12.5 مليار درهم، بنمو نسبته 37.9% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.



بيان الدخل

الأداء المالي

لفترة الأشهر الثلاثة من 1 يوليو إلى 30 سبتمبر 2025

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، سجلت الشركة العالمية القابضة أداءً مالياً قوياً، مع نمو ملحوظ في الربح قبل الضريبة وربحية السهم على أساس سنوي. وبلغت إيرادات المجموعة خلال الربع الثالث 29.9 مليون درهم، مقارنةً مع 22.2 مليون درهم في الفترة ذاتها من عام 2024، بزيادة قدرها 7.7 مليون درهم، فيما ارتفعت ربحية السهم خلال الربع الثالث إلى 2.14 درهم للسهم، مقارنةً مع 1.67 درهم خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وارتفع الربح الإجمالي إلى 7.5 مليون درهم مقارنةً مع 5.7 مليون درهم في الربع الثالث من العام الماضي، أي بزيادة قدرها 2.4 مليون درهم.

وبلغت المصروفات العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتوزيع 3.6 مليون درهم، مقارنةً مع 1.9 مليون درهم في الربع الثالث من عام 2024، ويعزى ذلك بالدرجة الأولى إلى زيادة الاستثمار في البنية التحتية الرقمية وتعزيز القدرات التشغيلية للمجموعة. وبلغ الربح بعد الضريبة خلال الربع الثالث 8.7 مليون درهم، مقارنةً مع 5.7 مليون درهم في الفترة ذاتها من عام 2024، بزيادة قدرها 3.0 مليارات درهم، ما يعادل نمواً بنسبة 53.0% على أساس سنوي. وتعكس هذه النتائج استمرار الزخم القوي في نمو الإيرادات وتحسين مستويات الربحية، إلى جانب فعالية استراتيجية النمو التي تنفذها المجموعة عبر قطاعات أعمالها المتنوعة.

