

تقرير الإدارة عن النتائج المالية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("المؤسسة")
عن الفترة من 01/يناير/2025 إلى 31/مارس/2025 (الربع الأول من السنة المالية 2025)

في 06 يناير 2025، أكملت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق الاستحواذ على كامل حصة الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وهي شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ADHH") وشركة مريان انبرجي ليمتد في الشركات التالية:

1. شركة الفا ظبي للضيافة ليمتد ADH Hospitality RSC Ltd ؛

2. شركة مريان بي في أي القابضة. Murban (BVI) Holding Inc.؛

3. شركة هيل فيو ريزورت (سيشل) ليمتد Hill View Resort (Seychelles) Limited (يُشار إليها مجتمعةً باسم "الشركات المستهدفة").

مقابل إصدار 1,277,907,257 سهمًا جديدًا في رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لصالح شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH. ونتيجةً لهذه الصفقة حصلت شركة الفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH على حصة 58.70% في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

تشتراط معايير المحاسبة تحديد الجهة المُستحوذة المحاسبية باعتبارها الجهة التي تسيطر على الشركة المُستحوذ عليها، وفي بعض الحالات قد لا تكون الجهة المُستحوذة المحاسبية هي نفسها الجهة المُستحوذة القانونية. تُقدّم معايير المحاسبة ذات الصلة إرشاداتٍ بشأن الاعتبارات ذات الصلة بتحديد المُستحوذ، ووفقًا للمعيار، عادةً ما يكون المُستحوذ هو الكيان المُدمج الذي يكون حجمه النسبي أكبر بكثير من حجم الكيانات المُدمجة الأخرى. في هذه الصفقة، حُدّدت الشركات المستهدفة على أنها المُستحوذ المحاسبي (أو المُستحوذ عليه القانوني) نظرًا لحجمها النسبي ضمن الكيانات المُدمجة، وحُدّدت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على أنها المُستحوذ عليه المحاسبي (أو المُستحوذ القانوني) مما أدى إلى استحواذ عكسي.

استُخدمت مبادئ الاستحواذ العكسي لتعكس إستحواذ الشركات المستهدفة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق اعتبارًا من 6 يناير 2025. ونتيجةً لذلك فإن المعلومات المعروضة في البيانات المالية الموحدة المُختصرة في الفترة المُقارنة والفترة السابقة للاستحواذ كانت معلومات المُستحوذ المحاسبي أي الشركات المستهدفة وليست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق المُستحوذ القانوني. وبالتالي، تُعدّ البيانات المالية الموحدة استمراريًا للبيانات المالية للشركات المستهدفة (المُستحوذ المحاسبي)، كما أن البيانات المُقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي أيضًا بيانات الشركات المستهدفة.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب 6942، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ- 9999 2409 +971 فـ 9999 2409 +971

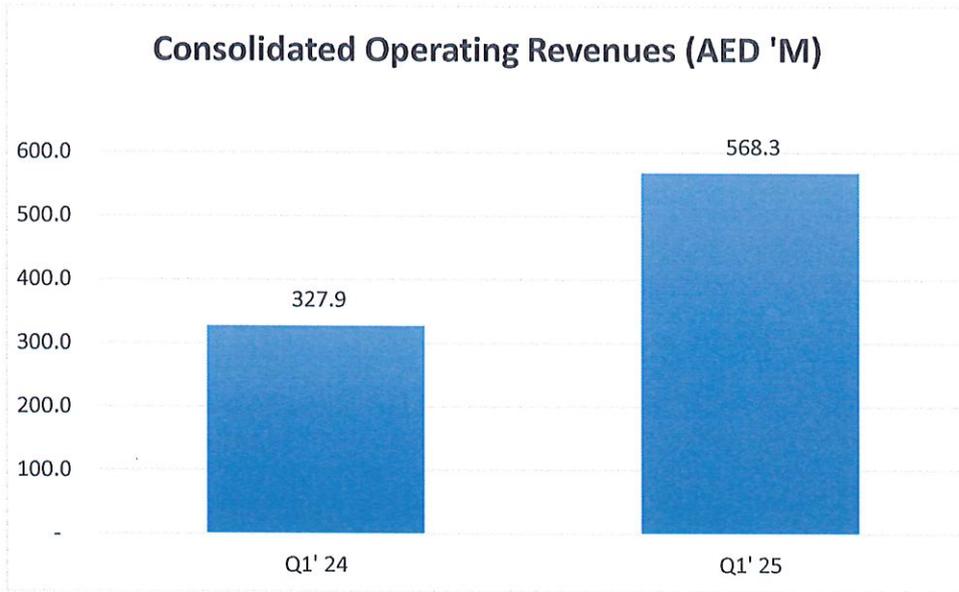
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae JV. www.ncth.com



