



# رؤية المستقبل

للتدريب الصحي

نشرة إصدار أسهم  
شركة رؤية المستقبل





# رؤية المستقبل

للتدريب الصحي

[www.fv.academy](http://www.fv.academy)





## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة رؤية المستقبل وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.fv.academy) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية («يقين كابيتال») (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudixchange.sa). تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية «تداول السعودية» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية («يقين كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي»)، ومديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب»)، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١١) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب» من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، وأمر مركز الأيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (٩) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٠/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢٥م) إلى يوم الخميس ١٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢٥م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.



## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (المتضمنة أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص القوائم المالية للشركة المشار إليها أعلاه من قبل شركة آر إس أم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدّر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترّم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.



## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة <sup>*</sup>							
الاسم	المنصب <sup>**</sup>	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>***</sup>	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة بشكل مباشر <sup>****</sup>	
						قبل الطرح	بعد الطرح
						النسبة	العدد
عبد الله احمد خليل أبو النصر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٨	٤٠,٠٠٠ %	٤٠,٠٠٠
اسماعيل سعيد سالم القحطاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٣٥	١١,٣٨ %	١١٠,٠٠٠
محمد فخري عبد العزيز الايوبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٦٢	٣,٣٨ %	٣٠,٠٠٠
وائل عبد الرحمن محمد العوفي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٨	٥٢,٤٦ %	٤,١٩٦,٨٥٨
اسامة سعد فالح الحبري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٩	٣,٣٨ %	٣٠,٠٠٠
أمين سر مجلس الإدارة <sup>**</sup>							
وسن مقبل حمود العتيبي	أمين سر المجلس	تنفيذي	غير مستقل	سعودية	٢٥	١,٠٠ %	٨٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

<sup>\*</sup> أقر الشركاء بموجب قرار الشركاء المعتمد بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

<sup>\*\*</sup> قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٤م) تعيين السيد/ عبد الله أحمد خليل أبو النصر كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ إسماعيل سعيد سالم القحطاني كنائب لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ وائل عبد الرحمن محمد العوفي كعضو مجلس إدارة منتدب والرئيس التنفيذي للشركة، وتعيين السيدة/ وسن مقبل حمود العتيبي كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.

<sup>\*\*\*</sup> تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

<sup>\*\*\*\*</sup> لا توجد أي ملكية غير مباشرة.



## عنوان الشركة المسجل



رؤية المستقبل  
للتدريب الصحي

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
المدينة المنورة - طريق أبو بكر الصديق - حي القبليتين  
ص.ب. ٤٢٣٥١ المدينة المنورة ٤٢٣١٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠١٢٦٠٤  
البريد الإلكتروني: info@fv.academy  
الموقع الإلكتروني: www.fv.academy

## ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	وائل عبد الرحمن محمد العوفي	إسماعيل سعيد سالم القحطاني
الصفة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	نائب رئيس مجلس الادارة
العنوان	المدينة المنورة - طريق أبو بكر الصديق - حي القبليتين	المملكة العربية السعودية، الرياض. حي الندي
رقم الهاتف	٩٢٠٠١٢٦٠٤	٩٢٠٠١٢٦٠٤
رقم الفاكس	لا يوجد	لا يوجد
البريد الإلكتروني	w.aloufi@fv.academy	i.alqhtani@fv.academy
الموقع الإلكتروني	www.fv.academy	www.fv.academy
المصدر: الشركة		

## سوق الأسهم



تداول السعودية  
Saudi Exchange

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية («يقين كابيتال»)  
الرياض - حي الورود - شارع العليا  
ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٨٢٧  
البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa  
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني



شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
الرياض - حي العليا - طريق العروبة - مبنى رقم ٣١٩٢ الطابق الأول  
ص ب ٨٢٢٥ الرياض ١٢٢٢٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٦١  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٦ ٩٣٤٩  
البريد الإلكتروني: malsous@rmsuadia.com  
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

تنويه: كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقتهم حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



الجهات المستلمة

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة  
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد  
ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢  
هاتف: ٢٥٤ ٧٦٦٦ ١١ ٩٦٦  
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٢ ٦٢٥٣ ٩  
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com

الإنماء المالية  
alinma capital



شركة الإنماء للاستثمار  
المملكة العربية السعودية، برج العنود، ٢ طريق الملك فهد  
ص.ب. ١١٥٤٤ الرياض ٥٥٥٦٠  
هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦  
فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦  
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

كابيتال  
SNB



شركة الأهلي المالية  
المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٣٤٧  
ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥  
هاتف: ١٢٢-٢٤٤-٨٠٠  
مركز الاتصال الدولي: ٩٩٢٧-٨٧٤-١١-٩٦٦  
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

الجزيرة كابيتال  
ALJAZIRA CAPITAL



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥  
هاتف: ٩٩٩٩ ١١٦ ٨٠٠  
فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ ١١ ٩٦٦  
البريد الإلكتروني: IPO\_RB@aljaziracapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com

الرياض المالية  
Riyad Capital



شركة الرياض المالية  
المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩  
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩  
هاتف: ٢٢٩٩ ٩٢٠٠١ ١١ ٩٦٦  
فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ ١١ ٩٦٦  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

anb capital



شركة العربي المالية  
المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل  
مبنى شركة العربي المالية  
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١  
هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦  
فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ ١١ ٩٦٦  
البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



#### الجهات المستلمة



شركة البلاد للاستثمار  
الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٣١٢ - ٣٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠١١٦٠٠٢  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠ ٦٢٩٩  
البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)  
المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج  
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة دراية المالية  
الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨  
البريد الإلكتروني: support@derayah.com  
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد ٨٠٩٢  
الطابق الرابع، برج ليجيند  
ص.ب. ٣٧٣٥ الرياض ١٢٢١٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠ ٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa



شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)  
المملكة العربية السعودية  
شارع العليا العام  
ص.ب. ١٤٦٧  
الرياض - ١١٤٣١  
الهاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢  
فاكس: ٠٠٩٦٦١١٢١٦٩١٠٢  
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة الخبير المالية  
جدة، طريق المدينة  
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢ ٩٣٤٥  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٨٥ ٦٦٦٣  
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com  
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



الجهات المستلمة



شركة سهم كابيتال المالية  
مركز الملك عبدالله المالي - برج ٣٠٥  
الرياض ١٣٥١٩، المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠٧٨٨٩  
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال  
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)  
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية  
طريق الدائري الشرقي  
ص ب ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢  
هاتف: ٨٠٠ ١٢٤ ٠١٢١  
المملكة العربية السعودية  
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) والذي ينتهي بتاريخ ٢٢/٠٦/١٤٥٠هـ (الموافق ١١/٠٩/٢٠٢٨م) الصادر بالمدينة المنورة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم واحد (١) ريال سعودي جميعها أسهم عادية من فئة واحدة. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في المدينة المنورة - ٢٣٨٩ طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، حي الفتح ٧٨٢١. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:
اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	<p>- تأسست رؤية المستقبل للتدريب الصحي «الشركة» أو «المصدر» كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة موسوعة المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات» بموجب عقد التأسيس وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م)، والسجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة المملوكة للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي برأس مال يبلغ خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها خمسمائة (٥٠٠) ريال سعودي.</p> <p>- وتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٠م قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي بدلا من خمسمائة (٥٠٠) ريال عن طريق دخول شريك وهو السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي، وتم الوفاء بهذه الزيادة البالغة (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي نقدا؛ حيث أصبحت عدد حصص السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي عشرة (١٠) حصص بقيمة عشرة الاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (١٠٪) وعدد حصص السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي تسعين (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٠٪).</p> <p>- وتاريخ ١٤/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٥/٠٧/٢٠٢٠م) قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعون (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسؤولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.</p> <p>- وتاريخ ٢١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠٢١م) قرر السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي بتعديل قيمة الحصص من ألف (١٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من مائة (١٠٠) حصة إلى ألف (١,٠٠٠) حصة؛ وتنازله عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد التعديل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسؤولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي.</p> <p>- وتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٠٥/٢٠٢١م) قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي بالتنازل عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسؤولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.</p> <p>- وتاريخ ١٩/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٠٧/٢٠٢٢م) تم دمج شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي وشركة قودة المستقبل للتدريب بما لهما من حقوق وما عليهما من التزامات بما في ذلك كافة الحقوق الفكرية بما فيها الأسماء والعلامات التجارية وكافة الأصول بمحتوياتها وكافة المشاريع والعقود والأعمال التي تكون للشركتين المندمجة طرفا فيه لتصبح فروع لشركة موسوعة المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وتم زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها عشرة (١٠) ريالات سعودي بدلا من مائة (١٠٠) ريالات سعودية أثر اندماج الشركتين؛ فيما قرر الشركاء السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) حصة بقيمة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل من وائل عبدالرحمن محمد العوفي وشركة سهيم للاستثمار، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي ثمانية وعشرون ألف وخمسمائة (٢٨,٥٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة ومئتان ألف (٢٨٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة سهيم للاستثمار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) حصة بقيمة خمسة عشرة ألفا (١٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٠٪).</p> <p>- وتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء بتعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح باسم شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي مع الحفاظ على السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة.</p> <p>- وتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠٥/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي بدلا من عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق رسملة الأرباح المبقة، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) حصة بقيمة خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة سهيم للاستثمار مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٠٪).</p> <p>- وتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقة.</p>



اسم الشركة ووصفها وتأسيسها (تتمة)	
	<p>- بتاريخ ١٩/٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٣م) قرر الشريك وأهل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جزء من حصصه البالغة مليونان وخمسمائة وستة وستون ألف وأربعمائة وثمانين (٤٨٠,٥٦٦,٠٠٠) حصة إلى صالح الشركاء الجدد البالغ عددهم واحد وأربعين (٤١) شريك جديد. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعماله وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية. وبتواريخ عدة قام المساهمون بعمليات تداول على أسهم الشركة ليصبح عدد المساهمين (٦٣) مساهم؛ من ضمنهم «أسهم خزينة» حيث وافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٢/٢٠٢٤م) على شراء أسهم الشركة عدد مائة وخمسة عشر ألف (١١٥,٠٠٠) سهم عادياً بنسبة (١.٤٤٪) من رأس مال الشركة والاحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها ضمن برنامج أسهم العاملين. ولمزيد من المعلومات حول سجل المساهمين فضلاً راجع القسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة).</p> <p>- وبتاريخ ٢٤/٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٢٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٢٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، وافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.</p>
	<p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. إدارة وتأجير العقارات والمملوكة أو المؤجرة غير سكنية</li><li>٢. تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات</li><li>٣. مراكز التدريب</li><li>٤. التدريب الإلكتروني</li><li>٥. أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية</li><li>٦. المجمعات الطبية العامة</li><li>٧. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد</li></ol>
	<p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. الصناعات التحويلية</li><li>٢. التشييد والبناء</li><li>٣. الزراعة والحراجه وصيد الأسماك</li><li>٤. التعدين واستغلال المحاجر</li><li>٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء</li><li>٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها</li><li>٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية</li><li>٨. النقل والتخزين</li><li>٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام</li><li>١٠. المعلومات والاتصالات</li><li>١١. الأنشطة العقارية</li><li>١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم</li><li>١٣. الفنون والترفيه والتسلية</li><li>١٤. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية</li><li>١٥. التعليم</li><li>١٦. أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي</li><li>١٧. أنشطة الخدمات الأخرى</li></ol> <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارسها الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في التطوير المهني والتدريب والتعليم. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٩) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).</p> <p>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.</p>



إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
وائل عبدالرحمن محمد العوفي	٤,١٩٦,٨٥٨	%٥٢.٤٦	٤,١٩٦,٨٥٨	%٤١.٩٧
نايف عوده محمد الصاعدي الحربي	٨٠٠,٠٠٠	%١٠.٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%٨.٠٠
شركة سهمين للاستثمار	٤٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٤.٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٥,٣٩٦,٨٥٨</b>	<b>%٦٧.٤٦</b>	<b>٥,٣٩٦,٨٥٨</b>	<b>%٥٣.٩٧</b>

المصدر: الشركة

لا توجد أي ملكية غير مباشرة.

رأس مال المصدر قبل الطرح	ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح	ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
رأس مال المصدر بعد الطرح	عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المصدر بعد الطرح	عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	واحد (١) ريال سعودي.
الطرح	طرح عدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٢٠%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٢٥%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقيمة اسمية قدرها واحد (١) ريال سعودي للسهم، وبسعر طرح قدره (٢) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، قيمة كل منها واحد (١) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	مليون (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح نسبة (٢٠%) من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (٢٥%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).
سعر الطرح	● (٢) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	● (٢) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	بلغ إجمالي متحصلات الطرح قيمة ● (٢) ريال سعودي، سيخصص منها مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ● (٢) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تطوير أصول الشركة الحالية وإنشاء أصول جديدة. ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة.



<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li><li>2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li><li>3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li><li>4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li><li>5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li><li>6. صناديق الاستثمار.</li><li>7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li><li>8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:<ul style="list-style-type: none"><li>- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li><li>- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li><li>- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li><li>- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li><li>- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li></ul></li><li>9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li></ol>	<p>فئات المستثمرين المستهدفين</p>
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>مائة (١٠٠) سهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>● (●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>اربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة (٤٩٩,٩٠٠) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>● (●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٧/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٥م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الإكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (٢) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد ٠٨/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢٥م) إلى يوم الخميس ١٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢٥م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>



## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٤٤٦/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠م).	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء ١٤٤٦/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٥م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٧م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.fv.academy) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية («يقين كابيتال») (www.yaqeen.sa).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).



## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٥/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٩م) والذي ينتهي بتاريخ ٢٢/٦/١٤٥٠هـ (الموافق ١١/١١/٢٠٢٨م) الصادر بالمدينة المنورة، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم واحد (١) ريال سعودي جميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

ويمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في المدينة المنورة - ٣٢٨٩ طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، حي الفتح ٧٨٢١. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست رؤية المستقبل للتدريب الصحي («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسئولية محدودة باسم «شركة موسوعه المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات» بموجب عقد التأسيس وتاريخ ٥/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٩م)، والسجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٥/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة المملوكة للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي برأس مال يبلغ خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها خمسمائة (٥٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ الموافق (٢٠/٦/٢٠٢٠م) قرر الشريك زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها ألف (١٠٠) ريال سعودي بدلا من خمسمائة (٥٠٠) ريال عن طريق دخول شريك وهو السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي، وتم الوفاء بهذه الزيادة البالغة (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي نقدا؛ حيث أصبحت عدد حصص السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي عشرة (١٠) حصص بقيمة عشرة الاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (١٠٪) وعدد حصص السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي تسعين (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٠٪).
- وبتاريخ ١٤/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٥/٥/٢٠٢٠م) قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعون (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ٢١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٣/٢/٢٠٢١م) قرر السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي بتعديل قيمة الحصص من ألف (١٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من مائة (١٠٠) حصة إلى ألف (١,٠٠٠) حصة؛ وتنازله عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد التعديل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٥/٢٠٢١م) قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي بالتنازل عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة شركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ١٩/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/٧/٢٠٢٢م) تم دمج شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي وشركة قذوة المستقبل للتدريب بما لهما من حقوق وما عليهما من التزامات بما في ذلك كافة الحقوق الفكرية بما فيها الأسماء والعلامات التجارية وكافة الأصول بمحتوياتها وكافة المشاريع والعقود والأعمال التي تكون للشركتين المندمجة طرفا فيه لتصبح فروع لشركة موسوعة المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وتم زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها عشرة (١٠) ريالات سعودي بدلا من مائة (١٠٠) ريالات سعودية أثر اندماج الشركتين؛ فيما قرر الشريك محمد عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) حصة بقيمة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل من وائل عبدالرحمن محمد



العوفي وشركة سهمين للاستثمار، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي ثمانية وعشرون ألف وخمسمائة (٢٨,٥٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة وثمانون ألف (٢٨٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة سهمين للاستثمار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) حصة بقيمة خمسة عشرة ألفاً (١٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٪).

• وبتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء بتعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح باسم شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي مع الحفاظ على السجل التجاري رقم (٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة.

• وبتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠٥/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي بدلاً من عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق رسملة الأرباح المبقة، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) حصة بقيمة خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة سهمين للاستثمار مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٪).

• وبتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقة.

• وبتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٢/٢٠٢٣م) قرر الشريك وائل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جزء من حصصه البالغة مليوناً وخمسمائة وستة وستون ألفاً وأربعمائة وثمانين (٢,٥٦٦,٤٨٠) حصة إلى صالح الشركاء الجدد البالغ عددهم واحد وأربعين (٤١) شريك جديد. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية. وبتواريخ عدة قام المساهمون بعمليات تداول على أسهم الشركة ليصبح عدد المساهمين (٦٣) مساهم؛ من ضمنهم «أسهم خزينة» حيث وافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٤م) على شراء أسهم الشركة عدد مائة وخمسة عشر ألف (١١٥,٠٠٠) سهم عادياً بنسبة (١.٤٤٪) من رأس مال الشركة والاحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها ضمن برنامج أسهم العاملين. ولمزيد من المعلومات حول سجل المساهمين فضلاً راجع القسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة.

• وبتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/٠٣/٢٠٢٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٢٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٢٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل. جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.



## المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
41.97%	4,196,858	52.46%	4,196,858	وائل عبدالرحمن محمد العوفي
8.00%	800,000	10.00%	800,000	نايف عوده محمد الصاعدي الحربي
4.00%	400,000	5.00%	400,000	شركة سهمين للاستثمار
53.97%	5,396,858	67.46%	5,396,858	<b>الاجمالي</b>

المصدر: الشركة

لا توجد أي ملكية غير مباشرة.

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
41.97%	4,196,858	52.46%	4,196,858	وائل عبدالرحمن محمد العوفي
8.00%	800,000	10.00%	800,000	نايف عوده محمد الصاعدي الحربي
4.00%	400,000	5.00%	400,000	شركة سهمين للاستثمار
26.03%	2,603,142	32.54%	2,603,142	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% (60 مساهم)*
20.00%	2,000,000	-	-	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين
100.00%	10,000,000	100.00%	8,000,000	<b>الاجمالي</b>

المصدر: الشركة

لا توجد أي ملكية غير مباشرة.

\* الجدير بالذكر يوجد لدى الشركة أسهم خزينة بعدد (115,000) سهم بنسبة (1.44%) قبل الطرح، وبعدد (115,000) سهم بنسبة (1.15%) بعد الطرح.



## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) الصادر بالمدينة المنورة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. إدارة وتأجير العقارات والمملوكة أو المؤجرة غير سكنية
  ٢. تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات
  ٣. مراكز التدريب
  ٤. التدريب الإلكتروني
  ٥. أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية
  ٦. المجمعات الطبية العامة
  ٧. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. الصناعات التحويلية
٢. التشييد والبناء
٣. لزراعة والحراجه وصيد الأسماك
٤. لتعدين واستغلال المحاجر
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
٨. النقل والتخزين
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
١٠. المعلومات والاتصالات
١١. الأنشطة العقارية
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
١٣. الفنون والترفيه والتسليه
١٤. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
١٥. التعليم
١٦. أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي
١٧. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في التطوير المهني والتدريب والتعليم. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٩) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.



## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن نكون أحد منارات التدريب الصحي في المملكة العربية السعودية وفقاً للمعايير الدولية، والمرجع المثالي لجميع الكوادر الصحية للتزود بأحدث المعارف والمهارات المتعلقة بالقطاع الصحي.

### ب. رسالة الشركة

تهتم الشركة بتقديم أحدث برامج التطوير المهني والتدريب من خلال التعاقد مع نخبة من أفضل المتخصصين والباحثين في المجال الصحي محلياً وعالمياً للمساهمة في الارتقاء بالمجتمع الصحي علمياً وعملياً ونهدف الى تطوير التعليم الطبي المستمر لإنشاء جسر يربط بين البحث الطبي والممارسة، من خلال توفير أفضل وأحدث محتوى والعمل على خلق تجربة ممتازة وفرص تواصل استثنائية للمهنيين الشغوفين في المجال الطبي.

### ج. استراتيجية الشركة

- توسع النطاق التدريبي ليشمل المعلمين والمعلمات مما يضاعف لنا عدد المستهدفين السنوي حيث ان التدريب سيصبح الزامي على المعلمين والمعلمات ابتداءً من عام ٢٠٢٤م.
- التوسع والتنوع في الدورات التدريبية الحالية والدورات المعتمدة من جمعية القلب الامريكية والتنوع في مجال التسويق للوصول الى ٢٠٠ ألف متدرب سنوياً بنهاية عام ٢٠٢٥م.
- التوسع في المناقصات والمشاريع الحكومية للتعليم والتدريب.
- التوسع الجغرافي عبر افتتاح فروع في اهم مناطق المملكة العربية السعودية.
- توقيع اتفاقيات فعالة على الصعيد المحلي والدولي تهدف لعمل تنسيق وتطوير للمخرجات المقدمة من أنشطة الشركة.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- امتلاك قاعدة بيانات لأكثر من (٣٥٠) ثلاثمائة وخمسون ألف ممارس صحي.
- خطط مستقبلية ومشاريع توسع مدروسة.
- جودة العمل المقدم والتسويق المستمر عبر استقطاب نخبة من المتحدثين والموظفين.
- وجود موقع الكتروني متكامل مما يسهل عملية التسجيل والدفع في الدورات مع توفير عدة طرق للدفع الالكتروني.
- التميز في جودة البرامج المهنية المقدمة وينعكس ذلك في حصول الشركة على رخصة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية والمركز الوطني للتعليم الالكتروني.
- تقديم الدورات المتنوعة مثل دورات الإنعاش القلبي الرئوي (معتمدة من جمعية القلب الامريكية باعتراف من وزارة الصحة) والتي تعد متطلب أساسي على الممارسين الصحيين وجميع العاملين في المستشفيات.
- رسوم التسجيل في الدورات تنافسية ومناسبة.
- التواجد على مدار ٢٤ ساعة خلال أيام العمل الأسبوعي للرد على استفسارات العملاء وتسهيل عملية التسجيل.



## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والإيضاحات المرفقة بهم.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)
٢٠٢٤م (مفحوصة)	٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	
٧,١٤٩,٤٥٨	٧,٤٨٣,٢٥٥	١٦,٧٧٥,١٢٣	١٣,٥٥٦,٣٤٤	الإيرادات
(٣,٥٦٥,٧٢٠)	(٣,٧٢٢,٣٦٢)	(٨,٤٣٥,٥٢٧)	(٥,٢٢٢,٥٠٧)	تكلفة الإيرادات
٣,٥٨٣,٧٢٨	٣,٧٦٠,٨٩٣	٨,٣٣٩,٥٩٦	٨,٣٣٣,٨٣٧	مجمل الربح
٨٢٤,٦٧٤	٩٧٩,٧٨٧	٤,١٧١,٥٩٢	٥,٥١٠,٥٥٩	الربح من العمليات الرئيسية
٧٨٢,٢٧٨	٩٠١,٠٤٤	٤,٠٣٠,٥٩٢	٥,٣٠١,٩٢٧	صافي ربح السنة / الفترة قبل الزكاة
٦٨٩,١٥٧	٧٨٦,٢٩٦	٣,٨٦٨,٨٤٨	٥,٠٩٧,٣٩٨	صافي ربح السنة / الفترة
٦٨٩,١٥٧	٧٨٦,٢٩٦	٣,٨٦٣,٨٠٧	٥,٠٢٦,١٧١	إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم المالية الأولية الموجزة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	
٧,٩٨٤,٢٠٧	٦,٨١٤,٧٩٨	٨,٨٢٣,٢٨١	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٠٦٢,٤٨٣	٤,٦٦٨,٣٤٢	١,١٧٣,٤٦٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,٠٤٦,٦٩٠	١١,٤٨٣,١٤٠	٩,٩٩٦,٧٤١	مجموع الموجودات
١,٦٩٨,٨٥٨	١,٤٠٥,٥٩٢	٢,٠٣٤,٤٢١	مجموع المطلوبات المتداولة
١,٠٢١,٤٩٦	٤٤٠,٣٦٩	٢,١٨٨,٩٤٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢,٧٢٠,٣٥٤	١,٨٤٥,٩٦١	٤,٢٢٣,٣٦٩	مجموع المطلوبات
١٠,٣٢٦,٣٣٦	٩,٦٣٧,١٧٩	٥,٧٧٣,٣٧٢	مجموع حقوق الملكية
١٣,٠٤٦,٦٩٠	١١,٤٨٣,١٤٠	٩,٩٩٦,٧٤١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: لقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٢٠٢٤م (مفحوصة)	٢٠٢٣م (مفحوصة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	
(١,٨٤١,٦٢٠)	(١,٩٧٩,٠٣٢)	٢,٨٥٠,٢٩٥	٧,١٩٨,٩٠٥	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨,٩٦٨)	(١,٩٧٥,٠٢٦)	(٤,١٨٥,٨٠٥)	١٧,٧٤٦	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧٤٦,١١١)	(٨٢٣,١٧١)	(١,٧٧٠,٣٢٠)	١,٠٩٥,٧٧٠	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.



الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
٢٠٢٤ م (مفحوصة)	٢٠٢٣ م (مفحوصة)	٢٠٢٣ م (مراجعة)	٢٠٢٢ م		
(%)٤.٤٦	لا ينطبق	%٢٣.٧	لا ينطبق	%	معدل النمو في الإيرادات
(%)١٢.٣٥	لا ينطبق	(%)٢٤.١	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح السنة / الفترة
%٥٠.١٣	%٥٠.٢٦	%٤٩.٧١	%٦٠.٧٣	%	هامش مجمل الربح
%٩.٦٤	%١٠.٥١	%٢٣.٠٦	%٣٧.٦٠	%	هامش صافي ربح السنة / الفترة
٤,٧٠x	لا ينطبق	٤,٨٥x	٤,٣٤x	مرة	نسبة التداول
٤,٨٠x	لا ينطبق	٦,٢٢x	٢,٣٧x	مرة	مجموع الموجودات / مجموع المطلوبات
%٥٤.٨٠	لا ينطبق	%١٤٦.٠٨	%١٣٥.٦١	%	الإيرادات / مجموع الموجودات
%٥.٢٨	لا ينطبق	%٣٣.٦٩	%٥٠.٩٩	%	العائد على مجموع الموجودات
%٦.٦٧	لا ينطبق	%٤٠.١٥	%٨٨.٢٩	%	العائد على مجموع حقوق الملكية
%٢.٨٢	لا ينطبق	%٩.٦٩	%٤٣.٨٧	%	نسبة الدين / مجموع الموجودات
%٣.٥٧	لا ينطبق	%٨.١٣	%٢٥.٣٤	%	نسبة الدين / مجموع حقوق الملكية

المصدر: الشركة



## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### ١. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال.
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنع واحد
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون



- المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للرخام
- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بالألات والمعدات وآلية الاستخدام
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

## ٢. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرورية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرورية الدخل
- المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموائى السعودية
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

## ٣. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين



## جدول المحتويات

١	١- التعريفات والمصطلحات
٦	٢- عوامل المخاطرة
٦	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
١٥	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
١٨	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
٢١	٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٢١	١-٣ نبذة عن الشركة
٢٣	٢-٣ المساهمون الكبار في الشركة
٢٣	٣-٣ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٢٣	٤-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٢٤	٥-٣ رؤية الشركة
٢٤	٦-٣ رسالة الشركة
٢٥	٧-٣ استراتيجية الشركة
٢٥	٨-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٢٥	٩-٣ نموذج عمل الشركة
٢٨	١٠-٣ كبار العملاء
٢٩	١١-٣ كبار الموردين
٣٠	١٢-٣ السجلات التجارية
٣١	١٣-٣ التراخيص والشهادات الحكومية
٣١	١٤-٣ قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
٣٢	١٥-٣ العلامات التجارية المسجلة للشركة
٣٢	١٦-٣ الموظفون والسعودة
٣٥	٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
٣٥	١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٣٦	٢-٤ الهيكل التنظيمي
٣٧	٣-٤ مجلس الإدارة
٤٣	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٤٥	٥-٤ لجان الشركة



0٠	سياسة توزيع الأرباح	0-٠
0١	استخدام متحصلات الطرح	٠-١
0٢	١-٦ متحصلات الطرح	٠-٢
0٢	٢-٦ صافي متحصلات الطرح	٠-٢
0٢	٣-٦ استخدام صافي متحصلات الطرح	٠-٢
00	الإقرارات	٠-٧
0٨	مصاريف الطرح	٠-٨
٦٠	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	٠-٩
٦٠	١-٩ الاككتاب	٠-٩
٦١	٢-٩ طريقة التقدم بطلب الاككتاب	٠-٩
٦١	٣-٩ فترة الطرح وشروطه	٠-٩
٦٣	٤-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	٠-٩
٦٣	٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	٠-٩
٦0	٦-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	٠-٩
٦١	٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	٠-٩
٦٨	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	٠-١٠
٦٨	١-١٠ معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	٠-١٠
٦٨	٢-١٠ تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	٠-١٠
٧٠	التعهدات الخاصة بالاككتاب	٠-١١
٧٠	١-١١ إقرارات المكتتبين	٠-١١
٧٠	٢-١١ سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٠-١١
٧٠	٣-١١ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	٠-١١
٧٠	٤-١١ تداول الأسهم في السوق الموازية	٠-١١



٧٣

١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

---

٧٥

١٣- المستندات المتاحة للمعابنة

---

٧٧

١٤- تقرير المحاسب القانوني

---

٧٨

١٤- القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٠٤

٢٠١٤- القوائم المالية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م



## فهرس الجداول

٧	الجدول رقم (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر ٢٠٢٤م.
٢٣	الجدول رقم (٢): المساهمون الكبار في الشركة
٢٣	الجدول رقم (٣): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٢٦	الجدول رقم (٤): قطاعات الأعمال
٢٦	الجدول رقم (٥): عدد الدورات المقدمة من الشركة وفق قطاعات الأعمال
٢٦	الجدول رقم (٦): عدد مقدمي الدورات من الشركة وفق قطاعات الأعمال
٢٧	الجدول رقم (٧): توزيع الإيرادات الشركة وفق قطاعات الأعمال
٢٧	الجدول رقم (٨): توزيع الإيرادات الشركة وفق طبيعة العملاء
٢٧	الجدول رقم (٩): توزيع الإيرادات الشركة وفق الدورات الحضورية في مقر الشركة او منصة البث المباشر
٢٨	الجدول رقم (١٠): توزيع الإيرادات الشركة وفق تقديم الدورات عن طريق مقر الشركة لكل مدينة
٢٨	الجدول رقم (١١): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٨	الجدول رقم (١٢): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٢٩	الجدول رقم (١٣): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
٢٩	الجدول رقم (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٩	الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٣٠	الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.
٣٠	الجدول رقم (١٧): فروع الشركة
٣١	الجدول رقم (١٨): التراخيص والشهادات الحكومية
٣١	الجدول رقم (١٩): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
٣٢	الجدول رقم (٢٠): العلامات التجارية للشركة
٣٢	الجدول رقم (٢١): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:
٣٢	الجدول رقم (٢٢): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:
٣٥	الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٣٦	الجدول رقم (٢٤): هيكل الملكية في شركة سحمين للاستثمار
٣٧	الجدول رقم (٢٥): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٤٠	الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لعيدالله أحمد خليل أبو النصر
٤١	الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لإسماعيل سعيد سالم القحطاني
٤١	الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد فخرى عبدالعزيز اليبوي



٤٢	الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لوائل عبدالرحمن محمد العوفي
٤٢	الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لأسامة سعد فالح الحربي
٤٢	الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لوسن مقبل حمود العتيبي
٤٣	الجدول رقم (٣٢): أعضاء الإدارة التنفيذية
٤٣	الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لوائل عبدالرحمن العوفي
٤٣	الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لوسن مقبل حمود العتيبي
٤٤	الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لأمل عائض شبيب العتيبي
٤٤	الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لجواهر مطير مغيش الخالدي
٤٤	الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لخلود خالد عبدالعزيز الزير
٤٥	الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية للمياء عبدالغني المحمادي
٤٦	الجدول رقم (٣٩): أعضاء لجنة المراجعة
٤٧	الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالله علي حمد الهاجري
٤٧	الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لمصعب خالد الهدلق
٤٨	الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد حذيفة صالح الأحمدي
٥٠	الجدول رقم (٤٣): جدول توزيع الأرباح
٥٢	الجدول رقم (٤٤): المسارات التي ستتم العمل على من متحصلات الطرح
٥٢	الجدول رقم (٤٥): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق
٥٣	الجدول رقم (٤٦): التكلفة التقديرية للاستخدامات والمدة الزمنية المتوقعة ومصادر تمويلها.
٦١	الجدول رقم (٤٧): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

## فهرس الأشكال

٣٥	الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح
٣٦	الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



# 01

## التعريفات والمصطلحات



## ١- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
شركة رؤية المستقبل- شركة مساهمة سعودية مغلقة.	الشركة أو المصدر
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
إدارة الشركة.	الإدارة أو الإدارة العليا
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بالمملكة العربية السعودية.	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.	الهيئة العامة للمنافسة
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٢) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليه.	نظام الشركات
مليون (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد من أسهم الشركة.	أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب
(١٠٠٪) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.	أسهم المساهمين قبل الطرح
الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ٠٨/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٥م) إلى يوم الخميس ١٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢٥م).	فترة الطرح
هو تاريخ نهاية فترة الطرح في الخميس ١٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢٥م).	تاريخ الإقفال
تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.	تسجيل الأسهم
الطرح الأولي لعدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٢٠.٠٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٢٥.٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).	الطرح
●● ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح
سهم عادي بقيمة اسمية واحد (١) ريال سعودي.	السهم
واحد (١) ريال سعودي للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص
كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.	المكتتب



المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ك) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٠٣م). والتعديلات التي تطرأ عليه.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٢٣-٢-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٢٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٦-٢٠٢٤) وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٤م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠١٧-١٢٣-١٢٣-٣ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢٠٢٢-١٠٨-١) بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م) والتعديلات التي تطرأ عليها.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة يقين المالية «يقين كابييتال».
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية «يقين كابييتال».
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية «تداول السعودية»	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» وقواعد الإدراج».
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
السنة المالية أو السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم المالية الأولية الموجزة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي



المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
فئات المستثمرون المؤهلون	<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>٦. صناديق الاستثمار.</li> <li>٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:                     <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</li> </ol> </li> <li>٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>
الجمهور	<p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. تابعي المصدر.</li> <li>٢. المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه.</li> <li>٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه.</li> <li>٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>
فترة الحظر	<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>
المملكة	<p>المملكة العربية السعودية.</p>
عوامل المخاطرة	<p>هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.</p> <p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).</p>
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	<p>وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.</p>
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	<p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p>
لائحة حوكمة الشركات	<p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥-٨-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣م) والتعديلات التي تطرأ عليها.</p>
التوطين أو السعودة	<p>إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.</p>



المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ١٨/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا «كوفيد -١٩»	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.



# 02

## عوامل المخاطرة



## ٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

### ١-٢-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال تحسين خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة مبلغ (٠,٠٠) مليون ريال سعودي ومبلغ (٩٥٧,٥٨٥) ريال سعودي ومبلغ (٤,١٩٥,٢٥٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ٩٠ يوم نسبة (٠.٠٠)٪ ونسبة (٩.١٢)٪ ونسبة (١٦.٦٦)٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.

شكل إجمالي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (٠.٠٠)٪ و(١٤.١١)٪ و(٥٢.٥٤)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. وشكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (٠.٠٠)٪ و(١٢.٥٦)٪ و(٥١.٥٧)٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.



بينما شكل إجمالي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات نسبة (٠٪) و(٨.٣٦٪) و(٣٢.١٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. وشكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات نسبة (٠٪) و(٨.٠٤٪) و(٣١.٥٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.

ويوضح الجداول التالية أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر ٢٠٢٤م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٨٣.٣٤٪	٣,٤٩٦,٣٦٧	٩٠.٨٨٪	٨٧٠,٣٠٠	-	-	من ١ يوم إلى ٩٠ يوم
١٤.٥٨٪	٦١١,٦٠٠	٩.١٢٪	٨٧,٢٨٥	-	-	من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم
٢.٠٨٪	٨٧,٢٨٥	-	-	-	-	من ١٨١ يوم إلى ٢٧٠ يوم
-	-	-	-	-	-	من ٢٧١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
١٠٠.٠٠٪	٤,١٩٥,٢٥٢	١٠٠.٠٠٪	٩٥٧,٥٨٥	-	-	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(٧٧,٩٥٢)		(٣٧,٠١١)		-	-	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
٤,١١٧,٣٠٠		٩٢٠,٥٧٤		-	-	صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية مبلغ (٠) ريال سعودي ومبلغ (٣٧,٠١١) ومبلغ (٧٧,٩٥٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة، وتقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفق المعيار الدولي رقم (٩)، حيث تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. ويتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل جميع المبالغ المستحقة. وتقوم الشركة بمنح الشروط الائتمانية لعملائها، ويتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة من الشركة لعملائها من (١) يوم إلى (٣٠) يوم.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريها وتدفقاتها النقدية وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص التعليم الإلكتروني وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وترخيص الدفاع المدني. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٢) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها العالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخطتها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتممة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، أو طلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخطتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية عليها، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على استمرار عملياتها التشغيلية للنشاط، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية وصدور أو تغيرات في الأنظمة الحكومية ذات العلاقة أو الأعطال المفاجئة بالأنظمة التشغيلية أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو في تعطل عملية التشغيل وقدرة الشركة على تقديم خدماتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام ٢٠٢٢م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام ٢٠٢٢م برقم (١٠٦٢٢١٦٥١٩) وتاريخ ١٩/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٢٤م) وتنتهي في تاريخ ١١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥م). لم تستلم أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مطالبات إضافية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام المشار إليها أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات (علماً أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مخصصات زكوية لأي مطالبات إضافية قد تنشأ في المستقبل وأن الشركة هي من ستتحمل دفع هذه المطالبات)، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تستأجر الشركة عدد ثلاثة (٣) من العقارات تتمثل في مكتب الإدارة، وفرعين التي من خلالها تقدم الشركة خدماتها التدريبية؛ حيث تبلغ قيمة الإيجار السنوية لهذه العقارات (٢٥١,٥٥٠) ريال سعودي. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٤) «قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (٣١.٠٢٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٧) و(١٠) و(٩) موظف كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (٣٥,٢٠٠) ريال سعودي، و(٦٠,٦١٦) ريال سعودي و(٢٣,٢٢٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م) وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (١-أ) و(٢-أ) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٠م)، وبناءً عليه فإن الشركة معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٠٤/١١/٢٠٢٠م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢١م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (٧٩.٠١٪) ومُصنفة ضمن النطاق «أخضر مرتفع». إلا أنه في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٦) «الموظفون والسعودة» من القسم (٢) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة).

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات وفق قطاعات أعمال الشركة

تتكون إيرادات الشركة مما يلي: (١) التطوير المهني، (٢) التعليم، (٣) التدريب، وتتركز إيرادات الشركة بشكل أساسي في قطاع التطوير المهني، والتي شكلت ما نسبته (٩٨.١٧٪) و(٩٤.٠٤٪) و(٧٩.٠٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في إيرادات قطاع التطوير المهني أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٩٦) «توزيع الإيرادات وفق قطاعات الأعمال» في هذه النشرة).

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات وفق طبيعة العملاء

تعتمد إيرادات الشركة بشكل أساسي على الأفراد، بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة عدد من العملاء من فئة الجهات الحكومية، حيث بلغت مبيعات أكبر خمسة عملاء منهم مبلغ (١١٩,٦٠٠) و(٢,٠٩٢,٩٠٢) و(٢,١٤٩,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي وما نسبته (٨٨.٨٨٪) و(١٢.٤٨٪) و(٢٠.٠٦٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٠) «كبار العملاء» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة). وعليه فإنه في حال توقفت أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الأفراد أو العملاء من الجهات الحكومية، وإخفاق الشركة في جذب وإيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة للحصول على خدمات تشغيل ومستلزمات الدورات التدريبية على عدد من الموردين مع الإشارة إلى أن العلاقة مع بعض الموردين تقوم على أساس تعاقدية ومع البعض الآخر على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة. شكلت نسبة أكبر خمسة موردين من إجمالي تكلفة الإيرادات (٧.٢٦٪) و(١٢.١٦٪) و(٢٦.٢٧٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١١) «كبار الموردين» من القسم (٢) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (٤,٣٤) مرة و(٤,٩٣) مرة و(٤,٧٠) مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ماقبته (٦,٧٨٨,٨٦٠) ريال سعودي و(٥,٤٠٩,٢٠٦) ريال سعودي و(٦,٢٨٥,٢٤٩) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من التزامات عقود ايجار وقروض طويلة الأجل، ومصارييف مستحقة ومستحق الى أطراف ذات علاقة ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.



## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنعها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٥) «العلامات التجارية المسجلة للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤذي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

كما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لديها وثيقة للتأمين الإلزامي على الطبي للموظفين، لا تملك الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، وقد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه قد لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيأ من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الشركاء بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٢م)، والسجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٣م) الصادر بالمدينة المنورة، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذيين ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها

أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عملها وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة معرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفتها مدعي أو مدعى عليه، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتي قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. والجدير بالذكر أن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص للدعاوى القضائية التي قد تنشأ في المستقبل. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار بعدد ثلاثة (٣) عقود تتمثل في مكتب الإدارة العامة ومكتب فرع الرياض ومكتب فرع جدة (فضلاً راجع القسم (٣-١٤) «قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة» في هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

إن تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال لا الحصر فيروس كورونا (COVID-١٩) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات وآلية الاستخدام

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في تقديم دوراتها وفي التدريب، وهي مهمة لنجاح عملياتها وتبلغ معدلات إهلاكها (١٠٪) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (٠٪) و(٤.٦٪) و(٩.٨٠٪) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م على التوالي. وتعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلي مطالب عملاتها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

### ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، والقوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (المتضمنة أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م)، والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي تعاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة. إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

ووفقاً للفقرة رقم (١) من المادة (٢٧) من نظام الشركات، فإنه لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها، أن تكون له أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢) إلى (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مشاريع تحت التنفيذ. ولكن قد تحتاج الشركة مستقبلاً إلى العمل على تحديث أصولها الثابتة وتطويرها أو غيرها من تطبيق لخططها التوسعية، وبالتالي فهي معرضة لمواجهة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ مخاطر الاعتماد على الكوادر التدريبية ومدى قدرة الشركة على الحفاظ عليها واستقطاب كفاءات جديدة

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات الكوادر التدريبية لديها، وتهدف الشركة إلى استقطاب الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الكوادر الفعالة. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب كوادرها التدريبية لكي تضمن بقاءهم أو استقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كوادرها التدريبية ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون له تأثير كبير على الشركة وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد.

يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على مدى قدرتها على الحفاظ على عملائها من فئة الأفراد وجذب أفراد جدد لها، وتتأثر قدرتها على ذلك بعدة عوامل منها - على سبيل المثال لا الحصر - مستوى جودة التطوير المهني والتعليم والتدريب المقدمة من قبل الشركة ومدى نجاح أنشطتها الترويجية وكثرة المنافسين في مجال نشاط الشركة بالإضافة إلى مدى استجابة الشركة لتغير تفضيلات العملاء من فئة الأفراد. ففي حال تغيرت أي من العوامل المؤثرة على مستوى جودة الخدمات المقدمة بشكل سلبي، كقدرة الشركة على تطوير برامج تدريبية جديدة أو المحافظة على برامجها التدريبية الحالية في ضوء التطورات في قطاع التدريب الصحي أو قدرتها على استحداث خدمات جديدة لمواكبة هذه التطورات وقيامها بتوظيف التقنية بشكل مناسب، فمن شأن ذلك أن يؤثر على معدل إقبال الأفراد على خدمات وبرامج الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إضافة إلى ذلك، فقد تتغير تفضيلات الأفراد لنوعية برامج التدريب أو أساليب التدريب، وقد تتجه رغبتهم نحو برامج و/ أو أساليب تدريبية مختلفة عن تلك التي تقدمها وبشكل جوهري الشركة، وفي حال عدم مقدرة الشركة على فهم هذه التغيرات في التفضيلات والتعامل معها في الوقت المناسب وبالطريقة الصحيحة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.



## ٣٣-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بأنظمة ولوائح وزارة الصحة ووزارة التعليم

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية عن تنظيم ومراقبة على قطاع التدريب الصحي وتلك الجهات على سبيل الذكر لا الحصر: (وزارة الصحة ووزارة التعليم) وجميع تلك الجهات تسعى دوماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات التدريبية التي تقدمها منشآت التدريب الصحي ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصة تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على الخدمات التدريبية التي تقدمها الشركة. إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها، أو القيام بتعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، أو إلغاء تلك الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة مما سينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع التدريب الصحي التي تعمل فيه الشركة، أن تُجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصبح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير لإدارة المراجعة الداخلية حتى تاريخ هذه النشرة ومن المتوقع أن تقوم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥م (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٧) «الإقرارات» من هذه النشرة)، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبؤ على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٥-١-٢ مخاطر تقادم المراكز التدريبية والمحافظة على الصيانة.

إن أحد الجوانب التي ينظر إليها المتدربين عند التسجيل في الدورات التي تقدمها الشركة هو جودة المباني التعليمية ومنشآت الشركة ومستوى الصيانة الذي تخضع له هذه المباني وبالتالي، فإن جودة المباني والمنشآت التابعة للشركة تؤثر على معدل إقبال المتدربين عليها، وفي حال لم تتم الشركة بتوفير الصيانة اللازمة لمنشآتها الحالية أو المستقبلية لأي سبب أو تقادمها مع مرور الوقت، فإن ذلك سيؤثر على جودة المنشآت في المستقبل، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض نسب الإشغال في الدورات التدريبية المقدمة وعدم عملها بأقصى طاقة استيعابية ممكنة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وكذلك في حال ارتفاع تكاليف الصيانة عن القدر المتوقع لها لأي سبب كنتيجة لزيادة تكاليف العمالة وتكاليف العقود مع الغير وتكاليف الإصلاح والصيانة وغيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض رسوم الدورات التدريبية.

