

## منزل تحصل على أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر وتصبح أول شركة تحصل على رخصتين رقميتين في قطاعي التمويل العقاري والتمويل الاستهلاكي

إنجاز تنظيمي يؤكد ريادة "منزل" في مجال التمويل الـمُضمن رقمياً بالأصول العقارية وتمويل شراء السيارات

الشركة المصرية الرائدة في التكنولوجيا، **MNZL** القاهرة، مصر — ١٦ ديسمبر ٢٠٢٥ — أعلنت شركة منزل المالية، المتخصصة في التمويل المضمن بالأصول، عن تحقيق إنجاز تنظيمي، حيث قامت الهيئة العامة للرقابة المالية بالموافقة على منحها أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر، بالإضافة إلى رخصة التمويل الاستهلاكي الرقمي.

وتمثل هذه الموافقة على الترخيص المزدوج خطوة متقدمة في تطوير التمويل المضمن بالأصول في مصر، حيث أنها تسمح لشركة منزل بتقديم جيل جديد من حلول التمويل الرقمي وهو نوع من أنواع التمويل الآمن، والمتاح الوصول إليه من فئات واسعة والمبني على تقييم الأصول بهدف صناعة تحول جوهري لمنظومة الخدمات المالية غير المصرفية في مصر.

### فرصة الاستغلال تريليون دولار من الثروة الخاصة المـجـدة لألسر المصرية

تملك ألسر المصرية نحو تريليون دولار من الثروة العقارية الخاصة. <sup>١</sup> UBS وفقاً لتقرير الثروة العالمي الصادر عن بنك كما تشير الإحصاءات الأخرى إلى أن الثروة العقارية في مصر تتخطى 43 مليون وحدة عقارية. ومع ذلك، ولسنوات طويلة ظل الوصول إلى هذه الثروة مقيداً لأسباب كثيرة منها إجراءات التمويل العقاري البطيئة والتي تعتمد على المستندات الورقية.

وتوفر رخصة التشغيل الرقمي المزدوجة الفرصة لشركة منزل لإزالة هذه العوائق من خلال تصميم جديد لدورة رقمية آمنة وميـسرة خالـل ٤٨ ساعة فقط، لتوفر أول مسار مباشر في مصر نحو تمويل مضمن أكثر عدالة في التقييم، كما تركز على تقييم انتماني مسؤول، كل ذلك من خلال تطبيق رقمي يمكن الوصول إليه بسهولة.

،وسواء كان الهدف هو تطوير العقارات أو التشطيب أو شراء أصول عقارية جديدة أو التوسع في أنشطة الاستثمار العقاري

<sup>٢</sup> أمانا مقارنة بالقتراض غير  
فإن منزل تتيح للعملاء استخدام القيمة الحقيقية لأصولهم بطريقة منظمة ومسؤولة،

وأكثر  
المضم  
ن.

<sup>٣</sup> لقيمة أصولهم فوراً بـ نموذج التقييم الذكي لأصول بالذكاء الاصطناعي، والذي يمنح المستخدمين تقديراً و يوفـر

التطبيق أيضاً وإظهار حجم التمويل الذي يمكنهم الحصول عليه ضمن إطار التمويل المضمن  
المقدم من منزل.

تصريحات قيادية

يمثلوفي إطار حديثه عن منح الترخيص، صرح سامح صالح، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة منزل، :  
قائلاً حصول منزل على أول رخصة تمويل عقاري رقمي في مصر، إلى جانب رخصة التمويل الاستهالي الرقمي،  
تحوالً جوهرياً في سوق التمويل غير المصرفي المصري. فإن الأسر المصرية تمتلك ثروة ضخمة في العقارات كما  
أنها في إحتياج  
كبير لتمويل السيارات، تلك الأسر ظلت لسنوات غير قابلة للاستفادة بشكل فّعال من خدمات التمويل المضمن بالأصول،  
مما دفع الكثيرين إلى الاعتماد على التمويل غير المضمن بالأصول مرتفع التكلفة والمخاطر. إن تسهيل عملية التمويل  
رقمياً  
أكثر أماناً وأقل تكلفة، ويفتح المجال للاستفادة من الثروة الحقيقية التي تمتلكها العائلات المصرية وبشكل سريع يقيم بديلاً  
".إضافة قيمة جديدة للاستثمارات. ونوّه شركنا للهيئة العامة للرقابة المالية على ثققتها ودورها الريادي في دعم هذا التحول  
استراتيجياً واضحاوأضاف إبراهيم صفوت، الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة منزل : "تشهد الدولة المصرية توجهاً  
نحو رقمنة الأصول العقارية وتحديث البنية التشريعية والتمويلية المرتبطة بها. وتقوم الهيئة العامة للرقابة المالية بدور  
محوري في هذا التحول غير المسبوق في قطاع الاستثمار والتمويل العقاري. إن الرخصة الرقمية المزدوجة ستساعد منزل  
للقيام بدور مهم وفق هذه الاستراتيجية الوطنية من خلال تقديم نموذج مُحكم قائم على البيانات والمعلومات، يُسرّع من  
التحقق أكثر شفافية للتمويل. نفخر بأننا نساهم في تطوير مستقبل التمويل المضمن بالأصول، ويعزز حماية المستهلك،  
ويدعم سوقاً  
".بالأصول في مصر

## منزل الآن متاح على متاجر التطبيقات

الآن على متجر آي ستور وجوجل بالي ليّقدم للمستخدمين طريقة رقمية متكاملة Wallet MNZL يتوفر تطبيق منزل  
للحصول على تمويلات عقارية مضمونة مدعومة بالأصول، مع أعلى درجات الشفافية والسرعة  
والأمان.

## MNZL نبذة عن منزل

هو أول منصة رقمية متخصصة في التمويل المضمن في مصر، وتقدم حلول تمويل عقاري Wallet MNZL يعد تطبيق  
قائمة على الأصول وتمويل السيارات من خلال تجربة رقمية متكاملة ومتوافقة مع الإطار الرقابي. وقد كانت شركة منزل قد  
Ventures 1P جمعت 3.5 مليون دولار في جولة تمويل أولى في عام 2023 من مستثمرين عالميين بارزين مثل  
و LocalGlobe و First Circle و Ingressive Capital وآخرين.

MNZL: حول

هي شركة ناشئة مقرها القاهرة، تأسست عام ٢٠٢٣ على يد سامح صالح وأحمد الدسوقي. وتعمل على MNZL منزل ابتكار مشهد التكنولوجيا المالية من خلال تغيير كيفية استخدام الوصول مثل المنازل والسيارات لإقراض في مصر. يضمن

نهج حلول ائتمانية أكثر أمناً  
نا وأسهل وبأسعار معقولة. المحفظة الخاص بهم

[نهاية البيان الصحفي]

---

لمزيد من المعلومات أو لتحديد موعد للمقابلة، يرجى الاتصال بشاهيناز حسين

Shahinaz@mnzl.co

+201095963559