

مجموعة إي إس جي ستاليونز
الإمارات ش.م.خ وشركاتها التابعة

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٣٨-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأي غير معدل واستنتاج غير معدل حول تلك البيانات وتلك المعلومات في ٢٧ يناير ٢٠٢٥ و ٢٩ أبريل ٢٠٢٤ على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٢٩ أبريل ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٥٩,٤٦٨	٣٧٩,٨٠٢	٣	ممتلكات ومعدات
١٦٨,٩٥٦	١٦٧,٠٧٣	٤	استثمارات عقارية
٩٦,١٤٦	٩٣,٩٠٥	٥	موجودات غير ملموسة وشهرة
١٧٣,١١٧	١٦٠,٢٩٤	٦	حق استخدام الموجودات
١,٢٠٤,٢٢٤	١,٢١٤,٩٤٣	٧	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٣٩٥	٣٧٤	١-٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٨٠	٢,١٥٨	١٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٣٠,٠٧٥	٣٠,٠٧٥	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥٠	٩٥٠	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٠٣٨,٨١١	٢,٠٤٩,٥٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠١,٣٩٤	٨٨,٩٥٤	٩	مخزون
٢٥٢,٩٠٩	٢٨٠,١٣٧		أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢٩٢	٢٩٢		موجودات بيولوجية - نباتات
٤,٧٨٠	٧٣٩	٢-٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨٧,٣٩٦	١٥٨,٥٧١	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦٢٩,٣٧٧	٦٤٠,٩٢١	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٦٨,٣١٨	٤٥٩,٥٨٩	١٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٦٤٤,٤٦٦	١,٦٢٩,٢٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦٨٣,٢٧٧	٣,٦٧٨,٧٧٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
١١٣,٣٦٢	١١٣,٣٦٢		احتياطي قانوني
٧٨٩,١١٧	٧٨٩,١١٧		احتياطي اندماج واستحواذ واحتياطيات أخرى
(٦)	٨٨		احتياطي تحويل عملات
(١,٤٣٩)	(١,٣٤١)		التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة
(٤,٩٤٧)	(٦,٦١٨)		القيمة العادلة لتحويلات التدفقات النقدية
١,٠٣٧,٤٦٣	١,٠٨٥,٨٣١		أرباح مستبقة
٢,١٨٣,٥٥٠	٢,٢٣٠,٤٣٩		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٣١٩,٢٠٥	٣١٤,٣٩٨		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٥٠٢,٧٥٥	٢,٥٤٤,٨٣٧		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات (يتبع)
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٥,٦٤٠	٦٨,٩٧٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٩٨	٢,٥٩٩	١٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٥٤,٨٩١	١٣٦,٤٣٦		مطلوبات عقد الإيجار
٢,٧٩٢	٢,٧١٧	١٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢١,٨٧٥	١٧,٥٠٠	١٣	قروض بنكية
٥٦,٧١٨	٥٦,٩٨٥	١٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٠٤,٧١٤	٢٨٥,٢٠٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١١٠,٦٦٩	٦١,٢١٥	١٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٤٠,٨٩١	٥٠,١٨٤		مطلوبات عقد الإيجار
٢٨,٢٦٦	٢٢,٥٩٢	١٣	قروض بنكية
٢١,٧٣٦	٢٦,٢٦٣	١٨	ضريبة الدخل الدائنة
٦٧٤,٢٤٦	٦٨٨,٤٧٩	١٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٧٥,٨٠٨	٨٤٨,٧٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٨٠,٥٢٢	١,١٣٣,٩٤٠		مجموع المطلوبات
٣,٦٨٣,٢٧٧	٣,٦٧٨,٧٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد عامنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



فؤاد عبد الحميد
الرئيس المالي



كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي



مطر سهيل علي البيهوني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقح)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير منقح)	إيضاحات
٣٠٣,٣٠٥ (٢١٣,٤٩٤)	٣٣٢,٦٨٠ (٢٣٣,٥٨٥)	١٥ إيرادات ١٦ تكاليف مباشرة
٨٩,٨١١	٩٩,٠٩٥	إجمالي الربح
(٢٥,٤٤٣) (٣٢,٤٧٨) ١١,٣٦٩	(٢٣,١٧٨) (٣٠,١٥٦) ١٢,٣٩٠	مصاريف عمومية وإدارية مصاريف بيع وتوزيع حصة الربح من استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة خسارة ناتجة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فوائد وإيرادات أخرى، صافي مكاسب القيمة العادلة من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً تكاليف تمويل
٧١,١١٠	٥٩,٦٨٩	الربح قبل الضريبة للفترة
(٢,٥٤٣)	(٦,٦٥١)	١٨ ضريبة دخل الشركات
٦٨,٥٦٧	٥٣,٠٣٨	ربح الفترة
٦٥,٠٨٥ ٣,٤٨٢	٤٨,٤٨٥ ٤,٥٥٣	الربح العائد إلى: مساهمي الشركة الأم: حقوق الملكية غير المسيطرة:
٦٨,٥٦٧	٥٣,٠٣٨	ربح الفترة
٠,٢٦	٠,١٩	١٩ العائد الأساسي للسهم (درهم)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاح	ربح الفترة
٦٨,٥٦٧	٥٣,٠٣٨		
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى			
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد			
(٢٦)	٩٤		
١,١٣٤	(١,٦٧١)	٧	
فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية			
حصة خسارة القيمة العادلة من تحوط التدفقات النقدية لشركة زميلة			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (صافي من الضريبة):			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(١٣٩)	(١٩)		
٩٦٩	(١,٥٩٦)		
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة			
٦٩,٥٣٦	٥١,٤٤٢		
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
حاملو أسهم الشركة الأم			
حقوق الملكية غير المسيطرة			
٦٦,٠٥٤	٤٦,٨٨٩		
٣,٤٨٢	٤,٥٥٣		
٦٩,٥٣٦	٥١,٤٤٢		

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي وأحتياطيات أخرى	احتياطي تحويل	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	٢٥٠,٠٠٠	٩٠,٨٤٦	٨٣٤,٦٥٧	(٢٥١)	٢٦,١١٢	(٣,٤٧١)	٨٠٥,٠٩٥	٢,٠٠٢,٩٨٨	٢,٢٨٧,٩٤٠
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	٦٥,٠٨٥	٦٥,٠٨٥	٦٨,٥٦٧
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٢٦)	(١٣٩)	١,١٣٤	-	٩٦٩	٩٦٩
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٢٦)	(١٣٩)	١,١٣٤	٦٥,٠٨٥	٦٦,٠٥٤	٦٩,٥٣٦
ضخ رأس المال من قبل حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٤٨٦
الاستحواذ على شركة تابعة (١)	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧,٥٩٤
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة (٢)	-	-	(٢٠,٠٤٧)	-	-	-	-	(٢٠,٠٤٧)	(٣٧,٦١٩)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٢٥٠,٠٠٠	٩٠,٨٤٦	٨١٤,٦١٠	(٢٧٧)	٢٥,٩٧٣	(٢,٣٣٧)	٨٧٠,١٨٠	٢,٠٤٨,٩٩٥	٢,٣٥٥,٩٣٧

(١) يتعلق بالاستحواذ على شركة ديكو فيجن ذ.م.م.