قد يطلب المتدربين المسجلين أو الجدد قيمة رسوم أقل مقابل التسجيل في الدورات التدريبية المقدمة من قبل الشركة، وقد يؤدي دخول منافسين جدد للقطاع أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي خدمات التدريب الصحي وبالتالي إلى انخفاض قيمة الرسوم الدراسية التي تقدمها الشركة للمتدربين وسينتج عن انخفاض الرسوم لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٧-١-٢ مخاطر العقوبات والجزاءات وتعليق الأعمال من قبل الجهات المختصة.

تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن عدم الامتثال للوائح والقوانين الصحية والتعليمية. فقد يؤدي أي إخفاق في تلبية متطلبات الجهات التنظيمية إلى فرض عقوبات أو غرامات، بما في ذلك تعليق أو إلغاء التراخيص اللازمة لتقديم برامج التدريب الصحي. هذه العقوبات قد تؤدي إلى تعطيل العمليات التشغيلية للشركة، مما يؤثر سلباً على تقديم البرامج التدريبية وجذب الطلاب الجدد. كما قد تتجم تكاليف إضافية نتيجة الغرامات أو الإجراءات القانونية المتعلقة بالعقوبات، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.



## ٣٨-١-٢ مخاطر تعثر السداد للدورات التدريبية المقدمة من قبل العملاء

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على قدرة العملاء (الطلاب أو الجهات) على سداد الرسوم الدراسية والتكاليف المتعلقة بالدورات التدريبية المقدمة. في حال تعثر العملاء في سداد تلك الرسوم أو تأخر السداد، سواء نتيجة للظروف الاقتصادية أو العوامل المالية الأخرى، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي مباشر على إيرادات الشركة مما قد يؤثر على التدفقات النقدية التشغيلية، ويؤدي إلى تعثر الشركة في الوفاء بالتزاماتها المالية واستمرارية تقديم برامجها التدريبية بنفس المستوى من الجودة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيعترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طویل. كما يفرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة ٢٦٠) إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة ٢٦٢)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) والتعديلات التي تطرأ عليها. والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة (ج) من المادة (١٣)، والفقرة (ب) من المادة (٥٠)، والفقرة (أ) من المادة (٥١)، والمادة (٥٢)، والمادة (٥٦)، والمادة (٨٨)) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة، وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة، وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥% إلى ١٥% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة بالالتزام بسداد ضريبة القيمة المضافة وتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ ٢٤/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكاليف الإيرادات ما نسبته (٠.٦٠%) و(٠.٥٥%) و(٠.٦٩%) و(٠.٥٠%) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الإقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإنهاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ٦٧٦٨/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٤/١٢/٢٠١٦م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداوالاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٢٠٩٧/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق باليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لاتخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولأحدثه التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولأحدثه التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٢٢٧) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة الإيرادات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



### ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



# 03

خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها



## ٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

### ١-٣ نبذة عن الشركة

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٢٢/٠٦/١٤٥٠هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٨م) والذي ينتهي بتاريخ ٢٢/٠٦/١٤٥٠هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٨م) الصادر بالمدينة المنورة، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم واحد (١) ريال سعودي جميعها أسهم عادية من فئة واحدة.

ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في المدينة المنورة - ٢٣٨٩ طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، حي الفتح ٧٨٢١. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست رؤية المستقبل للتدريب الصحي («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسئولية محدودة باسم «شركة موسوعة المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات» بموجب عقد التأسيس وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م)، والسجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة المملوكة للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي برأس مال يبلغ خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها خمسمائة (٥٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤١هـ الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٠م قرر الشريك زيادة رأس مال الشركة من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي بدلا من خمسمائة (٥٠٠) ريال عن طريق دخول شريك وهو السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي، وتم الوفاء بهذه الزيادة البالغة (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي نقدا؛ حيث أصبحت عدد حصص السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي عشرة (١٠) حصص بقيمة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (١٠٪) وعدد حصص السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي تسعين (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٠٪).
- وبتاريخ ١٤/١١/١٤٤١هـ الموافق ٠٥/٠٧/٢٠٢٠م قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعون (٩٠) حصة بقيمة تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ٢١/٠٦/١٤٤٢هـ الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢١م قرر السيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي بتعديل قيمة الحصص من ألف (١٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة (١٠٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من مائة (١٠٠) حصة إلى ألف (١٠,٠٠٠) حصة؛ وتنازله عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد التعديل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٢هـ الموافق ٢٨/٠٥/٢٠٢١م قرر السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي بالتنازل عن جميع حصصه البالغة ألف (١,٠٠٠) حصة بقيمة (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي وأصبح الهيكل القانوني للشركة ذات مسئولية محدودة ذات شخص واحد مملوكة بالكامل للسيد محمد عبدالرحمن محمد العوفي.
- وبتاريخ ١٩/١٢/١٤٤٣هـ الموافق ١٨/٠٧/٢٠٢٢م تم دمج شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي وشركة قدوة المستقبل للتدريب بما لهما من حقوق وما عليهما من التزامات بما في ذلك كافة الحقوق الفكرية بما فيها الأسماء والعلامات التجارية وكافة الأصول بمحتوياتها وكافة المشاريع والعقود والأعمال التي تكون للشركتين المندمجة طرفا فيه لتصبح فروع لشركة موسوعة المستقبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وتم زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها عشرة (١٠) ريالات سعودي بدلا من مائة (١٠٠) ريالات سعودي أثر اندماج الشركتين؛ فيما قرر الشريك محمد عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة ثلاثون ألف (٣٠,٠٠٠) حصة بقيمة ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لكل من وائل عبدالرحمن محمد العوفي وشركة ساهمين للاستثمار، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي ثمانية وعشرون ألف وخمسمائة (٢٨,٥٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة وثمانون ألف (٢٨٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة ساهمين للاستثمار ألف وخمسمائة (١,٥٠٠) حصة بقيمة خمسة عشرة ألفاً (١٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٪).



- وبتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء بتعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح باسم شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي مع الحفاظ على السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) بالمدينة المنورة.
- وبتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠٥/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي بدلا من عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريقة رسملة الأرباح المبقاة، حيث أصبحت حصة السيد وائل عبدالرحمن محمد العوفي خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) حصة بقيمة خمسة ملايين ومئتان وخمسة وعشرين ألف (٥,٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٩٥٪) فيما بلغت حصة شركة ساهمين للاستثمار مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) حصة بقيمة مئتان وخمسة وسبعين ألف (٢٧٥,٠٠٠) ريال سعودي بنسبة (٥.٠٠٪).
- وبتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١١/٢٠٢٣م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة؛ قيمة كل حصة منها (١) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وبتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٢/٢٠٢٣م) قرر الشركاء وائل عبدالرحمن محمد العوفي التنازل عن جزء من حصصه البالغة مليونان وخمسمائة وستة وستون ألف وأربعمائة وثمانين (٤٨٠,٥٦٦,٠٠٠) حصة إلى صالح الشركاء الجدد البالغ عددهم واحد وأربعين (٤١) شريك جديد. كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية. وبتاريخ عدة قام المساهمون بعمليات تداول على أسهم الشركة ليصبح عدد المساهمين (٦٣) مساهم؛ من ضمنهم «أسهم خزينة» حيث وافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٤م) على شراء أسهم الشركة عدد مائة وخمسة عشر ألف (١١٥,٠٠٠) سهم عادياً بنسبة (١.٤٤٪) من رأس مال الشركة والاحتفاظ بها كأسهم خزينة، وذلك لتخصيصها ضمن برنامج أسهم العاملين. ولمزيد من المعلومات حول سجل المساهمين فضلاً راجع القسم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة.
- وبتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/٠٣/٢٠٢٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، عن طريق إصدار عدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد تمثل نسبة (٢٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة ٢٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وطرحها على فئات المستثمرين المؤهلين لغرض التسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة، ووافقت الجمعية أيضاً على التنازل من قبل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة قبل الطرح ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها واحد (١) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل. جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.



## ٣-٢ المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الجدول رقم (٢): المساهمون الكبار في الشركة

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
وائل عبدالرحمن محمد العوفي	٤,١٩٦,٨٥٨	%٥٢.٤٦	٤,١٩٦,٨٥٨	%٤١.٩٧
نايف عوده محمد الصاعدي الحربي	٨٠٠,٠٠٠	%١٠.٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%٨.٠٠
شركة سهمين للاستثمار	٤٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٤.٠٠
<b>الاجمالي</b>	<b>٥,٣٩٦,٨٥٨</b>	<b>%٦٧.٤٦</b>	<b>٥,٣٩٦,٨٥٨</b>	<b>%٥٣.٩٧</b>

المصدر: الشركة

## ٣-٣ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (٣): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)
وائل عبدالرحمن محمد العوفي	٤,١٩٦,٨٥٨	%٥٢.٤٦	٤,١٩٦,٨٥٨	%٤١.٩٧
نايف عوده محمد الصاعدي الحربي	٨٠٠,٠٠٠	%١٠.٠٠	٨٠٠,٠٠٠	%٨.٠٠
شركة سهمين للاستثمار	٤٠٠,٠٠٠	%٥.٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٤.٠٠
مساهمون آخرون يمتلكون أقل من ٥% (٦٠ مساهم)	٢,٦٠٣,١٤٢	%٣٢.٥٤	٢,٦٠٣,١٤٢	%٢٦.٠٣
أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠.٠٠
<b>الاجمالي</b>	<b>٨,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠.٠٠</b>	<b>١٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠.٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* الجدير بالذكر يوجد لدى الشركة أسهم خزينة بعدد (١١٥,٠٠٠) سهم بنسبة (١.٤٤%) قبل الطرح، وبعدد (١١٥,٠٠٠) سهم بنسبة (١.١٥%) بعد الطرح.

## ٤-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٢٠٦٨٧) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٩م) الصادر بالمدينة المنورة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

١. إدارة وتأجير العقارات والمملوكة أو المؤجرة غير سكنية
٢. تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات
٣. مراكز التدريب
٤. التدريب الإلكتروني
٥. أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية
٦. المجمعات الطبية العامة
٧. التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. الصناعات التحويلية
٢. التشييد والبناء
٣. الزراعة والحراجه وصيد الأسماك
٤. التعدين واستغلال المحاجر
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
٨. النقل والتخزين
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
١٠. المعلومات والاتصالات
١١. الأنشطة العقارية
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
١٣. الفنون والترفيه والتسليه
١٤. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
١٥. التعليم
١٦. أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي
١٧. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة السحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٣) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في التطوير المهني والتدريب والتعليم. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٩) «نموذج عمل الشركة» في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

## ٥-٣ رؤية الشركة

ان نكون أحد منارات التدريب الصحي في المملكة العربية السعودية وفقاً للمعايير الدولية، والمرجع المثالي لجميع الكوادر الصحية للتزود بأحدث المعارف والمهارات المتعلقة بالقطاع الصحي.

## ٦-٣ رسالة الشركة

تهتم الشركة بتقديم أحدث برامج التطوير المهني والتدريب من خلال التعاقد مع نخبة من أفضل المتخصصين والباحثين في المجال الصحي محلياً وعالمياً للمساهمة في الارتقاء بالمجتمع الصحي علمياً وعملياً ونهدف الى تطوير التعليم الطبي المستمر لإنشاء جسر يربط بين البحث الطبي والممارسة، من خلال توفير أفضل وأحدث محتوى والعمل على خلق تجربة ممتازة وفرص تواصل استثنائية للمهنيين الشغوفين في المجال الطبي.



## ٧-٣ استراتيجية الشركة

- توسع النطاق التدريبي ليشمل المعلمين والمعلمات مما يضاعف لنا عدد المستهدفين السنوي حيث ان التدريب سيصبح الزامي على المعلمين والمعلمات ابتداءً من عام ٢٠٢٤م.
- التوسع والتنوع في الدورات التدريبية الحالية والدورات المعتمدة من جمعية القلب الامريكية والتنوع في مجال التسويق للوصول الى ٢٠٠ ألف متدرب سنوياً بنهاية عام ٢٠٢٥م.
- التوسع في المناقصات والمشاريع الحكومية للتعليم والتدريب.
- التوسع الجغرافي عبر افتتاح فروع في اهم مناطق المملكة العربية السعودية.
- توقيع اتفاقيات فعالة على الصعيد المحلي والدولي تهدف لعمل تنسيق وتطوير للمخرجات المقدمة من أنشطة الشركة.

## ٨-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- امتلاك قاعدة بيانات لأكثر من (٣٥٠) ثلاثمائة وخمسون ألف ممارس صحي.
- خطط مستقبلية ومشاريع توسع مدروسة.
- جودة العمل المقدم والتسويق المستمر عبر استقطاب نخبة من المتحدثين والموظفين.
- وجود موقع الكتروني متكامل مما يسهل عملية التسجيل والدفع في الدورات مع توفير عدة طرق للدفع الالكتروني.
- التميز في جودة البرامج المهنية المقدمة وينعكس ذلك في حصول الشركة على رخصة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية والمركز الوطني للتعليم الالكتروني.
- تقديم الدورات المتنوعة مثل دورات الإنعاش القلبي الرؤي (معتمدة من جمعية القلب الامريكية باعتراف من وزارة الصحة) والتي تعد متطلب أساسي على الممارسين الصحيين وجميع العاملين في المستشفيات.
- رسوم التسجيل في الدورات تنافسية ومناسبة.
- التواجد على مدار ٢٤ ساعة خلال أيام العمل الأسبوعي للرد على استفسارات العملاء وتسهيل عملية التسجيل.

## ٩-٣ نموذج عمل الشركة

يتمثل نشاط شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي في التطوير المهني والتدريب والتعليم، حيث تقوم الشركة بتقديم دورات تدريبية معتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية ودورات دعم الحياة المعتمدة من جمعية القلب الأمريكية والسعودية وذلك من خلال فروع الشركة في الرياض وجدة والمدينة المنورة ومن خلال منصة البث المباشر من خلال موقع الشركة الإلكتروني، ومؤخراً بدأت الشركة في توسيع قاعدة عملائها وقطاعاتها لتدخل في المشاريع الحكومية وأصبحت رائدة في تقديم الدورات التدريبية المعتمدة التي تلبى احتياجات الجهات الحكومية.

## ١٠-٩-٣ آلية الإعلان عن الدورات المقدمة

يتم الإعلان عن الدورات من خلال الموقع الالكتروني الرسمي الخاص بالشركة ومن خلال مواقع التواصل الاجتماعي.

## ١١-٩-٣ طريقة تقدم العميل للدورات

يتقدم العميل للدورات حسب احتياجه من خلال الموقع الالكتروني الرسمي الخاص بالشركة، حيث يمكنه تصفح مجموعة من الدورات المتاحة التي تلبى احتياجاته التعليمية.



وفيما يلي توضيح لقطاعات الأعمال الرئيسية للشركة:

### ٣-٩-٣ قطاعات الأعمال

الجدول رقم (٤): قطاعات الأعمال

م	قطاعات الأعمال	الوصف
١	التطوير المهني	تقوم الشركة من خلال هذا القطاع بإقامة وتنظيم دورات تدريبية صحية للممارسين الصحيين معتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لتجديد رخصة مزاولة المهنة لدى الممارسين الصحيين.
٢	التعليم	يقدم هذا القطاع دورات تعليمية تطويرية معتمدة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني تعنى بتطوير كافة فئات المجتمع وتجديد رخصة مزاولة المهنة للمعلمين والمعلمات.
٣	التدريب	تقدم الشركة من خلال هذا القطاع التنظم والدورات التدريبية الصحية المختصة بالانعاش القلبي الرئوي باعتماد من الجمعية الأمريكية للقلب للممارسين الصحيين وطلاب وطالبات الكليات الصحية والعاملين في المنشآت الصحية.

المصدر: الشركة

### ٤-٩-٣ عدد الدورات التدريبية المقدمة

يوضح الجدول التالي عدد الدورات التي تقدمها الشركة وفق قطاعات الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٥): عدد الدورات المقدمة من الشركة وفق قطاعات الأعمال

القطاع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
التطوير المهني	٥٨	٢٢٨	١٤٧
التعليم	٣٧	٢٤٠	٢٩٠
التدريب	١٤٤	١٢٧	٢٠٠
الإجمالي	٢٣٩	٥٩٥	٦٣٧

المصدر: الشركة

### ٥-٩-٣ أعداد مقدمي الدورات التدريبية وفق قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي أعداد مقدمي الدورات التي تقدمها الشركة وفق قطاعات الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٦): عدد مقدمي الدورات من الشركة وفق قطاعات الأعمال

القطاع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
التطوير المهني	١٩٥	٣٤٩	١٤٣
التعليم	١٥	١١٠	١٨٠
التدريب	١٣	٢٢	٨
الإجمالي	٢٢٣	٤٨١	٣٣١

المصدر: الشركة



### ٦-٩-٣ توزيع الإيرادات وفق قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات الشركة وفق قطاعات الأعمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٧): توزيع الإيرادات الشركة وفق قطاعات الأعمال

القطاع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
التطوير المهني	٩٨.١٧%	١٢,٣٠٨,٥٦٤	٩٤.٠٤%	١٥,٧٧٦,٢٤٣	٧٩.٠٣%	٥,٦٥٠,٠٠٠
التعليم	١.٨٣%	٢٤٧,٧٨٠	٤.٤٥%	٧٤٦,٣٣٠	١٦.٠٨%	١,١٤٩,٤٥٨
التدريب	٠.٠٠%	٠	١.٥١%	٢٥٢,٥٥٠	٤.٨٩%	٣٥٠,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٣,٥٥٦,٣٤٤</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٦,٧٧٥,١٢٣</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>٧,١٤٩,٤٥٨</b>

المصدر: الشركة

### ٧-٩-٣ توزيع إيرادات وفق طبيعة العملاء

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة وفق طبيعة العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٨): توزيع الإيرادات الشركة وفق طبيعة العملاء

العملاء	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
الأفراد	٩٩.١٢%	١٣,٤٣٦,٧٤٤	٨٧.٥٢%	١٤,٦٨٢,٢٢١	٦٩.٩٤%	٥,٠٠٠,٤٥٨
الحكومي والمستشفيات	٠.٨٨%	١١٩,٦٠٠	١٢.٤٨%	٢,٠٩٢,٩٠٢	٣٠.٠٦%	٢,١٤٩,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٣,٥٥٦,٣٤٤</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٦,٧٧٥,١٢٣</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>٧,١٤٩,٤٥٨</b>

المصدر: الشركة

### ٨-٩-٣ توزيع الإيرادات وفق المتحصل عليها جراء حضور الدورات التدريبية في مقر الشركة بالإضافة إلى الإيرادات التي تم تحصيلها من دورات منصة البث المباشر

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة وفق الدورات الحضورية في مقر الشركة والدورات عن طريق منصة البث المباشر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (٩): توزيع الإيرادات الشركة وفق الدورات الحضورية في مقر الشركة أو منصة البث المباشر

الدورات التدريبية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
مقر الشركة	١.٨٣%	٢٤٧,٧٨٠	٦.٧٧%	١,١٣٥,٧٥٤	٢١.٣٤%	١,٥٢٥,٥٥٠
منصة البث المباشر	٩٨.١٧%	١٢,٣٠٨,٥٦٤	٩٣.٢٣%	١٥,٦٣٩,٣٦٩	٧٨.٦٦%	٥,٦٢٣,٩٠٨
<b>الإجمالي</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٣,٥٥٦,٣٤٤</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>١٦,٧٧٥,١٢٣</b>	<b>١٠٠.٠٠%</b>	<b>٧,١٤٩,٤٥٨</b>

المصدر: الشركة



### ٩-٩-٣ الإيرادات التي تقام في مقر الشركة حسب كل مدينة

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة وفق الدورات التي تقام في مقر الشركة حسب كل مدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الجدول رقم (١٠): توزيع الإيرادات الشركة وفق تقديم الدورات عن طريق مقر الشركة لكل مدينة

المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
المدينة المنورة	٠.٢٦%	٣٥,٣٥٠	٢.٠٠%	٣٣٦,٠٠٠	١٩.٨٠%	١,٤١٥,٤٧٠
جدة	١.٣٥%	١٨٢,٦٨٠	٤.٧٧%	٧٩٩,٧٤٥	١.٥٤%	١١٠,٠٨٠
الرياض	٠.٢٢%	٢٩,٧٥٠	٠.٠٠%	-	٠.٠٠%	-
<b>الإجمالي</b>	<b>١.٨٣%</b>	<b>٢٤٧,٧٨٠</b>	<b>٦.٧٧%</b>	<b>١,١٣٥,٧٥٤</b>	<b>٢١.٣٤%</b>	<b>١,٥٢٥,٥٥٠</b>

المصدر: الشركة

### ١٠-٣ كبار العملاء

توضح الجداول التالية قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م على التوالي، علماً أن جميع العملاء الكبار لجميع السنوات والفترات المالية أدناه هم مستقلين:

الجدول رقم (١١): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

م	العميل*	الدولة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
			النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	العميل	المملكة العربية السعودية	٠.٨٨%	١١٩,٦٠٠
<b>الإجمالي</b>			<b>٠.٨٨%</b>	<b>١١٩,٦٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* الجدير بالذكر بأنه في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م جميع إيرادات الشركة من فئة الأفراد، ولا يوجد سوا جهة واحد اعتبارية.