1. الإيرادات:

بلغت الإيرادات الإجمالية للمؤسسة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/مارس/2025 (الربع الأول) حوالي 568.28 مليون درهم مقارنة مع حوالي 327.87 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق 2024.



2. التكاليف :

ارتفعت المصروفات التشغيلية المباشرة قبل الاستهلاك من 152.70 مليون درهم في العام الماضي إلى 323.98 مليون درهم العام الحالي 2025 .

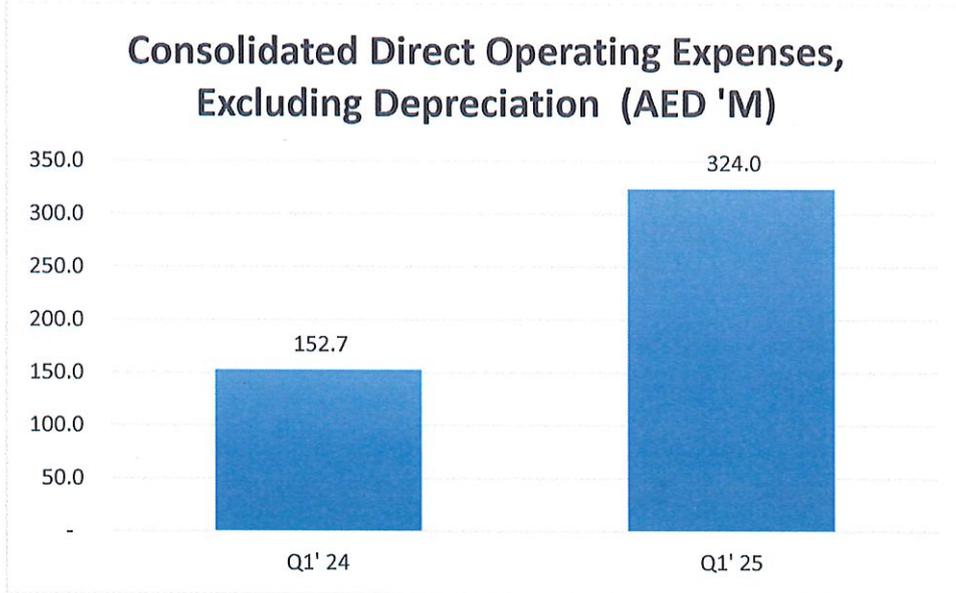


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ- ١٤٤٦ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncthae W. www.ncthae

