

السيد الأستاذ / هشام إبراهيم

مدير عام إدارة الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

إلتزاماً من الشركة بقواعد القيد والإفصاح بالبورصة المصرية، نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

جهد السوافطة

عبدالله

الرئيس التنفيذي للشئون المالية

ومدير علاقات المستثمرين



تحريراً في: ٢٠٢٥/٢/١٨

Att: Mr. Hesham Ibrahim
General Manager of Disclosure and Governance Department
Egyptian Stock Exchange

In compliance with the EGX listing and disclosure rules, we attach a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad As-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager



Date: 18/2/2025

With reference to the newsletter issued by the research group "The Board Consulting" for the year 2024, which was circulated through online platforms, mentioning the achieved sales of major real estate companies in Egypt in 2024, we would like to inform you that the newsletter included Talaat Moustafa Group Holding as the largest real estate company in terms of achieved contractual sales in Egypt during this period. Talaat Moustafa Group Holding would like to confirm the following:

1. The total contractual sales of Talaat Moustafa Group Holding during the year 2024 amounted to EGP 504 billion.
2. The contractual sales of Talaat Moustafa Group Holding during the year 2023 amounted to EGP 142.8 billion.

While the estimates in the newsletter are close to the figures officially disclosed by the Group, the Group is pleased to express its satisfaction with what was mentioned in the newsletter regarding the Group's achieving the largest share of sales during the year 2024, which amounted to 43%. This achievement represents the largest portion of the total market, estimated at EGP 1.17 trillion. This result is a strong testimony to the effectiveness of the Group's current strategy and the trust it enjoys from its customers.

— ENDS —

بالإشارة إلى النشرة الإخبارية الصادرة من المجموعة البحثية "Board Consulting" لعام ٢٠٢٤ والتي تم تداولها من خلال المواقع الإلكترونية، والتي ذكرت المبيعات المحققة للشركات العقارية الكبرى في مصر خلال عام ٢٠٢٤، نحيطم علماً بأن النشرة تضمنت مجموعة طلعت مصطفى القابضة كأكبر شركة عقارية حققت مبيعات تعاقدية في مصر خلال عام ٢٠٢٤، وتود مجموعة طلعت مصطفى القابضة التأكيد على ما يلي:

١. بلغت المبيعات التعاقدية لمجموعة طلعت مصطفى القابضة خلال عام ٢٠٢٤ مبلغ ٥٠٤ مليار جنيه.
٢. بلغت المبيعات التعاقدية لمجموعة طلعت مصطفى القابضة خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٤٢,٨ مليار جنيه.

في حين أن تقديرات النشرة قريبة من الأرقام التي تم الكشف عنها رسمياً من قبل المجموعة، إلا أنه يسر المجموعة أن تعرب عن سعادتها بما ورد بالنشرة بإستحواذ المجموعة على أكبر حصة من المبيعات في خلال عام ٢٠٢٤ والتي بلغت نسبتها ٤٣٪، ويمثل هذا الإنجاز الجزء الأكبر من إجمالي حصة السوق والتي تقدر بنحو ١,١٧ تريليون جنيه مصري، وهذه النتيجة هي شهادة قوية على فعالية الاستراتيجية الحالية للمجموعة وتقدير العملاء الذي تتمتع به.

— تم —