الجدول رقم (١٢): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

م	العميل	الدولة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
			النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	العميل (١)	المملكة العربية السعودية	٥.٨٨%	٩٨٦,٠٧٧
٢	العميل (٢)	المملكة العربية السعودية	١.٨٩%	٣١٧,٠٠٠
٣	العميل (٣)	المملكة العربية السعودية	١.٢٠%	٢٠٠,٨٠٠
٤	العميل (٤)	المملكة العربية السعودية	٠.٥٨%	٩٨,٠٠٠
٥	العميل (٥)	المملكة العربية السعودية	٠.٧٨%	١٣٠,٨٢٠
<b>الإجمالي</b>			<b>١٠.٣٣%</b>	<b>١,٧٣٢,٦٩٧</b>

المصدر: الشركة



الجدول رقم (١٣): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

م	العميل	الدولة	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
			النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	العميل (١)	المملكة العربية السعودية	٢٢.٩٩%	٢١٣,٩٠٠
٢	العميل (٢)	المملكة العربية السعودية	٢٣.٣٦%	٢٤٠,٠٠١
٣	العميل (٣)	المملكة العربية السعودية	١٤.٧١%	١,٠٥١,٥٠٠
٤	العميل (٤)	المملكة العربية السعودية	١١.٦١%	٨٣٠,١٥٦
٥	العميل (٥)	المملكة العربية السعودية	٥.٢١%	٣٧٢,٦٠٠
الإجمالي			٣٧.٨٨%	٢,٧٠٨,١٥٧

المصدر: الشركة

## ١١-٣ كبار الموردين

توضح الجداول التالية قائمة بأكثر خمسة موردين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م على التوالي، علماً أن جميع الموردين الكبار لجميع السنوات والفترات المالية أدناه هم مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس تعاقدي وطلبات وأوامر الشراء المباشر:

الجدول رقم (١٤): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

م	المورد	الدولة	مواد التوريد	العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
					النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	مورد (١)	المملكة العربية السعودية	اعتماد الانشطة	أوامر شراء	٤.٦٠%	٢٤٤,٨٠٠
٢	مورد (٢)	الولايات المتحدة الأمريكية	بطائق دورات الانعاش القلبي الرئوي	أوامر شراء	٠.٩٠%	٤٨,٠٠٠
٣	مورد (٣)	المملكة العربية السعودية	كتب دورات الانعاش القلبي الرئوي	تعاقدية	٠.٧١%	٣٧,٧٠٠
٤	مورد (٤)	المملكة العربية السعودية	تشغيل الموقع الإلكتروني	أوامر شراء	٠.٦٣%	٣٣,٦٧٢
٥	مورد (٥)	الولايات المتحدة الأمريكية	تشغيل منصة البث المباشر	أوامر شراء	٠.٤٢%	٢٢,٢٣٨
الإجمالي					٧.٢٦%	٣٨٦,٤١٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٥): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

م	المورد	الدولة	مواد التوريد	العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
					النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
١	مورد (١)	المملكة العربية السعودية	كتب دورات الانعاش القلبي الرئوي	تعاقدية	٢.١٤%	١٨٠,٥٤٥
٢	مورد (٢)	الولايات المتحدة الأمريكية	بطائق دورات الانعاش القلبي الرئوي	أوامر شراء	٢.٨٥%	٢٤٠,٥١٧
٣	مورد (٣)	المملكة العربية السعودية	استضافة منصة بيع إلكتروني	تعاقدية	٠.١٦%	١٣,٨٠٠
٤	مورد (٤)	المملكة العربية السعودية	اعتماد الدورات التدريبية الصحية	أوامر شراء	٦.٧٤%	٥٦٨,٥٠٠
٥	مورد (٥)	الولايات المتحدة الأمريكية	تشغيل منصة البث المباشر	أوامر شراء	١.٢٧%	١٠٧,٠٠٠
الإجمالي					١٣.١٦%	١,١١٠,٣٦٢

المصدر: الشركة



## الجدول رقم (١٦): قائمة أكبر خمسة موردين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

م	المورد	الدولة	مواد التوريد	العلاقة	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
					القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)
١	مورد (١)	المملكة العربية السعودية	كتب دورات الانعاش القلبي الرئوي	أوامر شراء	٢٠٠,٠٠٠	٥.٦١%
٢	مورد (٢)	الولايات المتحدة الأمريكية	تقديم دورات دعم الحياة للبالغين	أوامر شراء	٢٢٥,٥٥٦	٦.٢٣%
٣	مورد (٣)	المملكة العربية السعودية	استضافة منصة تعليمية	تعاقدية	٧٣,٣٩٤	٢.٠٦%
٤	مورد (٤)	المملكة العربية السعودية	اعتماد الدورات التدريبية الصحية	أوامر شراء	٣٨٤,٢٥٠	١٠.٧٨%
٥	مورد (٥)	الولايات المتحدة الأمريكية	تشغيل منصة البث المباشر	أوامر شراء	٥٣,٥٠٠	١.٥٠%
الإجمالي					٩٣٦,٧٠٠	٢٦.٢٧%

المصدر: الشركة

## ١٣-٣ السجلات التجارية

## الجدول رقم (١٧): فروع الشركة

الرقم	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي					
١	المدينة المنورة	٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧	إدارة وتأجير العقارات والمملوكة أو المؤجرة غير سكنية، تنظيم وإدارة المعارض المؤتمرات، مراكز التدريب، التدريب الإلكتروني، أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية، المجمعات الطبية العامة، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد.	١٤٤٠/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٣م)	١٤٥٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/١١/٠٩م)
السجلات التجارية لفروع الشركة					
١	الرياض	١٠١٠٦٢٦٩٣٢	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية، المجمعات الطبية المتخصصة، المجمعات الطبية العامة، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد.	١٤٤١/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٢م)	١٤٤٧/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٩م)
٢	المدينة المنورة	٤٦٥٠٢٣١٦٥١	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)	١٤٤٦/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠م)
٣	جدة	٤٠٣٠٤١٩٥٤٩	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)	١٤٤٦/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠م)
٤	المدينة المنورة	٤٦٥٠٢١٩٨٥٧	مراكز التدريب، التدريب الإلكتروني	١٤٤١/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٨م)	١٤٤٧/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٤م)

المصدر: الشركة



### ١٣-٣ التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وفروعها على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينهم من القيام بأعمالهم، وهي كما يلي:

الجدول رقم (١٨): التراخيص والشهادات الحكومية

التاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	صاحب الترخيص/ الشهادة	الترخيص/الشهادة
١٤٤٧/٠٤/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٤ م)	١٤٤٢/٠٤/٢٢ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٨ م)	أمانة منطقة المدينة المنورة	٤٢٠٤٤٧٣٢٠١٧	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	رخصة نشاط تجاري (بلدي)
١٤٤٦/١٠/٠٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦ م)	١٤٤١/١٠/٠٨ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م)	أمانة منطقة الرياض	٤١٠٩٣٥٤٦٧٩٤	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	رخصة نشاط تجاري (بلدي)
١٤٤٦/١٠/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١١ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)	أمانة منطقة المدينة المنورة	٤٥١٠١٥٣٨٠٠١٥	مركز قذوة المستقبل (فرع) لشركة رؤية المستقبل	رخصة نشاط تجاري (بلدي)
١٤٤٦/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢١ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)	المديرية العامة للدفاع المدني	٤٥-٠٠١١٣٣٨٣٠-٢	مركز قذوة المستقبل (فرع) لشركة رؤية المستقبل	ترخيص الدفاع المدني
١٤٤٧/١١/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)	١٤٤٣/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠ م)	المركز الوطني للتعليم الإلكتروني	٢٠٠٠١٧٨٣٣١٠٠٤٣٠٢	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	رخصة تعليم إلكتروني
١٤٤٩/٠٢/٢٠ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٢٥ م)	١٤٤٥/٠١/١٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٣ م)	المركز الوطني للتعليم الإلكتروني	٢٠٠٠٢٨٨٠٣١٠٩٢٩١٧	مركز قذوة المستقبل (فرع) لشركة رؤية المستقبل	رخصة تعليم إلكتروني
١٤٤٨/٠٢/٠٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٨ م)	١٤٤٤/١٢/٣٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٨ م)	الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	AC10000126	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	شهادة اعتماد مراكز التدريب الصحي
١٤٤٩/١٠/١٣ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٩ م)	١٤٤٤/١٠/١٨ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٨ م)	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	٢٢٤٣١٠٣٣٠٥٠٣١٨١٢	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	رخصة مراكز التدريب
١٤٤٧/٠٤/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠ م)	١٤٤٥/٠٣/٠٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢١ م)	أو أس أس الشرق الأوسط	Iso 9001:2015	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	شهادة الأيزو

المصدر: الشركة

### ١٤-٣ قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

يوضح الجدول التالي قائمة بالعقارات التي تستأجرها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم (١٩): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مساحة العقار م <sup>٢</sup>	تاريخ انتهاء العقد	تاريخ بداية العقد	الموقع	الاستخدام	نوع العقار
٢٥٠,٠٠٠	١٠٥	(الموافق ٢٠٢٧/٠١/٣١ م)	(الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١ م)	طريق ابو بكر الصديق، حي القبلتين	مكتب الإدارة العامة	مجمع تجاري
١٠٣,٥٠٠	١٢٦	(الموافق ١٤٤٧/٠٨/٠٨ م)	(الموافق ١٤٤٦/٠٨/٠٩ م)	انس بن مالك، حي الملقا	مكتب فرع الرياض	عمارة
١٣٣,٠٥٠	١٩٠	(الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٣١ م)	(الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م)	حي النعيم، جدة	مكتب فرع جدة	عمارة

المصدر: الشركة



### ١٥-٣ العلامات التجارية المسجلة للشركة

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل العلامات التجارية الخاصة بمنتجاتها لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (٢٠): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	١٤٤٣٠٢٣٣٤٠	١٤٤٤/٠١/١٦ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/١٤ م	المملكة العربية السعودية	١٤٤٣/١٠/١٤ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٥/١٥ م	١٤٥٣/١٠/١٣ (الموافق) ٢٠٢٢/٠١/٢٦ م
	شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	٢٤-١٠٠٩-٠٠١-٠١-TM	١٤٤٦/٠٣/١٢ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٩/١٥ م	المملكة العربية السعودية	١٤٤٥/٠٩/٠٣ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/١٣ م	١٤٥٥/٠٩/٠٣ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/٢٥ م

المصدر: الشركة

### ١٦-٣ الموظفين والسعودي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ عدد موظفي الشركة (٢٩) موظف منهم (٢٠) موظف سعودي و(٩) موظف غير سعودي، وتدرج الشركة تحت النطاق «أخضر مرتفع» وبنسبة سعودة قدرها (٧٩.٠١٪) وفقا لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

الجدول رقم (٢١): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

	٢٠٢٢م		٢٠٢٣م		وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	١٤	٪٦٦.٦٧	١٩	٪٦٥.٥٢	٢٠	٪٦٨.٩٧
غير السعوديين	٧	٪٣٣.٣٣	١٠	٪٣٤.٤٨	٩	٪٣١.٠٣
المجموع	٢١	٪١٠٠.٠٠	٢٩	٪١٠٠.٠٠	٢٩	٪١٠٠.٠٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٢٢): توزيع الموظفين حسب الإدارات خلال الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م:

الإدارة	٢٠٢٢م		٢٠٢٣م		وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة العليا	٢	٠	٢	٠	٢	٠
إدارة المالية والإدارية	١	١	٣	١	٢	١
إدارة التطوير المهني	٢	٠	٣	٢	٤	٣
إدارة تقنية المعلومات	٣	١	٥	١	٤	١
إدارة التسويق والمبيعات	٦	٥	٦	٦	٨	٤
المجموع	١٤	٧	١٩	١٠	٢٠	٩

المصدر: الشركة



لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواءً داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



# 04

هيكل الملكية  
والهيكل التنظيمي



## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

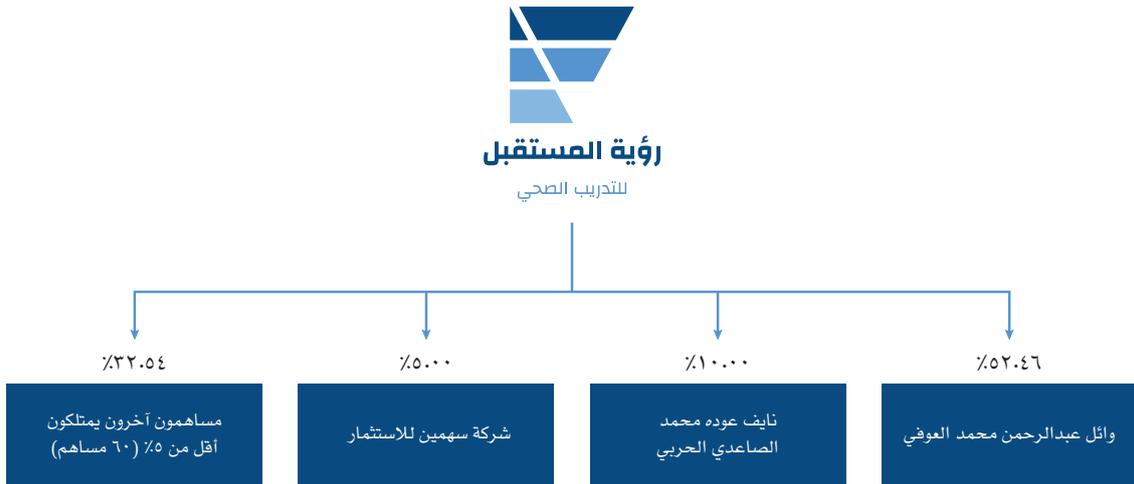
بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
٤١.٩٧%	٤,١٩٦,٨٥٨	٥٢.٤٦%	٤,١٩٦,٨٥٨	وائل عبدالرحمن محمد العوفي
٨.٠٠%	٨٠٠,٠٠٠	١٠.٠٠%	٨٠٠,٠٠٠	نايف عوده محمد الصاعدي الحربي
٤.٠٠%	٤٠٠,٠٠٠	٥.٠٠%	٤٠٠,٠٠٠	شركة سهمين للاستثمار
٢٦.٠٣%	٢,٦٠٣,١٤٢	٣٢.٥٤%	٢,٦٠٣,١٤٢	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من ٥% (٦٠ مساهم)*
٢٠.٠٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين
١٠٠.٠٠%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠.٠٠%	٨,٠٠٠,٠٠٠	<b>الاجمالي</b>

المصدر: الشركة

\* الجدير بالذكر يوجد لدى الشركة أسهم خزينة بعدد (١١٥,٠٠٠) سهم بنسبة (١.٤٤%) قبل الطرح، وبعدد (١١٥,٠٠٠) سهم بنسبة (١.١٥%) بعد الطرح.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة



وفيما يلي نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة من الشركات:

#### ١-٤ شركة ساهمين للاستثمار

شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٧٩٢٥٨٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١ م)، الصادر في مدينة الرياض ويبلغ رأس عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ويتمثل نشاطها في استثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وأنشطة الشركات الاستثمارية.

ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية في شركة ساهمين للاستثمار:

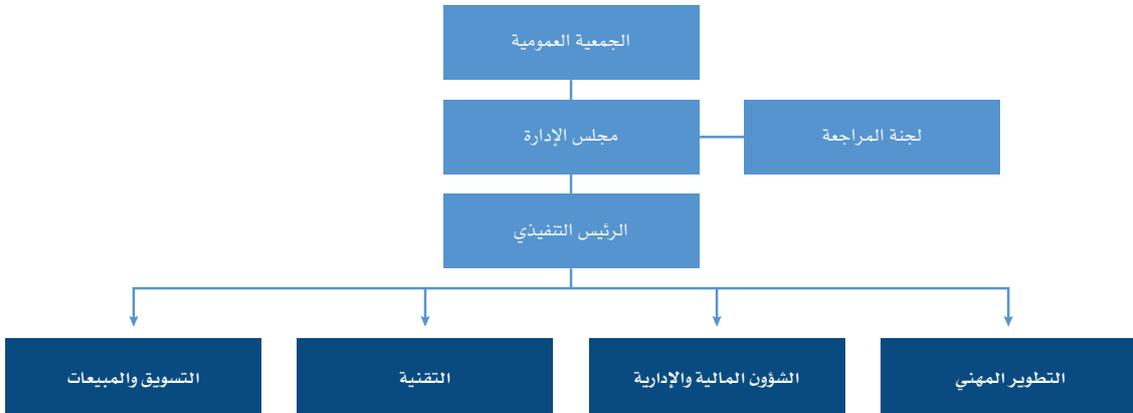
الجدول رقم (٢٤): هيكل الملكية في شركة ساهمين للاستثمار

م	الاسم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية (ريال سعودي)	النسبة
١	ريان عمر عبدالرحمن المفدى	٥٠٠	١٠	٥,٠٠٠	%٥٠,٠٠٠
٢	عزام عمر عبدالرحمن المفدى	٥٠٠	١٠	٥,٠٠٠	%٥٠,٠٠٠
	الإجمالي	١,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

#### ٢-٤ الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة



## ٣-٤ مجلس الإدارة

## ١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (٢٥): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة <sup>*</sup>							
الاسم	المنصب <sup>**</sup>	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>***</sup>	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة بشكل مباشر <sup>****</sup>	
						قبل الطرح	بعد الطرح
						النسبة	العدد
عبد الله احمد خليل أبو النصر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٢٨	٤٠,٠٠٠ %٠.٥٠	٤٠,٠٠٠
اسماعيل سعيد سالم القحطاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٢٥	١١٠,٠٠٠ %١.٣٨	١١٠,٠٠٠
محمد فخري عبد العزيز الايوبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٦٢	٣٠,٠٠٠ %٠.٣٨	٣٠,٠٠٠
وائل عبد الرحمن محمد العوفي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	٣٨	٤,١٩٦,٨٥٨ %٥٢.٤٦	٤,١٩٦,٨٥٨
اسامة سعد فالح الحري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٩	٣٠,٠٠٠ %٠.٣٨	٣٠,٠٠٠
أمين سر مجلس الإدارة <sup>**</sup>							
وسن مقبل حمود العتيبي	أمين سر المجلس	تنفيذي	غير مستقل	سعودية	٢٥	٨٠,٠٠٠ %١.٠٠	٨٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

<sup>\*</sup> أقر الشركاء بموجب قرار الشركاء المعتمد بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م) على تعيين أعضاء أول مجلس إدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ القرار.

<sup>\*\*</sup> قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٤م) تعيين السيد/ عبدالله أحمد خليل أبو النصر كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ إسماعيل سعيد سالم القحطاني كنائب لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ وائل عبدالرحمن محمد العوفي كعضو مجلس إدارة منتدب والرئيس التنفيذي للشركة، وتعيين السيدة/ وسن مقبل حمود العتيبي كأمين سر لمجلس الإدارة، وذلك لدورة المجلس الحالية.

<sup>\*\*\*</sup> تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لخصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- <sup>\*\*\*\*</sup> لا توجد أي ملكية غير مباشرة.



## ٤-٣-٢ مهام واختصاصات مجلس الإدارة

تتمثل مهام واختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

١. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية والموارد البشرية في الشركة واعتمادها بصفة دورية.
٢. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها تتضمن سياسة مكتوبة لضبط حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة والتي قد تؤثر على أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة ومعالجة أي حالة تعارض مصالح محتملة وغيرها.
٣. وضع قواعد للحوكمة خاصة بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية والإشراف العام عليها ومراقبة مدى فاعليتها وتعديلها إن دعت الحاجة.
٤. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
٥. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم.
٦. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والإفصاح عن المعلومات الجوهرية للشركاء والمستثمرين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين. والتحقق من التزام الإدارة التنفيذية بها.
٧. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
٨. تقديم اقتراحات للجمعية العامة العادية وغير العادية بما يراه مناسباً وفي ضوء ما ورد بالنظام الأساس للشركة والأنظمة والفوائين ذات العلاقة.
٩. وضع إجراءات خاصة بتعريف أعضاء المجلس الجدد بسير عمل الشركة وأنشطتها وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم عليها إذا لزم الأمر.
١٠. التأكد من توفير الشركة معلومات وافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص. وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
١١. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
١٢. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفقاً لسياسات وأنظمة الإفصاح والشفافية.
١٣. إنشاء قنوات اتصال فعالة تتيح للشركاء والمستثمرين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
١٤. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
١٥. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية المعمول بها.
١٦. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.



### ٣-٣-٤ مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع الشركاء وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة. وهو المسؤول عن الإدارة المثلى لأعمال المجلس، ومن أبرز مهامه ومسؤولياته ما يلي:

#### ١. مهام الرئيس فيما يتعلق بفعالية المجلس:

- أ. التأكد من أن لدى المجلس الموارد الكافية لدعم عمله وأنه قد تم تزويد المجلس بالمعلومات كما طلبها.
- ب. إدارة المناقشات والمداولات أثناء اجتماعات المجلس والتأكد من أن القرارات المتخذة واضحة ومفهومة لكافة أعضاء المجلس بالإضافة إلى أنها قد سجلت في محضر الجلسة.
- ج. التأكد من وضع آليات لتقييم أداء المجلس وأعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية.
- د. خلق ثقافة الصراحة والمناقشة البناءة عن طريق تعزيز العلاقات بين الأعضاء والحث على المشاركات الفعالة بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية من جهة، وتشجيع التبادل الفعّال بين الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين من جهة أخرى.

#### ٢. مهام الرئيس فيما يتعلق بإدارة المجلس:

- أ. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة في بداية السنة المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- ب. تمكين جميع أعضاء مجلس الإدارة من المشاركة الفاعلة في اجتماعات المجلس.
- ج. التأكد من وجود ضوابط تساعد على ضمان أن يقوم المجلس بأعماله بفعالية وكفاءة.
- د. عقد اجتماعات بين فترة وأخرى مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.
- هـ. التأكد من أنه، حيثما تم تفويض مسؤوليات إلى اللجان أو مديري الشركة، تم تنفيذها حسب تفويض المجلس وأن النتائج قد تم إحاطة المجلس بها.
- و. ضمان حصول المجلس على الدعم الكافي.
- ز. الموافقة على قرارات المجلس واستخراج القرارات منها.
- ح. الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة من المجلس والتقدم بتوصيات إلى المجلس بالموافقة على الأسماء التي قام بترشيحها لعضوية تلك اللجان بالتشاور مع لجنة المكافآت والترشيحات.
- ط. العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وذلك من خلال اختيار أفضل الأشخاص المترشحين للعضوية.
- ي. الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاسة جلسات المجلس.

#### ٣. مهام الرئيس تجاه الشركاء:

- أ. ترأس اجتماعات الجمعية العامة للشركة.
- ب. إبلاغ الجمعية العامة عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ كافة المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من المراجع الخارجي لحسابات الشركة.
- ج. التأكد من التواصل الفعال مع الشركاء.
٤. أي مسؤوليات أخرى ينص عليها النظام الأساس للشركة.



## ٤-٣-٤ مهام واختصاصات أمين سر مجلس الإدارة

تتمثل مهام ومسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

١. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد جدول أعمالها ومحاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
  ٢. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
  ٣. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال اجتماع المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
  ٤. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
  ٥. إعداد جدول الاجتماعات السنوي لمجلس الإدارة ولجانته بما يتوافق مع قواعد ولوائح الحوكمة المعتمدة من قبل الجمعية العامة أو مجلس الإدارة، وتبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
  ٦. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
  ٧. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
  ٨. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
  ٩. تنظيم سجل إفضاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالتنسيق مع ضابط الحوكمة والالتزام وفقاً لما نصت لائحة حوكمة الشركات.
  ١٠. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
  ١١. التنسيق مع مسؤول أو ضابط الحوكمة والالتزام فيما يتعلق بمتطلبات الحوكمة ذات العلاقة بمجلس الإدارة ولجانته (حيث ما ينطبق) وتكوينها ومسؤولياتها ولوائح عملها.
- وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة:

### الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لعبدالله أحمد خليل أبو النصر

عبدالله أحمد خليل أبو النصر	
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على شهادة الماجستير في تكنولوجيا المعلومات من جامعة غرينتش المملكة المتحدة عام ٢٠١٠م.</li> <li>- حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة طيبة بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب الأمين العام في الغرفة التجارية الصناعية في المدينة المنورة وتعمل في مجال تنظيم قطاعات الاعمال منذ عام ٢٠١٨م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب نائب الرئيس شركة إنماء الرؤية ذراع الاستثمار لغرفة التجارة في جدة وتعمل في مجال الاستثمار منذ عام ٢٠١٧م وحتى ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب رئيس قطاع إدارة المشاريع وتطوير الأعمال في المصنف الإسلامي للتنمية والتشغيل شركة استثمارات وتعمل في مجال الاستثمار منذ عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب الرئيس التنفيذي في تمكين شركة من مستشاري الإدارة تعمل في مجال تقديم خدمات متميزة لقطاع الأعمال في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>- شغل منصب مدير تكنولوجيا المعلومات في هيئة تطوير المدينة هيئة عامة وتعمل في مجال التخطيط والتطوير الشامل لمنطقة المدينة المنورة منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>- شغل منصب مدير مكتب إدارة مشروعات تكنولوجيا المعلومات والجودة في هيئة تطوير المدينة هيئة عامة وتعمل في مجال التخطيط والتطوير الشامل لمنطقة المدينة المنورة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٣م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	يشغل منصب رئيس مجلس إدارة جمعية تنمية الزراعة مؤسسة وطنية تموية تعمل لتنمية القطاع الزراعي منذ عام ٢٠٢٣م حتى الآن.

