

الاتحاد العقارية تعزّز استراتيجيتها للتعافي المالي عبر خفض الديون المتراكمة وإبرام اتفاقية تمويل جديدة مع بنك محلّي

10 مليون قدم مربع إجمالي بنك أراضي الشركة ومشروعان جديدان قريباً

5 فبراير 2025: حققت الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، إنجازاً مهمّاً ضمن خطة تعافيها، حيث نجحت في تقليص ديونها المتراكمة من 1.47 مليار درهم، وهو المستوى الذي سجلته في عام 2022، إلى 575 مليون درهم حتى ديسمبر 2024، وتستهدف الشركة إنخفاضاً إضافياً لديونها الموروثة بقيمة 150 مليون درهم في نهاية الربع الأول من عام 2025.

كما نجحت الشركة في الحصول على معدلات فائدة أفضل، محققة تخفيضاً في معدل الفائدة بمقدار 0.85 نقطة. وتستهدف الشركة إنخفاضاً إضافياً لديونها الموروثة بقيمة 150 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025.

وقد أثمر هذا الأداء الاستثنائي عن تعزيز ثقة المؤسسات المصرفية في الشركة، مما مكّنها من إعادة التفاوض بهدف تخفيض هامش الفائدة المضاف وفقاً لسعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية (إيبور) لأجل 3 أشهر من 3.25% إلى 2.75%.

كما نجحت الشركة في تأمين خط تمويل إضافي من البنوك بقيمة 150 مليون درهم سيتم توجيهها نحو فرص استثمارية جديدة تعتمد الشركة تفيذهها خلال الأشهر الثمانية عشر المقبلة. وتشير التوقعات إلى أن هذه الاستثمارات الجديدة ستتسهيمن في تعزيز إيرادات الشركة من خلال توليد دخل سنوي متكرر يصل إلى نحو 40 مليون درهم.

وبفضل التنفيذ الناجح لاستراتيجية إعادة هيكلة الديون، تمكنت الاتحاد العقارية من تخفيض تكاليف التمويل بشكل كبير، من 114 مليون درهم في عام 2023 إلى 32 مليون درهم في 2024، محققة وفرًا مالياً قدره 82 مليون درهم، الأمر الذي انعكس إيجاباً على ربحيتها وسيولتها النقدية. كما باعت الشركة أراضٍ، نجحت من خلالها في جمع 1.3 مليار درهم، تم توظيفها في سداد الديون وتمويل المراحل الأولى لمشاريع عقارية جديدة واعدة.

وكانت الشركة قد كشفت في وقت سابق عن جانب مهم من استراتيجيتها الممتدة لخمس سنوات، حيث أعلنت عن خطتها للاحتفاظ بنحو 10 مليون قدم مربع من إجمالي المساحة الأرضية في محفظتها الحالية في سبيل التطوير الذاتي. ويعكس هذا الإنجاز الاستثنائي قاعدة

الأصول القوية التي تتمتع بها الاتحاد العقارية، كما يجسد التزامها الاستراتيجي بدفع عجلة النمو المستدام في القطاع العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة.

وتماشياً مع استراتيجيةها الطموحة لتحقيق النمو والتوسيع، كشفت الشركة أيضاً عن خططها لإطلاق مشروعين جديدين قريباً، لتمضي قدماً في ترسیخ مكانتها كأحد أبرز المطورين العقاريين في إمارة دبي. وتجمع هذه المشاريع بين الوحدات متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية والمباني التجارية، وتميز بتصميمها وفقاً لأعلى معايير الاستدامة والابتكار والكفاءة الوظيفية.

وقال المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في الاتحاد العقارية: "نمضي في الاتحاد العقارية نحو مرحلة جديدة مليئة بفرص النمو والآفاق الوعادة، في ضوء نجاحنا بتقليل الدين المتراكم وتأمين تمويل جديد لدعم خططنا التوسعية. ومما لا شك فيه أنَّ تنامي ثقة المؤسسات المالية بنا والتزامنا الراسخ بالتميز، سيمهدا الطريق أمامنا لمواصلة مسيرة النجاح المستدام، ومواكبة نمو السوق العقاري. ويعكس توفر 10 مليون قدم في بنك أراضي الشركة قوة ومرنة محفظتنا".

وأشارت الشركة إلى أن المشاريع الجديدة المزمع إطلاقها قريباً تتفرد بموقعها الاستراتيجية، وتلبي أعلى معايير الاستدامة والجودة العالمية، لتجسد بذلك التزام "الاتحاد العقارية" الراسخ بدفع عجلة النمو المستدام في السوق العقاري بدبي من خلال تطوير مشاريع متكاملة تواكب المتطلبات المتجددة لمختلف شرائح السوق.

-انتهـ-