

الاتحاد العقارية تعزز استراتيجيتها للتعافي المالي عبر خفض الديون المتراكمة وإبرام اتفاقية تمويل جديدة مع بنك محلي

10 مليون قدم مربع إجمالي بنك أراضي الشركة ومشروعان جديداً قريياً

5 فبراير 2025: حققت الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، إنجازاً مهماً ضمن خطة تعافيتها، حيث نجحت في تقليص ديونها المتراكمة من 1.47 مليار درهم، وهو المستوى الذي سجلته في عام 2022، إلى 575 مليون درهم حتى ديسمبر 2024، وتستهدف الشركة انخفاضاً إضافياً لديونها الموروثة بقيمة 150 مليون درهم في نهاية الربع الأول من عام 2025.

كما نجحت الشركة في الحصول على معدلات فائدة أفضل، محققة تخفيضاً في معدل الفائدة بمقدار 0.85 نقطة. وتستهدف الشركة انخفاضاً إضافياً لديونها الموروثة بقيمة 150 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025.

وقد أثمر هذا الأداء الاستثنائي عن تعزيز ثقة المؤسسات المصرفية في الشركة، مما مكّنها من إعادة التفاوض بهدف تخفيض هامش الفائدة المضاف وفقاً لسعر الفائدة المعروض بين البنوك الإماراتية (الإيبور) لأجل 3 أشهر من 3.25% إلى 2.75%.

كما نجحت الشركة في تأمين خط تمويل إضافي من البنوك بقيمة 150 مليون درهم سيتم توجيهها نحو فرص استثمارية جديدة تعتزم الشركة تنفيذها خلال الأشهر الثمانية عشر المقبلة. وتشير التوقعات إلى أن هذه الاستثمارات الجديدة ستسهم في تعزيز إيرادات الشركة من خلال توليد دخل سنوي متكرر يصل إلى نحو 40 مليون درهم.

وبفضل التنفيذ الناجح لاستراتيجية إعادة هيكلة الديون، تمكنت الاتحاد العقارية من تخفيض تكاليف التمويل بشكل كبير، من 114 مليون درهم في عام 2023 إلى 32 مليون درهم في 2024، محققة وفراً مالياً قدره 82 مليون درهم، الأمر الذي انعكس إيجاباً على ربحيتها وسيولتها النقدية. كما باعت الشركة أراضي، نجحت من خلالها في جمع 1.3 مليار درهم، تم توزيعها في سداد الديون وتمويل المراحل الأولى لمشاريع عقارية جديدة واعدة.

وكانت الشركة قد كشفت في وقت سابق عن جانب مهم من استراتيجيتها الممتدة لخمس سنوات، حيث أعلنت عن خطتها للاحتفاظ بنحو 10 مليون قدم مربع من إجمالي المساحة الأرضية في محفظتها الحالية في سبيل التطوير الذاتي. ويعكس هذا الإنجاز الاستثنائي قاعدة

الأصول القوية التي تتمتع بها **الاتحاد العقارية**، كما يجسد التزامها الاستراتيجي بدفع عجلة النمو المستدام في القطاع العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة.

وتماشياً مع استراتيجيتها الطموحة لتحقيق النمو والتوسع، كشفت **الشركة** أيضاً عن خططها لإطلاق مشروعين جديدين قريباً، لتمضي قُدماً في ترسيخ مكانتها كأحد أبرز المطورين العقاريين في إمارة دبي. وتجمع هذه المشاريع بين الوحدات متعددة الاستخدامات والمجمعات السكنية والمباني التجارية، وتتميز بتصميمها وفقاً لأعلى معايير الاستدامة والابتكار والكفاءة الوظيفية.

وقال **المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في الاتحاد العقارية**: "نمضي في **الاتحاد العقارية** نحو مرحلة جديدة مليئة بفرص النمو والآفاق الواعدة، في ضوء نجاحنا بتقليص الديون المتراكمة وتأمين تمويل جديد لدعم خططنا التوسعية. ومما لا شكَّ فيه أنَّ تنامي ثقة المؤسسات المالية بنا والتزامنا الراسخ بالتميّز، سيمهدان الطريق أمامنا لمواصلة مسيرة النجاح المستدام، ومواكبة مواكبة نمو السوق العقاري. ويعكس توفر 10 مليون قدم في بنك أراضي **الشركة** قوة ومرونة محفظتنا".

وأشارت **الشركة** إلى أن المشاريع الجديدة المزمع إطلاقها قريباً تتفرد بمواقعها الاستراتيجية، وتلبي أعلى معايير الاستدامة والجودة العالمية، لتجسد بذلك التزام **"الاتحاد العقارية"** الراسخ بدفع عجلة النمو المستدام في السوق العقاري بدبي من خلال تطوير مشاريع متكاملة تواكب المتطلبات المتجددة لمختلف شرائح السوق.

-انتهى-