

بيور هيلث تسجل صافي أرباح بقيمة 1.7 مليار درهم إماراتي، وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 4.1 مليار درهم إماراتي خلال السنة المالية 2024م

<p>هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين</p> <p>1.1+ نقطة مئوية مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲%15.9</p>	<p>الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين</p> <p>69+ % مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲ 4,119 مليون درهم إماراتي</p>	<p>إجمالي الإيرادات</p> <p>58+ % مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲ 25,848 مليون درهم إماراتي</p>
<p>العائد على رأس المال المستثمر</p> <p>2.8 نقطة مئوية مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲%14.5 الماضي</p>	<p>هامش صافي الربح</p> <p>0.8+ نقطة مئوية مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲%6.6 الماضي</p>	<p>صافي الربح</p> <p>78+ % مقارنة بالعام الماضي</p> <p>▲ 1,716 مليون درهم إماراتي</p>
<p>الأرباح لكل سهم</p> <p>0.05+ درهم إماراتي (+60% مقارنة بالعام الماضي)</p> <p>▲ 0.15 درهم إماراتي</p>		

- ارتفعت الإيرادات الموحدة لبيور هيلث بنسبة 58% في عام 2024م لتصل إلى 25.8 مليار درهم إماراتي، مدفوعة في المقام الأول بالنمو العضوي وعمليات الاستحواذ المحلية والدولية الناجحة.
- بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 4.1 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2024م، بواقع زيادة بنسبة 69% مقارنة بعام 2023م، مع هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 15.9%، مما يعكس الكفاءات التشغيلية عبر جميع القطاعات.
- بلغ صافي الأرباح 1.7 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2024م، بواقع زيادة قدرها 78% مقارنة بالعام الماضي بهامش ربح صافي بنسبة 6.6%.
- إجمالي الموجودات: ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 72% ليصل إلى 48,6 مليار درهم إماراتي بحلول 31 ديسمبر 2024م، حيث أعلنت المجموعة عن رصيد نقدي قدره 11.9 مليار درهم إماراتي.
- صافي مركز الدين: بلغ صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بحلول 31 ديسمبر 2024م حوالي 0.9 مرة، بالإضافة إلى رصيد دين صافي قدره 3.6 مليار درهم إماراتي (شاملاً مطلوبات التأجير طويل الأجل وبعد تعديل النقد المُقيد).
- عمليات الاستحواذ: أكملت بيور هيلث عملية الاستحواذ على مجموعة "سيركل هيلث جروب" أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى الاستحواذ على "مدينة الشيخ شخبوط الطبية" أكبر مستشفيات الرعاية من المستوى الثالث في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- عمليات البيع: تماشيًا مع استراتيجيتها المتمثلة في تعزيز الكفاءات التشغيلية، قامت بيور هيلث بتسوية استثماراتها في مجموعة ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024م.

• **استحواذ جديد:** أبرمت المجموعة في 27 يناير 2025م اتفاقية للاستحواذ على حصة 60% في مجموعة هيلينيك هيلث كير. تُقدّر قيمة الصفقة لمجموعة هيلينيك هيلث كير عند قيمة مؤسسية تبلغ 2.2 مليار يورو (2.3 مليار دولار أمريكي). بعد الاستحواذ، ستحتفظ سي في سي كابيتال بارترز بحصة ملكية بنسبة 35%، في حين سيظل مؤسس مجموعة هيلينيك هيلث كير يمتلك حصة 5%. يخضع إغلاق المعاملة للموافقات التنظيمية العرفية وشروط الإغلاق.

**أبوظبي، فبراير 2025م** – أعلنت بيور هيلث، بصفتها أكبر مزود للرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة، والرائدة في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا المتميزة بحضور دولي سريع النمو، عن أداء مالي قوي في عام 2024م. وقد شهد هذا العام عمليات استحواذ كبيرة، مما أسفر عن نمو كبير في المعايير المالية والتشغيلية الرئيسية.

ارتفعت الإيرادات الموحدة للسنة المالية 2024م بنسبة 58% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 25.8 مليار درهم إماراتي، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى نمو قطاع المستشفيات الذي ساهم بإيرادات قدرها 19.7 مليار درهم إماراتي. تعرّز هذا النمو من خلال عمليات الاستحواذ الأخيرة على مدينة الشيخ شخبوط الطبية في الإمارات العربية المتحدة ومجموعة سيركل هيلث جروب في المملكة المتحدة بنسبة 100%، بالإضافة إلى تشغيل مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة والاستحواذ على المركز الوطني للتأهيل في الإمارات العربية المتحدة.

ارتفع إجمالي الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للمجموعة بنسبة 69% مقارنةً بالعام الماضي، ليصل إلى 4.1 مليار درهم في السنة المالية 2024م. ونتيجة لذلك، شهد هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين تحسناً بنسبة 15.9%، مقارنةً بنسبة 14.8% في السنة المالية 2023م، مما يعكس تعزيز الكفاءة التشغيلية والزخم القوي للأعمال.

ارتفع صافي الدخل إلى 1.7 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 78% مقارنةً بالسنة المالية 2023م، مع نمو هامش صافي الدخل بمقدار 0.8 نقطة مئوية ليصل إلى 6.6% في السنة المالية 2024م.

شهد إجمالي موجودات المجموعة نموًا بنسبة 72% في السنة المالية 2024م، ليصل إلى 48.6 مليار درهم، مدفوعًا بمزيج من النمو العضوي وعمليات الاستحواذ. وبالتالي، ارتفع إجمالي المطلوبات إلى 28.8 مليار درهم إماراتي. علاوة على ذلك، حققت بيور هيلث أداءً قويًا على مستوى التدفقات النقدية التشغيلية<sup>2</sup>، حيث بلغت 4.2 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2024م مقارنةً بمبلغ 2.5 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023م (+64% مقارنةً بالعام الماضي). كما في 31 ديسمبر 2024م، سجلت المجموعة صافي مركز دين قدره 3.6 مليار درهم إماراتي شاملًا مطلوبات التأجير طويل الأمد وبعد تعديل النقد المُقيد.

### علّقت شايبستا آصف – الرئيس التنفيذي لمجموعة بيور هيلث على النتائج قائلًا:

شكّل عام 2024 نقطة تحول جوهرية لبيور هيلث، حيث تميز بالنمو الاستراتيجي، والتميز التشغيلي، والابتكار، مما أتاح لنا توسيع الحدود وإعادة رسم آفاق الرعاية الصحية. جاء الاستحواذ على مجموعة سيركل هيلث في المملكة المتحدة ليعزز حضورنا الدولي ويوسع نطاق خدمات الرعاية الصحية المتقدمة عبر الحدود، في حين عزز دمج مدينة الشيخ شخبوط الطبية من ريادتنا في علاجات الحالات الحرجة والمعقدة. يتمحور كل قرار نتخذه حول إحداث تأثير ملموس على المرضى والمجتمعات ومستقبل الطب. ومع دخولنا عام 2025م، نظل ملتزمين بتوسيع نطاق الخدمات الطبية المتخصصة، وتسخير الذكاء الاصطناعي لتعزيز الكفاءة التشغيلية ودفع عجلة الرعاية التنبؤية والشخصية، إلى جانب تعزيز النمو الدولي بوتيرة متسارعة. وبنهج استثماري منضبط، نحن عازمون على إعادة تشكيل الأصول التي نديرها، وضمان خلق قيمة مستدامة وتأثير ملموس لجميع أصحاب المصلحة، مع تحقيق التميز في قطاع الرعاية الصحية على مستوى العالم.

