

Date: 13 February 2025

To: Egyptian Stock Exchange

Greetings,

RE: Disclosure of Intent to Submit a Mandatory Tender Offer (MTO) for the Shares of Cairo for Educational Services

Further to the MTO submitted by Social Impact Capital Ltd for the shares of Cairo for Investment and Real Estate Development (CIRA Education), and the undertaking therein to submit an MTO for the shares of Cairo for Educational Services, either by the offeror or the target company, in the event that the tender offer results in the offeror acquiring a percentage triggering the obligation to submit an MTO pursuant to Chapter Twelve of the Executive Regulations of the Capital Market Law No. 95 of 1992.

Whereas the MTO has resulted in an increase in Social Impact Capital Ltd's indirect ownership stake in Cairo for Educational Services to a percentage triggering the obligation to submit an MTO on Cairo for Educational Services' shares pursuant to Chapter Twelve of the Executive Regulations of the Capital

Market Law No. 95 of 1992.

We, Cairo for Investment and Real Estate Development (CIRA Education), in fulfillment of the undertaking set forth in the MTO and in compliance with Chapter Twelve of the Executive Regulations of the Capital Market Law No. 95 of 1992, hereby submit this disclosure of our intention to submit an MTO to acquire up to 90% of the issued share capital of Cairo for Educational Services at an initial price of [30 L.E] Egyptian pounds per share while maintaining the company's listing on the Egyptian Exchange.

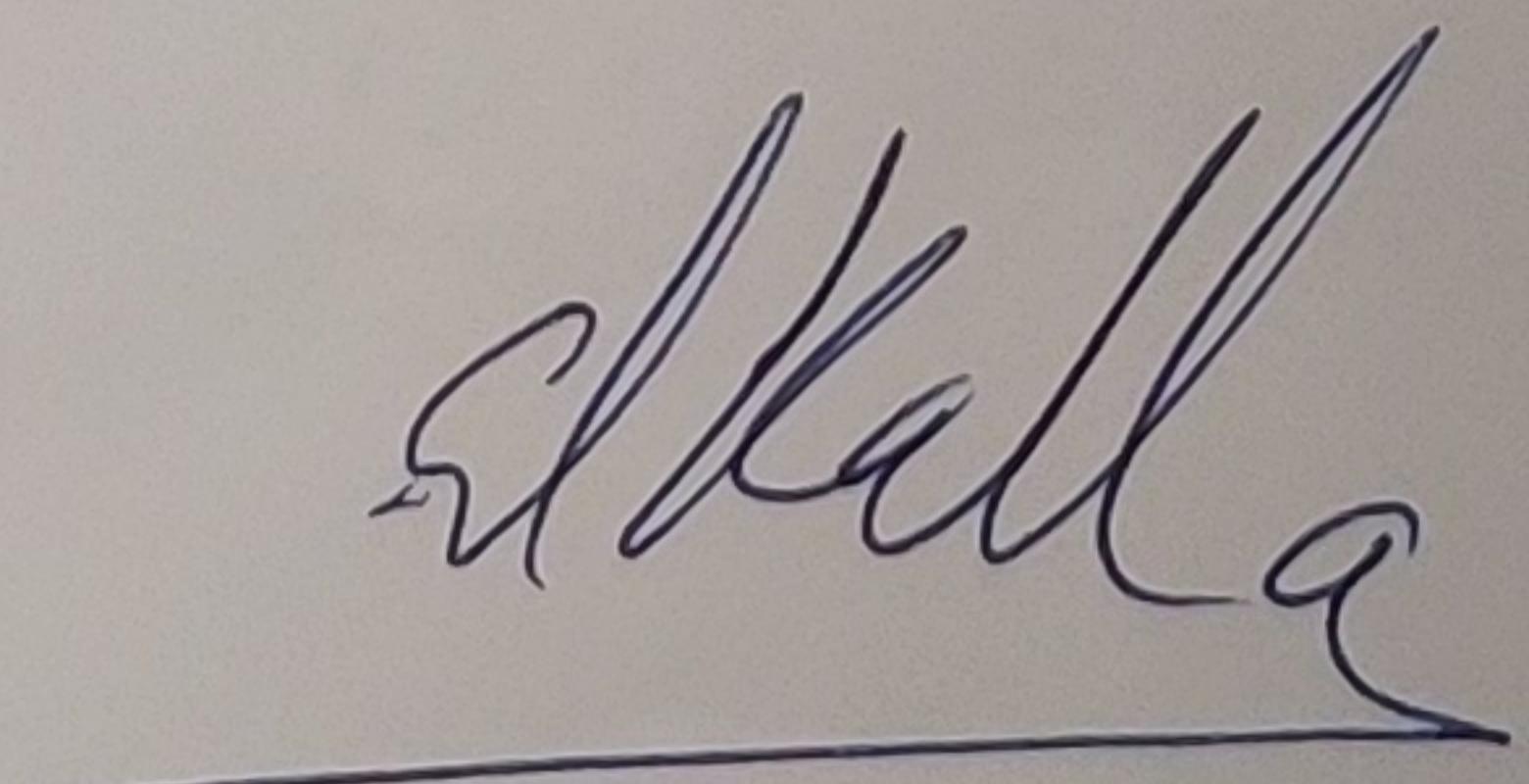
Yours faithfully,

Chairman of the Board

Mr. Hassan Hassan Hassan El-Kalla

Signature:

