



PALM HILLS

القاهرة في 2 ديسمبر 2025

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم بيان صحفي من شركة بالم هيلز للتعمير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رضوى أبو النجا

رئيس إدارة علاقات المستثمرين





بالم هيلز للتعمير تعلن عن استقالة الرئيس التنفيذي المشارك والعضو المنتدب طارق طنطاوي

القاهرة- 2-ديسمبر 2025: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري في مصر، اليوم أن المهندس طارق طنطاوي، الرئيس التنفيذي المشارك والعضو المنتدب للمجموعة، قد تقدم باستقالته من منصبه التنفيذي اعتبارًا من يناير 2026، وذلك في إطار انتقاله لفرصة مهنية جديدة. وسيستمر طنطاوي في عضوية مجلس الإدارة بصفة عضو غير تنفيذي بما يضمن انتقالاً منظماً وسلساً للمهام. وستواصل الشركة أعمالها تحت قيادة ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، وحازم بدران، الرئيس التنفيذي المشارك والعضو المنتدب للمجموعة.

وقال ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بشركة بالم هيلز للتعمير، قائلاً: "بالنيابة عن مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة، نتوجه بخالص الشكر والتقدير لطارق على قيادته المتميزة وإسهاماته الواضحة خلال السنوات الخمس الماضية. فقد كان عنصراً محورياً في تعزيز الأداء التشغيلي والمالي، ودفع الأجندة الاستراتيجية، وترسيخ مكانة الشركة في السوق خلال مرحلة تحول مهمة. لقد ترك انضباطه وخبرته وبصمته المهنية أثراً دائماً في بالم هيلز، ونتمنى له دوام التوفيق في مسيرته القادمة".

كما قال طارق طنطاوي: "خلال فترة عملي في بالم هيلز، كان لي شرف المشاركة في قيادة مرحلة مهمة من النمو والتحول الإستراتيجي، والعمل مع فريق قيادة وزملاء على أعلى مستوى من المهنية. ونحن جميعاً ساهمنا معاً في تحقيق نتائج قوية ووضع أسس طويلة المدى لنجاح الشركة".

أتقدم بخالص الامتنان للسيد ياسين منصور على قيادته ودعمه المستمر، ولكل زملائي في الشركة على تعاونهم واحترافهم.

-انتهى-



نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، وقد نمت على مدى 25 عامًا من النجاح. تقوم الشركة بإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة، وتمتلك محفظة متنوعة جغرافيا في مصر، تمتد على أكثر من مساحة 37 مليون متر مربع. تشمل منتجات بالم هيلز وحدات سكنية رئيسية في غرب وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات سكنية ثانوية على الساحل الشمالي، بالإضافة إلى خمسة فنادق عاملة في جميع مناطق التشغيل، وثلاثة أندية رياضية في شرقها وغربها وبادية. بعد تسليم آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل بالم هيلز للتعمير تعزيز تواجدها من خلال مشاريع متعددة جارية في مناطقها الرئيسية.

ومع استحواذها الأخير على 32.61 % من شركة "تعليم لخدمات الإدارة"، الشركة الرائدة في مجال التعليم العالي في مصر، والتي تعمل من خلال جامعة النهضة في بنى سويف وجامعة بادية، بالإضافة إلى جامعة ممفيس في شرق القاهرة، مما يُمكنها من تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها.

من خلال قطاعاتها الرئيسية الثلاثة – القطاع العقاري، التعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير بمكانة فريدة تمكّنها من تقديم نظام بيئي شامل لأسلوب الحياة مصمم خصيصًا لتلبية الاحتياجات المتطورة لقاعدة عملائها المتنامية. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة :

<https://ir.palmhillsdevelopments.com>

للإتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200

Investor.relations@phdint.com

تنويه

يحتوي هذا التقرير على بيانات يمكن تفسيرها على أنها مستقبلية تظهر هذه البيانات في عدة مواضع في هذا التقرير وتتضمن بيانات تتعلق بالنية أو الاعتقاد أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات المراد تسليمها، والإنفاق على البناء، والجداول الزمنية للمشاريع وتقديرات النمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية، وجوانب أخرى من النشاط والوضع المتعلق بالشركة. لا تعد هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. ولا يجب الاعتماد بشكل كلى على هذه البيانات التطلعية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، والذي لا يهدف إلى عكس أعمال شركة بالم هيلز للتعمير أو استراتيجية الاستحواذ أو وقوع أحداث غير متوقعة.



Palm Hills Developments Announces the Resignation of Group Co-CEO & Managing Director Tarek Tantawy

Cairo, December 2, 2025: Palm Hills Developments (“Palm Hills” or the “Company”), a leading real estate developer, today announced that Eng. Tarek Tantawy, Group Co-CEO & Managing Director, has submitted his resignation from his executive role effective January 2026, to pursue another career opportunity. Mr. Tantawy will continue to serve on the Company’s Board of Directors as a Non-Executive Director, ensuring a smooth and well-managed responsibilities transition. The Company will continue to be led by Yasseen Mansour, Chairman & Group CEO and Hazem Badran Group Co-CEO & Managing Director.

Yasseen Mansour, Chairman & Group CEO of Palm Hills Developments, commented: “On behalf of the Board and the entire Palm Hills, I would like to extend our deep appreciation to Tarek for his exceptional leadership and distinguished contributions over the past five years. Tarek has been a major contributor in strengthening Palm Hills’ operational and financial performance, advancing our strategic agenda, and reinforcing our market position during a transformative period for the Company. His discipline, experience, and commitment to excellence have left a lasting mark on Palm Hills. We wish him every success in his future career plans.”

Tarek Tantawy said: “Serving as Co-CEO and Managing Director of Palm Hills have been an honor. Over the past five years, I have had the privilege of working alongside an exceptional leadership team and dedicated colleagues as we delivered strong results, navigated significant market shifts, and executed strategic initiatives that positioned the Company for long-term success.

I am sincerely grateful to Chairman and Group CEO Yasseen Mansour for his guidance and leadership throughout my tenure, and I want to extend my deep appreciation to my colleagues across Palm Hills for their professionalism, commitment, and support.

-ENDs-



About Palm Hills Developments

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt, spreading over 37 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with five operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services- Egypt's leading higher education provider-which operates through two operating assets Nahda University and Badya University, as well as the under-development Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

Investor Relations Contacts

Radwa Abu Elnaga

Tel +202 35351200

Investor.relations@phdint.com

Disclaimer

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.