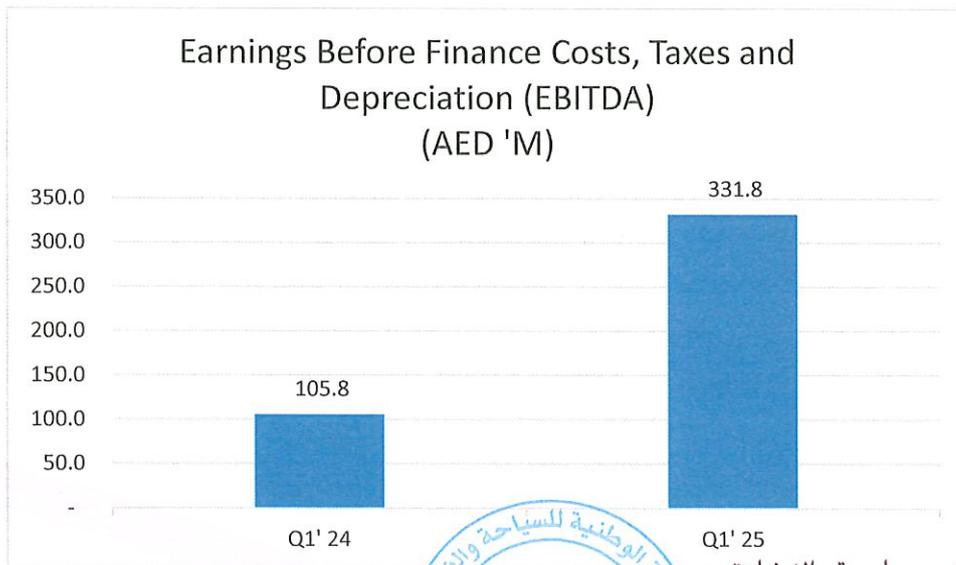
٤

٤



3. الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل، والضرائب والإهلاك (EBITDA)

خلال فترة الربع الأول من السنة المالية 2025، ارتفعت الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك (EBITDA) من حوالي 105.77 مليون درهم العام الماضي إلى حوالي 331.85 مليون درهم هذا العام.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب 6942، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٦١٠ فـ ٩٦١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩

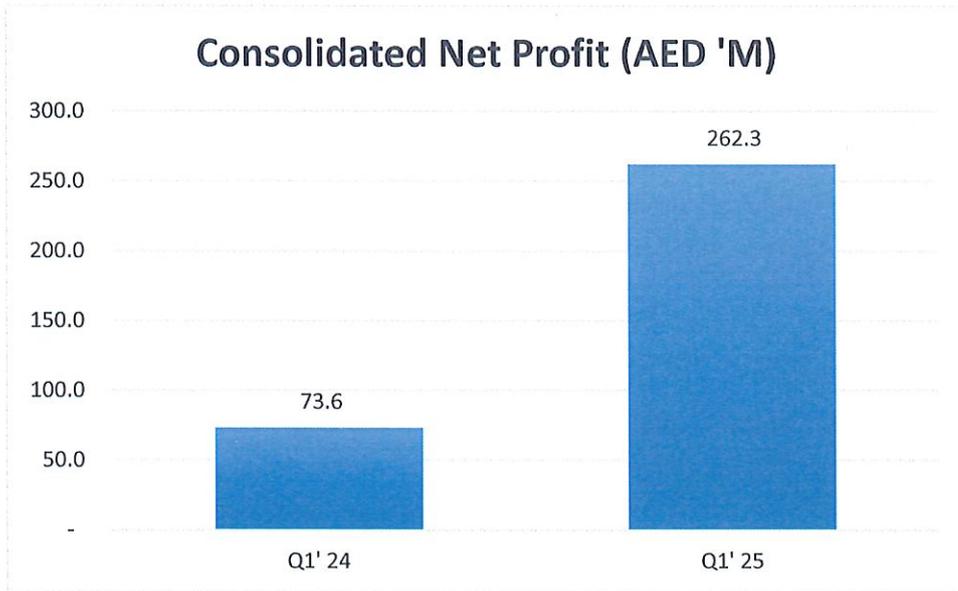
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



4. الأرباح الصافية:

بلغ صافي الأرباح للأشهر الثلاثة المنتهية في 31/مارس حوالي 262.26 مليون درهم او نسبة 46.15% من الإيرادات ، مقارنة مع 73.56 مليون درهم او نسبة 22.4% من الإيرادات لنفس الفترة من العام الماضي 2024 . ويشمل صافي الربح للفترة ربحًا لمرة واحدة One-off gain من صفقة شراء بسعر مخفض بقيمة 178.53 مليون درهم ناتجة عن الاستحواذ العكسي . أما بالنسبة للفترة المنتهية في 31/مارس/2025 فقد أعلنت المؤسسة عن مصروفات ضريبة الدخل The Income Tax بمبلغ 15.52 مليون درهم مقارنة مع 9.92 مليون درهم في العام الماضي.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ ١٤٠٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ +٩٧١