Stamp:




التاريخ: 13 فبراير 2025
السادة: البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن النية في تقديم عرض شراء إجباري على أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية

إلحاقاً لعرض الشراء الإجباري المقدم من شركة سوشيال امياكت كابيتال ليمند Social Impact Capital Ltd على أسهم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA Education) والتعهد الوارد به بتقديم عرض شراء إجباري على أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية من خلال مقدم العرض أو الشركة المستهدفة في حالة ما أسفر عرض الشراء عن تملك مقدم العرض نسبة موجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 95 لسنة 1992.

وحيث أسفت عرض الشراء عن زيادة نسبة الملكية غير المباشرة لشركة سوشيال امياكت كابيتال ليمند Social Impact Capital Ltd في شركة القاهرة للخدمات التعليمية إلى نسبة موجبة لتقديم عرض شراء إجباري على أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 95 لسنة 1992.

تتقدم لسيادتكم نحن، شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA Education) بهذا الإفصاح تنفيذاً للتعهدات الواردة في عرض الشراء الإجباري وتنفيذاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992، لنفصح عن نيتها في تقديم عرض شراء إجباري للاستحواذ على حتى 90% من رأس المال المصدر لشركة القاهرة للخدمات التعليمية وفقاً لسعر مبدئي قيمته [30 جنيه] جنيه مصرى للسهم الواحد مع الإبقاء على قيد الشركة بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ حسن حسن القلا

التوقيع:

الختم:

I, Mr. Hassan Hassan Hassan El-Kalla, residing at [Villa 25 Shorouk, Cairo, Shorouk - Cairo], holder of National ID No. [24701071200816],

فوضت أنا: السيد/ حسن حسن حسن القلا، والمقيم في (فيلا 25 شروق القاهرة الشروق - القاهرة)، ويحمل بطاقة رقم قومي [24701071200816]

in my capacity as the legal representative of Cairo Investment and Real Estate Development Company (CIRA Education), hereby delegate Matouk Bassiouny & Hennawy Law Firm, represented individually or collectively by the following attorneys, to submit a disclosure of intent to submit a Mandatory Tender Offer in accordance with the provisions of Chapter Twelve of the Executive Regulations of the Capital Market Law No. 95 of 1992, for the acquisition of the share capital of Cairo Educational Services Company, registered under Commercial Registration No. 304384, Cairo Investment to each of the Egyptian Stock Exchange, the Financial Regulatory Authority and the target company:

بصفتي الممثل القانوني لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سيرا للتعليم - (CIRA Education) مكتب معنوق بسيوني وحناوي للمحاماة والاستشارات القانونية ويمثله الأستاذة التالي أسمائهم منفردين أو مجتمعين وذلك في تقديم افصاح عن النية بتقديم عرض شراء إجباري وفقاً للأحكام الواردة بالباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 للاستحواذ على رأس المال شركة القاهرة للخدمات التعليمية، والمقيدة بالسجل التجاري برقم 304384 مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة لكل من البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية والشركة المستهدفة:

1- الأستاذ/ خالد عبد الوهاب هاشم، مصرى الجنسية، ويحمل بطاقة رقم قومي رقم: 28002070101156.