**بيور هيلث هي أكبر مجموعة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("بيور هيلث" أو "المجموعة") والمنصة الوحيدة المتكاملة رأسياً لمقدمي خدمات الدفع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تتكون المجموعة من 5 قطاعات رئيسية.**

<sup>2</sup> صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

<p><u>القطاع المحلي:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)</li> <li>- عيادات صحة ("خدمات الرعاية الصحية المتنقلة" سابقًا)</li> <li>- مدينة الشيخ شخبوط الطبية</li> <li>- المكتب الطبي</li> <li>- المركز الوطني للتأهيل</li> <li>- طموح للرعاية الصحية</li> <li>- ذي لايف كورنر</li> <li>- دواك</li> </ul> <p><u>القطاع الدولي:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- أردنت هيلث بارتنرز إنك.</li> <li>- سيركل هيلث جروب</li> </ul>	<p>المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع ("ضمان")</li> </ul>	<p>خدمات التأمين الصحي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- بيورلاب</li> </ul>	<p>الخدمات التشخيصية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رافد</li> <li>- ون هيلث</li> </ul>	<p>شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- بيور سي إس</li> <li>- بيورا</li> </ul>	<p>خدمات التكنولوجيا وغيرها:</p>

### المبادرات الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

#### النمو المربح وزيادة الحصة السوقية

بيور هيلث بصدد إنشاء نظامًا دوليًا للرعاية الصحية. يتضمن هذا النهج الشامل توسيع رقعة منصتها للرعاية الصحية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، ودمج الحلول المبتكرة لتحسين رعاية المرضى. ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، لا تستعد بيور هيلث للمستقبل فحسب، بل إنها تعمل على تشكيله بفاعلية ونشاط، مما يضمن الاستدامة ورفاهية المجتمع على المدى الطويل.

تم تصميم هذه الجهود لتقديم قيمة استثنائية لأصحاب المصلحة المصلحة إلى جانب تقديم رعاية متميزة للمرضى، مما يُعزِّز التزام الشركة بالتميز ودورها في صناعة الرعاية الصحية العالمية. علاوة على ذلك، تهدف الاستثمارات المستمرة لشركة بيور هيلث في التكنولوجيا والموارد البشرية إلى تحسين تقديم الخدمات وجذب واستبقاء المواهب المتميزة لدعم خطط النمو الطموحة. ومن خلال توسيع خدماتها لتشمل الرعاية الوقائية وإدارة الأمراض المزمنة، تُلبِّي بيور هيلث الطلب على حلول الرعاية الصحية الشاملة التي تخدم جميع مراحل الحياة، مع الحفاظ على الامتثال الصارم للوائح وتعزيز الشراكات الاستراتيجية لتمكينها من تحسين إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية وبأسعار معقولة.

## أبرز الإنجازات لعام 2024م

عمليات الاستحواد	عمليات الاستحواد الدولية
<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواد الاستراتيجي الكامل بنسبة 100% على أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة.</li> </ul>	
عمليات الاستحواد داخل الإمارات العربية المتحدة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>تم الاستحواد الكامل بنسبة 100% على مدينة الشيخ شخبوط الطبية، أكبر منشأة للرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة متخصصة في تقديم الرعاية الطبية للحالات الحرجة والأكثر تعقيداً.</li> </ul>	
عمليات التشغيل	مستشفى الشيخ خليفة الفجيرة
<ul style="list-style-type: none"> <li>مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة – إطلاق أكبر مستشفى للرعاية الصحية المتخصصة من المستوى الثالث في منطقة الفجيرة.</li> </ul>	
تنوع خدمات الرعاية الصحية	منصة الصحة النفسية
<ul style="list-style-type: none"> <li>أطلقنا منصة الصحة النفسية "سكينة": مراكز لمرضى العيادات الخارجية ومراكز لاضطرابات النمو العصبي وعيادات متخصصة والرعاية المنزلية.</li> </ul>	
مستشفى العين للرعاية الصحية من المستوى الثالث	
<ul style="list-style-type: none"> <li>فعلت مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية، أكبر مستشفى للرعاية الصحية من المستوى الثالث في منطقة العين، خدمات العيادات الداخلية وقسم الطوارئ في الربع الثالث من عام 2024م.</li> </ul>	
الإدمان وإعادة التأهيل	
<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستحواد على المركز الوطني للتأهيل، المنشأة الرائدة والأكبر في الإمارات العربية المتحدة القادرة على تقديم خدمات الوقاية من الإدمان والعلاج وإعادة التأهيل.</li> </ul>	
توسيع الخدمات والأعمال	صحة – توسيع الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>التوسع في عيادات الرعاية الصحية الأولية</li> <li>تمديد ساعات العمل وتشغيل العيادات التي تعمل خلال فترة عطلة نهاية الأسبوع.</li> <li>توسيع خدمات قسم الطوارئ داخل مدينة الشيخ خليفة الطبية وتوام.</li> <li>توسيع وإضافة غرف العمليات داخل صحة.</li> <li>توفير خطوط خدمة جديدة داخل صحة، تشمل خدمات التلقيح الاصطناعي وغسيل الكلى المنزلي والأىضية الوراثية.</li> </ul>	
مدينة الشيخ شخبوط الطبية-مبادرات الأعمال الجديدة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء وحدة مراقبة الصرع</li> <li>توسيع نطاق خدمات علاج الحروق ليشمل الرعاية المتكاملة، بدءاً من الاستجابة الطارئة وصولاً إلى إعادة التأهيل.</li> <li>إنشاء معهد متخصص لعلوم الأعصاب يقدم رعاية شاملة على مستوى عالمي لتشخيص وعلاج مجموعة واسعة من الحالات العصبية.</li> </ul>	
توسيع القدرة الاستيعابية لمجموعة سيركل	
<ul style="list-style-type: none"> <li>تعزيز قدرات التصوير بالرنين المغناطيسي وتوسيع القدرة الاستيعابية في المرافق الرئيسية</li> <li>توسيع نطاق منتجات وخدمات الرعاية الأولية لتشمل 36 موقعاً</li> <li>زيادة القدرة الاستيعابية لمنتجات وخدمات الصحة المهنية وأمراض القلب</li> <li>شهد القطاع الخاص نمواً في الحصة السوقية يصل إلى 43% (+) مقارنة بالعام الماضي</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• اعتمدت دائرة الصحة مدينة الشيخ خليفة الطبية باعتبارها مركزًا للتميز في جراحة القلب للأطفال.</li> <li>• اعتمدت دائرة الصحة مدينة الشيخ شخبوط الطبية باعتبارها مركزًا للتميز في علاج الحروق.</li> </ul>	مراكز التميز الجديدة
--	----------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>• أطلقت بيور لاب مركز التميز للطب الوراثي، الذي يقدم اختبارات جينية متطورة وعلاجًا دقيقًا</li> <li>• حصلت مجموعة سيركل هيلث جروب على لقب أفضل مجموعة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة لهذا العام من قبل مجلة "هيلث إنفستور"</li> <li>• أجرت مدينة الشيخ شخبوط الطبية أكثر من 200 عملية جراحية بمساعدة الروبوت خلال عام 2024م</li> </ul> <p><b>تمويل العلامة التجارية – بلغت قيمة العلامة التجارية 2 مليار دولار</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• صحة – العلامة التجارية الأعلى قيمة في قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2024م؛</li> <li>• ضمان – العلامة التجارية الرابعة الأقوى في دولة الإمارات العربية المتحدة عبر جميع القطاعات لعام 2024م؛</li> <li>• مدينة الشيخ شخبوط الطبية – العلامة التجارية السادسة الأقوى في الإمارات عبر جميع القطاعات لعام 2024م.</li> </ul>	الإنجازات والجوائز
--	--------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>• تحسين محفظة المنتجات من خلال الدخول في شركات تجارية مع مزودي الحلول الرئيسيين، وتشمل: <ul style="list-style-type: none"> <li>- أبوت لابوراتوريز</li> <li>- فارين ميديكال سيستمز</li> <li>- فوجي فيلم اليابانية</li> <li>- برين لاب الألمانية</li> <li>- بلانميكا الفنلندية</li> </ul> </li> </ul>	الشركات الاستراتيجية
--	----------------------

