

انفستكوب كابيتال تحقق 41 مليون دولار ربحاً صافياً خلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة المالية 2025

أبوظبي، 13 مايو 2025: يسر شركة انفستكوب كابيتال بي إل سي (الشركة أو انفستكوب كابيتال (رمزها في سوق أبوظبي للأوراق ICAP)، وهي مستثمر في الأسواق الخاصة وفرص الاستثمارات البديلة، أن تعلن نتائجها المالية للربع الثالث من السنة المالية 2025 التي تغطي الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 ("الربع الثالث 2025").

أبرز نتائج الربع الثالث 2025:

- 71 مليون دولار من الأرباح القابلة للتوزيع نقدًا حتى تاريخه، مما يمثل نموًا بنسبة 82% على أساس ربعي، مدعومةً بصافي ربح مقداره 41 مليون دولار حتى تاريخه للسنة المالية 2025، بما في ذلك صافي ربح في الربع الثالث من 2025 يبلغ 13 مليون دولار.
- تم استثمار 1.2 مليار دولار في خدمات التمويل الرأسمالي ونشر رأس المال مع إجمالي تصفية أصول بلغ 824 مليون دولار، من خلال نشاط التوزيع القوي والعديد من عمليات التخارج الناجحة، بما في ذلك "ريسا باور" RESA Power في قطاع الشركات الخاصة والمحفظة الأميركية US National I في العقارات.
- نسبة توظيف رأس المال من رأس المال الطويل الأجل بلغت 90%، ارتفاعًا من 66% في يونيو 2024.
- ميزانية عمومية سليمة تعكس محفظة متنوعة مع استثمار 62% في أصول تدرّ عائدات.
- أرباح صلبة قابلة للتوزيع نقدًا.

تعليقاً على ذلك، قال **محمد عامر**، الرئيس التنفيذي الموقت لشركة انفستكورب كابيتال: «التقدم الذي تم إحرازه هذا الربع هو استمرار لسجل انفستكورب الممتد لأربعة عقود من الأداء القوي عبر مختلف الدورات الاقتصادية، ويظهر التزامنا بتقديم عائدات للمستثمرين، مع زيادة بنسبة 82% في الأرباح القابلة للتوزيع نقدًا على أساس ربع سنوي. وقد شهدنا نشاطاً جيداً هذا العام وحققنا قيمة كبيرة من خلال البيع الناجح لـ RESA Power ومحفظة US National I العقارية. وسنواصل استهداف مجموعة متنوعة من فرص الاستثمار القادرة على تحقيق عائدات قوية على الاستثمار».

بدوره، قال المدير المالي لانفستكورب كابيتال **روهيث ناندا**: «نحن راضون عن التقدم الذي تم إحرازه حتى الآن هذا العام، فقد نمت الأصول الإجمالية بنسبة 22% لتصل إلى 2.2 مليار دولار، ارتفاعاً من 1.8 مليار دولار في يونيو 2024، في موازاة استمرارنا في العمل على تنمية أعمالنا. الميزانية العامة متينة، فيما تدعم قدرتنا العالية على توليد النقد التزامنا بتوزيع أرباح سنوية بنسبة 8% في نهاية السنة المالية».

أبرز العمليات

مع بيع محفظة US National I العقارية في أبريل بمبلغ إجمالي مقداره 360 مليون دولار، حققت الشركة زيادة تقريبية بنسبة 40% في القيمة مقارنة بسعر الشراء الأولي، بالإضافة إلى بدلات الإيجار المستوفاة خلال فترة الملكية. وتم بيع المحفظة للاستفادة من الأسواق المالية النشطة لأصول العقارات الصناعية في الولايات المتحدة والأسس التشغيلية القوية للعقارات.

وبالمثل، حقق بيع RESA Power عائدات صلبة. ومنذ استحواذ انفستكورب على هذه الشركة عام 2021، نمت إيراداتها و الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بأكثر من 4 مرات، وهي تخدم اليوم الآلاف من العملاء التجاريين والصناعيين والمرافق ومراكز البيانات عبر أميركا الشمالية.