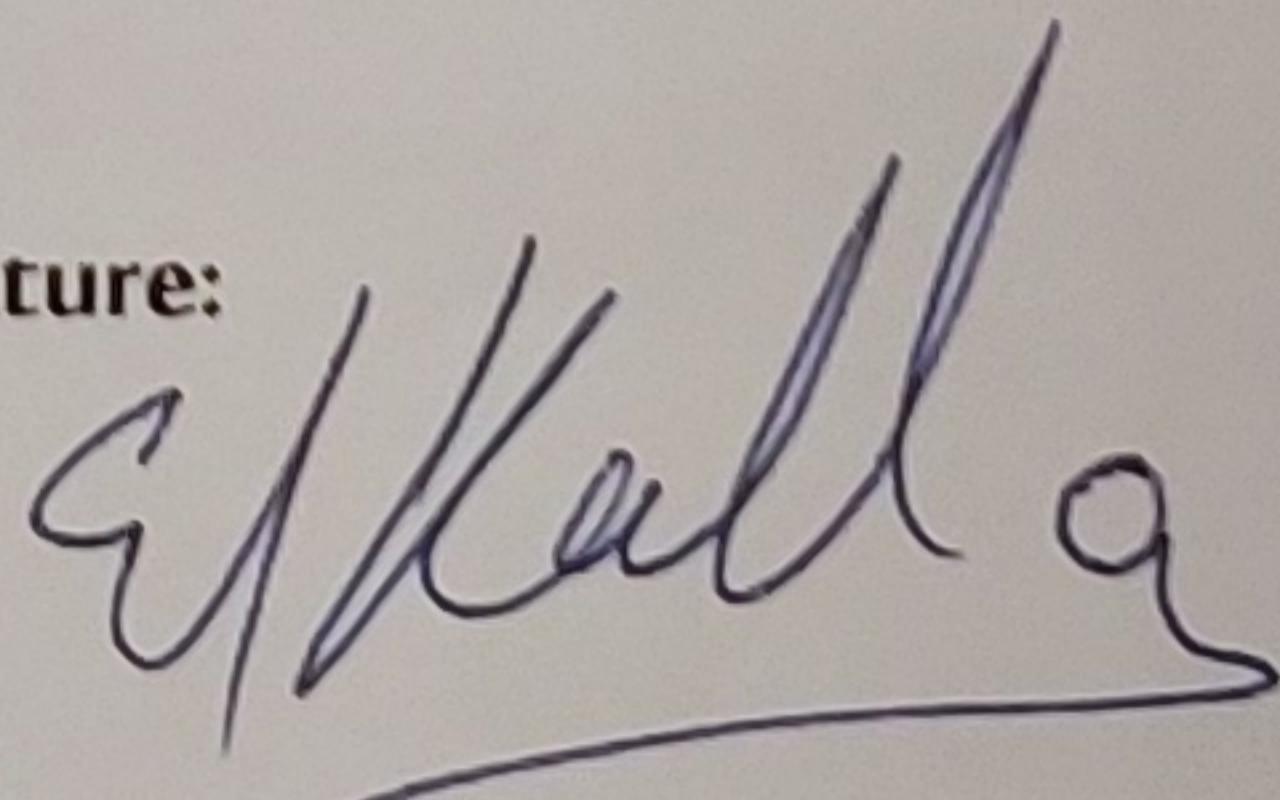
2- الأستاذ/ محمد جلال كامل محمود، مصرى الجنسية، ويحمل بطاقة رقم قومي رقم: 28609100100754

3- الأستاذ/ يوسف تامر توفيق عبد الفضيل الخطيب، مصرى الجنسية، ويحمل بطاقة رقم قومي رقم: 30007052104334.

Chairman of the Board of Directors

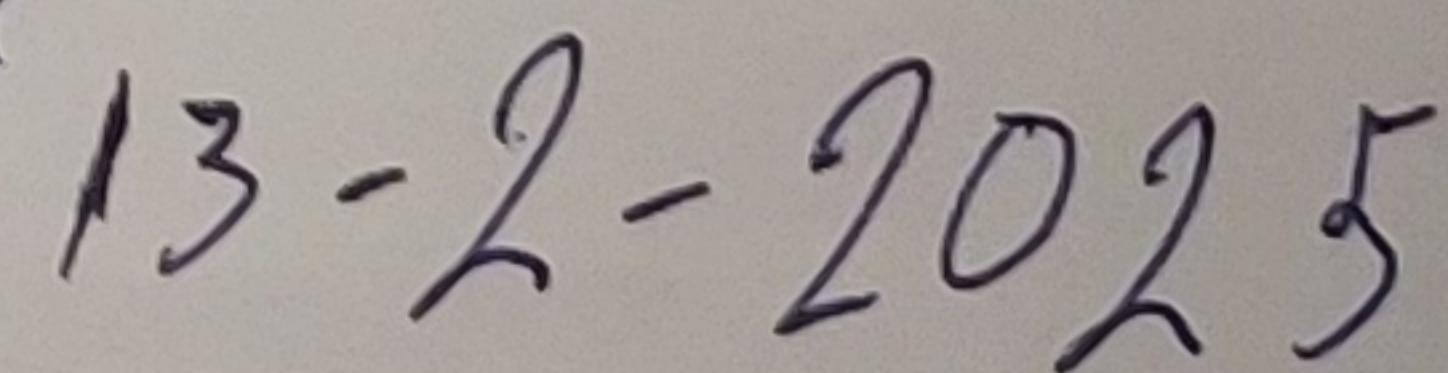
Mr. Hassan Hassan Hassan El-Kalla

Signature:



Date:

Stamp:




رئيس مجلس الإدارة

السيد/ حسن حسن القلا

التوقيع:

التاريخ:

الختم: