

منزل تحصل على أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر وتصبح أول شركة تحصل على رخصتين رقميتين في قطاعي التمويل العقاري والتمويل الاستهلاكي

إنجاز تنظيمي يؤكد ريادة "منزل" في مجال التمويل الْمُضمن رقمياً بالأصول العقارية وتمويل شراء السيارات

الشركة المصرية الرائدة في التكنولوجيا، MNZL القاهرة، مصر — ٢٠٢٥ ديسمبر ١٦ — أعلنت شركة منزل المالية، المتخصصة في التمويل المضمن بالأصول، عن تحقيق إنجاز تنظيمي، حيث قامت الهيئة العامة للرقابة المالية بالموافقة على منحها أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر، بالإضافة إلى رخصة التمويل الاستهلاكي الرقمي.

وتمثل هذه الموافقة على الترخيص المزدوج خطوة متقدمة في تطوير التمويل المضمن بالأصول في مصر، حيث أنها تسمح لشركة منزل بتقديم جيل جديد من حلول التمويل الرقمي وهو نوع من أنواع التمويل الآمن، والمتاح الوصول إليه من فئات واسعة والمبني على تقييم الأصول بهدف صناعة تحول جوهري لمنظومة الخدمات المالية غير المصرافية في مصر.

فرصة الستغالل تريليون دولار من الثروة الخاصة المجمدة لأسر مصرية

تملك الأسر المصرية نحو تريليون دولار من الثروة العقارية الخاصة، وفقاً لنقرير الثروة العالمي الصادر عن بنك UBS، كما تشير الإحصاءات الأخرى إلى أن الثروة العقارية في مصر تتجاوز 43 مليون وحدة عقارية. ومع ذلك، ولسنوات طويلة ظل الوصول إلى هذه الثروة مقيداً بسبب كثيرة منها إجراءات التمويل العقاري البطيئة والتي تعتمد على المستندات الورقية.

وتوفر رخصة التشغيل الرقمي المزدوجة الفرصة لشركة منزل إزالة هذه العوائق من خلال تصميم جديد لدورة رقمية آمنة وهي سرعة خالل ٨ ساعة فقط، لتتوفر أول مسار مباشر في مصر نحو تمويل مضمون أكثر عدالة في التقييم، كما تركز على تقييم ائتماني مسؤول، كل ذلك من خالل تطبيق رقمي يمكن الوصول إليه بسهولة.

وسواء كان الهدف هو تطوير العقارات أو التشييف أو شراء أصول عقارية جديدة أو التوسيع في أنشطة الاستثمار العقاري،

فإن منزل تتيح للعمالء استخدام القيمة الحقيقية لأصولهم بطريقة منتظمة ومسؤولة، وأكثر المضمون.

لقيمة أصولهم فوريًا بموجب التقييم الذكي للأصول بالذكاء الصناعي، والذي يمنح المستخدمين تقديرًا يوفر التطبيق أيضًا وإظهار حجم التمويل الذي يمكنهم الحصول عليه ضمن إطار التمويل المضمن المقدم من منزل.

تصريحات قيادية

يمثلوفي إطار حديثه عن منح الترخيص، صرح سامح صالح، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة منزل، " فإنَّ حصول منزل على أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر، إلى جانب رخصة التمويل الالكتروني الرقمي، تحول جوهرياً في سوق التمويل غير المصرفي المصري. فإنَّ الأسر المصرية تمتلك ثروة ضخمة في العقارات كما أنها في إحتياجٍ كبير لتمويل السيارات، تلك الأسر ظلت لسنوات غير قابلة للاستفادة بشكل فعال من خدمات التمويل المضمون بالأصول، مما دفع الكثيرين إلى الاعتماد على التمويل غير المضمون بالأصول مرتفع التكلفة والمخاطر. إن تسهيل عملية التمويل رقمياً

أكثر أماناً وأقل تكلفة، ويفتح المجال للاستفادة من الثروة الحقيقية التي تمتلكها العائلات المصرية وبشكل سريع يُقدم بديلاً للضافة قيمة جديدة لاستثماراتها. ونوجّه شكرنا للهيئة العامة للرقابة المالية على ثقتها ودورها الريادي في دعم هذا التحول

استراتيجياً واضحاً وأضاف إبراهيم صفت، الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة منزل : "تشهد الدولة المصرية توجهاً نحو رقمنة الأصول العقارية وتحديث البنية التشريعية والتمويلية المرتبطة بها. وتقوم الهيئة العامة للرقابة المالية بدور محوري في هذا التحول غير المسبوق في قطاع الاستثمار والتمويل العقاري. إن الرخصة الرقمية المزدوجة ستساعد منزل للقيام بدور مهم وفق هذه الاستراتيجية الوطنية من خلال تقديم نموذجٍ مُحِّمَّ قائم على البيانات والمعلومات، يسْرع من التحقق أكثر شفافية لتمويل. نفخر بأننا نساهم في تطوير مستقبل التمويل المضمون للأصول، ويعزز حماية المستهلك، ويدعم سوقاً "بالأصول في مصر".

منزل الآن متاح على متاجر التطبيقات

الآن على متجرى أب ستور وجوجل بالي ليقام للمستخدمين طريقة رقمية متكاملة Wallet MNZL يتوفّر تطبيق منزل للحصول على تمويلات عقارية مضمونة مدعومة بالأصول، مع أعلى درجات الشفافية والسرعة والأمان.

MNZL نبذة عن منزل

هو أول منصة رقمية متخصصة في التمويل المضمون في مصر، وتقدم حلول تمويل عقاري Wallet MNZL يعد تطبيق قائمة على الأصول وتمويل السيارات من خلال تجربة رقمية متكاملة ومتواقة مع الإطار الرقابي. وقد كانت شركة منزل قد جمعت 3.5 مليون دولار في جولة تمويل أولى في عام 2023 من مستثمرين عالميين بارزين مثل Ventures 1P وLocalGlobe وIngressive Capital وFirst Circle وآخرين.

حول MNZL:

هي شركة ناشئة مقرها القاهرة، تأسست عام ٢٠٢٣ على يد سامح صالح وأحمد الدسوقي. وتعمل على MNZL منزل ابتكار مشهد التكنولوجيا المالية من خلال تغيير كيفية استخدام الأصول مثل المنازل والسيارات لإلئقراض في مصر. يضمن

نهج حلول اثتمانية أكثر أماناً
نا وأسهل وبأسعار معقولة. المحفظة الخاصة بهم

[نهاية البيان الصحفي]

لمزيد من المعلومات أو لتحديد موعد للمقابلة، يرجى اللتصال بـ شاهيناز حسين

Shahinaz@mnzl.co

+201095963559