

"مدن القابضة" تؤسس مشروعاً مشتركاً مع "ريليت" و"بانينتو" لتطوير برج "هاربورسايد 4" السكني في جيرسي سيتي الأمريكية

- "مدن" تستحوذ على حصة الأغلبية في برج "هاربورسايد 4" المؤلف من 54 طابقاً في وسط مدينة جيرسي سيتي، والذي سيوفر 800 وحدة سكنية بحلول الربع الأول من عام 2029
- يدعم المشروع المشترك مع "ريليت" و"بانينتو" استراتيجية "مدن" المستمرة لتنويع محفظتها العالمية عبر استثمارات عالية الجودة وشراكات دولية قوية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 22 ديسمبر 2025: أعلنت "مدن القابضة ش.م.خ" ("مدن") اليوم عن مشروع مشترك جديد لتطوير مشروع "هاربورسايد 4"، وهو برج سكني بارتفاع 54 طابقاً يقع على أحد آخر المواقع المميزة المطلة على الواجهة البحرية في وسط مدينة جيرسي سيتي بولاية نيوجيرسي في الولايات المتحدة الأمريكية. حيث ستمتلك "مدن" حصة الأغلبية في المشروع، إلى جانب شركة "ريليت كومبانيز"، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في الولايات المتحدة، وشركة "بانينتو بروبرتيز" العريقة في جيرسي سيتي (ويُشار إليهم بـ "المشروع المشترك")، في خطوة تمثل محطة جديدة ضمن استراتيجية المجموعة لتوسيع محفظتها العالمية المتنوعة.

وسيوفر مشروع "هاربورسايد 4"، الذي تم تصميمه من قبل شركة "هاندل أركيتكتس"، نحو 800 وحدة سكنية فاخرة للإيجار والتملك في جيرسي سيتي، مع إطلالات بانورامية مباشرة على أفق مدينة مانهاتن، إلى جانب مجموعة متكاملة من مرافق أسلوب الحياة والضيافة الراقية، تشمل نادياً رياضياً متميزاً وخدمات PATH الكونسيرج. ويتميز المشروع بموقعه القريب من مانهاتن، حيث يبعد دقائق فقط عبر شبكة قطارات PATH العابرة لنهر هدسون، إضافة إلى خدمات النقل بالعبارات المائية، فضلاً عن توافر مجموعة واسعة من مرافق التجزئة والمطاعم والخدمات المجتمعية في محيط المشروع، بما في ذلك متجر "ول فودز" المقابل مباشرة للبرج الجديد.

وسيتضمن المشروع الاحتفاظ بنحو 75% من الوحدات السكنية بغرض التأجير بما يحقق دخلاً متكرراً ومستقراً على المدى الطويل، في حين سيتم تسويق النسبة المتبقية البالغة نحو 25% كوحدات سكنية للتملك. ومن المقرر أن تبدأ أعمال الإنشاء في الربع الأول من عام 2026، بهدف إنجاز المشروع في الربع الأول من عام 2029.

وسيتولى "المشروع المشترك" الإشراف على تطوير البرج، حيث تقود "ريليتد كومبانيز" أعمال التطوير وإدارة الإنشاءات والتأجير والتشغيل. وتتمتع "ريليتد" بخبرة تزيد على 50 عاماً في مجالات التطوير والإدارة المتكاملة، مع أصول قيد الإدارة تتجاوز قيمتها 70 مليار دولار أمريكي، وأكثر من 20 مليار دولار من مشاريع الإنشاءات التي تم تسليمها خلال العقد الماضي. من جانبها، تمتلك "بانينتو بروبرتيز" سجلاً حافلاً في تطوير أكثر من 17 مليون قدم مربعة من المشاريع في مدينة جيرسي سيتي منذ عام 1977، وتتمتع بخبرة طويلة الأمد ودرية واسعة في السوق المحلي. وسيتولى ائتلاف من البنوك، بقيادة "جييه بي مورغان"، تزويد التمويل اللازم لأعمال الإنشاء.



وقع كل من بيل أوريجان، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مدن القابضة"؛ وجيف تي. بلاو، الرئيس التنفيذي لشركة "ريليتد كومبانيز"؛ وجوزيف بانينتو سينيور، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "بانينتو بروبرتيز"؛ اتفاقية مشروع مشترك لتطوير برج "هاربورسايد 4".