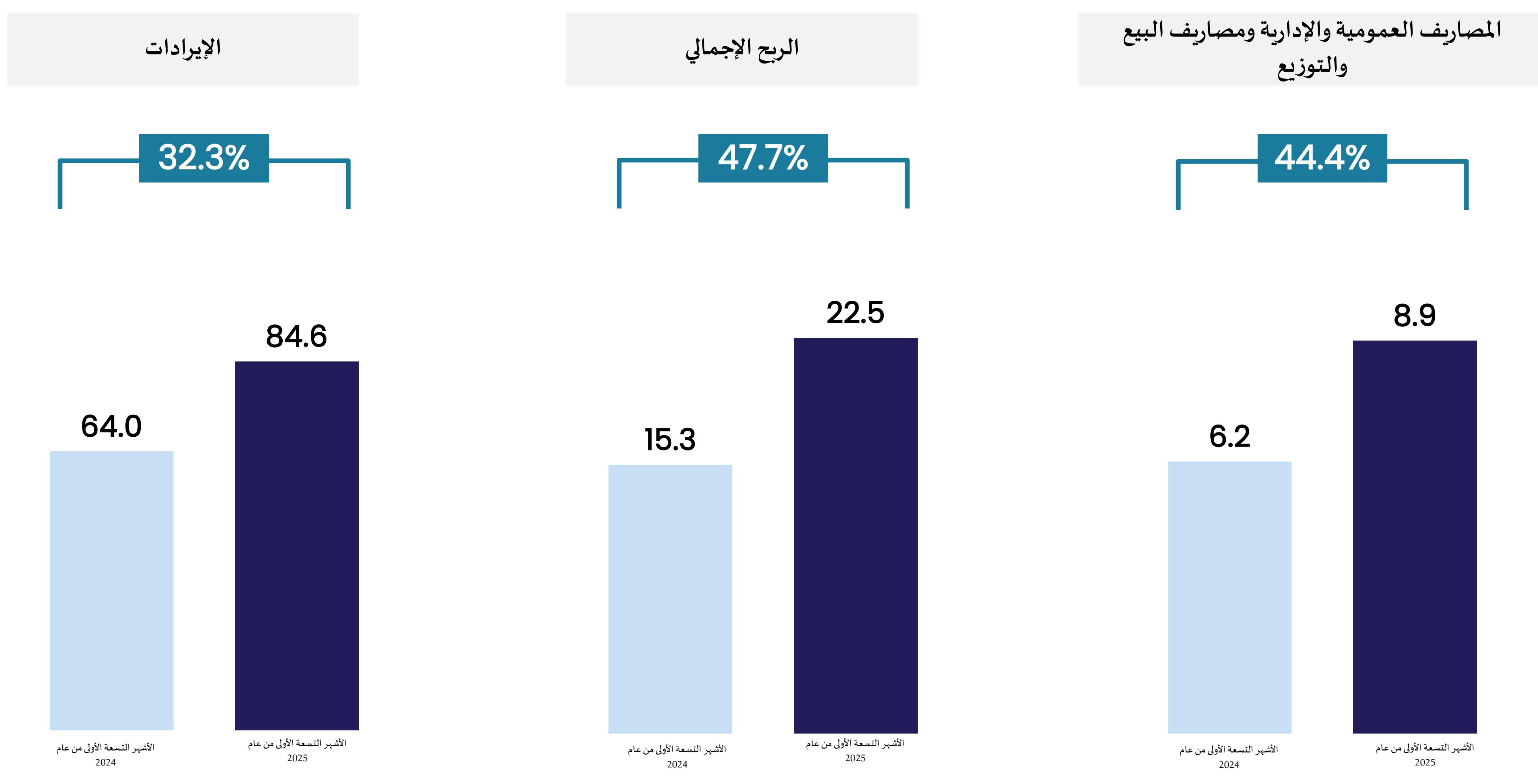
نسبة التغير	من 1 يوليو 2024 إلى 30 سبتمبر 2024	من 1 يوليو 2025 إلى 30 سبتمبر 2025	مليون درهم
34.6%	22,215	29,902	الإيرادات
46.7%	5,143	7,544	الربح الإجمالي
86.7%	(1,929)	(3,601)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتوزيع
56.9%	5,948	9,333	الربح قبل الضريبة
53.0%	5,685	8,699	الربح بعد الضريبة
28.1%	1.67	2.14	ربحية السهم الواحد (درهم)

لفترة الأشهر التسعة من 1 يناير 2025 وحتى 30 سبتمبر 2025

حققت الشركة العالمية القابضة أداءً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مع نمو مستمر في الإيرادات وتحسين في هوماش الربح، إلى جانب مساهمات قوية من مختلف القطاعات الرئيسية، ما يعكس جودة وقوة قاعدة أرباح المجموعة.

وبلغت إيرادات المجموعة خلال الفترة 84.6 مليون درهم، مقارنةً مع 64.0 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي. كما ارتفع الربح الإجمالي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام إلى 22.5 مليون درهم، مقارنةً مع 15.3 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مدفوعاً بتحسين الهوماش التشغيلية وزيادة نشاط الأعمال عبر القطاعات الأساسية.

وتفيد النتائج التشغيلية للمجموعة استمرار التنفيذ الفعال لأولوياتها الاستراتيجية، والتزامها الراسخ بدعم النمو المستدام وتعزيز القيمة طيلة الأمد للمساهمين.



