

بداية قوية لديار خلال العام الجاري من خلال تحقيق أرباح صافية بلغت 119.8 مليون درهم إماراتي قبل احتساب الضرائب في الربع الأول من 2025 بزيادة سنوية بلغت 54%

أبرز النتائج المالية:

- بلغت الأرباح الصافية للربع الأول من عام 2025، 119.8 مليون درهم إماراتي، ما يمثل نمواً كبيراً من 77.6 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024.
- بلغت الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 2025، 433 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 327.8 مليون درهم إماراتي للفترة المنتهية في مارس 2024، ما يعكس زيادة بنسبة 32% على أساس سنوي.
- ارتفعت الربحية لكل سهم من 1.67 فلس في الربع الأول من عام 2024 إلى 2.58 فلس في الربع الأول من عام 2025.

دي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مايو 2025: كشفت شركة ديار للتطوير، الرائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن تحقيق انطلاقة قوية في العام الحالي، مع تسجيل زيادة سنوية في أرباحها للربع الأول من عام 2025، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024. وتم الإعلان عن الأرباح من خلال تقرير رسمي إلى سوق دبي المالي، حيث يتم تداول أسهم ديار.

وارتفع صافي أرباح ديار قبل احتساب الضرائب لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 إلى 119.8 مليون درهم إماراتي، ما يشكل زيادة سنوية كبيرة بنسبة 54% من 77.6 مليون درهم إماراتي في الفترة ذاتها من العام الماضي. وشهدت الشركة أيضاً نمواً قوياً في الإيرادات، التي بلغت 433 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2025، في زيادة بنسبة 32% من 327.8 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024.

وتعليقًا على هذا الموضوع، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "تجسد نتائجنا المالية الإيجابية في الربع الأول من عام 2025 الروحية الاستراتيجية طويلة الأمد لشركة ديار، والتي رسمت مكانتها بصفتها المطور الموثوق والمفضل في مشهد العقارات الديناميكي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويشكل النمو المستمر الذي نحققه ثمرةً للتخطيط المحكم في إطلاق مشاريعنا ولقدرتنا على تحديد الفرص الناشئة في دولة الإمارات. وأتاح لنا إطلاق مشروع آية بيتش فرونت ريزيدنسز، أول مشاريعنا السكنية في إمارة أم القيوين الخلابة، خلال شهر فبراير مشاركة مفهومنا المميز للسكن الراقي والحياة المجتمعية مع أسواق جديدة. كما يرسنا إعلان التزامنا بإطلاق مشاريع مميزة خلال الأشهر القادمة، مما يعزز رسالتنا ويدعم تقديم قيمة استثنائية لمختلف الشركاء والمساهمين".

وأضاف: "تواصل القيادة الحكيمية لدولة الإمارات دعم قطاع عقاري يتمتع بتنافسية عالمية، مما يعزز ثقة المستثمرين في إمكانيات النمو طويلاً الأمد. ونشهد اليوم تحولاً لافتاً من الإيجار إلى التملك، مع ترکيز أكبر على الجودة لا الكم، بما ينسجم مع أهداف خطة دبي الحضرية 2040. وتحتاج ديار بموقع قوي يتيح لها تلبية تطلعات المستثمرين من خلال مشاريع توأكب متطلبات السوق الحالية والمستقبلية. ويوافق فريق عملنا المتميزة الترکيز على التكيف والابتكار وتجاوز التوقعات، بما يضمن استدامة النمو".

وتمضي ديار في مسيرتها نحو التحول والنجاح، مركزة على محفظة متنوعة وتركيز استراتيجي على مشاريع منتقاة بعناية. وتبقي الجودة في صميم التزام الشركة، لضمان تحقيق نتائج تفوق تطلعات العملاء والشركاء.

وتتجدر الإشارة إلى أن ديار للتطوير هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي وتحل فيها بنك دبي الإسلامي حصة الأغلبية. وتعد إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي وتحل وحدات عقارية منتشرة في عدد من المناطق البارزة ونطاقات

التوسيع العمراني المتميزة في الإمارة. وقدمت ديار على مدار العقدين الماضيين محفظة واسعة من العقارات التجارية والسكنية، والتي تلتزم جميعها بأعلى معايير الخدمة والجودة.

- انتهى -

عن ديار

ُعد ديار للتطوير شركةً رائدةً في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002، حيث أصبحت من أبرز الشركات في القطاع ضمن المنطقة، برأسمال يبلغ 4.38 مليار ريال إماراتي.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعتمدة في السوق وخدماتها عالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجتمعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة.

التواصل الإعلامي:

إيناس مسايدى
العلاقات العامة والتواصل
inassm@deyaar.ae

جامبٍ للعلاقات العامة
شوكٍ راتر
مدير حسابات أول
[Showkat@gambit.ae](mailto>Showkat@gambit.ae)