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE

T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



للفترة المنتهية في 31/مارس		
2024	2025	
AED '000	AED '000	
105,770	331,846	الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والإهلاك وضريبة الدخل
5,973	14,033	تكاليف التمويل
16,282	40,038	مصروفات الإهلاك
9,923	15,518	مصروفات ضريبة الدخل
73,592	262,257	صافي الربح

ارتفعت إيرادات الفوائد خلال فترة الربع الأول من العام 2025 الى حوالي 5.54 مليون درهم مقارنة مع 2.72 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي 2024.

ارتفعت إيرادات قسم الفنادق من حوالي 190.27 مليون درهم العام الماضي إلى 289.05 مليون درهم هذا العام ، بينما بلغت أرباح قسم الفنادق خلال الفترة من العام الحالي 2025 قبل ضريبة الدخل (Income Tax) حوالي 85.45 مليون درهم مقارنة مع 69.52 مليون درهم أرباح العام الماضي لنفس الفترة .

سجل قسم البيع بالتجزئة إيرادات للفترة حوالي 12.48 مليون درهم بينما بلغت الأرباح قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 2.41 مليون درهم .

بلغت إيرادات قسم التموين والتغذية خلال الفترة حوالي 112.68 مليون درهم ، وبلغت أرباح القسم قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 14.59 مليون درهم .

ارتفعت إيرادات العقارات الاستثمارية Investment properties والتي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات لتصل الى 11.37 مليون درهم هذا العام مقارنة مع 10.39 مليون درهم في العام الماضي، وبلغت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 5.82 مليون درهم مقارنة مع 4.89 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ- ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١ فـ ٩٩٩٠ ٢٤٠٩ +٩٧١

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



ارتفعت إيرادات الخدمات الأخرى والتي تشمل إدارة المرافق وخدمات التنظيف وتجارة المواد الغذائية الطازجة بمقدار 17.63 مليون درهم أو بنسبة 13.52% مقارنة بالعام الماضي ، ومع ذلك انخفضت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax بمقدار 3.55 مليون درهم مقارنة بالعام الماضي نتيجة ارتفاع تكاليف التشغيل خلال هذه الفترة.

الاجرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	الثلاث أشهر من السنة المالية المنتهية في 31/مارس/2025
148,050	11,375	112,683	12,484	289,055	الإيرادات
7,664	5,818	14,592	2,411	85,454	الأرباح قبل ضريبة الدخل
5.18%	51.15%	12.95%	19.31%	29.56%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل

الاجرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	الثلاث أشهر من السنة المالية المنتهية في 31/مارس/2024
130,416	10,387	-	-	190,267	الإيرادات
11,210	4,891	-	-	69,521	الأرباح قبل ضريبة الدخل
8.60%	47.09%	-	-	36.54%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ- ٩٩٩٩ ٤٠٩ ٢٤٧١ + ف- ٩٩٩٠ ٤٠٩ ٢٤٧١ +

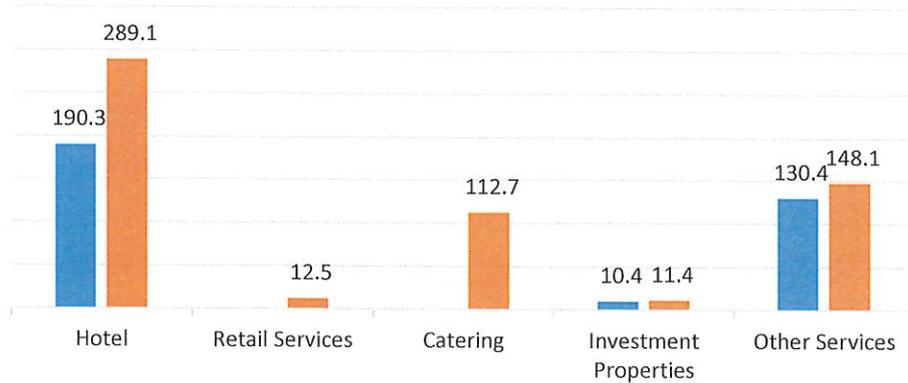
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



