

بارتمنت تحتفل بثلاث سنوات من النجاح وتطلق "PartmentX"

"PartmentX" تقدّم طريقة ذكية وسهلة لجيل جديد للاستثمار في العقارات المميزة بمصر

القاهرة، مصر – 12 نوفمبر 2025 – أعلنت شركة "بارتمنت"، الشركة الرائدة في مجال التكنولوجيا العقارية والابتكرة في مجال تملك وإدارة العقارات، عن إطلاق منصتها الجديدة "PartmentX"، والتي تتيح لأي شخص الاستثمار في العقارات ابتداءً من 50,000 جنيه مصري فقط. ويأتي هذا الإطلاق تزامناً مع الذكرى السنوية الثالثة لتأسيس الشركة، ليشكّل خطوة رئيسية في إطار سعيها لتمكين الجميع من الانضمام إلى سوق العقارات المصري المزدهر، وجعل الاستثمار العقاري أكثر شمولاً وسهولة للمصريين.

ويأتي هذا التوجّه نتيجة مجموعة من العوامل، أبرزها الارتفاع الكبير في أسعار العقارات، ما جعل امتلاك العقار حلمًا صعب المنال لكثير من المصريين. وفي المقابل، يشهد السوق طفرة غير مسبقة في المشاريع الكبرى مثل Modon ومجموعة طلعت مصطفى في رأس الحكمة، و EMAAR في البحر الأحمر، و "G- developments" و "Marakez" في مختلف أنحاء مصر. ومع توسّع فرص الاستثمار العقاري، تقدّم "PartmentX" نموذجًا مبتكرًا يتيح للأفراد المشاركة في ملكية العقارات السكنية والاستفادة من عوائدها، مما يفتح آفاقًا جديدة لتوليد الدخل ويمنح جيلًا جديدًا من المستثمرين فرصة المساهمة في النمو المتسارع الذي يعيد رسم ملامح السوق العقاري في مصر. ويأتي ذلك استكمالًا لمسيرة "بارتمنت" الرائدة في تقديم حلول حديثة للملكية المشتركة للعقارات والوحدات في السوق.

منذ 2022، تتصدر 'بارتمنت' الريادة في الملكية الجزئية وإدارة العقارات في أهم الوجهات المصرية. وبناءً على هذا النجاح، أطلقت الشركة منصة "partment stays"، وهي منصة متكاملة مدعومة بالتكنولوجيا لتحويل الوحدات غير المستغلة إلى وحدات تأجير. ويتمشى هذا التوسع مع أهداف مصر لجذب 30 مليون سائح بحلول عام 2030، بالتزامن مع افتتاح المتحف المصري الكبير وتحسين الطاقة الاستيعابية الفندقية. اليوم، تدير "partment stays" مئات الوحدات والعقارات في القاهرة والساحل الشمالي والبحر الأحمر، التي تقدّم تجربة سلسلة ومتطورة للسياح وطلاب الجامعات ورجال الأعمال، مع تسجيل دخول وخروج ذكي، ونظافة ممتازة، وخدمة عالية المستوى.

كما تعمل الشركة على تطوير عدد من العقارات الإضافية التي ستنضم قريبًا إلى محفظتها، مما يعزز حضورها في السوق المصري النشط. ومن خلال هذه الخطوات الاستراتيجية، تقدّم "partmentX" نموذج استثمار ذكي ومرن يستهدف الشباب والمهنيين في مراحلهم المهنية الوسطى، لتمكينهم من تنمية ثرواتهم بسهولة وشفافية وبتكلفة منخفضة، مع فتح آفاق جديدة للاستثمار بطريقة مبتكرة وجذابة.

تستفيد "PartmentX" من خبرة "بارتمنت" الطويلة في اختيار العقارات وإدارتها بذكاء، عبر منصة رقمية سهلة الاستخدام. كل عقار يتم اختياره بعناية ليضمن نموًا رأسماليًا مرتفعًا، مع إدارة تضمن إشغال قوي وعوائد مميزة، لتجربة استثمار سلسلة وجذابة.

وقال نديم ناجي، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "بارتمنت": "هدفنا في بارتمنت تسهيل علاقة الناس مع العقار. و احنا بنحاول نسهل على الناس الطريقة اللي الناس بيتعاملوا بيها مع العقارات، سواء في الملكية أو الإدارة أو الاستثمار. وانهاردة مع منصة "PartmentX" خطوة جديدة في رحلتنا بنتيح للناس وبتفتح الباب لجيل جديد عشان يشاركوا في قصة نجاح سوق العقارات المصري، من خلال تجربة رقمية سهلة ومتكاملة."



وأضاف ناجي: "العقارات واحدة من أفضل الطرق لبناء الثروة، بس الاستثمار فيها كان دائماً صعب على ناس كثير. في "PartmentX"، بنحوّل الفرصة دي لناس أكثر عايزة تبدأ تستثمر بسهولة

واحتفالاً بثلاث سنوات من النمو المستمر والابتكار، ترفع "بارتمنت" شعار: "ثلاث سنوات، ثلاث منتجات، نفس الثقة، مزيد من الابتكار"، احتفاءً بتطورها عبر حلولها الثلاثة الرئيسية: الملكية المشتركة، Partment stays ، PartmentX ، ودائماً حريصة على تقديم تجربة سهلة وموثوقة."

إطلاق "PartmentX" يعزز مهمة الشركة في جعل الاستثمار العقاري أذكى وأكثر شمولية، بما يتماشى مع تطلعات المستثمرين العصريين. وللاحتفال بالذكرى الثالثة، تطلق "بارتمنت" مسابقة خاصة لعملائها الحاليين والجدد، تمنح الفائزين فرصة حصرية للقاء السفير العالمي للشركة، اللاعب عمر مرموش، في مانشستر خلال مباراة مميزة.

— انتهى —

نبذة عن بارتمنت:

تأسست شركة "بارتمنت" في مصر عام 2022 وتم تأسيسها على يد موظفين سابقين في شركات Uber و Booking.com و Amazon، وتُعد اليوم واحدة من الشركات الرائدة في مجال التكنولوجيا العقارية، المتخصصة في الملكية الجزئية للعقارات وإدارة الممتلكات. تركز رؤية "بارتمنت" على تحويل العقارات غير المستغلة إلى مشاريع ضيافة مزدهرة تُدرّ دخلاً مستداماً، مع تمكين جمهور أوسع من الاستثمار العقاري بشكل أكثر شمولية وديمقراطية. وتقدم الشركة خدماتها عبر خدمات الملكية المشتركة للمنازل و منصتها المتكاملة "Partment Stays" لإدارة العقارات وتحسين أداء الإيجارات قصيرة الأجل، بالإضافة إلى منتجها الجديد "بارتمنت إكس" المتخصص في الاستثمار الجزئي في العقارات. وتحظى "بارتمنت" بدعم من المستثمرين المؤسسين الاستراتيجيين البارزين، من بينهم A15، DPI Nclude، Plus VC، والرئيس التنفيذي السابق لأعمال Uber، إميل مايكل.