



بن غاطي  
BINGHATTI

## بن غاطي العقارية تعلن عن أول مدينة مرسيدس-بنز في العالم في قلب دبي بقيمة استثمارية تبلغ 30 مليار درهم إماراتي

أعلنت شركة بن غاطي العقارية، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في دبي وأسرعها نمواً، تجديد تعاونها مع علامة مرسيدس-بنز من خلال إطلاق مشروع «مساكن مرسيدس-بنز - مدينة بن غاطي»، الذي يشكل أول مدينة عمرانية متكاملة في تاريخ الشركة بقيمة استثمارية تبلغ 30 مليار درهم إماراتي. ويأتي هذا الإعلان استناداً إلى النجاح اللافت الذي حققه التعاون السابق، والذي أسهم في ترسیخ مكانة الشراكة على المستوى الدولي وتعزيز حضور بن غاطي كمطور قادر على تقديم مشاريع نوعية ترقى بالمعايير العمرانية في دبي.

ويأتي إطلاق هذا المشروع امتداداً للنجاح البارز الذي حققته الشراكة الأولى، والذي عزز الثقة المتبادلة في إمكانات التعاون بين الجانبين. وتنتمد المدينة الجديدة على مساحة ما يقارب عشرة ملايين قدم مربعة في منطقة ميدان، لتكون من أكبر المشاريع الحضرية في دبي، حيث يجري تطويرها وفق مخطط رئيسي شامل يقوم على إنشاء مدينة متعددة الأبراج تعتمد الهوية التصميمية المميزة لمرسيدس-بنز، وتعمل ضمن منظومة عمرانية متكاملة تجمع بين السكن الراقي ووسائل التنقل المتقدمة والبنية المجتمعية الحديثة في إطار عمراني واحد.

ويستند المشروع إلى مفهوم «مدينة داخل المدينة»، حيث تتكامل مكونات الحياة اليومية ضمن بيئة حضرية متراصبة تتبع سهولة الحركة وتعدد التجارب. وتم تطوير المخطط ليقدم نموذجاً عمرانياً يجمع بين أسلوب الحياة العصري والمرافق الثقافية والترفيهية والتجارية، إلى جانب المساحات الخضراء والممرات الحيوية التي توفر بيئة متوازنة لا يحتاج فيها السكان إلى مغادرة محبيتهم لتلبية احتياجاتهم. وقد روعي في تصميم المدينة دمج الراحة بالجمال الوظيفي، بما يتيح تجربة معيشية متكاملة تعكس طابع دبي العصري وتوجهها نحو تطوير مجتمعات حضرية متقدمة.

وفي تعليقه على المشروع، أكد المهندس محمد بن غاطي، رئيس مجلس إدارة الشركة، أن تجديد التعاون مع مرسيدس-بنز يعكس رؤية مشتركة تقوم على التميز والابتكار وجودة التصميم. وأوضح أن «مساكن مرسيدس-بنز - مدينة بن غاطي» يمثل تجربة حضرية متكاملة تتجاوز مفهوم التطوير العمراني التقليدي، من خلال دمج الفخامة والابتكار في مدينة نابضة بالحياة في قلب دبي. وأعرب عن ثقته بأن المشروع سيشكل إحدى الوجهات العمرانية البارزة في الإمارة، لما يتسم به من رؤية معمارية متقدمة وتحطيم حدود مكانته رائدة في تطوير المجتمعات المستقبلية.

وأكد ماتياس جيسن عضو مجلس الإدارة المسؤول عن التسويق والمبيعات في مرسيدس-بنز أن تقديم تجارب استثنائية للعملاء يمثل ركناً أساسياً في نهج مرسيدس-بنز، موضحاً أن المشروع الجديد يعزز هذا النهج من خلال الارتقاء بتجربة السكن إلى مستوى يرسخ علاقة أعمق بين الإنسان وبينه العمارة. وأضاف أن المشروع يجسد قدرة العلامة على تطوير وجهات سكنية تمنح شعوراً حقيقياً بالانتماء، وتتوفر بيئه يمكن للمرء أن يعتبرها منزلًا بكل ما يحمله المفهوم من معانٍ وتفاصيل.

وقد تم عقد التوقيع الرسمي خلال حفل جمع المهندس محمد بن غاطي وماتياس جيسن، حيث من المقرر أن يتم الإطلاق الرسمي للمشروع في 14 يناير 2026. ويأتي هذا الحدث ليكرس مرحلة جديدة في مسار الشراكة بين الجانبين، ويعزز التزامهما المشترك بتطوير مفاهيم المعيشة العصرية عبر اعتماد حلول تصميمية متقدمة وتطبيقات تكنولوجية مبتكرة ونهج تحطيم حدود احتياجات المدن المستقبلية.

ويرتكز المشروع على فلسفة التصميم المعتمدة لدى مرسيدس-بنز والمتمثلة في مفهوم «النقاء الحسي»، الذي يجمع بين الجاذبية الجمالية والوظيفية العملية في إطار واحد. وينعكس هذا المفهوم في الخطوط المعمارية والتكتونيات الحضرية للiproject، بما يعزز رؤية تقوم على البساطة الراقية والانسيابية المدروسة وتوازن المساحات، حيث أسهمت هذه الفلسفة في صياغة هوية عمرانية توفر بيئه معيشية هادئة ورفيعة المستوى داخل نسيج مدينة ديناميكية تنبض بالحياة.

وبذلك تتجه بن غاطي ومرسيدس-بنز نحو مرحلة جديدة ترسيخ مفهوماً عما رأيناً متقدماً يقوم على التصميم الرacy والبنية المتطرورة والانسجام بين الإنسان وبئته الحضرية. ويقدم هذا المشروع نموذجاً يعكس ملامح المدن المستقبلية في دبي، ويسهم في تعزيز مكانة الإمارة كوجهة عالمية رائدة في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة والمشاريع العمرانية ذات الرؤية المتقدمة.