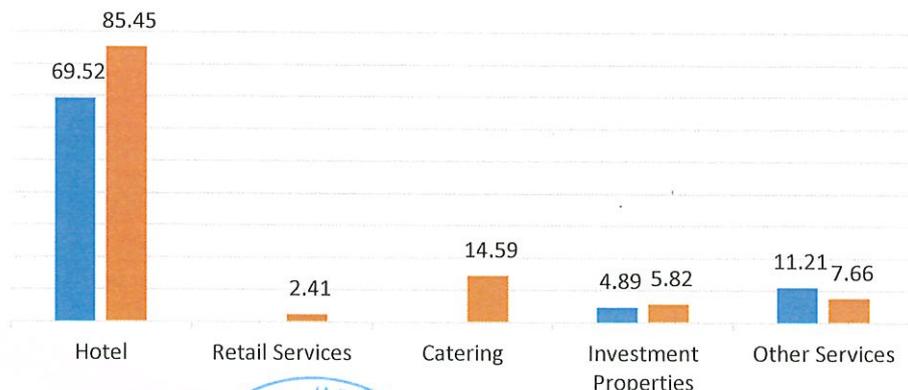

Consolidated Operating Revenues Segment Analysis (AED 'M)

■ YTD 2024 ■ YTD 2025



Consolidated Profit Before Income Tax Segment Analysis (AED 'M)

■ YTD 2024 ■ YTD 2025



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ١٤٤١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩

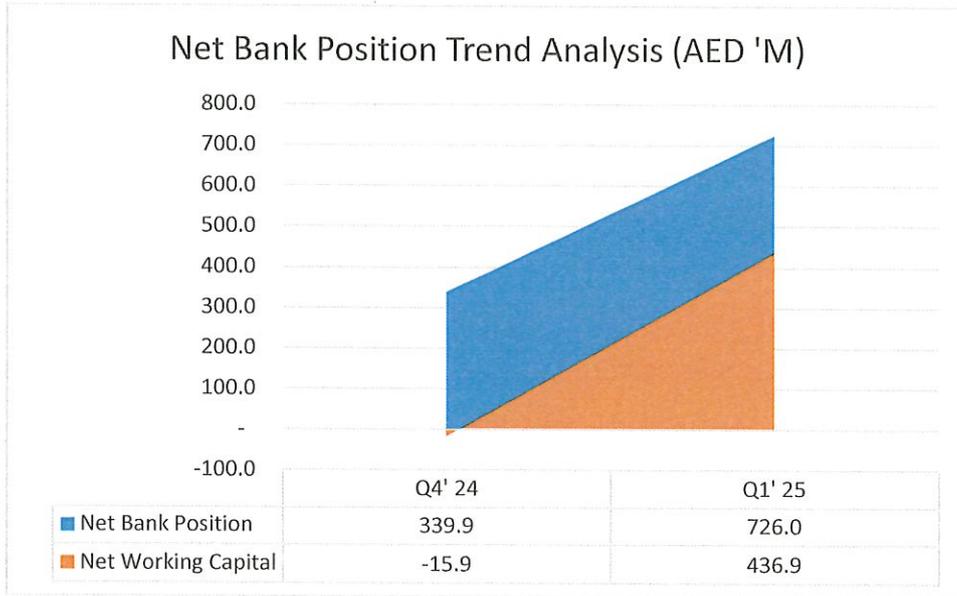
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



5. النقد والودائع قصيرة الأجل :

بعد سداد قسط البنك (صافي قروض الاقتراض المستلمة) والفوائد للفترة بمبلغ حوالي 61.54 مليون درهم ، إرتفع رصيد المؤسسة النقدي وارصدها لدى البنوك في 31/مارس/2025 الى حوالي 725.96 مليون درهم من حوالي 339.91 مليون درهم كما في 31/ديسمبر/2024 .



