

# إم إن تي-حالاً وازيوموت تقدمان بنشرة اكتتاب صندوق حالاً وازيوموت العقاري لإتاحة فرص الاستثمار العقاري للأفراد

من خلال المنصة الرقمية الأولى المرخصة من الهيئة العامة للرقابة المالية لتوزيع وثائق صناديق الاستثمار العقاري

القاهرة، مصر - 13 نوفمبر 2025 - أعلنت شركة إم إن تي-حالاً، الشركة الرائدة في التكنولوجيا المالية، وأكبر شركة لتقديم خدمات التمويل غير المصرفي في مصر والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن العمل على إطلاق صندوق حالاً وازيوموت للاستثمار العقاري (الصندوق أو Halan AZ)، وهو صندوق استثمار عقاري مُرخص من الهيئة العامة للرقابة المالية ومتاح للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات، من خلال تجربة رقمية سلسة.

سوف يتم إطلاق الصندوق بالشراكة مع ازيوموت للاستثمارات مصر، الشركة العالمية والرائدة في إدارة الأصول، وإحدى أكبر واسرع مديري الأصول نموا في البلاد والمعروفة بالخبرة القوية لفريق الاستثمار الخاص بها، والريادة في المنتجات الاستثمارية الرقمية، حيث يجمع صندوق "Halan AZ" بين خبرة ازيوموت العميق في إدارة الأصول وقدرات إم إن تي-حالاً التقنية وانتشارها الواسع. ويُعد Halan AZ صندوق استثمار متعدد الاصدارات تم تصميمه لتوفير فرص متميزة لشريحة أوسع من العملاء للاستثمار العقاري المدار باحترافية.

لطالما كان القطاع العقاري أحد أكثر مجالات الاستثمار ربحية في مصر، إلا أن طرق الاستثمار التقليدية تتطلب رأس مال كثيراً وإجراءات مطولة وإدارة مستمرة. يُزيل صندوق حالاً وازيوموت للاستثمار العقاري هذه التحديات، حيث يتبع للمستثمرين امتلاك وثائق استثمار في عقارات مميزة، والاستفادة من عوائد الإيجار، وتحقيق نمو في استثماراتهم، وكل ذلك من خلال تطبيقات حاصلة على رخصة التكنولوجيا المالية وهي تطبيقات حالاً azinvest وثاندر.

سيقدم الصندوق مجموعة متنوعة من فرص الاستثمار التي سيتم طرحها من خلال اصدارات متعددة، حيث يتيح كل اصدار فرصة للاستثمار في نوع مختلف من الأصول العقارية، بما في ذلك العقارات السكنية والإدارية والتجارية والسياحية، وسيكون كل اصدار مصمم لتلبية احتياجات المستثمرين المختلفة، من الأفراد والمؤسسات الاستثمارية. ويسنح الصندوق فرصة قيمة للاستثمار، مع إمكانية الاكتتاب رقمياً عبر التطبيقات الرقمية.

وتعليقاً على إطلاق هذا الصندوق الرقمي، قال منير نخلة، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إم إن تي-حالاً ورئيس مجلس إدارة الصندوق: "التزاماً برؤيتنا لإتاحة الخدمات المالية لجميع فئات المجتمع، نتوسّع بصفة مستمرة في تقديم حلول جديدة تهدف إلى تمكين عملائنا من الاستثمار وبناء ثرواتهم. ويعُد إطلاق صندوق الاستثمار العقاري خطوة مهمة في هذا الاتجاه، إذ نتيح لعملائنا فرصة الدخول إلى سوق العقارات من خلال طروحات استثمارية متعددة تلبي مختلف الاحتياجات".

أضاف أحمد أبو السعد، الرئيس التنفيذي لشركة ازيوموت مصر: "يمثل صندوق Halan AZ فصلاً جديداً في مسيرة ازيوموت نحو إتاحة الاستثمار للجميع، وامتداداً لعملية تطوير قطاع إدارة الأصول التي بدأتها الشركة منذ خمسة أعوام. فمن خلال دمج خبراتنا مع تكنولوجيا إم إن تي-حالاً وانتشارها الواسع في السوق المصري، سنتمكن من خلق المزيد من الفرص أمام المصريين، بما يتيح لهم المشاركة في نمو القطاع العقاري في البلاد".

وقال حسن علام، عضو مجلس إدارة الصندوق: "يمثل إطلاق صندوق Halan AZ ثمرة شراكة استراتيجية تقوم على الثقة والخبرة والرؤية المشتركة لإتاحة الوصول لفرص استثمارية في السوق العقارية المصرية عالية الجودة. إنها خطوة مهمة نحو مستقبل أكثر شمولاً وازدهاراً".

يجلب الطرفان خبرة استثنائية لهذه الشراكة، حيث تدير إم إن تي-حالاً محفظة تمويل تتعدي قيمتها 75 مليار جنيه وتخدم ملايين العملاء، بينما تدير أزيmort أكثر من 30 مليار جنيه من الأصول. ومن خلال الجمع بين الابتكار في التكنولوجيا المالية والخبرة العميقية في إدارة الأصول، سيتمكن الطرفان من قيادة قطاع الاستثمار العقاري، مما يوفر تجربة استثمارية سلسة ومتكاملة، من التسجيل الإلكتروني وحتى توزيع العوائد، عبر منصة حالاً الرقمية المرخصة بالكامل.