المصدر: الشركة



الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لإسماعيل سعيد سالم القحطاني

إسماعيل سعيد سالم القحطاني	
العمر	٣٥
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على شهادة الماجستير في علوم الحاسب من جامعة ميسوري في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٧م.</li> <li>- حاصل على شهادة بكالوريوس في نظم المعلومات من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٢م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل منصب نائب الرئيس في شركة عزم السعودية شركة مساهمة عامة تعمل في تقنية المعلومات منذ عام ٢٠١٧م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب مدير إقليمي قسم المشاريع في شركة هواوي شركة مسؤولة محدودة تعمل في تصنيع معدات الاتصالات السلكية واللاسلكية منذ عام ٢٠١٣م حتى ٢٠١٥م.</li> <li>- شغل منصب مدير مشاريع في الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة هيئة حكومية منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- شغل منصب قائد فريق قسم التسويق في شركة موبيلي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الاتصالات منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس الإدارة في شركة حواس المعرفة للتجارة المحدودة - ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الدعاية والاعلان منذ عام ٢٠٢٤م وحتى الآن.</li> <li>- عضو مجلس الإدارة في شركة اتارللخدمات العقارية - كيان مختلط تعمل في مجال العقارات منذ عام ٢٠٢٤م وحتى الآن.</li> </ul>

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لمحمد فخري عبدالعزيز الايوبي

محمد فخري عبدالعزيز الايوبي	
العمر	٦٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الادارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على الزمالة الألمانية في الأمراض الجلدية من جامعة ميونخ في دولة المانيا عام ١٩٩٤م</li> <li>- حاصل على شهادة الدبلوم في الأمراض الجلدية من جامعة فينا في دولة النمسا عام ١٩٩٠م</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب المدير العام في عيادة نيوديرما عيادة خاصة وتعمل في المجال الطبي منذ ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير العام في مستشفى الملك فهد في المدينة المنورة جهة حكومية وتعمل في المجال الطبي منذ عام ٢٠٠٧م ٢٠١٩م.</li> <li>- شغل منصب نائب المدير العام في مستشفى الملك فهد في المدينة المنورة جهة حكومية وتعمل في المجال الطبي منذ عام ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٧م.</li> <li>- شغل منصب المدير الطبي في مستشفى الملك فهد في المدينة المنورة جهة حكومية وتعمل في المجال الطبي منذ عام ٢٠٠٢م حتى ٢٠٠٥م.</li> <li>- شغل منصب استشاري امراض جلدية جهة حكومية وتعمل في المجال الطبي منذ عام ١٩٩٧م حتى ٢٠٠٢م.</li> <li>- شغل منصب أستاذ مساعد في جامعة الملك سعود جهة حكومية وتعمل في قطاع التعليم منذ ١٩٨٧م وحتى ١٩٨٩م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة



## الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لوائل عبدالرحمن محمد العوفي

وائل عبدالرحمن محمد العوفي	
العمر	٢٨
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة بكالوريوس في اللغة الانجليزية من جامعة طيبة في المملكة العربية السعودية عام ٢٠١١م
الخبرات العملية	- يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي شركة مساهمة مغلقة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠١٩م وحتى الان. - شغل منصب مدير فرع في شركة الراجحي للتأمين التعاوني للتأمين شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين منذ عام ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥م. - شغل منصب مدير فرع في شركة ملاذ للتأمين شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين منذ عام ٢٠١١م حتى ٢٠١٣م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

## الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لأسامة سعد فالح الحربي

أسامة سعد فالح الحربي	
العمر	٥٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم الإدارية من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٦م.
الخبرات العملية	- شغل منصب رئيس قسم المراجعة الداخلية في شركة مجمع القارات شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في التجارة منذ عام ٢٠٢٠م حتى الان. - شغل منصب رئيس تنفيذي في شركة مجمع القارات شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في التجارة منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. - شغل منصب مدير عام في صندوق التنمية الزراعية بالمدينة المنورة مؤسسة حكومية وتعمل في الاقتراض الحكومي الزراعي منذ عام ١٩٨١م حتى عام ٢٠١٥م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	عضو مجلس الادارة في شركة مجمع القارات شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة منذ عام ٢٠١١م وحتى الان
المصدر: الشركة	

## الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لوسن مقبل حمود العتيبي

وسن مقبل حمود العتيبي	
العمر	٢٥
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب الرئيس التنفيذي وامين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصلة على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة السعودية الالكترونية بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٢١م.
الخبرات العملية	- تشغل نائب الرئيس التنفيذي ومدير التشغيل في شركة رؤية المستقبل شركة مساهمة مغلقة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠٢٣م حتى الان. - شغلت منصب مديرة المكتب في شركة رؤية المستقبل شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٣م. - شغلت منصب سكرتارية في شركة رؤية المستقبل شركة مساهمة مغلقة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد



## ٤-٤ الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (٣٢): أعضاء الإدارة التنفيذية

الأسماء المملوكة بشكل مباشر				تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح						
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
٤١.٩٧%	٤,١٩٦,٨٥٨	٥٢.٤٦%	٤,١٩٦,٨٥٨	٢٠٢٠/٠٢/٠١ م	٢٨	سعودية	الرئيس التنفيذي	وائل عبد الرحمن محمد العوفي
٠.٨٠%	٨٠,٠٠٠	١.٠٠%	٨٠,٠٠٠	٢٠٢١/٠١/٠١ م	٢٥	سعودية	نائب الرئيس التنفيذي	وسن مقبل حمود العتيبي
٠.٢٠%	٢٠,٠٠٠	٠.٢٥%	٢٠,٠٠٠	٢٠٢٠/٠٤/٠١ م	٣٣	سعودية	مدير الشؤون المالية والإدارية	امل عائش شبيب العتيبي
٠.٨٠%	٨٠,٠٠٠	١.٠٠%	٨٠,٠٠٠	٢٠٢٠/٠٤/٠١ م	٣٩	سعودية	مدير إدارة التطوير المهني	جواهر مطير مغبش الخالدي
-	-	-	-	٢٠٢٠/٠٧/٠١ م	٢٥	سعودية	مدير إدارة تقنية المعلومات	خلود خالد عبدالعزيز الزير
-	-	-	-	٢٠٢٤/٠٢/١٨ م	٢٦	سعودية	مدير إدارة التسويق والمبيعات	لمياء عبدالغني المحمادي
-	-	-	-	-	-	-	مدير إدارة مراجعة داخلية	شاغر**

المصدر: الشركة

\* الجدير بالذكر بأنه لا توجد ملكيات غير مباشرة.

\*\* الجدير بالذكر أنه من المتوقع تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية في الربع الأول من ٢٠٢٥ م.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

## الجدول رقم (٣٣): السيرة الذاتية لوائل عبدالرحمن العوفي

وائل عبدالرحمن العوفي

فضلاً راجع القسم رقم ٤-٢-١ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

المصدر: الشركة

## الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لوسن مقبل حمود العتيبي

وسن مقبل حمود العتيبي

فضلاً راجع القسم رقم ٤-٢-١ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس».

المصدر: الشركة



## الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لأمل عائض شبيب العتيبي

امل عائض شبيب العتيبي	
العمر	٣٣
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير الشؤون المالية والإدارية
المؤهلات العلمية	حاصلة على شهادة بكالوريوس في محاسبة من جامعة المجمعة بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تشغل منصب محاسبة في شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي شركة مساهمة مقفلة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠٢٠م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب دعم فني في شركة سمارت لينك شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال خدمات الاتصالات منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- شغل منصب محاسب مالي في شركة زهران للصيانة والتشغيل شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التشغيل منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٦م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## الجدول رقم (٣٦): السيرة الذاتية لجواهر مطير مغبش الخالدي

جواهر مطير مغبش الخالدي	
العمر	٣٩
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة التطوير المهني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصلة على شهادة الماجستير في العلوم من جامعة نورة بنت عبدالرحمن بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠١٩م.</li> <li>- حاصلة على شهادة بكالوريوس في علوم التمريض من كلية الأمير سلطان العسكرية للعلوم بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠١٢م.</li> <li>- حاصلة على شهادة الدبلوم في التمريض من مستشفى الهدا للقوات المسلحة بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تشغل منصب مدير إدارة التطوير المهني في شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي شركة مساهمة مقفلة تعمل في التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> <li>- تشغل منصب مستشار في وحدة العناية المركزة وغرفة العمليات في وزارة الدفاع شركة تعمل في التنظيم الإداري والعمليات واللوجيستيات المتعلقة بالأمن القومي منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## الجدول رقم (٣٧): السيرة الذاتية لخلود خالد عبدالعزيز الزير

خلود خالد عبدالعزيز الزير	
العمر	٢٥
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	حاصلة على شهادة بكالوريوس تقنية معلومات من جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٠م.
الخبرات العملية	تشغل منصب مدير ادارة تقنية المعلومات في شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي شركة مساهمة مقفلة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي منذ عام ٢٠٢٠م وحتى الآن.

المصدر: الشركة



## الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية للمياء عبدالغني المحمادي

لمياء عبدالغني المحمادي	
العمر	٢٦
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة التسويق والمبيعات
المؤهلات العلمية	حاصلة على شهادة دبلوم عالي إدارة الاعمال من كلية التميز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٠م
الخبرات العملية	- تشغل منصب مدير إدارة التسويق في شركة رؤية المستقبل شركة مساهمة مغلقة تعمل التطوير المهني والتدريب في المجال الطبي من عام ٢٠٢٤م حتى الآن. - شغلت منصب أخصائي تسويق في شركة المشرب الفاخر شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تشغيل المطاعم والمقاهي منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٤م.

المصدر: الشركة

## ٥-٤ لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية على الشركات الواردة في نظام الشركات، والمواد الإلزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية والواردة في لائحة حوكمة الشركات. وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

## ١-٥-٤ لجنة المراجعة

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢٤م) على تشكيل لجنة المراجعة ومدة عضويتهم والتي بدأت من تاريخ القرار وحتى نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي. كما وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢٤م) على لائحة لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

## مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

## التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأياها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني -بناءً على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهام أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

## المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة -إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصياتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.



- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

#### مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديم أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظات على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

#### ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول رقم (٣٩): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
عبدالله علي حمد الهاجري	رئيس اللجنة
مصعب خالد عبدالعزيز الهدلق	عضو اللجنة
محمد حذيفة صالح الأحمدى	عضو اللجنة

المصدر: الشركة



وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

**الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لعبدالله علي حمد الهاجري**

عبدالله علي حمد الهاجري	
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على شهادة الماجستير في العلوم المالية من جامعة ساوثرن نيو هامبشير بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١١م</li> <li>- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب رئيس الشؤون المالية في شركة التيسير العربية شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل منذ عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب رئيس الشؤون المالية في شركة كيماول شركة مساهمة عامة تعمل في البتروكيماويات منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- شغل منصب رئيس قسم الحسابات العامة في شركة مرافق شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الكهرباء والمياه منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- شغل منصب مسؤول زكاة وضريبة في شركة إرنست ويونغ شركة خدمات مهنية تعمل في مجال التدقيق والاستشارات منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- شغل منصب مساعد مدقق مالي في صندوق التنمية الصناعية جهة حكومية تعمل في مجال دعم القطاع الصناعي منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

**الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لمصعب خالد الهدلق**

مصعب خالد عبدالعزيز الهدلق	
العمر	٣٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME١) من الأكاديمية المالية بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٢٣م.</li> <li>- حاصل على شهادة أخصائي ضريبة القيمة المضافة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالمملكة العربية السعودية ٢٠٢٢م.</li> <li>- حاصل على شهادة معايير التقرير المالي الدولية من جمعية المحاسبين القانونيين البريطانية ببريطانيا عام ٢٠٢١م.</li> <li>- حاصل على دبلوم تأهيل المحاسب المحترف في القطاع غير الربحي من الجمعية السعودية للحكومة بجامعة الملك خالد بأبها عام ٢٠٢١م.</li> <li>- حاصل على شهادة الماجستير في إدارة علم المحاسبة من جامعة دالاس بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٧م.</li> <li>- حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠١٢م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة بسمة أديم الطبية (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في القطاع الطبي) منذ عام ٢٠٢٤م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة صميم العقارية شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال التطوير العقاري منذ عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة الفاخرة للخياطة الرجالية شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخياطة الرجالية منذ عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً شريك محاسب قانوني ومؤهل للإشراف على نشاط المساهمات العقارية في شركة مجموعة ألفا للاستشارات المهنية شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاستشارات المهنية منذ عام ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي والإداري لجمعية ركن الحوار الأهلية جمعية أهلية مرخصة تعنى بإيصال صورة الإسلام الصحيحة حول العالم عبر وسائل التقنية الحديثة خلال عام ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب محاضر في قسم المحاسبة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية جامعة حكومية وتعمل في المجال التعليم العالي منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- شغل منصب محاسب في شركة الحبوب والأعلاف السعودية القابضة شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الزراعي منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> </ul>

المصدر: الشركة



## الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لمحمد حذيفة صالح الأحمدى

محمد حذيفة صالح الأحمدى	
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	- يشغل منصب كبير المحللين في إدارة الخزائن والنقد في شركة شيفرون فيليبس السعودية شركة ذات مسؤولية محدودة منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن.
	- شغل منصب مشرف الحسابات الدائنة في شركة شيفرون فيليبس السعودية شركة ذات مسؤولية محدودة منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٨م.
	- شغل منصب محاسب أول في الحسابات الدائنة في شركة مرافق الطاقة والمياه في الجبيل وينبع شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٤م.
	- شغل منصب مشرف الحسابات الدائنة في إم جي مجموعة محمد المعجل شركة مساهمة مقفلة منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م.
- شغل منصب محاسب في مجموعة بن لادن السعودية شركة مساهمة مقفلة منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.	

المصدر: الشركة



# 05

## سياسة توزيع الأرباح



## 0- سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة الأربعون (٤٠) من النظام الأساسي للشركة، توزع الأرباح:

- لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية إلا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بالإضافة إلى الاحتياطات (إن وجدت) ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة.
- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين هذه الاحتياطات.
- للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة كإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

وفقاً للمادة الحادية والأربعين (٤١) من النظام الأساسي للشركة، استحقاق الأرباح:

- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.
- يجب على مجلس إدارة الشركة تنفيذ قرار الجمعية العامة بشأن توزيع الأرباح على المساهمين المقيدين خلال مدة لا تزيد على خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ استحقاق تلك الأرباح المحدد في قرار الجمعية أو قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بحسب الأحوال.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (٤٣): جدول توزيع الأرباح

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
صافي ربح السنة / الفترة	٥,٠٩٧,٢٩٨	٣,٨٦٨,٨٤٨	٦٨٩,١٥٧
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	١,٨٥٢,٧٩٤	-	-
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	* ١,٨٥٢,٧٩٤	-	-
ربحية الحصة / السهم من صافي ربح السنة / الفترة**	١٦٩,٩١	٠,٤٨	٠,٠٩

المصدر: الشركة

\* قرر الشركاء خلال عام ٢٠٢٢م توزيع أرباح بقيمة (١,٨٥٢,٧٩٤) ريال سعودي، وتم تسجيلها كمعاملة غير نقدية حيث تم إقفال الحسابات الجارية للشركة بقيمة (١,٠٧٦,٠٩٢) ريال سعودي، والمتبقي مبلغ (١٤٦,٧٠١) ريال سعودي تم دفعها نقداً خلال عام ٢٠٢٣م لكل من الشريك السيد/ وائل عبدالرحمن محمد العوفي بقيمة (٩٣,١٧٨) ريال سعودي والشريك السادة/ شركة سهمين للاستثمار بقيمة (٥٣,٥٢٢) ريال سعودي، والموضحة في بند مستحق إلى طرف ذو علاقة في التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية في قائمة التدفقات النقدية بإجمالي مبلغ (١٤٦,٧٠١) ريال سعودي.

\*\* تم احتساب ربحية السهم على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة والبالغ (٣٠,٠٠٠) سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتم احتساب ربحية السهم على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة والبالغ (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال العام ٢٠٢٢م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



# 06

استخدام متحصلات الطرح

## ٦- استخدام متحصلات الطرح

### ١-٦ متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي ●● (●) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

### ٢-٦ صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ●● (●) ريال سعودي، ولن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

### ٣-٦ استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام كامل صافي متحصلات الطرح في عدد من المسارات («موضح في الجدول التالي»). مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

الجدول رقم (٤٤): المسارات التي سيتم العمل على من متحصلات الطرح

المسار	التفصيل	اجمالي التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	نسبة من الإجمالي
استثمار في النمو	تجهيز أربعة (٤) فروع جديدة في كل من المناطق التالية: تيوك - أبها - جازان - حائل	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٠%
تطوير الخدمات الالكترونية	سيتم العمل على تحديث وترقية خصائص المنصة الالكترونية الحالية	١,٥٠٠,٠٠٠	١٢.٥٠%
تعزيز الحملات التسويقية	سيتم تدشين ثلاث (٣) حملات تسويقية بواقع حملة كل سنة لزيادة الوعي بالعلامة التجارية وزيادة المبيعات	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٧.٥٠%

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق:

الجدول رقم (٤٥): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق

م	الاستخدام (بالريالات السعودية)	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق					نسبة من الإجمالي
		٢٠٢٦م		٢٠٢٥م			
		الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	
١	استثمار في النمو	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٠.٠٠%
٢	تطوير الخدمات الالكترونية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢.٥٠%
٣	تعزيز الحملات التسويقية	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٣٧.٥٠%
	<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة



يوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية للاستخدامات والمدة الزمنية المتوقعة ومصادر تمويلها:

الجدول رقم (٤٦): التكلفة التقديرية للاستخدامات والمدة الزمنية المتوقعة ومصادر تمويلها.

م	الاستخدام	مصدر التمويل	المدة الزمنية المتوقعة (شهر)	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)
١	تجهيز فرع جديد في منطقة تبوك	متحصلات الطرح	٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
٢	تجهيز فرع جديد في منطقة أبها		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
٣	تجهيز فرع جديد في منطقة جازان		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
٤	تجهيز فرع جديد في منطقة حائل		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
٥	تطوير الخدمات الالكترونية (المرحلة الأولى)		٤ أشهر	٨٠٠,٠٠٠
٦	تطوير الخدمات الالكترونية (المرحلة الثانية)		٤ أشهر	٥٠٠,٠٠٠
٧	تطوير الخدمات الالكترونية (المرحلة الثالثة)		٤ أشهر	٢٠٠,٠٠٠
٨	الحملة التسويقية الأولى		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
٩	الحملة التسويقية الثانية		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
١٠	الحملة التسويقية الثالثة		٦ أشهر	١,٥٠٠,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>				<b>١٢,٠٠٠,٠٠٠</b>

المصدر: الشركة



# 07

## الإقرارات



## ٧- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، ٣٧) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
٧. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
٨. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
٩. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
١٠. باستثناء ما ورد في قسم «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
١١. لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
١٢. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
١٣. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
١٤. أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
١٥. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها كما بتاريخ هذه النشرة.
١٦. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-٢٨) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة.
١٧. باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (٢-١-٩) «المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
١٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
١٩. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهريّة أخرى لم يتم الإفصاح عنها كما في تاريخ هذه النشرة.
٢٠. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (٢-١-٢٨) «المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة» في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.



٢١. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
٢٢. تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.
٢٣. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية/أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم ارفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية قبل ادراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق) وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
٢٤. أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية للقيام بأعمال المراجعة الداخلية وذلك خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م.



# 08

مصارييف الطرح



## ٨- مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي مليوني (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة ● (●) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



# 09

المعلومات المتعلقة بالأسهم  
وأحكام الطرح وشروطه



## ٩- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ١-٩ الاكتتاب

سوف يتم طرح مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد ذات قيمة اسمية قدرها (١) ريال سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (٢٠.٠٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٢٥.٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (●) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.



## ٣-٩ طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية («يقين كابيتال»)  
الرياض - حي الورود - شارع العليا  
ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١  
هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٨٢٧  
البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa  
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

## ٣-٩ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ١٤٤٦/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦ م) وحتى يوم الخميس ١٤٤٦/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠ م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (●●) ●● ريالاً سعودي ١ للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو مائة (١٠٠) سهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو اربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة (٤٩٩,٩٠٠) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

### الجدول رقم (٤٧): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	- صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	- صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)
	- صورة صك حصر الارث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق) - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	- صورة بطاقة الهوية الوطنية - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
	- صورة الإقامة. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
فرد غير سعودي (مقيم)	- صورة الإقامة. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.



نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	
شركة سعودية	- صورة السجل التجاري. - نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.	
الشركات	مؤسسة سوق مالية	- نسخة من السجل التجاري. - نسخة من هوية المفوض بالتوقيع. - نسخة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
صندوق استثماري	صندوق استثماري	- نسخة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
شركة خليجية	شركة خليجية	- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. - نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها). - نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.
فرد خليجي	فرد خليجي	- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
مستثمر خليجي	صندوق استثماري خليجي	- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	- نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب (في حال كانت شركة). - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: يقين المالية «يقين كابيتال»

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم ترد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها .



## ٤-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب. ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها إلى الحساب البنكي للاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٧/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥/١٠/٢٠٢٥م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (٢) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكاتب توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكاتب التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

## أحكام متفرقة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تضيض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٥-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  ٢. إذا أخفق المصدر إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
  ٣. إذا لم يسدّد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  ٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  ٥. عند الإعلان عن استحواد عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، وافتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.



٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة (٤٢) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
١. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٢. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٣. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكوره أعلاه للاعتبارات التالية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٢) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- و. يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.



## 1-0-9 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ . لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة . وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية
- ١ . الأسباب المحددة لطلب الإلغاء .
  - ٢ . نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه .
  - ٣ . نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر .
  - ٤ . أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة .
- ب . يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه .
- ج . يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة .
- د . عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن . ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر .

## ٢-0-9 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ . يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب .
- ب . عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر .
- ج . يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين . ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق .
- د . للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين .
- هـ . يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك .

## ٣-0-9 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج .

## ٦-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- ١ . قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٤م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (٢٠٪) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (٢٥٪) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة .
- ٢ . موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة .



٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج بتاريخ ١٩/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٠٢٤م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
٤. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٢٤م).

## ٧-٩ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع «المساهمين الكبار الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة» في صفحة (ك) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



# 10

التغير في سعر السهم  
نتيجة لزيادة رأس المال



## ١- التغيير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### ١-١- معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثمانية ملايين (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح عشرة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخفص ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (١٠٠.٠٠٠٪) إلى (٨٠٪)، أي بنسبة انخفاض قدرها (٢٠٪).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ●● (●) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً).

### ١-٢- تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ ●●●● (●●●●) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (●●●●٪) عن القيمة الاسمية للسهم المحددة بقيمة واحد (١) ريال سعودي.