ملاحظة: جميع الأرقام بالدرهم

التوقعات الاقتصادية

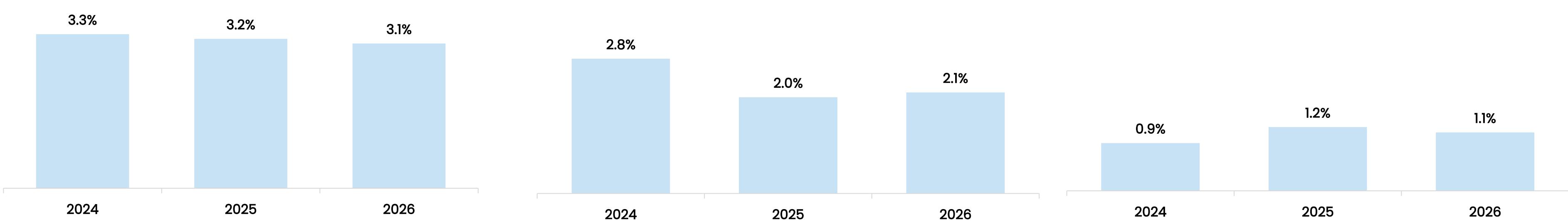
التوجهات العالمية

أثبت الاقتصاد العالمي قدرته على الصمود في مواجهة التحولات التي شهدتها هذا العام نحو إطار سياسات جديد ومشهد اقتصادي مختلف. خلال الربع الماضي، انتقل الاقتصاد العالمي من مرحلة اتسمت بتقلبات مالية حادة، وحالة من الغموض والضبابية في التجارة والمخاطر الجيوسياسية، إلى حالة من الاستقرار النسبي، حيث واصلت الأسواق الأسهم والمعادن الثمينة، تسجيل مستويات قياسية غير مسبوقة، في ظل توازن جديد في العلاقات التجارية مدعم بانخفاض الرسوم الجمركية الأمريكية عن المتوقع، مع احتمال تحقيق مزيد من الاستقرار في حال التوصل إلى اتفاق تجاري بين الولايات المتحدة والصين. كما تأثر المشهد الجيوسياسي العالمي بعودة النشاط الدبلوماسي الأمريكي بقيادة الرئيس ترمب، سواء من خلال التوصل إلى اتفاق لوقف إطلاق النار في الشرق الأوسط - والذي رغم هشاشته، إلا أنه ما زال قائماً - أو عبر زيادة الضغوط الاقتصادية والدبلوماسية الرامية إلى إحداث اختراقات إيجابية محتملة في الأزمة الأوكرانية.

وأدى استمرار النشاط الاقتصادي المتواصل خلال النصف الأول من عام 2025 إلى تحسين توقعات النمو العالمي لعام 2025. وبحسب صندوق النقد الدولي، من المتوقع أن يتباطأ النمو العالمي من 3.3% في عام 2024 إلى 3.2% في عام 2025، ثم إلى 3.1% في عام 2026، ويعزى هذا التباطؤ إلى حالة الضبابية وتصاعد التزعة نحو اتخاذ إجراءات لحماية الاقتصادات المحلية، رغم أن تأثير الرسوم الجمركية كان أقل حدة مما أُعلن عنه في بداية العام. وتشير التقديرات إلى أن الاقتصادات المتقدمة ستتحقق نمواً بنسبة 1.5% في عام 2025، في حين يتوقع أن تسجل الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية نمواً يزيد قليلاً عن 64%. كما يتوقع أن يبلغ النمو في الولايات المتحدة 2%، فيما حافظت الصين على توقعاتها عند 4.8%. أما منطقة اليورو، فمن المتظر أن يسجل اقتصادها تحسناً طفيفاً إلى 1.2% في عام 2025، و1.1% في عام 2026.

وعلى صعيد التضخم، من المتوقع أن يتراجع المعدل العالمي إلى 4.2% في عام 2025، و3.7% في عام 2026، مع تباين بين المناطق، حيث من المرجح أن يبقى التضخم في الولايات المتحدة فوق المستوى المستهدف، في حين يبقى معتدلاً في معظم الاقتصادات الأخرى. كما يتوقع أن ينموا حجم التجارة العالمية بنسبة 3.6% في عام 2025، قبل أن يتباطأ إلى 2.3% في عام 2026، بمعدل نمو وسطي يبلغ 2.9% خلال الفترة، أي أقل من مستوى 3.5% المسجل في عام 2024.