(٢) يتعلق بأسهم إضافية تم شراؤها لمصنع فيجن للمفروشات والديكور ذ.م.م.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي تحويل	التغيرات المتراكمة في	القيمة العادلة	حقوق الملكية	حقوق الملكية	احتياطي اندماج، استحواذ	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	(٦)	(١,٤٣٩)	(٤,٩٤٧)	١,٠٣٧,٤٦٣	٢,١٨٣,٥٥٠	٣١٩,٢٠٥	٢,٥٠٢,٧٥٥
-	-	-	-	-	-	٤٨,٤٨٥	٤٨,٤٨٥	٤,٥٥٣	٥٣,٠٣٨
-	-	٩٤	(١٩)	(١,٦٧١)	-	-	(١,٥٩٦)	-	(١,٥٩٦)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٩٤	(١٩)	(١,٦٧١)	٤٨,٤٨٥	٤٦,٨٨٩	٤,٥٥٣	٥١,٤٤٢
ضخ رأس المال من قبل حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٩	٢٢٩
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٥٨٩)	(٩,٥٨٩)
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١١٧	-	(١١٧)	-	-	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	٨٨	(١,٣٤١)	١,٠٨٥,٨٣١	٢,٢٣٠,٤٣٩	٣١٤,٣٩٨	٢,٥٤٤,٨٣٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٧١,١١٠	٥٩,٦٨٩	الربح قبل الضريبة للفترة
تعديلات لـ:		
٥,٣٢٨	٥,٧٦٤	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣١٠)	(١١)	٣ مكسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦٩٨	١,٨٨٣	٤ استهلاك استثمارات عقارية
١١,١٨٥	١٢,٨٢٣	٦ استهلاك حق استخدام الموجودات
٢,٢٢٣	٢,٢٤١	٥ إطفاء موجودات غير ملموسة
(١١,٣٦٩)	(١٢,٣٩٠)	٧ حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢,٨٢٨	٥,٠١٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٤٠٥	مخصص مخزون بطيء الحركة
١,٤١١	(١٣,٨٣٨)	(المعكوس) / المحمل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة
		١١ التجارية والأخرى
(١,٦٩٢)	٣,٥٢٠	المحمل / (المعكوس) لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مبالغ مستحقة
(٢٩,٩١٧)	-	من جهات ذات علاقة
٦,٧٦١	٨٠	مكاسب القيمة العادلة من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
٢,٣٧٧	٤,٥٢١	خسارة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
		بالبقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		تكاليف التمويل
٦٠,٦٣٣	٦٩,٧٠٦	
تعديلات رأس المال العامل:		
١١,٩٦٣	١٢,٠٣٥	نقص في مخزون
(٢,٦٣٣)	(٢٧,٢٢٨)	زيادة في أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٦٠,٥١٧)	٢,٢٩٤	نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣١,١٨٢	٢٥,٣٠٥	نقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٩,٣٠٢)	١٤,١٥٨	زيادة / (نقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١٤,٢٧٨)	(٤٨,١٥١)	نقص في مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(١٢,٩٥٢)	٤٨,١١٩	النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(١,٧٥٣)	(٢,٧٢٥)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٥٧٦)	(١,٥٢٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٦,٢٨١)	٤٣,٨٧٤	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير ملحق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير ملحق)	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٥,٠٨٢	-		صافي النقد المكتسب من اندماج الأعمال
(٣٧,٦١٩)	-		النقد المدفوع مقابل الاستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة
(٥,٧٠٠)	(٢٦,٠١١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
(١٥)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٦٢٩	١١	٣	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١,٠٠٠	٨	استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٩٦١	٨	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٤,٠٨٦)	(٣,٩١٩)		الحركة في النقد المقيد
٣٣,٦٧٣	٣٣,٢٢٣		الحركة في الودائع الثابتة بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٢١,٩٦٤	٨,٢٦٥		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٣,٢٥٨)	(١٢,١٦٣)		سداد المبلغ الأصلي من مطلوبات عقد الإيجار
(١٢,٤٩٨)	(١٠,٠٤٩)		تسديد قروض بنكية
-	(٩,٥٨٩)		توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
١٨,٤٨٦	٢٢٩		ضخ رأس المال من قبل حقوق الملكية غير مسيطرة
(٧,٢٧٠)	(٣١,٥٧٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٥٨٧)	٢٠,٥٦٧		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد
١٨٠,١٣٦	١٨٩,٧٥٠		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
(٥)	٨		تأثير التغيرات في معدل صرف العملات الأجنبية
١٧٨,٥٤٤	٢١٠,٣٢٥	١٢	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة، وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في:

- شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات؛
- خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة؛
- بيع وشراء الأراضي والعقارات؛
- كافة أنواع مقاولات مشاريع الإنشاء بما فيها مقاولات البناء بالحديد ومقاولات التشجير، ومقاولات تشييد الجسور، ومقاولات تصريف مياه الأمطار، والمقاولات الكهربائية والميكانيكية، والطرق الرئيسية، والشوارع والأعمال الأخرى ذات الصلة؛
- استشارات هندسة التصميم الداخلي، وخدمات التصميم، والمقاولات الزراعية وخدمات استشارات دراسة الجدوى؛
- الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها؛
- مقاولات شبكات نقل وتوزيع المياه؛
- خدمات مرافق وحقول الغاز والبتترول البرية والبحرية؛
- خدمات تنفيذ المناظر الطبيعية والبستنة؛
- تجارة بيع النباتات والشتلات بالجملة؛
- إدارة سكن العمال وخدمات إدارة المرافق؛
- توريد وتصدير وبيع الأعلاف والأسمدة الكيميائية والفواكه والخضروات الطازجة والأسمدة الطبيعية ومواد استصلاح الأراضي والمبيدات الزراعية والبيطرية والبذور والحبوب والأعلاف الحيوانية للمزارع الجاهزة ومركزاتها وتصنيعها التكميلي وزراعة الأعلاف.
- خدمات الضيافة وتشمل الإقامة وإدارة الفنادق؛
- تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي؛
- تصنيع الأبواب والنوافذ والمظلات الخشبية؛ والأبواب الخشبية المضادة للحريق وإطاراتها؛
- خدمات حافلات نقل خاصة؛
- خدمات توفير موظفين عند الطلب؛
- خدمات التوظيف المؤقت، ووساطة العمالة المنزلية؛
- استقدام العمال عند الطلب (توظيف مؤقت)؛
- تجارة مواد الديكور، والأغطية والمناشف وورق الجدران، والستائر المعدنية، والصور واللوحات، والستائر ومواد التجديد؛
- خدمات تنظيف المباني، وصيانة معدات المياه، وخدمات التجهيزات والمعدات الكهربائية وتنظيف السطح الخارجي للمباني؛
- خدمات استشارية تتعلق بالجدوى الإدارية والتسويقية والاقتصادية، والموارد البشرية والخدمات اللوجستية؛
- قطع الأحجار وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري وتصنيع منتجات الجبس المستخدمة في البناء؛
- تسويق العقارات والمؤسسات؛ و
- التوريد والتصدير والوساطة التجارية.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (من خلال شركتها التابعة) هي الشركة الأم ورويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة.

