

Cairo, Egypt, March 10 th , 2025	القاهرة في: ١٠ مارس ٢٠٢٥
Attention: Mr. Hisham Ibrahim General Director, Disclosure & Corporate Governance Sector The Egyptian Exchange	السيد الأستاذ / هشام إبراهيم مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة البورصة المصرية
Greetings,	تحية طيبة ... وبعد ،،،
Kindly note that Tabrouk for Development Co.- SODIC's fully owned subsidiary - has signed today, Monday, March 10th, 2025, a bridge facility with the Commercial International Bank (CIB) for a total amount of EGP 2.45 billion. The facility will be used to partially finance the development costs associated with the company's "June" project at the North Coast. It is worth noting that this facility aligns with SODIC's goal of prudently increasing leverage to enhance returns. It also serves as a testament to SODIC's solid financial performance, strong cash flows, and liquid balance sheet. SODIC's leverage remains low, with EGP 3.8 billion in outstanding debt as of 31 December 2024, reflecting a debt-to-equity ratio of 0.33x.	نتشرف بإحاطة سيادتكم علماً بأن شركة طابروك للتعمير - المملوكة بالكامل لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" - قد قامت اليوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٣/١٠ بتوقيع عقد تسهيل ائتماني (قرض معبري) مع البنك التجاري الدولي (CIB) بمبلغ إجمالي قدره ٢,٤٥ مليار جنيه مصري. حيث سيستخدم مبلغ هذا التسهيل في التمويل الجزئي للتكلفة الاستثمارية لمشروع الشركة "June" بالساحل الشمالي. وتجدر الإشارة إلى أن الإعلان عن هذا التسهيل الائتماني الجديد يأتي متماشياً مع أهداف سوديك التي تسعى لزيادة رافعتها المالية بحرص وعناية لتعزيز عوائدها المالية، وتأكيداً على الأداء المالي القوي الذي تتمتع به شركة سوديك وتدفقاتها النقدية الكبيرة وقوة موقف السيولة بميزانياتها، مع الحفاظ على الرافعة المالية لسوديك منخفضة، حيث وصل رصيد إجمالي ديون الشركة إلى مبلغ ٣,٨ مليار جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث تمثل نسبة الديون إلى حقوق الملكية 0.33x.
Best regards, Sixth of October for Development and Investment Company "SODIC" S.A.E.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،، شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" ش.م.م <i>إعلان</i>