نموا الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الولايات المتحدة¹ | نموا الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في منطقة اليورو¹



نظرة على المشهد الإقليمي

بحسب مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، سجل الاقتصاد الوطني نمواً قوياً بنسبة 4.0% في عام 2024، ومن المتوقع أن ينموا بنسبة 4.9% في عام 2025، وهي نسبة أعلى قليلاً من التقديرات السابقة، مدفوعةً بوتيرة أسرع في تعديل مستويات إنتاج النفط عقب مراجعة حصة "أوبك بلس" في أغسطس، والزخم القوي في القطاعات غير النفطية. أما بالنسبة لعام 2026، فبالرغم من خفض التوقعات بشكل طفيف، إلا أن الاقتصاد لا يزال مرشحاً لتحقيق تسارع قوي في النمو بنسبة 5.3%. ومن جانب آخر، يتوقع صندوق النقد الدولي، أن ينطلق الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات من نمو قدره 4% في عام 2024 إلى 4.8% في عام 2025، ليواصل تسارعه ويبلغ 5% في عام 2026، وهي نسبة تفوق متوسط النمو المتوقع للمملكة العربية السعودية البالغ 4% (لعامي 2025 و2026)، ما يرسخ مكانة الإمارات كأقوى اقتصاد أداءً في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

وعلى الصعيد الإقليمي، من المتوقع أن يتسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي في منطقة الشرق الأوسط ووسط آسيا من 2.6% في عام 2024 إلى 3.5% في عام 2025، ليصل إلى 3.8%， ويعود هذا الارتفاع في المقام الأول إلى انحسار حدة التوترات الجيوسياسية في المنطقة وتراجع اضطرابات إنتاج النفط، ولا سيما في دول مجلس التعاون الخليجي التي شهدت رفع تخفيفات الإنتاج بوتيرة أسرع من المتوقع وفقاً لما أعلنته "أوبك" مؤخراً.

من جانب آخر، خفض مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي توقعاته لمعدل التضخم لعام 2025 بمقدار 0.4 نقطة مئوية ليصل إلى 1.5%， مدفوعاً بانخفاض أسعار النفط إلى جانب تراجع أسعار السلع غير النفطية، وهو ما خفض تكاليف النقل والمواد الغذائية، ثالث وثالث أكبر مكونات سلة المستهلك. وتوقع صندوق النقد الدولي أن يتراجع معدل التضخم في الإمارات إلى 1.6% خلال عام 2025 مقارنةً مع 1.7% في عام 2024، على أن يرتفع مجدداً إلى 2% في العام القادم.

وسجل القطاع الخاص غير النفطي في دولة الإمارات توسيعاً ملحوظاً خلال الأشهر الثلاثة الماضية، حيث ارتفع مؤشر مدير المنشآت من 52.9 في يوليو إلى 54.2 في سبتمبر، ما يعكس نشاط القطاع الخاص في الدولة. ورغم فترة التباطؤ التي امتدت من ديسمبر 2024 حتى يوليو 2025، ظل مؤشر مدير المنشآت ضمن نطاق التوسيع طوال تلك الفترة. وسار مؤشر دبي لمديري المنشآت بالاتجاه ذاته، حيث تراجع من ديسمبر 2024 إلى أدنى مستوى له عند 51.8 في يونيو 2025، قبل أن يرتفع مجدداً إلى 54.2 في سبتمبر 2025.

وبالنظر إلى عام 2026، يتوجه الاقتصاد العالمي إلى مرحلة تكيف تدريجي، وسط مخاطر متزايدة تشير إلى تباطؤ محتمل في النمو. كما أن اعتماد عدد من الاقتصادات الكبيرة سياسات مالية توسيعية أكثر مرونة يثير مخاوف بشأن استدامة الأوضاع المالية العامة واحتمال حدوث آثار غير مباشرة عبر الحدود. وستواصل الاقتصادات والمؤسسات والأسواق العالمية التأقلم مع مشهد يتسم بتوارد توجه الدول نحو حماية أسواقها المحلية وتقليل الانفتاح التجاري، ما يستدعي مراجعة السياسات الاقتصادية الكلية في ظل غموض التوقعات بشأن النمو على المدى المتوسط.