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم") وهي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها الوظيفية. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة بالدرهم إلى أقرب ألف إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بشكل مستمر بتطبيق السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ والتي لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

فيما يلي الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

٢-٢-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) التي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وكيفية تقييم المنشأة ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حالة عدم توفر إمكانية الصرف. تتطلب التعديلات كذلك الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير العملة غير القابلة للصرف بالعملة الأخرى، أو من المتوقع أن تؤثر، على الأداء المالي والوضع المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها أثناء مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

١ يناير ٢٠٢٦ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١.

تضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية

يجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، حيث يحمل العديد من المتطلبات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ دون تغيير ويكملها بمتطلبات جديدة. وبالإضافة إلى ذلك، نقلت بعض فقرات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ إلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. علاوة على ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديلات طفيفة على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٣ ربحية السهم.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة لما يلي:

- تقديم فئات محددة ومجاميع فرعية محددة في بيان الربح أو الخسارة
- تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية
- تحسين التجميع والتصنيف.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السببية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعايير المحاسبية الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا كانت لا تخضع للمساءلة العامة وقامت الشركة الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بتوفير بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ هو اختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.

يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ فقط إذا كانت في نهاية فترة التقرير:

- شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)
- لم تكن تخضع للمساءلة العامة، و
- كانت لها شركة أم نهائية أو أي شركة أم وسيطة توفر بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتمثل للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

تخضع الشركة التابعة للمساءلة العامة إذا:

- كانت أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها يتم المتاجرة فيها في سوق عامة أو بصدد إصدار مثل هذه الأدوات للمتاجرة في سوق عامة (سوق أوراق مالية محلية أو أجنبية أو سوق للتداول خارج البورصة، بما في ذلك الأسواق المحلية والإقليمية)، أو
- كانت تحتفظ بالموجودات بصفقتها راعية لمصالح قطاع عريض من الأطراف الخارجية باعتبار أن ذلك أحد أعمالها الرئيسية (على سبيل المثال، يستوفي هذا المعيار الثاني في الغالب البنوك والاتحادات الائتمانية وشركات التأمين والوسطاء/ المتعاملين في الأوراق المالية وصناديق الإستثمار المشترك وبنوك الإستثمار).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السبوعية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات (يتبع)

يمكن للمنشآت المؤهلة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية. يجوز للشركة الأم الوسيطة المؤهلة التي لا تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة تطبيق ذلك في بياناتها المالية المنفصلة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل
الجهة التنظيمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية
المتعلقة بالاستدامة

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة عند اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل
الجهة التنظيمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تفيد المستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٣-٢ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أن تقوم الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

تسلسل اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١ شركة إي أس جي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، وشراء وبيع العقارات والأراضي
٢ أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	مقاولات تشييد المباني والصيانة، والمقاولات العامة والفنية والأعمال المرتبطة بها.
٣ رويال اركينكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة مشاريع البناء
٤ رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجذب الاقتصادية، والاستشارات العقارية
٥ إدارة شركات إي أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
٦ شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، أو مكافحة الآفات الزراعية وخدمات التعميم والتنظيف وشبكات تصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي ومقاولات غرس الأشجار والأعمال الميكانيكية
٧ سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٨٧%	٨٧%	إدارة العقارات
٨ رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو	١٠٠%	١٠٠%	الإقامة في الفنادق.
٩ إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	إنشاء وإدارة والاستثمار في المشاريع التجارية
١٠ سنشري فيلدج للاستثمار العقاري	٧٠%	٧٠%	خدمات تأجير العقارات وإدارتها وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، إنشاء المشاريع التجارية وإدارتها والاستثمار فيها. إنشاء المشاريع العقارية وإدارتها والاستثمار فيها.
١١ إي أس جي اغرو ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	إنشاء المشاريع الزراعية وإدارتها والاستثمار فيها
١٢ أي أس جي هوسبيتالتي ركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات الضيافة
١٣ مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد

تسلسل	اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
١٤	بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م أس.بي.سي (بي آر أي دي) (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها
١٥	تراي ستار للاستثمار ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في العقارات وإنشاءها وتطويرها وإدارتها
١٦	أي اس جي للاستثمارات التجارية العالمية - ركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والاستثمار فيها
١٧	سنشري هيومن ريسورسيز اند لوجيستكس - ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية، والاستشارات اللوجستية
١٨	المجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت، وخدمات مرافق النفط والغاز البحرية والبرية وخدمات استقدام الموظفين عند الطلب
١٩	هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م (ب)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت
٢٠	كربر لابين للتوظيف - ركة الشخص الواحد ذ.م.م (ب)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير موظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية
٢١	ألفا هوب دومستك وركرز سيرفيسيس سنتر ذ.م.م (ب، ز) (قيد التصفية)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت
٢٢	رويال ديونز للتطوير العقاري ذ.م.م	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري
٢٣	أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي، والسجاد والستائر والمفروشات، ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة، وتمثيل الشركات، وتأسيس والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها، وتأسيس والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها
٢٤	أو سي هوم فيرينتشر ذ.م.م (ج)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٢٥	تو أكس إل هوم ذ.م.م (ج)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