ويأتي هذا الصندوق كثمرة للجهود الكبيرة والمستمرة التي تبذلها الهيئة العامة للرقابة المالية لتطوير كافة الأنشطة تحت اشرافها ورقابتها والتعديلات التشريعية الواسعة وال شاملة والتي نظمت عمل هذا النوع من المنصات الرقمية واضافة نوع جديد من أنواع الأصول الى صناديق الاستثمار وتوظيف التكنولوجيا المالية من أجل تعزيز الشمول المالي.

يتولى قيادة الصندوق كلٌ من خالد صقر، العضو المنتدب لصندوق Halan AZ، وأحمد عبد المجيد، العضو المنتدب لشركة MNP التي تتولى إدارة العقارات. وتعمل أزيmort كمدير استثمار لـ الصندوق، بينما يتولى مكتب معنوق بسيوني وحناوي تقديم الاستشارات القانونية له، وشرف مور ستيفنز على الاستشارات الضريبية، وتتولى كاتاليس بارتنرز إدارة السجلات، ويعمل بنك القاهرة كأمين حفظ، وشركة مصر المقاصة لتكون الحفظ المركزي لوثائق استثمار الصندوق واثبات أي تغيير في ملكية وثائق استثمار الصندوق.

-انتهى-

نبذة عن إم إن تي-حالاً:

تأسست إم إن تي-حالاً MNT-Halan عام 2018 في مصر، بهدف إحداث تطور جذري في إتاحة الخدمات المالية من خلال التكنولوجيا. توفر إم إن تي-حالاً MNT-Halan تمويلات للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر والاستهلاكي، وبطاقات مسبقة الدفع، ومحفظة إلكترونية، وخدمات استثمار وتجارة إلكترونية من خلال تطبيق حالاً وتواجد محلي واسع النطاق. منذ إنشائها، قامت إم إن تي-حالاً MNT-Halan بخدمة أكثر من 8 ملايين عميل عالمياً من خلال تمويلات ساهمت في تنمية المشروعات وتحسين مستوى المعيشة للأفراد.

حاصلة مجموعة شركات إم إن تي-حالاً على كلا من تراخيص التمويل متناهي الصغر والنano والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي ورخصة نشاط تلقي عمليات شراء واسترداد وثائق صناديق الاستثمار من هيئة الرقابة المالية المصرية، وأول ترخيص محفظة إلكترونية مستقلة من البنك المركزي المصري لصرف وجمع وتحويل الأموال رقمياً من خلال تطبيقات الهاتف المحمول ورخصة بطاقات مسبقة الدفع. بالإضافة إلى حصولها على رخصة بنك تمويل متناهي الصغر في باكستان. كما حصلت على العديد من الأوسمة، بما في ذلك حصولها على جائزة الشركة الأكثر ابتكاراً في مجال التكنولوجيا المالية في الشرق الأوسط وأفريقيا من مجلة Global Finance، كما ادرجت ضمن قائمة Financial Times للشركات الأسرع نمواً في أفریقيا لمدة عامين متتالين، وفي قائمة أفضل ٥٠ شركة في مجال التكنولوجيا المالية لمجلة فوربس الشرق الأوسط. كما حصلت إحدى الشركات المصرية التابعة لها على شهادة "التمويل المسؤول" البرونزية من وكالة التصنيف العالمية MFR (يموج إطار عمل Cerise + SPTF).

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على [www.mnt-halan.com](http://www.mnt-halan.com)

عن أزيmort:

أزيmort مصر هي من أولى وكبرى شركات إدارة الأصول في مصر ولديها سيرة حافلة بالإنجازات تزيد عن 25 عاماً، بحجم أصول مدارة يتتجاوز 30 مليار جنيه مصرى. تُتيح أزيmort للمستثمرين الدوليين الوصول إلى أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال منتجات مصممة خصيصاً وصناديق استثمار، وبصفتها من أكبر مديرى الأصول في مصر، تدير أزيmort استثمارات لـ 21 صندوقاً مفتوحاً، بالإضافة إلى العديد من المحافظ للهيئات الحكومية وشبه الحكومية، وصناديق الثروة السيادية، وخطط التقاعد، والبنوك العامة، والأفراد ذوي الثروات الضخمة. كما أصبحت أزيmort وجهة للمستثمرين الأفراد الذين يبحثون عن منتجات استثمارية وادخارية متنوعة من خلال تطبيقها المدعوم بالเทคโนโลยيا المالية "azinvest".

وتعد ازيوموت مصر إحدى الشركات المملوكة بالكامل لمجموعة ازيوموت الإيطالية الرائدة في إدارة الأصول، والمدرجة في البورصة الإيطالية (AZM.MI) وهي عضو في المؤشر الإيطالي الرئيسي FTSE MIB. وتضم المجموعة عدد من الشركات العاملة في مجال بيع وإدارة وتوزيع المنتجات المالية والتأمينية، ويتجاوز إجمالي حجم الأصول المدارة 140 مليار دولار أمريكي في أكثر من 20 دولة حول العالم.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع الشركة على [www.azimut.eg](http://www.azimut.eg)