الشركة العالمية القابضة: تأثير مستدام يتجاوز الأرقام



الشركة العالمية القابضة تعزز الشراكة العالمية خلال أعمال الدورة الثمانين للجمعية العامة للأمم المتحدة



"موارد" تقود مبادرات الري الذكي واستصلاح التربة لزيادة إنتاجية المحاصيل

سجلت مجموعة الشركة العالمية القابضة، بقيادة رئيسها التنفيذي سيد بصر شعيب، حضوراً مؤثراً خلال أعمال الدورة الثمانين للجمعية العامة للأمم المتحدة، مؤكدةً دورها الريادي في تعزيز الحوار العالمي حول الاستدامة والابتكار والنمو الاقتصادي. وشارك وفد المجموعة في سلسلة من اللقاءات مع كبار القادة الدوليين، من بينهم رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لайн، ورئيس المنتدى الاقتصادي العالمي بورغه برينده، كما انضم إلى جلسة حوارية مخصصة للرؤساء التنفيذيين استضافها بعثة دولة الإمارات لدى الأمم المتحدة، وأكملت المجموعة من خلال هذه المشاركة التزامها بتعزيز التعاون الدولي ودعم الحلول المبتكرة التي تسرع مسيرة التحول وتسهم في بناء مستقبل أكثر شمولاً واستدامة.

استعرضت شركة موارد القابضة، ممثلةً برئيسة مجلس إدارتها معايي مريم بنت محمد المهيري والرئيس التنفيذي كاشف شمسي، أحدث ابتكارات الشركة في مجال الاستدامة خلال لقائهما سمو الشيخ حمدان بن زايد آل نهيان. وقدمت شركة "براري للموارد الطبيعية" التابعة لموارد وشركة "سويل" (Soyil) التابعة لها مجموعة من الحلول البيئية المتقدمة، من بينها تقنية الطين الطبيعي السائل المبتكرة من شركة "سويل"، والتي تحول التربة الرملية إلى أراضي خصبة وتقلل من استهلاك مياه الري بنسبة تصل إلى 60%. وتواصلت موارد القابضة من خلال هذه المبادرات دورها الريادي في دعم أهداف رؤية الإمارات 2030 ومبادرة دولة الإمارات لتحقيق الحياد المناخي لعام 2050، من خلال الابتكار وتوظيف التقنيات المستدامة في قطاع البيئة والزراعة.



"الدار العقارية" تدعم خططها المستقبلية عبر طرح ناجح للصكوك الخضراء

عزّزت شركة الدار العقارية مؤخراً مركزها المالي ومستوى السيولة النقدية من خلال جمع 290 مليون دولار عبر طرح إضافي لصكوك خضراء على شريحتين بتاريخ استحقاق في عامي 2034 و2035. وحظي الإصدار بإقبال قوي من المستثمرين، حيث فاق الطلب حجم المعرض بواقع 2.8 مرة، وتجاوزت القيمة الإجمالية للطلبات 830 مليون دولار، في حين سجلت الشركة أدنى هامش تسعير تحققه أي شركة عقارية في الشرق الأوسط. وتتمتع الدار العقارية بموقع مالي قوي يؤهلها لتمويل خطط نموها المستقبلية، ومواصلة تنفيذ استراتيجيتها التطويرية عبر أسواقها الرئيسية في مجالات التنمية المستدامة.



الشركة العالمية القابضة تحصد جائزة "أكبر المشاريع استدامة في الشرق الأوسط"

حصلت الشركة العالمية القابضة، وللعام الثاني على التوالي، على جائزة "أكبر المشاريع استدامة في الشرق الأوسط" ضمن فئة الشركات الاستثمارية والشركات القابضة، وذلك خلال قمة "قادة الاستدامة في الشرق الأوسط 2025" التي تنظمها مجلة فوربس الشرق الأوسط. ويفيد هذا التكريم التزام الشركة الراسخ بالاستثمار المسؤول والاستدامة والابتكار، ودورها المحوري في تحقيق تأثير إيجابي وملموس على الجوانب البيئية والاجتماعية والاقتصادية عبر محفظتها العالمية.

