

إم إن تي-حالا وازيموت تتقدمان بنشرة اكتاب صندوق حالا وازيموت العقاري لإتاحة فرص الاستثمار العقاري للأفراد

من خلال المنصة الرقمية الأولى المرخصة من الهيئة العامة للرقابة المالية لتوزيع وثائق صناديق الاستثمار العقاري

القاهرة، مصر- 13 نوفمبر 2025- أعلنت شركة إم إن تي-حالا، الشركة الرائدة في التكنولوجيا المالية، وأكبر شركة لتقديم خدمات التمويل غير المصرفي في مصر والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن العمل علي إطلاق صندوق حالا وازيموت للاستثمار العقاري (الصندوق أو Halan AZ)، وهو صندوق استثمار عقاري مُرخص من الهيئة العامة للرقابة المالية ومُتاح للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات، من خلال تجربة رقمية سلسلة.

سوف يتم إطلاق الصندوق بالشراكة مع ازيموت للاستثمارات مصر، الشركة العالمية والرائدة في إدارة الأصول، وإحدى أكبر واسرع مديري الأصول نموا في البلاد والمعروفة بالخبرة القوية لفريق الاستثمار الخاص بها، والريادة في المنتجات الاستثمارية الرقمية، حيث يجمع صندوق "Halan AZ" بين خبرة ازيموت العميقة في إدارة الأصول وقدرات إم إن تي-حالا التقنية وانتشارها الواسع. ويُعد Halan AZ صندوق استثمار متعدد الاصدارات تم تصميمه لتوفير فرص متميزة لشريحة أوسع من العملاء للاستثمار العقاري المُدار باحترافية.

لطالما كان القطاع العقاري أحد أكثر مجالات الاستثمار ربحية في مصر، إلا أن طرق الاستثمار التقليدية تتطلب رأس مال كبيرًا وإجراءات مطوّلة وإدارة مستمرة. يُزيل صندوق حالا وازيموت للاستثمار العقاري هذه التحديات، حيث يتيح للمستثمرين امتلاك وثائق استثمار في عقارات مميزة، والاستفادة من عوائد الإيجار، وتحقيق نمو في استثماراتهم، وكل ذلك من خلال تطبيقات حاصلة علي رخصة التكنولوجيا المالية وهي تطبيقات حالا، azinvest وثاندر.

سيقدم الصندوق مجموعة متنوعة من فرص الاستثمار التي سيتم طرحها من خلال اصدارات متعددة، حيث يتيح كل اصدار فرصة للاستثمار في نوع مختلف من الأصول العقارية، بما في ذلك العقارات السكنية والإدارية والتجارية والسياحية، وسيكون كل اصدار مصمم لتلبية احتياجات المستثمرين المختلفة، من الأفراد والمؤسسات الاستثمارية. ويمنح الصندوق فرصة قيّمة للاستثمار، مع إمكانية الاكتتاب رقميًا عبر التطبيقات الرقمية.

وتعليقًا على إطلاق هذا الصندوق الرقمي، قال منير نخلة، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إم إن تي-حالا ورئيس مجلس إدارة الصندوق: "التزاما برؤيتنا لإتاحة الخدمات المالية لجميع فئات المجتمع، نتوسع بصفة مستمرة في تقديم حلول جديدة تهدف إلى تمكين عملائنا من الاستثمار وبناء ثرواتهم. ويُعد إطلاق صندوق الاستثمار العقاري خطوة مهمة في هذا الاتجاه، إذ نتيح لعملائنا فرصة الدخول إلى سوق العقارات من خلال طروحات استثمارية متعددة تلي مختلف الاحتياجات."

أضاف أحمد أبو السعد، الرئيس التنفيذي لشركة ازيموت مصر: "يمثل صندوق Halan AZ فصلًا جديدًا في مسيرة ازيموت نحو إتاحة الاستثمار للجميع، وامتدادًا لعملية تطوير قطاع إدارة الأصول التي بدأتها الشركة منذ خمسة أعوام. فمن خلال دمج خبراتنا مع تكنولوجيا إم إن تي-حالا وانتشارها الواسع في السوق المصري، سنتمكن من خلق المزيد من الفرص أمام المصريين، بما يتيح لهم المشاركة في نمو القطاع العقاري في البلاد."

وقال حسن علام، عضو مجلس إدارة الصندوق: "يمثل إطلاق صندوق Halan AZ ثمرة شراكة استراتيجية تقوم على الثقة والخبرة والرؤية المشتركة لإتاحة الوصول لفرص استثمارية في السوق العقارية المصرية عالية الجودة. إنها خطوة مهمة نحو مستقبل أكثر شمولاً وازدهاراً."

يجلب الطرفان خبرة استثنائية لهذه الشراكة، حيث تدير إم إن تي-حالاً محفظة تمويل تتعدى قيمتها 75 مليار جنيه وتخدم ملايين العملاء، بينما تدير ازيমوت أكثر من 30 مليار جنيه من الأصول. ومن خلال الجمع بين الابتكار في التكنولوجيا المالية والخبرة العميقة في إدارة الأصول، سيتمكن الطرفان من قيادة قطاع الاستثمار العقاري، مما يوفر تجربة استثمارية سلسلة ومتكاملة، من التسجيل الإلكتروني وحتى توزيع العوائد، عبر منصة حلاً الرقمية المرخصة بالكامل.

