



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٢

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

27 December 2024

27 ديسمبر 2024

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

RE: Update on negotiations with the Amlak Finance PJSC's (the "Amlak") Financiers regarding exit from the Common Terms Agreement

الموضوع: مستجدات التفاوض مع ممولي شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. ("أملاك") بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة

لإعادة الهيكلة

Amlak previously, on 2 May 2023, disclosed negotiations with the company's financiers regarding exiting the Common Terms Agreement, we would like to inform you that since the start of the negotiations to date the facilities of six financiers have been settled and liabilities have been reduced by AED 800 million. An agreement has also been reached with the six remaining financiers regarding the repayment plan for the balance of outstanding facilities, amounting to AED 1.4 billion. Under the terms of the agreement, the full repayment is scheduled to be completed by October 2026 through a plan to sell some of the company's assets including Ras Al Khor plots. The company will coordinate to obtain shareholders' consent regarding the sale.

سبق لأملاك وبتاريخ 2 مايو 2023 الإفصاح عن الدخول في مفاوضات مع ممولي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة، ونود الإفادة أنه منذ بدء المفاوضات إلى تاريخه تم تسوية تسهيلات ستة من الممولين وتخفيض الإلتزامات بقيمة 800 مليون درهم، كما تم التوصل إلى اتفاق مع باقي الممولين وعددهم ستة بشأن خطة السداد للمبلغ المتبقي من التسهيلات والبالغ 1.4 مليار درهم. وبموجب شروط الإتفاقية من المقرر الإنتهاء من سداد كامل التسهيلات بحلول أكتوبر 2026 من خلال خطة لبيع بعض أصول الشركة بما في ذلك قطع أراضي رأس الخور. وسوف تقوم الشركة بالتنسيق للحصول على موافقة مساهمي الشركة بشأن البيع.

The document governing this agreement is being drafted.

We will keep the market informed on any further developments in this regard.

وجاري العمل على صياغة المستندات التي تحكم هذا الاتفاق. وسوف يتم اعلام السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Lama Takieddin

Head of Corporate Governance and Company Secretary

DocuSigned by:

1BD27584FB9A4A0...

لما تقي الدين

رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

Signed by:



نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

Cc: M/S Securities & Commodities Authority



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٩٧١ +

فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٩٧١ +

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

2 May 2023

2 مايو 2023

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Commence negotiating with the Company's Financiers concerning exiting from the Common Terms Agreement for Restructuring

الموضوع: بدء التفاوض مع ممالي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Company intends to enter into negotiations with the financiers of the Company in order to exit from the Common Terms Agreement for Restructuring ("the Agreement"), which was concluded in the year 2014 and subsequently revised in the years 2016 and 2020.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الإفادة بأن الشركة تعزم بدء التفاوض مع ممالي الشركة من أجل الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة والتي تم ابرامها في العام 2014 والمعدلة في وقت لاحق في الأعوام 2016 و2020.

The Company will submit settlement offers to the financiers in order to exit the agreement which bounds the Company by several restrictions and conditions. If the Company succeeds in negotiations, it will provide an opportunity for business development and further growth. The market will be informed of any progress made in this regard.

وسوف تقوم الشركة بتقديم عروض تسوية للممولين بغية الخروج من الإتفاقية التي تفرض بعض الشروط والقيود على الشركة، وفي حال نجاح الشركة في المفاوضات سوف تتاح الفرصة من أجل تنمية الأعمال وتحقيق المزيد من النمو. وسوف يتم اعلام السوق بأي تقدم يتم احرازه بهذا الخصوص.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Lama Takieddin

Head of Corporate Governance and Company Secretary

لما تقي الدين

رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

