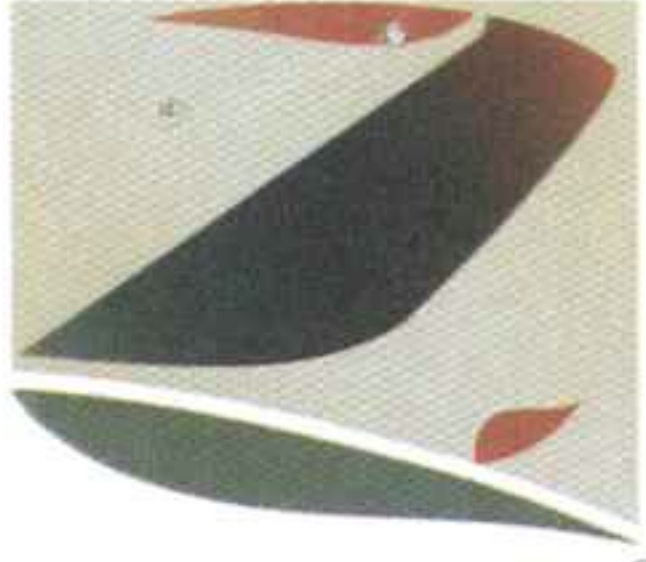




ZAHRAA® maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير
صاندر رقم ٧.٥.٤
التاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦
مرفقات

السيدة الاستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح - البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى الخطاب الوارد لشركتنا من السيد الاستاذ/ وليد إبراهيم الدالي المحامي والشريك بمكتب ام اتش ار وشركاهم بالمشاركة مع وايت اند كيس وذلك بصفته المستشار القانوني لكلا من:

السيد المهندس/ احمد طارق خليل، والسيد المهندس/ محمد فاروق عبدالمنعم

وذلك عن أنفسهم وبالنيابة عن الشركات والكيانات التي يمثلونها

بشأن عرضهم النية في التقدم بعرض شراء إجباري للاستحواذ على ٩٠% من إجمالي أسهم رأسمال الشركة وبما يسمح بعدم شطب أسهم الشركة من جداول البورصة المصرية وذلك بسعر مستهدف ٦,٩٥ جنية مصري (ستة جنية وخمسة وتسعون قرشا) للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦ قرر مجلس ادارة الشركة اخطار السادة المساهمين الرئيسيين بالخطاب الوارد بشأن النية في التقدم للشراء الإجباري.

وبعد العرض على السادة المساهمين الرئيسيين وجميعهم شركات مملوكة للمال العام

ممثلين في شركتنا بنسبة ٥٣,٩%

- الشركة القابضة للتشييد والتعمير بنسبة مساهمة ٢٣,٤٨%

- شركة المعادي للتنمية والتعمير بنسبة مساهمة ١٤,٧٩%

- شركة النصر للإسكان والتعمير بنسبة مساهمة ٩,٣٢%

- شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية بنسبة مساهمة ٦,٣١%

وعليه ورد الينا قرار السادة المساهمين الرئيسيين طبقاً للاتي:-

نظراً لوجود تفاوت جوهري وحاد بين السعر الوارد بخطاب نية عرض الشراء المقدم بمبلغ ٦,٩٥ جنيها للسهم وبين القيمة التقديرية العادلة لسهم الشركة والتي نتوقع زيادتها بنسب ملموسة خلال الفترات المقبلة وذلك في ضوء ما تشهده الشركة من مرحلة نمو متسارع مصحوبة بتعظيم حجم استثماراتها الحالية سواء على مستوى محفظة الأراضي أو مشروعات المشاركة الجديدة المزمع الدخول فيها فضلاً عن العوائد المتوقعة من المشروعات القائمة.





ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

لذا فقد قررت مجالس إدارة شركات المساهمين الرئيسيين المشار إليها عدم الاستجابة لنية عرض الشراء الإجباري المقدم للاستحواذ على نسبة تصل إلى ٩٠% من أسهم شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير بالسعر المعروض.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .
نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية



" دكتور / أحمد حسين محمود "



تحرير في ٢٠٢٥/١٢/٢٢