## التغييرات في المحفظة في 2024م

### عمليات الاستحواذ الدولية

في يناير 2024م، أكملت بيور هيلث استحواذها الكامل بنسبة 100% على مجموعة "سيركل هيلث جروب"، وهي أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة. أضاف هذا الإنجاز الاستراتيجي ما يزيد عن 50 مستشفى و2000 سرير وأكثر من 9000 موظف إلى المجموعة. ويعكس هذا الاستحواذ التزام بيور هيلث بالريادة في قطاع الرعاية الصحية عالميًا.

### عمليات الاستحواذ داخل الإمارات العربية المتحدة

اعتبارًا من 1 فبراير 2024م، أكملت بيور هيلث عملية الاستحواذ الكامل بنسبة 100% على مدينة الشيخ شخبوط الطبية، في صفقة بقيمة حوالي 600 مليون دولار أمريكي (2.1 مليار درهم إماراتي). تأسست مدينة الشيخ شخبوط الطبية كجزء من رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030م، وهي تعزز مكانة بيور هيلث بصفتها شركة رائدة في قطاع الرعاية الصحية في المنطقة وتدعم التزامها بتحويل أبوظبي إلى وجهة عالمية للرعاية الصحية.

وباعتبارها أكبر منشأة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزًا للتميز في علاج الحروق، تمتد مدينة الشيخ شخبوط الطبية على مساحة 312000 متر مربع وتضم 732 سريرًا، وتعالج أكثر من 50000 حالة شهريًا عبر 46 خط خدمة ضمن 12 قسمًا سريريًا. يضم المستشفى قوة عاملة ماهرة للغاية، تشمل 450 طبيبًا و1500 ممرضة.

### بيع ياس كلينيك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية

قامت المجموعة في الربع الثاني من عام 2024م بتسوية استثماراتها في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية بالقيمة الدفترية لكل منهما. ويتماشي بيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية مع استراتيجية المجموعة لتبسيط العمليات وتركيز الموارد على تعزيز الكفاءة والتأزر عبر المجموعة، وتعزيز تركيزها على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة. وقد تم تنفيذ الصفقة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للوائح المعمول بها وفي حدود النسب المسموح بها، لذلك فإن الأثر المالي لعملية البيع جاء ضئيلاً بالنسبة لعمليات المجموعة.

### الاكتتاب العام الأولي لأردنت هيلث سيرفيز

في يوليو 2024م، أصدرت أردنت هيلث بارتنرز إنك (أردنت هيلث) أسهماً عادية جديدة من خلال اكتتاب عام عند إدراجها في بورصة نيويورك، مما قلل من حصة ملكية المجموعة من 26.05% إلى 21.20%.

بعد هذا التخفيف، أعادت المجموعة تقييم موقفها وخلصت إلى أنها لم يعد لها نفوذاً كبيراً على أردنت هيلث. ونتيجة لذلك، أعيد تصنيف الاستثمار من استثمار في شركة زميلة إلى قياس القيمة العادلة، مما أدى إلى تسجيل صافي ربح قدره 56.3 مليون درهم إماراتي.

## الاستدامة والتأثير الاجتماعي

### بيور هيلث: وضع معايير للشفافية والعمل الجماعي

شهدت بيور هيلث تحولاً كبيراً في عام 2024م، حيث عززت ريادتها في مجالات الاستدامة والمسؤولية المجتمعية. استناداً إلى الإفصاحات التي قدمتها في 2023م، حققت شركة بيور هيلث إنجازات جديدة في نضج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة وعمقت شراكاتها المجتمعية.

خلال عام 2024م، حسنت بيور هيلث أنظمة إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بها، ما انعكس في حصولها على تصنيفات قوية من كل من ساستيناليتيكس ومجموعة بورصات لندن/ريفيينيتيف. تؤكد هذه التصنيفات على جهود بيور هيلث المستمرة لتعزيز الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في مختلف العمليات التشغيلية.

هذا وعززت بيور هيلث التعاون مع الحكومة والشركاء غير الربحيين لتعزيز مبادرات تنمية المجتمع، لاسيما في مجالات مثل الوصول إلى الرعاية الصحية والتعليم والاستدامة البيئية. تمكنت بيور هيلث بفضل هذه الشراكات الاستراتيجية من إحداث تغيير دائم والتماشي مع الأولويات الوطنية. تشمل بعض الشراكات البارزة التي تم الإعلان عنها في عام 2024م ما يلي:

- مبادرة أكتف أبوظبي لصحة المجتمع مع مؤسسة الإمارات.
- مبادرات الصحة النفسية مع المجلس الأعلى للأمومة والطفولة.
- التدريب الطبي للمتطوعين من خلال مبادرة برنامج جاهزية.
- العمل التطوعي لزيارة كبار السن بالتعاون مع دائرة تنمية المجتمع ومؤسسة التنمية الأسرية.
- استمرار برنامج مسيرة المرأة الاماراتية (تحت رعاية الشيخة فاطمة بنت مبارك) وبالشراكة مع الاتحاد النسائي العام إلى جانب فعالية إماراتيات ملهمات.

كشفت بيور هيلث، التي تعطي الأولوية للشفافية والمساءلة، عن تقريرها الافتتاحي عن الاستدامة في عام 2024م. تماشي هذا التقرير مع أطر الإبلاغ العالمية الرائدة مثل المبادرة العالمية للتقارير والإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ ومجلس معايير محاسبة الاستدامة و المبادئ التوجيهية للأمم المتحدة والمبادئ التوجيهية لإعداد التقارير في سوق أبوظبي للأوراق المالية. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة أول إفصاحات تغير المناخ في إطار مشروع الكشف عن الكربون في دورة إعداد التقارير الخاصة بها، مما يمثل علامة فارقة في التزامها بالعمل المناخي الشفاف.

تعمل بيور هيلث على دمج استراتيجية طموحة لتحقيق الحياد الصفري عبر أعمالها لضمان أن تظل الاستدامة محركاً أساسياً للنمو. يضمن هذا النهج أن كل عملية استحواذ جديدة تتماشى مع الأهداف البيئية والاجتماعية الأوسع، مما يساهم في توسيع

## مناقشة وتحليل أداء الإدارة

نطاق الأثر الإيجابي لبيور هيلث. بفضل الإطار المحسن للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المعزز هذا، وجهود الاستدامة المتوسعة والشراكات الاستراتيجية، توفر بيور هيلث قيمة مشتركة لأصحاب المصلحة وتساهم في إطالة عمر الأفراد والكوكب.