تسلسل	اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
٢٦	تو أكس إل فرنششر ذ.م.م - اس بي سي (ج)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٢٧	شركة ديكو فيجن ذ.م.م	%٨٥	%٨٥	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (ديكور)، وبيع أوراق الجدران، ومواد الديكور والفواصل الجدارية والاستيراد.
٢٨	فيجن للتصميم ذ.م.م ديكور المحدودة - شركة الشخص الواحد (هـ)	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور.
٢٩	سيدار جيت اندستريال كومباني - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	أعمال الديكور.
٣٠	شركة رويال للتطوير القابضة ش.م.م (أ)	-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة
٣٢	شركة ئي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م (أ)	-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استثمار المؤسسات الصناعية، خدمات الإدارة
٣٣	ئي اس جي انترپريورز ذ.م.م (أ)	-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي
٣٣	شركة الرؤية للصناعات الرخامية ش.م.م - اس بي سي (أ)	-	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	قطع الحجارة وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري.
٣٤	رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفندق
٣٥	سواعد القابضة ش.م.ع	%٨٩.٣٥	%٨٩.٣٥	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، وتأسيس المشاريع التجارية والاستثمار فيها وإدارتها، والاستثمار في المشاريع العقارية
٣٦	سواعد للتوظيف - - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير العمالة عند الطلب
٣٧	سواعد للاستثمار - - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس المشاريع العقارية والاستثمار فيها وتطويرها وإدارتها، وإدارة مخيمات وسكن العمال
٣٨	سواعد لإدارة المرافق - - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (د، ز) (قيد التصفية)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق، خدمات التنظيف الداخلي للمباني والمساكن، وتنظيف (الواجهات) الخارجية للمباني
٣٩	مركز صواعد للتدريب - - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تدريب عمال البناء
٤٠	شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م (د)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير العمالة عند الطلب (توظيف مؤقت) واستقدام العمال والموظفين
٤١	سواعد جنرال بروجكت - - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (و)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء، وخدمات إدارة المشاريع، هدم المباني وإزالة الحطام

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

- (أ) شركات تابعة تم تأسيسها خلال الفترة
(ب) شركات تابعة لشركة المجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م - أس بي سي
(ج) شركات تابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م
(د) شركات تابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.ع
(هـ) شركة تابعة لشركة ديكوفيجن ذ.م.م
(و) شركة تابعة لمصنع فيجين للأثاث والديكور ذ.م.م
(ز) وافق مجلس الإدارة على تصفية هذه المنشآت.

*تمتلك المجموعة نسبة ٤٩٪ من الملكية القانونية لشركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م. مع ذلك، وفقاً للاتفاقية الموقعة بين المساهمين، تتنازل المساهم الآخر الذي يمتلك نسبة ٥١٪ من ملكية شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م عن كافة حقوقه والتزاماته في الشركة المذكورة أعلاه إلى سواعد للاستثمارات ذ.م.م، ويحق له فقط رسوم إدارة بحصة تعادل نسبة ١٥٪ من صافي أرباح شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م.

٣ ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ٢٦,٠١١ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٥,٧٠٠ ألف درهم)، وبلغ الاستهلاك المحمل مبلغ ٥,٧٦٤ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٥,٣٢٨ ألف درهم). بلغت الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٥٠ ألف درهم).

خلال الفترة، تم استبعاد ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة مدرجة بمبلغ لا شيء درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣١٩ ألف درهم) مع مكسب بمبلغ ١١ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣١٠ ألف درهم).

٤ استثمارات عقارية

خلال الفترة، بلغ الإطفاء المحمل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ١,٨٨٣ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٦٩٨ ألف درهم).

٥ موجودات غير ملموسة والشهرة

خلال الفترة، بلغ الإطفاء المحمل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٢٤١ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٦٩٨ ألف درهم).

٦ حق استخدام الموجودات

خلال الفترة، بلغ الاستهلاك المحمل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ١٢,٨٢٣ ألف درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ١١,١٨٥ ألف درهم). بلغ حق استخدام الموجودات المستحوذ من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٧,١٠٢ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة:

اسم المنشأة الشركات الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		مكان التأسيس
		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
مجموعة سدره الإمارات للاستثمار العقاري	خدمات إدارة وتأجير العقارات، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%٢٣,٩١	%٢٣,٩١	الإمارات العربية المتحدة
المشاريع المشتركة				
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ("لازيو") (أ)	إستثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها	%٦٥	%٦٥	الإمارات العربية المتحدة
ضيافة القابضة المحدودة (ب)	شركة أغراض خاصة	%٥٠	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة

(أ) في سنة ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.
(ب) انخفضت قيمة الاستثمار بالكامل، ولم يتم إدراج حصة من الخسائر غير المدرجة، حيث أن الشركة لا تمارس أعمالها التشغيلية.

إن الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة هي كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣١ مارس ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	ألف درهم (غير مدقق)		ألف درهم (مدقق)
حصة المجموعة من الربح للفترة/ السنة	١,٢٠٤,٢٢٤		١,٢٢٣,٧٧٧
حصة من الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	١٢,٣٩٠		٣٦,٨٣٨
توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة	(١,٦٧١)		(١,٤٧٦)
تحويل إلى شركة تابعة خلال الفترة/ السنة	-		(١٥,٧٧٨)
	-		(٣٩,١٣٧)
في نهاية الفترة/ السنة		١,٢١٤,٩٤٣	١,٢٠٤,٢٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بمجموعة سدرة الإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٥,٦٨٥,٢٢٥	٥,٦٣٧,٢١٨	إجمالي الموجودات
(١,٠٨٣,٥٦٧)	(١,١١٨,٤٢٠)	إجمالي المطلوبات
٤,٦٠١,٦٥٨	٤,٥١٨,٧٩٨	صافي الموجودات
١,٢١٤,٩٤٣	١,٢٠٤,٢٢٤	القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة، صافي
٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١٦٦,٤٢٦	١٢٧,٤٦٣	إجمالي الإيرادات للفترة
٥١,٨١٨	٤٧,٤٥٩	إجمالي الربح للفترة
١٢,٣٩٠	١١,٣٦٩	حصة المجموعة في الربح للفترة
(٦,٩٨٩)	٤,٧٤٣	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
(١,٦٧١)	١,١٣٤	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمارات في موجودات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
١,٣٩٥	٣٧٤
٤,٧٨٠	٧٣٩
٦,١٧٥	١,١١٣

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال من خلال الربح أو الخسارة

٨-١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	مدرجة غير مدرجة
١,٠٢١	-	
٣٧٤	٣٧٤	
١,٣٩٥	٣٧٤	

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط. تم تصنيف قياس القيمة العادلة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ١ والمستوى ٣ على التوالي.

