

## بالم هيلز للتعمير تعلن عن توقيع اتفاقية لتطوير قطعة أرض مساحتها 1.87 مليون متر مربع تقع بالقرب من جزيرة السعديات في أبوظبي

القاهرة - 25 مايو 2025: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن توقيع اتفاقية مع شركة ويف سيفين للاستثمار المحدودة ("ويف سيفين") لتطوير قطعة أرض بمساحة 1.87 مليون متر مربع في إمارة أبو ظبي، تطل مباشرةً على جزيرة السعديات.

سيتم تنفيذ المشروع من خلال شركة بي اتش دى نورث جبيل للتطوير العقارى ، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة بالم هيلز للتعمير.

يقع المشروع بجوار جزيرة السعديات - بالقرب من متحف اللوفر أبوظبي - وبالقرب من وجهات مميزة، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة الريم، مما يجعله أحد أرقى وأهم المواقع في العاصمة.

وعلق ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية شركة بالم هيلز للتعمير: "نتشرف بالإعلان عن أول مشروع لنا خارج مصر، والذي يمثل علامة فارقة في تاريخ بالم هيلز حيث تتمتع أبوظبي بيئة عقارية مميزة ذات إدارة حكيمة وتطلعات مستقبلية، مدعومة بمبادرات حكومية مستمرة في جذب الاستثمارات الأجنبية وتدعم الطلب القوي".

-انتهى-

## نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير ("PHD") ، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، وقد نمت على مدى 25 عاماً من النجاح. تقوم الشركة بإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة، ومتناهٍ لمحفظة متنوعة جغرافياً في مصر، تمتد على أكثر من مساحة 33.5 مليون متر مربع. تشمل منتجات بالم هيلز وحدات سكنية رئيسية في غرب وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات سكنية ثانوية على الساحل الشمالي، بالإضافة إلى خمسة فنادق عاملة في جميع مناطق التشغيل، وثلاثة أندية رياضية في شرقها وغربها وبادية. بعد تسليم آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، توّاصل بالم هيلز للتعمير تعزيز توجّهاها من خلال مشاريع متعددة جارية في مناطقها الرئيسية.

ومع استحواذها الأخير على 32.61% من شركة "تعليم لخدمات الإدارية"، الشركة الرائدة في مجال التعليم العالي في مصر، والتي تعمل من خلال جامعة النهضة في بنى سويف وجامعة بادية، بالإضافة إلى جامعة ممفيس التي لا تزال قيد التطوير في شرق القاهرة، مما يُمكّنها من تعزيز مكانتها وتتوسيع مصادر إيراداتها.

من خلال قطاعاتها الرئيسية الثلاثة - القطاع العقاري، التعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير بمكانة فريدة تمكنها من تقديم نظام بيئي شامل لأسلوب الحياة مصمم خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتغيرة لقاعدة عملائها المتّامية.

يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

## للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضاوى أبو النجا

0235351200 ت

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

تنويه

يحتوي هذا التقرير على بيانات يمكن تقديرها على أنها مستقبلية تظهر هذه البيانات في عدة مواضع في هذا التقرير وتتضمن بيانات تتعلق بالبنية أو الاعتقاد أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات المراد تسليمها، والإنفاق على البناء، والداول الزمنية للمشاريع وتقديرات النمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية، وجانب آخرى من النشاط والوضع المتعلق بالشركة. لا تعد هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي وتتطوّر على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. ولا يجب الاعتماد بشكل كلى على هذه البيانات التطلعية، التي تتحدد فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، والذي لا يهدف إلى عكس أعمال شركة بالم هيلز للتعمير أو استراتيجية الاستحواذ أو وقوع أحداث غير متوقعة.