## استعراض الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة

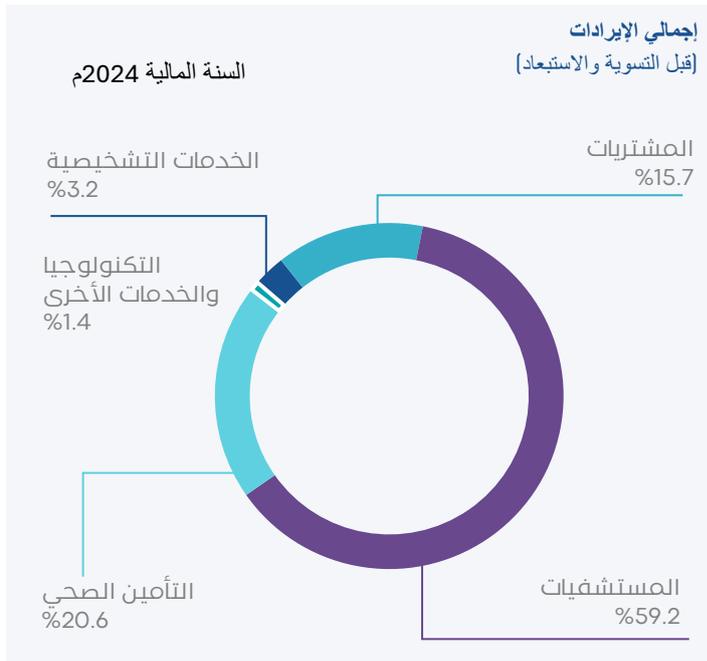
## تحليل بيان الدخل

نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8689م	الربع الرابع من عام 8680م	نسبة النمو السنوية	السنة المالية 8689م	السنة المالية 8680م	(بملايين الدراهم الإماراتية)
%61+	4,282	6,892	%58+	16,399	25,848	الإيرادات
%61+	(3,522)	(5,664)	%48+	(12,976)	(19,212)	تكلفة المبيعات
%62+	760	1,228	%94+	3,423	6,636	إجمالي الأرباح
%4-	(1,191)	(1,140)	%71+	(2,762)	(4,725)	المصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع
%701+	(30)	(243)	%622+	(117)	(848)	تكلفة التمويل
%183+	143	404	%15-	840	715	إيرادات التشغيل الأخرى
%179+	(318)	250	%28+	1,384	1,778	الأرباح قبل الضريبة
%179+	11	30	%85-	(419)	(62)	مصروفات ضريبة الدخل
%191+	(307)	279	%78+	965	1,716	أرباح السنة
غير متوفرة	(49)	993	%69+	2,434	4,119	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
15.6+ نقطة مئوية	%1.2-	%14.4+	1.1+ نقطة مئوية	%14.8+	%15.9+	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
11.3+ نقطة مئوية	%7.2-	%4.1+	0.8+ نقطة مئوية	%5.9+	%6.6+	هامش صافي الأرباح
0.1+ نقطة مئوية	%17.8+	%17.8+	4.8+ نقطة مئوية	%20.9+	%25.7+	إجمالي هامش الأرباح

ارتفعت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث بنسبة 58% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 25.8 مليار درهم إماراتي، مدفوعة في المقام الأول بقطاع المستشفيات. ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 48% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 19.2 مليار درهم إماراتي، وارتفعت المصروفات التشغيلية إلى 4.7 مليار درهم إماراتي (ما يزيد عن 71% مقارنةً بالعام الماضي)، مما أدى إلى زيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، التي ارتفعت بنسبة 69% لتصل إلى 4.1 مليار درهم إماراتي. ونمی هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين إلى 15.9% (ما يزيد عن 1.1+ نقطة مئوية مقارنةً بالعام الماضي). وبلغ صافي الدخل 1,7 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 78% مقارنةً بالعام الماضي.

## أداء القطاع

الإيرادات حسب القطاعات (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السئوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السئوية
المستشفيات	19,653	10,528	%87+	5,085	2,719	%87+
التأمين الصحي	6,838	5,853	%17+	1,785	1,527	%17+
المشريات	5,204	4,099	%27+	1,347	1,108	%22+
الخدمات التشخيصية	1,056	1,043	%1+	332	290	%14+
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	469	76	%514+	223	76	%192+
التسوية والاستبعاد	(7,372)	(5,201)	%42-	(1,878)	(1,438)	%31-
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>25,848</b>	<b>16,399</b>	<b>%58+</b>	<b>6,892</b>	<b>4,282</b>	<b>%61+</b>



جاء نمو إيرادات بيور هيلث مدفوعًا في المقام الأول بقطاع المستشفيات الذي شهد نموًا بنسبة 87% مقارنةً بالعام الماضي، بقيادة "صحة". جاء هذا النمو في قطاع المستشفيات مدفوعًا بارتفاع أعداد المرضى وزيادة الإيرادات وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية على مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث وتشغيل مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة والمركز الوطني للتأهيل.

حقق قطاع التأمين الصحي زيادة في الإيرادات بنسبة 17% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 6,838 مليون درهم إماراتي. ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتبه بنسبة 24% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 6.9 مليار درهم إماراتي، مدفوعًا بالنمو في خطة الرعاية الصحية "المحسنة" بما يتجاوز حاجز 5 مليار درهم إماراتي لأول مرة على الإطلاق. كان النمو الإجمالي مدفوعًا بزيادة عدد الأعضاء وتحسن الأقساط وارتفاع معدلات الاحتفاظ.

ارتفع إجمالي إيرادات قطاع الخدمات التشخيصية بنسبة 1% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 1,056 مليون درهم إماراتي، في حين تأثر النمو الإجمالي بانخفاض الأنشطة المتعلقة بفيروس كورونا مقارنةً بعام 2023م. ومع ذلك، شهدت أحجام

## مناقشة وتحليل أداء الإدارة

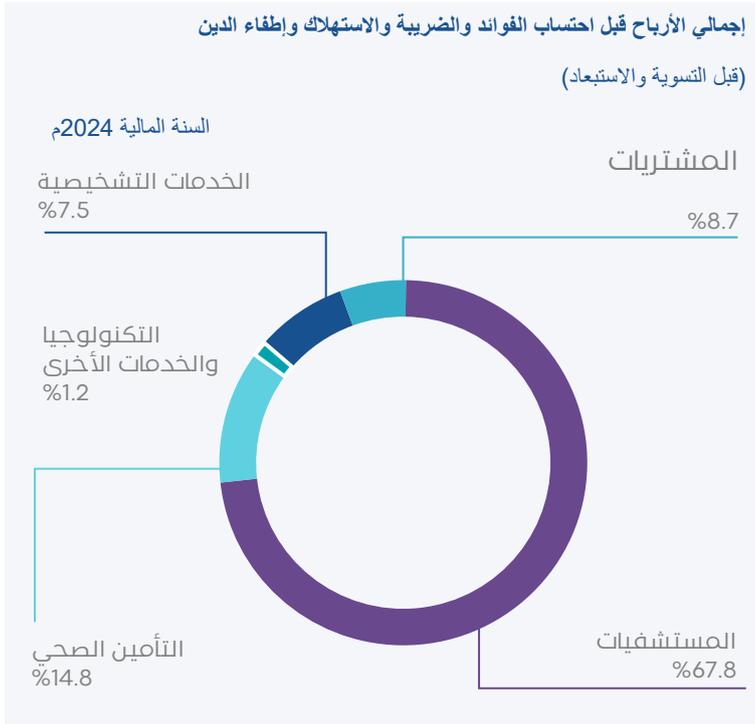
الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا نموًا بنسبة 14 ٪ مقارنة بالعام الماضي، مما يعكس القوة المستمرة للأعمال الأساسية للقطاعات.