إن هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أن الإدارة على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمارات في موجودات مالية (يتبع)

٨-١ موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١,٣٩٥	٦٢,٦٠٤
-	٤٢,٠٨٩
(١,٠٠٠)	(٤٩,٨٦٣)
-	(٥٥,٨٢٧)
(٢١)	٢,٣٩٢
٣٧٤	١,٣٩٥
-	٢٧١

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
تم الاستحواذ عليها من اندماج الأعمال
استبعاد خلال الفترة/ السنة
المحول إلى استثمار في شركة تابعة خلال الفترة/ السنة
صافي (خسارة)/ مكسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة

٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤,٧٨٠	٤٥,٨٦٤
-	٢,٣٢٧
(٨٠)	(١١,٢٥٣)
(٣,٩٦١)	(٣٢,١٥٨)
٧٣٩	٤,٧٨٠
-	١١٩

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
تم الاستحواذ عليها خلال الفترة/ السنة
التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
استبعاد خلال الفترة/ السنة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ المخزون

٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٩٦,٠٤٧	١٠٤,٣٤٤	أثاث منزلي
٩٩٢	١,٠٥١	مواد خام ولوازم
١٨١	١٦٨	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
١١	١١	أعمال قيد التنفيذ
-	٣,٦٩٢	بضاعة في الطريق
(٨,٢٧٧)	(٧,٨٧٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٨٨,٩٥٤	١٠١,٣٩٤	

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٧,٨٧٢	٦,٦٠٠	في ١ يناير
٤٠٥	١,٢٧٢	محمل للفترة/ السنة
٨,٢٧٧	٧,٨٧٢	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة، أو السيطرة المشتركة، أو التي تُمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٩٥٠	٩٥٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:	
غير متداولة	
منشآت أخرى ذات علاقة	
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:	
متداولة	
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة	
منشآت أخرى ذات علاقة	
الشركة الأم	
الشركة النهائية	
١٢٠,٩٤٦	١٣٩,٦٢٦
٦٠,٤٦٥	٧٠,٨٧٩
١٢,٦١٨	١٢,٦١٨
٢,١٣٨	٢,٨٣٠
١٩٦,١٦٧	٢٢٥,٩٥٤
(٣٧,٥٩٦)	(٣٨,٥٥٨)
١٥٨,٥٧١	١٨٧,٣٩٦
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:	
غير متداولة	
منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة	
الشركة النهائية	
٥٤,٣٧٥	٥٤,١٩٨
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
٥٦,٨٩٥	٥٦,٧١٨
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:	
متداولة	
منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة	
منشآت أخرى ذات علاقة	
الشركة الأم	
الشركة النهائية	
٥٣,٤٦٨	٩٩,٥٢٣
٦,٤٧٤	٩,٩٤٣
٨٢٠	٧٥٠
٤٥٣	٤٥٣
٦١,٢١٥	١١٠,٦٦٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة الأخرى مع الجهات ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٩٠	٢١٦
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٣٧٤	١,٣٩٥
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٣٢٦,٣٧٩	٣٠٨,٩٧٥
أرصدة لدى مؤسسة مالية	
٥,٠٩٢	١٠,٧٤٠
قروض بنكية لدى مؤسسة مالية	
خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:	
٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
١١٥,٦٢٥	٥٦,٦٧٥
إيرادات	
١,٨٦٩	٧٨٠
تكلفة الإيرادات والمصاريف	
٩٦٤	٣,٨٢٨
إيرادات فوائد على ودائع لدى مؤسسة مالية	
١٦٧	٤٨٠
تكلفة التمويل على القروض البنكية لدى مؤسسات مالية	
٩٢٢	٨٠٥
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين	
٢	٢
رواتب ومكافآت أخرى	
٦٤٥	-
عدد موظفي الإدارة الرئيسيين	
تعويضات أعضاء مجلس الإدارة	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٨٣,٠٠٥ (١٩٧,٨٣٧)	٥٠٧,٣١٥ (٢١٢,٥٠٣)
٢٨٥,١٦٨	٢٩٤,٨١٢
٤٤,٣٣٠ ١٦٦,٤٥١ ٧٦,١٧٨ ٩٨,٨٦٩	٤٨,٢٠٦ ١٢٧,٩٨٦ ٧٦,٠٤١ ١١٢,٤٠٧
٦٧٠,٩٩٦	٦٥٩,٤٥٢

ذمم مدينة تجارية
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

محتجزات مدينة، صافي
موجودات عقود من العملاء، صافي
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين، صافي
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

تم الإفصاح عن الذمم المدينة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٣٠,٠٧٥ ٦٤٠,٩٢١	٣٠,٠٧٥ ٦٢٩,٣٧٧
٦٧٠,٩٩٦	٦٥٩,٤٥٢

غير متداول
متداول

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية ومحتجزات مدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين وموجودات العقود:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢٣٦,٤٦٠	٩١,٦٣٦	في ١ يناير
(١٧,٦٥١)	(٩٨١)	المعكوس للفترة/ السنة، صافي *
-	١٥١,٠١١	تم الاستحواذ عليها من اندماج الأعمال
-	(١,٨٣٨)	تحويلات
(٣,٧٥٣)	(٣,٣٦٨)	المشطوب خلال الفترة / السنة *
٢١٥,٠٥٦	٢٣٦,٤٦٠	في نهاية الفترة/ السنة

* يشمل ذلك مبلغ ٣,٨١٣ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (التي يملك حق الانتفاع بها المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ التي تم تحصيلها مدفوعة أو مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

١ يناير	مخصصات إضافية	شطب خلال الفترة/ السنة	اعاده تصنيف	تم الاستحواذ عليها من خلال اندماج الأعمال	في تاريخ التقرير
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١٢,٥٠٣	(١٤,٦٦٦)	-	-	-	١٩٧,٨٣٧
١٩,٩٦١	(١,٥٢٥)	(٣,٧٥٣)	-	-	١٤,٦٨٣
٣,١٠٤	(١,٤٦٠)	-	-	-	١,٦٤٤
٨٩٢	-	-	-	-	٨٩٢
٢٣٦,٤٦٠	(١٧,٦٥١)	(٣,٧٥٣)	-	-	٢١٥,٠٥٦
٢١٢,٥٠٣	(٤٩٥)	(٣,٣٦٨)	(١,٨٣٨)	١٣٢,٥٠٣	٢١٢,٥٠٣
٥,٥٤١	٤,٨٨٠	-	-	٩,٥٤٠	١٩,٩٦١
١	(٥,١٧٢)	-	-	٨,٢٧٥	٣,١٠٤
٣٩٣	(١٩٤)	-	-	٦٩٣	٨٩٢
٩١,٦٣٦	(٩٨١)	(٣,٣٦٨)	(١,٨٣٨)	١٥١,٠١١	٢٣٦,٤٦٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

موجودات العقود

فيما يلي تفاصيل موجودات العقود بمبلغ ١٦٦,٤٥١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ١٢٧,٩٨٦ ألف درهم):

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٨١,١٣٤	١٤٧,٩٤٧
(١٤,٦٨٣)	(١٩,٩٦١)
١٦٦,٤٥١	١٢٧,٩٨٦
١,٤٦٤,٧٨٧	١,٥٠٢,٨١٣
(١,٣٣٨,٧٢٥)	(١,٤٢٣,٧٧٢)
١٢٦,٠٦٢	٧٩,٠٤١

