

## أبوظبي العالمي (ADGM) يطلق خدمة البيع والشراء الافتراضية والمبتكرة في قطاع العقارات

- الخدمة الأولى من نوعها في قطاع العقارات والتي تجمع كل الأطراف المعنية من خلال منصة إلكترونية آمنة لإجراء مجموعة خدمات في إجراء رقمي واحد ، مما يرسم ملامح جديدة لعمليات البيع والشراء .

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 17 أبريل 2025:** أعلن أبوظبي العالمي (ADGM)، المركز المالي الدولي لعاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، عن إطلاق خدمة البيع والشراء الافتراضية الأولى من نوعها على مستوى الخدمات العقارية، والتي تتيح للمشترين والبائعين والبنوك ذات الصلة استكمال مجموعة من الخطوات الالزامية لإنتمام هذه المعاملات افتراضياً.

وتعمل الخدمة الجديدة من أبوظبي العالمي (ADGM) على تبسيط ودمج ثلاثة إجراءات عقارية رئيسية، وهي فك رهن وتسجيل بيع وشراء وتسجيل الرهن العقاري، وذلك ضمن خدمة رقمية واحدة. وتهدف خدمة البيع والشراء الافتراضية إلى تقديم تجربة عملاء محسنة وسهلة من خلال جمع كل الأطراف المعنية من خلال منصة إلكترونية آمنة.

وتتمتع الخدمة بميزة الحضور الافتراضي، والتي تتيح لجميع الأطراف إكمال الجزء الخاص بهم من المعاملة عن بعد. وتشكل هذه الميزة نقلة نوعية في مجال الابتكار الرقمي الخاص بالخدمات العقارية، إذ تغطي عن الحاجة إلى الحضور الشخصي والاستغناء عن الاعمال الورقية التقليدية ، مما يختصر بشكل كبير من وقت انجاز المعاملات مع الحفاظ على أعلى معايير الأمان والامتثال.

وتم إطلاق هذه الخدمة عبر منصة AccessRP الرقمية المتطورة التابعة لأبوظبي العالمي (ADGM)، والتي انطلقت بالتعاون مع شركة المتطورة للخدمات العقارية (ADRES) ، وهي الشريك الاستراتيجي لأبوظبي العالمي (ADGM) في مجال الخدمات العقارية. وتتوفر المنصة باقة شاملة ومتطورة من الخدمات العقارية، ابتداء بمعاملات البيع والشراء وصولاً إلى خدمات بيع المشاريع على المخطط والرهن العقاري، مما يتيح حلولاً متكاملة للمطورين والمالكين والمستثمرين.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال حمد صياغ المزروعي، الرئيس التنفيذي لسلطة التسجيل في أبوظبي العالمي (ADGM): "يمثل إطلاق خدمة البيع والشراء الافتراضية إنجازاً مهماً في إطار جهودنا المستمرة لتعزيز سهولة ممارسة الأعمال والارتقاء بتجربة العملاء في القطاع العقاري، وحرصنا على جعل الخدمات أبسط وأسرع. وكما نعمل على رسم ملامح جديدة للتجارب العقارية في ظل الاقتصاد الرقمي الحديث".

ويواصل أبوظبي العالمي (ADGM) من خلال هذه المبادرة إرساء معايير جديدة للتحول الرقمي وتعزيز النمو في قطاعي العقارات والخدمات المالية، مما يرسخ مكانة كمكراز مالي دولي رائد ومقر متميز للابتكار.

-انتهى-

### نبذة عن أبوظبي العالمي (ADGM):

أبوظبي العالمي (ADGM)، هو المركز المالي الدولي لعاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة. منذ افتتاحه في 21 أكتوبر 2015 ساهم أبوظبي العالمي (ADGM) في ترسیخ مكانة أبوظبي كمركز مالي رائد ومقر متميز لممارسة الأعمال، كما يشكل حلقة وصل إستراتيجية بين الاقتصادات المتنامية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وجنوب آسيا وكافة أنحاء العالم.

يتولى أبوظبي العالمي (ADGM) مهمة حوكمة جزيرة المارية وجزيرة الريم بأكملهما اللتين تشملان المنطقة المالية الحرة لإمارة أبوظبي، ويعمل أبوظبي العالمي (ADGM) ضمن إطار تنظيمي دولي قائم على التطبيق المباشر للقانون العام الإنجليزي.

صُنف أبوظبي العالمي (ADGM) كواحد من أبرز المراكز المالية الدولية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، حيث يوفر بيئه عمل متطورة وشاملة للمؤسسات المالية وغير المالية العالمية، تساعد على النمو وتمتاز بالمرنة وتبعد نحو التفاؤل. ويتتيح أبوظبي العالمي (ADGM) لكافة الكيانات العاملة ضمن نطاقه الاستفادة من خصائص الشمول، والتطور، والتنوع بين أبوظبي العالمي (ADGM) والأسواق العالمية الأخرى.



لمزيد من المعلومات عن أبوظبي العالمي (ADGM)، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.adgm.com](http://www.adgm.com) أو متابعة صفحته على منصات التواصل الاجتماعي: "لينكد إن" و"إنستجرام": @ADGM و@adglobalmarket :X

للتواصل من قبل المؤسسات الإعلامية:

البريد الإلكتروني: [media@adgm.com](mailto:media@adgm.com)