هذا وشهد قطاع المشتريات نموًا بنسبة 27 ٪ محققًا إيرادات بقيمة 5,204 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بزيادة أعداد المرضى والشركات الاستراتيجية الجديدة والاتفاقيات التي سهلت تنفيذ التحسينات الرئيسية في جميع أنحاء المجموعة.

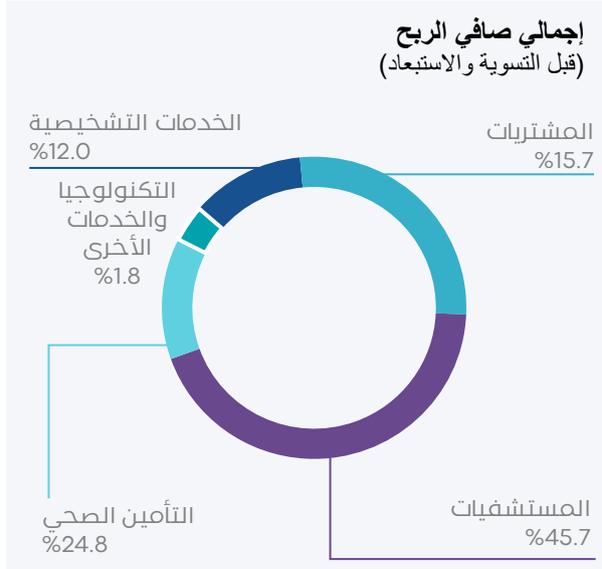
نجح قطاع التكنولوجيا، الذي أُستحوذ عليه في الربع الرابع من عام 2023م، في تقديم مجموعة من الخدمات المتكاملة، مما ساهم في تحقيق إيرادات قدرها 469 مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية 2024.

نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8689م	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين حسب القطاعات (بملايين الدراهم الإماراتية)			السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8680م
		نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م				
536+%	(174)	757	75+%	1,690	2,956	75+%	757	المستشفيات
72+%	56	97	62+%	398	645	62+%	97	التأمين الصحي
250+%	49	170	74+%	218	379	74+%	170	المشتريات
15-%	99	84	18-%	399	327	18-%	84	الخدمات التشخيصية
195+%	8	23	584+%	8	54	584+%	23	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
51-%	(91)	(138)	14+%	(280)	(242)	14+%	(138)	التسوية والاستبعاد
غير متوفرة	(53)	993	69+%	2,434	4,119	69+%	993	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين في السنة المالية 2024م مبلغًا وقدره 4,119 مليون درهم إماراتي، مما يُمثّل زيادة بنسبة 69% عن العام السابق. وبلغ إجمالي هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للمجموعة نسبة 15.9% مقارنة بنسبة 14.8% في عام 2023. جاء هذا النمو مدفوعًا في المقام الأول بقطاع المستشفيات الذي سجل ارتفاعًا بنسبة 75%، مما يعكس التحول الاستراتيجي والنمو العضوي والتأزر بعد عمليات الاستحواذ الأخيرة. كان الأداء القوي لقطاع التأمين الصحي مدفوعًا بانخفاض النسبة المجمعّة وارتفاع دخل الاستثمار مقارنةً بالسنة المالية 2023م. على صعيد آخر، شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لقطاع الخدمات التشخيصية انخفاضًا بنسبة 18% متأثرة بالأنشطة المتعلقة بجائحة كوفيد-19 في الفترات السابقة. وعوامل استثنائية خلال الفترتين الحالية والماضية. ومع تحييد هذه التأثيرات، سجل قطاع الخدمات التشخيصية نموًا فعليًا بنسبة 18%.



صافي الربح حسب القطاعات (بملايين الدراهم الإماراتية)						
نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8689م	الربع الرابع من عام 8680م	نسبة النمو السنوية	السنة المالية 8689م	السنة المالية 8680م	القطاع
147%+	(345)	161	10%-	1,076	969	المستشفيات
100%+	38	75	65%+	319	526	التأمين الصحي
179%+	57	160	57%+	212	332	المشتريات
24%-	93	71	32%-	371	254	الخدمات التشخيصية
284%+	5	19	686%+	5	38	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
33%-	(155)	(206)	60%+	(1,019)	(403)	التسوية والاستبعاد
191%+	(307)	279	78%+	965	1,716	إجمالي صافي الربح



ارتفع صافي الأرباح للسنة المالية 2024م بنسبة 78% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 1,716 مليون درهم إماراتي. وبلغ هامش صافي الأرباح 6.6%، بواقع 8.0 نقطة مئوية مقارنةً بالسنة المالية 2023م.

### الأداء التفصيلي للقطاع

#### المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة

التأمين الصحي (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنتوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	19,653	10,528	87%+	5,085	2,719	87%+
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>3</sup>	(18,392)	(10,229)	80%+	(5,047)	(3,158)	60%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	2,956	1,690	75%+	757	(174)	536%+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	15.0%	16.1%	1.0- نقطة مئوية	14.9%	6.4%-	21.3+ نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	971	1,089	11%-	112	(332)	134%+
صافي الأرباح	969	1,076	10%-	161	(345)	147%+
هامش صافي الأرباح	4.9%	10.2%	5.3- نقطة مئوية	3.2%	12.7%-	15.8 نقطة مئوية

استمر قطاع المستشفيات -بقيادة (صحة-) في مسار نموه، حيث ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 87% و75% مقارنةً بالعام الماضي على التوالي. وقد تعزز هذا النمو بفضل عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث. بالإضافة إلى ذلك، وسع المكتب الطبي نطاق

<sup>3</sup> يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

محفظته من خلال ضم المركز الوطني للتأهيل ومستشفى الفجيرة، فضلاً عن إطلاق خدمات متخصصة مثل مركز الحروق ومركز الإصابات وخدمات إعادة التأهيل.

تراجع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 11% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 971 مليون درهم إماراتي. ويُعزى هذا الانخفاض في المقام الأول إلى التأثيرات الإضافية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية -16 المتعلقة باتفاقيات التأجير طويل الأجل الخاصة بعمليات الاستحواذ الجديدة، بالإضافة إلى تسجيل خسارة انخفاض القيمة لأحد مستشفيات سيركل هيلث. وعلى أساس طبيعى، ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 28% مقارنةً بالعام الماضي (بعد تعديل التأثيرات المترتبة على عمليات الاستحواذ وضم كيانات جديدة والتأثيرات الإضافية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية -16).

