

## مدينة مصر توقع مذكرة تفاهم مع جروب للإنشاءات لتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بمشروع سراي باستثمارات تصل إلى 1.2 مليار جنيه

**تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 80 مبنى سكني في منطقة "راي فيوز" ضمن مشروع "سراي"**

القاهرة، 1 ديسمبر 2025 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة جروب للإنشاءات، المتخصصة في أعمال المقاولات المتكاملة، لتنفيذ أعمال إنشائية ضمن مشروع "سراي" متعدد الاستخدامات بشرق القاهرة. وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية مدينة مصر التوسعية، الهادفة إلى تسريع وتيرة تنفيذ مشروعاتها وفق أعلى معايير الجودة والتميز الهندسي،

شهد توقيع مذكرة التعاون كلا من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، والمهندس سيد القطان من شركة جروب للإنشاءات، وذلك بحضور لفيف من قيادات الشركتين. وبموجب المذكرة، تتولى شركة جروب للإنشاءات تنفيذ الأعمال الإنشائية لـ 80 مبنى سكني في منطقة "راي فيوز" ضمن مشروع "سراي"، باستثمارات تُقدَّر بنحو 1.2 مليار جنيه مصري، ومن المقرر الانتهاء من الأعمال بحلول نهاية عام 2027، ما يعكس حرص مدينة مصر على الالتزام بالجدول الزمني المحدد.

وتعليقاً على هذه المذكرة، صرح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: "نؤمن أن الشراكات الاستراتيجية مع كيانات موثوقة تمثل ركيزة أساسية لتحقيق أهدافنا في تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية وتقديم خدمات عقارية متطورة تلبي تطلعات عملائنا وتوفر لهم قيمة استثنائية. وتعد الشراكة مع شركة جروب للإنشاءات امتداداً لنهجنا في بناء منظومة عمل قائمة على التعاون مع شركاء يتشاركون معنا نفس القيم والطموحات، بهدف تطبيق أحدث معايير الابتكار والجودة العالمية في جميع مراحل تنفيذ مشروعاتنا. نمتلك رؤية طموحة للتنمية محفظة أراضينا وخلق مجتمعات عمرانية متكاملة تعتمد على بنية تحتية متطورة ونهج مستدام في التطوير، بما يتماشى مع استراتيجية الدولة لتحقيق نهضة عمرانية شاملة".

ومن جانبه، قال المهندس سيد القطان من شركة جروب للإنشاءات: "نحن فخورون بالشراكة الاستراتيجية مع شركة مدينة مصر، إحدى كبريات شركات التطوير العقاري في مصر، من أجل تنفيذ أعمال إنشائية في منطقة "راي فيوز" ضمن مشروع "سراي". تعكس هذه الشراكة التزامنا المشترك بتقديم مشروعات إنشائية بمعايير عالمية وجودة تنفيذ عالية، تواكب تطلعات العملاء وتسهم في تعزيز التنمية العمرانية في مصر. نؤمن أن خبرتنا الطويلة في مجال المقاولات والبناء، إلى جانب رؤية مدينة مصر الطموحة، ستثمر عن تنفيذ مشروع متميز يضيف قيمة حقيقية للسوق العقاري المصري".

يُعد مشروع "سراي" أحد أبرز مشروعات شركة مدينة مصر في شرق القاهرة، حيث يعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويقع المشروع على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

— نهاية البيان —

### عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرويتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: بقيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

[www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)

*Handwritten signature*



## Madinet Masr Inks MoU with Group Construction to Accelerate Development in Sarai with Total Investments of EGP 1.2 billion

*The MoU includes the construction of 80 residential buildings in "Rai Views" in Sarai*

**Cairo, 1 December 2025** – Madinet Masr (EGX code: MASR.CA), one of Egypt's leading urban community developers, has inked a Memorandum of Understanding (MoU) with Group Construction, a company specialized in integrated construction services; to carry out construction works within Sarai, the company's flagship mixed-use project in East Cairo. This step comes in line with Madinet Masr's expansion strategy aimed at accelerating the execution of its projects while upholding the highest standards of quality and engineering excellence.

The MoU was signed by Eng. Abdallah Sallam, President & CEO of Madinet Masr, and Eng. Sayed Elkattan of Group Construction, in the presence of senior executives from both companies. Under the agreement, Group Construction will undertake the construction of 80 residential buildings in "Rai Views" project within Sarai, with total investments amounting to approximately EGP 1.2 billion. The works are scheduled for completion by the end of 2027, reaffirming Madinet Masr's dedication to meeting its planned timelines.

Commenting on the partnership, **Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of Madinet Masr**, stated: "At Madinet Masr, we believe that strategic partnerships with trusted entities are the cornerstone of our vision to fast-track construction progress and deliver advanced real estate solutions that not only exceed our clients' expectations but also create enduring value. Our collaboration with Group Construction embodies our commitment to working with partners who share our values, ambitions, and pursuit of excellence, applying the latest standards of innovation and world-class quality across every phase of development. We remain steadfast in our ambition to develop our robust land portfolio and build fully integrated, sustainable urban communities founded on advanced infrastructure, in alignment with Egypt's national vision for comprehensive urban development."

From his side, **Eng. Sayed Elkattan of Group Construction**, commented: "We are proud to partner with Madinet Masr, one of Egypt's leading real estate developers, in the construction of "Rai Views" project within Sarai. This collaboration reflects our shared commitment to delivering projects that meet global construction standards and embody exceptional quality, aligned with customer expectations and Egypt's broader urban development goals. Leveraging our extensive experience in construction and Madinet Masr's ambitious vision, we are confident that this partnership will result in a landmark development that creates lasting value for Egypt's real estate market."

Sarai is one of Madinet Masr's flagship projects in East Cairo. Its design embodies a unique concept that tailors the living experience to the individual needs and preferences of residents, blending the vibrancy of modern city life with the peacefulness of suburban living. It offers a diverse range of residential options, including apartments, S-Villas, townhouses, and others. Sarai is a multi-purpose project which spans over 5.5 million sqm and located along the Cairo-Suez Road and Al-Amal axis. The project boasts a prime

location is just 5-minute from the New Administrative Capital, 10 minutes from the American University in Cairo, and 15 minutes from the Ring Road, which guarantees convenient accessibility.

-END-

## About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: [www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)