توظيف رؤوس الأموال

استثمرت الشركة 356 مليون دولار عبر فئات الأصول والمناطق الجغرافية حتى الآن في السنة المالية 2025، بما في ذلك 237 مليون دولار في منتجات مُهيكلّة و84 مليون دولار في استثمارات الشركات عبر الولايات المتحدة وأوروبا. وبلغ إجمالي الاستثمارات المشتركة في الأصول العقارية الأميركية 35 مليون دولار، تشمل مستودعات ولوجستيات، والإسكان الطلابي والبنية التحتية.

بلغت عائدات تصفية أصول استثمارات رأس المال من فئات مختلفة 106 ملايين دولار. منها 54 مليون دولار من الائتمان العالمي، مع توزيعات من التزامات القروض المضمونة (CLOs) في الولايات المتحدة وأوروبا. وهناك 32 مليون دولار من استثمارات الشركات في الولايات المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، و15 مليون دولار من عائدات الإيجارات القائمة من عدة محافظ عقارية في الولايات المتحدة، و5 ملايين دولار من رأسمال الاستراتيجي.

خدمات تمويل رأس المال

بقي الأداء في مجال خدمات التمويل الرأسمالي قويًا، و حقق عائدًا سنويًا بنسبة 10% مع استثمار 854 مليون دولار عبر فئات الأصول في الأشهر التسعة الماضية. وكان وراء ذلك بشكل أساسي 482 مليون دولار في الأصول العقارية، تم استثمارها في محفظة مراكز البيانات المتنوعة، ومحفظة العقارات العقارية في بالتيمور ومينيابوليس، ومحفظة الإسكان الطلابي IV ومحفظة الإسكان الطلابي V في الولايات المتحدة. وتم استثمار 271 مليون دولار في شركات، منها Miebach في ألمانيا، و PKF O'Connor Davies في الولايات المتحدة، و Epipoli في إيطاليا. وتم استثمار 101 مليون دولار أخرى في الائتمان العالمي عبر التزامات القروض المضمونة.

في المقابل، استفادت الشركة من نشاط التوزيع القوي المستمر من مجموعة انفستكوروب ككل، مع توظيف مقدارها 718 مليون دولار، جاء معظمها من أصول العقارية، بلغت 465 مليون دولار. وبلغ توظيف الاستثمارات في شركات 211 مليون دولار، بينما كانت حصة الائتمان العالمي 41 مليون دولار، ومليون دولار من رأسمال الاستراتيجي.

توقعات

حققت الشركة تقدماً جيداً حتى الآن في السنة المالية مع استمرار الربحية والنمو على أساس ربع سنوي. وبالتطلع إلى بقية السنة المالية 2025 وإلى العام 2026، ستواصل الشركة الاستفادة من نشاطها عام 2025، باحثة عن فرص تخارج واستثمار جذابة تتماشى مع هدفها البعيد المدى المعلن المتمثل في تقديم عائدات طويلة الأجل قيمة على رأس المال المستثمر.

-انتهى-

نبذة عن "انفستكوب كابيتال بي إل سي"

"انفستكوب كابيتال بي إل سي" هي شركة للاستثمارات البديلة تنشط في في الأسواق الخاصة وتقدم خدمات تمويل رأس المال. وتوفر للمستثمرين فرصة الاطلاع على محفظة عالمية من الاستثمارات عبر مختلف فئات الأصول، بما في ذلك تلك التي اختارتها وستواصل اختيارها بعناية مجموعة انفستكوب هولدنجز.

تعتمد "انفستكوب كابيتال" استراتيجيات تشمل استثمارات الشركات، والائتمان العالمي، والعقارات، ورأس المال الاستراتيجي، وذلك لتوليد القيمة والدخل المتكرر من خلال جني الأرباح، وتَقَاضِي الإيجارات، وعائدات السندات، ورسوم التمويل والفوائد.

تأسست "انفستكوب كابيتال" على يد مجموعة انفستكوب، والأخيرة شركة مستقلة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات البديلة، وتدير أصولاً بقيمة 57 مليار دولار تقريباً (بما في ذلك الأصول التي يديرها طرف ثالث). تتمتع مجموعة انفستكوب بأكثر من أربعة عقود من التجربة والخبرة في تحقيق عائدات جذابة ومتسقة عبر استراتيجيات وقطاعات ومناطق جغرافية متعددة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.investcorp-capital.com.