واصلت "صحة" تركيزها على التميز السريري، والابتكار، والرعاية التي تتمحور حول المريض، مع تعزيز موقعها الريادي من خلال التعاون الاستراتيجي، والحصول على الاعتمادات، وتقديم الحلول الصحية المتقدمة. ويعكس ذلك التزامها بتحسين النتائج الصحية، وتوسيع قدرات البحث، وتعزيز الخدمات المتخصصة لتلبية احتياجات المجتمع المتطورة.

#### المقاييس التشغيلية الرئيسية (صحة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية)

- شهدت خدمات العيادات الخارجية غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 24%، بواقع زيادة قدرها أكثر من 1.2 مليون مريض مقارنة بالعام السابق. وتأثرت بشكل كبير نتيجة زيادة زيارات المرضى في مستشفيات وعيادات صحة، بما في ذلك مدينة الشيخ شخبوط الطبية، والتي ساهمت بنسبة 8% في نمو خدمات العيادات الخارجية.
- ارتفعت أعداد مرضى العيادات الداخلية غير المتعلقة بفيروس كورونا بنسبة 44% (بواقع 35000 مريض إضافي)، في حين ارتفعت خدمات قسم الطوارئ بنسبة 40% (بواقع زيادة قدرها 201000 مريض). كان لمدينة الشيخ شخبوط الطبية دورًا بارزًا في هذا النمو، حيث ساهمت بنسبة 34% و30% في زيادة أعداد مرضى العيادات الداخلية وقسم الطوارئ على التوالي.
- ارتفع إجمالي العمليات الجراحية في المستشفيات بنسبة 44% مقارنةً بالعام الماضي، بواقع زيادة تصل إلى 61000، مدفوعًا في المقام الأول بمدينة الشيخ شخبوط الطبية، التي ساهمت بنسبة 35% من هذا النمو إلى جانب مستشفيات مدينة الشيخ خليفة الطبية وتوام والكورنيش.

#### خدمات التأمين الصحي

التأمين الصحي (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنتوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السنتوية
الإيرادات	6,838	5,853	17%+	1,785	1,527	17%+
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>4</sup>	(6,480)	(5,641)	15%+	(1,799)	(1,525)	18%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	645	398	62%+	97	56	72%+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	9.4%	6.8%	2.6 نقطة مئوية	5.4%	3.7%	1.7+ نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	579	319	81%+	80	38	114%+
صافي الأرباح	526	319	65%+	75	38	100%+

<sup>4</sup> يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

هامش صافي الأرباح	7.7%	5.5%	2.2 نقطة مئوية	4.2%	2.5%	1.8+ نقطة مئوية
-------------------	------	------	----------------	------	------	-----------------

يشمل قطاع خدمات التأمين الصحي شركة ضمان؛ أكبر شركة تأمين صحي في دولة الإمارات العربية المتحدة تغطي شبكة تضم أكثر من 2000 مستشفى وعيادة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

شهد عام 2024م أداءً قوياً بفضل ارتفاع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة وإدارة الصناديق الصحية ودخل الاستثمار. حققت خطة تأمين ضمان المحسنة إنجازاً غير مسبوق، حيث تجاوز إجمالي أقساط التأمين المكتتبة حاجز 5 مليار درهم إماراتي، مسجلاً نمواً بنسبة 24% مقارنةً بالعام السابق. ويرجع هذا النمو إلى تحسين عرض القيمة الذي أدى إلى الاحتفاظ بالحسابات الرئيسية بأقساط أعلى.

أيضاً لعب دخل الاستثمار دوراً حاسماً في نجاح القطاع، حيث استفاد من ارتفاع أسعار الفائدة الثابتة وظروف السوق المواتية. ونتيجة لذلك، ارتفع صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب بنسبة 81% لتصل إلى 579 مليون درهم إماراتي.

### الخدمات التشخيصية

الخدمات التشخيصية (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	1,056	1,043	1+%	332	290	14+%
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>5</sup>	(771)	(671)	15+%	(258)	(198)	30+%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	327	399	18-%	84	99	15-%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	31.0%	38.2%	7.3- نقطة مئوية	25.2%	34.1%	8.8- نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	280	371	25-%	73	93	22-%
صافي الأرباح	254	371	32-%	71	93	24-%
هامش صافي الأرباح	24.0%	35.6%	11.6- نقطة مئوية	21.4%	32.0%	10.7- نقطة مئوية

وتماشياً مع نمو قطاع المستشفيات، شهد قطاع الخدمات التشخيصية زيادة في أحجام الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا بنسبة 14% لتصل إلى 26.2 مليون. كان هذا النمو مدفوعاً في المقام الأول بارتفاع أعداد المرضى في مستشفيات وعيادات صحة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية وإضافة عملاء خارجيين جدد. بالإضافة إلى ذلك، نجح القطاع في خفض متوسط تكلفة الاختبار الواحد بنسبة 5%.

انخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع بنسبة 18% لتصل إلى 327 مليون درهم إماراتي بهامش أرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 31%. بسبب إيرادات اختبارات فيروس كورونا في عام 2023م. وانخفض صافي الأرباح قبل الضريبة بنسبة 25% ليصل إلى 280 مليون درهم إماراتي. جاء هذا التراجع نتيجة الأنشطة المتعلقة بجائحة كوفيد-19 في الفترات السابقة وعوامل استثنائية خلال الفترتين الحالية والماضية. ومع تحييد هذه التأثيرات، سجلت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الربح قبل الضريبة لقطاع الخدمات التشخيصية زيادة بنسبة 18% و12% على التوالي.

<sup>5</sup> يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

## شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها

شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنتوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السنتوية
الإيرادات	5,204	4,099	%27+	1,347	1,108	%22+
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>6</sup>	(4,847)	(3,888)	%25+	(1,178)	(1,051)	%12+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	379	218	%74+	170	49	%250+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	%7.3	%5.3	نقطة 2.0 مئوية	%12.7	%4.4	8.3 نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	366	212	%73+	175	57	%207+
صافي الأرباح	332	212	%57+	160	57	%179+
هامش صافي الأرباح	%6.4	%5.2	نقطة 1.2+ مئوية	%11.9	%5.2	6.7+ نقطة مئوية

وبفضل دعم العمليات التجارية الأساسية، شهد قطاع المشتريات زيادة في الإيرادات بنسبة 27%، مدعومًا بأداء قوي عبر كيانات المجموعة، بالإضافة إلى ضم عملاء جدد، والتوسع الاستراتيجي في التشخيص والأجهزة الطبية، وجهود التوسع في قسم الأدوية والسكري.

وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع إلى 379 مليون درهم إماراتي، مسجلة تحسنًا بنسبة 74%، مما يشير إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية. وارتفع صافي الأرباح قبل احتساب الضريبة للقطاع إلى 366 مليون درهم إماراتي، مسجلًا تحسنًا بنسبة 73% مقارنةً بالعام الماضي.