موجودات العقود

ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة

تكاليف عقود متكبدة زائداً أرباح مدرجة ناقصاً خسائر مدرجة حتى تاريخه
فواتير الإنجاز حتى تاريخه

تم عرض أعمال العقد قيد التنفيذ كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٦٦,٤٥١	١٢٧,٩٨٦
(٤٠,٣٨٩)	(٤٨,٩٤٥)
١٢٦,٠٦٢	٧٩,٠٤١

موجودات العقود، صافي

الفواتير الزائدة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ
(مطلوبات العقود)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٨٠٦	١,٤٣٥	النقد في الصندوق
٢٤٧,٤٩٦	٢٨٧,٩٤٣	أرصدة لدى البنوك
١٠,٢٠١	٩,٥٩٨	ودائع هامشية
٢٠٩,٨٦٥	١٦٠,٦٦٣	ودائع لأجل*
٤٦٨,٣٦٨ (٥٠)	٤٥٩,٦٣٩ (٥٠)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٤٦٨,٣١٨ (٨٨,٩٢٧) (١٨٩,٦٤١)	٤٥٩,٥٨٩ (٩٢,٨٤٦) (١٥٦,٤١٨)	ناقصاً: نقد مقيد** ناقصاً: ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
١٨٩,٧٥٠	٢١٠,٣٢٥	النقد ومرادفات النقد

* تحمل الودائع لأجل معدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥٪ إلى ٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٠٥٪ إلى ٦٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بتلك الودائع في بنك محلي ومقومة بالدرهم الإماراتي، إن هذه الودائع لها تاريخ استحقاق أصلي يتراوح ما بين ١ إلى ١٢ شهراً.

** يمثل النقد المقيد أموال مستلمة مقدماً مقابل بيع العقارات في مشروع دبي هيلز.

١٣ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٠,١١٥	٤٠,٠٩٢	القروض لأجل
٢٦	-	قروض المركبات
٥٠,١٤١	٤٠,٠٩٢	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٨١,٨٤٠ (٣١,٦٩٩)	٥٠,١٤١ (١٠,٠٤٩)	في ١ يناير مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة
٥٠,١٤١	٤٠,٠٩٢	في نهاية الفترة/ السنة

تم تحليله في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٨,٢٦٦ ٢١,٨٧٥	٢٢,٥٩٢ ١٧,٥٠٠	المطلوبات المتداولة المطلوبات غير المتداولة
٥٠,١٤١	٤٠,٠٩٢	في نهاية الفترة / السنة

الغرض	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	تاريخ الاستحقاق	معدل الفائدة	الضمان	
لتمويل تشييد مراكز تجارية	١٠,٧٤٠	٥,٠٩٢	سبتمبر ٢٠٢٥	٢٪ + ٦ مليون إيبور	مضمون	قرض لأجل - ١
لتمويل تشييد مستودع	٣٩,٣٧٥	٣٥,٠٠٠	فبراير ٢٠٢٧	٢٪ + ٦ مليون إيبور	مضمون	قرض لأجل - ٢
	٥٠,١١٥	٤٠,٠٩٢				
لتمويل شراء مركبات	٢٦	-	٢٠٢٧-٢٠٢٤	٣.٠٠-٥.٥١٪	مضمون	قروض مركبات أخرى
	٥٠,١٤١	٤٠,٠٩٢				

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ قروض بنكية (يتبع)

قرض لأجل ١

إن هذا التسهيل مضمون بضمانات شركات من جهات ذات علاقة، ورهن عقاري على بعض الاستثمارات العقارية، وتنازل عن بوليصة تأمين ضد كافة مخاطر المقاولين للعقارات المرهونة لصالح البنك، وتنازل عن متحصلات إيجار ناتجة من العقارات المرهونة لصالح البنك. إن هذا التسهيل مستحق السداد على أقساط نصف سنوية.

القرض لأجل ٢

يخضع هذا التسهيل لبعض التعهدات التقييدية. إن هذا التسهيل مضمون برهن على عقارات، وتنازل عن بوليصة تأمين ضد كافة مخاطر المقاولين للعقارات المرهونة لصالح البنك، واتفاقية تعهد ورهن مخزون وممتلكات منقولة على سندات، وسند تنازل عن ذمم مدينة، وشيك ضمان غير مؤرخ مسحوب من البنك يغطي إجمالي التسهيل لصالح البنك. هذا التسهيل مستحق السداد على أقساط ربع سنوية.

١٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٨٤,٠١٨	١١٤,٠١٤	ذمم دائنة تجارية
١٤٨,١٣٩	١٤٧,٧١٣	مصاريف مستحقة
١٩٦,٦٥٥	١٧٥,٠٩٨	دفعات مقدمة من عملاء
٤٤,٧٧٦	٣٧,٣٦٩	محتجزات دائنة
٤٠,٣٨٩	٤٨,٩٤٥	مطلوبات العقود
١٧٧,٢١٩	١٥٣,٨٩٩	مخصصات وودائع وذمم دائنة أخرى
٦٩١,١٩٣	٦٧٧,٠٣٨	

تم الإفصاح عن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٢,٧١٧	٢,٧٩٢	غير متداولة
٦٨٨,٤٧٩	٦٧٤,٢٤٦	متداولة
٦٩١,١٩٦	٦٧٧,٠٣٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ الإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٠٠,٣٢٧	١٦٥,٨١٧	نوع الإيرادات
٣٥,٨٩٤	٥٩,٠١٧	إيرادات تصنيف الأثاث والبيع بالتجزئة وتركيب التصاميم الداخلية
٢٩,٧٣٦	٧٤,٣٥٢	إيرادات تنسيق الحدائق والزراعة والصيانة
٣٧,٢٧٥	٢٦,٧٧٢	عمليات الأعمال والاستعانة بعمالة خارجية
—	٦,٦٦٩	إيرادات المقاولات والاستشارات
٧٣	٥٣	سكن الموظفين
		إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة
٣٠٣,٣٠٥	٣٣٢,٦٨٠	
١٥٣,٢٩٨	١٠٩,٦١٩	توقيت الاعتراف بالإيرادات
١٥٠,٠٠٧	٢٢٣,٠٦١	خدمات محولة مع مرور الوقت
		خدمات محولة في وقت محدد
٣٠٣,٣٠٥	٣٣٢,٦٨٠	
٢٩٢,٦٦٣	٣٢٦,٦٢٢	الأسواق الجغرافية
١٠,٦٤٢	٦,٠٥٨	الإيرادات المحققة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
		الإيرادات المحققة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٠٣,٣٠٥	٣٣٢,٦٨٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٦ تكاليف مباشرة