ويأتي هذا الصندوق كثمرة للجهود الكبيرة والمستمرة التي تبذلها الهيئة العامة للرقابة المالية لتطوير كافة الأنشطة تحت إشرافها ورقابتها والتعديلات التشريعية الواسعة والشاملة والتي نظمت عمل هذا النوع من المنصات الرقمية وإضافة نوع جديد من أنواع الأصول إلى صناديق الاستثمار وتوظيف التكنولوجيا المالية من أجل تعزيز الشمول المالي.

يتولى قيادة الصندوق كلٌّ من خالد صقر، العضو المنتدب لصندوق Halan AZ، وأحمد عبد المجيد، العضو المنتدب لشركة MNP التي تتولى إدارة العقارات. وتعمل ازيموت كمدير استثمار للصندوق، بينما يتولى مكتب معنوق بسيوني وحنوي تقديم الاستشارات القانونية له، وتُشرف مور ستيفنز على الاستشارات الضريبية، وتتولى كاتاليسست بارتنرز إدارة السجلات، ويعمل بنك القاهرة كأمين حفظ، وشركة مصر المقاصة لتكون الحفظ المركزي لوثائق استثمار الصندوق وثبات أي تغيير في ملكية ووثائق استثمار الصندوق.

-انتهى-

نبذة عن إم إن تي-حالاً:

تأسست إم إن تي-حالاً MNT-Halan عام 2018 في مصر، بهدف إحداث تطور جذري في إتاحة الخدمات المالية من خلال التكنولوجيا. توفر إم إن تي-حالاً MNT-Halan تمويلًا للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر والاستهلاكي، وبطاقات مسبقة الدفع، و محفظة إلكترونية، وخدمات استثمار وتجارة إلكترونية من خلال تطبيق حلاً وتواجد محلي واسع النطاق. منذ إنشائها، قامت إم إن تي-حالاً MNT-Halan بخدمة أكثر من 8 ملايين عميل عالمياً من خلال تمويلات ساهمت في تنمية المشروعات وتحسين مستوى المعيشة للأفراد.

حاصلة مجموعة شركات إم إن تي-حالاً على كلا من تراخيص التمويل متناهي الصغر والنانو والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي ورخصة نشاط تلقي عمليات شراء واسترداد ووثائق صناديق الاستثمار من هيئة الرقابة المالية المصرية، وأول ترخيص محفظة إلكترونية مستقلة من البنك المركزي المصري لصرف وجمع وتحويل الأموال رقمياً من خلال تطبيقات الهاتف المحمول ورخصة بطاقات مسبقة الدفع. بالإضافة إلى حصولها على رخصة بنك تمويل متناهي الصغر في باكستان. كما حصلت على العديد من الأوسمة، بما في ذلك حصولها على جائزة الشركة الأكثر ابتكاراً في مجال التكنولوجيا المالية في الشرق الأوسط وأفريقيا من مجلة Global Finance، كما أدرجت ضمن قائمة Financial Times للشركات الأسرع نمواً في أفريقيا لمدة عامين متتاليين، وفي قائمة أفضل ٥٠ شركة في مجال التكنولوجيا المالية لمجلة فوربس الشرق الأوسط. كما حصلت إحدى الشركات المصرية التابعة لها على شهادة "التمويل المسؤول" البرونزية من وكالة التصنيف العالمية MFR (بموجب إطار عمل Cerise + SPTF).

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على www.mnt-halan.com

عن ازيموت:

ازيموت مصر هي من أولى وكبرى شركات إدارة الأصول في مصر ولديها مسيرة حافلة بالإنجازات تزيد عن 25 عاماً، بحجم أصول مدارة يتجاوز 30 مليار جنيه مصري. تُتيح ازيموت للمستثمرين الدوليين الوصول إلى أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال منتجات مُصممة خصيصاً وصناديق استثمار، وبصفقتها من أكبر مديري الأصول في مصر، تُدير ازيموت استثمارات لـ 21 صندوقاً مفتوحاً، بالإضافة إلى العديد من المحافظ للهيئات الحكومية وشبه الحكومية، وصناديق الثروة السيادية، وخطط التقاعد، والبنوك العامة، والأفراد ذوي الثروات الضخمة. كما أصبحت ازيموت وجهة للمستثمرين الأفراد الذين يبحثون عن منتجات استثمارية وإدخارية متنوعة من خلال تطبيقها المدعوم بالتكنولوجيا المالية "azinvest".

وتعد ازيমوت مصر إحدى الشركات المملوكة بالكامل لمجموعة ازيموت الإيطالية الرائدة في إدارة الأصول، والمدرجة في البورصة الإيطالية (AZM.MI) وهي عضو في المؤشر الإيطالي الرئيسي FTSE MIB. وتضم المجموعة عدد من الشركات العاملة في مجال بيع وإدارة وتوزيع المنتجات المالية والتأمينية، ويتجاوز إجمالي حجم الأصول المدارة 140 مليار دولار أمريكي في أكثر من 20 دولة حول العالم.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على www.azimut.eg