وتضمنت الاتفاقيات الجديدة التي تركز على الابتكار والجودة في عام 2024م ما يلي:

- شركة أبوت لابوراتوريز الأمريكية: تُوفر تكنولوجيا متطورة في مجال إدارة مرض السكري وهي رائدة في حلول التشخيص والرعاية عند نقطة تقديم الخدمة للكشف عن الأمراض وتشخيصها ومراقبتها في المستشفيات وبنوك الدم وأقسام الطوارئ والعيادات.
- شركة فارين ميديكال سيستمز (شركة سيمينز) الأمريكية: الرواد في مجالات العلاج الإشعاعي المتقدم والجراحة الإشعاعية وتقنيات علاج السرطان المتقدمة.
- شركة برين لاب الألمانية: رائدة في قطاع الرعاية الصحية المتخصصة في جراحة الأعصاب والأنف والأذن والحنجرة والعمود الفقري والتدخلات الجراحية.
- شركة فوجي فيلم اليابانية: تقدم مجموعة واسعة من المنتجات في التشخيص التصويري بما في ذلك التصوير بالرنين المغناطيسي والتصوير المقطعي.
- شركة بلانميكا الفنلندية: شركة رائدة عالميًا في مجال تقنية طب الأسنان بما في ذلك حلول التصوير الرقمي المتقدمة للأسنان وأجهزة تصوير الأسنان.

<sup>6</sup> يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

## التكنولوجيا والخدمات الأخرى

التكنولوجيا والخدمات الأخرى (بملايين الدراهم الإماراتية)	السنة المالية 8680م	السنة المالية 8689م	نسبة النمو السنتوية	الربع الرابع من عام 8680م	الربع الرابع من عام 8689م	نسبة النمو السنتوية
الإيرادات	469	76	+514%	223	76	+192%
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>7</sup>	(425)	(70)	+504%	(202)	(70)	+186%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	54	8	+584%	23	8	+195%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	11.4%	10.3%	+1.2 نقطة مئوية	10.4%	10.3%	+0.1 نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	44	5	+806%	22	5	+352%
صافي الأرباح	38	5	+686%	19	5	+284%
هامش صافي الأرباح	8.2%	6.4%	+1.8 نقطة مئوية	8.4%	6.4%	+2.0 نقطة مئوية

حقق قطاع التكنولوجيا والخدمات الأخرى إيرادات قدرها 469 مليون درهم إماراتي في عام 2024م. تم الاستحواذ على بيور سي إس في أكتوبر 2023م، حيث تحتل الصدارة في استراتيجية التحول الرقمي لبيور هيلث، حيث يعمل على تعزيز قدرات الذكاء الاصطناعي وتكنولوجيا المعلومات، وإطلاق منتجات مبتكرة، وتحسين التعاون عبر المنظومة.

- إطلاق بيورا، وهو تطبيق صحي مدعوم بالذكاء الاصطناعي يشمل وحدات اللياقة والصحة البدنية والطبيب عبر الإنترنت، ورعاية مرضى السكري، ويتميز بدمج "نماذج محركات الذكاء الاصطناعي" المتقدمة. تقدم هذه التحسينات توصيات صحية مخصصة ورؤى عملية للمستخدمين. يضم التطبيق الآن ما يزيد عن 575,000 مستخدم.
- شهد دواك تحسينات أيضًا، بفضل الميزات الجديدة التي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الأدوية، وتبسيط عملية تقديم المطالبات، وتقليل عبء العمل على الصيادلة.
- نشرت بيور سي إس مجموعة شاملة من خدمات بيور نت، من خلال توسيع قدرات الصحة الرقمية، مما ساهم في تحويل تقديم الرعاية الصحية مع تحسين جودة الرعاية والكفاءة التشغيلية. نُفذ نظام المعلومات الصحية ونظام تخطيط موارد المؤسسات بنجاح في مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة بالإضافة إلى إطلاق نظام معلومات المختبر باعتباره خدمة، مما ساهم في إعادة تعريف العمليات المختبرية، وتمكين المختبرات من التركيز على خبراتها الأساسية مع الاستفادة من أحدث التطورات التكنولوجية.
- شهد أغسطس 2024م أول ظهور لبيور هب، وهو نظام مركزي لتخطيط موارد المؤسسات صُمم لتوحيد عمليات مجموعة بيور هيلث، وتعزيز إدارة الموارد، وتسهيل اتخاذ القرارات المستنيرة القائمة على البيانات. تضمن هذه المنصة تكامل البيانات بصورة آمنة وتوفير تحليلات شاملة في الوقت الفعلي عبر مختلف وظائف الأعمال.
- بفضل التزام بيور سي إس بالأمن السيبراني أصبحت أول شركة خاصة تتكامل مع مركز العمليات الأمنية الوطني، مما يضمن حماية قوية للعمليات والبيانات.

<sup>7</sup> يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

## مناقشة وتحليل أداء الإدارة

- نجحت بيور سي إس في توسيع نطاق الخدمات المدارة وتعزيزها، من خلال دمج جميع كيانات مجموعة بيور هيلث، مما مكن الشركة من تلبية الطلبات المتزايدة من الأعمال والعملاء على حد سواء.

ويُساهم الدمج الاستراتيجي بين بيور سي إس وبيور هيلث في تحقيق تحسينات كبيرة في الكفاءة التكنولوجية وتحقيق وفورات في التكاليف عبر المجموعة. ففي السنة المالية 2024م، بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع 54 مليون درهم إماراتي، بهامش قدره 11.4%، وصافي أرباح قبل احتساب الضريبة قدره 44 مليون درهم إماراتي.

### تحليل الميزانية العمومية

نسبة النمو السنوية	السنة المالية 2023م	السنة المالية 2024م	(بملايين الدراهم الإماراتية)
%169+	9,590	25,844	إجمالي الموجودات غير المتداولة
%683+	1,408	11,019	حق استخدام الموجودات
%97+	4,383	8,644	الموجودات غير الملموسة
%97+	1,662	3,277	الممتلكات والمعدات
%36+	2,137	2,904	الأصول غير المتداولة الأخرى
%22+	18,584	22,731	إجمالي الموجودات المتداولة
%4+	4,681	4,870	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
%13+	10,560	11,952	النقد والرصيد المصرفي
%15+	1,331	1,527	موجودات عقود إعادة التأمين
%118+	2,013	4,382	المطلوبات المتداولة الأخرى
%72+	28,175	48,575	إجمالي الموجودات
%331+	3,892	16,757	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
%653+	1,620	12,205	مطلوبات التأجير طويل الأجل
%544+	285	1,834	السلفيات
%7+	1,413	1,506	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%111+	573	1,212	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
%47+	8,226	12,081	إجمالي المطلوبات المتداولة
%53+	4,964	7,576	الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى
%44+	39	57	مطلوبات العقود
%428+	5	26	السلفيات
%37+	3,218	4,422	المطلوبات المتداولة الأخرى

## مناقشة وتحليل أداء الإدارة

إجمالي المطلوبات	28,839	12,118	+138%
إجمالي حقوق المساهمين	19,736	16,057	+23%

إجمالي الديون المصرفية	1,860	290	+542%
نسبة الديون المصرفية إلى حقوق المساهمين	0.1x	0.02x	+0.08x
النقد والرصيد المصرفي	11,952	10,560	+13%
صافي الدين/ (شاملاً مطلوبات التأجير طويل الأجل، المعدلة وفقاً لبنود النقد المُقيد)	3,595	(8,083)	+144%
إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل	12,512	1,666	+651%
صافي الدين/ الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	x0.9	x(3.3)	+4.2x
العائد على رأس المال المستثمر (ROIC)	%14.5	%11.7	+2.8 نقطة مئوية
العائد على الأصول	%4.5	%3.7	+0.8 نقطة مئوية
العائد على حقوق المساهمين	%9.6	%7.0	+2.5 نقطة مئوية

ارتفع إجمالي الموجودات إلى 48,575 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 72% مقارنةً بالسنة المالية 2023م، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى دمج سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية. كذلك ارتفع إجمالي المطلوبات بنسبة 138% بسبب دمج مطلوبات التأجير طويل الأجل التي تحملتها سيركل هيلث بقيمة تتجاوز حاجز 10 مليار درهم إماراتي، وقرض بنكي مضمون من بنك أبوظبي الأول لتمويل عملية الاستحواذ على شركة سيركل هيلث. بلغ صافي الدين (شاملاً مطلوبات التأجير طويل الأجل) إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين كما في 31 ديسمبر عام 2024 نحو 0.9 مرة مقارنةً بنحو (3.3) مرة كما في 31 ديسمبر عام 2023م.