# 11

التعهدات الخاصة بالكتاب

## II- التعهدات الخاصة بالاككتاب

### II-I إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

### II-II سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### II-III نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تتفد أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### II-IV تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.



ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) «التعريفات والمصطلحات»).



# 12

إجراءات عدم اكتمال الطرح



## ١٢- إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في الصفحة (م) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتسسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



# 13

المستندات المتاحة للمعاينة



## ١٣- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيئجها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة ٩ صباحاً إلى الساعة ٤ مساءً، وابتداءً من تاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠ م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠ م) على ألا تقل تلك الفترة عن (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
- أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية «يقين كابيتال») على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ب. المحاسب القانوني (شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الموجزة للشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م والإيضاحات المرفقة بها.



# 14

تقرير المحاسب القانوني



## ١٤- تقرير المحاسب القانوني

---



## ١-١٤ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

Audit | Tax | Consulting

مراجعة | زكاة وضرائب | إستشارات



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية



RSM Allied Accountants Professional Services Co.

Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street  
1<sup>st</sup> Floor, Building No. 3193  
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333  
Tel.: +966 11 416 9361  
Fax: +966 11 416 9349  
Kingdom of Saudi Arabia  
www.rsmksa.com  
C.R.: 4030228773

**RSM**  
فرقة رائد ان ام المحاسبون المتحرون للإستشارات المهنية  
الرياض - حي العليا - طريق العروبة  
مبنى رقم 3193 - الطابق الأول  
ص. ب. 8335 ، الرياض - 12333  
هاتف: 966 11 416 9361  
فاكس: 966 11 416 9349  
المملكة العربية السعودية  
www.rsmksa.com  
ص.ت 4030228773

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**التقرير عن مراجعة القوائم المالية**

الرأي  
لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي - شركة مساهمة سعودية مغلقة "الشركة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي  
تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية "الميثاق" ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما إننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مديرو الشركة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية  
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا حولها. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

Audit | Tax | Consulting

مراجعة | زكاة وضرائب | إستشارات

RSM Allied accountants professional services, professional limited liability company registered in Kingdom of Saudi Arabia, with paid-up capital of (1,100,000) SAR. (Previously known as Dr. Alshaykh Alhadi & partners Company). Allied Accountants member in RSM International network. RSM is the trading name used by the members of the RSM, each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not bound a separate legal entity in any jurisdiction. the RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales. الفرقة رائد ان ام المحاسبون المتحرون للإستشارات المهنية لشركة رائد مسؤولة محولة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية. برأس مال (١,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل وبالصحة سابقاً. شركة الكادر: رائد الكادر بخلاف شركة المحاسبين المتحورين. وهي عضو في شبكة العالمية RSM في المملكة العربية السعودية. RSM العالمية المعتمدة وهي شركة مسجلة في بريطانيا وويلز.



**تقرير المراجع المستقل (تتمة)**  
إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

**التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)**  
**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)**

كجزء من عملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد أو إفادات مضللة، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال المراجعة لغايات تصميم إجراءات مراجعة مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير مراجعتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراجعتنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة آر إس أم المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



**محمد بن فرحان بن نادر**

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٨ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ (موافق ١٦ مايو ٢٠٢٤ م)



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٥٧٥,٦٩٣	٤,٣٨٦,٥٨٦	٥	ممتلكات والأثاث ومعدات ، صافي
٥٩٧,٧٦٧	٢٨١,٧٥٦	٦	حق إستخدام الأصول، صافي
١,١٧٣,٤٦٠	٤,٦٦٨,٣٤٢		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢,٦١٠,٠٠٠	٣,٧٠٧,٣٤٧	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
٦,٢١٣,٢٨١	٣,١٠٧,٤٥١	٩	نقد وما في حكمه
٨,٨٢٣,٢٨١	٦,٨١٤,٧٩٨		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٩,٩٩٦,٧٤١	١١,٤٨٣,١٤٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٠	احتياطي نظامي
٥,٣٨٣,٣٧٢	١,٥٤٧,١٧٩		أرباح مبقاة
٥,٧٧٣,٣٧٢	٩,٦٣٧,١٧٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٢٤,٤٨١	٣٤٢,١٢٦	١١	التزامات منافع الموظفين
٣٦٥,٦١٧	٩٨,٢٤٣	٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١,٥٩٨,٨٥٠	-	١٢	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٢,١٨٨,٩٤٨	٤٤٠,٣٦٩		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٤٥,٤٣٨	١١٨,٣٧٦	٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٩٣٤,١٤٠	٩٣٣,٦٧٠	١٢	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٥٧٨,٦٤٧	١٩١,٨٠١	١٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٤٦,٧٠١	-	٧	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٢٢٩,٤٩٥	١٦١,٧٤٥	١٤	مخصص الزكاة
٢,٠٣٤,٤٢١	١,٤٠٥,٥٩٢		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٤,٢٢٣,٣٦٩	١,٨٤٥,٩٦١		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩,٩٩٦,٧٤١	١١,٤٨٣,١٤٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	ايضاح	الربح أو الخسارة
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٣,٥٥٦,٣٤٤	١٦,٧٧٥,١٢٣	١٦	الإيرادات
(٥,٣٢٣,٥٠٧)	(٨,٤٣٥,٥٢٧)	١٧	تكلفة الإيرادات
٨,٢٣٢,٨٣٧	٨,٣٣٩,٥٩٦		مجمول الربح
(٢,٧٢٢,٢٧٨)	(٤,١٦٨,٠٠٤)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
٥,٥١٠,٥٥٩	٤,١٧١,٥٩٢		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٢٠٨,٦٣٢)	(١٤٠,٩٩٩)	١٩	تكاليف التمويل
٥,٣٠١,٩٢٧	٤,٠٣٠,٥٩٣		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢٠٤,٥٢٩)	(١٦١,٧٤٥)	١٤	الزكاة
٥,٠٩٧,٣٩٨	٣,٨٦٨,٨٤٨		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الأخر
(٧١,٢٢٧)	(٥٠,٠٤١)	١١	بنود لا يتم اعادة تصنيغها لاحقاً الى قائمة الربح او الخسارة
(٧١,٢٢٧)	(٥٠,٠٤١)		اعادة قياس التزامات منافع الموظفين
			الخسارة الشاملة الأخرى
٥,٠٢٦,١٧١	٣,٨٦٣,٨٠٧		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		٢٠	ربحية السهم :
٢٦,٣٧	٠,٨٧		نصيب السهم الأساسي في صافي ربح السنة
١٩٣,٣٣٣	٤,٤٦١,٦٦٧		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

المجموع ريال سعودي	أرباح ميقات ريال سعودي	احتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٩١٢,٣٣٥	٧٨٢,٣٣٥	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١,٥٩٢,٠١٧	١,٤٦٢,٠١٧	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المحول من فرع رؤية المستقبل للتدريب الصحي (إيضاح ١)
٩٥,٦٤٣	(٤,٣٥٧)	-	١٠٠,٠٠٠	المحول من فرع قنوة المستقبل للتدريب (إيضاح ١)
-	(٣٠,٠٠٠)	٣٠,٠٠٠	-	المحول الى الإحتياطي النظامي
٥,٠٩٧,٣٩٨	٥,٠٩٧,٣٩٨	-	-	صافي ربح السنة
(٧١,٢٢٧)	(٧١,٢٢٧)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٥,٠٢٦,١٧١	٥,٠٢٦,١٧١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١,٨٥٢,٧٩٤)	(١,٨٥٢,٧٩٤)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٧)
٥,٧٧٣,٣٧٢	٥,٣٨٣,٣٧٢	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٨٦٨,٨٤٨	٣,٨٦٨,٨٤٨	-	-	صافي ربح السنة
(٥,٠٤١)	(٥,٠٤١)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٣,٨٦٣,٨٠٧	٣,٨٦٣,٨٠٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	٧,٧٠٠,٠٠٠	المحول لزيادة رأس المال (إيضاح ١)
٩,٦٣٧,١٧٩	١,٥٤٧,١٧٩	٩٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢٣م ريال سعودي	
٥,٣٠١,٩٢٧	٤,٠٣٠,٥٩٣	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
١٩٣,٢٨٢	٣٧٤,٩١٢	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
١٢٨,٥٣٨	١٩٥,٠٨٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٤٠,٨٠٣	استهلاك حق الاستخدام أصول
-	٣٧,٠١١	تسويات عقود الإيجار
٩١,١٨٦	١٠٣,٠٦٤	المكون من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠٨,٦٣٢	١٤٠,٩٩٩	المكون من التزامات منافع الموظفين
٥,٩٢٣,٥٦٥	٤,٩٢٢,٤٦٩	تكاليف التمويل
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
٣,٨٩٠,٦١٦	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,٦١٠,٠٠٠)	(١,١٣٤,٣٥٨)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢١٧,٣٢٠	(٤٥٢,٨٤٧)	مصاريب مستحقة ومطلوبات أخرى
١٤٦,٧٠١	(١٤٦,٧٠١)	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٧,٥٦٨,٢٠٢	٣,١٨٨,٥٦٣	<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(١٨٦,٣٦٩)	(٢٢٩,٤٩٥)	المسدد من مخصص الزكاة
(١٨٢,٩٢٨)	(١٠٨,٧٧٣)	المسدد من تكاليف التمويل
٧,١٩٨,٩٠٥	٢,٨٥٠,٢٩٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٧,٧٤٦)	(٤,١٨٥,٨٠٥)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(١٧,٧٤٦)	(٤,١٨٥,٨٠٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٩٠٥,٨٧٠)	(١,٥٩٩,٣٢٠)	المسدد من القروض طويلة الأجل
(١٨٩,٩٠٠)	(١٧١,٠٠٠)	المسدد من عقود الإيجار
(١,٠٩٥,٧٧٠)	(١,٧٧٠,٣٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,٠٨٥,٣٨٩	(٣,١٠٥,٨٣٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٤٣٩	-	النقد لدى البنوك المضاف نتيجة اضافة فرع رؤية المستقبل
٩٢,٤٥٣	٦,٢١٣,٢٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٢١٣,٢٨١	٣,١٠٧,٤٥١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		<b>المعاملات غير النقدية</b>
-	٧,٧٠٠,٠٠٠	المحول من الأرباح المبقاه لزيادة رأس المال
-	٦٦,٠٠١	المحول من التزامات عقود الإيجار الى مصاريب المستحقة
٢,٥٢٢,٧٩٧	-	الموجودات الناتجة عن اضافة فروع مقابل أطراف ذات علاقة
٨٣٥,١٣٧	-	المطلوبات الناتجة عن اضافة فروع مقابل أطراف ذات علاقة
١,٦٨٧,٦٦٠	-	حقوق الملكية الناتجة عن اضافة فروع مقابل أطراف ذات علاقة
١,٨٥٢,٧٩٤	-	توزيعات أرباح

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
 (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م**
**١- التكوين والنشاط**

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي "الشركة" هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧ بتاريخ ٧ جمادى الأولى ١٤٤٠ هـ (الموافق ١٣ يناير ٢٠١٩م).  
 يتمثل نشاط الشركة في تنظيم وإدارة المعرض والمؤتمرات، المجمعات الطبية العامة، التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد، مراكز التدريب، أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية للتدريب الإلكتروني. إن عنوان المركز الرئيسي للشركة المدينة المنورة، الرمز البريدي ٤٦٣٥١، المملكة العربية السعودية.  
 بتاريخ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦ مايو ٢٠٢٢م) تم دمج شركتي "قوة المستقبل للتدريب" و شركة "رؤية المستقبل للتدريب الصحي" لتصبح فروعا للشركة الدامجة وقد تم نشر قرار الدمج في موقع الوزارة.  
 تشمل القوائم المالية المرفقة على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة	النشاط
مركز قوة المستقبل للتدريب	٤٦٥٠٢١٩٨٥٧	المدينة المنورة	مراكز التدريب الإلكتروني
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	٤٦٥٠٢٣١٦٥١	المدينة المنورة	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	٤٠٣٠٤١٩٥٤٩	جدة	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	١٠١٠٦٢٦٩٣٢	الرياض	المجمعات الطبية المتخصصة للمجمعات الطبية العامة التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية .

**أ- رأس المال**  
 بتاريخ ١٥ شوال ١٤٤٤ هـ الموافق (٥ مايو ٢٠٢٣م) قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال الإرباح المبقاه بمبلغ ٦,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة مبلغ ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١ ريال سعودي.  
 بتاريخ ١٢ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ الموافق (٢٥ ديسمبر ٢٠٢٣م) قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال الإرباح المبقاه بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١ ريال سعودي.  
 بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ الموافق (٣ ديسمبر ٢٠٢٣م) اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم حيث تم توزيع الأسهم فيما بينهم وتم الوفاء برأس مال الشركة بالإستناد الى النظام الأساسي المحدث للشركة.  
 حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ريال سعودي. وقد تم توزيع الحصص على المساهمين كما يلي:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة السهم ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	النسبة
وائل عبد الرحمن محمد العوفي	٥,٠٣٣,٥٢٠	١	٥,٠٣٣,٥٢٠	٦٢,٩%
شركة سهمين	٤٠٠,٠٠٠	١	٤٠٠,٠٠٠	٥%
مساهمين آخرون	٢,٥٦٦,٤٨٠	١	٢,٥٦٦,٤٨٠	٣٢,٠٨%
<b>الاجمالي</b>	<b>٨,٠٠٠,٠٠٠</b>		<b>٨,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

**ب- تعديل الكيان القانوني للشركة**

بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٣ ديسمبر ٢٠٢٣م) قرر الشركاء في الشركة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتراخيص للشركة وجميع عناصر تصنيفها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وبنفس رأس المال البالغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري.  
 تم الإنتهاء من الإجراءات القانونية لتعديل الكيان القانوني للشركة بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣ يناير ٢٠٢٤م).  
**ج- أسهم الشركة**

بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ الموافق (٣ ديسمبر ٢٠٢٣م) وافق الشركاء على تنازل الشريك / وائل بن عبد الرحمن العوفي عن عدد (٢,٥٦٦,٤٨٠) حصة بقيمة ٢,٥٦٦,٤٨٠ ريال سعودي من اجمالي حصصه في الشركة البالغة ٧,٦٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة ٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.  
 وقد تم توزيع الاسهم على المساهمين كما يلي:

اسم المساهم	عدد الاسهم	قيمة السهم ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	النسبة
سعد بن عبدالله بن عبدالله الزايد	١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	٠,١٣٧٨%
محمد بن عبدالله بن عبدالله الزايد	١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	٠,١٣٧٨%
امنة بن عبدالله بن عبدالله الزايد	١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	٠,١٣٧٨%
امل بن عبدالله بن عبدالله الزايد	١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	٠,١٣٧٨%
أروي بن عبدالله بن عبدالله الزايد	١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	٠,١٣٧٨%

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١-التكوين والنشاط (تتمة)			
أسهم الشركة (تتمة)			
١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	أحمد بن عبدالله بن عبدالله الزايد
١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	عبد الرحمن بن عبدالله بن عبدالله الزايد
١١,٠٢٢	١	١١,٠٢٢	مصعب بن عبدالله بن عبدالله الزايد
١١,٠٢٤	١	١١,٠٢٤	أريج بن عبدالله بن عبدالله الزايد
١٢,٤٨٠	١	١٢,٤٨٠	منال عمرو عمر المغامسي
١٢,٤٨٠	١	١٢,٤٨٠	عبد العزيز مالك احمد عبيد
٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	أروي حسين محسن الحازمي
٢٤,٩٦٠	١	٢٤,٩٦٠	عبد السلام محسن عبد الرحمن صالح العوفي
٢٤,٩٦٠	١	٢٤,٩٦٠	حسين محسن عبد الاله ابو زراع الحازمي
٢٤,٩٦٠	١	٢٤,٩٦٠	ايمان صالح سليم الحربي
٨٠,٠٠٠	١	٨٠,٠٠٠	ياسر عبدالرحمن صالح العوفي
٢٤,٩٦٠	١	٢٤,٩٦٠	ياسر مسلم نماي الرحيلي
١٢,٤٨٠	١	١٢,٤٨٠	زياد عوض طليحان الكلبى الجني
٥٠,٠٠٠	١	٥٠,٠٠٠	نزار بن حمدان عمر التزاري
٨٠,٠٠٠	١	٨٠,٠٠٠	سلمان عبد الباري
٤٠٠,٠٠٠	١	٤٠٠,٠٠٠	ثايف بن عوده بن محمد الصاعدي الحربي
٢٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠	مريم بنت علي بن حمدان العوفي الحربي
٢٤٠,٠٠٠	١	٢٤٠,٠٠٠	صقر بن محمد بن احمد ابو حمدان ابو حمدان
١٦٠,٠٠٠	١	١٦٠,٠٠٠	عائشة مقبل زنيوط العوفي
٤٠,٠٠٠	١	٤٠,٠٠٠	عبدالله عبدالرحمن محمد العوفي
٤٠,٠٠٠	١	٤٠,٠٠٠	محمد عبدالرحمن محمد العوفي
٤٠,٠٠٠	١	٤٠,٠٠٠	وليد عبدالرحمن محمد العوفي
٤٠,٠٠٠	١	٤٠,٠٠٠	أحمد عبدالرحمن محمد العوفي
٦٠,٠٠٠	١	٦٠,٠٠٠	وثام عبدالرحمن محمد العوفي
١٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠	رفيف وليد عبدالرحمن محمد العوفي
١٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠	غني وليد عبدالرحمن محمد العوفي
١٠,٠٠٠	١	١٠,٠٠٠	اميره حسن علي العوفي
٢٤,٠٠٠	١	٢٤,٠٠٠	نوف فهد حسين العبيوي المطيري
٥٦,٠٠٠	١	٥٦,٠٠٠	وسن مقبل حمود العتيبي
١٦٠,٠٠٠	١	١٦٠,٠٠٠	فيصل هاجد ضيف الله العمري
١٦٠,٠٠٠	١	١٦٠,٠٠٠	حسن علي عبد الملحس البركاني
١٦٠,٠٠٠	١	١٦٠,٠٠٠	قصي فيصل هاجد العمري
٨٠,٠٠٠	١	٨٠,٠٠٠	جواهر مطير الخالدي
٢٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠	عبدالرحمن عوض حسن بركاتي
٢٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠	مهدي مقبل زنيوط العوفي
٣٢٠,٠٠٠	١	٣٢٠,٠٠٠	موسوعة الاستثمار
٢,٥٦٦,٤٨٠		٢,٥٦٦,٤٨٠	

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م**

**٢- أسس إعداد القوائم المالية**

**٢-١ بيان الالتزام**  
تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**٢-٢ إعداد القوائم المالية**  
أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

**٢-٣ عملة العرض والإفصاح**  
تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة العرض والإفصاح للشركة.

**٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**

**معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة تم اعتمادها من قبل الشركة**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م. قدرت الشركة أن هذه التعديلات ليس لها أثر على القوائم المالية للشركة.

- تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨. تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات المياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة - تتطلب من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الإثبات المبني، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة القابلة للخضم والخاضعة للضريبة.

- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الإصلاح الضريبي العالمي: القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تمنح هذه التعديلات الشركات إعفاء مؤقتاً التعديلات من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن الإصلاح الضريبي العالمي التابع لمنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية. كما تتضمن متطلبات الإفصاح المستهدفة للشركات المتأثرة.

**معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها ميكراً**  
فيما يلي قائمة المعايير والتفسيرات الصادرة التي يتم تطبيقها في المستقبل. وتعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول. وليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات والمعايير أي أثر على القوائم المالية للشركة.

ساري المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد	الوصف	المعيار / التفسير
١ يناير ٢٠٢٤م	تتضمن هذه التعديلات متطلبات البيع وإعادة التأجير، من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة التأجير، حيث تكون بعض أو كل مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار على أساس البيع وإعادة التأجير.
١ يناير ٢٠٢٤م	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل المورد وتأثيراتها على مطلوبات الشركة والتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ حول ترتيبات تمويل المورد.
١ يناير ٢٠٢٤م	توضح كيفية تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. تهدف إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة.	تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.
١ يناير ٢٠٢٤م	يتضمن هذا المعيار إطاراً أساسياً للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول جميع المخاطر والفرص الجوهرية المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.	المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ١ "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة".
١ يناير ٢٠٢٤م	يعد هذا المعيار الموضوعي الأول الصادر لتحديد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.	المعيار الدولي للتقرير عن الاستدامة ٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ".



## شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

#### استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. ترتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### - تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية -إن وجدت-.

#### - انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخضع قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنفد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنفد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدمية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنفد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

#### - الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم المدينة من تاريخ الاعتراف المبني للذمم المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

#### - التزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقررة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

#### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

**٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**  
استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

- تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"**  
تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
  - عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".  
تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

**المتكبات والمعدات**

تظهر المتكبات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترابطة وأي خسائر مترابطة للانخفاض في القيمة ان وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود المتكبات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من المتكبات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المترابطة يتم حذفها من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

النسبة الإستهلاك	البيانات
٢٠% أو عقد الإيجار أيهما أقل	تحسينات على مباني مستأجرة
١٠%	الات ومعدات
٢٥%	سيارات
١٥%	أجهزة كهربائية
١٥%	الأثاث والمفروشات
١٥%	حاسبات الي

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من المتكبات والمعدات.

**الانخفاض في قيمة الموجودات**

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.  
وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.  
وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

**معاملات أطراف ذات علاقة**

**الإطراف ذات العلاقة**

- الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.
- (أ) يكون الشخص أو عضو مقرب من أسرة ذلك الشخص ذو علاقة بالمنشأة إذا كان ذلك الشخص:
- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية؛
  - له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو
  - هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.



#### شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٤-	<p><b>ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)</b></p> <p>(ب) تعتبر منشأة ما ذات علاقة إذا انطبق عليها أي من الشروط التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- إن المنشأة و الشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة ( مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).</li> <li>- احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).</li> <li>- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.</li> <li>- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك للشركة الثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.</li> <li>- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).</li> <li>- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).</li> <li>- تقدم بالشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءا من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.</li> </ul> <p><b>نُصم مدينة</b></p> <p>تظهر النُصم المدينة بمبلغ الفائتة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للنُصم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ النُصم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.</p> <p><b>النقد وما في حكمه</b></p> <p>يتمثل النقد وما في حكمه في النقد لدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق منها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي .</p> <p><b>التزامات منافع الموظفين</b></p> <p><b>تعويضات نهاية الخدمة</b></p> <p>يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكوتاري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكوتارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبقاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.</p> <p><b>مزايا التقاعد</b></p> <p>تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.</p> <p><b>مزايا الموظفين قصيرة الأجل</b></p> <p>يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.</p> <p>تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.</p> <p><b>الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع</b></p> <p>يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.</p> <p><b>القروض</b></p> <p>يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.</p> <p>يتم حذف القروض من قائمة المركز المالي عند إبراء الذمة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفاءها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كإيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.</p> <p>يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات متداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.</p> <p>تتم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة التي تنسب مباشرة إلى إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود. يتم خصم دخل الاستثمار المكتسب من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكديدها فيها.</p>
----	---



## شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة)

#### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء: عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف حسبما يكون ملائماً عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

#### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وأظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### عقود الإيجار

##### الشركة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراف، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصا الاستهلاك المتراكم.

تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحا منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ.

يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الاستهلاك والفائدة ومصروفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة.

#### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويدرج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس متى كان ذلك ملائماً المخاطر المصاحبة لذلك الإلتزام. وعند إستخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

#### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزم على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لأمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

#### تحقق الإيرادات

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء"

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء في العقد: التزام الاداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع او تقديم خدمات الى العميل  
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تحويل البضائع او الخدمات الملزم تقديمها الى العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن طرف ثالث.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الاداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام اداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة الى كل التزام اداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام اداء.

الخطوة ٥: اثبات الإيرادات متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام الاداء.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية اي عند تقديم خدمة التدريب للمتدرب، بما يمكنه من الاستفادة من الخدمة المقدمة له وتسليمه المحتوى التدريبي وبدون قيود.

#### المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات و المصروفات العمومية والإدارية وفقاً لأسس ثابتة.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف الاقتراض، المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما، يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام المقصود منه أو بيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتحمل تكاليف الاقتراض الأخرى كافة ضمن المصاريف في الفترة التي تتكبد بها. وتتألف تكاليف الاقتراض من تكاليف الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة عند اقتراض الأموال.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.





شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٦- عقود الإيجار  
تتمثل أصول حق الاستخدام بعقد إيجار مقر الشركة، ويتم إستهلاكها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، لمدة خمسة سنوات.  
يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة على حق استخدام الأصول:  
أ- الحركة على حق استخدام الأصول، صافي: (مباني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	
		<b>التكلفة</b>
٢٥٠,٨٩٣	٨٦٦,٣٧١	الرصيد في بداية السنة
-	(٥,٢٢٢)	تسويات عقود الإيجار
٦١٥,٤٧٨	-	المحول من الفروع المنتازل عنه من الشركاء
٨٦٦,٣٧١	٨٦١,١٤٩	الرصيد في نهاية السنة
		<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٥٩,٤٨٠	٢٢٨,٦٠٤	الرصيد في بداية السنة
-	١١٥,٧٠٢	تسويات عقود الإيجار
٨٠,٥٨٦	-	المحول من الفروع المنتازل عنه من الشركاء
١٢٨,٥٣٨	١٩٥,٠٨٧	المحمل على السنة (إيضاح ١٨)
٢٦٨,٦٠٤	٥٧٩,٣٩٣	الرصيد في نهاية السنة
٥٩٧,٧٦٧	٢٨١,٧٥٦	<b>صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة</b>
		<b>ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار:</b>
		الرصيد في بداية السنة
٢١٣,٢١٤	٥١١,٠٥٥	تسويات عقود الإيجار
-	(٨٠,١٢١)	المحول من الفرع المنتازل عنه من الشركاء
٤٦٣,٠٣٥	٢٢,٦٨٦	اطفاء الفوائد خلال السنة (إيضاح ١٩)
٢٤,٧٠٦	(١٧١,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
(١٨٩,٩٠٠)	(٦٦,٠٠١)	المحول الي المصاريف المستحقة
-	٢١٦,٦١٩	الرصيد في نهاية السنة
		<b>ج- تم تبويب التزامات عقود الإيجار كما يلي:</b>
		الجزء غير المتداول
٣٦٥,٦١٧	٩٨,٢٤٣	الجزء المتداول
١٤٥,٤٣٨	١١٨,٣٧٦	
٥١١,٠٥٥	٢١٦,٦١٩	

٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى.  
أ- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مما يلي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات علاقة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
مدن	مدن	مدن	مدن	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات علاقة
٧٨٢,٣٣٥	-	-	-	توزيعات أرباح*	السيد/ محمد عبد الرحمن	السيد/ محمد عبد الرحمن
٤,٨٠٦,٣٤٢	٤,٨٧١,٦٩٩	-	-	مدفوعات بالأنابة	شريك سابق	بن محمد العوفي



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣ م		٢٠٢٢ م	
ريال سعودي		ريال سعودي		ريال سعودي	
مدن	مدن	مدن	مدن	مدن	مدن
١,٠١٦,٩٣٦	-	-	-	-	-
-	-	-	٩٣,١٧٨	-	-
-	٧٣٠,٢٧٢	-	-	-	-
-	-	-	٥٣,٥٢٣	-	-
٥٣,٥٢٣	-	-	-	-	-

\*قرر الشركاء توزيع أرباح خلال عام ٢٠٢٢ م بمبلغ ١,٨٥٢,٧٩٤ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: صفر ريال سعودي)  
ب- فيما يلي الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات علاقة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٣,١٧٨	-	السيد/ وائل عبد الرحمن بن محمد العوفي
٥٣,٥٢٣	-	شركة سهمين للإستثمار
١٤٦,٧٠١	-	

٨- الذمم المدينة و المصاريف المنفوعة مقدما والموجودات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٩٥٧,٥٨٥	ذمم مدينة
-	(٣٧,٠١١)	مخصص خسائر الائتمانية متوقعه
-	٩٢٠,٥٧٤	
٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,١٥٠,٠٠٠	دفعات مقدمة لموردين
١٠,٠٠٠	٥٧٢,١٨١	مصاريف مدفوعا مقدما
-	٣٦,٩٣٦	ضمانات خطابات ضمان
-	٢٧,٦٥٦	أخرى
٢,٦١٠,٠٠٠	٣,٧٠٧,٣٤٧	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٣٧,٠١١	المكون خلال السنة
-	٣٧,٠١١	الرصيد في نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
-	٨٧٠,٣٠٠	من يوم إلى ٣٠ يوم
-	٨٧,٢٨٥	من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم
-	٩٥٧,٥٨٥	

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	من يوم حتى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	%٤	%٥	%٩
إجمالي القيمة الدفترية	٨٧٠,٣٠٠	٨٧,٢٨٥	٩٥٧,٥٨٥
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣٢,٤٩٣	٤,٥١٨	٣٧,٠١١

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

## ٩- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,١٠٥,٦٦٠	٩٨٥,١٤٥
٢,١٠٧,٦٢١	٢,١٢٢,٣٠٦
٦,٢١٣,٢٨١	٣,١٠٧,٤٥١

نقد لدى البنوك  
نقد في الصندوق

## ١٠- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ بإحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الإحتياطي إلى الأرباح المبقاه. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، إن الشركة حالياً بصدد تقييم الإجراءات النظامية للتحويل من الإحتياطي النظامي.

## ١١- التزامات منافع الموظفين

تقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الإعتبار مجموعة الافتراضات الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
%٤,٢٥	%٤,٥٠
%٤,٢٥	%٤,٥٠
%١٢	%١٢

معدل الخصم  
معدل زيادة المزايا  
معدل دوران الموظفين

إن حركة التزامات منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٦,٢٧٩	٢٢٤,٤٨١
٩١,١٨٦	١٠٣,٠٦٤
٢٤,٧٩١	-
٩٩٨	٩,٥٤٠
٧١,٢٢٧	٥,٠٤١
٢٢٤,٤٨١	٣٤٢,١٢٦

الرصيد في بداية السنة

**المدرج بقائمة الربح أو الخسارة**

تكلفة الخدمة الحالية

المحول من الفرع المتنازل عنه من الشركاء

تكلفة الفائدة (إيضاح ١٩)

**المدرج بقائمة الدخل الشامل الأخر**

إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

الرصيد في نهاية السنة

الحساسية في التزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢١٩,١٢١	٣٧٤,٠٢٨
١٨٢,٧٣٥	٣١٤,٢٠٠
١٨٣,٧٦١	٣١٥,٩٢٥
٢١٨,٢٦٨	٣٧٢,٥٨٧
٣١,٩	٣٣,١
١,٦	١,٧

أساس

زيادة بنسبة ١%

نقص بنسبة ١%

أساس

زيادة بنسبة ١%

نقص بنسبة ١%

معدل التغير في الرواتب

معدل الخصم

افتراض دراسة إحصائية للموظفين ببيانات العضوية

متوسط أعمار الموظفين (بالسنوات)

متوسط سنوات الخبرة السابقة

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

١١-التزامات منافع الموظفين (تتمة)  
فيما يلي تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين غير المخصصة  
السنوات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٩٣٧	٤٣,١٣٧	السنة الأولى
٣٠,٦٨٥	٥١,٦٨٧	السنة الثانية
٣٩,٩١١	٦٣,٣٣٧	السنة الثالثة
٤٨,٩٢٠	٧٤,٦١٤	السنة الرابعة
٥٧,٥١١	٨٥,٢٢٠	السنة الخامسة
١,٩٦٦,٣٨٣	٢,٧٩٠,٧٦٨	السنة السادسة وما بعدها

أجري تحليل الحساسية أعلاه بناء على طريقة يتم بموجبها توقع الأثر على التزامات المكافآت المحددة للموظفين نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحدث في نهاية السنة المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغيير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة. وقد لا يمثل تحليل الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المكافآت المحددة للموظفين؛ ذلك أنه من غير المرجح أن تنشأ التغيرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

**١٢- القروض طويلة الأجل**

بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠٢٠م أبرمت الشركة عقد تمويل طويل الأجل مع الشركة السعودية للتمويل بمبلغ ١,٠٧٠,٠٠٠ ريال سعودي، لمدة ٣٦ شهراً تبدأ من ١ يناير ٢٠٢١م وتنتهي في ١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بهامش ربح ٦,٣٦% سنوياً.  
وبتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢١م أبرمت الشركة عقد تمويل طويل الأجل مع الشركة السعودية للتمويل بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لمدة ٣٦ شهراً تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢١م وتنتهي في ١ أكتوبر ٢٠٢٤م، بهامش ربح ٦,٥٨١% سنوياً.  
إن هذه التمويلات مضمونة بسند لأمر مستحق الوفاء وكفالة الشريك السابق السيد/ محمد عبد الرحمن بن محمد العوفي.  
بلغت تكاليف التمويل المحملة على السنة مبلغ ١٠٨,٧٧٣ ريال سعودي (٢٠٢٢م: ١٨٢,٩٢٨ ريال سعودي) (إيضاح ١٩).  
إن الحركة التي تمت على القروض طويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٤٣٨,٨٦٠	٢,٥٣٢,٩٩٠	الرصيد في بداية السنة
(٩٠٥,٨٧٠)	(١,٥٩٩,٣٢٠)	المسدد خلال السنة
٢,٥٣٢,٩٩٠	٩٣٣,٦٧٠	الرصيد في نهاية السنة
٩٣٤,١٤٠	٩٣٣,٦٧٠	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١,٥٩٨,٨٥٠	-	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول

**١٣- المصاريف المستحقة المطلوبات الأخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥٢,٧٠١	٨٨,٤٢٥	ضريبة القيمة المضافة
-	٦٦,٠٠١	المحول من عقود الأيجار لوحده
١٧,٢٥٠	٣٧,٣٧٥	مصاريف مستحقة
٣٠٨,٦٩٦	-	مستحقات الموظفين
٥٧٨,٦٤٧	١٩١,٨٠١	

**١٤- مخصص الزكاة**

(أ) إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥١١,٨٠١	٥,٧٧٣,٣٧٢	حقوق الملكية- بداية المدة
(١,١٧٣,٤٦٠)	(٤,٦٦٨,٢٨٩)	الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٠,١٢٩	٤,٠٨٨,٢٨٩	الربح المعدل للسنة



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١٤- مخصص الزكاة (تتمة)

(ب) فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١٨٦,٣٦٩	٢٢٩,٤٩٥	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٦٦	-	المحول من الفروع المتنازل عنها من الشركاء
٢٠٤,٥٢٩	١٦١,٧٤٥	المكون خلال السنة
(١٨٦,٣٦٩)	(٢٢٩,٤٩٥)	المسدد خلال السنة
٢٢٩,٤٩٥	١٦١,٧٤٥	الرصيد في نهاية السنة

(ج) الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة" منذ التأسيس وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادات الزكاة النهائية، لم يتم إجراء أية ربوطات زكوية على الشركة، حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

١٥- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع التدريب الصحي والندوات ويمثل قطاع التدريب الصحي والندوات القطاع الوحيد لدى الشركة، ولا يوجد قطاعات أخرى للشركة، تم تقديم المحاضرات والندوات داخل المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بالاعتراف بالايراد في نقطة من الزمن ولا تتم عمليات الاعتراف بالايراد على مدى فترة من الزمن.

١٦- الإيرادات

تقوم الشركة بأثبتات الإيراد في الوقت الذي يستلم فيه العميل الخدمة وتقى الشركة بالتزامات الاداء من تقديم خدمات حيث تتمثل الخدمة في تقديم دورات ومحاضرات الى العملاء بناء على العقود التي يتم ابرامها مع العملاء وتدرج بالصافي ضمن قائمة الارباح او الخسائر بعد الخصومات بلغت الإيرادات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ١٦,٧٧٥,١٢٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٣,٥٥٦,٣٤٤ ريال سعودي).

١٧- تكلفة الإيرادات

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٢,٦٢٠,٩٧٦	٣,٥٥٦,٣٠٧	عمولات
٦٧٦,٨٤٨	٢,٢٠٩,٠٥٧	مكافآت
١,٣٤٣,٧٠٧	١,٦٧٢,٠٩٠	مصاريف دورات
١٨٩,١٢٢	٢١٦,٠١٠	مصاريف سفر
٤٩٢,٨٥٤	٧٨٢,٠٦٣	أخرى
٥,٣٢٣,٥٠٧	٨,٤٣٥,٥٢٧	

١٨- المصاريف العمومية والادارية

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٢,١٠٢,٥٣٨	١,٩٢٠,٢٤٣	رواتب وأجور ومزايا العاملين
١٩٣,٢٨٢	٣٧٤,٩١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١٢٨,٥٣٨	١٩٥,٠٨٧	استهلاك حق استخدام أصول (إيضاح ٦)
٣٥,٣٠٠	١٨٩,٣٣٤	رسوم حكومية وإشتراكات
-	٣٧,٠١١	مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٢٦٢,٦٢٠	١,٤٥١,٤١٧	أخرى
٢,٧٢٢,٢٧٨	٤,١٦٨,٠٠٤	



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩- تكاليف التمويل

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	
١٨٢,٩٢٨	١٠٨,٧٧٣	فوائد القرض (إيضاح ١٢)
٢٤,٧٠٦	٢٢,٦٨٦	إطفاء فوائد حق استخدام الأصول (إيضاح ٦)
٩٩٨	٩,٥٤٠	إطفاء فوائد التزامات منافع الموظفين (إيضاح ١١)
٢٠٨,٦٣٢	١٤٠,٩٩٩	

٢٠- ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الاساسي من صافي الربح للسهم العادي بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة كما في نهاية السنة و البالغ عددها ٤,٤٦١,٦٦٧ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٩٣,٣٣٣ سهم).

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٣ م ريال سعودي	
٥,٠٩٧,٣٩٨	٣,٨٦٨,٨٤٨	صافي ربح السنة
١٩٣,٣٣٣	٤,٤٦١,٦٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية السنة
٢٦,٣٧	٠,٨٧	ربحية السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة

٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.

للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حينما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

فيما يلي بيان أعمار استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:  
أفيمًا يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
	-	-	-	٢,٧٩٠,٧٦٨	٢,٧٩٠,٧٦٨
التزامات منافع الموظفين	-	٩٣٣,٦٧٠	-	-	٩٣٣,٦٧٠
قروض طويلة الأجل	-	١٣٠,٠٠٠	١٠٢,٥٠٠	-	٢٣٢,٥٠٠
التزامات عقود الإيجار	-	١٩١,٨٠١	-	-	١٩١,٨٠١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	١٦١,٧٤٥	-	-	١٦١,٧٤٥
مخصص الزكاة	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	١,٤١٧,٢١٦	١٠٢,٥٠٠	٢,٧٩٠,٧٦٨	٤,٣١٠,٤٨٤

ب- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
	-	-	-	١,٩٦٦,٣٨٣	١,٩٦٦,٣٨٣
التزامات منافع الموظفين	١١٩,٨٤١	٨١٤,٢٩٩	١,٥٩٨,٨٥٠	-	٢,٥٣٢,٩٩٠
قروض طويلة الأجل	١٣٥,١٢٢	١٠,٣١٦	٣٦٥,٦١٧	-	٥١١,٠٥٥
التزامات عقود الإيجار	٥٧٨,٦٤٧	-	-	-	٥٧٨,٦٤٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٢٢٩,٤٩٥	-	-	٢٢٩,٤٩٥
مخصص الزكاة	-	-	-	-	-
الإجمالي	٨٣٣,٦١٠	١,٠٥٤,١١٠	١,٩٦٤,٤٦٧	١,٩٦٦,٣٨٣	٥,٨١٨,٥٧٠

**شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م**٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)****مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك و الذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٤,١٠٥,٦٦٠	٩٨٥,١٤٥
-	٩٢٠,٥٧٤
٤,١٠٥,٦٦٠	١,٩٠٥,٧١٩

نقد لدى البنوك  
الذمم المدينة

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. تقوم الشركة بتطبيق النسخة المبسطة للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم المدينة التجارية. وقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم التجارية المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي استحققت فيها. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل النشاط الاقتصادي الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة.

**مخاطر سعر الفائدة**

تقوم الشركة بإدارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة. وتراقب الشركة التغيرات في أسعار الفائدة، كما قدرت الإدارة التأثير على ربح السنة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

**مخاطر العملات**

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي، تراقب الإدارة عن كثب التغيرات في أسعار صرف العملات.

**القيمة العادلة**

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأداة المالية والعمارة الإستثماري.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

**مخاطر ادارة رأس المال**

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة الدائنين والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية، يتم احتساب صافي الدين على أساس المراجعات ناقصاً النقد لدى البنوك.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي
٢,٥٣٢,٩٩٠	٩٣٣,٦٧٠
(٦,٢١٣,٢٨١)	(٣,١٠٧,٤٥١)
(٣,٦٨٠,٢٩١)	(٢,١٧٣,٧٨١)
٥,٧٧٣,٢٧٢	٩,٦٣٧,١٧٩
(%)٦٤	(%)٢٣

قروض طويلة الأجل

ب طرح: النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق الملكية

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

**٢٢- المعاملات مع كبار التنفيذيين**

تمثل المعاملات مع كبار التنفيذيين في المعاملات الرئيسية في الشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل تلك الجهات. موظفو الإدارة الرئيسيون هم الافراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في أنشطة الشركة وموظفيها. تعتبر الشركة ان اعضاء مجلس الإدارة ولجانته الفرعية والإدارة التنفيذية هم موظفو الإدارة الرئيسيين لاغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" افصاحات الاطراف ذات العلاقة.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٢٢- المعاملات مع كبار التنفيذيين (تتمة)  
يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين في الإدارة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤٨,٠٠٠	٧٩٢,٠٠٠	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
٢٢٤,٤٨١	٣٢٥,١٤٢	مكافأة نهاية الخدمة

٢٣- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

٢٤- الأحداث اللاحقة

في رأي إدارة الشركة فإنه لا يوجد أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٢٥- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية وإصدارها من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ مايو ٢٠٢٤ م).



## ٢-١٤ القوائم المالية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
وتقرير فحص المراجع المستقل



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١٤ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)



RSM Allied Accountants Professional Services Co.

Riyadh - Olaya District - Al Oubai Street

1<sup>st</sup> Floor, Building No. 3193

P.O. Box 8336, Riyadh - 12333

Tel.: +966 11 416 9361

Fax: +966 11 416 9349

Kingdom of Saudi Arabia

www.rsmksa.com

O.R.: 4030228773

### تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي - شركة مساهمة سعودية مغلقة - "الشركة"، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والقوائم المالية الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، والتدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكنا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة، وعليه لن نبدي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة ارس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية  
١٠ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٤ أغسطس ٢٠٢٤م)

Audit | Tax | Consulting

مراجعة | زكاة وضرائب | إستشارات

RSM Allied accountants professional services, professional limited liability company registered in Kingdom of Saudi Arabia, with paid-up capital of (1,100,000) SAR. (Previously known as Dr.Ahmedgadir hanouga & partners Company). Allied Accountants member in RSM International network. RSM is the trading name used by the members of the RSM, each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own rights. The RSM network is not bound a separate legal entity in any jurisdiction, the RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales. خريطة ارس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية برأسمال (١.١٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مساهمة مساهمة مساهمة. شركة ارس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية شركة مساهمة سعودية مغلقة وهي شركة مساهمة في بريطانيا وويلز. في المملكة العربية السعودية برأسمال ارس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية برأسمال (1,100,000) ريال سعودي مساهمة مساهمة مساهمة. شركة ارس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية شركة مساهمة سعودية مغلقة وهي شركة مساهمة في بريطانيا وويلز.