الشركة العالمية القابضة: تأثير مستدام يتحطم الأرقام



"جود إينرجي" التابعة لمجموعة "إيسياسوفت" تتعاون مع "سيدلينغ" لدعم تحول المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى الطاقة النظيفة



"باك لايت" تسرع جهودها نحو تحقيق صافي انبعاثات صفرى بحلول عام 2026

أعلنت شركة "جود إينرجي" التابعة لمجموعة "إيسياسوفت" ، عن شراكة جديدة مع منصة إدارة الكربون "سيدلينغ إيرث" (Seedling.earth) بهدف دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة في تسريع انتقالها نحو مصادر الطاقة النظيفة. وفي إطار هذه الشراكة، ستتوفر "جود إينرجي" حلول دعم متكاملة تشمل الكهرباء المتتجددة، وتركيب أنظمة الطاقة الشمسية، وحلول المضخات الحرارية، واتفاقيات طاقة مخصصة وفق احتياجات الشركات، لتمكينها من خفض الانبعاثات الكربونية بوتيرة أسرع وأكثر كفاءة. وتعكس هذه الشراكة التزام "إيسياسوفت" ببناء منظومات متكاملة لتحقيق الحياد الكربوني مدعومة بالتقنيات الرقمية وتبعداً من المستوى المجتمعي.

تعمل "باك لايت" على تنفيذ خطة واضحة لتحقيق صافي انبعاثات صفرى بحلول عام 2026، من خلال خفض الانبعاثات المباشرة الناتجة عن المركبات والمولادات، والانبعاثات غير المباشرة الناتجة عن التنقل والموردين والمواد. وتشمل الإجراءات الرئيسية تعويض انبعاثات النطاقين 1 و3 باستخدام أرصدة الكربون من العيار الذهبي، وتشغيل العمليات عبر الشهادات الدولية للطاقة المتتجددة (RECs) من مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية، إلى جانب تقييم البصمة الكربونية سنوياً لضمان موازنة الأداء مع الأهداف المناخية العالمية، وبالتالي تساهم الشركة في تشكيل مستقبل أفضل وأكثر استدامة لقطاع الإعلانات الخارجية.



شركة الإمارات لتعليم القيادة تناول أعلى تصنيف من "إم إس سي آي" بدرجة AAA تقديراً لتميزها في ممارسات الاستدامة



مساعد الذكاء الاصطناعي "سيف" من الشركة العالمية القابضة ينال جائزة "رائد العام في الذكاء الاصطناعي" من "إنتربرينور الشرق الأوسط"

حصلت شركة الإمارات لتعليم القيادة، المؤسسة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال تعليم القيادة، على أعلى تصنيف من مؤسسة "إم إس سي آي" العالمية بدرجة (AAA) في الجوانب البيئية والاجتماعية والجوكمة. وذلك تأكيداً لالتزامها بأداء أعمالها بمسؤولية عالية، حيث تدمر الشركة مبادئ الاستدامة في عملياتها من خلال مبادرات الأسطبل الخضراء، والمرافق الملوقة للطاقة، والبرامج المجتمعية المهدفة. ويفضل تركيزها الثابت على تحقيق قيمة طويلة الأمد والامتثال لمبادئ الحكومة الرشيدة، تواصل الشركة دعم الأهداف الوطنية في مختلف الجوانب البيئية والاجتماعية والجوكمة، إلى جانب إرساء معايير التميز في قطاع تدريب السائقين.

حصل مساعد الذكاء الاصطناعي "سيف"، الذي طورته الشركة العالمية القابضة، على جائزة "رائد الذكاء الاصطناعي لعام 2025" من مجلة "إنتربرينور الشرق الأوسط"، تقديراً لدوره في قيادة ابتكار حلول الذكاء الاصطناعي واتاحتها بسهولة وبتكلفة يسيرة. وضم "سيف" كأول منصة عالمية توفر سوقاً متكاملاً لحلول الذكاء الاصطناعي المتقدمة، حيث يتيح وصولاً شاملاً إلى وحدات المعالجة الرسومية والنماذج والبني التحتية الكاملة، ما يساهم في تعزيز استراتيجية دولة الإمارات للذكاء الاصطناعي 2031، وتمكين المطورو المؤسسات والحكومات من تسريع مسيرة التحول الرقمي.