### تحليل التدفقات النقدية

بملايين الدراهم الإماراتية	السنة المالية 2024م	السنة المالية 2023م	نسبة النمو السنوية
صافي الأرباح للفترة قبل الضريبة	1,778	1,384	+28%
التسويات غير النقدية	2,511	1,153	+118%
تغييرات رأس المال العامل*	129	(58)	+325%
صافي مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(157)	(209)	+25%
أخرى	(98)	262	-137%
صافي النقد، الأنشطة التشغيلية	4,163	2,532	+64%
صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية	(3,653)	(2,483)	-47%
صافي النقد، الأنشطة التمويلية	300	3,139	-90%
صافي التغييرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة	810	3,188	-75%
التغييرات في سعر الصرف الأجنبي خلال الفترة	(8)	0	-

النقد وما في حكمه في بداية الفترة	7,987	4,799	66%+
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	8,789	7,987	10%+

\* لا يشمل رأس المال العامل موجودات/مطلوبات عقود إعادة التأمين والمطلوبات الأخرى والنقد المُقيد.

في عام 2024م، ارتفع صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية إلى 4,163 مليون درهم إماراتي، وذلك بفضل إدارة رأس المال العامل بشكل أفضل. وأسفر ذلك عن تحقيق صافي مركز نقدي بقيمة 8.8 مليار درهم إماراتي.

### رأس المال العامل

زاد التدفق النقدي الصادر من رأس المال العامل الصافي للمجموعة بمبلغ وقدره 129 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بالزيادة في أرصدة الذمم المدينة ومعاملات الأطراف ذات الصلة بعد دمج الكيانات الجديدة.

### النفقات الرأسمالية

تعكس الزيادة في النفقات الرأسمالية الإضافات التي شهدتها المسار العادي للأعمال وعمليات الاستحواذ خلال الفترة. تشمل الإضافات الرئيسية للموجودات الثابتة في عام 2024م شراء مُعدّاتٍ طبية جديدة والتحسينات المُجرّاة على عقود التأجير طويل الأجل لموجودات "صحة" وتحديث المعدات عبر المستشفيات المختارة ضمن سيركل هيلث جروب.

### المبادرات الاستراتيجية الاستشرافية

#### مجموعة هيلينيك هيلث كير

عرض ملزم للاستحواذ على حصة 60% في مجموعة هيلينيك هيلث كير، أكبر مجموعة رعاية صحية خاصة في قبرص واليونان.

#### عمليات استحواذ جديدة

التوسع المستدام من خلال عمليات الاستحواذ

#### عيادات بيورا لإطالة العمر

إطلاق عيادات بيورا لإطالة العمر التي تركز على الوقاية من الأمراض وتحسين نوعية الحياة من خلال أحدث أدوات الذكاء الاصطناعي إلى جانب أحدث التقنيات الطبية.

#### أكبر مختبر مرجعي

توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي التوليدي عبر خدمات الرعاية الصحية، ويشمل الكشف المبكر عن الأمراض وتحليل البيانات الطبية ووضع خطط العلاج الشخصية

#### توسيع البنية التحتية للرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة

- توسيع نطاق الخدمات الطبية فائقة التخصص من خلال تعزيز برامج زراعة نخاع العظم وإنشاء معهد جديد لعلاج السرطان.
- افتتاح عيادات خارجية جديدة.
- إضافة أسرة رعاية طويلة الأجل.
- إطلاق مراكز ودور رعاية لذوي الاحتياجات الخاصة ضمن منصة الصحة النفسية "سكينة".

#### التوسع العضوي في المملكة المتحدة

توسيع حضور سيركل هيلث من خلال افتتاح مواقع جديدة، وإضافة تخصصات جديدة والدخول في مجال العمليات الجراحية الروبوتية تحت إشراف بيور هيلث

## دليل: الأهداف المالية والتشغيلية على المدى المتوسط:

الأهداف متوسطة المدى (2025م-2029م)	السنة المالية 2024م	السنة المالية 2023م	
منتصف إلى أواخر العشرينات	%58+	%31+	نمو الإيرادات (مقارنة بالفترة السابقة)
حوالي 50%	%18.1	%0	النسبة المئوية للأعمال الدولية من الإيرادات*
أوائل العشرينات	%15.9	%14.8	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%5>	%3.7	%2.7	النسبة المئوية للنفقات الرأسمالية من الإيرادات
**x 3.0	x 0.9	x(3.3)	صافي الدين ** / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

\* قبل الاستعدادات بين الشركات \*\* الهدف هو الوصول إلى حد دين (شاملاً متطلبات التأجير طويل الأجل، المعدلة وفقاً لبنود النقد المقيّد) يساوي 9.6 مرة من الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين.

### نبذة عن بيور هيلث

تعد بيور هيلث (بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: بي اتش اتش) أكبر مزود للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ورائدة في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتشغل المجموعة محفظة متنوعة تشمل أكثر من 100 مستشفى و300 عيادة والتأمين الصحي وما يزيد عن 143 مختبرًا. ويقع مقرها الرئيس في أبوظبي، وتوظف بيور هيلث فريقًا عالميًا يضم أكثر من 56,000 من ممارسي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين وموظفي الدعم. قدمت بيوهيلث في عام 2024م خدماتها لأكثر من 3.0 ملايين عضو من الأعضاء المشمولة بالتأمين وعالجت أكثر من 53 مليون مطالبة تأمين. وباعتبارها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم بيور هيلث بتحول خدمات تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر والتفوق التشغيلي والممارسات المستدامة لتعزيز رفاهية المجتمعات التي تخدمها.

### تفاصيل الاتصال بإدارة الاستثمار المؤسسي

شؤون المستثمرين في بيور هيلث

[ir@purehealth.ae](mailto:ir@purehealth.ae)

+97122018200

+97122018201

### عنوان المقر الرئيسي للشركة

المقر الرئيس لبيور هيلث

مبنى مقر الدار

طريق الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

### إخلاء المسؤولية

تخصص جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، كما أنها لا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تُشكّل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرض أو دعوة أو توصية بخصوص شراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

لا تُقدم شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع أي ضمان، صريحًا أو ضمنيًا، ولا ينبغي لأي شخص أو أي كيان قانوني الاعتماد لأي غرض على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة، أو نزاهتها، أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.

قد تنطوي هذه الوثيقة على بيانات هي في الأساس "بيانات استشرافية" أو يمكن اعتبارها كذلك في ما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وأعمالها. والغرض من المعلومات المتعلقة بخطة المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافترضاها وأهدافها ومعتقداتها يتمثل في التحديث العام فقط ولا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي إقليم، أو عرض أو دعوة أو توصية في ما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.