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٠,٢٧٨	٩٧,١٧٣	تكاليف الموظفين
٤٩,٢٨٧	٥٦,٥٨٩	المواد المباشرة
١٠٣,٤٠١	٥٧,٦٠٧	تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة
٤,٦٣٦	٥,٧٥٦	الاستهلاك
١٥,٨٩٢	١٦,٤٦٠	أخرى
٢١٣,٤٩٤	٢٣٣,٥٨٥	

١٧ تحليل القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال بناء على منتجاتها وخدماتها كما يلي:

قطاع المقاولات والاستشارات	يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.
قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة	يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة.
قطاع الأعمال التجارية / استقدام القوى العاملة وتوريد العمالة	يشمل تقديم الخدمات المتعلقة بتزويد خدمات الموارد البشرية والكوادر والاستشارات الإدارية، وخدمات وساطة العمالة المنزلية والتوظيف المؤقت.
قطاع سكن الموظفين	يتضمن تطوير المشاريع العقارية، وإدارة المؤسسات التدريبية، وإدارة سكن ومخيمات العمال.
قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة	يتضمن تجارة بيع الأثاث المنزلي والمكتبي بالتجزئة ومواد الديكور الداخلي.
قطاعات أخرى (غير مخصصة)	تشمل مصاريف الشركة والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٣٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ تحليل القطاع (يتبع)

إيرادات عملاء خارجيون ما بين القطاعات	الإنبشاء والإستشارات ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	سكن الموظفين ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	أخرى/ غير مخصصة ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	اجمالي القطاعات ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	حذوفات ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	توحيد ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
٢٦,٧٧٢	٥٩,٠١٧	٧٤,٣٥٢	١٦٥,٨١٧	٦,٦٦٩	٥٣	٣٣٢,٦٨٠	-	-	٣٣٢,٦٨٠
١,٦٤٥	٤,٦٢٩	٣٢,٧٧٢	٥,٧١١	-	-	٤٤,٧٥٧	(٤٤,٧٥٧)	-	-
٢٨,٤١٧	٦٣,٦٤٦	١٠٧,١٢٤	١٧١,٥٢٨	٦,٦٦٩	٥٣	٣٧٧,٤٣٧	(٤٤,٧٥٧)	-	٣٣٢,٦٨٠
ناقصاً: المصاريف التكاليف المباشرة المصاريف العمومية والإدارية مصاريف البيع والتوزيع خسارة من التغيرات في القيمة العادلة لأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة إيرادات أخرى تكاليف التمويل	(١٧,٣٤٦)	(٥١,٥٣٠)	(٨٤,٣٧٩)	(١١٣,٧٩٠)	(٤,٩٠٠)	(١٥٤)	(٢٧٢,٠٩٩)	٣٨,٥١٤	(٢٣٣,٥٨٥)
	(٢,٩٥٤)	(٤,٤٦٣)	(٤,٠٠٣)	(٨,٠٠٠)	(٥٢٥)	(٩,٠٥٠)	(٢٨,٩٩٥)	٥,٨١٧	(٢٣,١٧٨)
	-	-	-	(٣٠,١٥٦)	-	-	(٣٠,١٥٦)	-	(٣٠,١٥٦)
	-	-	-	(١٥٨)	-	٧٨	(٨٠)	-	(٨٠)
	-	-	-	-	-	١٢,٣٩٠	١٢,٣٩٠	-	١٢,٣٩٠
٥,١١٧	٣٧١	٥٤٨	٣,٥٦٧	٢١٠	٧٨,٥٦٣	٨٨,٣٧٦	(٨٢,٢٣٧)	-	٦,١٣٩
(١٩٣)	(١٦٣)	(٧٧)	(٢,٦٣٩)	(٣٢٢)	(١,١٢٧)	(٤,٥٢١)	-	-	(٤,٥٢١)
الربح قبل الضريبة ضريبة دخل الشركات	١٣,٠٤١	٧,٨٦١	١٩,٢١٣	٢٠,٣٥٢	١,١٣٢	٨٠,٧٥٣	١٤٢,٣٥٢	(٨٢,٦٦٣)	٥٩,٦٨٩
	(١,٥١٨)	(١,١٧٩)	(١,٢٠٨)	(٢,٨٢٣)	-	٧٧	(٦,٦٥١)	-	(٦,٦٥١)
الربح بعد الضريبة	١١,٥٢٣	٦,٦٨٢	١٨,٠٠٥	١٧,٥٢٩	١,١٣٢	٨٠,٨٣٠	١٣٥,٧٠١	(٨٢,٦٦٣)	٥٣,٠٣٨
مجموع الموجودات	٢٠٤,٥٢٠	٣٦٦,٤٨٧	٣٩٢,٢٤٥	٩٦١,٢٠٠	١,٣٦٢,٢٥٤	٢,١١٦,٩٢٨	٥,٤٠٣,٦٣٤	(١,٧٢٤,٨٥٧)	٣,٦٧٨,٧٧٧
مجموع المطلوبات	١٤٦,٢٨٥	٢١٧,٨٣٧	١٧٤,٦٢٥	٤٧٨,٠٧٦	٣٢,٦٢٢	١,١٤٢,٠٠٤	٢,١٩١,٤٤٩	(١,٠٥٧,٥٠٩)	١,١٣٣,٩٤٠

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٣٥

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ تحليل القطاع (يتبع)