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٤,٣٨٦,٥٨٦	٤,٠٨٣,٨٧٦	٥ ممتلكات ومعدات، صافي
٢٨١,٧٥٦	٩٧٨,٦٠٧	٦ حق استخدام أصول، صافي
٤,٦٦٨,٣٤٢	٥,٠٦٢,٤٨٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٣,٦٧٩,٦٩١	٧,٤٧٣,٤٥٥	٨ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، صافي
٣,١٠٧,٤٥١	٥١٠,٧٥٢	نقد وما في حكمه
٦,٧٨٧,١٤٢	٧,٩٨٤,٢٠٧	مجموع الموجودات المتداولة
١١,٤٥٥,٤٨٤	١٣,٠٤٦,٦٩٠	مجموع الموجودات
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩ احتياطي نظامي
-	(١١٥,٠٠٠)	١ أسهم خزينة
-	١١٥,٠٠٠	١ رأس مال إضافي
١,٥٤٧,١٧٩	٢,٢٣٦,٣٣٦	أرباح ميقاه
٩,٦٣٧,١٧٩	١٠,٣٢٦,٣٣٦	مجموع حقوق الملكية
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٩٨,٢٤٣	٦٢٠,٨٨٤	٦ التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣٤٢,١٢٦	٤٠٠,٦١٢	التزامات منافع الموظفين
٤٤٠,٣٦٩	١,٠٢١,٤٩٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٠٦,٠١٤	٣٦٨,٤٠٣	١٠ قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١١٨,٣٧٦	٢٧٩,٩٢٧	٦ التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٩١,٨٠١	٩٥٤,٣٢٠	١١ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٦١,٧٤٥	٩٦,٢٠٨	١٢ مخصص الزكاة
١,٣٧٧,٩٣٦	١,٦٩٨,٨٥٨	مجموع المطلوبات المتداولة
١,٨١٨,٣٠٥	٢,٧٢٠,٣٥٤	مجموع المطلوبات
١١,٤٥٥,٤٨٤	١٣,٠٤٦,٦٩٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	ايضاح	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)		
٧,٤٨٣,٢٥٥	٧,١٤٩,٤٥٨	١٤	<b>الربح أو الخسارة</b>
(٣,٥٧٢,٣٦٢)	(٣,٥٦٥,٧٣٠)		الإيرادات
٣,٩١٠,٨٩٣	٣,٥٨٣,٧٢٨		تكاليف الإيرادات
(٢,٩٣١,١٠٦)	(٢,٧٥٩,٠٥٤)		<b>مجمول الربح</b>
٩٧٩,٧٨٧	٨٢٤,٦٧٤		مصاريف عمومية وإدارية
(٧٨,٧٤٣)	(٤٢,٣٩٦)		<b>صافي الربح من العمليات الرئيسية</b>
٩٠١,٠٤٤	٧٨٢,٢٧٨		تكاليف التمويل
(١١٤,٧٤٨)	(٩٣,١٢١)	١٢	<b>صافي ربح الفترة قبل الزكاة</b>
٧٨٦,٢٩٦	٦٨٩,١٥٧		الزكاة
-	-		<b>صافي ربح الفترة</b>
٧٨٦,٢٩٦	٦٨٩,١٥٧		<b>الدخل الشامل الآخر</b>
-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٠	٠,٠٩	١٣	<b>ربحية السهم</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		نصيب السهم الاسامي والمخفض في صافي ربح الفترة
			المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة بنهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

المجموع	( خسائر متراكمة ) / ارباح مبقاه	رأس مال إضافي	أسهم خزينة	احتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٧٧٣,٣٧٢	٥,٣٨٣,٣٧٢	-	-	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)
-	(٦,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٦,٢٠٠,٠٠٠	المحول من الأرباح المبقة لزيادة رأس المال (إيضاح ١)
٧٨٦,٢٩٦	٧٨٦,٢٩٦	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٥٥٩,٦٦٨	(٣٠,٣٢٢)	-	-	٩٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
٩,٦٣٧,١٧٩	١,٥٤٧,١٧٩	-	-	٩٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)
(١١٥,٠٠٠)	-	-	(١١٥,٠٠٠)	-	-	أسهم خزينة (إيضاح ١)
١١٥,٠٠٠	-	١١٥,٠٠٠	-	-	-	رأس مال إضافي (إيضاح ١)
٦٨٩,١٥٧	٦٨٩,١٥٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠,٣٢٦,٣٣٦	٢,٢٣٦,٣٣٦	١١٥,٠٠٠	(١١٥,٠٠٠)	٩٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)	
٩٠١,٠٤٤	٧٨٢,٢٧٨	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:
١٣٧,١٣٥	٣١١,٦٧٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٠,٦٧٠	١٧٥,٨٣٤	استهلاك حق استخدام أصول
٦٣٠,٠٢٧	٤٠,٩٤١	المكون من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٤٧,١٠٤	٥٨,٤٨٦	المكون من التزامات منافع الموظفين
٧٨,٧٤٣	٤٢,٣٩٦	تكاليف التمويل
١,٨٥٤,٧٢٣	١,٤١١,٦١٣	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(١,٠٨٤,١٧٤)	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,٣٠١,٢٥٠)	(٣,٨٣٤,٧٠٥)	ذمم مدينة ومصاريح مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
(١٠,١٥٤)	٧٦٢,٥١٩	مصاريح مستحقة ومطلوبات أخرى
(١٤٦,٧٠١)	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١,٦٨٧,٥٥٦)	(١,٦٦٠,٥٧٣)	النقد المستخدم في العمليات
(٢٠١,٩٩١)	(١٥٨,٦٥٨)	المسدد من مخصص الزكاة
(٢٣,٠٢٩)	-	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٦٦,٤٥٦)	(٢٢,٣٨٩)	المسدد من تكاليف التمويل
(١,٩٧٩,٠٣٢)	(١,٨٤١,٦٢٠)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(١,٩٧٥,٠٢٦)	(٨,٩٦٨)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(١,٩٧٥,٠٢٦)	(٨,٩٦٨)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٧٧٣,١٧١)	(٥٣٧,٦١١)	المسدد من القروض طويلة الأجل
(٥٠,٠٠٠)	(٢٠٨,٥٠٠)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(٨٢٣,١٧١)	(٧٤٦,١١١)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٤,٧٧٧,٢٢٩)	(٢,٥٩٦,٦٩٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٢١٣,٢٨١	٣,١٠٧,٤٥١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٤٣٦,٠٥٢	٥١٠,٧٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		<b>المعاملات غير النقدية</b>
-	٨٧٢,٦٨٥	إضافات حق استخدام أصول مقابل التزامات عقود الإيجار
-	٩٠,٠٠٠	المحول من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة
٦,٢٠٠,٠٠٠	-	المحول من الأرباح المبقة لزيادة رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

١- التكوين والنشاط

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي "الشركة" هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٢٠٦٢٨٧ بتاريخ ٧ جمادى الأولى ١٤٤٠ هـ (الموافق ١٣ يناير ٢٠١٩م).

يتمثل نشاط الشركة في تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات والمجمعات الطبية العامة التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز التدريب أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية التدريب الإلكتروني. إن عنوان المركز الرئيسي للشركة المدينة المنورة، الرمز البريدي ٤٢٣٥١، المملكة العربية السعودية. تزاو الشركة أنشطتها من خلال الفروع التالية والتي تعمل بموجب سجل تجاري مستقل لكل منهما والتي تفاصيلها كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة	النشاط
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	٤٠٣٠٤١٩٥٤٩	جدة	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية.
مركز قوة المستقبل للتدريب	٤٦٥٠٢١٩٨٥٧	المدينة المنورة	مراكز التدريب الإلكتروني.
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	٤٦٥٠٢٣١٦٥١	المدينة المنورة	أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية.
شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي	١٠١٠٦٢٦٩٣٢	الرياض	المجمعات الطبية المتخصصة للمجمعات الطبية العامة التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية.

أ- رأس المال

- بتاريخ ١٥ شوال ١٤٤٤ هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢٣م) قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاه بمبلغ ٦,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة مبلغ ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١ ريال سعودي.

- بتاريخ ١٢ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٣م) قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال الأرباح المبقاه بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة ١ ريال سعودي. حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ريال سعودي.

ب- تعديل الكيان القانوني للشركة

بتاريخ ١٩ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٣م) قرر الشركاء في الشركة تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وبنفس رأس المال البالغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري.

تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتعديل الكيان القانوني للشركة بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٤م)

ج- أسهم الخزينة

بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠٢٤م) قرر المساهم/ وائل عبدالرحمن العوفي بالتنازل عن عدد ١١٥,٠٠٠ سهم لصالح شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي "شركة مساهمة سعودية مقفلة" بقيمة بلغت ١١٥,٠٠٠ ريال سعودي ليتم استخدامها فيما بعد لمكافأة موظفي وموظفات الشركة على أن يتم مقابلها إثبات رأس مال إضافي بنفس المبلغ.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية، كما أن النتائج لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ليس بالضرورة أن تكون مؤشر على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. كما ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي والأداء المالي للشركة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي ذلك، وفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهو عملة العرض والإفصاح للشركة.

٣-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

- أصبح عدد من المعايير الجديدة والمعدلة التالية سارية المفعول لفترة التقرير الحالية.
- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" على أساس البيع وإعادة التأجير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" - المطلوبات غير المتداولة مع التعديلات.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قوائم التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" - تمويل المورد.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "العملات الأجنبية" - عدم قابلية صرف العملات.
- لم يكن على الشركة إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

### ٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها مكرراً  
تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المحاسبية التي لا تعد إلزامية لفترات تقرير ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م  
ولم تقم الشركة بتطبيقها بشكل مكرر. سينطبق المعيار الجديد بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية، أى المعيار الدولي للتقرير المالي رقم  
١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، على فترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. الإدارة في مرحلة تقييم أثر هذه  
المعايير والتفسيرات الجديدة على قوائمها المالية.

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقدير التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ  
المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من  
قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية  
السنوية الأخيرة.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٥- الممتلكات والمعدات، بالصفاتي

التكلفة	تأمينات على مبياني مستأجرة* ريال سعودي	معدات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أجهزة كهربائية ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	حاسب آلي ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	٥٩٤,٠٩٠	٣,٩٣٠,٢٦٠	٢٧٨,٢٩٧	١٣٩,٠٣٧	١٣٢,٥٨١ ٤٧٤	١١٨,٤٠٠ ٨,٤٩٤	٥,١٩٢,٦٦٥ ٨,٩٢٨
إضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٥٩٤,٠٩٠	٣,٩٣٠,٢٦٠	٢٧٨,٢٩٧	١٣٩,٠٣٧	١٣٣,٠٥٥	١٢٠,٨٩٤	٥,٢٠١,٦٣٣
الإستهلاكات المتراكمة	٣٨١,١٢٩	١٨٢,٦٨٠	١٣٥,٤١١	٣٦,٣٢٢	٤٨,٩٥٠	٢١,٥٨٧	٨٠٦,٠٧٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	٥٩,٤٠٩	٢,٠٢٩,٨٨٠	١٤٢,٨٨٦	١٠٢,٧١٥	٨٤,٦٣١	٩٦,٨١٣	٤,٠٨٣,٨٧٦
المحمل على الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٥٩,٤٠٩	٢,٠٢٩,٨٨٠	١٤٢,٨٨٦	١٠٢,٧١٥	٨٤,٦٣١	٩٦,٨١٣	٤,٠٨٣,٨٧٦
مراجعة	٤٤٠,٥٣٨	٣,٨٥٦,٦٦٤	١٢٣,٢٤١	٤٢,١٤٩	٥٥,٦٠٣	٣٠,٥٦٢	١,١١٧,٥٧٧
صافي القيمة الدفترية	١٥٣,٥٥٢	٣,٥٤٤,٥٩٦	١١٥,٠٥٦	٩٦,٨٨٨	٧٧,٤٥٢	٩٦,٣٣٢	٤,٠٨٣,٨٧٦
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	١٥٣,٥٥٢	٣,٥٤٤,٥٩٦	١١٥,٠٥٦	٩٦,٨٨٨	٧٧,٤٥٢	٩٦,٣٣٢	٤,٠٨٣,٨٧٦

\*يتمثل بند التأمينات على المبياني المستأجرة في التأمينات على مقر الشركة وفروعها المستأجرة، بموجب عقود إيجار مدتها (٥ سنوات) قابلة للتجديد باتفاق طرفي العقد (إيضاح ٦).

التكلفة	تأمينات على مبياني مستأجرة ريال سعودي	معدات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أجهزة كهربائية ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	حاسب آلي ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)	٥٩٤,٠٩٠	-	١٩٢,٢٩٧	٤٨٠,٨٥	١٢٨,٣٠٣	٤٤,٠٨٥	١,٠٠٦,٨٦٠
إضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٥٩٤,٠٩٠	-	١٩٢,٢٩٧	٤٨٠,٨٥	١٢٨,٣٠٣	٤٤,٠٨٥	١,٠٠٦,٨٦٠
الإستهلاكات المتراكمة	٢٢٢,٣١١	-	١٨٢,٦٨٠	٢٦,٣٢٢	٤٨,٩٥٠	٢١,٥٨٧	٤٠٦,٠٧٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)	١١٨,٨١٨	-	١٠٩,٦١٧	١٥٤,٥٢٩	٧٩,٣٥٣	٢٢,٤٩٨	٤٠٦,٠٧٩
المحمل على السنة	٣٨١,١٢٩	-	٨١,٠٦٩	٢٢,٣٤٣	٦٨,٦٠٧	٢٢,٤٩٨	٤٠٦,٠٧٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٢٢,٣١١	-	١٠٩,٦١٧	١٥٤,٥٢٩	٧٩,٣٥٣	٢٢,٤٩٨	٤٠٦,٠٧٩
صافي القيمة الدفترية	٢٢٢,٣١١	-	١٠٩,٦١٧	١٥٤,٥٢٩	٧٩,٣٥٣	٢٢,٤٩٨	٤٠٦,٠٧٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٢٢,٣١١	-	١٠٩,٦١٧	١٥٤,٥٢٩	٧٩,٣٥٣	٢٢,٤٩٨	٤٠٦,٠٧٩



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٦- عقود الإيجار	
تتمثل أصول حق الاستخدام بعقود إيجار لمقر الشركة وفروعها، ويتم إستهلاكها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، لمدة خمسة سنوات.	
يوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/ السنة على حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار كما يلي:	
أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني)، صافي	
	التكلفة
٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
ريال سعودي	إضافات خلال الفترة/ السنة
(غير مراجعة)	تسويات عقود الإيجار
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
ريال سعودي	الاستهلاك المتراكم
(مراجعة)	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
	تسويات عقود الإيجار
	المحمل على الفترة/ السنة
	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة
	ب- الحركة على التزامات عقود الإيجار
	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
	إضافات خلال الفترة/ السنة
	تسويات عقود الإيجار
	اطفاء الفوائد خلال الفترة/ السنة
	المسدد خلال الفترة/ السنة
	المحول الي المصاريف المستحقة (إيضاح 11)
	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
	تم تبويب التزامات عقود الإيجار كما يلي:
	الجزء غير المتداول
	الجزء المتداول



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة  
تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات الدفع بالإنابة والخدمات التشغيلية الأخرى.

أ- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مما يلي:

حجم المعاملات خلال الفترة المنتهية في					
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م			
ريال سعودي		ريال سعودي			
(غير مراجعة)		(غير مراجعة)			
دائن	مدين	دائن	مدين	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة
-	٩٣,١٧٨	-	-	سداد توزيعات أرباح	السيد/ وائل عبد الرحمن بن
-	١,٠٨٤,١٧٤	-	-	عهد	محمد العوفي
-	٥٣,٥٢٣	-	-	سداد توزيعات أرباح	شركة سهمين للإستثمار

٨- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م			
ريال سعودي		ريال سعودي			
(مراجعة)		(غير مراجعة)			
٩٥٧,٥٨٥	٤,١٩٥,٢٥٢	ذمم مدينة حكومية			
(٣٧,٠١١)	(٧٧,٩٥٢)	(يخصم): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
٩٢٠,٥٧٤	٤,١١٧,٣٠٠	دفعات مقدمة لموردين			
٢,١٥٠,٠٠٠	١,٨٦٨,٠٠٠	مصاريف مدفوعا مقدما			
٥٧٢,١٨١	١,٢٧٨,١٨٩	غطاءات خطابات ضمان*			
٣٦,٩٣٦	١٩٧,٩٦٦	سلف موظفين			
-	١٢,٠٠٠				
٣,٦٧٩,٦٩١	٧,٤٧٣,٤٥٥				

\* كافة خطابات الضمان مغطاه بغطاء نقدي بالكامل في الحسابات البنكية للشركة.  
إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م			
ريال سعودي		ريال سعودي			
(مراجعة)		(غير مراجعة)			
-	٣٧,٠١١	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة			
٣٧,٠١١	٤٠,٩٤١	المكون خلال الفترة/ السنة			
٣٧,٠١١	٧٧,٩٥٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة			

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة):

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	من يوم حتى ٩٠	من ١٨١ حتى ٢٧٠ يوم	من ٢٧١ حتى ٣٦٠ يوم	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٤٩٦,٣٦٧	٢٠,٤٢٦	٨٧,٢٨٥	٣,٠٦٥	٤,١٩٥,٢٥٢
%١,٥٦	%٣,٣٤	%٣,٥١	%١,٨٦	
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية				
٥٤,٤٦٢	٢٠,٤٢٦	٣,٠٦٥	٧٧,٩٥٢	
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة				



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

٨- نُم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى (تتمة)  
فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	من يوم حتى ٩٠ يوم	٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	%٣,٧٣	%٥,١٨	%٣,٨٧
إجمالي القيمة الدفترية	٨٧٠,٣٠٠	٨٧,٢٨٥	٩٥٧,٥٨٥
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣٢,٤٩٣	٤,٥١٨	٣٧,٠١١

٩- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المادة (١٢٣) في المملكة العربية السعودية، وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية الذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣م، لا يتوجب على الشركة الاحتفاظ باحتياطي نظامي ويمكن تحويل رصيد الاحتياطي إلى الأرباح المبقاة.

١٠- القروض طويلة الأجل

بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢١م أبرمت الشركة عقد تمويل طويل الأجل متوافق مع الشريعة الإسلامية مع الشركة السعودية للتمويل بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لمدة ٣٦ شهراً تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢١م وتنتهي في ١ أكتوبر ٢٠٢٤م، بهامش ربح ٦,٥٨١٪ سنوياً وبلغ رصيد التمويل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٣٦٨,٤٠٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٩٠٦,٠١٤ ريال سعودي).  
الضمانات: سند لأمر مستحق الوفاء بقيمة ٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكفالة الشريك السابق السيد/ محمد عبد الرحمن بن محمد العوفي.  
بلغت تكاليف التمويل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٢٢,٣٨٩ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ٦٦,٤٥٦ ريال سعودي).  
إن الحركة التي تمت على القروض طويلة الأجل هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٩٠٦,٠١٤	٢,٥٣٢,٩٩٠	بخصم: فوائد بنكية مؤجلة
(٥٣٧,٦١١)	(١,٥٩٩,٣٢٠)	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
-	(٢٧,٦٥٦)	
٣٦٨,٤٠٣	٩٠٦,٠١٤	

قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول  
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول

١١- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	ضريبة القيمة المضافة
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	مصاريف مستحقة
٧٨٤,٨٦٦	٨٨,٤٢٥	إيجارات مستحقة (إيضاح ٦)
١٦٩,٤٥٤	٣٧,٣٧٥	
-	٦٦,٠٠١	
٩٥٤,٣٢٠	١٩١,٨٠١	



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

١٢ - مخصص الزكاة

الموقف الزكوي

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية عن السنوات السابقة حتى عام ٢٠٢٣م وحصلت الشركة على الشهادات المطلوبة. ولم يتم إجراء أي ريوطات زكوية نهائية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

١٣ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم والمخفضة من صافي الربح للسهم العادي بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة.

٢٠٢٣م ريال سعودي (غير مراجعة)	٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)	صافي ربح الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة
٧٨٦,٢٩٦	٦٨٩,١٥٧	٠,١٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٩
٠,١٠	٠,٠٩	ربحية السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة

١٤ - المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية.

تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع أنشطة في تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات المجمعات الطبية العامة التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد مراكز التدريب أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية والتدريب الإلكتروني، ولا يوجد قطاعات أخرى للشركة، يتم تقديم خدمات الشركة داخل المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتقديم خدماتها بالكامل من خلال فروع الشركة، ويتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات المقدمة في نقطة من الزمن ولا يتم تقديم الخدمة على مدى فترة من الزمن، بلغت إيرادات الشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ٧,١٤٩,٤٥٨ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ٧,٤٨٣,٢٥٥ ريال سعودي).

١٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.

للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أ- فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة):

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣ أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة	سنوات	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	-	-	-	-	٤٠٠,٦١٢
٢٨٠,٠٠٠	٩٣,٣٣٣	-	-	-	-	٣٦٨,٤٠٣
٦٦,٠٠٠	٢٦١,٠٠٠	٦٨٢,٠٠٠	-	-	-	١,٠٠٩,٠٠٠
-	٩٥٤,٣٢٠	-	-	-	-	٩٥٤,٣٢٠
-	٩٦,٢٠٨	-	-	-	-	٩٦,٢٠٨
٣٤٦,٠٠٠	١,٤٠٤,٨٦١	٦٨٢,٠٠٠	٣,٦٧٩,٦٩٨	٦,١١٢,٥٥٩	٣,٦٧٩,٦٩٨	٢٠,٧٢٠,٣٥٤
المطلوبات						
التزامات منافع الموظفين						
قروض طويلة الأجل						
التزامات عقود الأيجار						
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى						
مخصص الزكاة						
الإجمالي						

شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

## ١٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

ب - فيما يلي بيان استحقاق المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة):

القيمة الدفترية ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	أكثر من سنة			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)
		ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	١٠ إلى سنوات ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	
٣٤٢,١٢٦	٢,٧٩٠,٧٦٨	٢,٧٩٠,٧٦٨	-	-	المطلوبات
٩٠٦,٠١٤	٩٣٢,٣٣٣	-	-	٦٥٣,٣٣٣	التزامات منافع الموظفين
٢١٦,٦١٩	٢٣٢,٥٠٠	-	١٠٢,٥٠٠	١٣٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
١٩١,٨٠١	١٩١,٨٠١	-	-	١٩١,٨٠١	التزامات عقود الإيجار
١٦١,٧٤٥	١٦١,٧٤٥	-	-	١٦١,٧٤٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٨١٨,٣٠٥	٤,٣١٠,١٤٧	٢,٧٩٠,٧٦٨	١٠٢,٥٠٠	١,١٣٦,٨٧٩	مخصص الزكاة
					الإجمالي

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية وتقوم الشركة بالتعامل مع بنوك ذات جدارة ائتمانية عالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٩٢٠,٥٧٤	٤,١١٧,٣٠٠
٩٨٥,١٤٥	٢,٠٢,١٠٩
١,٩٠٥,٧١٩	٤,٣١٩,٤٠٩

ذمم مدينة، بالصافي  
نقد لدى البنوك

## مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع : مخاطر معدل الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على التسهيلات والذمم المدينة والدائنة.

## مخاطر ادارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة الدائنين والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب الشركة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية، يتم احتساب صافي الدين على أساس المراجعات ناقصاً النقد لدى البنوك.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ريال سعودي (غير مراجعة)
٩٠٦,٠١٤	٣٦٨,٤٠٣
(٣,١٠٧,٤٥١)	(٥١٠,٧٥٢)
(٢,٢٠١,٤٣٧)	(١٤٢,٣٤٩)
٩,٦٣٧,١٧٩	١٠,٢٤٨,٣٨٣
(٪٢٣)	(٪١)

قروض طويلة الأجل

يطرح: النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق الملكية

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

## مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي، تراقب الإدارة عن كثب التغيرات في أسعار صرف العملات.

## القيمة العادلة

هي المبالغ التي يتم مقابلها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى، تتكون الأدوات المالية من الموجودات الحالية والمطلوبات الحالية، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.



شركة رؤية المستقبل للتدريب الصحي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

١٦- المعاملات مع كبار التنفيذيين

تتمثل المعاملات مع كبار التنفيذيين في المعاملات الرئيسية في الشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل تلك الجهات. موظفو الإدارة الرئيسيون هم الافراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر او غير مباشر في أنشطة الشركة وموظفيها. تعتبر الشركة ان اعضاء مجلس الادارة ولجانه الفرعية والادارة التنفيذية هم موظفو الادارة الرئيسيين لاغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" افصاحات الاطراف ذات العلاقة.

يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨٨,٠٠٠	١٠١,١٧٠	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
٩٧,٢٩٦	١٤,٦٢٥	مكافأة نهاية الخدمة

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة للتوافق مع تبويب الفترة الحالية:

الرصيد بعد اعادة التبويب كما في ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	أثر التبويب ريال سعودي	الرصيد قبل اعادة التبويب كما في ديسمبر ٢٠٢٣م ريال سعودي	
٣,٦٧٩,٦٩١	(٢٧,٦٥٦)	٣,٧٠٧,٣٤٧	الموجودات
٣,٦٧٩,٦٩١	(٢٧,٦٥٦)	٣,٧٠٧,٣٤٧	الموجودات المتداولة
			ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
٩٠٦,٠١٤	(٢٧,٦٥٦)	٩٣٣,٦٧٠	المطلوبات المتداولة
٩٠٦,٠١٤	(٢٧,٦٥٦)	٩٣٣,٦٧٠	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
			مجموع المطلوبات

١٨- عام  
تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

١٩- الأحداث اللاحقة  
بتاريخ ٩ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس إدارة الشركة بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة بقيمة ٩٠,٠٠٠ ريال سعودي.  
باستثناء ما تم ذكره أعلاه، في رأي إدارة الشركة لا يوجد أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة  
تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٢٤م).

