



خبر صحفي

الدار تعزز ميزانيتها العمومية بإصدار سندات هجينة بقيمة 500 مليون دولار لشركة "أبولو"

- استثمار "أبولو" يستبدل المشروع المشترك السابق للأراضي ويعزز مرونة الهيكل الرأسمالي لشركة الدار ويحقق القيمة للمساهمين

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 31 يناير 2025: عززت مجموعة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار") شراكتها طويلة الأمد مع شركة "أبولو جلوبال مانجمنت" ("أبولو") من خلال إصدار خاص لسندات هجينة ثانوية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي.

تم طرح هذا الإصدار لشركات وصناديق وعملاء تديرهم "أبولو"، ويأتي بدلاً من مشروع مشترك للأراضي كان جزءاً من الصفقة الاستثمارية التي أبرمتها "أبولو" مع الدار بقيمة 1.4 مليار دولار في مطلع عام 2022، ويعتبر واحداً من أكبر الإصدارات الخاصة لسندات مؤسسية هجينة في المنطقة على الإطلاق. وتساهم هذه الصفقة في تعزيز مرونة هيكل رأسمال شركة الدار وتحقيق قيمة تراكمية لمساهميها.

تليقاً على الصفقة، قال فيصل فلكناز، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة لمجموعة الدار العقارية: "لطالما كانت 'أبولو' شريكاً حقيقياً في رحلة نمو الدار، ويعكس هذا الاستثمار مدى ثقتهم باستراتيجية الدار والأسس المتينة لسوق العقارات في دولة الإمارات. وتتيح هذه الصفقة لشركة الدار امتلاك رأس مال مرن طويل الأجل يساهم بتعزيز ميزانيتها العمومية واغتنام فرص النمو الجذابة. وتساعدنا الشراكة مع 'أبولو' في توسيع نطاق أعمالنا، وتؤكد على مكانة أبوظبي كوجهة استثمارية جذابة".

يتمتع هذا الإصدار بنفس خصائص السندات الهجينة التي طرحتها الدار مؤخراً بقيمة مليار دولار أمريكي، مع اختلاف رئيسي يتمثل في تمديد فترة عدم الاسترداد إلى 10.25 سنة. وأكدت وكالة "موديز"، في مطلع شهر يناير، تصنيفها الائتماني لمجموعة الدار عند Baa2 مع نظرة مستقبلية



خبر صحفي

مستقرة، كما توقعت أن يكون التصنيف الائتماني للسندات عند Baa3، وهي مؤهلة لاعتمادها بنسبة 50% كحقوق ملكية. وساهمت شركة "سي تي" كمستشار للهيكلة والتصنيف لشركة الدار.

وقد أسفرت هذه الصفقة عن زيادة إجمالي استثمارات شركة "أبولو" في "الدار" إلى نحو 1.9 مليار دولار أمريكي عبر أربع صفقات منذ عام 2022. وكانت شركة "أبولو" قد أعلنت في أغسطس 2022، من خلال صناديقها ومحافظ مستثمريها المُدارة، استثمار ما مجموعه 1.4 مليار دولار أمريكي كرأس مال استراتيجي في مجموعة الدار، بما في ذلك استثمارات بقيمة 400 مليون دولار أمريكي في أسهم شركة الدار للاستثمار العقاري.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودي رأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.



خبر صحفي

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المنكرة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