إيرادات عملاء خارجيون ما بين القطاعات	الإنتاج والإستشارات ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	سكن الموظفين ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	أخرى/ غير مخصصة ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	إجمالي القطاعات ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	حذوفات ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)	توحيد ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير منقق)
٣٧,٢٧٥	٣٥,٨٩٤	٢٩,٧٣٦	٢٠٠,٣٢٧	-	٧٣	-	٣٠٣,٣٠٥	-	٣٠٣,٣٠٥
٦,٤٤٥	٦٦	٤,٣٢٧	٢٨٩	٣٠	-	-	١١,١٥٧	(١١,١٥٧)	-
٤٣,٧٢٠	٣٥,٩٦٠	٣٤,٠٦٣	٢٠٠,٦١٦	٣٠	٧٣	-	٣١٤,٤٦٢	(١١,١٥٧)	٣٠٣,٣٠٥
ناقصاً: المصاريف التكاليف المباشرة	(٣٤,٢٣٧)	(١٩,١٥٠)	(٢٧,٠٥٠)	(١٣٦,٣٢١)	(٤١)	(٦٦)	(٢١٦,٨٦٥)	٣,٣٧١	(٢١٣,٤٩٤)
المصاريف العمومية والإدارية	(١,٦٦٢)	(٤,٩٧٥)	(٢,٧٧٠)	(١٥,٥٩٦)	(١١٢)	(٣,٧٦٩)	(٢٨,٨٨٤)	٣,٤٤١	(٢٥,٤٤٣)
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	-	(٣٢,٤٧٨)	-	-	(٣٢,٤٧٨)	-	(٣٢,٤٧٨)
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة	-	-	-	-	-	١١,٣٦٩	١١,٣٦٩	-	١١,٣٦٩
ومشاريع مشتركة	٤٧٣	٤٠٥	٣٢٦	٣,٣٩٣	-	٤,٢٨٤	٨,٨٨١	(١,٨٠٩)	٧,٠٧٢
إيرادات أخرى	-	-	-	(٢٢١)	-	(٦,٥٤٠)	(٦,٧٦١)	-	(٦,٧٦١)
خسارة من التغيرات في القيمة العادلة لأصل مالي	-	-	-	-	-	٢٩,٩١٧	٢٩,٩١٧	-	٢٩,٩١٧
مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-	(١٠٧)	(٢,٣٧٧)	-	(٢,٣٧٧)
القيمة العادلة لحصة ملكية محتفظ بها سابقاً	(١٩)	(١٤١)	(١٠٨)	(٢,٠٠٠)	(٢)	(١٠٧)	(٢,٣٧٧)	-	(٢,٣٧٧)
تكاليف التمويل	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح قبل الضريبة	٨,٢٧٥	١٢,٠٩٩	٤,٤٦١	١٧,٣٩٣	(١٢٥)	٣٥,١٦١	٧٧,٢٦٤	(٦,١٥٤)	٧١,١١٠
ضريبة دخل الشركات	(٨٠٨)	(١,٠٨٩)	(٤١٦)	(١,٦٥٧)	-	١,٤٢٧	(٢,٥٤٣)	-	(٢,٥٤٣)
الربح بعد الضريبة	٧,٤٦٧	١١,٠١٠	٤,٠٤٥	١٥,٧٣٦	(١٢٥)	٣٦,٥٨٨	٧٤,٧٢١	(٦,١٥٤)	٦٨,٥٦٧
مجموع الموجودات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٩٠,٠٦٠	٣٦١,٧٠٩	٤٥٨,٠١٨	٩٧٤,٣٣٩	١,٣٤٩,٢٥٢	١,٩٧٤,٣٢٦	٥,٣٠٧,٧٠٤	(١,٦٢٤,٤٢٧)	٣,٦٨٣,٢٧٧
مجموع المطلوبات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٤٣,٣٤٩	٢٢١,٩٠٩	١٦٨,٤٩٦	٥٠٩,٦٠٤	٣٠,٩٦٨	١,٠٦٣,٧١٧	٢,١٣٨,٠٤٣	(٩٥٧,٥٢١)	١,١٨٠,٥٢٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪.

مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية للحد الأدنى للضريبة العالمية (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية مؤخراً بتطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية بمعدل ١٥٪ على الشركات المتعددة الجنسيات، اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تقوم المجموعة حالياً بتقييم ما إذا كانت تقع ضمن نطاق تشريع الركيزة الثانية على مستواها، أي لأنها تعمل في بعض الولايات القضائية التي قامت بتطبيق أو قامت بشكل جوهري بتطبيق تشريع الركيزة الثانية وتتجاوز إيراداتها السنوية الموحدة عتبة ٧٥٠ مليون يورو.

علاوة على ذلك، بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتطبيق تعديل مجلس معايير المحاسبة الدولية على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، ضرائب الدخل، والذي ينص على استثناء مؤقت إلزامي من الاعتراف أو الإفصاح عن الضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية.

تقوم المجموعة بتقدير مصاريف الضريبة الحالية التالية والحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية المتعلقة بالركيزة الثانية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز:

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
(٣,٧٢٦)	(٤,١٢١)	مصروف ضريبة الدخل - الحالية
-	(٢,٤٠٤)	ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة
-	١,٩٩٦	مصروف ضريبة الدخل - السنة السابقة
١,١٨٣	(٢,١٢٢)	الضريبة المؤجلة، صافي
(٢,٥٤٣)	(٦,٦٥١)	مصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ هو ١١,١٤٪. ويعود الارتفاع في معدل الضريبة الفعلي مقارنة بالسنة السابقة إلى إدخال ضريبة الحد الأدنى المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ ضريبة الدخل (يتبع)

ضريبة الدخل الدائنة

فيما يلي الحركة في حساب ضريبة الدخل الدائنة:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
(٢١,٧٣٦)	-
(٤,١٢١)	(٢١,٥٢٠)
(٢,٤٠٤)	-
١,٩٩٦	-
٢	(٢١٦)
(٢٦,٢٦٣)	(٢١,٧٣٦)

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

مصرف الضريبة - الفترة/ السنة الحالية

ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة

مصرف الضريبة - السنة السابقة

مصرف الضريبة - الدخل الشامل الآخر

في نهاية الفترة / السنة

الضريبة المؤجلة

فيما يلي التزام الضريبة المؤجلة المعروض في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٢,١٥٨	٤,٤٨٠
(٢,٥٩٩)	(٢,٧٩٨)
(٤٤١)	١,٦٨٢

موجودات الضريبة المؤجلة

مطلوبات الضريبة المؤجلة

موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة، صافي

الضريبة المتعلقة بالبنود المدرجة في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة:

٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٢	(٢١٦)
٢	(٤)
٢	(٢٢٠)

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الضريبة الحالية

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال

ضريبة الدخل الشامل الآخر

إعفاء (مصرف) الضريبة المحمل إلى الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ العائد للسهم

يتم احتساب العائدات الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائدات المخفضة للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، ويتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
٦٥,٠٨٥	٤٨,٤٨٥	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف درهم)
٠,٢٦	٠,١٩	العائد الأساسي للسهم للفترة (درهم)

إن العائد المخفض للسهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤ يعادل العائد الأساسي للسهم.

٢٠ المطلوبات والالتزامات الطارئة

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١٧٧,٥١٥	١٦٠,٢٦٢	خطابات ضمان
١٢٣,٣٣٠	١٤٣,٤٣٣	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطاب الضمان في سياق الأعمال الاعتيادية.

تتعرض المجموعة من حين إلى آخر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية إلى مطالبات ودعاوى من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها المحتمل للمطالبات والدعاوى المرفوعة ضدها بشكل دوري. لا تعتقد المجموعة بأنه سوف ينتج عن تلك الدعاوى والمطالبات إلزاماً جوهرياً يتوجب تكوين مخصص له كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٢١ موسمية النتائج

تتمثل طبيعة أعمال المجموعة في أن الإيرادات والمصاريف يتم تكبدها بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الطبيعة الموسمية. تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أساس الاستحقاق، والذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصاريف كمكتسبة أو متكبدة وليس كمستلمة أو مدفوعة خلال الفترة.