6. الألتزامات الرأسمالية :

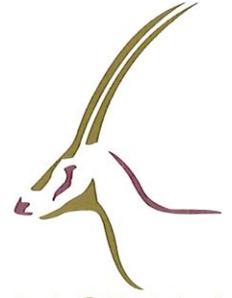
بلغت النفقات الرأسمالية المصرح بها في الميزانية العمومية ولم يتم تمويلها بعد مبلغ 35.7 مليون درهم .



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٧١ فـ ٩٩٩٠ ٢٤٠٩ ٩٧١
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

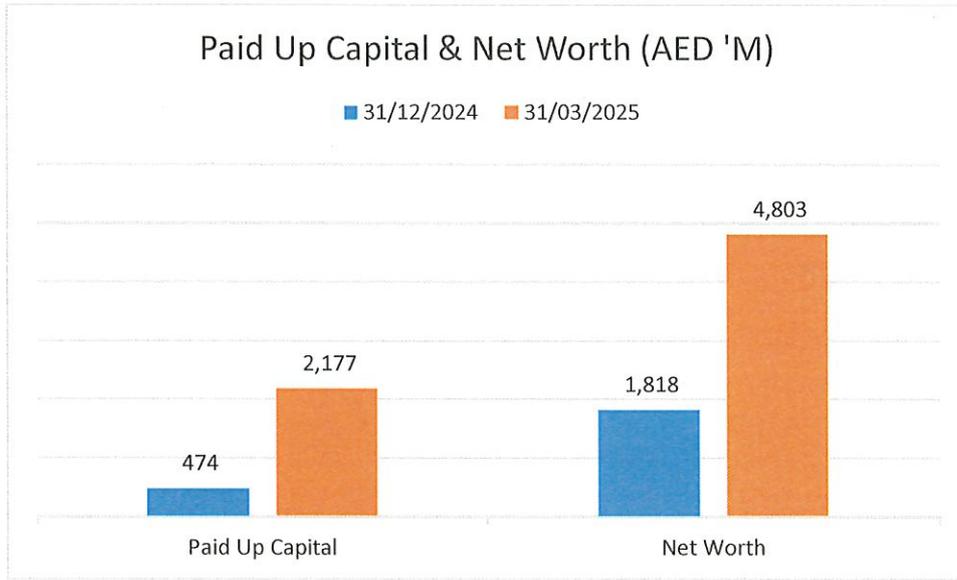


NCT&H

7. مصادر رأس المال ووضع السيولة :

بلغ رأس المال المدفوع 2.18 مليار درهم بقيمة صافي ثروة Net worth قدرها 4.80 مليار درهم ، وبلغ إجمالي الأصول 6.34 مليار درهم.



موجز العناصر الرئيسية في البيانات المالية المرحلية

الميزانية العمومية :

البيان	كما في 2025/03/31	كما في 2024/12/31
	AED '000	AED '000
مجموع الأصول غير متداولة	4,974,680	2,513,419
مجموع الأصول المتداولة	1,361,461	753,313
مجموع المطلوبات المتداولة	924,513	769,258
مجموع المطلوبات غير المتداولة	608,579	679,280
مجموع حقوق الملكية	4,803,049	1,818,194



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب 6942، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٧١ + فـ ٩٩٩٠ ٢٤٠٩ ٩٧١ +

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

D

B



بيان الدخل :

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في		البيان
2024/03/31	2025/03/31	
AED '000	AED '000	
327,866	568,284	إجمالي الإيرادات
158,885	210,407	إجمالي الأرباح التشغيلية
83,515	277,775	صافي الأرباح للفترة قبل ضريبة الدخل
(9,923)	(15,518)	مصروفات ضريبة الدخل
73,592	262,257	صافي الأرباح للفترة
0.06	0.12	ربحية السهم

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،

هاني فرج
الرئيس التنفيذي



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ- ١٤٤٦ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ فـ ١٤٤٦ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠ +٩٧١

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com