بهذه المناسبة قال معايي جاسم محمد بوعتابه الزعابي، رئيس مجلس إدارة "مدن القابضة": "يمثل مشروع 'هاربورسايد 4' رافداً قوياً لاستراتيجية التوسيع العالمي التي تتبعها 'مدن'، ويعكس في الوقت ذاته التزامنا بالاستثمار في أصول لها مستقبل واعد تضمن تحقيق قيمة طويلة الأجل. وتجتمع شراكتنا مع 'ريليتد' و'بانينتو' بين مؤسسات تمتلك الخبرة والطموح اللازمين لتطوير مجتمعات حضرية نابضة بالحياة وتواكب المستقبل، كما تعزز مكانة 'مدن' كشريك استثماري عالمي موثوق. ويسهم هذا المشروع في دعم محفظتنا

الدولية، ويعزز استراتيجية التوسيع لدينا، ويفيد رؤيتنا لتطوير وجهات حضرية عالية الجودة في أهم الأسواق العالمية".

من جانبه قال بيل أوريجان، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مدن القابضة": "يسعد المشروع الجديد مع نموذج عملنا القائم على الجمع بين فرص التطوير المتميزة وخطط التنفيذ المشتركة والتعاون مع شركاء يتمتعون بقدرات عالية، بما يدعم أهدافنا الرامية إلى تعزيز موارد الدخل المتكرر على المدى الطويل. وتتوفر القدرة التشغيلية لشركة 'ريليت' والخبرة المحلية المتقدمة لـ 'بانينتو' منصة متكاملة قائمة على التميز في التصميم والانضباط في التنفيذ. وسنعمل جنباً إلى جنب مع شركائنا للإشراف على جميع المراحل الرئيسية للتطوير، بما يسهم في تحويل 'هاربورسايد 4' إلى مجتمع متكامل عالي الأداء. ولا شك بأن هذا الاستثمار يدعم رؤيتنا الهادفة إلى بناء محفظة عالمية متعددة تتسم بالمرنة والاستدامة".

وقال بروس إيه. بيل جونيور، رئيس شركة "ريليت كومبانيز": "يسرنا التعاون مع فريق 'مدن القابضة' لإطلاق هذا المشروع المتميز. وبفضل موقعه الاستثنائي على بعد دقائق من مانهاتن في مدينة جيرسي سيتي التي تشهد نمواً متزاً، يمثل 'هاربورسايد 4' فرصة فريدة لتطوير وحدات سكنية راقية على الواجهة البحرية، بالشراكة مع جهات ومستثمرين يشاركونا رؤيتنا الرامية إلى ابتكار مجتمعات سكنية حية بأعلى معايير التميز".

وبدوره قال جوزيف بانينتو سينيور، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "بانينتو بروبرتيز": "يعزز الاستحواذ على مشروع 'هاربورسايد 4' دورنا في مسيرة إعادة تطوير الواجهة البحرية لمدينة جيرسي سيتي والمناطق المحيطة بها. فقد شهدت المنطقة تحولاً تدريجياً من استخدامات صناعية إلى وجهة سكنية وتجارية معاصرة رائدة تسهم في خلق فرص العمل والدخل لسكان المدينة. ويتماشى هذا المشروع مع رؤيتنا الأوسع، ونؤكد التزامنا بدعم النمو المستدام لمدينة جيرسي سيتي على امتداد كافة مناطقها".

وتتخذ "مدن" من أبوظبي مقراً لها، وهي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وتعمل الشركة عبر مجموعة متنوعة من القطاعات تشمل العقارات، والضيافة، وإدارة الأصول، والاستثمارات، والفعاليات، والسياحة. وتضم محفظتها العقارية الدولية مشروعًا مشتركاً بنسبة 50% لتطوير أبراج "فينسبرى أفينيو" في لندن بالشراكة مع "بريتيش لاند" و"GIC"، إلى جانب الاستحواذ على مشروع "لا زاغاليتا" في إسبانيا، أحد أكثر المجتمعات السكنية ووجهات الجولف الفاخرة تميًّزاً في أوروبا، بالإضافة إلى استثمار استراتيجي في منشآت "ويلنغتون إنترناشونال" للفروسية في مقاطعة بالم بيتش بولاية فلوريدا. كما تشمل أصول "مدن"

الأخرى فنادق ومنتجعات في خمس دول عبر ثلاث قارات، ومرافق رياضية وترفيهية، ومراكز عالمية بارزة للفعاليات والمعارض، من بينها مركز "أدنیک" في أبوظبي ومركز "إكسيل لندن".

