

27 December 2024

27 ديسمبر 2024

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

RE: Update on negotiations with the Amlak Finance PJSC's (the "Amlak") Financiers regarding exit from the Common Terms Agreement

Amlak previously, on 2 May 2023, disclosed negotiations with the company's financiers regarding exiting the Common Terms Agreement, we would like to inform you that since the start of the negotiations to date the facilities of six financiers have been settled and liabilities have been reduced by AED 800 million. An agreement has also been reached with the six remaining financiers regarding the repayment plan for the balance of outstanding facilities, amounting to AED 1.4 billion. Under the terms of the agreement, the full repayment is scheduled to be completed by October 2026 through a plan to sell some of the company's assets including Ras Al Khor plots. The company will coordinate to obtain shareholders' consent regarding the sale.

The document governing this agreement is being drafted.

We will keep the market informed on any further developments in this regard.

Kind Regards,

Lama Takieddin
Head of Corporate Governance and Company Secretary

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

الموضوع: مستجدات التفاوض مع ممولي شركة أملك للتمويل ش.م.ع. ("أملك") بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لاعادة البيكالة

سبق لأملك بتاريخ 2 مايو 2023 الإفصاح عن الدخول في مفاوضات مع ممولي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة، ونود الإفادة أنه منذ بدء المفاوضات إلى تاريخه تم تسوية تسهيلات ستة من الممولين وتخفيض الإلتزامات بقيمة 800 مليون درهم، كما تم التوصل إلى اتفاق مع باقي الممولين وعدهم ستة بشأن خطة السداد للمبلغ المتبقى من التسهيلات وبالبالغ 1.4 مليار درهم. وبموجب شروط الإتفاقية من المقرر الإنتهاء من سداد كامل التسهيلات بحلول أكتوبر 2026 من خلال خطة لبيع بعض أصول الشركة بما في ذلك قطع أراضي رأس الخور. وسوف تقوم الشركة بالتنسيق للحصول على موافقة مساهي الشركة بشأن البيع.

وجارى العمل على صياغة المستندات التي تحكم هذا الإتفاق. وسوف يتم اعلام السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

وتفضلاً بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

DocuSigned by:

1BD27584FB9A4A0...

لما تقي الدين
رئيس الحكومة وأمين سر مجلس الإدارة

Signed by:


نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المعياري: ٢٠٢٥٥٨٠

٢٠٠٣ - ٢٠٢٣

فایل: ۵۴۷۴۳۴۷۱۹۷۱

جذب ١٤٤١ - دعوه

www.smallfinances.com

www.amlakfinance.com

2 May 2023

2 مایو 2023

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

الإمارات

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،

Subject: Commence negotiating with the Company's Financiers concerning exiting from the Common Terms Agreement for Restructuring

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Company intends to enter into negotiations with the financiers of the Company in order to exit from the Common Terms Agreement for Restructuring ("the Agreement"), which was concluded in the year 2014 and subsequently revised in the years 2016 and 2020.

The Company will submit settlement offers to the financiers in order to exit the agreement which bounds the Company by several restrictions and conditions. If the Company succeeds in negotiations, it will provide an opportunity for business development and further growth. The market will be informed of any progress made in this regard.

الموضوع: بدء التفاوض مع ممولي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشراكة المقترنة لإعادة هيكلة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الإفادة بأن الشركة تعتمد بدء التفاوض مع ممولي الشركة من أجل الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة والتي تم إبرامها في العام 2014 والمعدلة في وقت لاحق في الأعوام 2016 و2020.

وسوف تقوم الشركة بتقديم عروض تسوية للممولين بغية الخروج من الإتفاقية التي تفرض بعض الشروط والقيود على الشركة، وفي حال نجاح الشركة في المفاوضات سوف تناح الفرصة من أجل تنمية الأعمال وتحقيق المزيد من النمو. وسوف يتم اعلام السوق بأي تقدم يتم احرازه بهذا الخصوص.

وتفضّلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Kind Regards,

Lama Takieddin
Head of Corporate Governance and Company Secretary

لما تقي الدين

رئيس الحكومة وأمين سر مجلس الإدارة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