-انتهى-

نبذة عن مجموعة مدن القابضة

مدن هي شركة قابضة عالمية مقرها في أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تقود مدن مسيرة الابتكار في التطوير العقاري، وتحرص على تصميم تجارب متقدمة تخطي التوقعات، وتشمل قطاعات أعمالها الأساسية عدة مجالات رئيسية، بما في ذلك العقارات، الضيافة، إدارة الأصول، الاستثمارات، الفعاليات، والسياحة. ولدى مدن التزام ثابت بتقديم فوائد مستدامة طويلة الأجل، وإرساء أسس الحياة الذكية والمتصلة.

نبذة عن "ريليت كومبانيز"

تعتبر "ريليت كومبانيز" شركة عالمية رائدة في مجال التطوير العقاري وأنماط الحياة، وتتميز بنهجها القائم على الابتكار، كما تُصنَّف كأكبر شركة عقارية مملوكة للقطاع الخاص في الولايات المتحدة الأمريكية. تأسست الشركة قبل أكثر من 50 عاماً، وتعُد من أكبر المالك والمشغلين في مجال الإسكان الميسّر في الولايات المتحدة، إلى جانب كونها شركة متكاملة ذات تنوع واسع تقود القطاع بخبرات تمتد إلى مختلف جوانب التطوير العقاري، بما يشمل التطوير والاستحواذ والإدارة والتمويل والتسويق والمبيعات. ويقع المقر الرئيسي لـ"ريليت كومبانيز" في مدينة نيويورك، ولديها مكاتب ومشاريع تطوير رئيسية في كل من بوسطن وشيكاغو ولوس أنجلوس وسان فرانسيسكو وولاية تكساس وواشنطن العاصمة، إضافة إلى لندن. ويضم فريق الشركة نحو 4,000 متخصص يعملون عبر مختلف أسواقها. وتدير "ريليت كومبانيز" أصولاً تزيد قيمتها على 70 مليار دولار أمريكي، سواء المملوكة أو قيد التطوير، من بينها مشروع "هدسون ياردز" الممتد على مساحة 28 فداناً في الجانب الغربي من مانهاتن، ومركز "دويشه بنك" في كولومبوس سيركل، ومشروع "ذا 78" في مدينة شيكاغو. وقد أدرجت مجلة "فاست كومباني" شركة "ريليت كومبانيز" ضمن قائمة لأكثر 50 شركة ابتكاراً في العالم.

لمزيد من المعلومات حول "ريليت كومبانيز"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.related.com

نبذة عن "بانسينتو"

تعُد "بانسينتو بروبرتيز" من الشركات الرائدة والمبكرة في مجال التطوير العقاري في مدينة جيرسي سيتي منذ عام 1977، حيث تتفذ مشاريع عقارية مبتكرة على المستويين المحلي والدولي، مع تركيز خاص على التصميم وتطوير البنية التحتية، والإدارة طويلة الأمد للعقارات والأصول، إضافة إلى تقديم خدمات الفن المعاصر للمشاريع السكنية والمكتبية والفنادقية. وبصفتها شركة مستقلة مملوكة ومدارة بشكل كامل، تعمل "بانسينتو بروبرتيز" عن كثب مع المؤسسات المالية والجهات الحكومية المحلية والولائية، إلى جانب المهندسين والمعماريين والمصممين والفنانين، لضمان تفريغ كل مشروع وتحقيقه للنجاح، مع الإسهام في تحويل الأحياء الحضرية وإعادة تنشيطها بما يخلق قيمة مستدامة للمجتمع المحلي.

لمزيد من المعلومات:

press@modon.com

ir@modon.com

www.modon.com

